

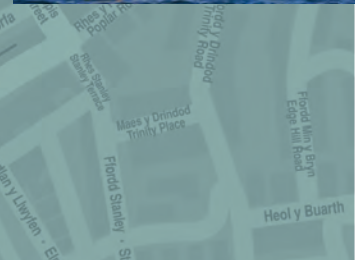
# Ceredigion

Cynllun Datblygu Lleol  
2007-2022



**Adroddiad Monitro Blynyddol 2024**

Cyfnod Monitro 25 Ebrill 2023 - 31 Mawrth 2024



Cyngor Sir Ceredigion, Hydref 2024





**Adroddiad Monitro**

**Blynyddol**

**2024**

**ar gyfer**

**Cynllun Datblygu Lleol**

**Ceredigion**

**2007 – 2022**



## Cynnwys

<b>1. Crynodeb Gweithredol</b>	<b>1</b>
<b>2. Dadansoddi Newidiadau Cyd-destunol/ Dangosyddion o bwys</b>	<b>26</b>
<b>3. Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol</b>	<b>36</b>
<b>4. Canlyniadau Dangosyddion AAS/AG</b>	<b>151</b>
<b>5. Casgliadau ac Argymhellion.</b>	<b>221</b>
<b>Atodiad 1: Newidiadau i'r fframwaith monitro (2022 – 2023)</b>	<b>232</b>
<b>Atodiad 2: Crynodeb o Ddangosyddion y CDLI (2021 – 2022)</b>	<b>233</b>
<b>Atodiad 3: Crynodeb o'r Dangosyddion Cynaliadwyedd</b>	<b>251</b>
<b>Atodiad 4: Statws Safleoedd a Neilltuwyd 2022 – 2023</b>	<b>270</b>
<b>Atodiad 5: Rhestr o'r Canllawiau Cynllunio Atodol</b>	<b>312</b>
<b>Atodiad 6 AMRH03: Strategaeth Anheddu, Grwpiau Aneddiadau</b>	<b>313</b>
<b>Atodiad 7: AMRH04 Strategaeth Anheddu – Datblygu mewn 'Aneddiadau Cyswllt'</b>	<b>342</b>
<b>Atodiad 8: AMRH15 Rhychwant o Dai – Perfformiad</b>	<b>348</b>
<b>Atodiad 9: AMRE06 Bywiogrwydd y Canolfannau Gwasanaethau Gwledig 2022/2023</b>	<b>352</b>
<b>Atodiad 10: Safleoedd Rhestr Argaeledd Tir Preswyl &gt;5 uned</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>



## 1. Crynodeb Gweithredol

- 1.1 Cafodd Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion 2007-2022 ei fabwysiadu'n ffurfiol gan Gyngor Sir Ceredigion ar 25 Ebrill 2013. Dyma'r unfed ar ddeg Adroddiad Monitro Blynyddol sy'n cwmpasu'r cyfnod 1 Ebrill 2023 – 31 Mawrth 2024 gan gyfeirio at rannau cynharach o gyfnod y cynllun lle mae'r dangosyddion yn mynnu bod angen gwneud hyn. Yr Adroddiad Monitro Blynyddol yw'r brif ffordd o adolygu pa mor berthnasol a llwyddiannus yw'r CDLI, a nodi unrhyw newidiadau y mae angen eu gwneud yn sgil y tueddiadau sefydledig a nodwyd. Mae'n ceisio asesu i ba raddau y mae strategaethau, polisïau a safleoedd allweddol y CDLI yn cael eu cyflawni.
- 1.2 Dyma'r ail Adroddiad Monitro Blynyddol tu allan cyfnod y cynllun statudol. Nid oes dyddiad terfynu ffurfiol ar gyfer y cynllun ac yn dilyn penderfyniad y Cyngor i oedi'r gwaith o baratoi cynllun newydd yn ffurfiol ym mis Hydref 2021, bydd y cynllun yn parhau yn ei le hyd nes y caiff cynllun newydd ei fabwysiadu.
- 1.3 Tra bod y cynllun yn parhau yn ei le bydd yr Adroddiad Monitro Blynyddol yn parhau i gael ei wneud, fodd bynnag mae'n bwysig nodi po bellaf y byddwn yn symud o fabwysiadu, y lleiaf perthnasol yw'r targedau o safbwynt tai a thir cyflogaeth. Yn enwedig o ystyried y rhagamcanion a oedd yn sail i'r cynllun gan eu bod yn rhagweld twf yn y boblogaeth. Ond, yng Ngheredigion y bu'r cwmp mwyaf yng Nghymru yn y cyfnod rhwng cyfrifiadau 2011 a 2021 gyda lleihad o 5.8% yn y boblogaeth. Er bod y gyfres amcangyfrifion canol-blwyddyn diweddar yn dangos gwrthdroad nodedig yng ngostyngiad yn y boblogaeth. Amcangyfrifir bod y boblogaeth breswyl wedi cynyddu 3.4% (+2,374 o drigolion) o 70,676 yng nghanol 2021 i 73,050 yng nghanol 2023. Mae'n anodd penderfynu yn union beth sy'n gyrru'r newid diweddar hwn ar hyn o bryd (un esboniad posibl yw cywiro tangyfrif myfyrwyr yn eu cyfeiriad yn ystod y tymor) ac a fydd y tueddiadau yma'n parhau yn y tymor hir. Nid yw'r gofyniad tai o 400 o unedau'r flwyddyn bellach yn ffigwr yr ystyriwn yn darged priodol i Geredigion – mae oddeutu 200 o unedau'r flwyddyn yn fwy addas. Wedi dweud hynny, mae'r Adroddiad Monitro Blynyddol yn cydnabod bod y CDLI yn parhau i weithio'n dda mewn llawer o achosion (y tu allan i dargedau'r tai) ac nid oes dim pryderon mawr ynghylch gweithredu polisïau.

- 1.4 Mae'r fframwaith monitro ar gyfer yr Adroddiad Monitro Blynyddol hwn yn ffurfio rhan o'r CDLI mabwysiedig. Rhoddwyd ystyriaeth i Reoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynllun Datblygu Lleol) (Cymru) (2005) (Rheoliad 37) a'r dangosyddion craidd a nodwyd yn y Llawlyfr ar Gynlluniau Datblygu Lleol, 2il Argraffiad (Awst 2015). Mae newidiadau dilynol i fframwaith monitro'r CDLI i'w gweld yn Atodiad 1 lle mae'n berthnasol.
- 1.5 Mae monitro'r CDLI hefyd yn unol â'r gofynion i fonitro perfformiad y cynllun o ran cynaliadwyedd trwy fframwaith monitro'r Asesiad Amgylcheddol Strategol/Arfarniad o Gynaliadwyedd (AAS/AG). Mae Adran 5 o'r adroddiad hwn yn cynnwys monitro'r AAS/AG ar gyfer y cyfnod 1 Ebrill 2023 – 31 Mawrth 2024. Ystyrir y caiff unrhyw faterion o bryder sydd wedi codi yn ystod y cyfnod monitro sy'n newid yr Arfarniad o Gynaliadwyedd yn sylweddol eu hystyried yn Arfarniad o Gynaliadwyedd y CDLI newydd ar yr adeg a paratwir hyn.
- 1.6 Cynhaliwyd Adolygiad o'r CDLI mabwysiedig ac mae'r adroddiad yn argymhell y dylid paratwi cynllun newydd llawn. Cafodd y Cytundeb Cyflenwi ar gyfer y CDLI newydd ei gadarnhau ym Mehefin 2018.
- 1.7 Mae'r Adroddiad Adolygu a'r Cytundeb Cyflenwi ar gael i'w gweld ar wefan y Cyngor.  
Adroddiad Adolygu:  
<http://www.ceredigion.gov.uk/media/7106/2018-ceredigion-ldp-adroddiad-adolygu.pdf>  
Cytundeb Cyflenwi:  
<http://www.ceredigion.gov.uk/media/6412/2018-06-22-cc-cytunwyd-gan-lc-cymraeg.pdf>
- 1.8 O ran datblygiad y CDLI newydd, ymgynghorodd y Cyngor ar ei Strategaeth a Ffefrir a chynnal Galwad pellach am safleoedd ymgeisiol rhwng Mehefin-Medi 2019. O ganlyniad i ymatebion yr ymgynghoriad i'r Strategaeth a Ffefrir gwnaed newidiadau i'r Cytundeb Cyflenwi a gymeradwywyd gan y Gweinidog Tai Julie James ar 19 Mawrth 2020. Fodd bynnag, oherwydd Pandemig byd-eang COVID-19 o dan gyngor y Prif Gynlluniwr ar 18<sup>fed</sup> Mawrth 2020 ni ddylid cynnal unrhyw ymgynghoriadau cyhoeddus ffurfiol a dylem ganolbwyntio dros dro ar waith sylfaen dystiolaeth dechnegol a chefnidrol.

- 1.9 Yn ogystal ym mis Ionawr 2021 rhyddhaodd Cyfoeth Naturiol Cymru Ganllawiau Cynllunio Dros Dro ynghylch lefelau y ffosffadau mewn Ardaloedd Cadwraeth Arbennig afonol yng Nghymru (diweddarwyd yn 2023 a 2024) sy'n effeithio ar Geredigion oherwydd bod Ardal Cadwraeth Arbennig Afon Teifi yn cyfrif am 45% o arwynebedd tir y sir ac yn cwmpasu 3 o'r 6 prif anheddiad (Canolfannau Gwasanaeth Trefol), felly nid yw'r gwaith ar y CDLI wedi symud ymlen wrth i atebion a mesurau lliniaru i alluogi pennu cydsyniadau cynllunio yn y dalgylch barhau. Mae cyngor Cyfoeth Naturiol Cymru i'w gael yma:

<https://cyfoethnaturiolcymru.gov.uk/guidance-and-advice/business-sectors/planning-and-development/our-role-in-planning-and-development/advice-to-planning-authorities-for-planning-applications-affecting-phosphorus-sensitive-river-special-areas-of-conservation/?lang=cy>

Yn y pen draw, ym mis Medi 2023 hysbysodd Dŵr Cymru fod dalgylch Aberteifi wedi'i chyfyngu gan roi embargo pellach ar bedair o chwe thref Ceredigion hyd nes fod gwaith uwchraddio Dŵr Cymru wedi'i gwblhau. Roedd hyn ynghyd â'r disgwyliad y bydd cyhoeddiad data ar gyfer Ardal Cadwraeth Forol a fyddai'n cyfyngu ar y ddwy dref sy'n weddill yn ystod y saib ffurfiol sydd ar waith ar hyn o bryd.

- 1.10 Mewn Cyngor Llawn a gynhaliwyd yn rhithwir ar 21 Hydref 2021, cytunodd Cynghorwyr Sir Ceredigion fod angen dod i benderfyniad pragmatig a chytunwyd i seibiant dros dro ond amhenodol hyd yn hyn o ran hyd ar gyfer y CDLI newydd er mwyn caniatáu i dystiolaeth a data hanfodol gael eu casglu ac i opsiynau lliniaru gael eu llunio. Felly ar hyn o bryd mae amserlen y CDLI a nodir yn y Cytundeb Cyflenwi wedi'i hatal dros dro, ac mae'n debygol y bydd angen i ni dynnu'r cynllun newydd a baratowyd yn flaenorol yn ôl a bydd angen i ni gyflwyno amserlen ddiwygiedig wrth i ni symud ymlaen.

- 1.11 Mae gwaith tîm y CDLI yn y cyfamser wedi canolbwyntio ar Greu Lleoedd a Rheoli Maethynnau ac ar adfywio'r chwe phrif dref ac mae'r tîm wedi cyflawni; Cynlluniau Gweithredu Seilwaith Gwyrdd, Cynlluniau Bro drafft, Strategaethau Marchnata a Brandio a Chynlluniau Adfywio. Mae'r tîm wrthi ar hyn o bryd yn cynnal Arfarniadau a Chynlluniau Rheoli Ardaloedd Cadwraeth ar gyfer y chwe phrif dref a Cheinewydd. Yn y cyfamser mae'r Bwrdd Rheoli Maethynnau ar gyfer Ardal Cadwraeth Arbennig Afon Teifi wedi'i sefydlu a Chynllun Rheoli



Maethynnau wedi'i fabwysiadu ac mae gwaith yn parhau i nodi mesurau lliniaru, yn ymyriadau strategol ac yn ymyriadau sy'n seiliedig ar safleoedd. Hefyd mae'r tîm polisi wedi cyflawni Prosiect Lliniaru a Lleihau Ffosffadau gan roi mesurau lliniaru a lleihau ffosffadau ar waith ledled dalgylch afon Teifi, gan gydweithio gyda Chyfoeth Naturiol Cymru ar y prosiect Dalgylch Arddangos y Teifi, ac maent wedi darparu prosiect monitro ansawdd dŵr a gefnogir gan Y Gronfa Ffyniant Gyffredin. Mae tîm Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion hefyd yn dîm arweiniol dros dro ar gyfer y Cynllun Datblygu Strategol.

### **Deddfwriaeth, Polisi Cenedlaethol ac Ystyriaethau Allanol**

#### **Ystyriaethau Polisi Rhanbarthol a Lleol**

1.12 Mae ystyriaethau rhanbarthol a lleol yn ystod y cyfnod monitro yn cynnwys y canlynol:

- Asesiad Marchnad Dai Lleol Rhanbarthol

Gweler gwybodaeth yn rhan 3

1.13 O ran amodau rhanbarthol, mae'r gwaith yn parhau ar Gynlluniau Datblygu Lleol newydd ar gyfer Sir Gâr, Sir Benfro a Phowys. Mae Ceredigion ochr yn ochr ag Awdurdodau Cynllunio Lleol cyfagos yn parhau i nodi cyfleoedd ar gyfer gweithio'n rhanbarthol (megis trwy bartneriaeth gynyddol Tyfu Canolbarth Cymru a'r gweithgor Ffosffadau Cenedlaethol), ochr yn ochr â Byrddau Rheoli Maethynnau ac Asesiad Strategol Rhanbarthol o Ganlyniadau Llifogydd), gyda'r cyfleoedd a rennir wedi'u nodi er mwyn casglu gwybodaeth ar gyfer casglu sylfaen dystiolaeth yn y blynyddoedd i ddod. Hefyd mae'r Cyd-bwyllgor Corfforaethol a'r gofynion i gyflawni Cynllun Datblygu Strategol, Cynllun Trafnidiaeth Lleol a chynllun llesiant economaidd yn mynd yn eu blaenau gan roi blaenoriaeth i weithio ar y cyd ledled y rhanbarth.

1.14 Mae ystyriaethau polisi rhanbarthol a lleol yn cael sylw manwl yn Adran 3. Maent wedi arwain at newidiadau mawr uniongyrchol i gyd-destun y cynllun sy'n ei gwneud yn ofynnol i'r CDLI newydd ail-werthuso opsiynau'r Strategaeth a Ffebrir yn llwyr pan ellir dod o hyd i atebion a mesurau lliniaru i broblemau'r ffosffadau a'r problemau pellach a ragwelir gyda maethynnau. Mae hyn yn debyg i awdurdodau cyfagos sydd wedi gorfod dychwelyd i gamau cynharach o

baratoi'r cynllun. Mae Covid 19 wedi effeithio ar newidiadau mewn perthynas â dosbarthiad y boblogaeth, adnewyddu'r stryd fawr a fforddiadwyedd prisiau tai, ac mae angen gwaith pellach yn lleol ac yn rhanbarthol i ddarganfod sut y dylai'r rhain fod yn sail i baratoi'r cynllun newydd hefyd.

### **Monitro Polisiâu'r CDLI**

1.15 Mae'r Adroddiad Monitro Blynyddol yn ystyried polisiâu'r CDLI yn erbyn fframwaith monitro mabwysiedig y CDLI er mwyn penderfynu a yw'r polisiâu yn effeithiol a nodi unrhyw bolisiâu sydd heb gael eu gweithredu. Mae'r dadansoddiad manwl a'r canlyniadau i'w gweld yn Adran 4.

## Y Strategaeth Anheddu

1.16 Mae'r tabl canlynol yn rhoi crynodeb o berfformiad Dangosyddion Strategaeth yr Adroddiad Monitro Blynyddol.

Dangosydd	Perfformiad															
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
AMRH01 – Newid yn y Boblogaeth	Amh	Amh	Amh	Amh	?	Amh	Amh	Amh								
AMRH02 – Y Strategaeth Anheddu ledled y Sir	0	0	-	+	-	--	-	-	-	-						
AMRH03 – Grwpiau Aneddiadau'r Strategaeth Anheddu	0	0	-	-	-	--	-	-	-	-						
AMRH04 – Strategaeth	0	0	-	-	-	--	-	-	-	-						

Anheddu – Datblygu mewn 'Aneddiadau Cyswllt'																
AMRH05 – Strategaeth Anheddu – Natur y Datblygu yn y 'Lleoliadau Eraill'	?	0	-	-	-	--	-	-	-	-						

**1.17** Mae dangosydd Adroddiad Monitro Blyneddol H01 yn ymwneud â Newid yn y Boblogaeth, fel y nodwyd y cafwyd amcanestyniadau'r boblogaeth ac aelwydydd yn seiliedig ar 2018 yn ystod y cyfnod monitro ac mae'n awgrymu y bydd poblogaeth Ceredigion yn dirywio rhwng 2018 a 2043, o 72,992 i 68,745 gyda gostyngiad cyfatebol yn y nifer o aelwydydd oddeutu 4,500. Gwelwyd adlewyrchiad yr amcanestyniadau mewn blyneddoddd blaenorol o ran tai a gwblhawyd a chaniatadau. Cyhoeddwyd datganiad cyntaf canlyniadau cyfrifiad 2021 ym mis Mehefin 2022 ac mae amcangyfrifon poblogaeth ac aelwydydd y cyfrifiad yn cadarnhau'r duedd ar i lawr a chadernid yr amcanestyniadau ar sail 2018. Ar Ddiwrnod y Cyfrifiad (Mawrth yr 21ain 2021), amcangyfrifwyd bod poblogaeth Ceredigion yn 71,500, sy'n union yr un fath ag amcanestyniadau'r boblogaeth ar sail 2018 ar gyfer 2021. O ran niferoedd aelwydydd, roedd amcangyfrifon y cyfrifiad yn weddol unol â'r hyn a ragwelwyd, gyda ffigurau'r cyfrifiad (30,900) yn amcangyfrif 100 o aelwydydd ychwanegol o gymharu â'r amcanestyniad ar sail 2018 (30,800). Yn ôl data'r cyfrifiad, mae ychydig dros hanner y gostyngiad yn y boblogaeth yng Ngheredigion (52.6%) rhwng 2011 a 2021 yn ganlyniad i fudo net negatif (mae nifer y bobl sy'n gadael y Sir yn fwy na'r nifer sy'n symud i mewn), tra bod newid naturiol negatif (mwy o farwolaethau na genedigaethau) wedi cyfrannu at y gostyngiad o 47.7% sy'n weddill. Serch hynny, roedd y gyfres amcangyfrifon canol-blwyddyn diweddar yn amcangyfrif bod y boblogaeth breswyl wedi cynyddu 3.4% (2,374 o drigolion) o 70,676 yng nghanol 2021 i 73,050 yng nghanol 2023. Gallai hyn fod yn gysylltiedig â chywiriad tangyfrif Cyfrifiad 2021 (h.y. y myfyrwyr hynny na chawsant eu cyfrif yn eu cyfeiriad yn ystod y tymor yn ystod y cyfnod cyfrifo, bellach yn cael eu cynnwys ym mhoblogaeth breswyl arferol Ceredigion) neu fewnfudo mewnol (mewnllif) net (h.y. mwy o bobl yn symud i'r Sir o rannau eraill o'r Deyrnas Unedig nag sy'n gadael). Mae'n anodd penderfynu yn union beth sy'n gyrru'r newid diweddar hwn ar hyn o bryd ac a fydd y tueddiadau yma'n parhau yn y tymor hir.

**1.18** Nid yw amcangyfrif aelwydydd Ceredigion wedi cael ei ddiweddarau gan Lywodraeth Cymru, mae'r amcangyfrif diweddaraf o ganol 2020 (31,410). Bydd gwell dealltwriaeth o amcangyfrif aelwydydd ac a ydyw'r rhain wedi cynyddu yn unol â'r boblogaeth yn cael ei benderfynu ar ôl i Lywodraeth Cymru gyhoeddi

amcangyfrifon newydd. Dylid bod yn ofalus wrth ddehongli'r amcanestyniadau yn seiliedig ar 2018 wrth symud ymlaen, gan eu bod yn seiliedig ar dueddiadau a arsylwyd hyd at 2016 ac felly maent wedi dyddio. Bydd rownd nesaf o amcanestyniadau poblogaeth is-genedlaethol yn seiliedig ar 2022 a'r bwriad o'u cyhoeddi yn gynnar yn 2025 (bydd y rhain yn defnyddio'r boblogaeth sylfaenol wedi'i diweddarau o gyfrifiad 2021).

- 1.19 Ers i'r Pandemig Byd-eang ddechrau mae Ceredigion wedi gweld diddordeb mawr yn gyson mewn mewnfudo gyda phrisiau tai yn codi'n sylweddol a marchnad dai hynod o fywiog gan fod pobl yn gallu adleoli i ffwrdd o weithleoedd traddodiadol neu wedi ail-werthuso eu dewisiadau tai o ganlyniad i'r cyfnodau clo. Felly bydd angen gwneud gwaith pellach i werthuso'r newidiadau a'r effeithiau hyn ar dwf poblogaeth wrth i dystiolaeth ddod i'r amlwg gan gofio'r darlun cyffredinol o ddirywiad fel y dangoswyd yng nghyhoeddiadau cynnar Cyfrifiad 2021.
- 1.20 Mae'r Dangosydd AMRH02 yn ymwneud â'r Strategaeth Anheddu ledled y Sir ac mae'n mesur bod rhaniad canrannol yr unedau a gwblhawyd a'r ymrwymadau ledled y sir rhwng mabwysiadu'r cynllun gyda targed o 51% (Canolfannau Gwasanaethau Trefol):24% (Canolfannau Gwasanaethau Gwledig):25% (Aneddiadau Cyswllt a Lleoliadau Eraill). Ers mabwysiadu'r cynllun, cymhareb yr ymrwymadau a'r unedau a gwblhawyd yw 40%:25%:35% a 38%:20%:43%. Mae symudiadau cadarnhaol a negyddol cynyddrannol yn digwydd flwyddyn ar ôl blwyddyn tuag at y targedau a nodwyd ers mabwysiadu'r cynllun. Yn y flwyddyn adrodd hon, o ran yr ymrwymadau a'r unedau a gwblhawyd mae'r gymhareb yn anghyson â'r targed a nodwyd. Bydd adolygiad o'r CDLI yn ystyried y Strategaeth Anheddu yn gyffredinol a nodi ffyrdd o gyflenwi tai mewn lleoliadau cynaliadwy.<sup>1</sup>
- 1.21 Mae'r Dangosydd AMRH03 yn ystyried y Strategaeth Anheddu ar lefel grŵp aneddiadau ac yn ceisio symud tuag at y rhaniad canrannol a nodwyd ar gyfer pob un o'r 22 o grwpiau aneddiadau yn Atodiad 6 y CDLI. Mae'r canlyniadau yn

<sup>1</sup> Wedi'i fonitro yn unol â'r dangosydd (ers mabwysiadu'r cynllun) ac nid ers dechrau'r cynllun.

rhoi darlun amrywiol gyda rhai grwpiau aneddiadau unigol yn symud tuag at y cydbwysedd gofynnol ac eraill yn symud i ffwrdd o'r cydbwysedd gofynnol.

Bydd adolygiad o'r CDLI yn ystyried penderfyniadau ar geisiadau cynllunio yn ôl lleoliad er mwyn deall yn well y rhesymau dros beidio â chyflawni'r cydbwysedd gofynnol.

- 1.22 Mae'r Dangosydd AMRH04 yn ystyried datblygiadau mewn 'Aneddiadau Cyswllt' ac yn ei gwneud hi'n ofynnol i ymrwmiadau beidio ag arwain at unrhyw un anheddiad cyswllt sy'n tyfu gan fwy na 12% o'i faint fel yr oedd yn Ebrill 2007. O gyfanswm o 90 o Aneddiadau Cyswllt ar draws y 22 o grwpiau aneddiadau, mae 44 (50%) wedi cyrraedd neu'n uwch na'u terfyn twf o 12%. Mae'r ffigur hwn yn cymharu â 36 (40%) adeg mabwysiadu'r cynllun. Bydd adolygiad o'r CDLI yn ystyried y rhesymau dros y newid negyddol hwn i ffwrdd o'r terfynau capasiti sefydledig ledled y sir.
- 1.23 Mae'r Dangosydd AMRH05 yn ystyried datblygiadau mewn 'lleoliadau eraill'. Yn y cyfnod monitro hwn roedd rhaniad 85:15 rhwng datblygiadau preswyl mewn 'lleoliadau eraill' a gymeradwywyd yn ystod y cyfnod monitro a oedd yn cydymffurfio â'r CDLI a'r Polisi Cenedlaethol (20 uned) a'r datblygiadau oedd heb gydymffurfio. Cymeradwywyd 3 uned y tu allan i'r hyn a ganiateir gan strategaeth y CDLI, Polisi Cynllunio Cymru 3.60 (argraffiad 12) a TAN 6, fodd bynnag, addasu tai allan oedd 2 o'r rhain ac 1 yn addasiad hen chwarteri'r gweision.

## Cyflenwi Tai

1.24 Mae'r tabl canlynol yn rhoi crynodeb o berfformiad Dangosyddion Cyflenwi Tai yr Adroddiad Monitro Blynyddol.

Dangosydd	Perfformiad															
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
AMRH06 – Tai a Gwblhawyd yn Flynyddol yn erbyn Cyfradd Adeiladu Flynyddol a Ragwelir	+	0	-	-	-	-	-	-	-	0	0					
AMRH07 – Cyflenwi Safleoedd Tai a Neilltuwyd	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-					



## Crynodeb Gweithredol

AMRH08 – Datblygu Tai mewn Lleoliadau Priodol	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
AMRH09 – Datblygu Tai ar Dir a Ddatblygwyd o'r Blaen	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-				
AMRH13 – Dwysedd Tai	0	0	+	+	0	0	0	0	0	0	0				
AMRH14 – Cyflenwi Tai	0	0	0	-	-	-	-	+	0	0	0				
AMRH15 – Rhychwant y Tai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				

- 1.25 Mae Dangosydd AMR H06 wedi'i ddiwygio i gynnwys y dangosydd Gofyniad Blynyddol Cyfartalog. Er bod y gofyniad blynyddol cyfartalog cyfredol yn seiliedig ar y 6000 o unedau sydd eu hangen ar gyfer CDLI1, mae gwaith wedi digwydd i seilio'r tafllwybr hwn ar y gwir dai a gwblhawyd hyd yma. Y Gofyniad Blynyddol Cyfartalog diwygiedig i gwblhau'r monitro yma yw 208 o unedau. Ar gyfer 2023 - 2024 y Gymhariaeth Flynyddol o ran Tai a Gwblhawyd yn erbyn y Gofyniad Blynyddol Cyfartalog yw -93 (+55.3%). Y Gymhariaeth Gronnol o ran Tai a Gwblhawyd yn erbyn y gofyniad cyfartalog blynyddol cronnol yn dechrau o 2021 yw -29 (+93%). Bydd adolygiad o'r CDLI yn ystyried priodoldeb strategaeth, polisïau a dyraniadau tai y CDLI.
- 1.26 Roedd dangosydd AMRH07 yn gofyn am 100% o'r tai gael eu cyflenwi ar safleoedd a neilltuwyd erbyn 2022. Er na chyflawnwyd y targed hwn, byddwn yn parhau i'w fonitro oherwydd er bod anawsterau o ran maint y safleoedd a neilltuwyd, maent yn parhau i fod yn y lleoliadau mwyaf cynaliadwy. Mae canran yr unedau a ragwelwyd (caniatadau) wedi codi i 21.4% ers y cyfnod monitro blaenorol, ac mae'r unedau a gwblhawyd ar safleoedd a neilltuwyd wedi cynyddu i 9.5%. Mae'r Dangosydd AMRH08 yn ei gwneud hi'n ofynnol i 90-100% o'r gofyniad ar gyfer datblygiadau preswyl mewn Canolfannau Gwasanaethau Trefol a Chanolfan Gwasanaethau Gwledig gael ei fodloni ar safleoedd a neilltuwyd ar ôl mabwysiadu'r cynllun. Eto, er na chyflawnwyd y targed hwn byddwn yn parhau i'w fonitro ar gyfer H07, am yr un rheswm ag uchod. Y canlyniadau yw 50.1% (unedau a ganiatawyd mewn canolfannau gwasanaethau) ac 17.4% (unedau a gwblhawyd mewn canolfannau gwasanaethau). Mewn unrhyw adolygiad Cynllun Datblygu Lleol sydd ar ddod, bydd hyn yn cael ei ystyried o dan ddarparu safleoedd a ddyrannwyd yn fanylach.
- 1.27 Mae'r Dangosyddion AMRH07, AMRH08 ac AMRH09 yn dangos bod lefel cyflenwi tai yn parhau i fod yn is na'r hyn sy'n ofynnol i fodloni strategaeth y CDLI. Bydd priodoldeb strategaeth, polisïau a dyraniadau tai y CDLI yn cael eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r CDLI yn y dyfodol. Bydd adolygiad yn galluogi ystyriaeth briodol yng ngoleuni unrhyw ymchwil sy'n dod i'r amlwg ar hyn o bryd i edrych ar gyflenwad a galw am dai yng Ngheredigion ac ar draws Cymru.

Bydd adolygiad o'r CDLI yn ailasesu'r gallu i gyflenwi'r holl safleoedd a neilltuwyd ar hyn o bryd ac, fel sy'n ofynnol, yn nodi dyraniadau safle ar gyfer Cynllun Datblygu Lleol 2 os oes hyder y gellir eu cyflenwi yn ystod cyfnod y cynllun.

- 1.28 Mae'r Dangosydd AMRH14 yn anelu at gael gostyngiad flwyddyn ar ôl blwyddyn yn y gymhareb rhwng cydsyniadau preswyl sy'n sefyll ag unedau a gwblhawyd. Ni chyflawnwyd y gymhareb gychwynnol o 6.5 y llynedd gyda chymhareb o 11.8. Fodd bynnag, mae'n parhau i fod yn amrywiol iawn o flwyddyn i flwyddyn, sy'n awgrymu nad yw'r dangosydd monitro hwn yn ddangosydd cynnydd gwerthfawr gan ei fod mor ddi-ddal i fân newidiadau blynyddol. Mae nifer y cydsyniadau sy'n sefyll yn parhau'n weddol ddigyfnewid ar oddeutu 1,400 ar draws y sir, fodd bynnag, Mae'r gymhareb caniatadau i dai a gwblhawyd yn amrywio ar draws grwpiau'r aneddiadau.
- 1.29 Mae'r Dangosyddion AMRH09, AMRH13 ac AMRH14 yn dangos bod y targedau a nodwyd yn cael eu cyflawni, neu os nad ydynt yn cael eu cyflawni, bod dim pryderon ynghylch gweithredu'r polisi o ran datblygu tai ar dir a ddatblygwyd o'r blaen, dwysedd tai a'r rhychwant tai.

## Tai Fforddiadwy

1.30 Mae'r tabl canlynol yn rhoi crynodeb o berfformiad Dangosyddion Tai Fforddiadwy yr Adroddiad Monitro Blynyddol.

Dangosydd	Perfformiad														
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
AMRH10 – Tai Fforddiadwy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
AMRH11 – Tai Fforddiadwy	+	+	+	+	0	0	0	0	0	0	0				
AMRH12 – Mathau o Dai Fforddiadwy	?	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				

- 1.31 Mae'r Dangosydd AMRH10 yn ei gwneud hi'n ofynnol i 1,100 o dai fforddiadwy gael eu cwblhau erbyn 2022. Er na chyflawnwyd y targed hwn, mae'n gyson â'r gor-ddisgwyliad o gyflenwi tai a bennwyd yn y cynllun, a'r diwygio dilynol i lawr o amcanestyniadau'r boblogaeth ar gyfer y sir ers mabwysiadu'r cynllun. Ers mabwysiadu'r Cynllun, mae 751 (33%) o'r holl dai a gwblhawyd wedi bod yn rhai fforddiadwy, sydd yn fwy na'r gofyniad o 20%.
- 1.32 Mae'r Dangosydd AMRH11 yn ei gwneud hi'n ofynnol i o leiaf 20% o'r holl aneddiadau a ganiatawyd fod yn fforddiadwy. Mae'r targed hwn wedi cael ei rhagori gyda 37% o'r holl ddatblygiadau preswyl a ganiatawyd ers mabwysiadu'r cynllun yn dai fforddiadwy. Mae nifer yr heriau hyfywedd i'r polisi tai fforddiadwy (Polisi S05) yn parhau i fod yn weddol uchel gyda 16 o heriau hyfywedd wedi'u cyflwyno yn ystod y cyfnod monitro, 75% ohonynt yn llwyddiannus yn gyfan gwbl neu'n rhannol. Cyfiawnhawyd gofynion tai Polisi S05 gan astudiaeth 2010 ynghylch hyfywedd economaidd darparu tai fforddiadwy. Mae'r Cyngor wedi comisiynu diweddariad rhanbarthol i'r asesiad hyfywedd ar gyfer y rhanbarth ac Offeryn Cyngor Datblygu sydd i bob pwrpas yn gyfrifiannell her hyfywedd, a bydd y canlyniadau'n cael eu defnyddio i fod yn sail i adolygiad y CDLI yn y dyfodol. Mae'r canllawiau Cynllunio Atodol Tai Fforddiadwy wedi'u diweddarau i adlewyrchu'r diweddariad.
- 1.33 Mae'r Dangosydd AMRH12 yn ystyried y mathau o dai fforddiadwy ac yn ei gwneud hi'n ofynnol i ddarparu rhaniad canrannol yn unol â'r dystiolaeth o'r angen am dai. Mae'r targed a nodwyd yn flaenorol yn ei gwneud hi'n ofynnol i'r gymhareb o fathau o dai fforddiadwy fod yn 9% (Ar Werth Ar Ostyngiad 70%):32% (Ar Werth Ar Ostyngiad 50%): 59% (Rhent Cymdeithasol). Er nad yw'r targedau hyn yn cael eu cyflawni ar hyn o bryd, ystyrir bod y dosbarthiad cyffredinol o dai fforddiadwy yn foddhaol ac nid oes unrhyw bryderon ar hyn o bryd. Mae hyn oherwydd bod tystiolaeth gan gynnwys yr Asesiad o'r Farchnad Dai Leol (Diweddarwyd 2024), a'r Asesiad Hyfywedd Strategol (2017) yn dangos er nad yw'r rhaniad tenantiaeth gofynnol yn cael ei fodloni, nid yw'n bryder mawr oherwydd bod nifer yr unedau gwirioneddol a gyflenwyd yn cyfateb yn agos â'r dystiolaeth wedi'i diweddarau. Mae diweddariad o'r Asesiad o'r Farchnad Dai Leol yn 2023 yn amcangyfrif y bydd angen net o 50.2% am

dai fforddiadwy dros y cyfnod o 15 mlynedd yr Asesiad o'r Farchnad Dai Fforddiadwy.

- 1.34 I grynhoi, cafwyd symudiadau cadarnhaol tuag at gyflawni'r targedau a nodwyd yn y strategaeth. Fodd bynnag, nid yw graddfa / cyfradd y cynnydd mor gyflym ag y rhagwelwyd. Nid yw targedau'r dangosydd ar gyfer cyflenwad tai a chyflenwi tai yn cael eu cyflawni. Er y nodir nad yw hyn yn broblem unigryw i'r ardal leol bydd adolygiad o'r CDLI yn ystyried sut i gefnogi cyflenwad a chyflenwi mwy effeithiol o dai yn y sir. Mae mwy nag 20% o'r holl dai a ganiatawyd ac a gwblhawyd yn fforddiadwy, sy'n gadarnhaol. Fodd bynnag, nid yw cyfradd y cynnydd blynyddol cyfartalog mor gyflym ag y disgwyliwyd, a ni cyflawnwyd y targedau a nodwyd erbyn diwedd cyfnod y cynllun. Mae'r rhesymau dros hyn yn amlochrog ac yn awgrymu'n gryf darparu gormod o dai yn seiliedig ar amcanestyniadau diffygiol o ran y boblogaeth o ddechrau cyfnod y cynllun.

## Economi a Manwerthu

1.35 Mae'r tabl canlynol yn rhoi crynodeb o berfformiad Dangosyddion Economi a Manwerthu'r Adroddiad Monitro Blynyddol:

Dangosydd	Perfformiad														
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
AMRE01 – Cyflenwad Tir Cyflogaeth	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+				
AMRE02 – Cyflenwi'r Safleoedd Economaidd sydd wedi eu Neilltuo	+	+	+	0	0	0	0	0	0	0	0				
AMRE03 – Datblygu Economaidd mewn Lleoliadau Addas	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+				

AMRE04 – Datblygu Economaidd ar Dir a Ddatblygwyd o'r Blaen	0	0	+	+	+	+	+	+	+	+	+				
AMRE05 – Canol Trefi	+	?	?	+	+	0	0	0	0	0	0				
AMRE06 – Bywiogrwydd y Canolfannau Gwasanaethau Gwledig	?	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+				
AMRE07 – Ffryntiadau Manwerthu	0	0	+	+	+	+	+	+	+	+	+				



1.36 Mae targedau'r Economi a Manwerthu yn cael eu cyflawni'n bennaf ac nid oes unrhyw bryder mawr ynghylch gweithredu'r polisiau economaidd a manwerthu. Mae'r Dangosydd AMRE02 yn ei gwneud hi'n ofynnol i 100% o safleoedd a neilltuwyd gael eu caniatáu a'u cwblhau erbyn 2022, a dim ond 81% a 61% o ddatblygu sydd wedi cael ei ganiatáu a'i gwblhau hyd yma. Er nad yw'r targed hwn wedi cael ei gyflawni nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisiau. Mae'r Cyngor yn gweithio drwy waith Tyfu Canolbarth Cymru a Chynllun Llesiant Economaidd y Cyd-bwyllgor Corfforedig i ddarparu safleoedd cyflogaeth strategol ac adolygu'r sefyllfa yn y farchnad yn barhaus.

## Ansawdd Bywyd

1.37 Mae'r tabl canlynol yn rhoi crynodeb o berfformiad Dangosyddion Ansawdd Bywyd yr Adroddiad Monitro Blynyddol.

Dangosydd yr Adroddiad Monitro Blynyddol	Perfformiad															
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
AMRQ01 – Colli Mannau Agored a Chyfleusterau	0	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+					
AMRQ02 – Colli Safleoedd Tir Glas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
AMRQ03 – Ennill Mannau Agored	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	0					

## Crynodeb Gweithredol

AMRQ04 – Yr Amgylchedd a Bioamrywiaeth Leol	+	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	+				
AMRQ05 – Gwelliannau Amgylcheddol	-	-	0	+	0	0	0	0	0	0	+	+				
AMRQ06 – Seilwaith	?	?	+	+	+	+	+	+	+	+	0	0				
AMRQ07 – Lleihau Perygl Llifogydd	-	0	+	+	+	0	0	0	0	0	0	0				
AMRQ08 – Capasiti MW gosodedig yn Ardal Chwilio Strategol (SSA) D	0	?	0	0	0	?	?	N/A	N/A	N/A	N/A					

AMRQ09 – Gwastraff	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?				
AMRQ10 – Agregau	0	0	0	+	+	+	+	+	+	+	+				

1.38 Mae Dangosyddion AMRQ01, AMRQ07 ac AMRQ10 yn dangos bod y targedau a nodwyd yn cael eu cyflawni. Mae targedau Dangosyddion AMRQ02, AMRQ03, AMRQ04 ac AMRQ05 yn cael eu cyflawni i ryw raddau, ac os nad yw'r targedau yn cael eu cyflawni nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisïau perthnasol. O ran y Dangosyddion AMRQ09 ni ellir dod i unrhyw gasgliadau ar hyn o bryd. O ran Q06, mae pedwar Canolfan Wasanaethau (3 waith trin dŵr gwastraff) mewn aneddiadau ger Aberystwyth dal i fod heb le ar gyfer rhagor o dwf ar wahân i'r caniatadau sydd mewn bod eisoes, oni bai bod datblygwyr yn ariannu gwelliannau eu hunain. Tra bod cynlluniau ynghylch ffosffad yng ngwaith trin Llambled a gwaith trin Llanybydder (sy'n gwasanaethu Llanwnnen ac Allt-y-blaca yng Ngheredigion) wedi'u dwyn ymlaen o AMP8 i AMP7 (erbyn Mawrth 2025), nid oes bwriad i wella capasiti'r gweithfeydd trin dŵr gwastraff. Hefyd, ym mis Medi 2023 rhoddodd Dŵr Cymru wybod i Gyngor Sir Ceredigion na fyddai modd caniatáu rhagor o ddatblygu yn Aberteifi heb amod yn cyfyngu ar feddiannu'r eiddo tan 2027, a hyn yn sgil y gwaith uwchraddio sydd ei angen yng ngwaith trin dŵr gwastraff Aberteifi. Ers hyn dangoswyd bod Dŵr Cymru wedi bod yn ymwybodol o fethiant y gwaith trin dŵr hwn, a'r un yn Llanfarian hefyd, ers sawl blwyddyn.

### **Monitro Asesiadau Amgylcheddol Strategol (AAS)/Arfarniadau o Gynaliadwyedd (AG)**

1.39 Mae'r Gyfarwydddeb Asesiad Amgylcheddol Strategol yn ei gwneud hi'n ofynnol i'r Cyngor fonitro cyflwr yr amgylchedd trwy fonitro'r amcanion cynaliadwyedd a nodir yn yr Adroddiad AAS/AG. Mae hyn yn rhan annatod o'r Adroddiad Monitro Blynyddol ac i'w weld yn Adran 5. Mae crynodeb o berfformiad amcanion a dangosyddion yr Arfarniad o Gynaliadwyedd i'w weld yn Atodiad 3. Mae unrhyw newidiadau i'r fframwaith i'w gweld yn Atodiad 3. I grynhoi mae gwaith monitro AAS/AG yn dangos newid cadarnhaol yn yr amgylchedd hyd yn hyn yn amserlen y cynllun.

## Casgliad ac Argymhellion

1.40 O ran Dangosyddion Tai'r CDLI, mae Adroddiad Monitro Blynnyddol eleni yn parhau i ddangos peth symudiad cadarnhaol tuag at y targedau a nodwyd ar gyfer rhai dangosyddion, fodd bynnag, nid yw cyfradd y cynnydd mor gyflym ag y disgwyliwyd ac mae nawr yn amlwg ni cyflawnwyd targedau cyfnod y cynllun erbyn 2022. Fodd bynnag, fel y dywedwyd, mae hyn yn rhannol oherwydd amcanestyniadau diffygiol y boblogaeth y seiliwyd CDLI1 arnynt, ac felly mae'r hyn a gyflwynwyd yn debycach i'r gwir angen na'r hyn a gynlluniwyd ar ei gyfer, ac mewn newyddion cadarnhaol, rhagorwyd ar y targed Tai Fforddiadwy eto 37% vs 20% targed). Mae dangosyddion tai eraill yn tynnu sylw at yr angen am ymchwiliad pellach a thystiolaeth newydd sy'n dod i'r amlwg ac sy'n sail i'r adolygiad o'r CDLI ynghylch maint y safle a ddyrannwyd, newid yn y boblogaeth sy'n gysylltiedig â COVID-19, fforddiadwyedd tai, cyfyngiadau Ffosffadau (a maethynnau eraill sydd ar ddod) a materion capasiti'r gweithfeydd trin dŵr gwastraff. O ran Dangosyddion Economi a Manwerthu ac Ansawdd Bywyd y CDLI, mae targedau naill ai'n cael eu cyflawni neu, os nad ydynt yn cael eu cyflawni, nid ydynt yn codi unrhyw bryderon o ran gweithredu'r polisi ar hyn o bryd. Fodd bynnag, roedd newidiadau strwythurol i'r stryd fawr yn amlwg cyn Covid ond o ganlyniad i'r pandemig maent wedi cyflymu ac felly bydd gwaith yn parhau ar y ffordd orau o gefnogi'r stryd fawr ac addaswyd ffryntiadau cynradd ac eilaidd. Mae'r tîm polisi wedi canolbwyntio ar Greu Lleoedd a chyfleoedd adfywio yn y chwe thref ers oedi'r CDLI yn ffurfiol. Mae'r cynlluniau Creu Lleoedd sydd bellach ar gael yn darparu sylfaen dystiolaeth gadarn ar gyfer darparu ymyriadau adfywio strategol yn 6 thref Ceredigion sy'n cyd-fynd â'r dull Canol Trefi yn Gyntaf ar lefel genedlaethol.

## 2. Dadansoddi Newidiadau Cyd-destunol/ Dangosyddion o bwys

2.1 Mae'r adran ganlynol yn ystyried y newidiadau cyd-destunol sydd wedi cael, neu a allai gael, dylanwad ar weithredu'r CDLI, gan gynnwys polisi ac amodau cenedlaethol, rhanbarthol a lleol.

### Deddfwriaeth, Polisi a Chanllawiau Cenedlaethol

#### Polisi Cynllunio Cymru: Argraffiad 12

2.2 Diwygiwyd Polisi Cynllunio Cymru i bwysleisio ymhellach bwysigrwydd budd net ar gyfer bioamrywiaeth a gwydnwch ecosystemau, gan gynnwys diogelu Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig, coed a chotiroedd ymhellach.

2.3 Gellir crynhoi'r prif newidiadau i'r polisi fel a ganlyn:

- **Seilwaith Gwyrdd:** Pwyslais cryfach ar ddefnyddio dull rhagweithiol o ymdrin â seilwaith gwyrdd sy'n cwmpasu ystyriaethau trawsffiniol, nodi allbynnau allweddol o asesiadau seilwaith gwyrdd, cyflwyno datganiadau seilwaith gwyrdd gyda cheisiadau cynllunio a chyfeirio safonau Adeiladu gyda Natur.
- **Budd net ar gyfer Bioamrywiaeth a'r dull camu'n ddoeth:** Darperir eglurder pellach ynghylch sicrhau budd net ar gyfer Bioamrywiaeth trwy gymhwyso'r dull camu'n ddoeth, gan gynnwys cydnabod mesurau digolledu oddi ar y safle fel dewis olaf, a'r angen i ystyried gwella a rheoli tymor hir ar bob cam. Mae'r defnydd o'r datganiad seilwaith gwyrdd fel modd o ddangos y dull camu'n ddoeth yn cael ei wneud yn eglur. Mae diagram symlach o ddull gweithredu'r polisi wedi'i ddatblygu. Cydnabyddir pwysigrwydd cydweithredu strategol i nodi a chipio cyfleoedd ar raddfa fwy er mwyn sicrhau budd net ar gyfer bioamrywiaeth.
- **Diogelu Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig:** dull cryfach o ddiogelu'r Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig, gyda mwy o eglurder ynghylch y sefyllfa ar gyfer rheoli safleoedd ac eithriadau ar

gyfer mân ddatblygiadau sy'n angenrheidiol i gynnal 'tirwedd fyw'. Ystyrir bod datblygiadau eraill yn annerbyniol fel mater o egwyddor. Yn eithriadol, gall dull a gynlluniwyd fod yn briodol lle gellir sicrhau mesurau diogelu angenrheidiol trwy gynllun datblygu.

- Coed a Choetiroedd: Aliniad agosach â'r dull camu'n ddoeth, ynghyd â hyrwyddo plannu newydd fel rhan o ddatblygiad yn seiliedig ar sicrhau'r goeden gywir yn y man iawn.

### **Nodyn Cyngor Technegol 19**

2.4 Diddymodd Llywodraeth Cymru Nodyn Cyngor Technegol 19 (TAN 19) yn ystod y cyfnod monitro. Roedd Nodyn Cyngor Technegol 19 yn darparu canllawiau ar ddatblygiad sy'n ymwneud â Thelathrebu. Mae Canllawiau a chyngor ar gyfer y polisi cynllunio sy'n ymwneud â thelathrebu bellach wedi'u cynnwys yng nghynllun 'Cymru'r Dyfodol: y Cynllun Cenedlaethol 2040', 'Polisi Cynllunio Cymru' a'r 'Cod Arferion Gorau ar Ddatblygu Rhwydweithiau Ffonau Symudol ar gyfer Cymru'.

