



Cyngor Sir  
**CEREDIGION**  
County Council

**AR WERTH**

**CYFLE DATBLYGU POSIBL**

**Cyn Swyddfeydd Brynderwen**

**Cyn Adeiladau Depo a Thir**

**Adpar**

**Castell Newydd Emlyn**

**SA38 9NX**



**Cynigion o tua £750,000**

**Gweld Trwy Apwyntiad yn Unig**

**Nid yw mynediad i'r prif eiddo yn bosibl oherwydd**

**Pydredd Sych datblygedig**



**Yr Adain Ystadau/The Estates Section  
Cyngor Sir CEREDIGION County Council  
Neuadd Penmorfa,  
Aberaeron  
Ceredigion, SA46 0PA  
Ffôn/Phone -(01545) 572453  
Ebost/Email - [estates@ceredigion.gov.uk](mailto:estates@ceredigion.gov.uk)**

## DISGRIFIAD O GYN-SWYDDFEYDD

Hen Dŷ Sengl, a ddefnyddiwyd yn fwy diweddar fel swyddfeydd a meithrinfa.

### MAE'R LLAWR GWAELOD YN CYNNWYS

<b>Prif Ddrws</b>	Yn darparu mynediad i
<b>Cyntedd</b>	Llawr teils. Drws yn arwain at
<b>Neuadd Dderbyn</b>	Grisiau i'r llawr cyntaf. Drws i gefn y cyntedd ac yr ardal Meithrinfa.
<b>Ystafell 1</b> ffenestr	19'11" x 13'11" ar y mwyaf ( 6.08m x 4.26m ar y mwyaf ) ac ardal fae. Dau wresogydd nos
<b>Stordy</b>	Mesuriadau i'w cadarnhau
<b>Ystafell 2</b>	13'3" x 14'2" ( 4.04m x 4.32m ) ac ardal ffenestr fae. Drws i
<b>Ystafell 3</b>	11'3" x 14'4" (3.44m x 4.39m ) ac ardal ffenest fae. Hen gownter. Gwresogydd nos.
<b>Cefn y Cyntedd Derbyn</b>	21'10" x 7'5" ( 6.67m x 2.27m ) Ardal Meithrinfa, mynediad o'r chwith trwy ddrysau dwbl. Drysau i'r
<b>Prif Ystafell</b>	30'8" x 36'5" ( 9.36m x 11.10m ) Dyma lle mae'r Feithrinfa ar hyn o bryd.
<b>Toiledau Menywod</b>	9'6" x 7'5" ( 2.92m x 2.27m )
<b>Cyntedd Mewnol</b>	Drws i flaen y llety
<b>Toiledau Dynion</b>	8'2" x 6'5" ( 2.51m x 1.96m ) Wrinal, toiled a basn ymolchi.
<b>Cegin</b>	12'9" x 10'1" ( 3.9m x 3.09m ) Unedau, sinc a gwresogydd nos.

## MAE'R LLAWR CYNTAF YN CYNNWYS

**Pen Grisiau** Drws i dŷ bach

**Ystafell 1** 14'3" x 12'5" max ( 4.36m x 3.8m ar y mwyaf ) gwresogydd nos.

**Ystafell 2** 14'7" x 14'3" ( 4.47m x 4.35m ) gwresogydd nos

**Ystafell 3** 6'7"x 9'1" ( 2.02m x 2.79m ) gwresogydd nos.

**Ystafell 4** 14'x 14' ( 4.28m x 4.28m ) dau wresogydd nos.

**Neuadd Fewnol** Gwresogydd nos. Drysau i

**Ystafell 5** 13'9" x 10'2" ( 4.2m x 3.11m ) gwresogydd nos.

**Ystafell 6** 10'2" x 8'6" ( 3.11m x 2.6m ) ac ardal encil. Gwresogydd nos

**Ystafell 7** 17'5" x 7'5" ( 5.33m x 2.26m ) Drws i allanfa dân. Gwresogydd nos,  
drws i

**Ystafell 8** 14' x 7'5" ( 4.3m x 2.28m ) gwresogydd panel.

## DISGRIFIAD O'R CYN ADEILADAU DEPO A THIR YN Y CEFN

Mae'r cyn adeiladau depo yn cynnwys adeiladau anarferedig, ardal iard yn y blaen a thiroedd yn y cefn. Mae'r arwynebedd i gyd tua 1.2 erw.

Mae'r casgliad hwn o eiddo a thir, yn cynnig cyfle datblygu posibl, yn amodol ar unrhyw ganiatâd cynllunio angenrheidiol.

Mae'r holl ddimensiynau ac unrhyw gynlluniau yn fras ac er gwybodaeth yn unig.



CYNLLUN AT DDIBENION ADNABOD YN UNIG

## YN ALLANOL

Mae gan y cyn swyddfeydd diroedd eang sy'n cynnwys man parcio ar yr ochr a mannau lawnt yn y blaen gyda choed amrywiol. Mae adeilad allanol sylweddol i'r ochr.

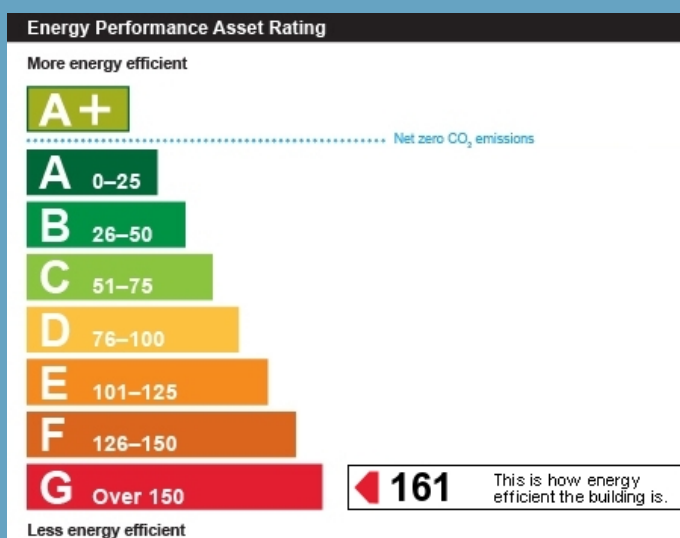
Mae'r hen safle Depo gydag adeiladau a thir yn y cefn, tua 1.2 erw.

**Gwasanaethau: Prif gyflenwad Trydan, Dŵr a Draenio i gyn swyddfeydd.**

**Deiliadaeth: Rhydd-ddaliad.**

**Sylwch fod Pydredd Sych Uwch yn bresennol yn y prif adeilad.**

**Awdurdod Lleol: Ceredigion.**



EPC llawn ar gael ar gais gan Gyngor Sir Ceredigion sy'n berthnasol i'r hen swyddfeydd yn unig



### Hysbysiad

1. Nid yw'r manylion hyn yn ffurfio unrhyw ran o gynnig neu gcontract
2. Mae'r holl ddatganiadau a gynhwysir yn y manylion hyn ynghylch yr eiddo hwn yn cael eu gwneud heb gyfrifoldeb ar ran Cyngor Sir Ceredigion
3. Ni ddylid dibynnu ar unrhyw un o'r datganiadau a gynhwysir yn y manylion hyn ynghylch yr eiddo hwn fel datganiadau neu gynrychioliadau o ffaith.
4. Rhaid i unrhyw ddarpar brynwr fodloni ei hun trwy archwiliad neu fel arall ynghylch cywirdeb pob un o'r datganiadau a gynhwysir yn y manylion hyn.