### **Ymgynghoriadau**

2.5

Yn ystod y flwyddyn adrodd, roedd ymgynghoriadau cyhoeddedig gyda photensial i gael effaith ar y CDLI yn cynnwys:

- Polisi Cynllunio Cymru: budd net ar gyfer gwydnwch bioamrywiaeth ac ecosystemau (Llywodraeth Cymru, Mawrth 2023 – Mai 2023)
- Diwygiadau pellach i'r Nodyn Cyngor Technegol (TAN 15: Datblygu, Llifogydd ac Erydu Arfordirol (Llywodraeth Cymru, Ionawr 2023 – Ebrill 2023)

2.6 Cyhoeddwyd yr ymchwil, polisi a'r canllawiau canlynol hefyd yn ystod y cyfnod monitro ac ar ddiwedd y cyfnod monitro ar gyfer 2023 – 2024:

- Dylunio ar gyfer Ynni Adnewyddadwy yng Nghymru (Comisiwn Dylunio Cymru, Rhagfyr 2023)



- Sŵn pwmp gwres o'r aer (ASHP) a hawliau datblygu a chaniateir yng Nghymru: adroddiad cam 1 (fersiwn wedi'i olygu) (Llywodraeth Cymru, Ionawr 2024)
- Sŵn pwmp gwres o'r aer (ASHP) a hawliau datblygu a chaniateir yng Nghymru: adroddiad cam 2 (fersiwn wedi'i olygu) (Llywodraeth Cymru, Ionawr 2024)

### Casgliadau

- 2.7 Mae'r diwygiadau mwyaf arwyddocaol a fydd yn digwydd dros y cyfnod monitro yn ymwneud â pholisi cynllunio cenedlaethol, sef y diweddariadau i 6 o Bolisi Cynllunio Cymru, sydd â'r nod o helpu i fynd i'r afael â'r argyfwng natur drwy'r system gynllunio.
- 2.8 O ran canllawiau cenedlaethol, diddymwyd TAN 19: Telathrebu, dros y cyfnod monitro. Ymgynghorwyd â'r Awdurdod Cynllunio Lleol hefyd ar newidiadau i TAN 15: Datblygu, Llifogydd ac Erydu Arfordirol, fodd bynnag, mae'r TAN 15 wedi'i ddiweddarau yn dal i fod heb ei gyhoeddi.

### Amodau Cenedlaethol

#### Tai

- 2.9 Mae data StatsCymru yn dangos bod nifer yr anheddau newydd a ddechreuodd yn genedlaethol yn ystod y cyfnod 2023-24 wedi cynyddu gan 13% o'i gymharu â'r flwyddyn flaenorol 2022-2023 (4,556) i 5,161 o anheddau ar draws Cymru. Gostyngodd nifer yr anheddau newydd a gwblhawyd gan 18% yn ystod 2023-24 o gymharu â'r flwyddyn flaenorol 2022 - 23 (5,785) – i 4,756 o anheddau ledled Cymru ([Adeiladu tai newydd \(llyw.cymru\)](#))
- 2.10 Roedd Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig yn gyfrifol am y rhan fwyaf o unedau a gwblhawyd yn y sector cymdeithasol a chafodd 48 o anheddau newydd eu cwblhau gan yr Awdurdodau Lleol yn 2023-24. Roedd 37% o'r holl anheddau newydd a gwblhawyd yng Nghymru yn ystod 2023-24 yn eiddo tair ystafell wely. Ond yng Ngheredigion roedd 27% o'r holl anheddau newydd a gwblhawyd yn ystod 2022-23 yn eiddo tair ystafell wely.

<https://statswales.gov.wales/Catalogue/Housing/New-House-Building/newdwellingscompleted-by-area-dwellingtype-numberofbedrooms>

## Economi

2.11 Nododd Arolwg o'r Llafurlu a gyhoeddwyd yng Nghorffennaf 2024 i'r cyfnod Ebrill 2023 – Mawrth 2024 mai'r gyfradd cyflogaeth amcangyfrifol yng Nghymru ym Mawrth 2024 oedd 73.5% o bobl 16-64 oed (1.5 miliwn o bobl) – i fyny 0.5 pwynt canran o'r flwyddyn faenorol ym Mawrth. Mae nifer y bobl oedd yn economaidd anweithgar (16-64 heb gynnwys myfyrwyr) yng Nghymru am y flwyddyn yn gorffen Mawrth 2024 oedd 356,900 (cynnydd o 8,400 o gymharu â mis Mawrth y flwyddyn flaenorol).

<https://statscymru.llyw.cymru/Catalogue/Business-Economy-and-Labour-Market/People-and-Work/Labour-Market-Summary/annuallabourmarketsummary16to64-by-welshlocalareas-economicactivitystatus>

2.12 Mae'r sector cyhoeddus yn gyflogwr pwysig yng Nghymru gyda 31.9% o bobl (blwyddyn yn gorffen Mawrth 2024) mewn cyflogaeth yn gweithio yn y sector cyhoeddus o'i gymharu â 30.5% (2023), 29.5% (2022), 30.8% (2021), 26.5% (2020), 28.5 % (2019), 27.4% (2018), 25.9% (2017), 26.7% (2016) a 27.9% (2015). Yn gyffredinol bu'r patrwm yn un o leihad ac ni chafwyd unrhyw newidiadau mawr yn swyddi'r gweithlu yn ôl diwydiant ers mabwysiadu'r cynllun yn 2013.

<https://statscymru.llyw.cymru/Catalogue/Business-Economy-and-Labour-Market/People-and-Work/Employment/Persons-Employed/publicprivatesectoremployment-by-welshlocalauthority-status>

2.13 O ganlyniad i gyfnodau clo cenedlaethol Covid-19, mae'r duedd i siopa ar-lein ynghyd â'r argyfwng costau byw wedi cael effaith fawr ar y stryd fawr. Bydd yn hanfodol - wrth dargedu cefnogaeth i'r stryd fawr - deall sut mae'r tueddiadau sydyn hyn yn newid yr arferion manwerthu tymor hir dros y blynyddoedd i ddod. Yn chwarter 1 yn 2022 roedd cyfraddau swyddi gwag ledled Cymru yn 16.9% (WRC 2022) gan golygu i bob pwrpas fod dros 1 o bob 6 o unedau'r stryd fawr

yn wag. Roedd pob un ond un (Llandysul) o drefi Ceredigion o dan y gyfradd hon, gydag arolygon stryd fawr yn dangos bod sector manwerthu annibynnol yn tyfu yn ein trefi.

- 2.14 O ran yr economi, mae'r darlun yn parhau'n debyg i Adroddiadau Monitro Blynyddol 2016-2023, ond mae gwaith Tyfu Canolbarth Cymru, yn enwedig y sylfaen dystiolaeth, i nodi rhaglenni ymyrraeth, wedi nodi twf mewn cyflogaeth yn y sector swyddi o safon ac argaeledd tir cyflogaeth fel maes â blaenoriaeth, ochr yn ochr â chefnogi'r diwydiant uwch-dechnoleg a thechnoleg amaethyddol. Felly pan gaiff yr ymyraethau hyn eu gwireddu disgwylw'n weld mwy o ddefnydd o safleoedd cyflogaeth ac yn yr adolygiad byddwn yn ceisio cefnogi dyraniadau tir sy'n ategu'r rhaglen o ymyraethau.

### **Other National Context Changes**

#### **Rhyfel yn Wcráin yn parhau**

- 2.15 Mae'r rhyfel yn Ewrop rhwng Rwsia a'r Wcráin wedi cael effaith sylweddol ar brisiau gwenith, olew, nwy a thrydan yn fyd-eang gan achosi ansicrwydd yn y marchnadoedd a chwyddiant uchel, ar y cyd â Brexit a phandemig Covid-19. Prif effaith hyn yng Ngheredigion yw'r 'argyfwng costau byw' wrth i gostau cynyddol bwyd a gwresogi wthio pobl i mewn i dlodi a dibyniaeth ar fudiadau elusennol. Nid yw'n eglur eto beth fydd dylanwad hyn ar y cynllun presennol ac unrhyw gynllun yn y dyfodol, ond bydd angen canolbwyntio ar Dai Fforddiadwy sy'n effeithlon o ran ynni er mwyn lleihau'r biliau gwresogi blynyddol.

### **Lefelau Ffosffad yn Ardal Cadwraeth Arbennig Afon Teifi (ACA)**

- 2.16 Ni ellir tanddatgan effaith cyngor Cynllunio Dros Dro Ffosffadau Cyfoeth Naturiol Cymru a gyhoeddwyd ym mis Ionawr 2021 ac a ddiweddarwyd ym mis Mai 2021, Mehefin 2022 a Awst 2023 ar ddatblygiadau yng Ngheredigion. Er bod yr awdurdod yn ymwybodol o'u dyletswydd statudol fel yr awdurdod cymwys wrth wneud penderfyniadau yn hyn o beth, o gymharu ag awdurdodau eraill â phroblemau tebyg, rydym yn cael ein heffeithio'n anghymesur.

- 2.17 Maint dalgylch yr Ardal Cadwraeth Arbennig ar draws Ceredigion sydd i bob pwrpas o dan embargo datblygu yw 806 km<sup>2</sup> sy'n cyfateb i 44.6% o gyfanswm arwynebedd tir y sir. Mae'n effeithio ar 3 o'n 6 prif anheddiad, gan gynrychioli'r lleoliadau mwyaf cynaliadwy ar gyfer twf yn y dyfodol sef Tregaron, Llandysul a Llanbedr Pont Steffan, (mae Castellnewydd Emlyn wedi'i leoli yn Sir Gaerfyrddin) ac mae'n rhannol yn cyfyngu 4<sup>ydd</sup> anheddiad Ceredigion; Aberteifi. Mae'r aneddiadau hyn yn cynnwys un o ddim ond 2 ardal dwf ranbarthol yn y sir fel y'i diffinnir yng Nghymru'r Dyfodol. Roedd Cynllun Cenedlaethol 2040 yn dwyn y teitl 'Parth Twf Cwm Teifi' ac ni ellir eu datblygu bellach.
- 2.18 O dan Gynllun Rheoli Asedau 7 (2020-2025) mae cynlluniau ynghylch ffosffad yng ngwaith trin Llambod a gwaith trin Llanybydder (sy'n gwasanaethu Llanwnnen ac Allt-y-blaca yng Ngheredigion) wedi'u dwyn ymlaen. Nid yw'n eglur eto beth fydd canlyniad gwelliannau arfaethedig Dŵr Cymru yn AMP8 ar eu gweithfeydd trin dŵr gwastraff. Mae cyfanswm o 47 anheddiad yn cael eu heffeithio ar hyn o bryd. Nid yw hyn yn rhoi dim sicrwydd y bydd atebion i'r embargo datblygu i'w cael yn y degawd i ddod ar gyfer bron i 50% o Geredigion neu oddeutu 21,200 o drigolion a 9,600 o aelwydydd o ran poblogaeth.
- 2.19 Mae tystiolaeth Dŵr Cymru o'r tarddiad yn dangos bod 68% o'r ffosffadau yn Afon Teifi yn ganlyniad i'r gweithfeydd trin dŵr gwastraff, felly heb ddatrysiadau cemegol neu welliannau i'r gorsafodded, rhaid chwilio am atebion o fyd natur a gall y rhain fod yn anodd i'w rhoi ar waith a chymryd amser i'w trefnu ac i gyflawni'r budd. Mae hyfywedd y rhanbarth yn ei gwneud hi'n anodd cyflwyno Cynllun Cyfnewid Credydau Maethynnau. Mae safbwynt polisi presennol Cyfoeth Naturiol Cymru yn rhwystro gweithredu'r ffurf fwyaf ar sail tystiolaeth o Atebion ar sail Natur, sef Gwlyptiroedd Adeiledig Integredig (ICW). Gan fod CNC yn methu â rhoi trwydded i drydydd parti ar gyfer Cynllun Cyfnewid Credydau Maethynnau, mae'r opsiynau sydd ar gael i'r Bwrdd Rheoli Maethynnau ar gyfer lliniaru strategol yn gyfyngedig iawn. Mae hyn yn wahanol i *Natural England* sydd yn gallu cefnogi Gwlyptiroedd Adeiledig Integredig a lle mae cyfnewid maethynnau yn beth mwy cyffredin.
- 2.20 O ran y CDLI cyfredol, y twf a gynlluniwyd ar gyfer yr aneddiadau yr effeithiwyd arnynt oedd 572 o dai, a disgwylid i 115 ohonynt fod yn Gartrefi Fforddiadwy wedi'u gwasgaru dros 14 o ddyraniadau (24% o'r holl ddyraniadau tai). Mae 7

safle cyflogaeth a defnydd cymysg pellach yn cael eu heffeithio eto gan gynrychioli hyd at draean o ddatblygiadau o'r fath ledled y sir. Er ei bod yn gyfleus gweld y rhain fel rhifau yn unig, maent mewn gwirionedd yn cynrychioli gobeithion a breuddwydion nifer o drigolion Ceredigion. Mae'r adolygiad o drwyddedu gan Ddŵr Cymru a Chyfoeth Naturiol Cymru wedi rhyddhau rhywfaint o gapasiti o fewn rhai aneddiadau a'u dalgylchoedd â systemau Gwaith Trin Dŵr Gwastraff cysylltiedig, fodd bynnag mae hyn yn ateb sy'n gymharol tymor byr ac mae angen atebion mwy strategol yn y tymor hir.

### **Polisi ac Amodau Rhanbarthol**

#### **Awdurdodau Cyfagos a Gweithio ar y Cyd**

- 2.21 Mabwysiadwyd CDLI newydd Awdurdod Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro ar 30/09/2020, mabwysiadodd Cyngor Sir Penfro a Chyngor Sir Caerfyrddin CDLIau yn 2010, 2013 a 2014 yn y drefn honno. Mae Cyngor Sir Penfro, Awdurdod Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog, Chyngor Sir Caerfyrddin, Powys a Gwynedd i gyd wedi dechrau diwygio'r Cynlluniau.
- 2.22 Mae Cyngor Sir Ceredigion wedi cymryd rhan ym mhrosesau llunio cynllun pob awdurdod cyfagos, ac roedd yr awdurdodau hynny wedi cyfrannu at CDLI Ceredigion i sicrhau cyfatebiaeth drawsffiniol. Yn dilyn llythyr a dderbyniwyd gan yr Ysgrifennydd Cabinet yn gofyn i'r awdurdodau ystyried gweithio ar y cyd a'r cyfarfodydd dilynol a gynhaliwyd i drafod hyn, mae Cyngor Sir Ceredigion yn parhau i nodi cyfleoedd i gydweithredu'n rhanbarthol ar draws ffiniau fel y bo'n briodol. Mae Ceredigion wedi cydweithio â sawl awdurdod cyfagos ar gomisiynu ar y cyd, Asesiad Hyfywedd Strategol, Asesiad Strategol o oblygiadau Llifogydd, Asesiad o'r Farchnad Dai Leol a nifer o brosiectau llai / darnau eraill o dystiolaeth lle mae'n fuddiol gweithio'n drawsffiniol. Y prif ddarn o waith sydd wedi'i gyflawni drwy gydweithio rhanbarthol yn ystod y cyfnod monitro oedd sefydlu'r Byrddau Rheoli Maethynnau ar gyfer afonydd Teifi, Cleddau a Tywi a'r sylfaen dystiolaeth gysylltiedig â mabwysiadu Cynlluniau Rheoli Maethynnau. Mae'r rhanbarth wedi gweithio'n ddiflino i gyflawni mesurau lliniaru ac atebion ynghylch ffosffad gan gynnwys bod y cyntaf i sefydlu byrddau, creu cyfrifiannell a chanllawiau lliniaru rhanbarthol, creu swyddi Rheoli

Maethynnau ac adolygu tystiolaeth a lobïo ar lefel genedlaethol, yn ogystal â bod yr afon gyntaf yng Nghymru i gael ansawdd y dŵr wedi'i fonitro o bell a chlwstwr o dechnolegau ar gyfer lleihau maethynnau yn cael eu defnyddio.

- 2.23 Mae cyflwyno Cymru'r Dyfodol yn 2021 a'r gofyniad i ymgymryd â Chynlluniau Datblygu Strategol hefyd yn parhau i fod yn ffocws ar gyfer cydweithio rhanbarthol. Mae gwaith yn mynd rhagddo i sefydlu'r Cyd-bwyllgor Corfforaethol (CJC) a'r is-grwpiau cysylltiedig gan gynnwys yr un ar gyfer y Cynllun Datblygu Strategol sydd ar hyn o bryd yn ystyried yr opsiynau o ran adnoddau'r Cynllun. Gwneir hyn gan ystyried y camau gwahanol y mae'r awdurdodau cynllunio lleol arnynt. Tîm CDLI Ceredigion yw'r awdurdod arweiniol dros dro ar hyn o bryd.
- 2.24 Mae partneriaeth Tyfu Canolbarth Cymru yn parhau i geisio darparu ffocws ac arweinyddion strategol ar gyfer datblygu economaidd yn ardaloedd Powys a Cheredigion ers ei sefydlu yn 2015. Mae Trafnidiaeth Canolbarth Cymru (TraCC) wedi ymuno â'r CJC yn is-grŵp y Cynllun Trafnidiaeth Rhanbarthol a bydd yn parhau i weithredu fel Grŵp Seilwaith a Chysylltedd Canolbarth Cymru er mwyn cyfateb gweithgarwch cynllunio trafndiaeth strategol â gwaith partneriaeth i amrywio'r sylfaen economaidd, cefnogi a chryfhau'r sylfaen economaidd, creu swyddi a chyfleoedd newydd, datblygu sgiliau'r gweithle a gwella hygyrchedd a seilwaith cyfathrebu. Yn ogystal â pharatoi'r Cynllun Trafnidiaeth Rhanbarthol.
- 2.25 Mae Polisi Rhanbarthol ac amodau a gyflwynwyd dros y blynyddoedd diwethaf wedi newid cyd-destun y cynllun yn sylweddol yng Ngheredigion ac mewn awdurdodau cyfagos. Mae goblygiadau sy'n ymwneud â Brexit, Covid 19 a'r newidiadau strwythurol sydd wedi dilyn o ganlyniad a chanllawiau Ffosffadau gan Gyfoeth Naturiol Cymru wedi creu heriau sylweddol i Gynlluniau Datblygu Lleol ac wedi arwain at oedi i'r mwyafrif o Gynlluniau Datblygu Lleol yn rhanbarthol. Bydd angen gwaith helaeth pellach i ddeall cyd-destun llawn yr hyn y mae hyn yn ei olygu i Gynllun Datblygu Lleol yn y dyfodol. Rydym yn dal i aros am gyhoeddiad canllawiau Morol Cyfoeth Naturiol Cymru a allai gael effaith bellach ar y gallu i gyflawni CDLI y blynyddoedd sydd i ddod.

### Polisi ac Amodau Lleol

#### Data Poblogaeth ac Aelwydydd.

**2.26** Mae twf yn y boblogaeth yng Ngheredigion yn gyfan gwbl yn gynnyrch mewnfudo net ac mae'n sensitif iawn i ffactorau lleol, megis newidiadau yng nghofrestriad myfyrwyr addysg uwch a thueddiadau ymfudo eraill. Mae amcanestyniad is-genedlaethol y boblogaeth ar gyfer 2018 i 2043 a ryddhawyd ym mis Chwefror 2020 (gweler AMRH01), yn awgrymu y bydd poblogaeth Ceredigion yn gostwng 3.3% i oddeutu 70,600 yn 2028. Fodd bynnag, nid yw effaith newidiadau strwythurol sy'n deillio o bandemig Covid-19 wedi cael ei chynnwys yn y fath ddiwygiadau, felly mae peth amwysedd yn bodoli o ran sut y gall newid yn y boblogaeth barhau yng Ngheredigion. Rydym yn aros am gyhoeddiad amcanestyniadau'r boblogaeth ar gyfer 2022 i gael darlun mwy gwybodus.

#### Tai

**2.27** Yn y cyd-destun ariannol a gwleidyddol ansicr sydd ohoni, mae'n amhosib gwahaniaethu rhwng effeithiau newidiadau mewn methodoleg a'r newidiadau yn y tueddiadau sylfaenol, megis mwy o symudiad tuag at y canolfannau trefol ac i ffwrdd o'r ardaloedd gwledig neu i'r gwrthwyneb o ganlyniad i fwy o hyblygrwydd o ran gweithio gartref o ganlyniad i'r pandemig. Nid yw dirywiad bach yn y boblogaeth yn arwain at lai o aelwydydd o reidrwydd, ond wrth i'r boblogaeth heneiddio mae'n debygol y bydd mwy o gam-gyfateb rhwng anghenion a'r mathau o anheddau sydd ar gael. Y prif faterion yn ymwneud â chyflenwi tai sy'n berthnasol i Geredigion ar wahân i'r tueddiadau yn y boblogaeth yw bod diffyg cyffredinol mewn cyflenwi ar draws Cymru, gan gynnwys Ceredigion, gyda'r broblem ychwanegol o ddiffyg adeiladwyr nifer fawr o dai yn yr ardal leol a hyfywedd gwael yn gyffredinol, yn enwedig yn yr ardaloedd mewndirol a fydd yn cael yr effaith fwyaf ar barth Twf rhanbarthol Teifi gan ei fod bellach wedi'i gyfyngu gan ffosffadau ac mae datblygwr sy'n talu am ateb i liniaru ffosffadau yn annhebygol o fod yn hyfyw.

### **Addysg**

- 2.28 Nid oes unrhyw ysgolion newydd wedi agor eleni a dim ysgolion wedi cau.
- 2.29 Mae ysgolion newydd ac ysgolion sy'n cau a'r goblygiadau ar gyfer strategaeth ddatblygu'r CDLI yn cael ei ystyried fel rhan o'r adolygiad o'r CDLI.
- 2.30 Mae Polisi ac amodau lleol a gyflwynwyd eleni wedi arwain at newidiadau sylweddol yng nghyd-destun y cynllun ac mae angen gwaith pellach i ddeall yr effeithiau wrth symud ymlaen. Caiff unrhyw newidiadau y mae angen eu gwneud i'r cynllun eu hystyried fel rhan o'r CDLI newydd.



### 3. Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

- 3.1 Mae dangosyddion, targedau a lefelau ysgogyddion wedi cael eu nodi er mwyn asesu perfformiad polisiâu ac amcanion. Bydd yr ysgogyddion sydd wedi'u cynnwys yn y drefn monitro yn rhoi arwydd cynnar o berfformiad y cynllun ac o bosibl hyd a lled yr adolygiad o'r cynllun.
- 3.2 Fel cymorth gweledol wrth fonitro effeithiolrwydd polisiâu ac er mwyn rhoi trosolwg o berfformiad, mae dangosyddion allweddol a chanlyniadau'n cael eu dangos fel a ganlyn.

#### Dangosydd Perfformiad

Arwyddocâd perfformiad	Disgrifiad
+	Mae'r targedau'n cael eu cyflawni.
?	Nid oes modd dod i unrhyw gasgliad ar hyn o bryd.
0	Nid yw'r targedau wedi cael eu cyflawni ond nid oes pryderon ynghylch gweithredu'r polisi / polisiâu.
-	Nid yw'r targedau'n cael eu cyflawni ac mae pryderon ynghylch gweithredu'r polisi / polisiâu.
Amh	Amherthnasol mwyach.

## Gweithredoedd Monitro

<b>Parhau i fonitro</b>
Mae polisïau'r cynllun datblygu'n cael eu gweithredu'n effeithiol.
<b>Angen hyfforddiant</b>
Nid yw polisïau'r cynllun datblygu'n cael eu gweithredu fel y bwriadwyd ac mae angen hyfforddiant I swyddogion neu Aelodau.
<b>Angen Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA)</b>
Nid yw polisïau'r cynllun datblygu'n cael eu gweithredu'n ôl y bwriad ac mae angen canllawiau pellach, a pharatoi CCA ychwanegol o bosib.
<b>Angen ymchwilio/gwaith ymchwil pellach</b>
Nid yw polisïau'r cynllun datblygu'n cael eu gweithredu fel y bwriadwyd ac mae angen gwaith ymchwil a/neu ymchwilio pellach.
<b>Angen adolygiad polisi</b>
Nid yw polisïau'r cynllun datblygu'n cael eu gweithredu ac nid ydynt yn llwyddo i gyflawni; efallai y bydd angen adolygu'r polisi penodol.
<b>Adolygu'r Cynllun</b>
Nid yw polisïau'r cynllun datblygu'n cael eu gweithredu ac nid yw strategaeth y cynllun yn cael ei chyflawni, gan sbarduno adolygiad ffurfiol cyn yr adolygiad pedair blynedd statudol.

- 3.3 Sbardunwyd adolygiad y cynllun yn 2016 ar ôl y 3<sup>ydd</sup> Adroddiad Monitro Blynyddol, felly efallai na fydd y camau monitro uchod yn berthnasol. Fodd bynnag, fel y nodwyd mewn adrannau cynharach, nid yw'r cynllun newydd yn cael ei ddatblygu ar hyn o bryd oherwydd y sefyllfa o ran canllawiau Cyfoeth Naturiol Cymru ar Ffosffadau ar Ardaloedd Cadwraeth Arbennig afonol yng Nghymru.

**Tai**

<b>Cyfeirnod Monitro:</b>		AMRH01		
<b>Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:</b>		Newid yn y Boblogaeth		
<b>Y Polisiau a Gaiff eu Monitro:</b>		S01		
<b>Lefel:</b>		Lleol		
<b>Pryd:</b>		Bob 5 mlynedd		
<b>Ffynhonnell:</b>		Cyngor Sir Ceredigion (CSC) o'r Swyddfa Ystadegau Gwladol a data arall		
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2023 – 31 Mawrth 2024)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Bydd newid yn y boblogaeth yn y sir dros gyfnod y CDLI yn cyd-fynd yn fras â'r newid a oedd wedi ei ddarogan ar sail yr	Niferoedd cyffredinol y boblogaeth;  Y rhai sydd mewn addysg uwch ac nad ydynt mewn addysg uwch;  Ymfudo cyfartalog net.	Gwneir dadansoddiad llawn o'r newid yn y boblogaeth gan gynnwys amcanestyniadau newydd bob pum mlynedd o gyfnod y cynllun. Caiff y newid yn y boblogaeth ei	Mae amcangyfrifon diweddar yn dangos twf bach yn y boblogaeth yng Ngheredigion o'i gymharu â'r ffigurau a gafodd eu rhyddhau'n flaenorol. Fodd	Gostyngiad amcanol yn y boblogaeth gyffredinol a gostyngiad cyfatebol yn

<p>amcanestyniadau o'r boblogaeth.</p>		<p>asesu ynghyd â'r dystiolaeth sydd ar gael ynghylch y newid yn nifer yr aelwydydd, ac ystyrir yr wybodaeth ddemograffig hon yn ôl amcanion polisi'r CDLI i weld a oes angen cymryd camau neilltuol.</p>	<p>bynag, mae'r amcanestyniadau poblogaeth diweddaraf yn disgwyl dirywiad yn y boblogaeth ond nid ydynt yn seiliedig ar y data diweddaraf. Rydym yn aros am gyhoeddiad amcanestyniadau poblogaeth ar gyfer 2022 am eglurder pellach.</p>	<p>angen aelwydwydd.</p>
--	--	---	--	--------------------------

**Dadansoddiad**

Mae gwahanol fesurau ar boblogaeth a niferoedd aelwydydd yn dangos tueddiad cyffredinol ar i lawr ar gyfer Ceredigion o gymharu â datganiadau cynharach.

Y ffigurau mwyaf awdurdodol sydd ar gael ar y boblogaeth yw data'r cyfrifiad ac amcangyfrifon aelwydydd ac maent yn hanfodol i'n dealltwriaeth o newid yn y boblogaeth ac aelwydydd. Ar Ddiwrnod y Cyfrifiad (21 Mawrth 2021), amcangyfrifwyd mai 71,500 oedd poblogaeth Ceredigion, gostyngiad o 5.8% ers Cyfrifiad 2011 (75,900). O ran niferoedd yr aelwydydd, amcangyfrifodd Cyfrifiad

2021 fod 30,900 o aelwydydd yng Ngheredigion, gostyngiad o 2.1% ers y cyfrifiad yn 2011 (31,600). Mae amcangyfrifon poblogaeth ac aelwydydd Cyfrifiad 2021 yn weddol unol â'r hyn a ragwelwyd yn 2018 ar gyfer 2021.

Yn nodedig, allan o'r 22 awdurdod lleol yng Nghymru, Ceredigion welodd y gostyngiad mwyaf yn y boblogaeth (sef -5.8%/ 4,500) a'r gostyngiad ail fwyaf o ran aelwydydd (sef -2.1%/700) ers y Cyfrifiad blaenorol yn 2011.

Fodd bynnag, ers 2021, mae'r gyfres Amcangyfrifon Canol Blwyddyn ddiweddar yn dangos gwrthdroad nodedig yn y dirywiad yn y boblogaeth. Amcangyfrifir bod y boblogaeth breswyl wedi cynyddu 3.4% (+2,374 o breswylwyr) o 70,676 yng nghanol 2021 i 73,050 yng nghanol 2023. Mae elfen o newid i ddata poblogaeth a gasglwyd gan y Swyddfa Ystadegau Gwladol, yn awgrymu ei fod o ganlyniad i'r cynnydd mewn mudo net mewnol. Fodd bynnag, gallai fod yn gysylltiedig â chywiros tangyfrif yn y Cyfrifiad (h.y. y myfyrwyr hynny na chawsant eu cyfrif yn eu cyfeiriad yn ystod y tymor yn ystod cyfnod cyfrifo, bellach yn cael eu cynnwys ym mhoblogaeth breswyl arferol Ceredigion). Mae'n anodd penderfynu yn union beth sy'n gyrru'r newid diweddar hwn ar hyn o bryd ac a fydd y tueddiadau yma'n parhau yn y tymor hir.

Nid yw amcangyfrif aelwydydd Ceredigion wedi cael ei ddiweddarau gan Lywodraeth Cymru, mae'r amcangyfrif diweddaraf o ganol 2020 (31,410). Bydd gwell dealltwriaeth o amcangyfrif aelwydydd ac a yw'r rhain wedi cynyddu yn unol â'r boblogaeth yn cael ei benderfynu ar ôl i Lywodraeth Cymru gyhoeddi amcangyfrifon newydd.

Amcanestyniadau 2018 o'r boblogaeth ac aelwydydd yw'r amcanestyniadau swyddogol diweddaraf. Fodd bynnag, mae angen cymryd gofal wrth ddehongli'r rhagolygon hyn gan eu bod yn seiliedig ar dueddiadau a arsylwyd hyd at 2016 ac felly wedi dyddio. Mae'r amcanestyniadau yn 2018 yn awgrymu y bydd poblogaeth Ceredigion yn gostwng gan oddeutu 4,250 o bobl rhwng 2018 a 2043, o 72,992 i 68,745, gyda gostyngiad cyfatebol yn nifer yr aelwydydd gan oddeutu 4,500.

Yn ôl data'r cyfrifiad mae'r cartref cyffredin wedi parhau i leihau o 2.3 o breswylwyr fesul cartref yn 2011 i 2.2 yn 2021. Mae hyn yn adlewyrchu parhad y tueddiadau hirdymor mewn ymateb i ystod o ffactorau cymdeithasol (megis cyfraddau ffrwythlondeb is) a chynnydd yn nifer yr aelwydydd un person. Nid yw dirywiad yn y boblogaeth o reidrwydd yn arwain at lai o aelwydydd ond, wrth i'r boblogaeth heneiddio, mae'n debygol y bydd llai o gyd-fynd rhwng ei anghenion a'r mathau o anheddau sydd ar gael. Mae'r dehongliad o'r amcanestyniadau sy'n seiliedig ar 2018 yn awgrymu ei bod yn debygol y bydd angen is am dai, ac o ganlyniad galw is am anheddau newydd y byddai angen eu hystyried yn natblygiad y CDLI 2.

Gan ddefnyddio 2018 i 2033 fel y cyfnod sylfaen, dangosir effeithiau'r newid mewn niferoedd ar gyfer amcanestyniadau o'r boblogaeth yn y ffigur isod.

<b>Blwyddyn sylfaen amcanestyniad o aelwydydd</b>	<b>Nifer yr aelwydydd yn 2018</b>	<b>Nifer yr aelwydydd yn 2033</b>	<b>Nifer yr aelwydydd ychwanegol</b>
2011	32,422	33,898	1,476
2014	32,332	34,538	2,206
2018	31,190	30,719	471

Mae Llywodraeth Cymru yn bwriadu cyhoeddi eu hamcanestyniadau is-genedlaethol o'r boblogaeth ac aelwydydd bob dwy flynedd, fodd bynnag, ni chynhyrchwyd eu hamcanestyniadau ar sail 2020 yn hydref 2021 oherwydd agosrwydd dyddiadau canlyniadau'r

cyfrifiad. Bydd y rownd nesaf o amcanestyniadau yn seiliedig ar 2022. Nod Llywodraeth Cymru yw cyhoeddi'r amcanestyniadau poblogaeth ac amcanestyniadau aelwydydd is-genedlaethol yn yr Haf yn 2025. Mae'n annhebygol y bydd tueddiadau cadarnhaol diweddar o ran poblogaeth (canol 2021 i ganol 2022) wedi gwrthsefyll y tueddiadau negyddol cyn 2021. Disgwylir y bydd yr amcanestyniadau yn seiliedig ar 2022 yn parhau i amcangyfrif dirywiad yn y boblogaeth, fodd bynnag, dirywiad llai sylweddol na'r rhai yn seiliedig ar 2018. O ystyried y pryderon ynghylch diboblogi yn ystod y blynyddoedd diwethaf, mae hon yn sicr yn sefyllfa fwy cadarnhaol na'r amcanestyniadau presennol.

Mae'n bwysig nodi bod Diwrnod y Cyfrifiad wedi digwydd yn ystod y Pandemig COVID-19, a allai fod wedi effeithio ar ddewis pobl o breswylfa arferol, er enghraifft myfyrwyr, sy'n cyfrif am ganran uchel o boblogaeth Ceredigion. Gallai'r newidiadau hyn fod wedi bod yn rhai dros dro i rai ac yn fwy hirdymor i eraill. Felly, o safbwynt Ceredigion, efallai y bydd cryn amser cyn y gallwn ddibynnu ar gywirdeb amcanestyniadau tai i adlewyrchu ffactorau o'r fath.

### **Casgliadau**

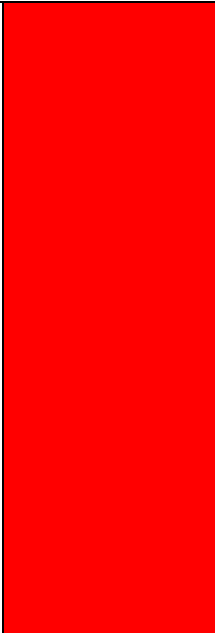
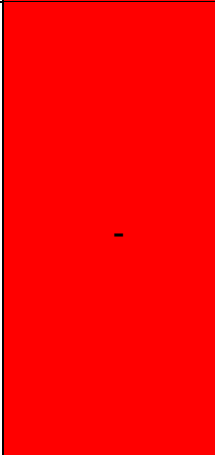
Dros y degawd diwethaf, mae poblogaeth Ceredigion a nifer yr aelwydydd wedi bod yn gostwng. Mae hyn wedi'i gadarnhau gan ganlyniadau'r Cyfrifiad a'r amcangyfrifon canol blwyddyn dros y cyfnod hwnna. Fodd bynnag, rhwng canol 2021 a chanol 2023, gwelodd y boblogaeth gynnydd nodedig (+2,734/3.4%). Cyflwynir dau reswm posib dros y cynnydd hwn: cywiro tangyfrif ym mhoblogaeth myfyrwyr yng Nghyfrifiad 2021 neu fewnlif mewnfudo net (h.y. mwy o bobl yn symud i'r Sir o rannau eraill o'r Deyrnas Unedig nag sy'n gadael). Mae'n anodd penderfynu yn union beth sy'n digwydd ar hyn o bryd ac a fydd y tueddiadau yma'n parhau yn y tymor hir.

Bydd data cydran o newid yn darparu gwell ddealltwriaeth o'r hyn sy'n sbarduno'r newid hwn. Bydd y tueddiadau a ragwelir a'r ffactorau sy'n sbarduno hyn yn rhan annatod o ddatblygiad y CDLI 2 (unwaith y bydd wedi'i ryddhau o'r saib).

<b>Cyfeirnod Monitro:</b>	AMRH02			
<b>Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:</b>	Y Strategaeth Anheddu ledled y Sir			
<b>Y Polisiau a Gaiff eu Monitro:</b>	S01 – S04			
<b>Lefel:</b>	Lleol			
<b>Pryd:</b>	Yn flynyddol			
<b>Ffynhonnell:</b>	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (25 Ebrill 2013 – 31 Mawrth 2024)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Unedau a gwblhawyd ac ymrwymadau	O'r dyddiad mabwysiadu dylai cymhareb yr unedau a	O'r dyddiad mabwysiadu dylai cymhareb yr unedau a	O ddyddiad mabwysiadu'r cynllun (25 Ebrill 2013)	-



## Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

<p>ledled y sir erbyn diwedd cyfnod y cynllun:</p> <p>O leiaf 51% yn y Canolfannau Gwasanaethau Trefol; 24% yn y Canolfannau Gwasanaethau Gwledig; ac Uchafswm o 25% yn yr 'Aneddiadau Cyswllt a Lleoliadau Eraill' a dim mwy na 1522 o unedau ar y mwyaf.</p>	<p>gwblhawyd a'r ymrwymadau ledled y sir gyfan fod yn dynesu at y rhaniad canrannol a geisir ledled y sir erbyn diwedd cyfnod y cynllun.</p>	<p>gwblhawyd a'r ymrwymadau ledled y sir gyfan fod yn dynesu at y rhaniad canrannol a geisir ledled y sir erbyn diwedd cyfnod y cynllun.</p> <p>Os na fydd y rhaniad canrannol blynyddol yn symud tuag at yr hyn a geisir ledled y sir mewn unrhyw flwyddyn yng nghyfnod y cynllun, cynhelir ymchwiliad i'r rhesymau dros hynny. Os nad oes cyfiawnhad dros y rhesymau yna ystyrir cymryd camau fel bo angen.</p> <p>Oherwydd y cesglir gwybodaeth ar lefel y Grwpiau Aneddiadau bydd yn</p>	<p>cymhareb yr ymrwymadau ar draws y sir gyfan yw:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Canolfannau Gwasanaethau Trefol: 40%</li> <li>• Canolfannau Gwasanaethau Gwledig: 25%</li> <li>• Aneddiadau Cyswllt a Lleoliadau Eraill: 35%</li> </ul>	
<p>O'r dyddiad mabwysiadu (25 Ebrill 2013) cymhareb yr unedau a gwblhawyd ar draws y sir gyfan yw:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Canolfannau Gwasanaethau Trefol: 38%</li> </ul>				

		<p>bosibl nodi ai eithriadau daearyddol (er enghraifft, os yw pob un o'r Grwpiau Aneddiadau yn symud tuag at y balans a geisir heblaw am un neu ddau o eithriadau) sy'n peri nad yw'r balans yn cael ei gyflawni ledled y sir.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Canolfannau Gwasanaethau Gwledig: 19%;</li> <li>• Aneddiadau Cyswllt a Lleoliadau Eraill: 44%</li> </ul> <p>Sylwch: efallai nad yw canrannau yn rhoi cyfanswm oherwydd talgrynnu.</p>	
<p><b>Dadansoddiad</b></p> <p>Strategaeth y CDLI yw ailffocysu twf i Ganolfannau Gwasanaethu a phwrpas y dangosydd hwn yw mesur effeithiolrwydd cyflenwi datblygiad yn unol â strategaeth aneddiadau. Mae canlyniadau 2023 yn dangos nad yw rhaniad canrannol yr ymrwymadau yn 41:24:35 yn gyson â'r targed a nodwyd o 51:24:25. Mae'r rhaniad canrannol wedi aros yn ei unfan am yr ychydig flynyddoedd diwethaf, gan symud pwynt canran neu fwy rhwng pob math o anheddiad. O ran tai a gwblhawyd, mae'r gymhareb wedi aros yn weddol sefydlog. Mae niferoedd tai a gwblhawyd wedi lleihau ers dechrau cyfnod y cynllun sy'n adlewyrchu rhan o ddarlun cenedlaethol ehangach o lai o dai a gwblhawyd.</p>				

O'i fesur ers adeg mabwysiadu'r cynllun (a dechrau'r cynllun), mae rhaniad canrannol yr unedau a gwblhawyd (Trefol; Gwledig; Aneddiadau Cyswllt a Lleoliadau Eraill) wedi newid ychydig ond ni ddangosir unrhyw newid sylweddol yn y gymhareb.

Mae'r tabl canlynol yn crynhoi perfformiad yn erbyn y dangosydd wedi'i fesur ers dechrau'r cynllun ac ers mabwysiadu'r cynllun ar gyfer ymrwymadau ac unedau a gwblhawyd.

<b>Ymrwymadau</b>		
<b>Adroddiad Monitro Blynnyddol</b>	<b>Perfformiad wedi'i fesur ers dechrau'r cynllun (01/04/2007)</b>	<b>Perfformiad wedi'i fesur ers mabwysiadu'r cynllun (25/04/2013)</b>
<b>2014</b>	42:15:43	40:30:30
<b>2015</b>	42:16:42	42:23:35
<b>2016</b>	44:18:39	50:25:25
<b>2017</b>	45:17:38	52:21:26
<b>2018</b>	44:18:38	47:24:29
<b>2019</b>	43:17:40	44:25:31

<b>2020</b>	41:18:41	41:24:35
<b>2021</b>	40:19:40	40:26:34
<b>2022</b>	41:19:40	42:24:34
<b>2023</b>	41:19:40	41:24:35
<b>2024</b>	40:20:40	40:25:35
<b>2025</b>		
<b>2026</b>		
<b>2027</b>		
<b>2028</b>		
<b>Cwblhawyd</b>		
<b>Adroddiad Monitro Blynyddol</b>	<b>Perfformiad wedi'i fesur ers dechrau'r cynllun (01/04/2007)</b>	<b>Perfformiad wedi'i fesur ers mabwysiadu'r cynllun (25/04/2013)</b>
<b>2014</b>	43:13:43	43:13:44

## Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

<b>2015</b>	44:13:43	46:11:43
<b>2016</b>	43:15:43	41:18:41
<b>2017</b>	44:14:42	44:15:41
<b>2018</b>	43:14:43	42:16:42
<b>2019</b>	42:15:43	41:16:43
<b>2020</b>	42:15:43	41:16:43
<b>2021</b>	42:15:43	41:16:43
<b>2022</b>	41:17:43	38:19:43
<b>2023</b>	40:17:43	38:20:43
<b>2024</b>	40:17:43	38:19:44
<b>2025</b>		
<b>2026</b>		
<b>2027</b>		
<b>2028</b>		

\* Dangosir cymarebau perfformiad fel Canolfannau Gwasanaethau Trefol: Canolfannau Gwasanaethau Gwledig: Aneddiadau Cyswllt a Lleoliadau Eraill. Efallai nad yw canrannau yn rhoi cyfanswm oherwydd talgrynnu.

### **Casgliadau**

Nid yw'r targed wedi cael ei gyflawni ar gyfer unedau a gwblhawyd neu ymrwymadau.

### **Gweithred**

Ni chyrrhaeddwyd y targed ar gyfer cwblhau neu ymrwymo. Mae'r gwasanaeth cynllunio yn parhau i ymdrechu i ddarparu tai mewn lleoliadau cynaliadwy lle mae cyfyngiadau Ffosffodau yn caniatáu hynny. Bydd yr adolygiad o'r CDLI yn ystyried y Strategaeth Anheddu ac yn nodi ffyrdd o gyflawni tai mewn lleoliadau cynaliadwy.

## Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

<b>Cyfeirnod Monitro:</b>	AMRH03			
<b>Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:</b>	Grwpiau Aneddiadau'r Strategaeth Anheddu			
<b>Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:</b>	S01 – S04			
<b>Lefel:</b>	Lleol			
<b>Pryd:</b>	Yn flynyddol			
<b>Ffynhonnell:</b>	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chantau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2023 – 31 Mawrth 2024)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Unedau a gwblhawyd ac ymrwymadau i adlewyrchu rhaniad canrannol pob un o'r Grwpiau Aneddiadau unigol	O'r dyddiad mabwysiadu, yn y Grwpiau Aneddiadau unigol, dylai cymhareb yr unedau a gwblhawyd a'r ymrwymadau rhwng y Ganolfan Gwasanaethau a'r 'Aneddiadau Cyswllt a	Os yw'r twf canrannol yn uwch na'r disgwyl yn yr 'Aneddiadau Cyswllt a Lleoliadau Eraill', gwrthodir rhagor o ddatblygu preswyl yn y Grŵp Aneddiadau hwnnw, ar gyfer yr 'Aneddiadau Cyswllt a Lleoliadau Eraill', nes bydd y caniatadau sy'n	Gweler Atodiad 6 (wedi'i gymryd o'r Ffigurau Monitro Misol)	-

<p>fel y nodir yn Atodiad 2 o'r CDLI erbyn diwedd cyfnod y cynllun.</p>	<p>Lleoliadau Eraill' fod yn unol â'r gofynion a nodir yng nghyfrol 1 y CDLI, Atodiad 2 neu'n gweithio tuag atynt.</p>	<p>sefyll wedi darfod neu wedi cael eu diddymu a bydd yr ymrwymiadau'n adlewyrchu neu'n gweithio tuag at y rhaniad canrannol a nodir yn Atodiad 2 o'r CDLI.</p>		
<p><b>Dadansoddiad</b></p> <p>Er bod y dangosydd yn ceisio mesur o adeg mabwysiadu'r cynllun, mae'r fframwaith monitro yn dibynnu ar ddata ers dechrau'r cynllun ac ni ellir ei fesur ers adeg mabwysiadu'r cynllun. Ar gyfer ymrwymiadau o'r 22 o ganolfannau gwasanaethau, nid oedd 11 wedi sicrhau gwelliannau yn y rhaniad canrannol, roedd 11 wedi gwella, ac roedd 0 heb weld unrhyw newid ers y cyfnod monitro blaenorol. Penrhyncoch yw'r unig grŵp aneddiadau i gyflawni'r rhaniad cyfrannol gofynnol.</p> <p>Mae'r canlyniadau'n dangos darlun amrywiol ar draws canolfannau gwasanethau ers y cyfnod monitro cyntaf yn 2014. Ers hynny mae cyfanswm o 16 o grwpiau aneddiadau wedi gweld gwelliannau yn rhaniad canrannol yr ymrwymiadau, ac mae 10 wedi gweld gwelliant yn rhaniad canrannol yr unedau a gwblhawyd.</p>				
<p><b>Casgliadau</b></p> <p>Mae'r canlyniadau yn dangos darlun amrywiol gyda rhai grwpiau aneddiadau unigol yn symud tuag at y cydbwysedd gofynnol ac eraill yn symud i ffwrdd o'r cydbwysedd gofynnol a nodwyd yn Atodiad 2 o'r CDLI. Ers 2014, mae'r newid yn rhaniad canrannol yr</p>				



ymrwmiadau yn amrywio o +20.4% (Borth) i -20.8% (Tal-y-bont), ac mae'r newid yn rhaniad canrannol yr unedau a gwblhawyd yn amrywio o +30.2% (Felinfach/ Ystrad Aeron) i -20% (Borth).

Argymhellir pan ail cychwynir gwaith ar diwygio'r CDLI dylai ystyried y Strategaeth Anheddu yn gyffredinol ac yn benodol penderfyniadau cais cynllunio wedi'u dirprwyo a heb eu dirprwyo yn ôl lleoliad (ac yn arbennig ar ôl mabwysiadu'r cynllun) a dosbarthiad gofodol yr angen am dwf a chyflenwi er mwyn deall yn well yr amrywiadau gofodol yn y cydbwysedd ar draws y sir. Bydd rhaid i'r adolygiad o'r Strategaeth Anheddu hefyd ystyried yn fwy manwl y patrymau twf sy'n unigryw i Geredigion a sut y maent wedi llunio patrymau naturiol datblygu, a sut y gall Cynllun Datblygu Lleol 2 gefnogi'r materion gwledig hyn yn y ffordd fwyaf cynaliadwy.

### **Gweithred**

Ni chyrhaeddwyd y targed ar gyfer cwblhau neu ymrwymo. Bydd angen ystyried y dangosydd hwn a'r goblygiadau iddo ar gyflawni'r cynllun wrth adolygu'r cynllun yn y dyfodol.

<b>Cyfeirnod Monitro:</b>	AMRH04			
<b>Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:</b>	Strategaeth Anheddu – Datblygu mewn 'Aneddiadau Cyswllt'			
<b>Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:</b>	S01 – S04			
<b>Lefel:</b>	Lleol			
<b>Pryd:</b>	Yn flynyddol			
<b>Ffynhonnell:</b>	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2023 – 31 Mawrth 2024)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Ni fydd yr ymrwymïadau'n peri bod unrhyw un o'r Aneddiadau Cyswllt yn tyfu mwy na 12% o'i faint fel yr oedd ar 1 Ebrill 2007 (fel y'i nodir	O 1 Ebrill 2007, ar lefel Grwpiau Aneddiadau, twf yng nghyfanswm y stoc dai a ymrwymwyd yn yr Aneddiadau Cyswllt unigol.	Os cyrhaeddir y 12% ni chaniateir rhagor o ddatblygu onid oes cyfiawnhad dros hynny o dan Bolisi S04.	<ul style="list-style-type: none"> <li>44 o Aneddiadau Cyswllt lle mae'r twf wedi bod yn uwch na 12% o ran ymrwymïadau</li> <li>10 Anheddiad Cyswllt sydd wedi cyrraedd y</li> </ul>	-

<p>yn Atodiad 5 i Gyfrol 1 o'r CDLI).</p>			<p>terfyn twf o 12% o ran ymrwymiadau</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Roedd 1 Anheddiad Cyswllt wedi cwmpo yn ôl i'r terfyn twf 12%</li> </ul> <p>Gweler Atodiad 7 i gael y manylion llawn.</p>	
<p><b>Dadansoddiad</b></p>				
<p>O gyfanswm o 90 o Aneddiadau Cyswllt ar draws 22 o Grwpiau Aneddiadau mae 44 (49%) wedi cyrraedd neu'n uwch na'u terfyn twf o 12%. Mae'r ffigur hwn yn cymharu â 32 (36%) adeg mabwysiadu'r cynllun yn 2013. Ers Adroddiad Monitro Blynyddol y flwyddyn ddiwethaf mae 1 Anheddiad Cyswllt wedi cwmpo'n ôl o fewn eu terfyn o 12%.</p>				
<p><b>Casgliadau</b></p>				
<p>Mae 49% o Aneddiadau Cyswllt wedi cyrraedd neu'n uwch na'u terfyn twf o 12%. Nodir ar adeg mabwysiadu'r cynllun yn 2013 bod 36% o Aneddiadau Cyswllt eisoes wedi cyrraedd neu'n uwch na'u terfyn twf o ganlyniad i ganiatadau cynllunio wedi'u hetifeddu a wnaed o dan drefn gynllunio flaenorol. Ar gyfer pob Anheddiad Cyswllt sydd wedi cyrraedd neu'n uwch na'i dwf o 12% ni ddylid caniatáu unrhyw ddatblygu pellach oni bai bod hyn wedi'i gyfiawnhau o dan Bolisi S04.</p>				
<p><b>Gweithred</b></p>				

Ar gyfer pob Anheddiad Cyswllt sydd wedi cyrraedd neu'n uwch na'i dwf o 12% ni ddylid caniatáu unrhyw ddatblygu pellach oni bai bod hyn wedi'i gyfiawnhau o dan Bolisi S04. Bydd angen i ddiwygiad o'r Cynllun Datblygu Lleol ystyried pam bod newid negyddol i ffwrdd o'r terfynau capasiti ar draws y sir, a'r dewisiadau eraill ar gyfer rheoli twf mewn aneddiadau gwledig sy'n galluogi'r anheddiad i fodloni ei anghenion gwledig penodol mewn modd cynaliadwy. Mae'n bwysig cydnabod hefyd mai dyddiad gorffen y cynllun oedd 2022, ac er nad oes dyddiad terfynu ffurfiol yn bodoli ac mai'r cynllun presennol fydd y cynllun am byth, daw niferoedd y tai yn llai defnyddiol gan y bydd angen i rai aneddiadau cyswllt mawr barhau i ddarparu tai i ddiwallu anghenion lleol y tu hwnt i'r cap gwreiddiol ar yr amod, eu bod yn bodloni'r nodau creu lleoedd cynaliadwy cenedlaethol ac nid yw hyn yn anghydnaws â Chymru'r Dyfodol, y Cynllun Cenedlaethol 2040.

## Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

<b>Cyfeirnod Monitro:</b>	AMRH05			
<b>Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:</b>	Strategaeth Anheddu – Natur y Datblygu yn y 'Lleoliadau Eraill'			
<b>Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:</b>	S01 – S04			
<b>Lefel:</b>	Lleol			
<b>Pryd:</b>	Yn flynyddol			
<b>Ffynhonnell:</b>	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2023 – 31 Mawrth 2024)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Seilir ymrwymiadau ar angen clir am dai fforddiadwy mewn lleoliadau sy'n cydymffurfio â pharagraff 9.2.22 o Bolisi Cynllunio Cymru	O'r dyddiad mabwysiadu, y math o ddatblygu a ganiateir.	Lle bo datblygu'n digwydd nad yw'n fforddiadwy mewn lleoliadau sy'n cydymffurfio â pharagraff 9.2.22 o Bolisi Cynllunio Cymru neu unedau o dan Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 6, cynhelir	Mae'r math o ddatblygu a ganiatawyd mewn lleoliadau eraill yn ystod y cyfnod monitro fel a ganlyn:	-

<p>neu unedau o dan Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 6 yn unig.</p>		<p>ymchwiliad ynghylch y cyfiawnhad dros unedau o'r fath.</p> <p>Sicrhau y cyfyngir datblygu yn y dyfodol i'r hyn a ganiateir o dan bolisi S04 (Tai Fforddiadwy a TAN 6).</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 uned sy'n cydymffurfio â TAN 6</li> <li>• 27 uned sy'n cydymffurfio â pharagraff 3.60 (argraffiad 12) o Bolisi Cynllunio Cymru</li> <li>• 3 uned cais nad ydynt yn cydymffurfio â Strategaeth y CDLI, TAN 6, neu Bolisi Cynllunio Cymru 3.60 (argraffiad 12)</li> </ul>	
<p><b>Dadansoddiad</b></p> <p>Cymeradwywyd 20 annedd gyda'r math o gais llawn neu amlinellol (a lle nad oes caniatâd presennol yn bodoli) 'lleoliadau eraill' yn ystod y cyfnod monitro yn unol â'r CDLI. Roedd y rhain yn cynnwys ceisiadau sy'n cydymffurfio â TAN 6 (2), Polisi Cynllunio Cymru 12 – 3.60 (47).</p>				

2 annedd TAN 6

7 yn anheddau Fforddiadwy Ar Werth ar Ddisgownt

Mae 4 annedd gerllaw Canolfan Gwasanaethau Gwledig ac o'r rhain mae'n ofynnol i 2 ddarparu swm cymudol ar adeg gwerthu neu drosglwyddo gyntaf.

Mae 4 annedd yn ffinio ag Anheddiad Cysylltiedig ac o'r rhain mae tair yn anheddau Fforddiadwy Ar Werth ar Ddisgownt (mae'r 3 yma wedi'u cynnwys yn y cyfanswm o 7 annedd Fforddiadwy Ar Werth ar Ddisgownt) ac mae'n ofynnol i un ddarparu swm cymudol ar adeg gwerthu neu drosglwyddo gyntaf.

Mae'r 3 uned nad ydynt yn cydymffurfio fel a ganlyn:

2 yn trosi adeiladau allanol

1 yn addasu chwarteri gweision gadawedig

### **Casgliadau**

Roedd 2 annedd yn cydymffurfio â TAN 6, roedd 7 yn anheddau Fforddiadwy ar Werth ar Ddisgownt ac roedd y gweddill yn gyfagos i ffiniau aneddiadau. Addasiadau oedd y 3 uned nad oeddent yn cydsynio.

### **Gweithred**

Bydd adolygiad y CDLI yn ystyried y strategaeth aneddiadau a bydd yn nodi ffyrdd o ddarparu tai mewn lleoliadau cynaliadwy.

<b>Cyfeirnod Monitro:</b>	AMRH06 (Dangosydd Statudol)			
<b>Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:</b>	Tai a Gwblhawyd yn Flynyddol yn erbyn Cyfradd Adeiladu Flynyddol a Ragwelir			
<b>Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:</b>	S01 – S04 ac LU05			
<b>Lefel:</b>	Craidd			
<b>Pryd:</b>	Yn flynyddol			
<b>Ffynhonnell:</b>	Gwybodaeth am Dai a Gwblhawyd yn Flynyddol wedi'i chyfuno â chronfa ddata safleoedd mawr a gweithdy rhanddeiliaid.			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2007 – 31 Mawrth 2024)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Y lefel flynyddol o dai a gwblhawyd sy'n cael ei monitro yn erbyn y Gyfradd Adeiladu Flynyddol a Ragwelir. Bydd nifer cronol y tai	Bydd nifer y tai a gwblhawyd yn cael ei mesur yn erbyn y Gofyniad Blynyddol Cyfartalog a nodir yn y cynllun.	Lle mae diffyg nifer cronol o dai a gwblhawyd yn erbyn y Gofyniad Cyfartalog Blynyddol am 2 flynedd yn olynol (tai a gwblhawyd yn flynyddol, nid nifer yr	<b>Cymhariaeth Flynyddol o ran Tai a Gwblhawyd yn erbyn Gofyniad Blynyddol Cyfartalog (AAR diwygiedig)</b>	0



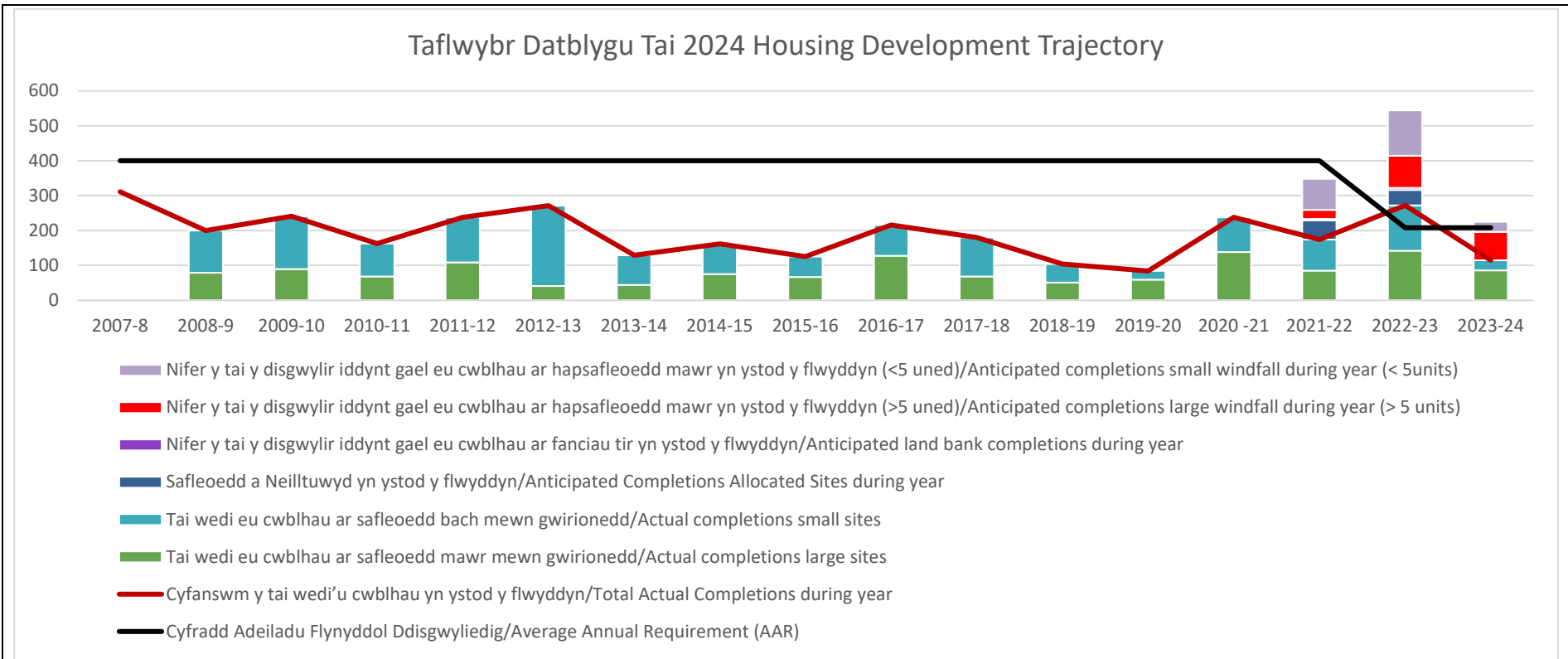
## Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

<p>a gwblhawyd yn cael ei mesur yn erbyn y gofyniad tai blynyddol cronol cyfartalog a nodir yn y cynllun.</p> <p>Gofyniad Tai = 6000 6000/15 = 400</p>	<p>Prif Ddangosydd Cyflenwi Tai: Gofyniad Tai Blynyddol Cyfartalog (Gofyniad Tai / 15 = Gofyniad Cyfartalog Blynyddol)</p> <p>Rhaid cyflwyno hyn yn glir yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol o ran nifer ac o ran canran (plws/minws x %).</p>	<p>Adroddiadau Monitro Blynyddol a gyhoeddir) dylid ystyried maint unrhyw ddiffyg a'i nodi yn y camau cwblhau/monitro o ran goblygiadau ar gyfer cyflenwi'r cartrefi/strategaeth lefel gofyniad. Gallai methu â chyflawni yn erbyn y Gofyniad Blynyddol Cyfartalog ysgogi adolygiad cynnar.</p> <p>Mae CDLI1 wedi cyrraedd dyddiad diwedd y cynllun ac mae'r gwaith ar CDLI2 wedi'i ohirio ar hyn o bryd. Ar ddiwedd cyfnod CDLI1 roedd 3119 o unedau heb eu cyflawni, sef tua hanner nifer</p>	<p>208 (Gofyniad Blynyddol Cyfartalog) – 115 (Tai a Gwblhawyd yn Flynyddol) = -93 (55.3%)</p> <p><b>%Tai a Gwblhawyd yn Flynyddol o'r Gofyniad Blynyddol Cyfartalog = 55.3%</b></p> <p><b>Cymhariaeth Gronnol o ran Tai a Gwblhawyd yn Flynyddol yn erbyn Gofyniad Cyfartalog Blynyddol Cronnol (2023 yn Flwyddyn 1)</b></p> <p>416 (Gofyniad Cyfartalog Blynyddol Cronnol) – 387 (Nifer Cronnol o Dai a</p>	
--	--	---	--	--

		yr unedau y cynlluniwyd ar eu cyfer. Byddai 3119 o unedau dros y 15 mlynedd nesaf yn AAR o 208. Nifer gyfartalog y tai a gwblhawyd yn flynyddol dros y 15 mlynedd oedd 192 o unedau'r flwyddyn.										Gwblhawyd yn Flynyddol) = -29 (93%) % Nifer Cronnol o Dai a Gwblhawyd yn Flynyddol o'r Gofyniad Cyfartalog Blynyddol Cronnol = <b>93%</b>					
<b>Dadansoddiad</b> Blwyddyn	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
CDLI																	
	2007-8	2008-9	2009-10	2010-11	2011-12	2012-13	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24
Tai wedi'u cwblhau ar safle mawr mewn gwirionedd		79	90	68	109	41	44	75	67	128	68	51	59	138	85	142	86
Tai wedi'u cwblhau ar safle bach mewn gwirionedd		121	151	95	129	230	85	87	58	88	112	53	25	100	89	130	29
Safleoedd a neilltuwyd yn ystod y flwyddyn															60	44	5
Nifer y tai y disgwylir iddynt cael eu cwblhau ar fanciau tir yn ystod y flwyddyn															7	6	0

## Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

Nifer y tai y disgwylir iddynt cael eu cwblhau ar hapsafleoedd mawr yn ystod y flwyddyn															49	92	81
Nifer y tai y disgwylir iddynt cael eu cwblhau ar hapsafleoedd mawr yn ystod y flwyddyn															79	130	29
Cyfanswm y tai wedi'u cwblhau	311	200	241	163	238	271	129	162	125	216	180	104	84	283	174	272	115
Cyfradd Adeiladu Flynyddol Disgwyliedig	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	208	208



Nodir nad yw'r safleoedd a gafodd eu cynnwys fel dyraniadau yn waeth neu'n fwy cyfyngedig yn gyffredinol, ond bod rhwystrau ariannol i ddatblygu a gwerthu tai ar y farchnad yn parhau i atal datblygu safleoedd mwy. Ystyriaeth bellach o'r methiant i gyflawni dyraniadau'r CDLI yn amserol fu'r tynhau sylweddol a welwyd yn y marchnadoedd ariannol o ran cyllid datblygu a chyllid morgais.

Mae'n amlwg hefyd bod safleoedd yng Ngheredigion sy'n cael eu cyflawni fel arfer yn sylweddol llai na'r safleoedd a ddyrannwyd yn y cynllun cyfredol ac felly lle gall arbedion maint ddarparu safleoedd tai mwy mewn mannau eraill, nid yw'r math hwn o ddatblygiad yn bodoli yng Ngheredigion oherwydd absenoldeb adeiladwyr cyfaint.

Ffactor arall sy'n cael effaith ar y gallu i gyflenwi tai yw'r ochr galw, a ysgogir yn bennaf gan dwf yn y boblogaeth a'r lleihad ym maint aelwydydd. Mae'r amcanestyniadau sy'n seiliedig ar 2018 yn adlewyrchu gwrthdroad yn y duedd ddemograffig o'i gymharu â thafliwybrau a ragwelwyd yr oedd y CDLI yn dibynnu arnynt. Yn syml, nid yw'r twf disgwylidig yn rhagolygon 2008 wedi cael ei wireddu ar y gyfradd a ragwelwyd a chafodd rhagolygon diweddarach (2011) eu hategu gan lythyr Llywodraeth Cymru at Benaethiaid Cynllunio yn rhybuddio y dylid trin y data is hwn â gofal.

### **Casgliadau**

Mae newidiadau yn y boblogaeth a phriodoldeb dyraniadau yn faterion i'w hystyried orau fel rhan o'r diwygiad o'r cynllun ynghyd â strategaeth dai, polisiâu a dyraniadau'r CDLI ar draws Ceredigion yn sgil unrhyw ymchwil sy'n cael ei gynnal ar hyn o bryd ar y cyfenwad tai a'r galw am dai ar draws Cymru.

### **Gweithred**

Parhau i fonitro cynnydd yn flynyddol wrth gydnabod y diffygion yn y set ddata y seiliwyd y cynllun arni a gweithio yn yr adolygiad yn y dyfodol i sicrhau y defnyddir methodoleg fwy cadarn ar gyfer rhagweld y galw am dai.

<b>Cyfeirnod Monitro:</b>	AMRH07(Dangosydd Statudol)			
<b>Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:</b>	Cyflenwi Safleoedd Tai a Neilltuwyd			
<b>Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:</b>	S01 – S04			
<b>Lefel:</b>	Craidd			
<b>Pryd:</b>	Yn flynyddol			
<b>Ffynhonnell:</b>	Gwybodaeth a gasglwyd ar gyfer AMR06			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2007 – 31 Mawrth 2024)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
40% o gyfanswm yr anheddau y rhagwelir eu cyflenwi ar safleoedd a neilltuwyd i'w cwblhau erbyn 31 Mawrth 2017.	1. Maint y datblygiadau tai sy'n cael caniatâd cynllunio ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o ddyraniadau'r CDLI (unedau) fel a ganlyn:	Os na fydd y safleoedd a neilltuwyd wedi cael eu cyflawni yn unol â'r hyn a ddisgwylwyd, caiff ymchwiliad i'r achosion ei ysgogi. Bydd hynny'n cynnwys dadansoddiad o'r	Wedi'i ganiatáu ar safleoedd a neilltuwyd: Unedau: 734 (21.4%)  Wedi'i gwblhau ar safleoedd a neilltuwyd: Unedau: 324 (9.5%)	-

## Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

<p>100% o gyfanswm yr anheddau y rhagwelir eu cyflenwi ar safleoedd a neilltuwyd i'w cwblhau erbyn 31 Mawrth 2022.</p>	<p>i. Ar 31 Mawrth 2015, 40%</p> <p>ii. Ar 31 Mawrth 2017, 60%</p> <p>iii. Ar 31 Mawrth 2019, 84%</p> <p>iv. Ar 31 Mawrth 2021, 100%</p> <p>2. Faint o ddatblygiadau tai a gwblhawyd ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o ddyraniadau'r CDLI (unedau) fel a ganlyn:</p> <p>i. Ar 31 Mawrth 2015, 20%</p>	<p>berthynas rhwng caniatadau cynllunio a'r unedau a gwblhawyd.</p>		
--	--	---	--	--

	ii. Ar 31 Mawrth 2017, 40%  iii. Ar 31 Mawrth 2019, 64%  iv. Ar 31 Mawrth 2021, 88%			
<p><b>Dadansoddiad</b></p> <p>Mae Mae canran yr unedau a ragwelwyd ar safleoedd a neilltuwyd wedi cynyddu eleni i 21.4%, ac er na chafodd y targedau eu cyflawni ar gyfer 2022 diwedd y cynllun, mae'r cynnydd yn gam cadarnhaol i'r cyfeiriad cywir. Mae nifer isel y safleoedd a neilltuwyd a ddatblygwyd yn gyffredinol yn adlewyrchu cyflwr parhaus gweddol araf y farchnad dai, hyder isel yn y farchnad ynghyd â'r amser arweiniol gweddol hir ar gyfer safleoedd mwy a neilltuwyd, anawsterau parhaus gyda chyllid ar gyfer datblygu a'r ymrwymiad hirdymor dilynol i fuddsoddi cyn i'r datblygwr gael unrhyw enillion ariannol. Dim ond nifer cyfyngedig o adeiladwyr lleol sydd â'r gallu i fentro ymgymryd â datblygiad ar y raddfa a gynigir.</p> <p>Bydd rhaid i'r CDLI newydd (a'r dystiolaeth gysylltiedig megis yr Asesiad Hyfywedd Strategol a'r Adolygiad o Safleoedd a Neilltuwyd) ystyried y pryderon ynghylch y diwydiant adeiladu lleol a maint y safleoedd a neilltuwyd yn ogystal â gostyngiad cyffredinol yn y boblogaeth.</p>				
<p><b>Casgliadau</b></p>				



## Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

Mae canran yr unedau a ragwelwyd (wedi'u caniatáu) wedi cynyddu i 21.4% o 20.7% yn 2023.

### **Gweithred**

Bydd diwygiad o'r CDLI yn ystyried cyflenwi safleoedd a neilltuwyd yn fwy manwl, gan gynnwys dadansoddi'r berthynas rhwng caniatadau cynllunio ac unedau a gwblhawyd a maint y safleoedd a neilltuwyd.

<b>Cyfeirnod Monitro:</b>	AMRH08 (Dangosydd Statudol)			
<b>Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:</b>	Datblygu Tai mewn Lleoliadau Priodol			
<b>Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:</b>	S01 – S03			
<b>Lefel:</b>	Craidd			
<b>Pryd:</b>	Yn flynyddol			
<b>Ffynhonnell:</b>	Cyngor Sir Ceredigion (CSC) (trwy'r Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (24 Ebrill 2013 – 31 Mawrth 2024)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Bodloni 90-100% o'r angen am ddatblygu preswyl mewn Canolfannau Gwasanaethau Trefol a Gwledig ar safleoedd a neilltuwyd,	1. Maint y datblygiadau tai a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o gyfanswm y datblygu a ganiateir yn y Canolfannau	Os bydd y canrannau'n disgyn yn is na'r targed am 2 flynedd yn olynol mewn unrhyw Grŵp Aneddiadau penodol, cynhelir dadansoddiad o'r ysgogyddion posibl er mwyn	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wedi'i ganiatáu ar safleoedd a neilltuwyd: 656 o unedau fel canran o gyfanswm y nifer a ganiatawyd mewn Canolfannau Gwasanaethau (50.1%)</li> </ul>	-

<p>heblaw am Aberystwyth lle dylai 80-90% fod ar safleoedd a neilltuwyd, ar ôl mabwysiadu'r CDLI.</p>	<p>Gwasanaethau (unedau ar ôl mabwysiadu'r CDLI).</p> <p>2. Maint y datblygiadau tai a gwblhawyd ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o gyfanswm y datblygu a gwblhawyd yn y Canolfannau Gwasanaethau (unedau ar ôl mabwysiadu'r CDLI).</p>	<p>deall y sefyllfa a chymryd camau lle bo'n briodol i wyrdroi'r duedd.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Unedau wedi'u cwblhau ar safleoedd a neilltuwyd: 316 o unedau fel canran o'r cyfanswm a gwblhawyd mewn Canolfannau Gwasanaethau (17.4%). (gwall blaenorol posib ac eithrio'r broses o gwblhau'r Canolfannau Gwasanaethau Gwledig)</li> </ul>	
<p><b>Dadansoddiad</b></p> <p>Mae hyn yn adlewyrchu'r amser a gymerir i safleoedd a neilltuwyd droi'n ganiatadau ac i ganiatadau droi'n safleoedd wedi'u cwblhau a'r effaith sy'n deillio o hynny. Gyda mwy o amser i ddatblygiadau fynd rhagddynt gan ei fod yn arferol i safleoedd gymryd amser i'w cwblhau, rhagwelir mwy o dwf yn y Canolfannau Gwasanaethau Trefol a Gwledig wrth i'r farchnad wella. Fodd bynnag, nid yw'r targed yn cael ei gyflawni ac mae rhai esboniadau ar gyfer hyn yn cynnwys:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Y nifer isel o unedau a gwblhawyd ar draws y sir gan gynnwys o fewn y Canolfannau Gwasanaethau;.</li> </ul>				

- Nifer y safleoedd a neilltuwyd gyda chaniatâd cynllunio a gymeradwywyd cyn mabwysiadu'r CDLI; ac
- Arafu cyffredinol yn y diwydiant datblygu yn genedlaethol ynghyd â datblygiadau annisgwyl a llanw bwlch bach sy'n cael eu targedu gan ddatblygwyr lleol graddfa fach y mae eu model busnes yn golygu na allant ddatblygu safleoedd ar raddfa fawr / hirdymor.
- Goblygiadau canllawiau ffosffadau Cyfoeth Naturiol Cymru ar gyfyngu ar ddatblygu mewn 3 o'r 6 phrif dref yng Ngheredigion a phedwaredd wedi'i chyfyngu gan gapasiti'r Gwaith Trin Dŵr Gwastraff.

**Casgliadau** Er nad yw'r targed wedi'i gyrraedd, mae ambell symudiad cadarnhaol i'r cyfeiriad cywir wedi bod yn amlwg ers mabwysiadu'r cynllun.

### **Gweithred**

Bydd y CDLI newydd yn ystyried priodoldeb safleoedd presennol a neilltuwyd i lywio'r diwygiad o'r cynllun, ac yn arbennig chwilio am safleoedd i'w neilltuo yn y dyfodol sy'n cyfateb â model busnes datblygwyr sy'n gweithredu yng Ngheredigion. Bydd y dystiolaeth ddiweddaraf sydd ar gael o'r rhaglen Safleoedd ac Eiddo Cyflogaeth, y mae Tyfu Canolbarth Cymru yn ei gynnal, yn cael ei defnyddio.

## Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

<b>Cyfeirnod Monitro:</b>	AMRH09			
<b>Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:</b>	Datblygu Tai ar Dir a Ddatblygwyd o'r Blaen			
<b>Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:</b>	S01 – S03			
<b>Lefel:</b>	Lleol			
<b>Pryd:</b>	Yn flynyddol			
<b>Ffynhonnell:</b>	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2023 – 31 Mawrth 2024)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
5% o'r holl ddatblygu preswyl a ganiateir ac a gwblheir i'w leoli ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (tir llwyd).	1. Maint y datblygu newydd (hectarau) a ganiateir ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (ailddatblygu tir llwyd a chyfaddasiadau) fel canran o'r holl ddatblygu a ganiateir.	Oni fydd o leiaf 4% o'r holl ddatblygu preswyl a ganiateir ac a gwblheir wedi ei gyflawni ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (tir llwyd) cynhelir ymchwiliad i achosion y diffyg er mwyn gweld a all yr Awdurdod Lleol	Caniatawyd: 0.18ha (1.51%). Cwblhawyd: 0.71ha (6.86%).	+

	<p>2. Maint y datblygu newydd (hectarau) a gwblheir ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (ailddatblygu tir llwyd a chyfaddasiadau) fel canran o'r holl ddatblygu a gwblheir.</p>	<p>roi sylw i'r rhwystrau sy'n atal datblygu.</p>		
<p><b>Dadansoddiad</b></p> <p>Er nad yw'r swm a ganiateir wedi cyrraedd y targed (3%), mae'r swm a gwblhawyd wedi mynd tu hwnt i'r targed (5%).</p>				
<p><b>Casgliadau</b></p> <p>Er bod un o'r targedau heb cael ei gyflawni nid oes unrhyw bryder ynghylch gweithredu'r polisïau.</p>				
<p><b>Gweithred</b></p>				
<p>Mae polisïau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.</p>				

## Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

<b>Cyfeirnod Monitro:</b>	AMRH10 (Dangosydd Statudol)			
<b>Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:</b>	Tai Fforddiadwy			
<b>Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:</b>	S05			
<b>Lefel:</b>	Craidd			
<b>Pryd:</b>	Yn flynyddol			
<b>Ffynhonnell:</b>	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2007 – 31 Mawrth 2024)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
1,100 o dai fforddiadwy wedi eu cwblhau (70 y flwyddyn) erbyn 2022.	<p>1. Nifer net yr anheddau fforddiadwy ychwanegol ac anheddau'r farchnad gyffredinol a ganiatawyd ers (1 Ebrill) 2007.</p> <p>2. Nifer net yr anheddau fforddiadwy ychwanegol</p>	Cynhelir ymchwiliadau pellach ar y dangosydd hwn os bydd nifer y caniatadau sy'n sefyll/unedau o dai fforddiadwy a gwblhawyd dros gyfnod o 2 flynedd yn	<p>Net ychwanegol a ganiatawyd:</p> <p>Cartrefi Fforddiadwy: 965</p> <p>Cartrefi Marchnad Cyffredinol 2612*</p> <p>Cyfanswm Cartrefi: 3577*</p>	0

	<p>ac anheddau'r farchnad gyffredinol a gwblhawyd ers (1 Ebrill) 2007.</p>	<p>disgyn o dan y lefel flynyddol sy'n ofynnol.</p> <p>Bydd dealltwriaeth o'r cyflenwad tai cyffredinol yn hanfodol i'r ymchwiliad hwn (gweler AMRH06 uchod).</p> <p>Efallai y bydd angen ymateb i'r targed hwn ar y cyd â'r Adran Dai a rhanddeiliaid eraill ym maes tai megis landlordiaid cymdeithasol cofrestredig.</p>	<p>*Roedd blynyddoedd cyn 2020 yn cynnwys ceisiadau a cafodd caniatâd cyn 01/04/2007.</p> <p>A gwblhawyd:</p> <p>Cartrefi Fforddiadwy: 751</p> <p>Cartrefi Marchnad Cyffredinol 2299</p> <p>Cyfanswm Cartrefi: 3050</p>	
<p><b>Dadansoddiad</b></p> <p>Y gofyniad polisi ar gyfer tai fforddiadwy yw i 20% o'r holl unedau fod yn fforddiadwy. Mae'r canlyniadau yn gadarnhaol gyda mwy nag 20% o'r holl gartrefi sydd wedi'u caniatáu (965 o gartrefi (37%) ac wedi'u cwblhau (751 o gartrefi (33%)) yn gartrefi fforddiadwy ers i'r cynllun ddechrau. Mae'r targed o 1,100 o dai fforddiadwy wedi'u caniatáu a'u cwblhau yn fwy nag 20% o'r holl gartrefi.</p> <p>Mae'r gyfradd araf hon o gyflenwi tai fforddiadwy yn gymharol i'r targed yn adlewyrchu'r gyfradd isel o gyflenwi tai marchnad gyffredinol a safleoedd a neilltuwyd yn gyffredinol. At hynny, mae nifer yr unedau a gwblheir y tu allan i reolaeth yr Awdurdod</p>				



Cynllunio Lleol i ryw raddau oherwydd effaith ffactorau allanol gan gynnwys diffyg galw gan y farchnad, y math o adeiladwyr sy'n gweithredu yn y sir, y cyllid masnachol cyfyngedig sydd ar gael i adeiladwyr bach, ac agwedd bwyllog y cwmnïau morgeisiau at brynwyr tai, yn ogystal â goblygiadau canllawiau ffoffadau Cyfoeth Naturiol Cymru sy'n cyfyngu ar ddatblygu mewn rhannau helaeth o'r sir.

### Casgliadau

Mae canran y tai fforddiadwy a ganiatawyd ac a gwblhawyd yn fwy nag 20% o'r holl gartrefi, ac mae hynny'n gadarnhaol, ac mae cyfradd cwblhau flynyddol tai fforddiadwy ar gyfartaledd, er ei bod yn is na'r targed o 70 y flwyddyn, wedi parhau'n sefydlog neu wedi cynyddu ers mabwysiadu'r cynllun. Er na chyflawnwyd y targed o gwblhau 1,100 o dai fforddiadwy erbyn 2022, eto oherwydd amcanestyniadau anghywir y boblogaeth y rhagfynegwyd y CDLI arnynt, mae'n hynod gadarnhaol y cyflawnwyd ac y rhagorwyd ar y ffaith bod dros 20% o'r holl dai a gwblhawyd yn fforddiadwy.

### Gweithred

Bydd diwygio'r CDLI (a thystiolaeth gysylltiedig gan gynnwys yr Asesiad Hyfywedd Strategol wedi'i ddiweddarau) yn ystyried cyflenwi tai (gan gynnwys cyflenwi tai fforddiadwy). Gallai hyn ynghyd â'r newidiadau yn y gofyniad tai cyffredinol olygu y caiff y targed ar gyfer tai fforddiadwy ei ddiwygio yn CDLI2 ond yn adlewyrchu'r gwaith cyflawni rhagorol a wnaed yn CDLI1.

<b>Cyfeirnod Monitro:</b>	AMRH11			
<b>Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:</b>	Tai Fforddiadwy			
<b>Y Polisiau a Gaiff eu Monitro:</b>	S05			
<b>Lefel:</b>	Lleol			
<b>Pryd:</b>	Yn flynyddol			
<b>Ffynhonnell:</b>	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2023 – 31 Mawrth 2024)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Ers mabwysiadu'r CDLI, mae o leiaf 20% o'r holl anheddau a ganiateir yn unedau fforddiadwy.	<ol style="list-style-type: none"> <li>Canran y ceisiadau preswyl lle cyflwynir her dichonoldeb.</li> <li>Nifer y safleoedd lle cyflwynir her a hynny'n llwyddiannus i leihau nifer y tai fforddiadwy fel cyfran o nifer yr heriau.</li> </ol>	Os bydd mwy nag 20% o'r safleoedd a ganiateir yn methu â darparu'r tai fforddiadwy sy'n ofynnol mewn unrhyw flwyddyn neilltuol o gyfnod y cynllun, cynhelir ymchwiliad i'r rhesymau dros hynny.	16 o heriau hyfywedd wedi'u cyflwyno eleni, allan o 66 o geisiadau cynllunio llawn 75% yn llwyddiannus yn rhannol neu'n llwyr.	0

		<p>Os bydd yr holl safleoedd yn darparu 20% neu fwy o dai fforddiadwy mewn unrhyw flwyddyn neilltuol o gyfnod y cynllun cynhelir asesiad i weld a yw'r gofyniad am 20% o dai fforddiadwy'n rhy fach ac a ddylid ei godi.</p> <p>Gwneir hynny trwy gynnal ymarfer hyfywedd. Bydd yr ymarfer yn argymhell nifer hyfyw o dai fforddiadwy fel canran. Bydd angen i'r Prisiwr Dosbarth fwrw cyfrif hefyd o'r</p>	<p>37% o'r holl anheddau a ganiatawyd yn unedau fforddiadwy<sup>2</sup>.</p>	
--	--	---	--	--

<sup>2</sup> Wedi'i fonitro yn unol â'r dangosydd (ers mabwysiadu) ac nid ers dechrau'r Cynllun.

		Gwerth Datblygu Gros canrannol cyfatebol.		
<p><b>Dadansoddiad</b></p> <p>Mae'r targed a nodwyd wedi cael ei gyflawni. Ers 2007, mae 37% o'r holl anheddau a ganiatawyd yn unedau fforddiadwy. Er gwaetha'r uchod, mae nifer o geisiadau ar gyfer datblygiadau preswyl yn parhau lle mae her hyfywedd yn cael ei chyflwyno. Nifer y safleoedd lle roedd yr her yn llwyddiannus oedd 12 sy'n cyfateb i 75% o'r holl heriau llwyddiannus.</p> <p>O'r 12 o heriau hyfywedd i'r polisi tai fforddiadwy S05, roedd 5 yn ymwneud â cheisiadau cyfaddasu, newid defnydd neu ailddatblygu/adfer. Cydnabyddir bod cyfaddasiadau, newid defnydd ac ailddatblygiadau yn gostus i'w cwblhau, ac felly nid yw'n syndod bod hyfywedd y cynlluniau hyn wedi'i gyfaddawdu. O ran adeiladau newydd mae hyn wedi gostwng eleni, ond yn parhau i fod yn bryder a'r rhesymau am hyn mae'n debyg yw graddfa barhaus yr anheddau mawr a gynigir sydd o ansawdd da ac sy'n gostus i'w datblygu, yr arafu cyffredinol yn y farchnad, a hyfywedd gwael mewn rhai mannau yn y sir.</p>				
<p><b>Casgliadau</b></p> <p>Nid yw'r targed yn cael ei gyflawni ar hyn o bryd gan fod 24% o'r holl ddatblygiadau tai wedi cael heriau hyfywedd, fodd bynnag nid oes unrhyw bryder ynghylch gweithredu polisïau'r CDLI oherwydd natur y math o ddatblygiadau sy'n cael eu herio.</p>				
<p><b>Gweithred</b></p>				

Bydd angen i Asesiad Hyfywedd strategol wedi'i ddiweddarau ystyried y materion hyn, gan gynnwys cost ceisiadau cyfaddasu, ailddatblygu ac adfer ac mae'n gwneud argymhellion penodol a fydd yn llywio'r adolygiad polisi, gan gynnwys cyfeiriad penodol at drothwy ac os yw ceisiadau yn uwch na'r trothwy hwnnw bydd cyfraniad cartrefi fforddiadwy yn gymwys, gan gymryd i ystyriaeth unrhyw gyfraniadau sydd eu hangen gan ddatblygwr at fesurau lliniaru ffosffadau oddi ar y safle.

<b>Cyfeirnod Monitro:</b>	AMRH12			
<b>Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:</b>	Mathau o Dai Fforddiadwy			
<b>Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:</b>	S05			
<b>Lefel:</b>	Lleol			
<b>Pryd:</b>	Yn flynyddol			
<b>Ffynhonnell:</b>	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2007 – 31 Mawrth 2024)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Ers dechrau cyfnod y CDLI: 9% o'r unedau fforddiadwy ar werth ar ostyngiad am 70% o'r gwerth marchnadol	Unedau a Gwblhawyd ac Ymrwymiadau yn ôl eu math.	Os yw canrannau'r unedau a gwblhawyd a'r ymrwymiadau ar gyfer:  Unedau fforddiadwy ar werth ar ostyngiad am 70% o'r gwerth marchnadol yn disgyn	Ers dechrau cyfnod y CDLI, roedd yr unedau a gwblhawyd ac ymrwymiadau tai fforddiadwy yn ôl eu math fel a ganlyn:	0

## Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

<p>32% o'r unedau fforddiadwy ar werth ar ostyngiad am 50% o'r gwerth marchnadol (i'w gwerthu'n uniongyrchol i'r preswylwyr ac i'w darparu i landlordiaid i'w gosod ar renti canolradd)</p> <p>59% o'r unedau tai fforddiadwy ar gyfer rhenti cymdeithasol a ddarperir gan y sector preifat a Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig.</p>		<p>o dan 8-10% o'r tai fforddiadwy a ganiatawyd.</p> <p>Unedau fforddiadwy ar werth ar ostyngiad am 50% o'r gwerth marchnadol yn disgyn o dan 28-35%.</p> <p>Unedau fforddiadwy a drawsgludir am 35% o'r gwerth marchnadol i Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig ar rent cymdeithasol yn disgyn o dan 53-66%.</p> <p>Efallai y bydd angen cyfyngu/hybu rhai mathau o ddatblygiadau preswyl er mwyn sicrhau bod y canrannau'n agosach at yr anghenion a nodwyd. Bydd</p>	<p><b>Ar werth ar ostyngiad 70%</b></p> <p>Unedau a gwblhawyd: 309 (41% o'r holl dai fforddiadwy heb gynnwys Symiau Cymunedig)</p> <p>Ymrwymadau (caniatadau sydd heb eu cyflawni): 133 (61% o'r holl dai fforddiadwy heb gynnwys Symiau Cymunedig)</p> <p>Holl ganiatadau ers 2007: 442 (46% o'r holl dai fforddiadwy heb gynnwys Symiau Cymunedig)</p> <p><b>Ar werth ar ostyngiad Arall %</b></p>	
---	--	--	--	--

		<p>yn rhaid cymryd camau o'r fath ar y cyd â'r Adran Dai a rhanddeiliaid eraill ym maes tai, megis Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig.</p>	<p>Unedau a gwblhawyd: 5 (1% o'r holl dai fforddiadwyheb gynnwys Symiau Cymunedig)</p> <p>Ymrwymïadau (caniatadau sydd heb eu cyflawni): 5 (2% o'r holl dai fforddiadwy heb gynnwys Symiau Cymunedig)</p> <p>Holl ganiatadau ers 2007: 10 (1% o'r holl dai fforddiadwy heb gynnwys Symiau Cymunedig)</p> <p><b>Ar werth ar ostyngiad 50% / Rhent Canolradd</b></p> <p>Unedau a gwblhawyd: 7 (1% o'r holl dai fforddiadwy)</p>	
--	--	--	---	--



			<p>heb gynnwys Symiau Cymunedig)</p> <p>Ymrwymiadau (caniatadau sydd heb eu cyflawni): 15 (7% o'r holl dai fforddiadwy heb gynnwys Symiau Cymunedig)</p> <p>Holl ganiatadau ers 2007: 22 (2% o'r holl dai fforddiadwy heb gynnwys Symiau Cymunedig)</p> <p><b>Swm Cymunedig</b></p> <p>Unedau a gwblhawyd: 83 (10% o'r holl dai fforddiadwy heb gynnwys Symiau Cymunedig)</p> <p>Ymrwymiadau (caniatadau sydd heb eu cyflawni): 55</p>	
--	--	--	--	--

			<p>(20% o'r holl dai fforddiadwy heb gynnwys Symiau Cymunedig)</p> <p>Holl ganiatadau ers 2007: 138 (13% o'r holl dai fforddiadwy heb gynnwys Symiau Cymunedig)</p> <p><b>Ar rent cymdeithasol (a drawsgludwyd i Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig)</b></p> <p>Unedau a gwblhawyd: 23 (3% o'r holl dai fforddiadwy heb gynnwys Symiau Cymunedig)</p> <p>Ymrwymadau (caniatadau sydd heb eu cyflawni): 0</p>	
--	--	--	--	--

			<p>Holl ganiatadau ers 2007: 23 (2% o'r holl dai fforddiadwy heb gynnwys Symiau Cymunedig)</p> <p><b>Ar rent cymdeithasol (100% wedi'u comisiynu gan Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig):</b></p> <p>Unedau a gwblhawyd 405 (54% o'r holl dai fforddiadwy)</p> <p>Ymrwymadau (caniatadau sydd heb eu cyflawni): 65 (30% o'r holl dai fforddiadwy)</p> <p>Holl ganiatadau ers 2007: 470 (49% o'r holl dai</p>	
--	--	--	--	--

			<p>fforddiadwy heb gynnwys Symiau Cymudedig)</p> <p><b>Arall (Cyfuniad o Gymysgedd Anhysbys):</b></p> <p>2 gais (tua 15 o unedau). Nid yw'r ffigurau yn cynnwys unrhyw ganiatadau sydd wedi dod i ben.</p>	
<p><b>Dadansoddiad</b></p> <p>Mae'r targed a nodwyd yn ei gwneud hi'n ofynnol i gymhareb o'r mathau o dai fforddiadwy fod yn: 9% ar werth ar ostyngiad 70%: 32% ar werth ar ostyngiad 50%: 59% ar rent cymdeithasol ers dechrau cyfnod y cynllun. Perfformiad gwirioneddol yr ymrwymiadau (caniatadau sydd heb eu cyflawni) yw 67% ar werth ar ostyngiad 70%, 7% ar werth ar ostyngiad 50%, 2% ar werth ar ostyngiad Arall, 30% Rhent Cymdeithasol ac unedau a gwblhawyd yw 41% ar werth ar ostyngiad 70%, 1% ar werth ar ostyngiad 50%, 1% ar werth ar ostyngiad Arall, 57% Rhent Cymdeithasol.</p> <p>Ers mabwysiadu'r cynllun gwelwyd nifer o newidiadau sydd wedi golygu bod y rhaniad tenantiaeth a awgrymir wedi dyddio. Mae'r rhain yn cynnwys ffocws Llywodraeth Cymru ar Ddiwygio Lles a'r Asesiad o'r Farchnad Dai Leol wedi'i ddiweddarau (2020) (diweddariad yn ddyledus diwedd 2020) a gynigodd gymysgedd gwahanol o anghenion yn lleol. At hynny, mae'r mwyafrif o'r tai</p>				

fforddiadwy a gwblhawyd ac ymrwymadau wedi cael eu comisiynu gan Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig ac felly'n debygol o fod wedi elwa ar gymorth Grant Tai Cymdeithasol. Felly er nad yw rhaniad tenantiaeth y polisi yn cael ei gyflawni, y rheswm am hynny yw oherwydd bod y polisi wedi dyddio yn hytrach na methiant i gyflenwi anghenion tai'r sir.. Mae'r dyddiad yn dangos bod y tai fforddiadwy sy'n cael eu cyflenwi gan Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig yn bodloni'r anghenion a nodwyd. Er mwyn sicrhau bod cartrefi fforddiadwy a adeiledir yn breifat hefyd yn ateb anghenion y darpar feddianwyr, mae datganiad anghenion tai wedi cael ei gynhyrchu sy'n amlinellu'r mathau o dystiolaeth y mae angen i ymgeiswyr ei chyflwyno i gefnogi cais cynllunio. Disgwylir y bydd ystyried sylfaen anghenion ymgeiswyr unigol ar gyfer tai fforddiadwy yn yr asesiad o unrhyw gais am dai fforddiadwy yn arwain at lai o ganiatadau tai fforddiadwy sy'n sefyll.

Dylid nodi ei bod yn bosibl nad yw datblygu unedau rhent canolradd yn dibynnu'n llwyr ar roi caniatadau newydd. Ceir mecanwaith o fewn y cytundeb adran 106 enghreifftiol diwygiedig sy'n caniatáu i berchennog tai fforddiadwy wneud cais i'r Cyngor i newid natur y tai fforddiadwy o eiddo ar werth ar ostyngiad i rent canolradd. Felly mae'n bosibl y gallai rhywfaint o'r stoc tai fforddiadwy (ar werth ar ostyngiad) sy'n bodoli droi'n unedau tai fforddiadwy ar gyfer rhent canolradd yn y dyfodol.

### **Casgliadau**

Mae'r dosbarthiad cyffredinol o dai fforddiadwy yn foddhaol. Felly nid yw perfformiad y polisi o bryder mawr ar hyn o bryd. Dylai cyflenwi tenantiaethau canolradd gael ei fonitro'n agos yn y dyfodol. Mae tystiolaeth o Adnewyddu'r Asesiad o'r Farchnad Dai Leol (2023) yn nodi mwy o angen gros am eiddo cymdeithasol ar rent y flwyddyn o'i gymharu ag eiddo rhent canolradd neu Berchentyaeth Cost Isel (67), amcangyfrif o 74% a 26% o'r cyfanswm cyffredinol o'r angen am anheddau fforddiadwy yn y drefn

honno am y bum mlynedd gyntaf o gyfnod yr Aseiad o'r Farchnad Dai Leol. Dros y cyfnod o 15 mlynedd, mae hyn yn newid i raniad 50:50. Mae hwn yn fater sy'n cael ei ystyried ar gyfer y CDLI newydd.

### **Gweithred**

Caiff y ddeiliadaeth ei dadansoddi'n ymhellach yn dilyn diweddariad yr Aseiad o'r Farchnad Dai Leol 2020 (i ddod yn gynnar yn 2025) gan ddefnyddio Model Llywodraeth Cymru.

## Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

<b>Cyfeirnod Monitro:</b>	AMRH13			
<b>Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:</b>	Dwysedd Tai			
<b>Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:</b>	LU06			
<b>Lefel:</b>	Lleol			
<b>Pryd:</b>	Yn flynyddol			
<b>Ffynhonnell:</b>	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2007 – 31 Mawrth 2024)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Yn cydymffurfio â'r dwysedd neu'n uwch na'r dwysedd, yn unol â Rhestr y Safleoedd a Neilltuwyd neu Ddatganiad y Grŵp Aneiddiadau.	Dwysedd cyfartalog datblygiadau tai a ganiateir ar safleoedd datblygu a neilltuwyd yn y cynllun.	Oni fydd safle'n cyflenwi dwysedd canllaw cynhelir ymchwiliad i weld a oes angen tir ychwanegol i gyflawni'r ddarpariaeth dai a ganiateir yn y Ganolfan Gwasanaethau dan sylw.	Dwysedd cyfartalog datblygiadau tai ar safleoedd a neilltuwyd: 19.95 uned fesul hectar. Dim caniatadau Newydd yn y flwyddyn gyfredol o fonitro.	0

<p>23 uned yr hectar yw dwysedd canllaw cyfartalog y CDLI ar safleoedd a neilltuwyd yn y CDLI.</p>		<p>s bydd safleoedd mewn Canolfan Gwasanaethau'n methu â chyflawni'r dwysedd canllaw'n rheolaidd, cynhelir ymchwiliad i weld a fydd angen newid dwysedd canllaw safleoedd y Ganolfan Gwasanaethau dan sylw.</p>		
<p><b>Dadansoddiad</b></p> <p>Mae'r caniatadau hyd yma yn dangos bod:</p> <p>9 caniatâd yn uwch na'r dwysedd a argymhellir yn y CDLI</p> <p>9 caniatâd heb gydymffurfio â dwysedd a argymhellir yn y CDLI.</p> <p>Mae'r mwyafrif o'r ceisiadau yn ymwneud â rhan o safle a neilltuwyd yn unig ac felly er bod rhai yn uwch neu'n is na'r dwysedd uned cyfartalog a nodwyd gan y CDLI, ar y cyfan y dwysedd cyfartalog yw tua 19.95 o unedau fesul hectar. Roedd y ceisiadau hyn yn cynrychioli rhan o safle cyfan a neilltuwyd yn unig ac wedi'u cyfiawnhau fel rhai priodol ym mhob achos.</p>				
<p><b>Casgliadau</b></p>				



## Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

Ystyrir bod dwysedd cyfartalog datblygiadau preswyl ar safleoedd tai a neilltuwyd (19.59 o anheddau fesul hectar) yn gyson yn fras â dwysedd canllaw cyfartalog y CDLI ar gyfer safleoedd a neilltuwyd (23.60 o anheddau fesul hectar). Nid oes unrhyw bryderon ar hyn o bryd ynghylch gweithredu'r polisi hwn.

### **Gweithred**

Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.

<b>Cyfeirnod Monitro:</b>	AMRH14			
<b>Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:</b>	Cyflenwi Tai			
<b>Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:</b>	LU05			
<b>Lefel:</b>	Lleol			
<b>Pryd:</b>	Yn flynyddol			
<b>Ffynhonnell:</b>	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2023 – 31 Mawrth 2024)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Gostyngiad o flwyddyn i flwyddyn yn y gymhareb rhwng caniatadau preswyl sy'n sefyll ac unedau a gwblhawyd, o gymhareb ddechreuol	Y gymhareb rhwng caniatadau a roddir ac unedau a gwblhawyd ar gyfer datblygiadau preswyl  "Y gymhareb rhwng caniatadau unedau preswyl	Oni fydd y gymhareb rhwng y caniatadau preswyl sy'n sefyll a'r unedau a gwblhawyd mewn Grŵp Aneddiadau yn gostwng o flwyddyn i flwyddyn, bydd angen cynyddu'r defnydd o	Y gymhareb rhwng caniatadau preswyl sy'n sefyll ac unedau preswyl a gwblhawyd yn 2023:  11 o ganiatadau sy'n sefyll i bob 1 uned a gwblhawyd.	0

## Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

<p>o 6.5 o ganiatadau sy'n sefyll i bob 1 uned a gwblhawyd.</p>	<p>sy'n sefyll ac unedau preswyl a gwblhawyd."</p>	<p>ganiatadau byrrach, dyddiadau cwblhau gorfodol a hysbysiadau cwblhau. Os yw amseroedd adeiladu hir yn arwydd o ddiffyg galw, efallai y bydd angen lleihau nifer y caniatadau a roddir, oherwydd dylai caniatadau fodoli i ddiwallu'r anghenion cyfredol.</p>		
<p><b>Dadansoddiad</b></p> <p>Y gymhareb gyfartalog ar draws y sir yw 11 o ganiatadau sy'n sefyll i bob 1 uned a gwblhawyd, mae hwn yn gynnydd ar 2023. Fodd bynnag, flwyddyn ar ôl blwyddyn mae'r ffigur yn parhau i fod yn amrywiol iawn ac nid yn ddangosydd gwirioneddol ddefnyddiol. Mae'r unedau a gwblhawyd hefyd wedi'u cymhlethu gan ffactorau allanol y tu allan i reolaeth yr Awdurdod Cynllunio Lleol gan gynnwys gofynion cyllido, diffyg adeiladwyr ar raddfa fawr, y cyllid masnachol cyfyngedig sydd ar gael i adeiladwyr bach, ac agwedd bwyllog y cwmnïau morgeisiau at brynwyr tai, yn ogystal ag effaith canllawiau ffoffadau Cyfoeth Naturiol Cymru ar ddatblygu yn nalgylch Teifi er enghraifft. Mae ffigur eleni o 11 o ganiatadau yn cymharu â 5 (2023), 8 (2022), 6 (2021), 20.5 (2020)</p>				

(COVID-19 yn effeithio ar gasglu data), 9.5 (2019), 14 (2018), 8.5 (2017), 7.1 (2016), 12.3 (2015) a 9.3 (2014). Mae'r gymhareb hon wedi symud yn ôl mewn cyfeiriad cadarnhaol y flwyddyn hon, ond nid yw'r targed wedi cael ei gyflawni.

Mae'r Cyngor wedi gwneud gwaith ymchwil ar ganiatadau sy'n sefyll ac wedi ystyried cyfleoedd ar gyfer cyhoeddi hysbysiadau cwblhau. Ers mabwysiadu'r cynllun mae'r awdurdod wedi bod yn cyhoeddi caniatadau byr mewn ymateb i'r mater hwn, fodd bynnag, mae'r Cyngor hefyd yn gweithredu polisi LU05 y CDLI yn llymach mewn perthynas â chaniatadau byr ac amodau dyddiad cwblhau a allai fod yn rheswm y tu ôl i'r gwelliant sylweddol yn y gymhareb y flwyddyn hon o'i gymharu â'r flwyddyn ddiwethaf.

### **Casgliadau**

Nid yw'r dangosydd yn fesur defnyddiol ac mae'n dangos amrywioldeb uchel.

### **Gweithred**

Dylid ystyried gweithredoedd drwy reoli caniatadau gan gynnwys parhau i roi caniatadau byr ac amharodrydd i adnewyddu cydsyniadau heb eu gweithredu.

## Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

<b>Cyfeirnod Monitro:</b>	AMRH15			
<b>Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:</b>	Rhychwant y Tai			
<b>Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:</b>	LU02			
<b>Lefel:</b>	Lleol			
<b>Pryd:</b>	Yn flynyddol			
<b>Ffynhonnell:</b>	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (25 Ebrill 2013 – 31 Mawrth 2024)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Cymysgedd o fathau o dai ac ystafelloedd gwely yn unol ag adroddiad cyfredol Asesiad o'r Farchnad Dai Leol yng Ngheredigion.	Nifer y caniatadau llawn neu ganiatâd i faterion a gadwyd yn ôl ar sail y mathau o dai a nifer yr ystafelloedd gwely ers mabwysiadu.  Nifer yr unedau a gwblhawyd yn ôl y mathau o	Os yw'r ffigurau cyfunedig yn wahanol i'r canrannau a bennir yn yr Asesiad o'r Farchnad Dai Leol.  Cymerir camau ar y cyd ag Adran Dai'r Cyngor, a gellid canolbwyntio ar gyflenwi mwy	Gweler Atodiad 8	0

	dai a nifer yr ystafelloedd gwely ers mabwysiadu.	o'r math o annedd y mae ei angen.		
<p><b>Dadansoddiad</b></p> <p>Mae'r adnewyddiad diweddaraf o'r Asesiad o'r Farchnad Dai Leol (2023), yn nodi mai'r angen fwyaf am gartrefi fforddiadwy, o ran ystafelloedd gwely, yw eiddo ac un a phedwar ystafell wely. Nid yw'r offeryn a ddarperir gan Lywodraeth Cymru i gwblhau'r Asesiad o'r Farchnad Dai Leol bellach yn darparu gwybodaeth am y nifer o ystafelloedd gwely sydd eu hangen ar gyfer tai'r farchnad agored. Ar gyfer tai fforddiadwy, dim ond ar gyfer y 5 mlynedd gyntaf o'r Asesiad o'r Farchnad Dai Leol y darperir y nifer o ystafelloedd gwely. Mae hyn oherwydd disgwylir i bob angen sydd heb ei ddiwallu ar y pryd, gael ei ddiwallu o fewn y 5 mlynedd gyntaf hynny.</p> <p>Mae'r Bartneriaeth Dai Strategol yn ystyried anghenion tai, ac er bod cynnydd yn y ddarpariaeth o lety 1- a 2 ystafell wely wedi'i gyflawni yn y blynyddoedd diwethaf yn unol â'r adnewyddiad o'r Asesiad Lleol o'r Farchnad Dai (2023), mae swyddogion cynllunio yn negodi cymysgedd ehangach, a ddylai weithio drwy'r system yn y blynyddoedd i ddod.</p> <p>Mae Swyddogion Cynllunio yn parhau i gydweithio â'r Tim Tai Fforddiadwy a'r Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig i sicrhau bod y math o dai marchnadol a thai fforddiadwy ar safleoedd yn cyfateb ag anghenion y gymuned leol.</p> <p>Lansiwyd cofrestr tai gyffredin newydd yng Ngheredigion ar 1 Mehefin 2016. Mae dadansoddiad diweddar o'r gofrestr yn dangos bod angen sylweddol am eiddo 1 a 2 ystafell wely.</p>				
<p><b>Casgliadau</b></p>				

Nid yw'r targed yn cael ei gyflawni ar hyn o bryd, fodd bynnag, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi. O ran maint anheddau, mae Polisi LU02 yn parhau i gael ei ystyried yn addas i'r pwrpas.

### **Gweithred**

Bydd angen am lety ar gyfer pobl oedrannus yn cael ei ystyried yn y diwygiad o'r CDLI a allai arwain at newid/ychwanegu at Bolisi LU02 neu LU04 er mwyn rhoi sylw i'r broblem o boblogaeth sy'n heneiddio a phwysleisio'r angen am lety addas fel rhan o'r cymysgedd o dai ar safleoedd tai.

## Yr Economi

<b>Cyfeirnod Monitro:</b>		AMRE01		
<b>Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:</b>		Cyflenwad Tir Cyflogaeth		
<b>Y Polisiau a Gaiff eu Monitro:</b>		S01 – S04 ac LU13		
<b>Lefel:</b>		Lleol		
<b>Pryd:</b>		Yn flynyddol		
<b>Ffynhonnell:</b>		Cyngor Sir Ceredigion (CSC)		
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2024)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Dim colledion net o ran tir cyflogaeth / arwynebedd llawr onid yw'n unol â Pholisi LU13.	Cyflenwad/datblygiad net y tir economaidd (hectarau/metrau sgwâr).	Os oes colled net o 1 safle neu ddam o dir o fewn dosbarth defnydd B1, B2 neu B8 nad yw'n unol â Pholisi	Newid yn yr arwynebedd llawr a ddefnyddir ar gyfer cyflogaeth (B1, B2 a B8), sef: -0.04ha	+



## Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

		<p>LU13 cynhelir ymchwiliad i'r achosion.</p> <p>Gall nifer o ffactorau effeithio ar y tir cyflogaeth a neilltuir sy'n cael ei ddatblygu, ac oherwydd hynny cymerir camau sy'n ymwneud â'r dangosydd ar y cyd ag Adran Datblygu Economaidd y Cyngor ac Adran Datblygu Economaidd a Thrafnidiaeth Llywodraeth Cymru.</p>	<p>+1.11 ha.</p> <p>Total gain +1.07ha</p>	
<p><b>Dadansoddiad</b></p> <p>Cafodd +1.17 ha o ddatblygiadau dosbarth B1, B2 a B8 ei ganiatáu yn ystod y cyfnod monitro. Mae hyn yn bennaf oherwydd 3 uned ar Ystad Ddiwydiannol Glanyrafon ac 18 uned fasnachol hyblyg ar Barc Teifi. Mae'r ffigur hwn yn cymharu â +0.18 (2023), +0.68 (2022), 0 (2021), +0.1 (2020), +0.2 (2019), +1.7 (2018), +0.57 (2017), +0.14 (2016), +1.94ha (2015) a +0.14ha (2014). Roedd y golled yn ymwneud ag un cais cynllunio am newid o swyddfa ar y llawr gwaelod i gyfuno â'r uned breswyl uchod.</p>				

**Casgliadau**

Mae'r targed yn cael ei gyflawni ar hyn o bryd ac nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisïau.

**Gweithred**

Mae polisïau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.

## Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

<b>Cyfeirnod Monitro:</b>	AMRE02 (Dangosydd Statudol)			
<b>Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:</b>	Cyflenwi'r Safleoedd Economaidd a Neilltuwyd			
<b>Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:</b>	S01 – S04 ac LU13			
<b>Lefel:</b>	Craidd			
<b>Pryd:</b>	Yn flynyddol			
<b>Ffynhonnell:</b>	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2007 – 31 Mawrth 2024)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Dylai 66% o'r tir a neilltuwyd fod wedi cael caniatâd neu wedi cael ei gwblhau ar adeg mabwysiadu'r CDLI.	1. Maint y datblygu economaidd a ganiatawyd ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o ddyraniadau'r CDLI (hectarau).	Os na fydd y safleoedd a neilltuwyd wedi cael eu cyflawni yn unol â'r hyn a ddisgwylwyd, caiff ymchwiliad i'r achosion ei ysgogi.	Caniatawyd: 81% (108.98ha)  Cwblhawyd 61% (87.14ha).	0

<p>Dylai 83% o'r safleoedd a neilltuwyd fod wedi cael caniatâd neu wedi cael eu cwblhau erbyn 2017.</p> <p>Dylai 100% o'r safleoedd a neilltuwyd fod wedi cael caniatâd neu wedi cael eu cwblhau erbyn 2022.</p>	<p>2. Maint y datblygu economaidd a gwblhawyd ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o ddyraniadau'r CDLI (hectarau).</p>	<p>Oherwydd bod nifer o ffactorau'n gallu effeithio ar y tir cyflogaeth a neilltuir sy'n cael ei ddatblygu, cymerir camau sy'n ymwneud â'r dangosydd blynyddol ar y cyd ag Adran Datblygu Economaidd y Cyngor ac Adran Datblygu Economaidd a Thrafnidiaeth Llywodraeth Cymru.</p>		
<p><b>Dadansoddiad</b></p> <p>Nid yw'r targed o 100% o safleoedd a neilltuwyd i'w caniatáu neu eu cwblhau erbyn 2022 wedi cael ei gyflawni. Fodd bynnag mae 81% wedi cael eu caniatáu a 61% eu cwblhau erbyn diwedd y cyfnod monitro. Nid oes newid yn y ffigurau ar gyfer 2024. Nodir na chafodd un caniatâd ei roi yn 2019 ar gyfer Safle Cyflogaeth a Neilltuwyd er bod unedau wedi'u cwblhau ar Safleoedd Cyflogaeth a Neilltuwyd nad oeddent ar rannau o'r safle heb eu datblygu o'r blaen. Nodir y cafodd y rhan fwyaf o'r unedau a gwblhawyd a gofnodwyd eu cwblhau cyn mabwysiadu'r CDLI gan fod llawer o'r safleoedd cyflogaeth a neilltuwyd yn y CDLI wedi cael eu nodi ac er mwyn caniatáu ar gyfer ailddatblygu cydlynus a/neu symleiddio eu defnyddiau presennol.</p>				

Nid oes unrhyw bryderon ynghylch lefel y datblygiadau cyflogaeth yn gyffredinol sydd wedi gweld arafu cyffredinol yn yr economi dros y blynyddoedd diwethaf, gan felly cefnogi lleihad tebygol yn y gofyniad cyffredinol am dir cyflogaeth. Mae'r Cyngor wedi cynnal adolygiad mewnol o dir cyflogaeth ac mae'n gweithio gyda phartneriaid rhanbarthol ar Asesiad Mwy Nag Anghenion Cyflogaeth Lleol sy'n ymchwilio i'r rhesymau dros ddiffyg datblygu rhai safleoedd cyflogaeth a neilltuwyd, ac yn ystyried y galw am safleoedd a neilltuwyd yn y dyfodol yng Ngheredigion.

### **Casgliadau**

Bydd yr adolygiad o'r CDLI yn ystyried y sylfaen dystiolaeth economaidd wedi'i diweddarau sy'n cael ei pharatoi ac yn ystyried anghenion tir cyflogaeth yn y dyfodol, ac adolygu'r safleoedd cyflogaeth a neilltuwyd.

### **Gweithred**

Mae polisïau'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.

<b>Cyfeirnod Monitro:</b>	AMRE03			
<b>Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:</b>	Datblygu Economaidd mewn Lleoliadau Addas			
<b>Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:</b>	S01 – S04			
<b>Lefel:</b>	Lleol			
<b>Pryd:</b>	Yn flynyddol			
<b>Ffynhonnell:</b>	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2007 – 31 Mawrth 2024)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Hyd at 40% o'r datblygu economaidd i'w leoli ar safleoedd a neilltuwyd.	1. Maint y datblygu economaidd a ganiatawyd ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o'r holl ddatblygu a ganiatawyd (hectarau ac unedau).	Os methir â lleoli 35% neu lai o'r holl ddatblygu economaidd a ganiatawyd neu a gwblhawyd ar safleoedd a neilltuwyd am 2 flynedd yn olynol cynhelir dadansoddiad o achosion y diffyg er mwyn	Caniatawyd: Unedau: 50% (78 o unedau). Hectarau: 36% (9.76ha). (nid yw'r ffigurau yn ystyried caniatadau sydd	+

## Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

	<p>2. Maint y datblygu economaidd a gwblhawyd ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o'r holl ddatblygu a gwblhawyd (hectarau ac unedau).</p>	<p>gweld a allai'r Awdurdod Lleol fynd i'r afael ag unrhyw rwystrau.</p> <p>Oherwydd bod nifer o ffactorau'n gallu effeithio ar y tir cyflogaeth a neilltuir sy'n cael ei ddatblygu, cymerir camau sy'n ymwneud â'r dangosydd blynyddol ar y cyd ag Adran Datblygu Economaidd y Cyngor ac Adran Datblygu Economaidd a Thrafnidiaeth Llywodraeth Cymru.</p>	<p>wedi dod i ben a gafodd eu caniatáu yn ystod y cyfnod).</p> <p>Dim unedau newydd wedi'u cwblhau ar rannau o'r Safleoedd a Neilltuwyd sydd heb eu datblygu yn 2024.</p> <p>Cwblhawyd:</p> <p>Unedau: 43% (49 o unedau)</p> <p>Hectarau: 41% (8.42ha)</p>	
<p><b>Dadansoddiad</b></p> <p>Yn ôl Safleoedd Cyflogaeth ac Anghenion Safle a Chynllun Gweithredu Rhanbarth Canolbarth Cymru Ebrill 2020 (Grŵp B.E. ar gyfer Parc Cenedlaethol Powys, Ceredigion a Bannau Brycheiniog), yr anghenion tir a argymhellir ar gyfer Ceredigion i 2040 ar gyfer defnydd B1, B2/8 yw -8.53ha, fodd bynnag, er y rhagwelir y bydd niferoedd cyffredinol cyflogaeth yn lleihau, rhagwelir y bydd</p>				

rhai sectorau'n cynyddu dros y cyfnod a ragwelir ac efallai na fydd yn syml addasu arwynebedd llawr o sectorau sy'n dirywio i ddiwallu anghenion y sectorau twf. Gan gymryd y twf mewn sectorau eraill, y cynnydd yn yr angen fyddai 1.99ha. Mae'r targed o 40% o ddatblygu economaidd i'w leoli ar safleoedd a neilltuwyd yn parhau i gael ei gyflawni, gyda 49% o'r unedau wedi'u caniatáu a 52% wedi'u cwblhau ar safleoedd a neilltuwyd, gan awgrymu felly bod safleoedd a neilltuwyd y CDLI yn gweithredu fel y dymunir ar hyn o bryd.

### **Casgliadau**

Mae maint y tir cyflogaeth a neilltuwyd yn ddigonol ar gyfer cyfnod y cynllun a'r angen a ragwelir. Mae'r targedau'n cael eu cyflawni ar hyn o bryd ac nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisïau.

### **Gweithred**

Mae polisïau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.



## Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

<b>Cyfeirnod Monitro:</b>	AMRE04			
<b>Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:</b>	Datblygu Economaidd ar Dir a Ddatblygwyd o'r Blaen			
<b>Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:</b>	S01 – S04, LU11, LU12 ac LU13			
<b>Lefel:</b>	Lleol			
<b>Pryd:</b>	Yn flynyddol			
<b>Ffynhonnell:</b>	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2007 – 31 Mawrth 2024)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
30% o'r holl ddatblygu economaidd a ganiatawyd ac a gwblhawyd i'w leoli ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (tir llwyd).	1. Maint y datblygu newydd (hectarau) a ganiatawyd ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (ailddatblygu tir llwyd a chyfaddasiadau) fel canran o'r holl ddatblygu a ganiateir.	Oni chaiff o leiaf 30% o'r holl ddatblygu economaidd a ganiatawyd ac a gwblhawyd ei leoli ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (tir llwyd) cynhelir dadansoddiad i achosion y diffyg er mwyn gweld a all yr	Caniatawyd: 58% (12.94ha)  Cwblhawyd: 50% (10.36ha)	+

	<p>2. Maint y datblygu newydd (hectarau) a gwblhawyd ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (ailddatblygu tir llwyd a chyfaddasiadau) fel canran o'r holl ddatblygu a gwblhawyd.</p>	<p>Awdurdod Lleol fynd i'r afael â'r rhwystrau.</p>		
<p><b>Dadansoddiad</b></p> <p>Gan mai sir wledig yw Ceredigion ac nid oes llawer o dir llwyd ar gael i'w ddatblygu mae'n anochel y bydd tir glas yn cyfrannu at gyfran fawr o'r holl dir y gellir ei ddatblygu. Mae mwy na 30% o'r holl ddatblygu economaidd a ganiatawyd ac a gwblhawyd wedi bod ar dir llwyd ers dechrau'r broses CDLI, gyda 58% wedi'i ganiatáu (12.94ha) a 50% (10.36ha) wedi'i gwblhau. Felly mae'r targed wedi cael ei gyflawni ac nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu polisiau'r CDLI.</p>				
<p><b>Casgliadau</b></p> <p>Mae'r dangosydd yn cael ei gyflawni. Ar hyn o bryd nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu polisiau'r CDLI.</p>				
<p><b>Gweithred</b></p>				
<p>Mae polisiau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.</p>				

## Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

<b>Cyfeirnod Monitro:</b>	AMRE05 (Dangosydd Statudol)			
<b>Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:</b>	Canol Trefi			
<b>Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:</b>	S01 – S04, LU12, LU13, LU18, LU19, LU20, LU21 ac LU22			
<b>Lefel:</b>	Craidd			
<b>Pryd:</b>	Yn flynyddol			
<b>Ffynhonnell:</b>	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2024)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Lleoli o leiaf 80% o'r holl ddatblygiadau swyddfeydd, manwerthu a hamdden mawr (datblygiadau dros 800	Maint y datblygiadau mawr (datblygiadau dros 800 m sg gros) swyddfeydd, manwerthu a hamdden a ganiatawyd o fewn a'r tu allan i ffiniau sefydledig canol trefi a dosbarth.	Os bydd llai na 70% o ddatblygiadau mawr (o ran swyddfeydd, manwerthu a hamdden) yn digwydd yng nghanol trefi am 2 flynedd yn olynol, cynhelir ymchwiliad i'r rhesymau ac a oes angen i'r	O fewn canol trefi Unedau: 0% (0 uned) Arwynebedd: 0% (0 m sg) Y tu allan i ffiniau sefydledig canol trefi a dosbarth	0

o fetrau sgwâr gros) yng nghanol trefi.		Awdurdod Lleol fynd ati i ddileu'r rhwystrau, naill ai drwy'r CDLI neu ddulliau eraill, er mwyn i'r safle gael ei ddatblygu.	Unedau: 0% (0 o unedau) Arwynebedd: 0% (0 m sg)	
<p><b>Dadansoddiad</b></p> <p>Cafodd 0 ceisiadau eu caniatáu o fewn neu tu allan ffiniau'r dref yn y cyfnod monitro yma.</p>				
<p><b>Casgliadau</b></p> <p>Er nad yw'r targed wedi cael ei gyflawni, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisïau.</p>				
<p><b>Gweithred</b></p>				
<p>Mae polisïau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.</p>				

## Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

<b>Cyfeirnod Monitro:</b>	AMRE06			
<b>Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:</b>	Bywiogrwydd y Canolfannau Gwasanaethau Gwledig			
<b>Y Polisiau a Gaiff eu Monitro:</b>	S01 – S04, LU12, LU13, LU18, LU19, LU20, LU21 ac LU22			
<b>Lefel:</b>	Lleol			
<b>Pryd:</b>	Yn flynyddol			
<b>Ffynhonnell:</b>	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2023 – 31 Mawrth 2024)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Nifer sefydlog neu gynyddol o gyfleusterau mewn Canolfan Gwasanaethau.	Sawl un o'r 6 chyfleuster allweddol (siop fwyd, swyddfa bost, gorsaf betrol, tafarn, neuadd bentref, ysgol gynradd) sydd yn y Ganolfan	Os collir un o'r 6 chyfleuster allweddol mewn Canolfan Gwasanaethau cynhelir ymchwiliad i'r rhesymau dros hynny. Fodd bynnag, gan fod nifer o ffactorau'n gallu effeithio ar ddarparu'r cyfleusterau, byddai angen ystyried unrhyw golledion net yn y cyd-destun ehangach.	Gweler Atodiad 9 ar gyfer gwybodaeth 2024.	+

	Gwasanaethau Wledig.			
<p><b>Dadansoddiad</b></p> <p>Mae'r canlyniadau ynghylch nifer y cyfleusterau allweddol mewn Canolfannau Gwasanaethau Gwledig ers mabwysiadu'r cynllun wedi bod yn weddol gyson. Er y nodir y bu mân amrywiad yn nifer rhai o'r mathau o gyfleusterau, mae dadansoddiad manwl wedi nodi mân gangymeriadau yn nosbarthiadau'r arolwg ac adrodd hanesyddol.</p> <p>At hynny, mae peth pryder bod y ffigurau monitro a pherfformiad ychydig yn dwyllodrus, er enghraifft, ble mae cyfleusterau allweddol wedi'u lleoli y tu allan i derfynau aneddiadau diffiniedig, e.e. ym Mhontarfynach a Bow Street, nid yw'r data a ddefnyddir i fesur perfformiad yn adlewyrchu'n hollol y newidiadau i ddefnyddiau ers i'r arolwg amwynderau gael ei sefydlu. Er mwyn rheoli'r cywiriadau hyn a datblygu protocol mwy cadarn ar gyfer adrodd, cynhelir adolygiad o gyfleusterau allweddol a'i ddefnyddio i lywio'r adolygiad o'r Canolfannau Gwasanaethau a'r Strategaeth Anheddu gyffredinol fel rhan o'r adolygiad a'r diwygiad o'r CDLI.</p> <p>Ni fu unrhyw newid mawr yn y nifer a'r mathau o gyfleusterau mewn Canolfannau Gwasanaethau Gwledig dros y blynyddoedd diwethaf. Bydd bywiogrwydd Canolfannau Gwasanaethau Gwledig yn gyffredinol yn cael ei ystyried fel rhan o'r adolygiad a'r diwygiad o'r CDLI.</p>				
<p><b>Casgliadau</b></p> <p>Ni fu llawer o newid o ran darparu cyfleusterau allweddol yn y Canolfannau Gwasanaethau Gwledig ers mabwysiadu'r cynllun, felly nid oes unrhyw bryderon mawr ynghylch gweithredu polisiâu'r CDLI.</p>				

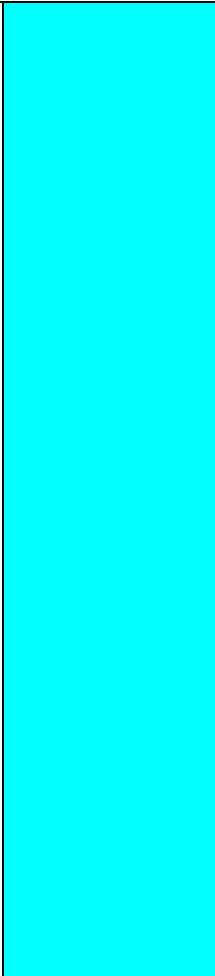
**Gweithred**

Mae polisiau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.

<b>Cyfeirnod Monitro:</b>	AMRE07			
<b>Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:</b>	Ffryntiadau Manwerthu			
<b>Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:</b>	S01 – S02, LU19 ac LU21			
<b>Lefel:</b>	Lleol			
<b>Pryd:</b>	Yn flynyddol			
<b>Ffynhonnell:</b>	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2024)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Defnydd manwerthu sefydlog neu gynyddol ar Brif Ffryntiadau Manwerthu yn Aberystwyth ac Aberteifi.	Defnydd manwerthu sefydlog neu gynyddol ar Brif Ffryntiadau Manwerthu yn Aberystwyth ac Aberteifi.  Defnydd manwerthu sefydlog neu gynyddol ar Ffryntiadau Manwerthu	Os bydd y lefelau'n disgyn o dan y trothwyon a nodir ym Mholisi LU21 am 2 flynedd yn olynol, cynhelir dadansoddiad er mwyn deall y sefyllfa a chymryd camau fel bo'n	<b>Prif Ffryntiadau Manwerthu (mae 75% A1 yn ofynnol o dan y polisi):</b>  <b>Aberteifi</b>	0



## Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

<p>Defnydd manwerthu sefydlog neu gynyddol ar Ffryntiadau Manwerthu Eilaidd yn Aberystwyth ac Aberteifi.</p>	<p>Eilaidd yn Aberystwyth ac Aberteifi.</p>	<p>briodol i gyfyngu ar golledion pellach.</p>	<p>P0201 Gorllewin y Stryd Fawr: 56.5%</p> <p>P0202 Dwyrain y Stryd Fawr: 77.8%</p> <p>Cyfun: 68.0%</p> <p><b>Aberystwyth:</b></p> <p>P0301 Gogledd y Stryd Fawr: 57.9%</p> <p>P0302 De'r Stryd Fawr: 76.2%</p> <p>P0303 Gogledd Sgwâr Owain Glyndwr: 33.3%</p> <p>P0304 De Sgwâr Owain Glyndwr: 66.7%</p>	
--	---	--	--	--

			<p>P0305 Dwyrain Heol y Wig: 75%</p> <p>P0306 Gorllewin Heol y Wig: 57.1%</p> <p>P0307 Gorllewin y Ffynnon Haearn: 60%</p> <p>P0308 Gorllewin Ffordd y Môr: 77.8%</p> <p>P0309 Dwyrain Ffordd y Môr: 77.8%</p> <p>Cyfun: 64.3%</p> <p><b>Ffryntiadau Manwerthu Eilaidd (mae 50% A1 yn ofynnol o dan y polisi):</b></p> <p><b>Aberteifi</b></p> <p>S0201 Gorllewin y Stryd Fawr: 40.0%</p>	
--	--	--	---	--

## Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

			<p>S0202 Dwyrain y Stryd Fawr: 61.1%</p> <p>S0205 Cwrt y Priordy: 75.0%</p> <p>S0206 Gogledd Stryd y Priordy: 54.5%</p> <p>S0207 De Stryd y Priordy: 28.6%</p> <p>S0209 Pendre: 61.5%</p> <p>Cyfun: 55.3%</p> <p><b>Aberystwyth</b></p> <p>S0301 Dwyrain y Ffynnon Haearn: 64.3%</p> <p>S0302 Ffordd y Môr/Lôn Cambria: 26.7%</p>	
--	--	--	---	--

			<p>S0303 De Ffordd y Môr: 50.0%</p> <p>S0305 Dwyrain Heol y Wig: 40%</p> <p>S0307 Gorllewin Heol y Wig: 22.2%</p> <p>S0308 Gorllewin Stryd y Bont: 69.2%</p> <p>S0309 Dwyrain Stryd y Bont: 66.7%</p> <p>Cyfun: 48.1%</p>	
<p><b>Dadansoddiad</b></p> <p>Mae unedau gwag wedi'u cynnwys yn y cyfrifiad canrannol eleni, sydd wedi achosi amrywiadau yn y canrannau. Mae'r ffryntiadau eilaidd cyfun yn Aberteifi yn cyflawni'r targedau polisi gofynnol o 50% (eilaidd), ac mae Aberystwyth wedi disgyn ychydig yn is i 48.1%. Mae'r prif ffryntiad yn Aberystwyth (64.3%) a Aberteifi (68.0%) ychydig yn is na'r targed o 75%.</p>				

Yn Aberystwyth mae canran defnyddiau manwerthu A1 yn y prif ffryntiadau yn amrywio rhwng 77.8% i 33.3% a rhwng 69.2% i 22% yn y ffryntiadau eilaidd. Yn Aberteifi, mae canran defnyddiau manwerthu A1 yn 56.5% mewn un ffryntiad, ac yn 77.8% yn yr ardaloedd prif ffryntiad manwerthu eraill, ond mae ffryntiadau eilaidd yn amrywio rhwng 81.6% a 28.6%.

Dylid nodi hefyd bod y dangosydd (a fabwysiadwyd) yn monitro perfformiad defnyddiau A1 yn unig. Mae Polisi LU21 yn diffinio manwerthu fel dosbarth A ac nid A1 yn benodol, ac mae'r polisi yn cael ei gymhwyso felly. Os ydych yn ystyried defnyddiau dosbarth A (ac nid A1) byddai prif ffryntiadau a ffryntiadau eilradd yn Aberystwyth ac Aberteifi o fewn y gofyniad gormodedd o 75% a 50% yn rhwydd.

Wrth ystyried defnyddiau dosbarth A (gan gynnwys dosbarthiadau defnydd A1, A2 ac A3), mae'r prif ffryntiadau yn Aberystwyth yn amrywio o 66.67% – 100% (80.61% cyfun) ac yn Aberteifi 88.89% – 82.61% (86.0% cyfun), a'r ffryntiadau eilradd yn Aberystwyth yn amrywio o 44.44% – 100% (82.28% cyfun) ac yn Aberteifi yn amrywio o 42.86 – 100% (82.7% wedi'i gyfuno). Mae'r darlun hwn yn dangos bod pob ffryntiad yn uwch na'r targedau polisi gofynnol.

Fel rhan o'r adolygiad o'r cynllun, rhoddir ystyriaeth i'r ffryntiadau hyn ac a ydynt yn briodol a/neu a yw'r targedau yn realistig, a/neu a fyddai mesur gwahanol yn dangos perfformiad prif ffryntiadau a ffryntiadau eilaidd orau, yn enwedig o ystyried natur newidiol stryd fawr Prydain lle mae defnyddiau hamdden ac adloniant yn ysgogydd pwysig o dwf economaidd fel ffryntiadau lle siop manwerthu A1.

### Casgliadau

Effeithiwyd yn sylweddol ar fanwerthu gan bandemig Covid 19 a bu pryder lleol sylweddol ynghylch cau cadwyni rhyngwladol ar y stryd fawr, ond mae'n braf gweld bod nifer o fusnesau wedi agor ers y pandemig ac mae cyfraddau'r siopau gwag ledled y wlad yn

parhau'n sefydlog gan fynd yn groes i'r duedd genedlaethol. O ystyried fod Polisi LU21 yn diffinio manwerthu fel dosbarth A ac nid A1 yn benodol ac mae'r Polisi yn cael ei gymhwyso felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisïau. Mae gwaith polisi sylweddol wedi'i gyfeirio i'r tîm adfywio canol trefi yn ystod saib y CDLI gyda chynlluniau lleoedd, cynlluniau adfywio, arfarniadau ardaloedd cadwraeth, cynlluniau rheoli a chynlluniau marchnata a brandio wedi'u datblygu. Y gobaith yw y bydd hyn, ar y cyd â grantiau Trawsnewid Trefi a cheisiadau i'r Gronfa Ffyniant Gyffredin ar gyfer adnewyddu canol trefi, yn parhau i sicrhau bod trefi Ceredigion yn mynd yn groes i'r dirywiad a welir ar y stryd fawr mewn mannau eraill.

### **Gweithred**

Mae polisïau'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.

***Ansawdd Bywyd***

<b>Cyfeirnod Monitro:</b>		AMRQ01		
<b>Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:</b>		Colli Mannau Agored a Chyfleusterau		
<b>Y Polisiau a Gaiff eu Monitro:</b>		LU22		
<b>Lefel:</b>		Lleol		
<b>Pryd:</b>		Yn flynyddol		
<b>Ffynhonnell:</b>		Cyngor Sir Ceredigion (CSC)		
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2023 – 31 Mawrth 2024)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Dim colledion net o fannau agored a chyfleusterau hamdden i ddatblygiadau ar	Maint y mannau agored a chyfleusterau hamdden a gollir i ddatblygiadau (hectarau ac unedau) ar	Os bydd colledion net o fannau agored a chyfleusterau neu ardaloedd hamdden, cynhelir	Dim colled net o fannau agored anffurfiol.	+

safleoedd annisgwyl a thir oedd heb ei neilltuo.	safleoedd annisgwyl a safleoedd heb eu neilltuo.	ymchwiliad i'r rhesymau dros hynny.		
<p><b>Dadansoddiad</b></p> <p>Ni chofnodwyd bod unrhyw fannau agored wedi'u colli yn ystod y cyfnod monitro sy'n awgrymu bod Polisi LU22 yn cael ei weithredu'n llwyddiannus.</p>				
<p><b>Casgliadau</b></p> <p>Mae'r targed yn cael ei gyflawni ac felly nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi ar hyn o bryd.</p>				
<p><b>Gweithred</b></p>				
<p>Mae polisïau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.</p>				



## Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

<b>Cyfeirnod Monitro:</b>	AMRQ02			
<b>Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:</b>	Colli Safleoedd Tir Glas			
<b>Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:</b>	S02 – S04			
<b>Lefel:</b>	Lleol			
<b>Pryd:</b>	Yn flynyddol			
<b>Ffynhonnell:</b>	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2007 – 31 Mawrth 2024)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Dim mwy na: 75% o ddatblygu preswyl 70% o ddatblygu economaidd a 15% o bob math arall o ddatblygu	Ers dechrau cyfnod y cynllun, maint y tir glas a gollir i ddatblygiadau (hectarau) ar safleoedd	Os caniateir neu os cwblheir mwy o ddatblygiadau ar dir glas na'r trothwyon uchod, cynhelir dadansoddiad i achosion y gormodedd er mwyn gweld a all yr	<b>Datblygu Preswyl (Targed 75%)</b>  Caniatawyd: 250.39ha (76%)  Cwblhawyd: 191.15ha (83%)	0

<p>Wedi'i ganiatáu a'i gwblhau ar dir sydd heb ei neilltuo i'w leoli ar dir maes glas.</p>	<p>annisgwyl neu safleoedd heb eu neilltuo.</p>	<p>Awdurdod Lleol roi sylw i'r mater.</p>	<p><b>Datblygu Economaidd (Targed 70%)</b>                  Caniatawyd: 415.93ha (36%)                  Cwblhawyd: 9.71ha (52%)</p> <p><b>Pob math arall o ddatblygu (Targed 15%)</b>                  Caniatawyd: 76.64ha (65%)                  Cwblhawyd: 48.52ha (64%)</p>	
<p><b>Dadansoddiad</b></p> <p>Gan mai sir wledig yw Ceredigion ac nid oes llawer o dir llwyd ar gael i'w ddatblygu, mae'n anochel y bydd tir glas yn cyfrannu at gyfran fawr o'r holl dir y gellir ei ddatblygu, a lluniwyd targedau'r dangosydd i adlewyrchu hyn.</p> <p>Mae'r trothwy o 75% a osodwyd ar gyfer datblygu preswyl wedi cael ei gyflawni ar gyfer datblygu a ganiatawyd, er nid yw wedi'i gyflawni ar gyfer datblygiad a gwblhawyd. Yr anhawster gyda'r dangosydd hwn yw nad oes gan yr Awdurdod Lleol unrhyw reolaeth</p>				

dros y caniatadau cynllunio ar ôl iddynt gael eu rhoi. Byddai llawer o'r caniatadau sydd wrthi'n cael eu cwblhau yn ystod cyfnod y cynllun wedi cael eu rhoi cyn mabwysiadu'r CDLI, ac felly cyn i'r Awdurdod Cynllunio Lleol allu dylanwadu ar leoliad datblygiad sy'n ffafrio safleoedd tir llwyd.

Cyflawnwyd y targedau ar gyfer caniatadau datblygu economaidd hefyd, gyda 36% o'r datblygu a ganiatawyd, fodd bynnag cafodd 52% o'r datblygu economaidd ei gwblhau ar dir glas.

Mae'r targed ar gyfer datblygu arall wedi cael ei ragori ond yn wyneb y budd cymunedol/economaidd a wireddwyd mewn perthynas â 'datblygu arall' ni ystyrir ei fod yn achos o bryder.

I grynhoi, mae'r rhan fwyaf o'r targedau a nodwyd ar gyfer y dangosydd hwn yn cael eu cyflawni. Ni ystyrir bod y targedau datblygu nad ydynt yn cael eu cyflawni yn achos o bryder.

### **Casgliadau**

Nid yw'r targedau ar gyfer caniatadau preswyl ac eraill yn cael eu cyflawni. Mae caniatadau ar gyfer datblygu economaidd wedi cyflawni'r targed. Er gwaethaf hyn, mae dadansoddiad o'r datblygiadau eraill yn awgrymu eu bod yn briodol o ran eu graddfa a'u lleoliadau, ac felly nid oes unrhyw bryderon ar hyn o bryd ynghylch gweithredu polisïau'r CDLI.

### **Gweithred**

Bydd y Cyngor yn parhau i ganolbwyntio'n bennaf ar y ceisiadau a dderbynnir a sut y maent yn trosi'n ganiatadau y gellir eu cyflawni yn hytrach nag unedau a gwblhawyd sydd y tu allan i reolaeth yr Awdurdod Cynllunio Lleol i raddau helaeth, a gall wedi'u caniatáu o dan gyfres wahanol o bolisïau cynllunio i'r rhai a nodir yn y Cynllun Datblygu Lleol.

<b>Cyfeirnod Monitro:</b>	AMRQ03			
<b>Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:</b>	Ennill Mannau Agored			
<b>Y Polisiau a Gaiff eu Monitro:</b>	LU24			
<b>Lefel:</b>	Lleol Yn flynyddol			
<b>Pryd:</b>	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
<b>Ffynhonnell:</b>				
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2023 – 31 Mawrth 2024)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Darparu manau agored yn unol â Pholisi LU24.	Ceisiadau cynllunio perthnasol yn unol â Pholisi LU24.	Os bydd llai nag 85% o safleoedd yn cyflenwi'r manau agored sy'n ofynnol o dan Bolisi LU24, cynhelir ymchwiliad i weld beth yw'r	Mae 83.3% o'r ceisiadau cynllunio perthnasol wedi bodloni'r gofynion o ran darparu manau agored yn unol â Pholisi LU24.	0

## Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

		rhwystrau i gyflenwi'r safleoedd hyn.		
<b>Dadansoddiad</b>				
Derbyniwyd 6 chais cynllunio perthnasol yn ystod y cyfnod monitro. Roedd 5 cais yn cynnwys darparu man agored yn unol â Pholisi LU24 ac roedd 1 nad oedd yn cydymffurfio yn troi adeilad a oedd yn bodoli eisoes mewn i fflatiau.				
<b>Casgliadau</b>				
Roedd 17% (1) o geisiadau cynllunio wedi darparu manau agored yn unol â Pholisi LU24.				
<b>Gweithred</b>				
Dm pryderion oherwydd natur wledig y Sir. Parhau i'w fonitro.				

<b>Cyfeirnod Monitro:</b>	AMRQ04			
<b>Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:</b>	Yr Amgylchedd a Bioamrywiaeth Leol			
<b>Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:</b>	DM15, DM20 a DM22			
<b>Lefel:</b>	Lleol			
<b>Pryd:</b>	Yn flynyddol			
<b>Ffynhonnell:</b>	Cyngor Sir Ceredigion (CSC) a Chyfoeth Naturiol Cymru.			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2023 – 31 Mawrth 2024)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Peidio â chaniatáu mwy na 5% o ddatblygiadau lle tybir y byddai effeithiau hirdymor gweddilliol sylweddol ar yr	Canran y datblygiadau a ganiateir lle tybir y bydd effeithiau hirdymor gweddilliol sylweddol ar: <ul style="list-style-type: none"> <li>Warchodfeydd Natur Lleol, Safleoedd o Bwysigrwydd i</li> </ul>	Os tybir y bydd mwy na 10% o'r datblygiadau a ganiateir yn cael effaith hirdymor weddilliol sylweddol ar yr uchod, cynhelir dadansoddiad o achosion y gormodedd er mwyn gweld a	7.1% o ddatblygiadau a ganiateir lle y rhagwelir y bydd effeithiau hirdymor gweddilliol sylweddol ar yr amgylchedd a bioamrywiaeth leol.	+

## Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

amgylchedd a bioamrywiaeth leol.	<p>Gadwraeth Natur a chynefinoedd a rhywogaethau â blaenoriaeth;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cysylltedd ecolegol;</li> <li>• Coed, gwrychoedd a choetiroedd â gwerth gweledol, ecolegol, hanesyddol, diwylliannol neu amwynder; neu</li> <li>• Wasanaethau ecosystemau a phrosesau naturiol.</li> </ul>	all yr Awdurdod Lleol fynd i'r afael â'r mater.		
<p><b>Dadansoddiad</b></p> <p>O'r 473 o geisiadau a ganiatawyd yn ystod y cyfnod monitro (heblaw arddangos arwyddion ond gan gynnwys ceisiadau i amrywio a dileu amodau), cymeradwywyd 34 cais (7.1%) er gwaetha'r effeithiau anhysbys oherwydd ni chyflwynwyd ymateb ynghylch ecoleg.</p>				

Ar gyfer y ceisiadau hynny yr ymgynghorwyd ecoleg yn eu cylch, gofynnwyd am amodau ar gyfer 389 o geisiadau (94.2%). Cafodd 4 o geisiadau (1.9%) eu caniatáu heb gynnwys naill ai rai neu'r holl amodau ecoleg a argymhellwyd, ac felly cawsant eu caniatáu hefyd er nad oedd yr effeithiau posibl yn hysbys. Ni chafodd amodau yn atal gwaith yn ystod tymor bridio adar, ac oedd yn gofyn am lefelau isel o olau allanol i ganiatáu ystlumod i barhau i medru ddefnyddio'r safle, eu cynnwys.

Er mwyn parhau i gyrraedd ein targed ar gyfer 2024/25 cynigir fel a ganlyn:

- Monitro'n agos y gwaith o weithredu newidiadau pennod 6 Polisi Cynllunio Cymru.
- Cyfathrebu â'r Swyddogion Rheoli Datblygu i drafod y canlyniadau monitro a thynnu sylw at bwysigrwydd corffori amodau ecoleg fel y bo angen;
- Mae'r ecolegydd yn parhau i fonitro bob chwarter er mwyn nodi unrhyw dueddiadau yn gynnar a chyfyngu cyfleoedd ar gyfer methu â chydymffurfio â'r targed a nodwyd.
- Mae'r ecolegydd yn monitro pob cais a ddilyswyd er mwyn sicrhau yr ystyrir ecoleg pan fydd angen.

### Casgliadau

The target of 5% was met this year.

### Gweithred

Mae polisiâu'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.



## Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

<b>Cyfeirnod Monitro:</b>	AMRQ05			
<b>Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:</b>	Gwelliannau Amgylcheddol			
<b>Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:</b>	DM14, DM15, DM20 a DM22			
<b>Lefel:</b>	Lleol			
<b>Pryd:</b>	Yn flynyddol			
<b>Ffynhonnell:</b>	Cyngor Sir Ceredigion (CSC) a Chyfoeth Naturiol Cymru.			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2023 – 31 Mawrth 2024)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Bydd o leiaf 85% o'r datblygu a ganiateir yn cynnwys gwelliannau amgylcheddol yn unol â gofynion Polisiâu DM14, DM15, DM20 a DM22.	Canran y ceisiadau lle mae gwelliannau sy'n ymwneud â'r isod: <ul style="list-style-type: none"> <li>Bioamrywiaeth (gan gynnwys Gwarchodfeydd Natur Lleol, Safleoedd o</li> </ul>	Os yw llai nag 80% o'r datblygiadau a ganiateir yn ymgorffori rhyw fath o welliant lle bo hynny'n ofynnol o dan bolisi, yna cynhelir dadansoddiad i'r achosion er mwyn gweld a all yr	Bydd 94.2% o'r datblygu a ganiateir yn cynnwys darpariaeth ar gyfer gwelliannau amgylcheddol yn unol â gofynion Polisiâu DM14, DM15, DM20 a DM22.	+

	<p>Bwysigrwydd i Gadwraeth Natur a chynefinoedd a rhywogaethau â blaenoriaeth);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cysylltedd ecolegol;</li> <li>• Coed, gwrychoedd a choetiroedd; neu</li> <li>• Wasanaethau ecosystemau a phrosesau naturiol.</li> </ul> <p>fel bo'n ofynnol yn unol â Pholisïau DM14, DM15, DM20 a DM22.</p>	<p>Awdurdod Lleol fynd i'r afael â'r mater.</p>		
<p><b>Dadansoddiad</b></p>				

## Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

Roedd yn ofynnol i 389 (94.2%) o'r holl geisiadau yr ymgynghorwyd yn eu cylch gan ecoleg yn ystod cyfnod monitro gynnwys gwelliant amgylcheddol.

O'r 389 o geisiadau hyn, cafodd 365 (93.83%) o geisiadau eu caniatáu yn ddarostyngedig i amodau gwella amgylcheddol perthnasol, ac roedd 24 (6.1%) o geisiadau pellach yn cynnwys gwelliannau amgylcheddol ar y cynlluniau cymeradwy. Nid oedd gwelliannau amgylcheddol yn ofynnol ar gyfer pob cais e.e. amrywio neu ddileu amodau, neu os nad oedd amgylchedd addas gan y safle neu'r datblygiad ar gyfer gwelliannau.

### Casgliadau

Mae'r targed wedi cael ei gyflawni.

### Gweithred

Nid oes angen gweithredu, parhau i fonitro.

<b>Cyfeirnod Monitro:</b>	AMRQ06			
<b>Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:</b>	Seilwaith			
<b>Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:</b>	DM12			
<b>Lefel:</b>	Lleol			
<b>Pryd:</b>	Yn flynyddol			
<b>Ffynhonnell:</b>	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2023 – 31 Mawrth 2024)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Nifer y Canolfannau Gwasanaethau a gyfyngir gan faterion sy'n ymwneud â seilwaith (trin carthion a'r cyflenwad dŵr)	Nifer y Canolfannau Gwasanaethau a gyfyngir gan faterion sy'n ymwneud â seilwaith (trin carthion a'r cyflenwad dŵr)	Os nodir materion seilwaith na ellir eu datrys yn ystod cyfnod y cynllun, cynhelir ymchwiliad i'r atebion posibl.  Gall nifer o ffactorau effeithio ar ddarparu'r seilwaith trin carthion a'r cyflenwad dŵr. Felly, os na	Mae trafodaethau â Dŵr Cymru / Welsh Water yn mynd rhagddynt ynghylch sicrhau cyllid trwy raglen y Cynllun Rheoli Asedau.  Mae 4 Chanolfan Gwasanaethau (3 safle	0

		<p>chaiff y ddarpariaeth seilwaith ei gwella, bydd angen cymryd camau ar y cyd â darparwyr gwasanaethau cyfleustodau. Gallai hynny gynnwys yr isod:</p> <p>Penderfynu a fyddai modd ei gynnwys yn rownd nesaf y Cynllun Rheoli Asedau er mwyn sicrhau cyflenwad safleoedd;</p> <p>Sicrwydd y gellir mynd i'r afael â phroblemau yn y Cynllun Rheoli Asedau cyfredol;</p> <p>Os oes problemau gyda safleoedd lle dibynnir ar gyfraniadau datblygwyr, archwilio'r posibiliadau (Cynllun Rheoli Asedau, safleoedd eraill ac ati); ac</p>	<p>gwaith trin gwastraff dŵr) wedi'u cyfyngu'n rhannol gan faterion sy'n ymwneud â seilwaith:</p> <p>Aberaeron (Llwyncelyn yn unig)</p> <p>Llan-non</p> <p>Llanrhystud</p> <p>Adpar</p>	
--	--	---	---	--

		<p>Os nad yw'n bosibl datrys materion sy'n ymwneud â capasiti, dylid ystyried yr opsiynau ar gyfer mynd i'r afael ag anghenion datblygu yn y dyfodol yn y Ganolfan Gwasanaethau neilltuol honno.</p>		
<p><b>Dadansoddiad</b></p> <p>Mae Dŵr Cymru yn y broses o chyflawni eu AMP7 (2020-2025), nid oes unrhyw newid yn y lleihad yn y materion seilwaith sy'n sefyll y flwyddyn hon. 3 Chanolfan Gwasanaethau sydd wedi'u cyfyngu'n rhannol o'i gymharu â'r un 3 yn 2018 a 2017, 4 yn 2016, 5 yn 2015, a 9 yn 2014. O'r 3 Chanolfan Gwasanaethau a gafodd eu cyfyngu'n rhannol, nodir y canlynol:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nid oes unrhyw gapasiti gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llwyncelyn i ddarparu ar gyfer twf pellach yn Llwyncelyn (heblaw datblygiadau gyda chaniatadau sy'n bodoli)</li> <li>• Nid oes unrhyw gapasiti gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanrhystud i ddarparu ar gyfer y twf a gynigir yn Llan-non a Llanrhystud (heblaw datblygiadau gyda chaniatadau sy'n bodoli)</li> <li>• Er nad ydynt yn Ganolfannau Gwasanaethau, nid oes capasiti ar gael yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Llanfarian (sy'n gwasanaethu Llanfarian a Blaenplwyf), a Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Rhydyfelin.</li> </ul>				

- Mae problemau capasiti yn Adpar yn dilyn cyflwyno trwydded amonia. Nid oes cynllun wedi'i gynnis o fewn y/yr AMP presennol i fynd i'r afael â'r mater ac mae'r cynllun busnes AMP8 ar gyfer 2025-2030 yn amodol ar benderfyniad terfynol gan Ofwat.

Tra bod cynlluniau ynghylch ffosffad yng ngwaith trin Llambod a gwaith trin Llanybydder (sy'n gwasanaethu Llanwnnen ac Allt-y-blaca yng Ngheredigion) wedi'u dwyn ymlaen o AMP8 i AMP7 (erbyn Mawrth 2025), nid oes bwriad i wella capasiti'r gweithfeydd trin dŵr gwastraff.

Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Aberteifi, mae cynllun wedi'i raglennu i ddechrau yn 2025 i gynyddu capasiti ac i leihau gollyngiadau o'r Gwaith Trin Dŵr Gwastraff, yn amodol ar gymeradwyo cais cynllunio A240171.

Mae problemau capasiti yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Adpar yn dilyn cyflwyno trwydded amonia. Nid oes cynllun wedi'i gynnis o fewn yr AMP presennol i fynd i'r afael â'r mater ac mae'r cynllun busnes AMP8 ar gyfer 2025-2030 yn amodol ar benderfyniad terfynol gan Ofwat.

Yn unol â chanllawiau diwygiedig CNC ynghylch datblygiadau arfaethedig sydd wedi'u lleoli o fewn talgylch Gwaith Trin Dŵr Gwastraff o fewn ardaloedd cadwraeth arbennig, bydd Dŵr Cymru yn cynghori os yw Gwaith Trin Dŵr Gwastraff yn cydymffurfio/ yn methu â chydymffurfio â'r chwarterel 95% o'i berfformiad llif a basiwyd ymlaen ar adeg ymgynghoriad cynllunio.

Yn unol â Rhaglen Amgylcheddol Genedlaethol y rheoleiddiwr amgylcheddol, mae'n ofynnol i *Dŵr Cymru* i ddarparu cynlluniau mewn systemau Gwaith Trin Dŵr Gwastraff i sicrhau cydymffurfio chwarterol o 95% â'n perfformiad llif a Basiwyd Ymlaen a byddai'n cynnis amod yn unol â'r dyddiad cyflwyno ar gyfer Gweithfeydd Trin Dŵr Gwastraff nad ydynt yn cydymffurfio.

Lle bo angen gwelliannau i'r seilwaith i wasanaethu safle datblygu, ond nad oes unrhyw gynllun wedi'i gynnig yn y Rhaglen Rheoleiddio Asedau (AMP), gall datblygwyr gyflymu'r gwaith atgyfnerthu eu hunain drwy Adran 106 o'r Ddeddf *Cynllunio Gwlad a Thref 1990*.

### Casgliadau

Roedd yr ymgysylltu gyda Dŵr Cymru yn nechrau cyfnod y cynllun yn gadarnhaol. Ers dechrau cyfnod y cynllun mae nifer y canolfannau gwasanaethau a gyfyngir yn rhannol wedi lleihau o 9 i 4. Fodd bynnag, yn ystod y blynyddoedd diwethaf, mae'r diffyg buddsoddi yn y Gwaith Trin Dŵr Gwastraff yng Ngheredigion gan *Dŵr Cymru* a gofynion Llif a basiwyd ymlaen bellach yn achosi cyfyngiadau mewn canolfannau gwasanaeth, y rhai y mae Maethynnau yn effeithio arnynt a'r rhai sydd mewn ardaloedd nad ydynt yn cael eu heffeithio ar hyn o bryd.

### Gweithred

Bydd yr adolygiad o'r CDLI, fel rhan o'r broses safleoedd ymgeisiol, yn ystyried unrhyw faterion seilwaith penodol i'r safle. Bydd hyn yn sicrhau bod modd cyflawni unrhyw ddyraniadau sydd i'w datblygu yn y CDLI newydd.



## Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

<b>Cyfeirnod Monitro:</b>		AMRQ07		
<b>Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:</b>		Lleihau Perygl Llifogydd		
<b>Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:</b>		Polisi Cenedlaethol a DM11		
<b>Lefel:</b>		Lleol		
<b>Pryd:</b>		Yn flynyddol		
<b>Ffynhonnell:</b>		Cyngor Sir Ceredigion (CSC)		
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2023 – 31 Mawrth 2024)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Dim caniatâd cynllunio ar gyfer datblygiadau nad ydynt yn bodloni profion TAN 15.	Canran y datblygiadau a ganiatawyd yn ardaloedd gorlifdir C1 a C2 nad ydynt yn bodloni profion TAN 15.	1 datblygiad wedi'i ganiatáu yn ardaloedd gorlifdir C1 a C2 nad ydynt yn bodloni profion TAN 15.  Os yw unrhyw geisiadau cynllunio ar gyfer datblygu nad ydynt yn bodloni profion	Roedd 11 cais a oedd wedi'u caniatáu yn ardaloedd gorlifdir C1 a C2 yn methu â bodloni profion TAN 15.  Roedd 4 o geisiadau a gafodd eu gymeradwyo yn	0

		<p>TAN 15 wedi cael eu caniatáu, cânt eu dadansoddi er mwyn penderfynu sut y gwnaethpwyd y penderfyniad i'w cymeradwyo.</p>	<p>mharth C2 wedi bodloni profion TAN15.</p>	
<p><b>Dadansoddiad</b></p> <p>Roedd 15 cais a gafodd eu cymeradwyo'n bodloni'r prawf TAN 15 a doedd 2 ddim yn bodloni'r prawf TAN 15. Cymeradwyd 1 o ganlyniad i argymhelliad gan swyddog ac roedd un yn israniad o annedd a oedd eisoes yn bodoli yn cael ei droi mewn i 2 fflat.</p>				
<p><b>Casgliadau</b></p> <p>Mae'r penderfyniadau wedi cael eu seilio ar wybodaeth a gafwyd gan Gyfoeth Naturiol Cymru a lle'n briodol mae amodau wedi cael eu gosod i sicrhau diogelwch preswylwyr. Mae hyn yn dangos bod TAN 15 a Pholisi DM11 wedi cael eu hystyried a bod y ceisiadau yn cydymffurfio â nhw. Felly nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi ar hyn o bryd.</p>				
<p><b>Gweithred</b></p>				
<p>Mae polisiau gweithred datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.</p>				

## Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

<b>Cyfeirnod Monitro:</b>	AMRQ09			
<b>Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:</b>	Gwastraff			
<b>Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:</b>	LU31			
<b>Lefel:</b>	Lleol			
<b>Pryd:</b>	Yn flynyddol			
<b>Ffynhonnell:</b>	Cyngor Sir Ceredigion (CSC) a Chyfoeth Naturiol Cymru.			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2023 – 31 Mawrth 2024)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Sicrhau bod tir digonol ar gael ar gyfer unrhyw ofynion sy'n sefyll ar gyfer cyfleusterau rhanbarthol i reoli gwastraff i	Maint y capasiti rheoli gwastraff a ganiatawyd fel canran o'r holl gapasiti sy'n ofynnol fel y'i nodir yn y Cynllun Gwastraff Rhanbarthol.	Os bydd newid yn yr amgylchiadau sy'n arwain at newid yn arwynebedd y tir y mae ei angen ar gyfer unrhyw gyfleusterau rhanbarthol i wasanaethu mwy nag un ardal awdurdod lleol, neu os	Mae 7.25ha o dir ar Ystad Ddiwydiannol Glanyrafon (Cyf Safle E0301) wedi'i neilltuo ar gyfer adfer adnoddau a chyfleusterau rheoli gwastraff i	?

<p>wasanaethu mwy nag un ardal awdurdod lleol.</p>		<p>bydd newid sy'n arwain at ddileu'r angen hwnnw (e.e. pe câi'r cyfleusterau rhanbarthol y mae eu hangen i wasanaethu Partneriaeth Gwastraff Canolbarth Cymru eu lleoli y tu allan i Geredigion), cynhelir ymchwiliad ynghylch a ddylid lleihau'r arwynebedd tir a neilltuir ar gyfer gwastraff.</p>	<p>wasanaethu mwy nag un Awdurdod Lleol.</p> <p>Hyd yma mae 0% o gapasiti'r safle wedi cael ei ddefnyddio ac mae 0% o'r capasiti rheoli gwastraff rhanbarthol a nodwyd yn y Cynllun Gwastraff Rhanbarthol wedi cael ei leoli yng Ngheredigion.</p>	
<p><b>Dadansoddiad</b></p> <p>Mae'r cyfleuster treulio anaerobig 3.0MW gyda chapasiti o 48,500 tunnell yn Stormy Down, Pen-y-bont ar Ogwr a weithredir gan Severn Trent Green Power (Bridgend Ltd), a agorodd yn Rhagfyr 2016, yn parhau i dderbyn y gwastraff bwyd a gesglir gan Central Wales Waste Partnership, gan gynnwys Cyngor Ceredigion. Cafodd y gweithredwyr Severn Trent Green Power (Bridgend) Ltd ganiatâd cynllunio ym mis Mawrth 2022 i gynyddu'r tunelli a ganiateir i 95,000 o dunelli'r flwyddyn.</p> <p>Mae Ceredigion yn anfon ei wastraff gweddilliol i LAS yn Llanbedr Pont Steffan ar hyn o bryd. Daw'r Contract i ben yn 2022 gydag opsiwn i ymestyn am 2 flynedd arall. Mae opsiynau cydweithio am yr hirdymor yn parhau i gael eu harchwilio.</p>				

Roedd TAN 21: Gwastraff (2014) yn ei gwneud hi'n ofynnol i awdurdod arweiniol o fewn pob un o dair ardal y Cynllun Gwastraff Rhanbarthol i baratoi Adroddiad Monitro Blynyddol ar gyfer yr ardal. Mae Cyngor Sir Caerfyrddin wedi ymgymryd â'r cyfrifoldeb ar gyfer hyn, ac mae'r Adroddiad Monitro Cynllunio Gwastraff diweddaraf ar gyfer De-orllewin Cymru yn cwmpasu'r cyfnod 1 Ebrill 2022 i 31 Mawrth 2023. Mae'r adroddiad yn cadarnhau bod gan Ranbarth De-orllewin Cymru ddigon wagle tirlenwi i ateb y gofynion a osodir yn TAN 21, a bod darpariaeth ddigonol ar gyfer rheoli gwastraff gweddilliol a gwastraff bwyd ar hyn o bryd ac nid oes galw am gyfleusterau ychwanegol yng Ngheredigion.

### **Casgliadau**


Bydd yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn manteisio ar waith cynllunio gwastraff a monitro ar y cyd i lywio'r adolygiad a'r diwygiad o'r cynllun.

### **Gweithred**

Mae polisiâu'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.

<b>Cyfeirnod Monitro:</b>	AMRQ10 (Dangosydd Statudol).			
<b>Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:</b>	Agregau			
<b>Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:</b>	LU27 ac LU30			
<b>Lefel:</b>	Craidd.			
<b>Pryd:</b>	Yn flynyddol.			
<b>Ffynhonnell:</b>	Arolygon ac Adroddiadau Blynyddol Gweithgor Agregau Rhanbarthol De Cymru			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (2022)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Maint yr agregau a gloddir o'r tir yn bennaf a ganiateir yn unol â'r Datganiad Technegol Rhanbarthol ar gyfer Agregau fel canran o'r	Maint yr agregau a gloddir o'r tir yn bennaf a ganiateir yn unol â'r Datganiad Technegol Rhanbarthol ar gyfer Agregau fel canran o'r holl gapasiti sy'n ofynnol fel y'i nodir yn y Datganiad Technegol	Os yw cyfanswm lefel y cronfeydd wrth gefn a ganiateir, lefelau allbwn a ganiateir a'r lefelau allbwn gwirioneddol o safleoedd agregau yng Ngheredigion yn mynd yn ia na'r lefelau a	Yn 2022 roedd gwerthiannau o agregau cerrig mâl yn 0.08Mt h.y. 29.4% o'r targed 0.272Mta y Datganiad Technegol Rhanbarthol. Y ffigur gwerthiant 10 mlynedd ar	+

## Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

<p>holl gapasiti sy'n ofynnol fel y'i nodir yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol.</p>	<p>Rhanbarthol ar gyfer Agregau fel canran o'r holl gapasiti sy'n angenrheidiol fel y'i nodir yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol.</p>	<p>osodwyd yn yr Adolygiad Cyntaf o'r Datganiad Technegol Rhanbarthol, ysgogir ymchwiliad i'r sefyllfa i benderfynu'r rhesymau pam.</p> <p>Os mai cronfeydd wrth gefn annigonol a ganiateir yw'r broblem ystyrir a oes angen neilltuo mwy o dir a/neu ddynodi 'Ardaloedd a Ffafrir' ar gyfer echdynnu mwynau.</p> <p>Os mai cyfyngiadau ar lefelau allbwn a ganiateir yw'r broblem, ystyrir a oes lle i gefnogi ceisiadau i amrywio'r amodau sy'n cyfyngu ar y lefelau allbwn.</p>	<p>gyfartaledd ar gyfer 2013-2022 oedd 0.13Mt h.y. 47.7% o'r targed 0.272Mta.</p> <p>Yn 2022 roedd gwerthiant tywod a graen yn Ne-orllewin Cymru yn 0.22Mt h.y. 117% o'r targed 0.188Mta.</p> <p>Y ffigur gwerthiant 10 mlynedd yn rhanbarth y De-orllewin ar gyfartaledd ar gyfer 2013-2022 oedd 0.20Mt h.y. 64.5% o'r targed 0.31Mta.</p> <p>Ar draws grŵp yr awdurdod roedd capasiti safleoedd i gyflenwi (h.y. capasiti gweithredol a</p>	
---	---	--	---	--

		<p>Os mai'r lefelau allbwn gwirioneddol yw'r broblem, cynhelir ymchwiliad ynghylch a yw hynny'n adlewyrchu galw isel, ynteu a oes cyfyngiad ar lefel yr allbwn gan unrhyw beth y gellid mynd i'r afael ag ef drwy'r CDLI, neu'n adlewyrchiad syml o'r galw yn unig.</p>	<p>lefelau allbwn blynyddol yn uwch na 100% o'r targed, ac yn parhau i fod felly.</p>	
<p><b>Dadansoddiad</b></p> <p>Mae'r Ail Adolygiad o Ddatganiad Technegol Rhanbarthol Gweithgor Agregau Rhanbarthol De Cymru yn gosod dosraniad creigiâu mâl o 0.272Mta ar gyfer Ceredigion tan ddiwedd cyfnod y cynllun a hefyd 10 mlynedd y tu hwnt i hynny (h.y. hyd at 2032), cyfanswm o 6.798 miliwn tunnell. Mae hefyd yn pennu dosraniad tywod a graean a enillwyd o'r tir o 0.188 miliwn tunnell y flwyddyn i'w redeg hyd at ddiwedd cyfnod y Cynllun a saith mlynedd ar ôl hynny (h.y., hyd at 2029 ar gyfer Ceredigion) cyfanswm o 4.136 miliwn tunnell. Fodd bynnag, mae Datganiad Technegol Rhanbarthol 2 yn gofyn am waith ar y cyd i ddarparu cronfeydd tywod a graean a enillwyd o'r tir ar y cyd rhwng Ceredigion, Sir Benfro, Sir Gaerfyrddin ac Awdurdod Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro i gyflawni targed dosraniad ar y cyd o 6.792 miliwn tunnell o dywod a graean a enillwyd o'r tir y tu allan i PCAP.</p>				



Yn 2022 roedd gwerthiannau o agregau creigiau mâl yng Ngheredigion yn 0.08Mt, 29.4% o'r targed ar gyfer dosraniad o 0.272Mta. Mae'r ffigur gwerthiant 10 mlynedd ar gyfartaledd ar gyfer 2013-2022 hefyd yn is na'r ffigur dosrannu o 0.272Mta ar 0.15Mta. Mae ffigurau o'r atebion i arolwg blynyddol 2022 yn dangos bod gan Geredigion tua 4.9Mt o gronfeydd wrth gefn creigiau mâl ar ddiwedd 2022, felly pe bai gwerthiannau cyfartalog yn parhau i fod ar y lefel gwerthiannau cyfartalog 10 mlynedd presennol, byddai'r cronfeydd wrth gefn hyn yn para tan 2060. Mae hyn yn llawer hwy na'r gofyniad banc tir a nodwyd yn MTAN1, ond yn llai na'r 6.798 miliwn tunnell sydd eu hangen yn Natganiad Technegol Rhanbarthol 2. O ystyried y cyfartaledd gwerthiant isel iawn dros y 10 mlynedd diwethaf, nid oes llawer o berygl i gronfeydd wrth gefn gael eu disbyddu cyn yr Adolygiad o'r CDLI a'r Datganiad Technegol Rhanbarthol nesaf (i'w gyhoeddi yn 2025).

Yn 2022, cyfanswm gwerthiant tywod a graen a enillwyd o'r tir oedd 0.121Mt. Mae hyn yn 64% o'r targed o ddosraniad 0.188 Mta. Mae'r newid hwn wedi digwydd oherwydd bod un safle wedi newid cyfran fawr o'i werthiant i werthiannau agregau, yn lle di-agregau, fel o'r blaen (a ddefnyddir yn bennaf yn y farchnad amaethyddol). Mae'r gwerthiannau cyfartalog dros 10 mlynedd 2013/2022 yn parhau i fod yn is na'r ffigur dosrannu o 0.188 miliwn tunnell, ar 0.087 miliwn tunnell. Mae'r ffigurau o'r arolwg blynyddol ar gyfer 2022 yn dangos bod gan Geredigion tua 1.8Mt o dywod a graean wrth gefn ar ddiwedd 2022. (Mae hyn eto'n gysylltiedig â chynnwys tywod a graean wrth gefn a oedd yn cael eu hystyried yn flaenorol fel cynhyrchu di-agregau) felly pe bai gwerthiannau cyfartalog yn parhau ar eu lefel cyfartalog 10 mlynedd o 0.87Mta, byddai'r adnoddau wrth gefn yn para tan 2050. Fodd bynnag, mae'n werth nodi ers newid mewn cyflenwi yn un safle i gynhyrchu di-agregau, mae'r cyfartaledd dros 3 mlynedd ar gyfer Ceredigion yn sylweddol uwch na'r cyfartaledd o 0.106Mt. Mae adroddiadau'r Gweithgor Agregau Rhanbarthol y De yn defnyddio'r uchaf o'r ddau gyfartaledd i gyfrifo banciau tir, felly rhaid bod yn ofalus wrth ddefnyddio'r cyfartaledd sy'n is, cyfartaledd 10 mlynedd yn yr achos hwn. Fodd bynnag, os yw safleoedd a neilltuwyd yn y CDLI yn chwareli Penparc a Phant yn cael eu

datblygu, byddent yn ychwanegu tua 2Mta i'r adnoddau wrth gefn, a fyddai, ar y gyfradd gwerthiannau cyfartalog 10 blynedd bresennol o 0.087Mta, yn ychwanegu 22.9 o flynyddoedd at y banc tir. O ran tuedd, o ystyried y cynnydd diweddar mewn gwerthiannau (o'i gymharu â 2020) a'r cynnydd yn y cyfartaledd 3 blynedd, mae'n anodd rhagweld gwerthiannau cyfartalog 10 blynedd yn mynd yn eu blaen. Fel y nodwyd, mae'r newid i gynhyrchu ar un safle o ddi-agregau i agregau (yn 2021) wedi gogwyddo'r canlyniadau diweddaraf, o ran adnoddau wrth gefn, allbynnau, ac yn amlwg mae hyn wedi cael effaith ar y cyfartaledd 3 blynedd ond nid yw wedi effeithio ar gyfartaledd 10 mlynedd eto. Mae arolwg y BGS sy'n cael ei gwblhau ar hyn o bryd yn defnyddio data hyd at 2023 a gallai hyn helpu i ddarparu gwell darlun o ran y cyfartaledd o 10 mlynedd. Nid oes llawer o beryg y bydd adnoddau wrth gefn yn rhedeg allan cyn adolygiad o'r CDLI a'r Datganiad Technegol Rhanbarthol sydd i ddod yn 2025.

Yn unol â gofynion Datganiad Technegol Rhanbarthol 2, mae swyddogion yn cynrychioli awdurdodau Grŵp Cynllunio Mwynau De-orllewin Cymru yn cwrdd yn rheolaidd i drafod materion mwynau traws-ffiniol, gan gynnwys y gofyniad am Ddatganiad o Gydweithio Is-ranbarthol. Mae'r Grŵp wedi ceisio cael gwybod gan y diwydiant mwynau a oes unrhyw adnoddau tywod a graen o fewn yr ardal a nodwyd fel rhai y gellid eu darparu yn y dyfodol, ond nid yw unrhyw safleoedd wedi cael eu cynnig hyd yma. Cafodd safleoedd ymgeisiol wedi cael eu cyflwyno i Gyngor Sir Penfro ac mae un safle ymgeisiol wedi cael ei gyflwyno i Gyngor Sir Ceredigion i'w hystyried yn eu Hadolygiadau o'r Cynllun Datblygu Lleol, ond nid yw'r asesiad llawn o addasrwydd y safleoedd wedi cael eu cwblhau eto, gyda gwaith ar CDLI Ceredigion wedi'i ohirio dros dro am gyfnod amhenodol.

### Casgliadau

## Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

Nid oes angen gweithredu ar hyn o bryd a gellir mynd i'r afael ag unrhyw broblemau yn ddigonol yn yr Adolygiad o'r CDLI wrth ail-ddechrau. Pan fydd data BGS ar gael, bydd hwn yn cael ei fwydo i Weithgor Agregau Rhanbarthol De Cymru ar gyfer 2023 a bydd angen monitro'r ffigurau ar gyfer 3 a 10 mlynedd ar gyfartaledd.

### **Gweithred**

Mae polisïau'r cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.

#### 4. Canlyniadau Dangosyddion AAS/AG

Mae monitro'r CDLI hefyd yn cydymffurfio â'r gofynion i fonitro perfformiad y cynllun o ran cynaliadwyedd trwy'r Asesiad Amgylcheddol Strategol/Arfarniad o Gynaliadwyedd (AAS/AG). Mae Adran 5 yn cynnwys monitro'r Asesiad Amgylcheddol Strategol/Arfarniad o Gynaliadwyedd am y cyfnod 1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023. Mae dangosyddion wedi cael eu nodi i asesu perfformiad yr Amcanion Cynaliadwyedd.

Fel cymorth gweledol wrth fonitro effeithiolrwydd polisïau ac i roi trosolwg o berfformiad, mae dangosyddion allweddol a chanlyniadau'n cael eu dangos fel a ganlyn:

Arwyddocâd perfformiad	Disgrifiad
+	Mae'r targedau'n cael eu cyflawni.
?	Nid oes modd dod i unrhyw gasgliad ar hyn o bryd.
0	Nid yw'r targedau wedi cael eu cyflawni ond nid oes pryderon ynghylch gweithredu'r polisi / polisïau.
-	Nid yw'r targedau'n cael eu cyflawni ac mae pryderon ynghylch gweithredu'r polisi / polisïau.
Amh	Amherthnasol

Mae'r fframwaith monitro yn cynnwys cyfeiriadau at sefydliadau eraill a chynlluniau a strategaethau eraill a all fod â dylanwad rhagweithiol ar weithredu'r polisïau.

Mae'r broses fonitro yn dibynnu ar ystod eang o wybodaeth ystadegol. Mae rhai amgylchiadau wedi arwain at newidiadau i'r Fframwaith Monitro gwreiddiol.

Mae manylion am unrhyw newidiadau i'w gweld yn Atodiad 1 o'r adroddiad.

<b>Amcan Cynaliadwyedd:</b> 1a Lleihau allyriadau nwyon tŷ gwydr mewn datblygiadau cyfredol a newydd.				
<b>Dangosydd</b>	<b>Ffynhonnell</b>	<b>Pa mor aml</b>	<b>Perfformiad (1 Ebrill 2023 – 31 Mawrth 2024)</b>	
			<b>Natur y perfformiad</b>	<b>Arwyddocâd</b>
Allyriadau blynyddol nwyon tŷ gwydr y fasedd (fesul sector).	Llywodraeth y DU <a href="#">UK local authority and regional greenhouse gas emissions statistics, 2005 to 2022 - GOV.UK</a>	Fel sydd ar gael	Cofnodwyd yr amcangyfrifon allyriadau diwethaf ar gyfer 2022 fel a ganlyn:  Trydan Diwydiant a Masnach: 10.9 CO <sub>2</sub> (Kt)  Nwy Diwydiant a Masnach: 6.9 CO <sub>2</sub> (Kt)  Diwydiant Tanwyddau Arall: 11.5 CO <sub>2</sub> (Kt)  Safleoedd Diwydiannol Mawr: 1.6 CO <sub>2</sub> (Kt)	?

			<p>Cyfanswm  Amaethyddiaeth: 508.6  CO<sub>2</sub> (Kt)</p> <p>Trydan Masnachol: 18.5  CO<sub>2</sub> (Kt)</p> <p>Nwy Masnachol: 3.8 CO<sub>2</sub>  (Kt)</p> <p>Tanwyddau Arall  Masnachol: 2.7 CO<sub>2</sub> (Kt)</p> <p>Trydan y Sector  Cyhoeddus: 4.0 CO<sub>2</sub> (Kt)</p> <p>Nwy y Sector Cyhoeddus  3.1 CO<sub>2</sub> (Kt)</p> <p>Tanwydd Arall y Sector  Cyhoeddus: 2.0 CO<sub>2</sub> (Kt)</p>	
--	--	--	--	--

			<p>Trydan Domestig: 29.0 CO<sub>2</sub> (Kt)</p> <p>Nwy Domestig: 17.8 CO<sub>2</sub> (Kt)</p> <p>Tanwyddau Eraill Domestig: 82.1 CO<sub>2</sub> (Kt)</p> <p>Trafnidiaeth ar y Ffyrdd (Ffyrdd (Dosbarth) A): 66.6 CO<sub>2</sub> (Kt)</p> <p>Trafnidiaeth ar y Ffyrdd (Traffyrdd): 0.0 CO<sub>2</sub> (Kt)</p> <p>Trafnidiaeth ar y Ffyrdd (Is-ffyrdd): 66.7 CO<sub>2</sub> (Kt)</p> <p>Rheilffyrdd Diesel: 0.4 CO<sub>2</sub> (Kt)</p> <p>Trafnidiaeth – Mathau Eraill: 2.5 CO<sub>2</sub> (Kt)</p>	
--	--	--	--	--

			<p>Allyriadau net LULUCF: -52.4 CO<sub>2</sub> (Kt)</p> <p>Cyfanswm ar gyfer yr holl sectorau: 796.9 CO<sub>2</sub> (Kt)</p>	
<p>Ôl troed ecolegol byd-eang Ceredigion.</p>	<p>Llywodraeth Cymru</p> <p><a href="https://www.llyw.cymru/sites/default/files/publications/2019-04/adroddiad-ol-troed-ecolegol-a-charbon-cymru.pdf">https://www.llyw.cymru/sites/default/files/publications/2019-04/adroddiad-ol-troed-ecolegol-a-charbon-cymru.pdf</a></p>	<p>Fel sydd ar gael</p>	<p>Mae'r ffigurau diweddaraf o 2015 yn dangos y canlynol:</p> <p>Ôl troed ecolegol o 3.59 hectar byd-eang y pen (gha/c) (o'i gymharu ag ôl troed ecolegol Cymru o 3.28 (gha/c))</p>	0
<p>Capasiti MW gosodedig ynni adnewyddadwy a gymeradwyir.</p>	<p>Cyngor Sir Ceredigion</p>	<p>Yn flynyddol</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 31.5691 MW wedi cael caniatâd cynllunio 2023-2024, mewn 29 cais</li> <li>• 3 cais biomas 1.02mw</li> </ul>	?



			<ul style="list-style-type: none"> <li>• 6 pwmp daear/dŵr/gwres aer 30.3612 MW</li> <li>• 0 pŵer hydro 0 mw</li> <li>• 20 cais solar 0.18794 mw</li> <li>• 0 gwynt 0 mw</li> <li>• 0 Gwynt mw yn Ardal 6 a Aseswyd ymlaen llaw</li> <li>• Gwynt mw gwynt mw yn Ardal 7 a Aseswyd ymlaen llaw</li> </ul>	
<p>Y defnydd cyfartalog o'r canlynol:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Trydan Domestig Cyffredin,</li> <li>ii. Trydan Domestig Economy 7,</li> </ul> <p>a</p>	<p>Ystadegau Cymdogaethau</p> <p><a href="https://www.gov.uk/government/statistical-data-sets/regional-and-local-authority-electricity-consumption-statistics">https://www.gov.uk/government/statistical-data-sets/regional-and-local-authority-electricity-consumption-statistics</a></p>	<p>Fel sydd ar gael</p>	<p>Defnydd wedi'i gofnodi diwethaf yn 2022 fel a ganlyn:</p>	<p>?</p>

iii. Nwy Domestig.	<a href="https://www.gov.uk/government/statistical-data-sets/stacked-gas-consumption-statistics-data">https://www.gov.uk/government/statistical-data-sets/stacked-gas-consumption-statistics-data</a>		Defnydd o Drydan Domestig Cyffredin: 137.5 GWh Defnydd o Drydan Domestig Economy 7: 43.7 Gwh Defnydd o Nwy Domestig: 91.6 GWh Cyfanswm Defnydd o Drydan a Nwy Domestig: 272.8 Gwh	
<p><b>Dadansoddiad</b></p> <p>Yn 2022, roedd cyfanswm yr allyriadau tŷ gwydr blynyddol yng Ngheredigion yn 796.9 CO2 (Kt), mae'r cynnydd o ganlyniad i'r cynnydd a nodwyd yng nghyfanswm amaethyddiaeth, o 76.2 i 508.6 CO2(Kt).</p> <p>Cafodd 14 cais eu caniatâu ar gyfer datblygiad ynni adnewyddadwy ar gyfer y cyfnod monitro.</p> <p>Cofnodwyd ôl troed ecolegol Ceredigion ddiwethaf yn 2015 fel 3.59 (gha/c). Bydd natur wledig Ceredigion yn parhau i effeithio ar ei hôl troed ecolegol oherwydd ei natur wledig a chyfuniad o drafnidiaeth gyhoeddus gyfyngedig a dibyniaeth fawr ar drafnidiaeth</p>				

breifat i gyrraedd gwasanaethau. Mae mynediad i drafnidiaeth gyhoeddus yn gyfyngedig ac felly mae mwy o ddibyniaeth ar drafnidiaeth breifat.

### **Casgliadau**

Mae Ceredigion yn darparu lefel o ynni adnewyddadwy sy'n helpu Cymru i gyflawni ei tharged ynni adnewyddadwy cenedlaethol. Mae'r CDLI yn parhau i leihau allyriadau nwyon tŷ gwydr mewn datblygiadau sy'n bodoli a datblygiadau newydd. Bydd canlyniadau'r Cynllun Ynni Ardal Leol a wneir ar hyn o bryd yn cael eu hystyried wrth adolygu'r CDLI yn y dyfodol.

<b>Amcan Cynaliadwyedd:</b> 1c Lleihau perygl llifogydd				
<b>Dangosydd</b>	<b>Ffynhonnell</b>	<b>Pa mor aml</b>	<b>Perfformiad (1 Ebrill 2023 – 31 Mawrth 2024)</b>	
			<b>Natur y perfformiad</b>	<b>Arwyddocâd</b>
Maint y datblygu a ganiateir mewn ardaloedd gorlifdir C1 a C2 fel y'u diffinnir gan TAN 15.	Cyngor Sir Ceredigion	Yn flynyddol	Roedd 11 o geisiadau a gafodd eu cymeradwyo yn mharth C1, 2 ddim wedi bodloni profion TAN15.  Roedd 4 o geisiadau a gafodd eu cymeradwyo yn mharth C2, roedd pob un wedi bodloni profion TAN15.	+
Maint y datblygu preswyl newydd (unedau) a ganiateir gyda Systemau Draenio Cynaliadwy.	Cyngor Sir Ceredigion	Yn flynyddol	Mae Corff Draenio Cynaliadwy wedi cael ei sefydlu yng Ngheredigion a bydd yn rheoli pob	Amh

			agwedd ar gymeradwyaeth dechnegol systemau draenio dŵr wyneb cynaliadwy. Felly nid oes angen i fframwaith monitro AAS/AG y CDLI gynnwys y dangosyddion hyn mwyach.	
Maint y datblygu masnachol newydd (unedau) dros 500m <sup>2</sup> a ganiateir gyda Systemau Draenio Cynaliadwy.	Cyngor Sir Ceredigion	Yn flynyddol	Cafodd Corff Draenio Cynaliadwy ei sefydlu yng Ngheredigion sy'n rheoli pob agwedd ar gymeradwyaeth dechnegol systemau draenio dŵr arwyneb cynaliadwy. Felly nid oes angen i fframwaith monitro AAS/AG y CDLI	Amh

			gynnwys y dangosyddion hyn mwyach.	
<p><b>Dadansoddiad</b></p> <p>Ar 7 Ionawr 2019 cafodd gwasanaeth newydd ei gyflwyno gan Gyngor Sir Ceredigion i gyflenwi'r ddeddfwriaeth statudol a ddeddfwyd gan Lywodraeth Cymru o dan y Ddeddf Rheoli Llifogydd a Dŵr 2010.</p> <p>Mae'r ddeddfwriaeth hon yn gymwys i'r HOLL ddatblygiadau newydd o fwy nag un tŷ neu pan fydd yr ardal adeiladu yn 100m<sup>2</sup> neu fwy.</p> <p>Cafodd Corff Draenio Cynaliadwy ei sefydlu yng Ngheredigion sy'n rheoli pob agwedd ar gymeradwyaeth dechnegol systemau draenio dŵr wyneb cynaliadwy. Felly nid oes angen i fframwaith monitro AAS/AG y CDLI gynnwys y dangosyddion hyn mwyach.</p>				
<p><b>Casgliadau</b></p> <p>Mae'r corff cymeradwyo draenio cynaliadwy wedi'i sefydlu a thrwy'r fframwaith rheoleiddio maent yn asesu'r ceisiadau perthnasol gan fod y dangosydd yn dangos bod pob cais bar 2 mewn gorlifdir C1 neu C2 wedi cwrdd â phroffion Nodyn Cyngor Technegol 15 felly nid oes angen cymryd camau pellach ar hyn o bryd.</p>				

<b>Amcan Cynaliadwyedd:</b>		2a Lleihau halogiad a diogelu ansawdd a maint y pridd.		
<b>Dangosydd</b>	<b>Ffynhonnell</b>	<b>Pa mor aml</b>	<b>Perfformiad (1 Ebrill 2007 – 31 Mawrth 2024)</b>	
			<b>Natur y perfformiad</b>	<b>Arwyddocâd</b>
Maint y datblygu newydd (hectarau) a ganiateir ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (ailddatblygu tir llwyd a chyfaddasiadau) fel canran o'r holl ddatblygu a ganiateir.	Cyngor Sir Ceredigion	Yn flynyddol	Ers dechrau cyfnod y CDLI, mae'r ganran ganlynol o'r ceisiadau a ganiatawyd wedi bod ar dir llwyd:  32% (160.99ha)	+
Maint y datblygu newydd (hectarau) a gwblheir ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (ailddatblygu tir llwyd a chyfaddasiadau) fel canran o'r holl ddatblygu a gwblheir.	Cyngor Sir Ceredigion	Yn flynyddol	Ers dechrau cyfnod y CDLI, mae'r ganran ganlynol o'r datblygiadau a gwblhawyd wedi bod ar dir llwyd:  25% (84.35ha)	+

Dwysedd cyfartalog datblygiadau tai a ganiateir ar safleoedd datblygu a neilltuwyd yn y cynllun.	Cyngor Sir Ceredigion (Dangosydd AMRH13)	Yn flynyddol	19.95 o unedau yr hectar yw dwysedd cyfartalog datblygiadau tai a ganiatawyd ar safleoedd a neilltuwyd yn y CDLI.	?
<p><b>Dadansoddiad</b></p> <p>Gan mai sir wledig yw Ceredigion ac nid oes llawer o dir llwyd ar gael i'w ddatblygu, mae'n anochel y bydd tir glas yn cyfrannu cyfran fawr o'r holl dir y gellir ei ddatblygu. Fodd bynnag, mae canran o dir llwyd wedi cael ei ddatblygu bob blwyddyn ers mabwysiadu'r cynllun. Mae dangosydd AMRH09 yn gosod targed o 5% ar gyfer datblygiadau preswyl ar dir a ddatblygwyd o'r blaen. Mae'r dangosydd hwn yn dangos bod mwy na 20% o ddatblygiadau'n cael eu sicrhau a'u cyflenwi ar dir llwyd ar gyfer pob math o ddatblygiadau, ac mae hynny'n gadarnhaol. Mae dwysedd cyfartalog datblygiad ar safleoedd a neilltuwyd y CDLI yn gyson ar y cyfan â chanllawiau'r CDLI ar gyfer dwysedd safleoedd a neilltuwyd o 23 o unedau fesul hectar.</p>				
<p><b>Casgliadau</b></p> <p>Er mai ychydig o ddatblygiadau lefel isel sydd ar dir llwyd, nid oes unrhyw bryderon ar hyn o bryd ynghylch gweithredu polisïau'r CDLI gan eu bod yn hybu datblygu tir llwyd lle bo'n briodol. Mae dwysedd cyfartalog datblygu ar safleoedd a neilltuwyd y CDLI yn is na'r dwysedd cyfartalog a argymhellir yn y CDLI, sef 23 o unedau fesul hectar, fodd bynnag, mae hyn yn amrywio'n gyson ac wedi cael ei gyfiawnhau fesul achos. Mae'r CDLI yn parhau i leihau halogiad a diogelu ansawdd a maint y pridd.</p>				



<b>Amcan Cynaliadwyedd:</b>		2b Cynnal a gwella ansawdd yr aer ar draws Ceredigion.		
<b>Dangosydd</b>	<b>Ffynhonnell</b>	<b>Pa mor aml</b>	<b>Perfformiad (1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023)</b>	
			<b>Natur y perfformiad</b>	<b>Arwyddocâd</b>
Lefelau llygryddion aer allweddol (e.e. NO <sub>2</sub> , PM <sub>10</sub> , bensen, oson).	<p>Fe baratowyd a chyflwynwyd Adroddiad Cynnydd Ansawdd Aer 2023 Cyngor Sir Ceredigion yn 2023 ac mae'n ystyried data ansawdd aer o 2022.</p> <p>Ni chyflwynwyd adroddiadau pellach yn 2024</p>	Yn flynyddol	<p><b>NO<sub>2</sub>:</b></p> <p>Ni aethpwyd y tu hwnt i safon gymedrig flynyddol o 40µg/m<sup>3</sup> yn unrhyw un o'r lleoliadau monitro allweddol / achos gwaethaf ac ymyl ffordd yng Ngheredigion yn 2022. Roedd safonau mewn gwirionedd yn llawer is na'r terfyn hwn bob mis roedd monitro'n cael ei wneud.</p>	0

		<p>Mae crynodiadau o NO<sub>2</sub> yn parhau i gydymffurfio â'r Gyfarwyddeb Ansawdd Aer Ewropeaidd Gyntaf a safonau cyfreithiol domestig</p> <p><b>PM<sub>10</sub></b></p> <p>Ni chynhaliwyd dim gwaith monitro newydd ar lygredd gronynnol yn 2022. Amcangyfrifwyd bod crynodiadau PM<sub>10</sub> cefndir wedi'u modelu yng Ngheredigion yn 2022 yn llai na 13µg/m<sup>3</sup> fel cymedr blynyddol. Rhagwelwyd y byddai crynodiadau, hyd yn oed yn y lleoliadau lle yr oedd yr achosion</p>	
--	--	---	--

			<p>gwaethaf, lleoliadau ymyl ffordd a mannau problemus yng Ngheredigion ymhell islaw safon PM10 blynyddol o 40 µg/m3 hefyd.</p> <p><b>Bensen</b></p> <p>Ni chynhaliwyd unrhyw waith monitro bensen newydd yn 2022. Amcangyfrifwyd bod crynodiadau cefndir Bensen wedi'u modelu yng Ngheredigion yn 2022 yn is na 5µg/m3 fel cymedr blynyddol, yn unol â safonau gorfodol ar gyfer bensen.</p>	
--	--	--	---	--

		<p><b>Oson</b></p> <p>Mae Rheoliadau Safonau Ansawdd Aer 2010 yn pennu targed na ddylai cyfartaledd tair blynedd o grynodiadau cymedrig 8 awr o O3 fod yn fwy na 120 µg/m<sup>3</sup> fwy na 25 gwaith. Roedd crynodiadau cefndir osôn wedi'u modelu yng Ngheredigion yn 2022 yn dangos na aethpwyd y tu hwnt i'r terfyn hwn fwy na 5 gwaith yn 2022 sy'n ein galluogi i amcangyfrif y bydd Ceredigion yn bodloni targed y rheoliadau hyn o fewn y blynyddoedd i</p>	
--	--	--	--

			ddod pe gwelwn ni'r gyfradd hon yn parhau.	
<p><b>Dadansoddiad</b></p> <p>Nododd gwaith monitro ansawdd aer yn 2022 lefelau tebyg o lygryddion aer i'r hyn a welwyd yn 2020, a chydymffurfiwyd â'r holl safonau o ran na aethpwyd y tu hwnt i ddim lefelau cymedrig mewn perthynas â NO2, PM10 neu Bensen. Bydd lefelau ansawdd aer yn parhau i gael eu monitro yn y dyfodol er mwyn sicrhau cydymffurfiaeth barhaus â'r safonau cyfreithiol hyn.</p>				
<p><b>Casgliadau</b></p> <p>Mae Ceredigion yn parhau i brofi rhai o'r safonau ansawdd aer gorau yng Nghymru ac nid oes dim data i ddangos bod unrhyw bolisiâu CDLI wedi cael effaith andwyol ar ansawdd aer yn ardal ein hawdurdod lleol.</p>				

<b>Amcan Cynaliadwyedd:</b>		2c Lleihau effeithiau gweddilliol defnydd tir ar ansawdd a maint adnoddau dŵr mewndirol ac arfordirol.		
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2023 – 31 Mawrth 2024)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Ansawdd dŵr ymdrochi.	Cyfoeth Naturiol Cymru <a href="https://environment.data.gov.uk/wales/bathing-waters/profiles/index.html?lang=cy">https://environment.data.gov.uk/wales/bathing-waters/profiles/index.html?lang=cy</a>	Yn flynyddol	Mae gan 14 o draethau a gafodd eu monitro yn Mai – Medi 2023 safonau ansawdd fel a ganlyn:  1. Aber-porth: Da  2. Aberystwyth – Gogledd: Da  3. Aberystwyth – De: Ardderchog  4. Y Borth: Ardderchog  5. Cilborth: Ardderchog	+

			<p>6. Clarach – De: Da</p> <p>7. Llangrannog: Ardderchog</p> <p>8. Llanrhystud: Ardderchog</p> <p>9. Mwnt: Ardderchog</p> <p>10. Harbwr Ceinewydd: Da</p> <p>11. Ceinewydd – Gogledd: Da</p> <p>12. Ceinewydd Traeth Gwyn: Da</p> <p>13. Penbryn: Ardderchog</p> <p>14. Tre-saith: Ardderchog</p>	
<p><b>Dadansoddiad</b></p> <p>Mae ansawdd dŵr yn cael ei brofi 20 gwaith yn ystod y tymor ymdrochi o 15 Mai i 30 Medi bob blwyddyn. Caiff y samplau hyn eu dadansoddi yn ôl y safonau a bennir yn y Gyfarwyddeb Dŵr Ymdrochi Ewropeaidd. O'r 14 o draethau a aseswyd yn 2023 cafodd 8 eu dosbarthu yn 'Ardderchog', a 6 yn 'Dda'.</p>				

### Casgliadau

Bernir bod 57.1% o'r traethau a aseswyd yng Ngheredigion yn cael eu mesur fel rhai sy'n bodloni safonau 'Rhagorol' y Gyfarwyddeb Dŵr Ymdrochi Ewropeaidd a'r 42.9% sy'n weddill yn bodloni safonau 'Da'. Mae polisiau'r CDLI yn helpu i gefnogi hyn trwy geisio sicrhau nad yw datblygiadau'n llygru cyrff dŵr.



<b>Amcan Cynaliadwyedd:</b> 3a Gwneud defnydd cynaliadwy o adnoddau naturiol.				
<b>Dangosydd</b>	<b>Ffynhonnell</b>	<b>Pa mor aml</b>	<b>Perfformiad (1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023)</b>	
			<b>Natur y perfformiad</b>	<b>Arwyddocâd</b>
<p>Cyfanswm tunelledd gwastraff trefol a pherfformiad yn ôl:</p> <p>Targedau Ailgylchu Awdurdodau Lleol (LART) h.y. y lefelau gofynnol i'w cyrraedd wrth baratoi ar gyfer aildefnyddio neu ailgylchu/compostio (neu dreulio anaerobig) mewn perthynas â gwastraff trefol (fel canran). Targed wedi'i osod ar gyfer 2020/2021 oedd 64%.</p>	<p>Dangosyddion Perfformiad Cynulliad Cenedlaethol Cymru WMT10 (CSC).</p>	<p>Yn flynyddol</p>	<p>Cyfanswm gwastraff trefol ar gyfer 2022/23 oedd 30,185t.</p> <p>Er cymhariaeth yn</p> <p>2021/22 roedd yn 33,707t</p> <p>2020/21 roedd yn 29,271t.</p> <p>2019/20 roedd yn 33,326t.</p> <p>2018/19 roedd yn 34,262t</p> <p>2017/18 roedd yn 35,995t.</p> <p>2016/17 roedd yn 38,115t</p> <p>2015/16 roedd yn 35,202t</p>	+

			<p>Ar gyfer y flwyddyn ariannol 2022/23 cynhyrchodd yr awdurdod 60.2% o wastraff trefol wedi'i baratoi i'w aildddefnyddio, ei ailgylchu/gompostio (neu ei anfon ar gyfer treulio anaerobig), yn erbyn targed LART o 64%.</p>	
<p>Perfformiad yn ôl targedau Lwfansau Tirlenwi h.y. terfynau lwfansau ar gyfer y tunelledd Gwastraff Trefol Pydradwy a anfonir i safleoedd tirlenwi.</p> <p>Mae'r lwfans targed a osodwyd ar gyfer yr awdurdod yn fwy cyfyngol</p>	<p><b>Llif Data Gwastraff</b></p> <p>i. Dangosyddion Perfformiad Cynulliad Cenedlaethol Cymru WMT/0004a (CSC).</p>	Yn flynyddol	<p>Mae maint y Gwastraff Trefol Pydradwy a anfonwyd i safle tirlenwi yn ystod y flwyddyn ariannol 2020/2021 yn 847t, o gymharu gyda 1305t yn 2019/20.</p> <p>Nid yw hyn yn cael ei fesur erbyn hyn – 2019-20 oedd</p>	+

## Canlyniadau Dangosyddion AAS/AG

<p>yn raddol dros amser. Gosodwyd ar y gyfradd ganlynol:</p> <p>9,656 tonnall ar gyfer 2016/17</p> <p>9,160 tonnall ar gyfer 2017/18</p> <p>8,661 tonnall ar gyfer 2018/19</p> <p>8,170 tonnall ar gyfer 2019/20</p> <p>Dangosyddion Mwy nag Ailgylchu 2021.</p> <p>1.2 – Gwastraff a anfonodd y cyngor i'w dirlenwi* - Erbyn 2025 ni fyddwn yn anfon dim gwastraff i'w dirlenwi.</p> <p>* Fel cyfran o'r holl wastraff a gesglir gan Awdurdodau Lleol.</p>			<p>blwyddyn olaf y cynllun lle'r oedd Awdurdodau Lleol Cymru yn cael lwfansau tirlenwi.</p>	
<p>Cyfanswm y gwastraff o gartrefi / gwastraff diwydiannol a masnachol a gaiff ei gynhyrchu / ailgylchu /</p>	<p>Holwr Data Manylion Trwyddedau Gwastraff Cyfoeth Naturiol Cymru.</p>	<p>Yn flynyddol</p>	<p>Cyfanswm y tunelli ar gyfer blwyddyn galendr 2023 am</p>	<p>+</p>

<p>anfon i safleoedd tirlenwi bob blwyddyn.</p>	<p><a href="https://www.data.gov.uk/dataset/71d7279f-a6aa-4a60-a9fa-51406b223277/waste-permit-returns-data-interrogator">https://www.data.gov.uk/dataset/71d7279f-a6aa-4a60-a9fa-51406b223277/waste-permit-returns-data-interrogator</a></p>		<p>wastraff a gasglwyd oedd 106,022t ac o hwn cafodd 889.6t ei dirlenwi 37284.96t ei adfer, 22169.01t ei drosglwyddo, 5605t ei losgi, 40281.76 ei drin</p>	
<p><b>Dadansoddiad (Dros dro)</b></p> <p>Gwnaeth yr awdurdod cyrraedd ei Dargedau Ailgylchu Awdurdod Lleol (LART) a thargedau *gwyro oddi wrth safleoedd tirlenwi.</p> <p>Ar hyn o bryd mae Ceredigion yn anfon ei wastraff gweddilliol i gyfleuster ynni o wastraff o dan gontract i Ailgylchu LAS yn Llanbedr Pont Steffan hyd at 2022 tra y ceisir ateb hirdymor.</p> <p>Mae'r holl wastraff bwyd sy'n cael ei wahanu yn y tarddle a gesglir gan Partneriaeth Gwastraff Canol Gymru gan gynnwys Ceredigion yn cael ei anfon i gyfleuster treulio anaerobig y tu allan i'r sir, sy'n cyfrannu'n sylweddol at lwyddiant presennol yr awdurdod o ran cyflawni targedau LART a thargedau gwyro oddi wrth safleoedd tirlenwi.</p> <p>Er bod y cyngor yn parhau i gwrdd a targedi ailgylchu/compostio mae'r awdurdod yn parhau i fod yn ymrwymedig i gyflawni'r targedau fwy heriol yn y dyfodol, ac mae wedi ymrwymo i yrru rheoli gwastraff ymhellach i fyny'r hierarchaeth gwastraff yn unol â'r</p>				

Strategaeth Genedlaethol a pholisïau Ewropeaidd. Er mwyn gwneud hyn, hyd yma mae'r awdurdod wedi dibynnu'n llwyr ar (i) y safleoedd gwastraff sy'n bodoli o fewn Ceredigion, (ii) argaeledd dyraniad tir E0301 ar Ystad Ddiwydiannol Glanyrafon a (iii) cyfleusterau graddfa ranbarthol a leolir y tu allan i Geredigion a (iv) unrhyw safleoedd newydd a allai gael eu datblygu o dan y polisïau gwastraff esgeulus sydd wedi'u cynnwys o fewn y CDLI.

Mae gan y tir a neilltuwyd o dan E0301 y capasiti i ddiwallu unrhyw angen a ragwelir yn y dyfodol am gyfleuster adennill adnoddau neu drin gwastraff i wasanaethu ardal Partneriaeth Canol Cymru, neu fel arall i fod yn rhan o ateb ehangach mwy hirdymor ar gyfer gwastraff gweddilliol ar gyfer ardal Canol a Gorllewin Cymru. P'un a fydd safle E0301 byth yn cael ei ddewis fel safle gwastraff ranbarthol neu beidio, dylai defnyddio safle E0301, neu argaeledd parhaus safle E0301, o'i ystyried ar y cyd ag unrhyw dir arall a allai fod ar gael ar gyfer cyfleusterau adennill adnoddau a gwastraff o dan bolisïau gwastraff esgeulus y CDLI, alluogi Ceredigion i ddarparu ar gyfer yr ystod lawn o seilwaith adennill adnoddau a gwastraff a allai fod ei angen, boed ar gyfer y gwastraff trefol mae'r awdurdod yn gyfrifol amdano neu wastraff masnachol a diwydiannol a reolir gan y sector preifat, sy'n ddigonol i gyflawni neu ragori ar yr holl dargedau gwastraff yn awr ac yn y dyfodol agos.

\*\* Mae cyfanswm y gwastraff o gartrefi/diwydiannol a masnachol yn cynnwys gwastraff trefol.

### **Casgliadau**

Ar hyn o bryd nid oes unrhyw bryderon am effaith y CDLI ar allu Ceredigion i gadw o fewn Dangosyddion Mwy nag Ailgylchu, neu fod yn uwch na Thargedau Ailgylchu'r Awdurdod Lleol (LART).

<b>Amcan Cynaliadwyedd:</b>		3b	Adeiladu a chynnal gwasanaethau a seilwaith amgylcheddol gyfeillgar o ansawdd uchel.	
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2023– 31 Mawrth 2024)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Nifer y Canolfannau Gwasanaethau a gyfyngir gan faterion sy'n ymwneud â seilwaith (trin carthion a'r cyflenwad dŵr)	Cyngor Sir Ceredigion (Dangosydd AMRQ06)	Yn flynyddol	Mae 4 Chanolfan Gwasanaethau a gyfyngir gan faterion sy'n ymwneud â seilwaith (trin carthion a'r cyflenwad dŵr).	0
<b>Dadansoddiad</b>				
Mae'r ymgysylltu â DCWW yn yn parhau. Ers dechrau'r cyfnod y cynllun mae nifer y canolfannau gwasanaethau a gyfyngir yn rhannol wedi lleihau o 9 i 4. Cyfeiriwch at AMRQ06 uchod am ragor o fanylion.				
<b>Casgliadau</b>				
Mae'r ymgysylltu â DCWW yn parhau. Ers dechrau cyfnod y cynllun, mae nifer y canolfannau gwasanaethau a gyfyngir yn rhannol wedi lleihau o 9 i 4. Bydd yr adolygiad a'r diwygiad o'r CDLI, fel rhan o'r broses safleoedd ymgeisiol yn ystyried unrhyw faterion				

seilwaith penodol i'r safle. Bydd hyn yn sicrhau bod modd cyflawni unrhyw ddyraniadau sydd i'w datblygu yn y CDLI newydd. Fodd bynnag, mae'n bwysig nodi, o ystyried y pryderon Ffosffadau ar afon Teifi, bod angen rhagor o waith ymgysylltu ac mae'n mynd rhagddo gyda Dŵr Cymru i reoli gollyngiadau'r Gweithfeydd Trin Dŵr Gwastraff sy'n cyfrif am 68% o'r ffosffadau yn Afon Teifi..

<b>Amcan Cynaliadwyedd:</b>		4a Gwerthfawrogi, gwarchod a gwella bioamrywiaeth.		
<b>Dangosydd</b>	<b>Ffynhonnell</b>	<b>Pa mor aml</b>	<b>Perfformiad (1 Ebrill 2023 – 31 Mawrth 2024)</b>	
			<b>Natur y perfformiad</b>	<b>Arwyddocâd</b>
<p>Canran y datblygiadau a ganiateir lle tybir y bydd effeithiau hirdymor gweddilliol sylweddol ar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Warchodfeydd Natur Lleol, Safleoedd o Bwysigrwydd i Gadwraeth Natur a chynefinoedd a rhywogaethau â blaenoriaeth;</li> <li>• Cysylltedd ecolegol;</li> <li>• Coed, gwrychoedd a choetiroedd â gwerth gweledol, ecolegol, hanesyddol, diwylliannol neu amwynder; neu</li> </ul>	Cyngor Sir Ceredigion a Chyfoeth Naturiol Cymru.	Yn flynyddol	7.1% o ddatblygiadau a ganiateir lle y rhagwelir y bydd effeithiau hirdymor gweddilliol sylweddol ar yr amgylchedd a bioamrywiaeth leol	0



## Canlyniadau Dangosyddion AAS/AG

<ul style="list-style-type: none"> <li>Wasanaethau ecosystemau a phrosesau naturiol.</li> </ul>				
<p>Canran y ceisiadau lle mae gwelliannau sy'n ymwneud â'r isod:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bioamrywiaeth (gan gynnwys Gwarchodfeydd Natur Lleol, Safleoedd o Bwysigrwydd i Gadwraeth Natur a chynefinoedd a rhywogaethau â blaenoriaeth);</li> <li>Cysylltedd ecolegol;</li> <li>Coed, gwrychoedd a choetiroedd; neu</li> <li>Wasanaethau ecosystemau a phrosesau naturiol.</li> </ul>	Cyngor Sir Ceredigion a Chyfoeth Naturiol Cymru.	Yn flynyddol	Cafodd 93.83% o'r datblygu ei ganiatáu yn cynnwys gwelliannau amgylcheddol yn unol â gofynion Polisiâu DM14, DM15, DM20 a DM22.	0
Colli cynefin â blaenoriaeth (hectarau) oherwydd datblygu newydd.	Cyngor Sir Ceredigion.	Yn flynyddol	Mae 1.09% o geisiadau ar gyfer datblygu wedi arwain at golli cynefin â	0

			blaenoriaeth (oherwydd colli gwrychoedd).	
Colli safleoedd (hectarau) sy'n bodloni meini prawf Safleoedd o Bwysigrwydd i Gadwraeth Natur oherwydd datblygu newydd.	Cyngor Sir Ceredigion.	Yn flynyddol	Arweiniodd 1.09% o geisiadau at golli safleoedd sy'n bodloni meini prawf Safleoedd o Bwysigrwydd i Gadwraeth Natur (prysgoed).	0
<p><b>Dadansoddiad</b></p> <p>Cafodd 7.1% o ddatblygiadau eu caniatáu lle y rhagwelir y bydd effeithiau hirdymor gweddilliol sylweddol ar yr amgylchedd a bioamrywiaeth leol. Cafodd 93.83% o'r datblygiadau eu caniatáu yn cynnwys gwelliannau amgylcheddol yn unol â gofynion Polisiâu DM14, DM15, DM20 a DM22. Mae 46 o geisiadau ar gyfer datblygu wedi arwain at golli cynefin â blaenoriaeth (oherwydd colli gwrychoedd heb gynnwys amod sy'n ymwneud ag ailblannu neu drawsleoli'r gwrychoedd a gollwyd).</p> <p>Mae'r gwaith monitro yn dangos bod y dangosyddion yn cael eu bodloni i raddau helaeth, ac felly bod bioamrywiaeth yn cael ei gwerthfawrogi, ei gwarchod a'i gwella.</p>				
<p><b>Casgliadau</b></p> <p>Dim pryderon gan fod amcanion yn cael eu bodloni.</p>				



<b>Amcan Cynaliadwyedd:</b> 5a Deall, gwerthfawrogi, gwarchod, gwella a dathlu tirwedd, amgylchedd hanesyddol, amrywiaeth a hynodedd lleol, a threftadaeth hanesyddol a diwylliannol Ceredigion.				
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2023 – 31 Mawrth 2024)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Maint y datblygu (hectarau, unedau a chanran) a ganiatawyd ac a gwblhawyd o fewn Ardaloedd Tirwedd Arbennig.	Cyngor Sir Ceredigion.	Yn flynyddol.	<b>Datblygu Preswyl a Ganiatawyd:</b> Hectarau: 2.37 (2%) Unedau: 21 (20%) <b>Datblygu Preswyl a Gwblhawyd:</b> Hectarau: 1.38 (11%) Unedau: 21 (20%) <b>Datblygu Amhreswyl a Ganiatawyd:</b>	+

			<p>Hectarau: 3.77 (17%)</p> <p>Unedau: 16 (21%)</p> <p><b>Datblygu Amhreswyl a Gwblhawyd:</b></p> <p>Hectarau: 0.33 (13%)</p> <p>Unedau: 8 (35%)</p>	
<p>Maint y datblygu (hectarau, unedau a chanran) a ganiatawyd ac a gwblhawyd mewn Ardal Agwedd Weledol a Synhwyrdd LANDMAP gydag arfarniad cyffredinol o werth Eithriadol a</p> <p>Swm y datblygiad (ha, unedau a chyfran) a ganiateir ac a gwblhawyd o fewn Ardal Agwedd LANDMAP Gweledol a Synhwyrdd gyda</p>	Cyngor Sir Ceredigion.	Yn flynyddol.	<p><b>Ardal Agwedd LANDMAP gyda Gwerthusiad Cyffredinol yn Eithriadol</b></p> <p><b>Datblygu Preswyl a Ganiatawyd:</b></p> <p>Hectarau: 119.94 (98%)</p> <p>Unedau: 214 (83%)</p> <p><b>Datblygu Preswyl a Gwblhawyd:</b></p> <p>Hectarau: 10.97 (89%)</p>	+

<p>gwerthusiad cyffredinol o'r Eithriadol.</p>		<p>Unedau: 78 (74%)</p> <p><b>Datblygu Amhreswyl a Ganiatawyd:</b></p> <p>Hectarau: 20.08 (91%)</p> <p>Unedau: 62 (83%)</p> <p><b>Datblygu Amhreswyl a Gwblhawyd:</b></p> <p>Hectarau: 2.55 (97%)</p> <p>Unedau: 18 (78%)</p> <p><b>Ardal Agwedd LANDMAP Gweledol a Synhwyraidd gyda gwerthusiad cyffredinol o'r Eithriadol</b></p> <p><b>Datblygu Preswyl a Ganiatawyd:</b></p> <p>Hectarau: 0.27 (0%)</p>	
--	--	---	--

			<p>Unedau: 5 (2%)</p> <p><b>Datblygu Preswyl a Gwblhawyd:</b></p> <p>Hectarau: 0.17 (1%)</p> <p>Unedau: 1 (1%)</p> <p><b>Datblygu Amhreswyl a Ganiatawyd:</b></p> <p>Hectarau: 0.09 (0%)</p> <p>Unedau: 2 (3%)</p> <p><b>Datblygu Amhreswyl a Gwblhawyd:</b></p> <p>Hectarau: 0.00 (0%)</p> <p>Unedau: 0 (0%)</p>	
<p><b>Dadansoddiad</b></p> <p>Mae gan Geredigion dirwedd gyfoethog ac amrywiol a werthfawrogir yn fawr. O ganlyniad, barnwyd bod oddeutu 45% o'i harwynebedd tir o ansawdd digon uchel i gael ei ddynodi fel rhan o Ardaloedd Tirwedd Arbennig, ac y mae tair ar ddeg o'r rhain.</p>				

Hefyd dynodwyd bod oddeutu 15% o'i thir o werth Eithriadol yn ôl Pennod Fethodolegol Weledol a Synhwyrdd LANDMAP, sy'n golygu ei fod o bwysigrwydd cenedlaethol neu hyd yn oed rhyngwladol.

Dylid nodi nad yw'r dynodiadau Ardal Tirwedd Arbennig na'r arfarniadau eithriadol LANDMAP yn atal datblygu, o angenrheidrwydd, ac na fydd llawer o fathau o ddatblygu'n cael unrhyw effaith ar y dirwedd. Dylid hefyd nodi, lle ceir datblygu mewn Ardaloedd Tirwedd Arbennig a thirweddau eraill a werthfawrogir yn fawr, gellir defnyddio polisiau'r CDLI i fynnu ansawdd gwell o ran dylunio a thirweddu.

Mae dadansoddiad o'r ceisiadau cynllunio llawn a materion a gadwyd yn ôl perthnasol yn dangos yn nhermau hectarau bod 45% o'r caniatadau preswyl o fewn Ardaloedd Tirwedd Arbennig yn Ardal 7: Dyffryn Teifi. Mae hyn i'w ddisgwyl gan fod y dyffryn hwn nid yn unig yn un o Ardaloedd Tirwedd Arbennig mwyaf Ceredigion, ond dyma'r ardal fwyaf poblog hefyd, gan ei bod yn cynnwys tair Canolfan Gwasanaethau (Llanbedr Pont Steffan, Adpar, Tregaron a Chenarth).

### **Casgliadau**

Ar hyn o bryd nid oes unrhyw bryderon am effeithiau'r CDLI ar y tirweddau yng Ngheredigion a werthfawrogir fwyaf.



<b>Amcan Cynaliadwyedd:</b>		6a	Cynnal hunaniaeth ddiwylliannol benodol a sicrhau bod anghenion y ddemograffeg newidiol yn cael eu hadlewyrchu; a	
		6b	Adeiladu cymunedau bywiog, diogel a chydlynol.	
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2023 – 31 Mawrth 2024)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Nifer y tai fforddiadwy (unedau a chanran) a ganiatawyd ac a gwblhawyd o dan bolisi cynllunio Cartrefi Fforddiadwy Cyngor Sir Ceredigion.	Cyngor Sir Ceredigion (AMRH10 ac AMRH12).	Yn flynyddol	Ers dechrau cyfnod cynllunio CDLI, ymrwymwyd i'r tai fforddiadwy canlynol, o dan bolisi cynllunio Cartrefi Fforddiadwy Cyngor Sir Ceredigion:  Caniatawyd: 442 (12%)  Cwblhawyd: 309 (10%)  Holl dai Fforddiadwy:	+

			Caniatwyd: 966 (27%) Cwblhawyd: 748 (24.5%)	
Nifer y 6 chyfleuster allweddol (siop fwyd, swyddfa bost, gorsaf betrol, tafarn, neuadd pentref, ysgol gynradd) mewn Canolfan Gwasanaethau.	Cyngor Sir Ceredigion (Dangosydd AMRE06).	Yn flynyddol	Gweler Atodiad 9	+
Nifer yr Ardaloedd Cynnyrch Ehangach Haen Is (ACEHI) yn y 30% mwyaf amddifad.	Llywodraeth Cymru Mynegai Amddifadedd Lluosog Cymru ( <a href="http://llyw.cymru">llyw.cymru</a> ) Caiff ei ddiweddarau bob 4-5 mlynedd, diweddariad diwethaf 2019 Dim diweddariad yn 2024	Fel sydd ar gael	Yn ôl Mynegai Amddifadedd Lluosog Cymru (WIMD) (2019), nodwyd bod 3 o'r 46 LSOAs (6.5%) o fewn yr ardaloedd mwyaf difreintiedig 30%, sef Aberystwyth Penparcau 1 (W01000515), Aberteifi/Cardigan – Rhyd-y-Fuwch (W01000510) ac	?

			<p>Aberteifi/Cardigan – Teifi (W01000511).</p> <p>2 o'r 46 LSOAs (4.3%) o fewn yr ardaloedd mwyaf difreintiedig 20%, sef Aberteifi/Cardigan – Rhyd-y-Fuwch (W01000510) ac Aberteifi/Cardigan – Teifi (W01000511).</p> <p>1 o'r 46 LSOAs (2.2%) o fewn yr ardaloedd mwyaf difreintiedig 10%, sef Aberteifi/Cardigan – Teifi (W01000511).</p>	
Troseddau hysbysadwy a gofnodwyd gan yr heddlu yn ôl math.	Y Swyddfa Ystadegau Gwladol <a href="https://www.ons.gov.uk/peoplepopulationandcommunity/crimeandjustice/datasets/recordedcrime">https://www.ons.gov.uk/peoplepopulationandcommunity/crimeandjustice/datasets/recordedcrime</a>	Fel sydd ar gael	Mae'r ystadegau ar gyfer troseddau hysbysadwy ar gyfer 12 mis cyn Mawrth 2024 fel a ganlyn:	?

	<p><a href="https://dataatcommunitysafetypartners.hiplocalauthoritylevel">dataatcommunitysafetypartners hiplocalauthoritylevel</a></p> <p>O ddefnydd 2020</p> <p><a href="https://www.ons.gov.uk/peoplepopulationandcommunity/crimeandjustice/datasets/recordedcrimedatabycommunitysafetypartnershiparea">https://www.ons.gov.uk/peoplepopulationandcommunity/crimeandjustice/datasets/recordedcrimedatabycommunitysafetypartnershiparea</a></p> <p>Tabl C2</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Trais gydag anaf (Troseddau): 660</li> <li>• Trais heb anaf (Troseddau): 1190</li> <li>• Stelcio ac aflonyddu (Troseddau): 1305</li> <li>• Lladrad (Troseddau): 10</li> <li>• Dwyn oddi ar y person (Troseddau): 14</li> <li>• Difrod Troseddol a Llosgi Bwriadol (Troseddau): 638</li> <li>• Byrgleriaeth o anedd (Troseddau): 126</li> <li>• Byrgleriaeth heb fod o anedd (Troseddau): 47</li> </ul>	
--	---	--	---	--

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Troseddau Cerbyd (Troseddau): 47</li> <li>• Troseddau Cyffuriau (Troseddau): 353</li> <li>• Troseddau Rhywiol (Troseddau): 278</li> </ul>	
<p><b>Dadansoddiad</b></p> <p>O ran tai fforddiadwy, mae'r ganran yn uwch na'r targed gofynnol o 20% ar gyfer ceisiadau a ganiatawyd ac a gwblhawyd. Gweler Dangosydd AMRH10 am ragor o fanylion.</p> <p>O ran gwasanaethau a chyfleusterau mewn Canolfannau Gwasanaethau, ni fu llawer o amrywiad yn nifer y gwasanaethau a chyfleusterau allweddol dros y blynyddoedd diwethaf, o ystyried y newidiadau strwythurol sy'n digwydd o ganlyniad i bandemig Covid-19 mae'n anodd asesu sut mae'r CDLI wedi dylanwadu ar wasanaethau mewn aneddiadau gyda newidiadau o flwyddyn i flwyddyn yn dangos amrywioldeb. Gweler Dangosydd AMRE06 am ragor o fanylion.</p> <p>Yn 2024, mae cynnydd wedi bod ym mhob categori o drosedd heblaw am drosedd yn ymwneud â cherbydau, lladrata a dwyn.</p>				
<p><b>Casgliadau</b></p>				

Mae'r Adroddiad Monitro Blynyddol yn awgrymu bod canran y tai fforddiadwy a ganiatawyd ac a gwblhawyd yn gwneud cyfraniad cadarnhaol at gynnal hunaniaeth ddiwylliannol benodol y sir mewn ffordd sy'n ymateb i amrywiaeth o anghenion trwy alluogi pobl leol y mae angen tai fforddiadwy arnynt i gael tai yn y sectorau tai preifat a chymdeithasol.

Ni fu llawer o amrywiad ers mabwysiadu'r cynllun yn nifer y gwasanaethau a chyfleusterau allweddol yng Nghanolffannau Gwasanaethau Gwledig, yr Ardaloedd Cynnyrch Ehangach Haen Is amddifad, a chynnydd mewn troseddau hysbysadwy. Mae'r rhesymau am hyn yn amryfal a thu hwnt i gwmpas y CDLI a'i allu i ddylanwadu ar heddlu ac erlyniadau.

<b>Amcan Cynaliadwyedd:</b>		7a Hyrwyddo a darparu cyfleoedd a gwasanaethau i gynnal cymunedau iach.		
<b>Dangosydd</b>	<b>Ffynhonnell</b>	<b>Pa mor aml</b>	<b>Perfformiad (1 Ebrill 2023 – 31 Mawrth 2024)</b>	
			<b>Natur y perfformiad</b>	<b>Arwyddocâd</b>
Canran yr anheddau o fewn pellter cerdded/beicio cytunedig (400m) i wasanaethau iechyd allweddol.	Cyngor Sir Ceredigion. Nid yw'r gwybodaeth ar gael bellach	Yn flynyddol	Canran yr anheddau o fewn pellter cerdded/beicio cytunedig (400m) i wasanaethau iechyd allweddol: 13.81% (Ffigurau 2022)	?
Canran yr anheddau newydd sydd o fewn 300m i'r man gwyrdd naturiol agosaf.	Cyngor Sir Ceredigion. Nid yw'r gwybodaeth ar gael bellach	Fel sydd ar gael	Cyfran yr anheddau newydd o fewn 300m i'w man gwyrdd naturiol agosaf 37.9 % (Ffigurau 2022)	?

Maint y cyfleusterau mannau agored newydd (hectarau) a ddarperir.	Cyngor Sir Ceredigion (Dangosydd AMRQ01 ac AMRQ03).	Yn flynyddol	Yn y cyfnod monitor hwn ni fu unrhyw gynnydd net o fannau agored yn y sir.	0
<p><b>Dadansoddiad</b></p> <p>Er nad oes mannau agored wedi'u hennill, Mae 83% o'r ceisiadau perthnasol wedi cydymffurfio â gofynion polisi LU24.</p> <p>Cyfran yr anheddau sydd o fewn cyrraedd i brif wasanaethau iechyd oedd 13.81% yn 2023. Mae hyn oherwydd natur wledig y sir a dosbarthiad hanesyddol y boblogaeth.</p> <p>Cyfran yr anheddau o fewn 300m i fannau gwyrdd naturiol yw oedd 37.9% yn 2023. Mae mireinio'r wybodaeth am fannau gwyrdd naturiol wedi galluogi casglu'r data hwn am y tro cyntaf, ac felly ni ellir gwneud cymhariaeth at ddibenion monitro yn y cyfnod adrodd hwn.</p>				
<p><b>Casgliadau</b></p> <p>Mae'r CDLI yn parhau i hyrwyddo a darparu cyfleoedd a gwasanaethau i gynnal cymunedau iach.</p>				



<b>Amcanion Cynaliadwyedd:</b>		8a	Hyrwyddo, datblygu a gwella cyfleoedd ar gyfer twristiaeth gynaliadwy ac amgylcheddol gyfeillgar, cyfleusterau hamdden a difyrrwch yng Ngheredigion.	
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2023 – 31 Mawrth 2024)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
<p>Diwrnodau twristiaeth a nifer y twristiaid yn ôl</p> <p>i. Llety â Gwasanaeth,</p> <p>ii. Llety Heb Wasanaeth,</p> <p>iii. Aros gyda ffrindiau neu berthnasoedd ac</p> <p>iv. Ymwelwyr Dydd</p>	<p>Cyngor Sir Ceredigion</p> <p><a href="http://www.discoverceredigion.co.uk/English/footer/tradepartner/site/tourismreportstatistics/Pages/default.aspx">http://www.discoverceredigion.co.uk/English/footer/tradepartner/site/tourismreportstatistics/Pages/default.aspx</a></p>	Fel sydd ar gael	<p>Mae'r wybodaeth isod ar gyfer y flwyddyn galendr 2023 a hon yw'r wybodaeth ddiweddaraf sydd ar gael.</p> <p>Cyfanswm o 1.39 miliwn o ymwelwyr sy'n aros gan gynnwys:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 219,000 o bobl yn aros mewn llety â gwasanaeth</li> </ul>	0

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1.06 miliwn o bobl yn aros mewn llety heb wasanaeth</li> <li>• 111,000 o bobl yn aros gyda ffrindiau neu berthnasau</li> <li>• 1.52 miliwn o ymwelwyr dydd.</li> </ul>	
<p><b>Dadansoddiad</b></p> <p>Bu newidiadau sylweddol yng nghyfanswm nifer yr ymwelwyr a'r mathau o ymwelwyr ers cyfnodau clo pandemig Covid 19 gan arwain at cynyddiad cyffredinol o gymharu â blynyddoedd covid blaenorol.</p>				
<p><b>Casgliadau</b></p> <p>Ystyrir bod y gyfres o bolisiau twristiaeth yn y CDLI yn cefnogi'r amcan, ac mae'r CDLI yn parhau i hyrwyddo, datblygu a gwella cyfleoedd ar gyfer twristiaeth gynaliadwy ac amgylchedd gyfeillgar, cyfleusterau hamdden a difyrrwch yng Ngheredigion.</p>				

<b>Amcanion Cynaliadwyedd:</b> 9a Cynyddu cyfleoedd i adeiladu sylfaen addysg a sgiliau Ceredigion.				
<b>Dangosydd</b>	<b>Ffynhonnell</b>	<b>Pa mor aml</b>	<b>Perfformiad (1 Ebrill 2023 – 31 Mawrth 2024)</b>	
			<b>Natur y perfformiad</b>	<b>Arwyddocâd</b>
Nifer a % y bobl 16-64 oed sydd â chymwysterau RQF.	<a href="https://www.nomisweb.co.uk/reports/lmp/la/1946157390/report.aspx?town=ceredigion%20-%20tabquals#tabquals">https://www.nomisweb.co.uk/reports/lmp/la/1946157390/report.aspx?town=ceredigion%20-%20tabquals#tabquals</a>	Yn flynyddol lon – Rhag Gwybodaeth ddiweddaraf 2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>• RQF4 ac uwch: 21,000 (45.7%)</li> <li>• RQF3 ac uwch: 30,800 (67%)</li> <li>• RQF2 ac uwch: 41,000 (90.8%)</li> <li>• RQF1 ac uwch: 41,700 (90.8%)</li> <li>• Cymwysterau eraill: Dim gwybodaeth</li> <li>• Dim cymwysterau: 3,400 (7.3%)</li> </ul>	?

Canran y bobl 16-24 oed sydd o fewn trothwyau amser teithio 30, 60, 90 munud o 'Ddarparwyr Dysgu' drwy (i) cerdded (ii) trafndiaeth gyhoeddus a (iii) car.	Cyngor Sir Ceredigion.	2011-13 a 2021-23	Ni ddisgwylir iddo gael ei fonitro eleni.	Amh
<p><b>Dadansoddiad</b></p> <p>Mae strategaeth y CDLI yn parhau i hyrwyddo twf mewn lleoliadau cynaliadwy. Bydd newidiadau o ganlyniad i foderneiddio ysgolion yn cael eu hystyried yn yr Adolygiad o'r CDLI wrth ail-ddechrau.</p> <p>Yng Ngheredigion, yn y cyfnod monitro data diwethaf, mae'r nifer sy'n ennill cymwysterau RQF wedi gostwng. Nid oes gwybodaeth ynghylch cymwysterau eraill ar gael ac mae dim cymhwyster wedi cynyddu. Wrth gymharu Ceredigion â'r cyfartaleddau i Gymru, mae gan boblogaeth Ceredigion y lefelau uchaf o gymwysterau RQF. Fodd bynnag, dim ond 7.3% o boblogaeth Ceredigion sydd â dim cymwysterau o'i gymharu â chyfartaledd Cymru o 6.5%. Gall y newid yn y wybodaeth fod oherwydd effaith COVID.</p>				
<p><b>Casgliadau</b></p> <p>Nid oes unrhyw bryderon ynghylch strategaeth a pholisi'r CDLI mewn perthynas â'r amcan hwn.</p>				

<b>Amcanion Cynaliadwyedd:</b> 10a Hybu'r defnydd o'r iaith Gymraeg.				
<b>Dangosydd</b>	<b>Ffynhonnell</b>	<b>Pa mor aml</b>	<b>Perfformiad (1 Ebrill 2023 – 31 Mawrth 2024)</b>	
			<b>Natur y perfformiad</b>	<b>Arwyddocâd</b>
Nifer a chanran y bobl 3 oed a hŷn sy'n dweud y gallant siarad Cymraeg yn ôl blwyddyn Cyfrifiad.	Y Swyddfa Ystadegau Gwladol <a href="http://www.ons.gov.uk/ons/index.html">http://www.ons.gov.uk/ons/index.html</a>  Arolwg Blynyddol o'r Boblogaeth - Y gallu i siarad Cymraeg yn ôl oedran, rhyw a blwyddyn (llyw.cymru)	Cyfrifiad 2021	31 Mawrth 2021: <ul style="list-style-type: none"><li>• Pawb 3 oed a hŷn: 69,901</li><li>• Pobl a all siarad Cymraeg: 31,678</li><li>• Pobl na allant siarad Cymraeg: 38,233</li><li>• Canran y bobl sy'n dweud y gallant siarad Cymraeg: 45.3%</li></ul>	0
Canran y bobl 3 oed a hŷn sy'n dweud y gallant siarad Cymraeg yn	Llywodraeth Cymru	Yn flynyddol	31 Mawrth 2024, pobl 3 oed a hŷn:	?

<p>ôl amcangyfrifon Arolwg Poblogaeth Blynyddol.</p>	<p><a href="https://statscymru.llyw.cymru/Catalogue/Welsh-Language/Annual-Population-Survey-Welsh-Language/annualpopulationsurveyestimatesofpersonsaged3andoverwhosaytheycanspeakwelsh-by-localauthority-measure">Arolwg Blynyddol o'r Boblogaeth - Gallu siarad Cymraeg yn ôl awdurdod lleol a blwyddyn (llyw.cymru): https://statscymru.llyw.cymru/Catalogue/Welsh-Language/Annual-Population-Survey-Welsh-Language/annualpopulationsurveyestimatesofpersonsaged3andoverwhosaytheycanspeakwelsh-by-localauthority-measure</a></p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pawb 3 oed a hŷn: 75,300</li> <li>• Pobl a all siarad Cymraeg: 39,200</li> <li>• Pobl na allant siarad Cymraeg: 6,000</li> <li>• Canran y bobl sy'n dweud y gallant siarad Cymraeg: 52.1%</li> </ul>	
<p>Nifer a chanran disgyblion Ceredigion sy'n siarad Cymraeg gartref.</p>	<p>Cyngor Sir Ceredigion Cyfrifiad Ysgolion Neu <a href="https://statscymru.llyw.cymru/Catalogue/Education-and-Skills/Schools-and-">https://statscymru.llyw.cymru/Catalogue/Education-and-Skills/Schools-and-</a></p>	<p>Yn flynyddol</p>	<p>Mae'r data ar gyfer blwyddyn academaidd 2023-2024:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Yn siarad Cymraeg gartref: 2741 (33%)</li> </ul>	<p>?</p>

	<a href="#">Teachers/Schools-Census/Pupil-Level-Annual-School-Census/Welsh-Language/speakingwelshhomepupils5andover-by-localauthorityregion-category</a>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ddim yn siarad Cymraeg gartref: 3094 (37%)</li> <li>• Amherthnasol (ni all siarad Cymraeg): 2451 (29.5%)</li> <li>• Dim gwybodaeth wedi'i darparu. 0</li> </ul>	
Nifer a chanran y disgyblion sy'n cael Asesiad Athro drwy gyfrwng y Gymraeg (iaith gyntaf) ar ddiwedd Cyfnod Allweddol 3.	<p>Llywodraeth Cymru</p> <p><a href="https://statscymru.llyw.cymru/Catalogue">https://statscymru.llyw.cymru/Catalogue</a></p> <p><a href="https://statswales.gov.wales/Catalogue/Education-and-Skills/Schools-and-Teachers/Schools-Census/Pupil-Level-Annual-School-Census/Welsh-Language/pupilstaughtwelshfirst">https://statswales.gov.wales/Catalogue/Education-and-Skills/Schools-and-Teachers/Schools-Census/Pupil-Level-Annual-School-Census/Welsh-Language/pupilstaughtwelshfirst</a></p>	Yn flynyddol	<p>Data ar gyfer y flwyddyn 2023/2024:</p> <p>Aseswyd 520 o ddisgyblion yn Gymraeg o gyfanswm o 785 o ddisgyblion (66.1%)</p>	?

	<a href="#">language-by-localauthorityregion-yeargroup</a> (Blwyddyn 9) (Dangosyddion Strategol Cenedlaethol)			
<p><b>Dadansoddiad</b></p> <p>From the 2021 Census results, the percentage of Welsh speakers in Ceredigion fell from 47.3% in 2011 to 45.3% in 2021. In 2021, there were around 3,300 fewer Welsh-speaking Ceredigion residents (over the age of three years) compared with 2011. The number of people who did not speak Welsh decreased by 650. Yn Mawrth 2024 roedd 52.1% o bobl yng Ngheredigion yn gallu siarad Cymraeg. Mae hyn yn cymharu a 2023 (57.7%), 2022 (57.2%), 2021 (62.3%), 57.3% (2019), 59.6 (2018), 58.6% (2017), 53% (2016), a 52.3% (2015 a 2014) a 54.3% (2013). Mae'r data'n adlewyrchu amrywioldeb y dangosydd hwn o flwyddyn i flwyddyn, ac ni ellir dod i ddim casgliadau pendant.</p> <p>Mae data addysg o Gyfrifiad Ysgol Blynyddol Ceredigion a Dangosydd Strategol Cenedlaethol Llywodraeth Cymru yn dangos na chafwyd unrhyw newid arwyddocaol yn nifer y plant sy'n siarad ac nad ydynt yn siarad Cymraeg yn y cartref neu sy'n cael asesiadau ysgol yn Gymraeg yn ystod y cyfnod monitro.</p> <p>Mae polisi DM01 y CDLI yn ei gwneud hi'n ofynnol i effaith datblygu ar y Gymraeg a'r Gymuned gael ei hasesu mewn rhai achosion. Er mwyn cefnogi gweithredu'r polisi hwn mabwysiadwyd Canllawiau Cynllunio Atodol ar 23 Mehefin 2015. Yn dilyn</p>				



mabwysiadu'r Canllawiau Cynllunio Atodol mae'r Cyngor hefyd yn adrodd ar berfformiad gofynion Polisi DM01 ar gyfer Aseiad Effaith Ieithyddol yn Adroddiad Monitro'r Gymraeg blynyddol. Fodd bynnag, nid yw'r canllawiau hyn yn adlewyrchu'r TAN 20 diweddaraf o reidrwydd, a bydd rhaid eu newid yn unol â'r polisi newydd yn ystod y broses adolygu.

### **Casgliadau**

Er bod canlyniadau'r Cyfrifiad yn awgrymu gostyngiad o 2% yng nghanran siaradwyr Cymraeg dros dair oed, mae arolwg blynyddol Stats Cymru o siaradwyr Cymraeg dros dair oed yn awgrymu amrywiadau o flwyddyn i flwyddyn, a chyfartaledd o 56.46% dros 10 mlynedd. Mae'n bosib fod canlyniadau'r Cyfrifiad wedi cael eu heffeithio gan gyfnod clo COVID-19 a'r addysgu ar-lein a wnaed gan ysgolion. Mae cysylltu newid ieithyddol a chynllunio gofodol yn anodd iawn. Mae'r dystiolaeth uchod yn awgrymu na fu newid mawr yn nifer y siaradwyr Cymraeg yng Ngheredigion yn y blynyddoedd diwethaf.

<b>Amcanion Cynaliadwyedd:</b>		11a Lleihau'r angen i deithio a hyrwyddo dulliau cynaliadwy o deithio; a		
		11b Gwella hygyrchedd at wasanaethau i gymunedau, a chysylltedd er budd yr economi.		
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2023 – 31 Mawrth 2024)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Cyfran y cartrefi o fewn terfynau amser teithio 30, 60 a 90 munud o amwynderau, gan gynnwys archfarchnad, swyddfa bost a meddygfa a/neu ysbyty; trwy gerdded neu drwy ddefnyddio car neu drafnidiaeth gyhoeddus.	Cyngor Sir Ceredigion  Nid os gwybodaeth am drafnidiaeth gyhoeddus ar gael bellach  Car  *Gall dull newydd neilltuo rhai eiddo y tu hwnt i'r 30 munud oherwydd eu bod ar ffordd breifat.  *Swyddfa bost 22 eiddo ar goll o'r cyfanswm.	Yn flynyddol	<b>Archfarchnad</b>  • Car:  • 30 munud: 99.2%  • Dros 30 munud: 0.8%  • Trafnidiaeth Gyhoeddus (yn 2023):  • 30 munud: 67.27%  • 60 munud: 12.26%  • 90 munud: 0.69%	?

	<p>*Meddygfa ac ysbyty 7 eiddo ar goll o'r cyfanswm</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mwy na 90 munud: 19.77%</li> <li>• Cerdded:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 30 munud: 42.9%</li> <li>• 60 munud: 9.2%</li> <li>• 90 munud: 13.0%</li> </ul> </li> <li>• Mwy na 90 munud: 34.7%</li> </ul> <p><b>Swyddfa Bost</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Car:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 30 munud: 99.4%</li> <li>• Dros 30 munud: 0.5%</li> </ul> </li> <li>• Trafnidiaeth Gyhoeddus (yn 2023)             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 30 munud: 73.97%</li> </ul> </li> </ul>	
--	---	---	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 60 munud: 4.07%</li> <li>• 90 munud: 0.88%</li> <li>• Mwy na 90 munud: 21.09%</li> <li>• Cerdded:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 30 munud: 62.8%</li> <li>• 60 munud: 16.7%</li> <li>• 90 munud: 13.7%</li> <li>• Mwy na 90 munud: 6.9%</li> </ul> </li> <li><b>Meddygfa a/neu ysbyty</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Car:                 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 30 munud: 99.3%</li> <li>• Dros 30 munud: 0.6%</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	
--	--	---	--

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Trafnidiaeth Gyhoeddus (yn 2023) <ul style="list-style-type: none"> <li>• 30 munud: 67.79%</li> <li>• 60 munud: 12.70%</li> <li>• 90 munud: 0.85%</li> <li>• Mwy na 90 munud: 18.66%</li> </ul> </li> <li>• Cerdded: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 30 munud: 48.4%</li> <li>• 60 munud: 11.9%</li> <li>• 90 munud: 15.5%</li> <li>• Mwy na 90 munud: 24.1%</li> </ul> </li> </ul>	
Maint y traffig ar y ffyrdd.	<a href="http://gov.wales/docs/statistics/2016/161130-road-traffic-2015-en.pdf">http://gov.wales/docs/statistics/2016/161130-road-traffic-2015-en.pdf</a>	Yn flynyddol	Cofnodwyd maint y traffig ddiwethaf yn 2023 fel a ganlyn:	?

	<a href="https://statscymru.llyw.cymru/Catalogue/Transport/Roads/Road-Traffic/volumeofroadtraffic-by-localauthority-year?_ga=2.216523606.1122744816.1568042032-246819962.1561535796">https://statscymru.llyw.cymru/Catalogue/Transport/Roads/Road-Traffic/volumeofroadtraffic-by-localauthority-year?_ga=2.216523606.1122744816.1568042032-246819962.1561535796</a>		0.5 biliwn o gilometrau cerbydau.	
Prif ddull o deithio i'r gwaith.	Y Swyddfa Ystadegau Gwladol <a href="http://www.ons.gov.uk/ons/index.html">http://www.ons.gov.uk/ons/index.html</a>	2011-13 a 2021-23.	31 Mawrth 2021: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pob categori: Dull teithio i'r gwaith (amgen): 71,209</li> <li>• Gweithio'n bennaf gartref neu o'r cartref: 9,524 (13.4%)</li> <li>• Trên tanddaearol, metro, tram, neu reilffordd ysgafn: 21 (0.03%)</li> </ul>	0

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Trên: 65 (0.09%)</li> <li>• Bws, bws mini neu goets: 394 (0.06%)</li> <li>• Tacsî: 91 (0.1%)</li> <li>• Beic modur, moped neu sgwter: 102 (0.1%)</li> <li>• Gyrru car neu fan: 15,398 (21.6%)</li> <li>• Teithiwr mewn car neu fan: 1,000 (1.4%)</li> <li>• Beic: 269 (0.4%)</li> <li>• Cerdded: 3,007 (4.2%)</li> <li>• Dull arall o deithio i'r gwaith: 251 (0.4%)</li> <li>• Ddim mewn cyflogaeth: 41,356 (58.1%).</li> </ul>	
--	--	---	--

Nifer y ceir neu faniau i bob aelwyd.	Y Swyddfa Ystadegau Gwladol <a href="http://www.ons.gov.uk/ons/index.html">http://www.ons.gov.uk/ons/index.html</a>	2011 - 13 a 2021 - 23	31 Mawrth 2021: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pob aelwyd: 30,894</li> <li>• Aelwydydd heb unrhyw gar neu fan: 4,861 (15.7%)</li> <li>• Aelwydydd ag 1 car neu fan: 12,949 (41.9%)</li> <li>• Aelwydydd â 2 gar neu fan: 9,017 (29.2%)</li> <li>• Aelwydydd â 3 gar neu fan: 4,067 (13.2%)</li> <li>• Cyfanswm yr holl geir neu faniau: 43,184.</li> </ul>	0
<b>Dadansoddiad</b>				



Nid oes modd canfod effaith datblygiadau preswyl newydd fel cyfran o'r stoc tai presennol ar draws y sir o flwyddyn i flwyddyn, ac yn achos peth o'r data nid yw'n hawdd dirnad y berthynas rhwng amserau teithio a datblygiadau preswyl. Fodd bynnag, mae'n bosibl y bydd dadansoddi'r data dros gyfnod hwy yn cynnig rhyw arwydd ynghylch effeithiau'r CDLI.

O ran amserau teithio i gyfleusterau allweddol, mae'r canlyniadau'n parhau heb eu newid ryw lawer ers mabwysiadu'r cynllun. Mae'r ganran dros 90 munud o gyfleusterau allweddol ar drafnidiaeth gyhoeddus wedi cynyddu oherwydd newidiadau yn y rhwydwaith trafndiaeth gyhoeddus ac amllder gwasanaethau, fodd bynnag, mae'r mwyafrif yn parhau o fewn amser teithio 30 munud.

### **Casgliadau**

Ni all yr Adroddiad Monitro Blynyddol ddod i unrhyw gasgliadau ynghylch effaith y CDLI ar hyn o bryd. Mae'n debygol y bydd y sefyllfa o 'ddim newid' o flwyddyn i flwyddyn yn parhau ac ni fydd modd nodi effeithiau sylweddol hyd nes y bydd mwy o ddatblygiad wedi digwydd. Dylai unrhyw newidiadau o bwys fod yn destun dadansoddiad o'r achosion posibl y tu hwnt i effaith y CDLI.

Amcanion Cynaliadwyedd: 12a Hybu economi fywiog ac amrywiol.				
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2023 – 31 Mawrth 2024)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Nifer a chanran y bobl economaidd weithgar mewn cyflogaeth.	<p>NOMIS – Ystadegau Swyddogol y Farchnad Lafur</p> <p><a href="https://www.nomisweb.co.uk/reports/imp/la/1946157390/report.aspx">https://www.nomisweb.co.uk/reports/imp/la/1946157390/report.aspx</a></p> <p>(gweld cyfres amser ar gyfer gwybodaeth Ebrill – Mawrth)</p>	Yn flynyddol	<p>Ebrill 2023 – Mawrth 2024:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Economaidd Weithgar: 37,800 (73.1%)</li> <li>Mewn cyflogaeth: 36,600 (71.5%)</li> <li>Cyflogeion: 26,900 (54.6%)</li> <li>Hunangyflogedig: 9,300 (16.1%)</li> <li>Di-waith (ar sail model): 1,300 (3.5%).</li> </ul>	+

<p>Tâl wythnosol gros cymedrig ar gyfer preswylwyr yng Ngheredigion.</p>	<p>NOMIS – Ystadegau Swyddogol y Farchnad Lafur</p> <p><a href="https://www.nomisweb.co.uk/reports/lmp/la/1946157390/printable.aspx">https://www.nomisweb.co.uk/reports/lmp/la/1946157390/printable.aspx</a></p>	<p>Yn flynyddol</p>	<p>2023:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gweithwyr amser llawn: £606.6</li> <li>• Gweithwyr amser llawn gwryw: £582.2</li> <li>• Gweithwyr amser llawn benyw: £633.4</li> </ul>	<p>?</p>
<p>Nifer y cyflogeion fesul sector economaidd bras.</p>	<p>StatsCymru:</p> <p><a href="https://statscymru.llyw.cymru/Catalogue/Business-Economy-and-Labour-Market/People-and-Work/Employment/Jobs/Whole-Workforce/workplaceemployment-by-welshlocalareas-year">https://statscymru.llyw.cymru/Catalogue/Business-Economy-and-Labour-Market/People-and-Work/Employment/Jobs/Whole-Workforce/workplaceemployment-by-welshlocalareas-year</a></p>	<p>Yn flynyddol (Amcangyfrif rhyddhau data Rhagfyr 2022 – Ionawr 2023</p> <p>Dim data newydd ar gael hyd yn</p>	<p>Cyflogaeth yn y gweithle fesul diwydiant 2019 (diweddariad diweddaraf) fel a ganlyn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Amaethyddiaeth, coedwigaeth a physgota: 4,500</li> <li>• Cynhyrchu: 1,700</li> <li>• Adeiladu: 3,100</li> </ul>	<p>+</p>

		<p>hyn (Hydref 2024).</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cyfanwerthu, manwerthu, cludiant, gwestai a bwyd: 10,600</li> <li>• Gwybodaeth a chyfathrebu: 1,000</li> <li>• Gweithgareddau ariannol ac yswiriant: 200</li> <li>• Gweithgareddau eiddo tiriog: 500</li> <li>• Gweithgareddau proffesiynol, gwyddonol a thechnegol; gweithgareddau gweinyddol a gwasanaethau cymorth: 2,700</li> </ul>	
--	--	---------------------------	--	--

## Canlyniadau Dangosyddion AAS/AG

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gweinyddiaeth gyhoeddus, amddiffyn, addysg ac iechyd: 9,400</li> <li>• Gweithgareddau gwasanaeth eraill: 1,900</li> <li>• Pob diwydiant: 35,500</li> </ul>	
Maint y datblygu economaidd a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o ddyraniadau'r CDLI (hectarau ac unedau).	Cyngor Sir Ceredigion (Dangosydd AMRE03).	Yn flynyddol	Gweler canlyniadau dangosydd AMRE03	+
Maint y datblygu economaidd a gwblheir ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o ddyraniadau'r CDLI (hectarau ac unedau).	Cyngor Sir Ceredigion (Dangosydd AMRE03).	Yn flynyddol	Gweler canlyniadau dangosydd AMRE03	+
Canran yr adeiladau sy'n wag yng nghanol trefi Aberaeron,	Cyngor Sir Ceredigion.	Yn flynyddol	Cynhaliwyd yr arolwg yn Haf 2023:	0

<p>Aberystwyth, Aberteifi, Llanbedr Pont Steffan, Llandysul a Thregaron.</p>			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aberaeron: 8.1%</li> <li>• Aberteifi: 12.4%</li> <li>• Aberystwyth: 12%</li> <li>• Llanbedr Pont Steffan: 10.7%</li> <li>• Llandysul: 24.4%</li> <li>• Tregaron: 12.1%.</li> </ul>	
<p>Canran y defnyddiau manwerthu ar brif ffryntiadau manwerthu</p>	<p>Cyngor Sir Ceredigion (Dangosydd AMRE07).</p>	<p>Yn flynyddol</p>	<p>Gweler canlyniadau Dangosydd AMRE07</p>	<p>0</p>
<p>Canran y defnyddiau manwerthu ar ffryntiadau manwerthu eilaidd.</p>	<p>Cyngor Sir Ceredigion (Dangosydd AMRE07).</p>	<p>Yn flynyddol</p>	<p>Gweler canlyniadau Dangosydd AMRE07</p>	<p>+</p>
<p>Nifer yr ymwelwyr yn Aberystwyth.</p>	<p>Cyngor Sir Ceredigion.</p>	<p>Yn flynyddol</p>	<p>Nifer yr ymwelwyr diwethaf a gofnodwyd ar 24<sup>ain</sup> Tachwedd 2023, rhwng 10am a 5pm:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Y Stryd Fawr: 1820</li> </ul>	<p>?</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sgwâr Owain Glyndwr: 1901</li> <li>• Ffordd y Môr (Gogledd): 1566</li> <li>• Ffordd y Môr (De): 1516</li> <li>• Y Ffynnon Haearn: 958</li> <li>• Tŵr y Cloc – Stryd y Bont: 412</li> <li>• Tŵr y Cloc – Y Stryd Fawr Uchaf: 585</li> <li>• Promenâd (dau lleoliad): 794</li> <li>• Y Porth Bach: 335</li> <li>• Heol y Wig: 624</li> <li>• Cyfanswm: 10,511</li> </ul>	
<p><b>Dadansoddiad</b></p>			

Er i'r dirwasgiad economaidd achosi i'r nifer mewn cyflogaeth ostwng o 69.6% yn 2010 i 61.3% yn 2011/2012, bu cynnydd graddol ers hynny yn nifer y bobl mewn cyflogaeth. Mae'r cyfnod monitro hwn yn dangos gostyngiad bach yng nghanran y bobl sy'n economaidd weithgar mewn cyflogaeth o 74.1% (2021) i 75.8% (2022 & 2023). Efallai bod cyfran y bobl sy'n economaidd weithgar mewn cyflogaeth yn ymddangos yn isel, gan fod yn is na chyfartaledd y DU (75.5%), ond yn debyg i chyfartaledd Cymru (73.2%) ond mae gan Geredigion boblogaeth gymharol uchel o fyfyrwyr, a gyfrannodd at ganran sylweddol o'r unigolion hynny ddim mewn cyflogaeth.

Nid yw'r tâl wythnosol gros ar gyfer gweithwyr amser llawn wedi cynyddu ychydig ers i'r CDLI gael ei fabwysiadu. At hynny, gan fod ffigurau Ceredigion yn deillio o ddata arolwg ar gyfer ardal fach, gall y newid flwyddyn ar ôl blwyddyn fod yn fwy o ganlyniad i amrywiadau'r sampl yn hytrach na thystiolaeth o newid go iawn mewn incwm. Er gwaethaf hynny, mae cyflogau yng Ngheredigion yn parhau i fod yn is na'r cyfartaledd i Gymru a'r DU, ac mae twf tybiedig hefyd yn is na chyfradd flynyddol gyfartalog chwyddiant ar gyfer y cyfnod hwn.

O ran datblygu'r safleoedd cyflogaeth a neilltuwyd yn y CDLI, erbyn hyn mae 50% o'u harwynebedd wedi'i ymrwymo ar gyfer datblygu, ac mae 50% o'r unedau wedi cael eu cwblhau. Cafodd y rhan fwyaf o'r unedau y cofnodwyd eu bod wedi'u hadeiladu eu cwblhau cyn mabwysiadu'r CDLI gan fod llawer o'r safleoedd cyflogaeth a neilltuwyd yn y CDLI wedi cael eu nodi er mwyn caniatáu ar gyfer ailddatblygu a/neu resymoli eu defnyddiau presennol mewn modd cydgysylltiedig. Mae hon yn sefyllfa foddhaol ac yn adlewyrchu bod dyraniadau tir cyflogaeth yn bodloni gofynion diwydiant yn yr ardal.

Mae cyfraddau siopau gwag yn amrywio'n fawr rhwng canol trefi. 13% yw cyfradd gyfartalog siopau gwag yng nghanol trefi Ceredigion. Mae'r ffigur hwn yn cymharu i 14 % (2023), 13% (2022), 10.7% (2021), 10.2% (2020), 9.7% (2019) yn 2019.



Roedd hyn yn cyd-fynd â chyfartaledd siopau gwag y DU, sef 13.8% ar ddiwedd Chwarter 4 2022 medd Consortiwm Manwerthu Prydain, a chyfartaledd Cymru yn Chwarter cyntaf 2022 sef 16.9% (Consortiwm Manwerthu Cymru, <https://www.llyw.cymru/gweledigaeth-strategol-rennir-ar-gyfer-y-sector-manwerthu-html>). Felly, ac eithrio Llandysul (227%) mae canol trefi eraill Ceredigion yn perfformio'n well na'r cyfartaledd cenedlaethol Cymreig ac, yn gyffredinol mae'r sefyllfa yn ofalus o gadarnhaol, yn enwedig gan fod gan Aberystwyth, sef canolfan siopa fwyaf Ceredigion o bell ffordd, gyfradd siopau gwag o 12% yn unig.

Cyfanswm nifer y siopwyr a gofnodwyd yn 2023 oedd 10,511 o gymharu gyda 2022 gyda ffigur o 10,097.

### **Casgliadau**

Er gwaethaf yr ansicrwydd a achosir gan ffactorau allanol (y duedd i siopa ar-lein, Brexit, Covid-19, rhyfel yn Wcáin) nid oes unrhyw dystiolaeth i awgrymu bod y CDLI yn cael effaith negyddol ar yr economi leol ac felly, yng nghyd-destun yr AAS/AG, nid yw effaith gyffredinol y CDLI yn creu unrhyw bryderon ar hyn o bryd.

## 5. Casgliadau ac Argymhellion.

- 5.1 Roedd casgliadau'r trydydd Adroddiad Monitro Blynyddol yn 2016 wedi ysgogi adolygiad o'r cynllun. Mae Adroddiad Adolygu'r CDLI wedi cael ei baratoi ac mae ymgynghorwyd arno. Mae'r Adroddiad Adolygu yn amlinellu hyd a lled y newidiadau sy'n ofynnol i'w gwneud i'r CDLI a nodwyd yn niweddariadau'r Adroddiadau Monitro Blynyddol blaenorol i'r sylfaen dystiolaeth a'r arolygon parhaus. Mae Cytundeb Cyflenwi wedi cael ei baratoi, ei gyflwyno a'i gymeradwyo gan Weinidogion Cymru. Mae'r ymgynghoriad ar y Strategaeth a Ffebrir a'r ddau alwad am safleoedd ymgeisiol wedi'i cwblhau. Roedd pandemig Covid wedi atal y cynnydd a wnaed ar y CDLI newydd, ac yna cafwyd cyngor Cyfoeth Naturiol Cymru ar lefelau ffosffad yn Ardaloedd Cadwraeth Arbennig ar lannau afonydd yng Nghymru. Yn Hydref 2021 cyhoeddwyd saib ffurfiol i'r CDLI newydd a dyna lle'r ydym ni arni o hyd.
- 5.2 O ran newidiadau cyd-destunol, deddfwriaeth, polisi ac amodau allanol newydd a gyflwynwyd yn ystod y cyfnod monitro hwn, ni chafwyd dim polisïau newydd sylweddol na newidiadau cyd-destunol mawr. Fodd bynnag, mae newidiadau cyd-destunol a pholisi sylweddol wedi digwydd dros y blyneddoedd diwethaf sy'n parhau i gael effaith; gan gynnwys pandemig Covid 19 a'i newidiadau strwythurol ar y gweithle a manwerthu a'r sgil-efeithiau ar y farchnad dai a mewnfudo. Cyhoeddi canllawiau cynllunio dros dro o ran ffosffadau yn nalgylch Afon Teifi sydd i bob pwrpas yn gosod gwaharddiad ar ddatblygiad ar 45% o'r sir. A chyhoeddi Cymru'r Dyfodol y Cynllun Cenedlaethol 2040 a Pholisi Cynllunio Cymru diwygiedig. O gofio'r rhain, bydd angen cymryd agwedd hollol newydd tuag at y cynllun newydd ac felly ar hyn o bryd mae paratoi'r cynllun newydd ar saib ffurfiol a bydd angen cyflwyno Cytundeb Cyflenwi newydd. Yn y cyfamser mae'r cynllun presennol yn parhau i fod yn gydnaws â Chymru'r Dyfodol a Pholisi Cynllunio Cymru 12 ac mae ganddo lwfans sy'n weddill yn ddigonol o ystyried yr orddarpariaeth gychwynnol i barhau i gefnogi datblygiad cynaliadwy ar gyfer y tymor canolig ac nid oes ganddo ddyddiad marw ffurfiol.

5.3 O ran Dangosyddion yr Adroddiad Monitro Blynyddol, mae canlyniadau eleni yn dangos bod y cynllun yn perfformio'n llwyddiannus ar draws amrywiaeth o feysydd. O'r 31 o Ddangosyddion yr Adroddiad Monitro Blynyddol, mae 23 (74%) yn cyflawni'r targedau a nodwyd, neu os nad yw targedau yn cael eu cyflawni nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisiau. Ni ddisgwylir i 9.5% pellach o ddangosyddion gael eu monitro eleni neu ni ellir dod i gasgliad yn eu cylch ar hyn o bryd. Dim ond 7 (23%) gafodd eu nodi fel rhai o bryder, ac mae perfformiad y dangosyddion tai wedi'i grynhoi yn y tabl canlynol.

Dangosydd	Polisiâu	Perfformiad	Sylwadau
AMRH02 – Y Strategaeth Anheddu ledled y Sir	S01, S02, S03, S04.	-	Mae'r symudiad yn llai na chadarnhaol tuag at y targedau a nodwyd ers mabwysiadu'r cynllun o'i gymharu â'r flwyddyn ddiwethaf, er bod y gymhareb yn fras cyfateb â'r targed a nodwyd.
		-	Dylai'r diwygiad o'r CDLI ystyried y Strategaeth Anheddu a pharhau i nodi ffyrdd o ddarparu tai mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â chynllun Cymru'r Dyfodol.
AMRH03 – Grwpiau Aneddiadau'r Strategaeth Anheddu	S01, S02, S03, S04.	-	Mae'r canlyniadau yn dangos darlun amrywiol gyda rhai grwpiau aneddiadau unigol yn symud tuag at y cydbwysedd gofynnol ac eraill yn symud i ffwrdd o'r cydbwysedd gofynnol a nodwyd yn Atodiad 2 o'r CDLI.  Argymhellir y dylai'r diwygiad o'r CDLI ystyried y Strategaeth Anheddu yn gyffredinol a phenderfyniadau ceisiadau cynllunio wedi'u dirprwyo a heb eu dirprwyo yn ôl lleoliad (ac yn benodol ar ôl cyfnod mabwysiadu'r

Dangosydd	Polisiau	Perfformiad	Sylwadau
			<p>cynllun), a dosbarthiad gofodol yr angen am dwf a chyflenwi er mwyn deall yn well yr amrywiadau gofodol ar draws y sir.</p> <p>Dylai'r newidiadau i'r awdurdod dirprwyedig o ganlyniad i adroddiad Archwilio Cymru 2022 ac adolygiad dilynol yn 2023 a'r newidiadau cysylltiedig hefyd helpu i fynd i'r afael â'r pryderon hyn.</p>
AMRH04 – Strategaeth Anheddu – Datblygu mewn 'Aneddiadau Cyswllt'	S01, S04	-	<p>Mae 50% o Aneddiadau Cyswllt wedi cyrraedd neu'n uwch na'u terfyn twf o 12%. Nodir ar adeg mabwysiadu'r cynllun yn 2013 bod 40% o Aneddiadau Cyswllt eisoes wedi cyrraedd neu'n uwch na'u terfyn twf o ganlyniad i gymeradwyaethau cynllunio wedi'u hetifeddu a wnaed o dan drefn gynllunio flaenorol. Ar gyfer pob Anheddiad Cyswllt sydd wedi cyrraedd neu'n uwch na'i dwf o 12% ni ddylid caniatáu unrhyw ddatblygu pellach oni bai bod hyn wedi'i gyfiawnhau o dan Bolisi S04.</p> <p>Dylai'r diwygiad o'r Cynllun Datblygu Lleol ystyried pam bod newid negyddol i ffwrdd o derfynau capasiti ar draws y sir. Rhoddir hyfforddiant i Aelodau a staff Rheoli Datblygu i danlinellu'r pwynt hwn.</p>

Dangosydd	Polisiau	Perfformiad	Sylwadau
AMRH05 – Strategaeth Anheddu – Natur y Datblygu yn y 'Lleoliadau Eraill'	S01, S04		<p>Cymeradwywyd 20 annedd gyda'r math o gais llawn neu amlinellol mewn 'lleoliadau eraill' yn ystod y cyfnod monitro yn unol â'r CDLI. Roedd y rhain yn cynnwys ceisiadau sy'n cydymffurfio â TAN 6 (2), Polisi Cynllunio Cymru 12 – 3.60 (4). Nid oedd 3 uned a gafodd ei chaniatáu yn cydymffurfio â'r darpariaethau a nodir yn y Polisi Cenedlaethol ar gyfer datblygiadau yng nghefn gwlad agored:-</p> <p>2 Annedd TAN 6</p> <p>Mae 7 yn anheddau Ar Werth ar Ddisgownt</p> <p>Mae 4 annedd yn gyfagos i Ganolfan Gwasanaethau Gwledig ac o'r rhain mae'n ofynnol i 2 ddarparu swm gohiriedig wrth gael eu gwerthu/trosglwyddo am y tro cyntaf.</p> <p>Mae 4 annedd yn gyfagos i anheddiad cyswllt ac o'r rhain mae 3 yn anheddau ar Werth ar Ddisgownt (mae'r 3 yma wedi'u cynnwys yn y cyfanswm o 7 annedd ar Werth ar Ddisgownt uchod) ac mae'n ofynnol i 1 ddarparu swm gohiriedig pan yn cael ei gwerthu/throsglwyddo am y tro cyntaf.</p>

Dangosydd	Polisiau	Perfformiad	Sylwadau
			<p>Mae'r 3 uned nad ydynt yn cydymffurfio fel a ganlyn:</p> <p>Addasu tai allan yw 2 o'r rhain</p> <p>yn addasu chwarteri gweision gadawedig yw 1 o'r rhain</p> <p>Yn sgil argymhellion Archiwlio Cymru sy'n parhau, mae hyfforddiant TAN6 yn mynd rhagddo gyda'r aelodau. Caiff ceisiadau sy'n cael eu galw mewn gan Weinidogion eu hadolygu ac mae trafodaethau yn digwydd gyda'r aelodau ar beth yw ystyriaethau cynllunio perthnasol.</p> <p>Mae cynaliadwyedd y penderfyniadau yn cael eu hystyried ond fel yr amlinellwyd yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol, yn y rhan fwyaf o achosion roedd y datblygiadau yn cydymffurfio â pholisi TAN 6 ynglŷn â datblygu gwledig. Nid yw hyn yn syndod o ystyried cyd-destun gwledig y sir.</p>
AMRH06 – Tai a gwblhawyd yn flynyddol yn erbyn	S01, S02, S03, S04, LU05	0	Ni chyflawnwyd y gyfradd AAR ar gyfer diwedd y cynllun, fodd bynnag, mae'r amcanestyniadau sy'n seiliedig ar 2018 yn adlewyrchu gwrthdroad yn y duedd ddemograffig o'i chymharu â'r trywydd a ragwelwyd yr oedd y CDLI yn dibynnu arnynt. Yn syml iawn, nid yw'r twf

Dangosydd	Polisiâu	Perfformiad	Sylwadau
cyfradd adeiladu flynyddol a ragwelir			<p>a ragwelwyd gan ragolygon 2008 wedi digwydd ar y gyfradd a ragwelwyd ac roedd rhagolwg diweddarach (2011) ynghyd â llythyr LIC at Benaethiaid Cynllunio yn dweud y dylid trin y data is hwn yn ofalus. Mae gwaith wedi mynd rhagddo i seilio'r trywydd hwn ar y tai a gwblhawyd mewn gwirionedd hyd yma, a'r AAR diwygiedig i gwblhau'r monitro yw 208 o unedau.</p> <p>Nid yw'r cyfartaledd blynyddol o 190 o unedau a gwblhawyd yn sylweddol wahanol i'r AAR.</p>
AMRH07 – Cyflenwi Safleoedd Tai a Neilltuwyd	S01, S02, S03, S04	-	<p>Mae canran yr unedau a ragwelwyd (caniatadau) ac unedau a gwblhawyd ar safleoedd a neilltuwyd wedi cynyddu ers y cyfnod monitro blaenorol i 21.4% a 9.5%.</p> <p>Bydd rhaid i'r adolygiad o'r CDLI ystyried cyflenwi safleoedd a neilltuwyd yn fwy manwl.</p>
AMRH08 – Datblygu Tai mewn Lleoliadau Priodol	S01, S03	-	<p>Er nad yw'r targed wedi cael ei gyflawni, mae symudiad cadarnhaol i'r cyfeiriad iawn i'w weld ers mabwysiadu'r cynllun ac ers y cyfnod monitro blaenorol.</p>



## Casgliadau ac Argymhellion

Dangosydd	Polisiau	Perfformiad	Sylwadau
			Bydd rhaid i'r diwygiad o'r CDLI ystyried priodoldeb y safleoedd presennol a neilltuwyd i lywio'r cynllun newydd.

- 5.4 O ran Dangosyddion Tai y CDLI lle mae pryderon wedi cael eu nodi, mae Adroddiad Monitro Blynyddol y flwyddyn hon yn parhau i ddangos peth symudiad cadarnhaol tuag at y targedau a nodwyd ar gyfer rhai dangosyddion, ond nid oedd y cynnydd mor gyflym â'r disgwyl ac ni chwblhawyd y targedau erbyn 2022. Mae hyn yn arwydd o'r gorddarpariaeth o lwfans tai y cynlluniwyd ar ei chyfer o ystyried tybiaethau amcanestyniadau'r boblogaeth y seiliwyd y cynllun arnynt. Wrth ddefnyddio'r Gyfradd Flynyddol a Ragwelir (gweler AMRH06) i feincnodi a yw'r CDLI yn cyflawni mwy na 208 o unedau, mae hyn ar sail cyfradd twf mwy dibynadwy (amcanestyniadau 2018) na'r hyn a ddefnyddiwyd yn y cynllun.
- 5.5 Mae'r pryderon allweddol a nodwyd gan yr 11<sup>fed</sup> Adroddiad Monitro Blynyddol yn ymwneud â strategaeth y CDLI a'r cyflenwad tai yn bennaf, yn benodol Polisiâu S01, S02, S03 a S04 ac LU05 fel y maent wedi gwneud ers nifer o flynyddoedd. Nid oes dim atebion syml i'r problemau a nodwyd, gan eu bod yn fethiannau rhannol hanesyddol o ganlyniad i or-ddarpariaeth datblygu ar ddechrau cyfnod y cynllun oherwydd amcanestyniadau diffygiol o ran y boblogaeth, sy'n cael eu gwaethygu gan ôl-groniad hanesyddol o gydsyniadau cynllunio heb eu gweithredu sy'n annhebygol o ddod ymlaen. Yn y cynllun newydd bydd yn flaenoriaeth allweddol i fynd i'r afael â'r pryderon hyn, yn y cyfamser mae'r tim Polisi yn gweithio'n agos gyda'r gwasanaeth rheoli datblygu a phwyllgor rheoli datblygu Cyngor Sir Ceredigion i ganmol yr egwyddor datblygu cynaliadwy a chydabod meysydd lle gellir gwneud gwelliannau yn unol ag argymhellion Archwilio Cymru. Yn ystod y cyfnod monitro hwn roedd y rhain yn cynnwys y cod ymarfer da diwygiedig ar gyfer aelodau ym maes cynllunio, hyfforddiant ar Gymru'r Dyfodol a datblygu cynaliadwy, a gweithdrefn ddiwygiedig ar awdurdod dirprwyedig.
- 5.6 Bydd yr adolygiad a'r diwygiad o'r CDLI (sydd eisoes wedi cael ei ysgogi gan y trydydd Adroddiad Monitro Blynyddol yn 2016) pan fydd gwaith y CDLI newydd yn cael ei aildechrau, bydd yn ystyried y canlynol:
- Yr amcanestyniadau o'r boblogaeth ac aelwydydd seiliedig ar ddata 2022 a'u goblygiadau ar gyfer datblygiadau;

- Data Cyfrifiad 2021 a goblygiadau poblogaeth sy'n lleihau ar anghenion tai Ceredigion
  - Addasiad 2023 o'r Asesiad o'r Farchnad Dai Leol
  - Y Strategaeth Anheddu (ledled y sir, ar lefel grŵp aneddiadau, a datblygiadau sy'n dod yn eu blaen mewn 'aneddiadau cyswllt a lleoliadau eraill');
  - Priodoldeb safleoedd a neilltuwyd; yn benodol maint a gallu mathau o adeiladwyr lleol i'w datblygu; a
  - Diffyg cyflenwi tai yn gyffredinol ac mewn canolfannau gwasanaethau/y lleoliadau priodol;
  - Sut i gefnogi cyflenwad a chyflenwi mwy effeithiol o dai (a thai fforddiadwy) ar draws y sir;
  - Cyflenwi'r safleoedd cyflogaeth presennol a neilltuwyd ac anghenion cyflenwi tir economaidd yn y dyfodol;
  - Cyfyngiadau ffosffadau ar Afon Teifi a chyfyngiadau eraill o ran mathynnau y rhagwelir y byddant yn cael effaith ar y strategaeth;
  - Themâu sy'n dod i'r amlwg yn y Cynllun Datblygu Strategol a methodolegau a rennir yn rhanbarthol
  - Gwaith sy'n dod i'r amlwg ar y fargen twf ar gyfer y Bartneriaeth Tyfu Canolbarth Cymru
  - Mabwysiadwyd y Cynllun Trafnidiaeth Rhanbarthol
  - Sylfaen dystiolaeth wedi'i diweddarau a newydd.
- 5.7 Mae'r Adroddiad Monitro Blynyddol yn cynnwys 53 o Ddangosyddion Cynaliadwyedd. Mae canlyniadau monitro'r flwyddyn hon yn dangos bod yr effaith gadarnhaol gyffredinol ar gynaliadwyedd wedi cael ei gwireddu.
- 5.8 Yn olaf, wrth i ni edrych ymlaen mae'n bwysig cydnabod bod targedau'r tai yn y cynllun yn llai ac yn llai ystyrllon, o ystyried yr hyn a wyddom ar hyn o bryd am y ddarpariaeth o ran tai a'r gostyngiad yn y boblogaeth, wedi'u dwysáu gan y diffyg gallu i'w cyflawni oherwydd problem y

Ffosffadau. Felly, cyflawni datblygiadau cynaliadwy sy'n unol â Chymru'r Dyfodol a'r CDLI yw prif flaenoriaeth yr Awdurdod Cynllunio Lleol ochr yn ochr ag ymgorffori egwyddorion creu lleoedd ar draws pob ffrwd waith. Fodd bynnag, gyda golwg ar y dyfodol, mae angen i ni fod yn ymwybodol ei bod yn debygol iawn y bydd Cyfoeth Naturiol Cymru yn rhyddhau maethynnau morol yn 2024/25 a gallai hyn arwain at fwy fyth o gyfyngiadau ar ddatblygu ledled y sir, gydag arfordir cyfan Ceredigion yn rhan o dair Ardal Cadwraeth Arbennig ar wahân. Felly, gyda mesurau lliniaru maethynnau ar lefel strategol a lefel benodol i safleoedd rydym yn canolbwyntio ein sylw i sicrhau ein bod yn cyflawni datblygiadau cynaliadwy yn ogystal ag adfer iechyd ein hardaloedd cadwraeth arbennig.

## Atodiad 1: Newidiadau i'r fframwaith monitro (2023 – 2024)

\* Ar gyfer Newidiadau blaenorol i'r Fframwaith Monitro gweler Adroddiadau blaenorol yr Adroddiad Monitro Blynyddol.

Dim newidiadau i'r Fframwaith Monitro

## Atodiad 2: Crynodeb o Ddangosyddion y CDLI (2021 – 2022)

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
AMRH01	Niferoedd cyffredinol y boblogaeth;  Y rhai sydd mewn addysg uwch ac nad ydynt mewn addysg uwch;  Ymfudo cyfartalog net.	Lleol	Amh	Amh	Amh	?	Amh	Amh	Amh	Amh	Amh	Amh	Amh
AMRH02	O'r dyddiad mabwysiadu dylai cymhareb yr unedau a gwblhawyd a'r ymrwymiadau ledled y sir gyfan fod yn dynesu at y rhaniad canrannol a geisir ledled y sir erbyn diwedd cyfnod y cynllun.	Lleol	0	0	-	+	-	-	-	-	-	-	-
AMRH03	O'r dyddiad mabwysiadu, yn y Grwpiau Aneddiadau	Lleol	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	unigol, dylai cymhareb yr unedau a gwblhawyd a'r ymrwymiadau rhwng y Ganolfan Gwasanaethau a'r 'Aneddiadau Cyswllt a Lleoliadau Eraill' fod yn unol â'r gofynion a nodir yn Atodiad 2 Cyfrol 1 y CDLI, neu'n gweithio tuag atynt.												
AMRH04	O 1 Ebrill 2007, ar lefel Grwpiau Aneddiadau, twf yng nghyfanswm y stoc dai a ymrwymwyd yn yr Aneddiadau Cyswllt unigol.	Lleol	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
AMRH05	O'r dyddiad mabwysiadu, y math o ddatblygu a ganiateir.	Lleol	?	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
AMRH06	Cyflenwad Tir ar gyfer Tai ar 1 Ebrill bob blwyddyn	Craidd	+	0	-	-	-	-	-	-	-	0	0
AMRH07	Maint y datblygiadau tai sy'n cael caniatâd cynllunio ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o ddyraniadau'r CDLI (unedau a hectarau) fel a ganlyn:  Ar 31 Mawrth 2015, 40% Ar 31 Mawrth 2017, 60% Ar 31 Mawrth 2019, 84% Ar 31 Mawrth 2021, 100%	Craidd	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	Maint y datblygiadau tai a gwblheir ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o ddyraniadau'r CDLI (unedau a ha) fel a ganlyn:  Ar 31 Mawrth 2015, 20% Ar 31 Mawrth 2017, 40% Ar 31 Mawrth 2019, 64% Ar 31 Mawrth 2021, 88%-												
AMRH08	Maint y datblygiadau tai a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o gyfanswm y datblygu a ganiateir yn y Canolfannau Gwasanaethau (hectarau	Craidd	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	ac unedau ar ôl mabwysiadu'r CDLI).  Maint y datblygiadau tai a gwblheir ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o'r holl ddatblygu a gwblheir yn y Canolfannau Gwasanaethau (hectarau ac unedau ar ôl mabwysiadu'r CDLI).												
AMRH09	Maint y datblygu newydd (hectarau) a ganiateir ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (ailddatblygu tir llwyd a chyfaddasiadau) fel canran o'r holl ddatblygu a ganiateir.	Lleol	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	Maint y datblygu newydd (hectarau) a gwblheir ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (ailddatblygu tir llwyd a chyfaddasiadau) fel canran o'r holl ddatblygu a gwblheir.												
AMRH10	Nifer net yr anheddau fforddiadwy ychwanegol ac anheddau'r farchnad gyffredinol a ganiatawyd ers (1 Ebrill) 2007.  Nifer net yr anheddau fforddiadwy ychwanegol ac anheddau'r farchnad gyffredinol a gwblhawyd ers (1 Ebrill) 2007.	Craidd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
AMRH11	Canran y ceisiadau preswyl lle cyflwynir her dichonoldeb.  Nifer y safleoedd lle cyflwynir her a hynny'n llwyddiannus i leihau nifer y Tai Fforddiadwy fel cyfran o nifer yr heriau.	Lleol	+	+	+	+	0	0	0	0	0	0	0
AMRH12	Unedau a Gwblheir ac Ymrwymadau yn ôl eu math.	Lleol	?	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AMRH13	Dwysedd cyfartalog datblygiadau tai a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd yn y cynllun datblygu.	Lleol	0	0	+	+	0	0	0	0	0	0	0
AMRH14	Y gymhareb rhwng caniatadau unedau	Lleol	0	0	0	-	-	-	-	+	0	0	0

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	preswyl sy'n sefyll ac unedau preswyl a gwblhawyd.												
AMRH15	Nifer y Caniatadau Llawn neu Ganiatâd i Faterion a Gadwyd yn Ôl ar sail y mathau o dai a nifer yr ystafelloedd gwely ers mabwysiadu.  Nifer yr unedau a gwblhawyd yn ôl y mathau o dai a nifer yr ystafelloedd gwely ers mabwysiadu.	Lleol	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AMRE01	Cyflenwad/datblygiad net y tir economaidd (hectarau/metrau sgwâr)	Craidd	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
AMRE02	Maint y datblygu economaidd a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o ddyraniadau'r CDLI (hectarau ac unedau).  Maint y datblygu economaidd a gwblheir ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o ddyraniadau'r CDLI (hectarau ac unedau).	Craidd	+	+	+	0	0	0	0	0	0	0	0
AMRE03	Maint y datblygu economaidd a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o'r holl ddatblygu a ganiateir (hectarau ac unedau).	Lleol	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	Maint y datblygu economaidd a gwblheir ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o'r holl ddatblygu a gwblheir (hectarau ac unedau).												
AMRE04	Maint y datblygu newydd (hectarau) a ganiateir ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (ailddatblygu tir llwyd a chyfaddasiadau) fel canran o'r holl ddatblygu a ganiateir.  Maint y datblygu newydd (hectarau) a gwblheir ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (ailddatblygu tir llwyd a chyfaddasiadau)	Lleol	0	0	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	fel canran o'r holl ddatblygu a gwblheir.												
AMRE05	Maint y datblygiadau mawr (datblygu uwch na 800 m sg gros) swyddfeydd, manwerthu a hamdden a ganiateir o fewn a'r tu allan i ffiniau sefydledig canol trefi a dosbarth.	Craidd	+	?	?	+	+	0	0	0	0	0	0
AMRE06	Faint o'r 6 chyfleuster allweddol (siop fwyd, swyddfa bost, gorsaf betrol, tafarn, neuadd bentref, ysgol gynradd) sydd mewn Canolfan Gwasanaethau Wledig.	Lleol	?	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+



Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
AMRE07	Defnydd manwerthu sefydlog neu gynyddol ar Brif Ffryntiadau Manwerthu yn Aberystwyth ac Aberteifi.  Defnydd manwerthu sefydlog neu gynyddol ar Ffryntiadau Manwerthu Eilaidd yn Aberystwyth ac Aberteifi.	Lleol	0	0	+	+	+	+	+	+	+	0	0
AMRQ01	Maint y mannau agored a chyfleusterau hamdden a gollir i ddatblygiadau (hectarau ac unedau) ar safleoedd annisgwyl a safleoedd sydd heb eu neilltuo	Lleol	0	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
AMRQ02	Faint o dir glas a gollir i ddatblygiadau (hectarau) ar safleoedd annisgwyl neu safleoedd sydd heb eu neilltuo.	Lleol	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AMRQ03	Ceisiadau cynllunio perthnasol yn unol â Pholisi LU24.	Lleol	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	0
AMRQ04	Canran y datblygiadau a ganiateir lle tybir y bydd effeithiau hirdymor gweddilliol sylweddol neu anhysbys o ran: Warchodfeydd Natur Lleol, Safleoedd o Bwysigrwydd i Gadwraeth Natur a chynefinoedd a	Lleol	+	0	-	0	0	0	0	0	0	0	+

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	rhywogaethau â blaenoriaeth; Cysylltedd ecolegol; Coed, gwrychoedd a choetiroedd â gwerth gweledol, ecolegol, hanesyddol, diwylliannol neu amwynder; neu Wasanaethau ecosystemau a phrosesau naturiol.												
AMRQ05	Canran y ceisiadau lle mae gwelliannau sy'n ymwneud â'r isod: Bioamrywiaeth (gan gynnwys Gwarchodfeydd Natur Lleol, Safleoedd o	Lleol	-	-	0	+	0	0	0	0	0	+	+

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	Bwysigrwydd i Gadwraeth Natur a chynefinoedd a rhywogaethau â blaenoriaeth); Cysylltedd ecolegol; Coed, gwrychoedd a choetiroedd; neu Wasanaethau ecosystemau a phrosesau naturiol. fel bo'n ofynnol yn unol â Pholisïau DM14, DM15, DM20 ac DM22												
AMRQ06	Nifer y Canolfannau Gwasanaethau a gyfyngir gan faterion sy'n	Lleol	?	?	+	+	+	+	+	+	+	0	0

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	ymwneud â seilwaith (trin carthion a'r cyflenwad dŵr)												
AMRQ07	Canran y datblygiadau o dan baragraff 5.1 Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 15 a ganiateir mewn ardaloedd gorlifdir C1 ac C2 nad ydynt yn bodloni pob un o'r profion a osodir o dan baragraff 6.2 i-v Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 15.	Lleol	-	0	+	+	+	0	+	+	0	0	0
AMRQ08	Y capasiti MW gosodedig ar gyfer datblygiadau ynni adnewyddadwy a gymeradwyir yn Ardal	Lleol	0	?	0	0	?	?	?	?	?	Amh	Amh

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	Chwilio Strategol (SSA) D.												
AMRQ09	Maint y capasiti rheoli gwastraff a ganiateir fel canran o'r holl gapasiti sy'n ofynnol fel y'i nodir yn y Cynllun Gwastraff Rhanbarthol.	Lleol	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?
AMRQ10	Maint yr agregau a gloddir o'r tir yn bennaf a ganiateir yn unol â'r Datganiad Technegol Rhanbarthol ar gyfer Agregau fel canran o'r holl gapasiti sy'n ofynnol fel y'i nodir yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol Agregau fel	Craidd	0	0	0	+	+	+	+	+	+	+	+

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	canran o'r holl gapasiti sy'n angenrheidiol fel y'i nodir yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol.												

## Atodiad 3: Crynodeb o'r Dangosyddion Cynaliadwyedd

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1a Lleihau allyriadau nwyon tŷ gwydr mewn datblygiadau cyfredol a newydd.	Allyriadau blynyddol nwyon tŷ gwydr y fasedd (fesul sector).	?	?	?	+	?	?	?	?	?	?	?
	Ôl troed ecolegol bydeang Ceredigion.	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Capasiti MW gosodedig ynni adnewyddadwy a gymeradwyir.	+	+	+	+	?	?	?	?	?	?	?
	Y defnydd cyfartalog o'r canlynol: Trydan Domestig Cyffredin, Trydan Domestig Economy 7, a Nwy Domestig.	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?



Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1b Sicrhau mesurau digonol i addasu ar gyfer newid yn yr hinsawdd a lliniaru effeithiau newid yn yr hinsawdd.	Maint y datblygu preswyl newydd (unedau a chanran) a adeiledir i gyrraedd o leiaf Lefel 4 y Cod Cartrefi Cynaliadwy.	0	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?
	Maint y datblygiadau masnachol neu berthnasol eraill (unedau a chyfran) 1,000m <sup>2</sup> / 1 hecтар neu fwy sy'n cyrraedd safon ardderchog BREEAM.	+	+	?	?	?	?	?	?	?	?	?
1c Lleihau perygl llifogydd.	Maint y datblygu (unedau a hecтарau) a ganiateir mewn ardaloedd gorlifdiroedd C1 a C2	0	0	0	+	+	+	+	+	+	+	+

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	fel y'u diffinnir gan TAN 15.											
	Maint y datblygu preswyl newydd (unedau a chanran) a ganiateir gyda Systemau Draenio Cynaliadwy.	+	+	+	+	+	Amh	Amh	Amh	Amh	Amh	Amh
	Maint y datblygu dibreswyl newydd (unedau) dros 500m <sup>2</sup> a ganiateir gyda Systemau Draenio Cynaliadwy.	+	+	+	+	+	Amh	Amh	Amh	Amh	Amh	Amh
2a	Lleihau halogiad a diogelu ansawdd a maint y pridd.											
	Maint y datblygu newydd (hectarau) a ganiateir ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (ailddatblygu tir llwyd	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	a chyfaddasiadau) fel canran o'r holl ddatblygu a ganiateir.											
	Maint y datblygu newydd (hectarau) a gwblheir ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (ailddatblygu tir llwyd a chyfaddasiadau) fel canran o'r holl ddatblygu a gwblheir.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Dwysedd cyfartalog datblygiadau tai a ganiateir ar safleoedd datblygu a neilltuwyd yn y cynllun.	+	+	+	+	?	?	?	?	?	?	?
2b	Cynnal a gwella ansawdd yr aer ar draws Ceredigion.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	NO <sub>2</sub> , PM <sub>10</sub> , bensen, oson).											
2c	Lleihau effeithiau gweddilliol defnydd tir ar ansawdd a maint adnoddau dŵr mewndirol ac arfordirol.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
3a	Gwneud defnydd cynaliadwy o adnoddau naturiol.											
	Cyfanswm tunelledd gwastraff trefol a pherfformiad yn ôl:  Targedau Ailgylchu Awdurdodau Lleol (LART) h.y. y lefelau gofynnol i'w cyrraedd wrth baratoi ar gyfer aildefnyddio neu ailgylchu/compostio	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	(neu dreulio anaerobig) mewn perthynas â gwastraff trefol (fel canran). 52% yw'r targed ar hyn o bryd.											
	Perfformiad yn ôl targedau Lwfansau Tirlenwi h.y. terfynau lwfansau ar gyfer y tunelledd Gwastraff Trefol Pydradwy a anfonir i safleoedd tirlenwi. Wedi'u pennu fel 11,635 o dunelli ar gyfer 2012/13 ac 11,140 o dunelli ar gyfer 2013/14.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	Cyfanswm y gwastraff o gartrefi / gwastraff diwydiannol a masnachol a gaiff ei gynhyrchu / ailgylchu / anfon i safleoedd tirlenwi bob blwyddyn.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
3b	Adeiladu a chynnal gwasanaethau a seilwaith amgylcheddol gyfeillgar o ansawdd uchel.	0	0	+	+	+	+	+	+	+	+	+
4a	Gwerthfawrogi, gwarchod a gwella bioamrywiaeth.	+	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Warchodfeydd Natur Lleol, Safleoedd o Bwysigrwydd i Gadwraeth Natur a chynefinoedd a rhywogaethau â blaenoriaeth;</li> <li>• Cysylltedd ecolegol;</li> <li>• Coed, gwrychoedd a choetiroedd â gwerth gweledol, ecolegol, hanesyddol, diwylliannol neu amwynder; neu</li> </ul>											

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wasanaethau ecosystemau a phrosesau naturiol.</li> </ul>											
	<p>Canran y ceisiadau lle mae gwelliannau sy'n ymwneud â'r isod:</p> <p>Bioamrywiaeth (gan gynnwys Gwarchodfeydd Natur Lleol, Safleoedd o Bwysigrwydd i Gadwraeth Natur a chynefinoedd a rhywogaethau â blaenoriaeth);</p> <p>Cysylltedd ecolegol;</p>											
		-	-	0	+	?	?	?	?	?	?	?



Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	Coed, gwrychoedd a choetiroedd; neu Wasanaethau ecosystemau a phrosesau naturiol.											
	Colled cynefin â blaenoriaeth (hectarau) oherwydd datblygu newydd.	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0
	Colled safleoedd (hectarau) sy'n bodloni meini prawf Safleoedd o Bwysigrwydd i Gadwraeth Natur oherwydd datblygu newydd.	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0
5a Deall, gwerthfawrogi,	Maint y datblygu (hectarau, unedau a	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
gwarchod, gwella a dathlu tirwedd, amgylchedd hanesyddol, amrywiaeth a hynodedd lleol, a threftadaeth hanesyddol a diwylliannol Ceredigion.	chanran) a ganiateir ac a gwblheir o fewn Ardaloedd Tirwedd Arbennig.											
	Maint y datblygu (hectarau, unedau a chanran) a ganiateir ac a gwblheir mewn Ardal Agwedd Weledol a Synhwyrdd LANDMAP gydag arfarniad cyffredinol o werth Eithriadol.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
6a Cynnal hunaniaeth ddiwylliannol benodol a sicrhau bod anghenion y ddemograffig	Nifer y tai fforddiadwy (unedau a chanran) a ganiateir ac a gwblheir o dan bolisi cynllunio Cartrefi Fforddiadwy	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
newidiol yn cael eu hadlewyrchu; a 6b Adeiladu cymunedau bywiog, diogel a chydlynol.	Cyngor Sir Ceredigion.											
	Nifer y 6 chyfleuster allweddol (siop fwyd, swyddfa bost, gorsaf betrol, tafarn, neuadd pentref, ysgol gynradd) mewn Canolfan Gwasanaethau.	?	?	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Nifer yr Ardaloedd Cynnyrch Ehangach Haen Is yn y 30% mwyaf amddifad.	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?
	Troseddau hysbysadwy a gofnodwyd gan yr heddlu yn ôl math.	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
7a Hyrwyddo a darparu cyfleoedd a gwasanaethau i gynnal cymunedau iach.	Canran yr anheddau sydd o fewn pellter cerdded/beicio cytunedig (400m) i wasanaethau iechyd allweddol.*	Amh	Amh	Amh	?	?	?	?	?	?	?	?
	Canran yr anheddau newydd sydd o fewn 300m i'r man gwyrdd naturiol agosaf.	+	+	+	+	+	Amh	Amh	Amh	Amh	?	Amh
	Maint y cyfleusterau manau agored newydd (hectarau) a ddarperir.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	0	0
8a Hyrwyddo, datblygu a gwella cyfleoedd ar gyfer twristiaeth gynaliadwy ac amgylcheddol	Dyddiau twristiaid a nifer twristiaid fesul (i) Llety â Gwasanaeth, (ii) Llety heb Wasanaeth, (iii) Aros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
gyfeillgar, cyfleusterau hamdden a difyrrwch yng Ngheredigion.	gyda chyfeillion neu berthnasau a (iv) Ymwelwyr Dydd.											
9a Cynyddu cyfleoedd i adeiladu sylfaen addysg a sgiliau Ceredigion.	Nifer a chanran y bobl 16-64 oed sydd â chymwysterau NVQ	?	?	+	?	?	?	?	?	?	?	?
		+	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?
	Canran y bobl 16-24 oed sydd o fewn trothwyau amser teithio 30, 60, 90 munud o 'Ddarparwyr Dysgu' trwy gerdded trafnidiaeth gyhoeddus a car:	+	+	+	Amh	Amh	Amh	Amh	Amh	Amh	Amh	Amh

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
10a Hybu'r defnydd o'r iaith Gymraeg.	Nifer a chanran y bobl 3 oed a hŷn sy'n dweud y gallant siarad Cymraeg yn ôl blwyddyn Cyfrifiad.	0	0	0	Amh	Amh	Amh	Amh	Amh	Amh	0	0
	Canran y bobl 3 oed a hŷn sy'n dweud y gallant siarad Cymraeg yn ôl amcangyfrifon Arolwg Poblogaeth Blynyddol.	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?
	Nifer a chanran disgyblion Ceredigion sy'n siarad Cymraeg gartref.	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?
	Nifer a chanran y disgyblion sy'n cael Asesiad Athro drwy gyfrwng y Gymraeg	?	?	+	0	?	?	?	?	?	?	?

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	(iaith gyntaf) ar ddiwedd Cyfnod Allweddol 3.											
11a	Lleihau'r angen i deithio a hyrwyddo dulliau cynaliadwy o deithio; ac 11b Gwella hygyrchedd at wasanaethau i gymunedau, a chysylltedd er budd yr economi.											
	Canran yr aelwydydd sydd o fewn trothwyau amser teithio 30, 60 a 90 munud o amwynderau, gan gynnwys (i) archfarchnad, (ii) swyddfa bost a (iii) meddygfa a/neu ysbyty; trwy gerdded, neu drwy ddefnyddio car neu drafnidiaeth gyhoeddus.	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?
	Maint y traffig ar y ffyrdd.	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	Prif ddull o deithio i'r gwaith.	?	?	Amh	Amh	Amh	Amh	Amh	Amh	Amh	0	0
	Nifer y ceir neu faniau i bob aelwyd.	?	?	Amh	Amh	Amh	Amh	Amh	Amh	Amh	0	0
12a Hybu economi fywiog ac amrywiol.	Nifer a chanran y bobl economaidd weithgar mewn cyflogaeth.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Tâl wythnosol gros cymedrig ar gyfer preswylwyr yng Ngheredigion.	?	+	+	?	?	?	?	?	?	?	?
	Nifer y cyflogeion fesul sector economaidd bras.	?	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Maint y datblygu economaidd a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd fel canran	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+



Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	o ddyraniadau'r CDLI (hectarau ac unedau).											
	Maint y datblygu economaidd a gwblheir ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o ddyraniadau'r CDLI (hectarau ac unedau).	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Canran yr adeiladau sy'n wag yng nghanol trefi Aberaeron, Aberystwyth, Aberteifi, Llanbedr Pont Steffan, Llandysul a Thregaron.	+	+	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Canran y defnyddiau manwerthu ar brif ffryntiadau manwerthu	0	0	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	Canran y defnyddiau manwerthu ar ffryntiadau manwerthu eilaidd.	0	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Nifer yr ymwelwyr yn Aberystwyth.	?	?	?	+	+	?	?	?	?	?	?

## Atodiad 4: Statws Safleoedd a Neilltuwyd 2022 – 2023

### Tai

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H0101	Cae Rhiwgoch, Aberaeron	1.78	19	Aberaeron (Llwynceilyn)	Mae'r perchennog wedi trafod y safle gyda RSL.
H0102	Safle ger Ysgol Gynradd Llwynceilyn Llwynceilyn.	2.49	39	Aberaeron (Llwynceilyn)	Problemau'n gysylltiedig â'r Safle Trin Dŵr Gwastraff. Bydd gwelliannau yn ffurfio rhan o gyflwyniad Dŵr Cymru i reoleiddwyr diwydiant ar gyfer AMP7 (2020-2025). Cyn buddsoddiad rheoleiddiol gallai'r safle gael ei ddatblygu yn y tymor byr os yw'r datblygwyr yn cyllido'r gwelliannau eu hunain.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H0103	Tir y tu cefn i Iydyne Llwyncelyn	2.26	41	Aberaeron (Llwyncelyn)	Mae datblygwyr lleol ar y trywydd i gyflenwi'r unedau. Nodyn: Nid yw Launchford Developments Ltd yn berchen y safle cyfan. A170702 cais am 9 uned wedi ei wrthod 19/09/2018.  Dim datblygiad pellach.
H0104	Tir i'r de i Faesyentre Llwyncelyn	0.44	9	Aberaeron (Llwyncelyn)	Gweddill yr unedau a neilltuwyd wedi cael caniatâd ac yn cael eu hadeiladu.  2 blot wedi'u cwblhau yn 2024

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H0201	Tir yn Fferm Stepside, Ffordd Gwbert (1)	2.76	78	Aberteifi	<p>Tafliwybr CDLI: 2013-2017. Mae'r safle'n rhan o gynllun parhaus ehangach. Dim problemau eraill wedi'u nodi o ran datblygu'r safle yn gyffredinol. Y datblygwr yn adeiladu ar gyflymder sy'n addas i'w fusnes/i'r farchnad ac mae ganddo ganiatadau o hyd ar safle cyfagos heb ei neilltuo. Mae rhan o'r safle mewn perchnogaeth wahanol.</p> <p>Ymgynghoriad cyn ymgeisio wedi ei gynnal ym Mis Hydref 2022.</p> <p>Ymgysylltiad cynnar â'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn parhau mewn perthynas â symud datblygiad ar y safle hwn yn ei flaen.</p> <p>Gweithredir amodau 'Grampian' ar unrhyw ganiatâd a gymeradwyir, a hyn i atal meddiannaeth tan Ebrill 2027 yn Aberteifi.</p>

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H0202	Tir yn Fferm Stepside, Ffordd Gwbert (2)	1.16	33	Aberteifi	<p>Tafliwybr CDLI: 2018-2022. Mae'r safle'n rhan o gynllun parhaus ehangach. Dim problemau eraill wedi'u nodi o ran datblygu'r safle yn gyffredinol. Y datblygwr yn adeiladu ar gyflymder sy'n addas i'w fusnes/i'r farchnad ac mae ganddo ganiatadau o hyd ar safle cyfagos heb ei neilltuo.</p> <p>Ymgysylltiad cynnar â'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn parhau mewn perthynas â symud datblygiad ar y safle hwn yn ei flaen.</p> <p>Gweithredir amodau 'Grampian' ar unrhyw ganiatâd a gymeradwyir, a hyn i atal meddiannaeth tan Ebrill 2027 yn Aberteifi.</p>
H0203	Caeau Pen Top	0.64	19	Aberteifi	Wedi gwblhau 2021

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H0204	Ger Roby Villa, Llandudoch	0.63	16	Aberteifi	Cysylltwyd â pherchennog y safle ynghylch cynnydd ar y safle ac arhoswn am ddiweddariadau pellach. Safle ar werth.  Gweithredir amodau 'Grampian' ar unrhyw ganiatâd a gymeradwyir, a hyn i atal meddiannaeth tan Ebrill 2027 yn Aberteifi a Llandudoch.
H0301	Maes Crugiau, Penparcau	1.50	53	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Waunfawr/ Penparcau	Safle wedi'i gwblhau

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H0302	Lôn Cae Pyrs, Penparcau	3.90	118	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Waunfawr/ Penparcau	Rhodddwyd caniatâd llawn ar gyfer 49 o anheddau.  Prynwyd y safle gan <i>Barcud</i> – Cyflwynwyd Landlord Cymdeithasol Cofrestredig (RSL) a diwygiad ansylweddol ar 2/10/2024 ar gyfer newidiadau i gynlluniau'r tai, gan gynnwys rhoi byngalos yn lle tai ar blotiau 25-28.



Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H0303	Tir ger Hafod y Waun	4.15	129	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Waunfawr/ Penparcau	Tafliwybr CDLI: 2013-2017. Mae'r safle ym mherchnogaeth y Cyngor ar hyn o bryd a Gyflwynodd gais ar gyfer cyfnod 1 y cynllun ochr yn ochr â phartner Landlord Cymdeithasol Cofrestredig, ond mae'r gymuned leol wedi cyflwyno cais Maes y Pentref (MYP) ac arhosir am ganlyniad hyn cyn y gellir gwneud penderfyniad ar y cais cynllunio (wrthi'n aros am gais am faes y pentref cyn cyhoeddi gwneud penderfyniad ar y cais, roedd hwn yn benderfyniad gan y cynllunio pwyllgor).

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H0304	Cefnesgair, Llanbadarn Fawr	1.45	58	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Waunfawr/ Penparcau	A140679 – Cais amlinellol ar gyfer 48 o unedau'n a gyhoeddwyd 13/11/2019.  A220853 – Cymeradwywyd y Materion a gadwyd yn ôl ar gyfer 44 o unedau - ar 16/05/2023  Cliriwyd y Safle yn 2024
H0305	Maesceinion, Waunfawr	9.49	266	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Waunfawr/ Penparcau	Cysylltwyd â pherchennog y safle ynghylch cynnydd ar y safle ac arhoswn am ddiweddariadau pellach. Annhebygol o ddod ymlaen yn y tymor canolig.  Yn ddiweddar gwrthodwyd cais ar gyfer rhan o'r safle oherwydd barnwyd ei fod yn ddatblygiad tameidiog.  Ymgysylltiad cynnar â'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn parhau mewn perthynas â symud datblygiad ar y safle hwn yn ei flaen.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
M0305 (rhan)	Campws Llanbadarn, Llanbadarn Fawr	10	450  Tai (Gweler y prif gofnod yn y tabl Defnydd Cymysg isod)	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Waunfawr/ Penparcau	Tafliwybr CDLI: 2018 – 2022. Mae hwn yn rhan o ddatblygiad defnydd cymysg a bydd y tai'n cael eu datblygu ar ôl sicrhau agweddau cyflogadwyedd y safle.  Safle ar werth – 2024  Ymgysylltiad cynnar â'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn parhau mewn perthynas â symud datblygiad ar y safle hwn yn ei flaen.
H0306	Tir yn Nhollborth y De, Penparcau	5.40	189	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Waunfawr/ Penparcau	Tafliwybr CDLI: Y datblygu'n digwydd mewn dau gam dros ran olaf cyfnod y cynllun (2018-2022). Mae cyfyngiadau hydrolog mewn perthynas â'r garthffosiaeth – gellir datrys y rheiny trwy gyfraniadau preifat. Angen gwelliannau mawr i'r briffordd.  Annhebygol o ddod ymlaen yn y tymor canolig.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H0401	Tir ger Parc y Trap	2.69	35	Adpar	<p>Mae trafodaethau cyn gwneud cais helaeth wedi dechrau ynghylch datblygu'r safle hwn. Mae trafodaethau ynghylch gwerthu'r tir sydd ym mherchnogaeth y Cyngor yn dod at eu terfyn a disgwylir cais cynllunio yn fuan. Cyflwynwyd cais cynllunio ac fe'i tynnwyd yn ôl wedi hynny.</p> <p>Byddai datblygiad y Safle yn amodol ar y capasiti sydd ar gael yn yr Adolygiad o Drwyddedau mewn perthynas â maethynnau.</p>
H0501	Hen Ysgol Gynradd Llanbedr Pont Steffan	0.65	12	Llanbedr Pont Steffan	Safle wedi ei gwblhau 2020.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H0502	Safle y tu cefn i Ffynon Bedr	0.81	20	Llanbedr Pont Steffan	<p>Tafliwybr CDLI: 2013-22: Dim problemau hyd y gwyddys o ran ei ddatblygu. Mae trafodaethau â pherchennog y safle'n awgrymu y bydd y safle'n cael ei ddatblygu yn y dyfodol agos.</p> <p>Byddai datblygiad y Safle yn amodol ar y capasiti sydd ar gael yn yr Adolygiad o Drwyddedau mewn perthynas â maethynnau.</p>
H0503	Safle ar gornel Heol y Wig	0.57	9	Llanbedr Pont Steffan	<p>Dim problemau hyd y gwyddys o ran ei ddatblygu. Mae trafodaethau â pherchennog y safle'n awgrymu y bydd y safle'n cael ei ddatblygu yn ystod cyfnod y cynllun.</p> <p>Byddai datblygiad y Safle yn amodol ar y capasiti sydd ar gael yn yr Adolygiad o Drwyddedau mewn perthynas â maethynnau.</p>

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H0504	Heol y Wig	4.52	90	Llanbedr Pont Steffan	<p>Mae trafodaethau wedi dechrau ynghylch datblygu'r safle hwn.</p> <p>Byddai datblygiad y Safle yn amodol ar y capasiti sydd ar gael yn yr Adolygiad o Drwyddedau mewn perthynas â maethynnau.</p>

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H0505	Tir ger Maes-y-deri	4.20	105	Llanbedr Pont Steffan	<p>Dim problemau hyd y gwyddys o ran ei ddatblygu. Mae trafodaethau cyn gwneud cais helaeth â pherchennog y safle a'r asiant yn awgrymu y bydd y safle'n cael ei ddatblygu yn y dyfodol agos. Cyn gwneud cais Q150046 yn Chwefror 2015. Cais A190013 am 95 uned wedi ei wrthod 01/03/2019.</p> <p>Byddai datblygiad y Safle yn amodol ar y capasiti sydd ar gael yn yr Adolygiad o Drwyddedau mewn perthynas â maethynnau.</p>
H0601	Y tu cefn i'r Ffawydd	4.85	126	Llandysul	<p>Rhan o'r safle wedi cael ei gwerthu i LCC.</p> <p>Byddai datblygiad y Safle yn amodol ar y capasiti sydd ar gael yn yr Adolygiad o Drwyddedau mewn perthynas â maethynnau.</p>

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H0701	Tir oddi ar Ffordd Ddewi	1.80	36	Tregaron	<p>Cais ar gyfer 42 o unedau wedi'u cymeradwyo 02/2/2016</p> <p>Byddai datblygiad y Safle yn amodol ar y capasiti sydd ar gael yn yr Adolygiad o Drwyddedau mewn perthynas â maethynnau.</p>
H0702	Tir y tu cefn i Ryd y Fawnog	1.52	38	Tregaron	<p>Taflywybr CDLI: 2018-2022.</p> <p>Dim problemau hyd y gwyddys o ran ei ddatblygu. Mae trafodaethau â pherchennog y safle'n awgrymu y bydd y safle'n cael ei ddatblygu yn y dyfodol agos.</p> <p>Byddai datblygiad y Safle yn amodol ar y capasiti sydd ar gael yn yr Adolygiad o Drwyddedau mewn perthynas â maethynnau.</p>



Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
M0701 (rhan)	Prosiect Cylch Caron, y tu cefn i'r Talbot	2.1	20 Tai	Tregaron	Materion a gedwir wedi'u cymeradwyo 15/03/2017 ar gyfer 34 o unedau.  Mae'r caniatâd cynllunio bellach wedi dod i ben ond mae'r prosiect yn parhau'n nod strategol, gyda hysbysiad tendro newydd yn cael ei hysbysebu yn ddiweddar. Byddai datblygiad y Safle yn amodol ar y capasiti sydd ar gael yn yr Adolygiad o Drwyddedau mewn perthynas â maethynnau.
H0801	Ystad Trenchard – de	0.25	10	Aber-porth / Parc-llyn	Trafodaeth am y safle yn parhau.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H0802	Ystad Trenchard – gorllewin	1.15	21	Aber-porth / Parc-llyn	Rhodddwyd caniatâd amlinellol ar gyfer 21 o unedau ac A160770 estyn yr amser i gyflwyno Materion a Gedwir – er mwyn caniatáu 3 blynedd bellach, wedi'i gymeradwyo 09/01/2017.  A171063 Cymeradwyd Materion a gadwyd yn ôl 18/10/2023
H0803	Maeswerdd, Lôn Ysgolig	0.79	15	Aber-porth / Parc-llyn	Tafliwybr CDLI: 2013-2017.  Mae'r caniatâd cynllunio a roddwyd o dan y CDU ar gyfer rhan o'r safle wedi dod i ben. Yr ACLI wedi cysylltu â'r tiffeddiannwr i hwyluso rhyddhau'r safle. Y safle wedi bod ar werth.
H0804	Cae ger Stad Bryn Glas	1.57	52	Aber-porth / Parc-llyn	Tafliwybr CDLI: 2018-2022. Dim arwydd pendant bod y datblygwr wedi ymrwymo i ddatblygu'r safle hwn yn fuan, felly disgwylir na fydd yn digwydd yn y byr dymor.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H0805	Tir ym Mhlas Newydd i'r de ddwyrain i Barc y Delyn	0.99	25	Aber-porth / Parc-llyn	<p>Tafliwybr CDLI: 2018-2022</p> <p>Problemau mewn perthynas â'r Gwaith Trin Dŵr Gwastraff y bydd angen eu datrys trwy gyfraniadau preifat. Bydd angen gwaith dymchwel i sicrhau mynediad ac mae'r safle'n cael ei ffermio ar hyn o bryd.</p> <p>Annhebygol o ddod ymlaen yn y cyfnod canolig.</p>

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
M0802	Ciwb Chwaraeon a chymdeithasol a chaeau chwarae	3.90	48 Tai (Gweler y prif gofnod yn y tabl Defnydd Cymysg isod)	Aber-porth / Parc-llyn	Tafliwybr CDLI: 2018 – 2022  Mae'r cynnig yn cynnwys trafodaethau cymharol gymhleth i ddarparu ciwb/cyfleusterau chwaraeon amgen, ac mae'r trafodaethau'n dod yn eu blaen yn dda.  Cais wedi'i gyflwyno ar gyfer rhan o'r safle hwn, heb ei benderfynu eto.  A220476 Rhoddwyd caniatâd cynllunio llawn ar gyfer dymchwel y cyfleusterau gwag ac ar gyfer 43 o unedau 06/04/2023
H0901	Tir ger Erw Las	1.85	56	Bow Street	Tafliwybr CDLI: 2018-2022.
H0902	Tir ger Ysgol Gynradd Rhydypennau	0.87	22	Bow Street	Tafliwybr CDLI: 2013-2017. Disgwylir datblygiad yn y tymor byr yn dilyn trafodaethau helaeth gyda'r Landlord Cymdeithasol Cofrestredig.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H1001	Tir y tu cefn i Fferm Towyn	6.98	134	Ceinewydd	Cais A181235 am 35 uned wedi ei wrthod 30/09/2020. Trafodaethau pellach yn parhau.  Prynwyd y safle gan Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig Barcud yn 2024 ac ymgynghoriad cyn ymgeisio wed'i gyflwyno.
H1101	Tir ger Stad Spring Meadow	0.37	7	Cenarth	Safle wedi'i gwblhau 2021
H1102	Tir yn Nhegfan ac i'r gogledd ddwyrain	0.86	14	Cenarth	Mae trafodaethau wedi dechrau ynghylch datblygu'r safle hwn.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H1103	I'r gogledd ddwyrain i Ysgol Cenarth	0.79	17	Cenarth	Tafliwybr CDLI: 2013-17. Mae'r safle yn rhan o estyniad i safle datblygu sy'n bodoli eisoes. Mae perchennog/datblygwr y tir wedi rhyddhau'r safle blaenorol fesul tipyn dros y blynyddoedd diwethaf, ond polisi am weld mwy o gynnydd.  Mae cyfyngiadau ffosffad a gyflwynwyd yn 2021 bellach yn golygu bod y safle hwn yn debygol o fod yn annatblygiedig yn y tymor byr.
H1201	Safle y tu cefn i Fryn Salem	0.54	10	Felin-fach/Ystrad Aeron	Pob un o'r 23 o unedau wedi'u cwblhau yn 2016.
H1202	Cae'r Bont	8.22	90	Felin-fach/Ystrad Aeron	Dim trafodaethau pellach ynghylch datblygu'r safle hwn.  Annhebygol o ddod ymlaen yn y byr tymor.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H1203	Tir ger y B4342	1.57	24	Felin-fach/Ystrad Aeron	A181211 – codi 9 uned (2 fforddiadwy) a gafodd eu cymeradwyo 19/08/2020 ac yn y broses o cael eu hadeiladu.  3 yn weddill ac yn cael eu hadeiladu.  Cymeradwywyd cais am 9 uned arall a man agored ar y safle 15/10/2024
H1301	Tir y tu cefn i Fryn Awen	1.08	22	Llanarth	9 annedd cyfagos i'w datblygu o hyd cyn estyn i'r safle a neilltuwyd. Adran 106 wedi'i lofnodi ar gyfer hyn ar 29/01/2015. Caniatâd ar gyfer 26 uned arall.  9 annedd yn cael eu adeiladu – dechrau 2022. Caniatâd ar gyfer 26 anedd arall.
H1302	Tir ger y Ficerdy	0.83	9	Llanarth	Caniatâd Materion a Gadwyd yn ôl ar gyfer 9 annedd, 4 ohonynt yn dai fforddiadwy, wedi'i roi 29/01/2015.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H1303	Tir ger Allt y Bryn	0.84	5	Llanarth	Dim problemau hysbys mewn perthynas â datblygu'r safle.  Caniatâd wedi'i roi ar gyfer 3 uned ar 26/03/2024
H1304	Stryd Alma	2.64	32	Llanarth	Mae trafodaethau wedi dechrau ynghylch datblygu'r safle hwn. Yn debygol o gael ei ddatblygu dros y 5 mlynedd nesaf.  A230727 – Penderfynwyd rhoi caniatâd cynllunio llawn yn amodol ar gytundeb A106
H1401	Tir gyferbyn â'r Gorlan	3.34	84	Llanilar	Tafwybr CDLI:  2013-2017 (42 uned) a 2018-2022 (42 uned)  Rhaid i gyfradd datblygu'r caniatadau presennol yn yr anheddiad fod yn dderbyniol o ran amseriad cyn y gellir rhyddhau'r safle hwn.



Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H1501	Tir y tu cefn i Bont Pen-lôn	1.30	20	Llan-non	Tafliwybr CDLI: 2013-2017 (10 uned) a 2018-2022 (10 uned)  Cyfyngiadau hydrologig yn eu lle mewn perthynas â'r Gwaith Trin Dŵr Gwastraff yn Llanrhystud – byddai gwelliannau i Orsaf Bwmpio Carthffosiaeth Llan-non yn sicrhau bod modd cynnal yr un gyfradd llif.
H1502	Stad Craig Ddu	2.46	37	Llan-non	2 blot yn weddill ar y cais gwreiddiol.  Cymeradwywyd cais am 37 annedd ar ran olaf y safle 08/09/2020. Safle bron wedi'i gwblhau 2022.  2024 – 2 uned yn weddill.
H1503	Tir y tu cefn i Gylch Peris	1.39	28	Llan-non	A190018 Datblygiad preswyl o 34 uned (gan gynnwys 10 uned fforddiadwy) a cafodd eu cymeradwyo 10/03/2020. Mae'r safle wedi'i gwblhau.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H1601	Clos Allt Fach	1.48	37	Llanrhystud	Cyfyngiadau hydrologig yn eu lle mewn perthynas â'r Gwaith Trin Dŵr Gwastraff oherwydd maint y datblygiad yn yr anheddiad cyfan. Problemau'n gysylltiedig â'r gwaith Trin Dŵr Gwastraff. Bydd gwelliannau yn ffurfio rhan o gyflwyniad Dŵr Cymru i reoleiddwyr diwydiant ar gyfer AMP7 (2020-2025). Cyn buddsoddiad rheoleiddiol gallai'r safle gael ei ddatblygu yn y tymor byr os yw'r datblygwyr yn cyllido'r gwelliannau eu hunain. Mae'r safle cyfagos bron wedi'i gwblhau 2023.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H1602	Pentref Uchaf	0.86	22	Llanrhystud	Cyfyngiadau hydrologig yn eu lle mewn perthynas â'r Gwaith Trin Dŵr Gwastraff oherwydd maint y datblygiad yn yr anheddiad cyfan. Bydd gwelliannau yn ffurfio rhan o gyflwyniad Dŵr Cymru i reoleiddwyr diwydiant ar gyfer AMP7 (2020-2025). Cyn buddsoddiad rheoleiddiol gallai'r safle gael ei ddatblygu yn y tymor byr os yw'r datblygwyr yn cyllido'r gwelliannau eu hunain.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H1801	Tir ger y Gelli	2.95	64	Penrhyn-coch	<p>Cais cynllunio amlinellol wedi'i gymeradwyo 27/07/2015 (A130975) gyda chynllun dangosol ar gyfer 64 o anheddau a man agored. Y 26 uned gyntaf naill ai wedi'u cwblhau neu'n cael eu hadeiladu. A rhoddwyd caniatâd A180670 ar 11/04/2019 ar gyfer 27 uned (plotiau 27 - 53) y mae pob un ohonynt wrthi'n cael eu hadeiladu 2021.</p> <p>Materion a gadwyd yn ôl cais A200562 – cymeradwywyd 23 uned ar 22/10/2020 a dechreuwyd ar y gwaith adeiladu.</p> <p>Caniatâd Cynllunio llawn ar gyfer 22 o anheddau pellach wedi'i gymeradwyo ar 25/07/2023 – A210988</p>

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H1901	Tir ger Heol Elenydd	2.87	37	Pontarfynach	Tafliwybr CDLI: 2013-2017 & 2018-2022  Cyfyngiadau hydrologig yn eu lle mewn perthynas â'r Gwaith Trin Dŵr Gwastraff oherwydd maint y datblygiad yn yr anheddiad cyfan. Gall fod angen datrys y problemau trwy gais AMP8. Os llwyddir, bydd yn digwydd yn 2015-2022.
H1902	Tir ger Pendre	0.67	9	Pontarfynach	2018 – Adeiladu 11 o anheddau a gwaith cysylltiedig. Wedi'i gymeradwyo 04/08/2020.  Cais materion a gadwyd yn ôl wedi'i gymeradwyo 2022  Gwaith adeiladu ar y gweill 2024. Mae Plot 1 wedi'i gwblhau ac mae plotiau 2, 3, 4 a 5 bron wedi'u cwblhau.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H2001	Dolwerdd	1.76	44	Pontrhydfendigaid	<p>Cysylltwyd â pherchennog y safle ynghylch cynnydd ar y safle ac arhoswn am ddiweddariadau pellach.</p> <p>Annhebygol o ddod ymlaen yn y byr dymor. Byddai datblygiad y Safle yn amodol ar y capasiti sydd ar gael yn yr Adolygiad o Drwyddedau mewn perthynas â maethynnau.</p>
H2002	Tir ger Rock House	0.77	19	Pontrhydfendigaid	<p>Taflwybr CDLI: 2013-2017</p> <p>Annhebygol o ddod ymlaen.</p> <p>Byddai datblygiad y Safle yn amodol ar y capasiti sydd ar gael yn yr Adolygiad o Drwyddedau mewn perthynas â maethynnau.</p>

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H2101	Y Dderwen	0.84	10	Tal-y-bont	Rhodddwyd caniatâd cynllunio amlinellol yn amodol ar lofnodi cytundeb Adran 106.  Gwaredwyd ag Erthygl 25(11)a 30/03/2016
H2102	Maes y Deri	1.21	13	Tal-y-bont	Tafliwybr CDLI: 2013-2017  Mae Dŵr Cymru / Welsh Water wedi cadarnhau nad oes angen uwchraddio system ddŵr Tal-y-bont i fodloni'r twf a nodwyd yn y CDLI. Felly nid oes unrhyw gyfyngiadau ar ddatblygu'r safle hwn.
H2103	Glan Ceulan	1.07	20	Tal-y-bont	Cais amlinellol A160043 – Codi 22 o anheddau a gwaith cysylltiedig – yn cael ei brosesu 2024.
H2104	Maes-y-Llan	1.4	42	Tal-y-bont	Cysylltwyd â pherchennog y safle ynghylch cynnydd ar y safle ac arhoswn am ddiweddariadau pellach.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H2201	Tir ger Min-y-Graig	0.80	20	Y Borth	<p>Taflywybr CDLI: 2013-2017</p> <p>Mae Dŵr Cymru / Welsh Water wedi cadarnhau na fydd angen uwchraddio system ddŵr y Borth i fodloni'r twf a nodwyd yn y CDLI. Dim problemau eraill ynghylch datblygu.</p> <p>A230124 Cymeradwywyd y Materion a gadwyd yn ôl ar gyfer 15 anedd 08/06/2023</p>
H2202	Tir ger Ysgol Gynradd y Borth	2.04	51	Y Borth	<p>Taflywybr CDLI: 2013-2017</p> <p>Mae Dŵr Cymru / Welsh Water wedi cadarnhau na fydd angen uwchraddio system ddŵr y Borth i fodloni'r twf a nodwyd yn y CDLI. Dim problemau eraill ynghylch datblygu.</p>



**Cyflogaeth 2022 – 2023 (gan gynnwys cyfleusterau gwastraff)**

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Tir ychwanegol sydd ar gael (ha)	Categori	Defnyddiau a ganiateir	Grŵp Aneddiadau	Statws
E0201	Parc Teifi, Aberteifi	11.71	3.4	Ansawdd Uchel	B1, B2 a B8	Aberteifi	Y rhan fwyaf o'r safle wedi'i gwblhau.
E0202	Stad Ddiwydiannol Pentwd, Aberteifi	9.30	Amh	Cymdogaeth	B1, B2 a B8	Aberteifi	Safle wedi'i gwblhau.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Tir ychwanegol sydd ar gael (ha)	Categori	Defnyddiau a ganiateir	Grŵp Aneddiadau	Statws
E0301	Ymestyn Stad Ddiwydiannol Glanyrafon, gan gynnwys dyraniadau gwastraff, Llanbadarn Fawr	7.25	7.25	Lleol	B2	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Penparcau/ Waunfawr	Caniatâd ar ran o'r safle ar gyfer cyfleuster ailgylchu deunyddiau. Yn cael ei ddefnyddio i storio halen ar hyn o bryd. Dim caniatâd ar weddill y safle.
E0302	Stad Ddiwydiannol Glanyrafon, Llanbadarn Fawr	32.35	1.75	Lleol	B1, B2 a B8	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Penparcau/ Waunfawr	Rhoddwyd caniatâd ar oddeutu 50% o'r 1.75ha o dir ychwanegol sydd ar gael.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Tir ychwanegol sydd ar gael (ha)	Categori	Defnyddiau a ganiateir	Grŵp Aneddiadau	Statws
E0303	Stad Ddiwydiannol Llanbadarn, Llanbadarn Fawr	2.34	Amh	Cymdogaeth	B1, B2 a B8	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Penparcau/ Waunfawr	Safle wedi'i gwblhau.
E0304	Parc Gwyddoniaeth Cefn Llan, Llanbadarn Fawr	2.70	Amh	Ansawdd Uchel	B1	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Penparcau/ Waunfawr	Safle wedi'i gwblhau.
E0305	Parc Busnes, Capel Bangor	16.88	9.7	Bri	B1, B2 a B8	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Penparcau/ Waunfawr	Caniatâd cynllunio wedi dod i ben ar gyfer y safle hwn

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Tir ychwanegol sydd ar gael (ha)	Categori	Defnyddiau a ganiateir	Grŵp Aneddiadau	Statws
E0501	Parc Busnes Llambed	7.97	Gros: 8.39 Net: 3.32	Lleol	B1, B2 a B8	Llanbedr Pont Steffan	Dros 50% o'r safle wedi'i gwblhau.  Cais amlinellol ar gyfer datblygu defnydd B1, B2 a B8, ynghyd â gwelliannau mynediad ar ran o'r safle sydd heb ei ddatblygu wedi'i gymeradwyo ar 23/05/2024 – Bydd yn ymddangos yn y wybodaeth monitro'r flwyddyn nesaf.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Tir ychwanegol sydd ar gael (ha)	Categori	Defnyddiau a ganiateir	Grŵp Aneddiadau	Statws
E0502	Safle'r Mart Gynt	1.07	1.07	Lleol	B1	Llanbedr Pont Steffan	Oddeutu 50% o'r safle wedi'i gwblhau.
E0601	Parc Menter Llandysul	6.43	1.6	Ansawdd Uchel	B1, B2 a B8	Llandysul	Oddeutu 50% o'r safle wedi'i gwblhau
E0602	Parc Busnes Horeb	5.13	3.2	Ansawdd Uchel	B1 a B2	Llandysul	Oddeutu 30% o'r safle wedi'i gwblhau. Wedi'i nodi fel prosiect strategol yn rhaglen Safleoedd Cyflogaeth Tyfu Canolbarth Cymru.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Tir ychwanegol sydd ar gael (ha)	Categori	Defnyddiau a ganiateir	Grŵp Aneddiadau	Statws
E0801	Parc Aber-porth, Blaenannerch	10.68	3.2	Bri	B1, B2 a B8	Aber-porth / Parc-llyn	Oddeutu 70% o'r safle wedi'i gwblhau
E1201	Parc Menter Dyffryn Aeron	16.21	Amh	Lleol	B1, B2 a B8	Felin-fach/Ystrad Aeron	Safle wedi'i gwblhau.

***Dyraniadau Defnydd Cymysg 2022 – 2023 (gan gynnwys cyfleusterau gwastraff):***

Cyfeirnod y Safle	Enw	Arwyn-ebedd (ha)	Defnyddiau a ganiateir	Grŵp Aneddiadau	Statws
M0201	Pwllhai, Aberteifi	0.75	Cyflogaeth (0.25ha o B1), Trafnidiaeth a Manwerthu	Aberteifi	Dim caniatâd.
M0301	Hen Swyddfa Bost, Aberystwyth	0.17	Manwerthu a Thai	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Penparcau/ Waunfawr	Dim caniatâd.
M0302	Maes Parcio Dan Dre, Aberystwyth	1.23	Manwerthu, Trafnidiaeth a Chymuned	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Penparcau/ Waunfawr	Safle wedi'i gwblhau.
M0303	Coedlan y Parc, Aberystwyth	3.67	Manwerthu a Hamdden	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Penparcau/ Waunfawr	Safle wedi'i gwblhau 2021
M0304	Swyddfa'r Sir, Aberystwyth	0.79	Tai a Chymuned	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Penparcau/ Waunfawr	A150666 gwesty a fflatiau Mae A181089 yn cael gwared ag elfen y Gwesty, gan ychwanegu 19 fflat i'r 28 presennol.

Cyfeirnod y Safle	Enw	Arwyn-ebedd (ha)	Defnyddiau a ganiateir	Grŵp Aneddiadau	Statws
M0305	Campws Llanbadarn, Llanbadarn Fawr	20.87	Cyflogaeth (4.54ha o B1a a B1b), Addysg a Thai (Gweler y cofnod yn y tabl Tai uchod)	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Penparcau/ Waunfawr	Dim caniatâd. Safle ar werth 2023 Wedi'i nodi fel prosiect strategol yn rhaglen Safleoedd Cyflogaeth Tyfu Canolbarth Cymru.
M0306	Fferm Penglais, Waunfawr	12.57	Llety Myfyrwyr	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Penparcau/ Waunfawr	Rhodddwyd caniatâd.



Cyfeirnod y Safle	Enw	Arwyn-ebedd (ha)	Defnyddiau a ganiateir	Grŵp Aneddiadau	Statws
M0701	Prosiect Cylch Caron, ger Gwesty'r Talbot	3.67	Cymuned a Thai (Gweler y cofnod yn y tabl Tai uchod)	Tregaron	<p>Mae caniatâd bellach wedi dod i ben ond mae'n parhau i fod yn flaenoriaeth strategol ar gyfer datblygu.</p> <p>Mae tendr ar gyfer partion â diddordeb wedi cael ei gyhoeddi.</p> <p>Byddai datblygiad y Safle yn amodol ar y capasiti sydd ar gael yn yr Adolygiad o Drwyddedau mewn perthynas â maethynnau.</p>
M0801	Maes Awyr Gorllewin Cymru, Blaenannerch	52.22	Trafnidiaeth, Twristiaeth ac Ymchwil a Datblygu	Aber-porth / Parc-llyn	Rhoddwyd caniatâd.

Cyfeirnod y Safle	Enw	Arwyn-ebedd (ha)	Defnyddiau a ganiateir	Grŵp Aneddiadau	Statws
M0802	Clwb Cymdeithasol a chaeau chwarae	3.90	Cymuned a Thai (Gweler y cofnod yn y tabl Tai uchod)	Aber-porth / Parc-llyn	A220476 Rhoddwyd caniatâd cynllunio llawn ar gyfer dymchwel y cyfleusterau gwag ac ar gyfer 43 o unedau 06/04/2023

**Seilwaith Trafnidiaeth 2022 – 2023 (gan gynnwys cyfleusterau gwastraff):**

Cyfeirnod y Safle	Enw	Arwynebedd Gros (ha)	Pennawd y rhaglen yn y Cynllun Trafnidiaeth Gwledig:	Grŵp Aneddiadau	Statws
T0301	Parcio a Theithio Rhydyfelin	1.94	Datblygu Cynlluniau Parcio a Theithio	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Penparcau/ Waunfawr	Mae'r dyraniadau tir a neilltuwyd ar gyfer parcio a theithio yn Rhydyfelin yn parhau i ffurfio rhan o'r CTRh drafft a baratowyd gan Gyd-bwyllgor corfforedig Canolbarth Cymru.
T0901	Gorsaf Trenau a Pharcio Bow Street	3.12	Cyfnewidfeydd Trafnidiaeth Gyhoeddus (Bysiau a Threnau)	Bow Street	Gorsaf wedi'i chwblhau ac wedi agor 14/02/2021
T2101	Ffordd fynediad gwelliannau Cyffordd Dyfi	Amh. Dyraniad Llinol	Gwelliannau i Orsafoedd Rheilffordd	Tal-y-bont	Y datblygiad wedi'i gwblhau.

**Adnoddau Mwynau 2022 – 2023 (gan gynnwys cyfleusterau gwastraff):**

Cyfeirnod y Safle	Enw	Arwynebedd (ha)	Grŵp Aneddiadau	Statws
MNA0201	Cardigan Sand and Gravel, Penyparc	12.79	Aberteifi	Dim caniatâd.
MNA0701	Chwarel y Pant, Llanddewibrefi	3.18	Tregaron	Dim caniatâd.

## Atodiad 5: Rhestr o'r Canllawiau Cynllunio Atodol

Enw	Statws
Canllaw Cynllunio Blaenau Siopau a Ffasadau Masnachol Aberystwyth	Mabwysiadwyd Mai 2013
Mannau Agored	Mabwysiadwyd 24 Ebrill 2014.
Ardaloedd Tirwedd Arbennig	Mabwysiadwyd 24 Ebrill 2014.
Tai Fforddiadwy	Mabwysiadwyd 25 Medi 2014.
Ynni Adnewyddadwy	Mabwysiadwyd 28 Ionawr 2015.
Yr Amgylchedd Adeiledig a Dylunio	Mabwysiadwyd 28 Ionawr 2015.
Asesiad Trafnidiaeth	Mabwysiadwyd 28 Ionawr 2015.
Safonau Parcio	Mabwysiadwyd 28 Ionawr 2015.
Cadwraeth Natur	Mabwysiadwyd 28 Ionawr 2015.
Cymuned a'r Iaith Gymraeg	Mabwysiadwyd 23 Mehefin 2015.

## Atodiad 6 AMRH03: Strategaeth Anheddu, Grwpiau Aneiddiadau

Grŵp Aneiddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG )  (a) <i>Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2024)  (b) <i>Completion s (01/04/2007 – 31/03/2024)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2024  (c) <i>Outstanding Consent at 30/04/2024</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2024)  (d) *Demolition s and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2024)	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d))  (e) <i>Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2024  (f) <i>Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2024</i>	
1	Aberaeron (Llwyncelyn)	Grŵp Aneiddiadau Settlement Group	197	144	43	-2	12	5
		<b>Canolfan</b>	131	65	34	-1	33	12

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG ) <i>(a) Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2024) <i>(b) Completions (01/04/2007 – 31/03/2024)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2024 <i>(c) Outstanding Consent at 30/04/2024</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2024) <i>(d) *Demolitions and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2024)</i>	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) <i>(e) Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2024  <i>(f) Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2024</i>	
		<b>Gwasanaethau</b> Service Centre						
		<b>Lleoliadau</b> <b>Erail</b> Other Locations	66	79	9	-1	-21	1
2	<b>Aberteifi</b> Cardigan	<b>Grŵp</b> <b>Aneddiadau</b> Settlement Group	564	429	106	-16	46	142

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG ) <i>(a) Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2024) <i>(b) Completions (01/04/2007 – 31/03/2024)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2024 <i>(c) Outstanding Consent at 30/04/2024</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2024) <i>(d) *Demolitions and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2024)</i>	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) <i>(e) Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2024  <i>(f) Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2024</i>
	<b>Canolfan Gwasanaethau</b> Service Centre	420	314	70	-14	50	4
	<b>Lleoliadau Eraill</b> Other Locations	144	115	36	-2	-5	-6
3	Aberystwyth, Llanbadarn Fawr, <b>Grŵp Aneddiadau</b>	2058	807	296	-77	1032	-2



Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG ) <i>(a) Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2024) <i>(b) Completions (01/04/2007 – 31/03/2024)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2024 <i>(c) Outstanding Consent at 30/04/2024</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2024) <i>(d) *Demolitions and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2024)</i>	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) <i>(e) Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2024  <i>(f) Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2024</i>
Penparcau, Waun Fawr	Settlement Group						
	<b>Canolfan Gwasanaethau</b> Service Centre	1877	669	252	-71	1027	-5
	<b>Lleoliadau Eraill</b> Other Locations	181	138	44	-6	5	3

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG ) <i>(a) Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2024) <i>(b) Completions (01/04/2007 – 31/03/2024)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2024 <i>(c) Outstanding Consent at 30/04/2024</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2024) <i>(d) *Demolitions and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2024)</i>	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) <i>(e) Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2024  <i>(f) Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2024</i>	
4	Castell Newydd Emlyn (Adpar) Newcastle Emlyn (Adpar)	Grŵp Aneddiadau Settlement Group	142	115	15	-5	17	5
		Canolfan Gwasanaethau Service Centre	54	33	0	-3	24	5

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG ) <i>(a) Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2024) <i>(b) Completions (01/04/2007 – 31/03/2024)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2024 <i>(c) Outstanding Consent at 30/04/2024</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2024) <i>(d) *Demolitions and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2024)</i>	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) <i>(e) Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2024  <i>(f) Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2024</i>	
	Lleoliadau Eraill Other Locations	88	82	15	-2	-7	0	
5	Llanbedr Pont Steffan Lampeter	Grŵp Aneddiadau Settlement Group	352	188	87	-8	85	6
	Canolfan	231	100	69	-6	68	3	

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG )  (a) <i>Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2024)  (b) <i>Completion s (01/04/2007 – 31/03/2024)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2024  (c) <i>Outstanding Consent at 30/04/2024</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2024)  (d) *Demolition s and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2024)	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d))  (e) <i>Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2024  (f) <i>Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2024</i>	
		<b>Gwasanaethau</b> Service Centre						
		<b>Lleoliadau</b> <b>Eraill</b> Other Locations	121	88	18	-2	17	3
6	Llandysul	<b>Grŵp</b> <b>Aneddiadau</b> Settlement Group	442	201	130	-2	113	2

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG ) <i>(a) Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2024) <i>(b) Completions (01/04/2007 – 31/03/2024)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2024 <i>(c) Outstanding Consent at 30/04/2024</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2024) <i>(d) *Demolitions and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2024)</i>	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) <i>(e) Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2024  <i>(f) Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2024</i>
	<b>Canolfan Gwasanaethau</b> Service Centre	226	20	77	0	129	0
	<b>Lleoliadau Eraill</b> Other Locations	216	181	53	-2	-16	2
7	Tregaron <b>Grŵp Aneddiadau</b>	176	75	65	0	36	0

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG ) (a) <i>Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2024) (b) <i>Completion s (01/04/2007 – 31/03/2024)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2024 (c) <i>Outstanding Consent at 30/04/2024</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2024) (d) *Demolition s and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2024)	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) (e) <i>Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2024  (f) <i>Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2024</i>
	Settlement Group						
	<b>Canolfan Gwasanaethau</b> Service Centre	102	27	45	0	30	0
	<b>Lleoliadau Eraill</b> Other Locations	74	48	20	0	6	0

Grŵp Aneidiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG ) <i>(a) Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2024) <i>(b) Completions (01/04/2007 – 31/03/2024)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2024 <i>(c) Outstanding Consent at 30/04/2024</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2024) <i>(d) *Demolitions and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2024)</i>	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) <i>(e) Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2024  <i>(f) Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2024</i>	
8	Aberporth / Parcllyn	<b>Grŵp Aneidiadau Settlement Group</b>	332	155	133	-2	46	6
		<b>Canolfan Gwasanaethau Service Centre</b>	220	43	87	-2	92	-1

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG ) <i>(a) Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2024) <i>(b) Completions (01/04/2007 – 31/03/2024)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2024 <i>(c) Outstanding Consent at 30/04/2024</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2024) <i>(d) *Demolitions and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2024)</i>	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) <i>(e) Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2024  <i>(f) Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2024</i>
	Lleoliadau Eraill Other Locations	112	112	46	0	-46	7
9	Grŵp Aneddiadau Settlement Group	119	64	12	0	43	0
	Canolfan	100	44	2	0	54	-9



Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG ) <i>(a) Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2024) <i>(b) Completions (01/04/2007 – 31/03/2024)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2024 <i>(c) Outstanding Consent at 30/04/2024</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2024) <i>(d) *Demolitions and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2024)</i>	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) <i>(e) Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2024  <i>(f) Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2024</i>	
		<b>Gwasanaethau</b> Service Centre						
		<b>Lleoliadau</b> <b>Eraill</b> Other Locations	19	20	10	0	-11	9
1 0	<b>Ceinewydd</b> New Quay	<b>Grŵp</b> <b>Aneddiadau</b> Settlement Group	233	114	47	-3	75	1

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG ) <i>(a) Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2024) <i>(b) Completions (01/04/2007 – 31/03/2024)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2024 <i>(c) Outstanding Consent at 30/04/2024</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2024) <i>(d) *Demolitions and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2024)</i>	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) <i>(e) Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2024  <i>(f) Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2024</i>	
	<b>Canolfan Gwasanaethau Service Centre</b>	151	43	22	-2	88	0	
	<b>Lleoliadau Eraill Other Locations</b>	82	71	25	-1	-13	1	
1 1	Cenarth	<b>Grŵp Aneddiadau</b>	65	42	7	0	16	1

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG ) <i>(a) Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2024) <i>(b) Completions (01/04/2007 – 31/03/2024)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2024 <i>(c) Outstanding Consent at 30/04/2024</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2024) <i>(d) *Demolitions and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2024)</i>	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) <i>(e) Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2024  <i>(f) Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2024</i>
	Settlement Group						
	<b>Canolfan Gwasanaethau</b> Service Centre	49	23	2	0	24	0
	<b>Lleoliadau Eraill</b> Other Locations	16	19	5	0	-8	1

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG ) <i>(a) Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2024) <i>(b) Completions (01/04/2007 – 31/03/2024)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2024 <i>(c) Outstanding Consent at 30/04/2024</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2024) <i>(d) *Demolitions and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2024)</i>	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) <i>(e) Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2024  <i>(f) Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2024</i>	
1 2	Felinfach / Ystrad Aeron	Grŵp Aneddiadau Settlement Group	177	88	28	-1	62	1
		Canolfan Gwasanaethau Service Centre	112	33	8	0	71	0

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG ) <i>(a) Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2024) <i>(b) Completions (01/04/2007 – 31/03/2024)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2024 <i>(c) Outstanding Consent at 30/04/2024</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2024) <i>(d) *Demolitions and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2024)</i>	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) <i>(e) Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2024  <i>(f) Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2024</i>	
		<b>Lleoliadau Eraill</b> Other Locations	65	55	20	-1	-9	1
1 3	Llanarth	<b>Grŵp Aneddiadau</b> Settlement Group	115	59	57	-1	0	3
		<b>Canolfan</b>	77	18	38	-1	22	0

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG ) <i>(a) Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2024) <i>(b) Completions (01/04/2007 – 31/03/2024)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2024 <i>(c) Outstanding Consent at 30/04/2024</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2024) <i>(d) *Demolitions and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2024)</i>	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) <i>(e) Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2024  <i>(f) Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2024</i>	
		<b>Gwasanaethau</b> Service Centre						
		<b>Lleoliadau</b> <b>Eraill</b> Other Locations	38	41	19	0	-22	3
1 4	Llanilar	<b>Grŵp</b> <b>Aneddiadau</b> Settlement Group	179	79	25	-1	76	-1

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG ) <i>(a) Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2024) <i>(b) Completions (01/04/2007 – 31/03/2024)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2024 <i>(c) Outstanding Consent at 30/04/2024</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2024) <i>(d) *Demolitions and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2024)</i>	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) <i>(e) Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2024  <i>(f) Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2024</i>	
		<b>Canolfan Gwasanaethau Service Centre</b>	125	36	12	0	77	0
		<b>Lleoliadau Eraill Other Locations</b>	54	43	13	-1	-1	-1
1 5	Llanon	<b>Grŵp Aneddiadau</b>	147	183	32	-2	-66	2

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG ) <i>(a) Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2024) <i>(b) Completions (01/04/2007 – 31/03/2024)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2024 <i>(c) Outstanding Consent at 30/04/2024</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2024) <i>(d) *Demolitions and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2024)</i>	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) <i>(e) Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2024  <i>(f) Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2024</i>
	Settlement Group						
	<b>Canolfan Gwasanaethau</b> Service Centre	108	118	10	-1	-19	0
	<b>Lleoliadau Eraill</b> Other Locations	39	65	22	-1	-7	2



Grŵp Aneidiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG ) <i>(a) Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2024) <i>(b) Completions (01/04/2007 – 31/03/2024)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2024 <i>(c) Outstanding Consent at 30/04/2024</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2024) <i>(d) *Demolitions and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2024)</i>	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) <i>(e) Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2024  <i>(f) Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2024</i>	
1 6	Llanrhystud	Grŵp Aneidiadau Settlement Group	123	67	13	0	43	3
		Canolfan Gwasanaethau Service Centre	97	44	7	0	46	0

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG ) <i>(a) Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2024) <i>(b) Completions (01/04/2007 – 31/03/2024)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2024 <i>(c) Outstanding Consent at 30/04/2024</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2024) <i>(d) *Demolitions and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2024)</i>	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) <i>(e) Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2024  <i>(f) Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2024</i>
	Lleoliadau Eraill Other Locations	26	23	6	0	-3	3
1 7	Grŵp Aneddiadau Settlement Group	23	10	1	-1	13	0
	Canolfan	14	0	0	0	14	0

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG ) <i>(a) Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2024) <i>(b) Completions (01/04/2007 – 31/03/2024)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2024 <i>(c) Outstanding Consent at 30/04/2024</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2024) <i>(d) *Demolitions and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2024)</i>	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) <i>(e) Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2024  <i>(f) Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2024</i>	
		<b>Gwasanaethau</b> Service Centre						
		<b>Lleoliadau</b> <b>Eraill</b> Other Locations	9	10	1	-1	-1	0
1 8	Penrhyncoch	<b>Grŵp</b> <b>Aneddiadau</b> Settlement Group	120	97	63	0	-40	1

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG ) <i>(a) Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2024) <i>(b) Completions (01/04/2007 – 31/03/2024)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2024 <i>(c) Outstanding Consent at 30/04/2024</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2024) <i>(d) *Demolitions and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2024)</i>	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) <i>(e) Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2024  <i>(f) Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2024</i>	
	<b>Canolfan Gwasanaethau</b> Service Centre	105	84	60	0	-39	0	
	<b>Lleoliadau Eraill</b> Other Locations	15	13	3	0	-1	1	
1 9	<b>Pontarfynach</b> Devil's Bridge	<b>Grŵp Aneddiadau</b>	102	41	17	0	44	1

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG ) <i>(a) Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2024) <i>(b) Completions (01/04/2007 – 31/03/2024)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2024 <i>(c) Outstanding Consent at 30/04/2024</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2024) <i>(d) *Demolitions and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2024)</i>	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) <i>(e) Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2024  <i>(f) Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2024</i>
	Settlement Group						
	<b>Canolfan Gwasanaethau</b> Service Centre	47	2	0	0	45	-1
	<b>Lleoliadau Eraill</b> Other Locations	55	39	17	0	-1	2

Grŵp Aneidiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG ) <i>(a) Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2024) <i>(b) Completions (01/04/2007 – 31/03/2024)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2024 <i>(c) Outstanding Consent at 30/04/2024</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2024) <i>(d) *Demolitions and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2024)</i>	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) <i>(e) Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2024  <i>(f) Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2024</i>	
20	Pontrhydfendigaid	Grŵp Aneidiadau Settlement Group	114	35	12	-1	68	7
		Canolfan Gwasanaethau Service Centre	73	10	6	0	57	0

Grŵp Aneidiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG ) <i>(a) Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2024) <i>(b) Completions (01/04/2007 – 31/03/2024)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2024 <i>(c) Outstanding Consent at 30/04/2024</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2024) <i>(d) *Demolitions and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2024)</i>	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) <i>(e) Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2024  <i>(f) Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2024</i>	
		<b>Lleoliadau Eraill</b> Other Locations	41	25	6	-1	11	7
2 1	Talybont	<b>Grŵp Aneidiadau</b> Settlement Group	131	37	24	0	70	0
		<b>Canolfan</b>	84	9	3	0	72	1

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG ) <i>(a) Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2024) <i>(b) Completions (01/04/2007 – 31/03/2024)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2024 <i>(c) Outstanding Consent at 30/04/2024</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2024) <i>(d) *Demolitions and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2024)</i>	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) <i>(e) Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2024  <i>(f) Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2024</i>	
		<b>Gwasanaethau</b> Service Centre						
		<b>Lleoliadau</b> <b>Eraill</b> Other Locations	47	28	21	0	-2	-1
2 2	<b>Y Borth</b> Borth	<b>Grŵp</b> <b>Aneddiadau</b> Settlement Group	89	20	19	-1	51	0



Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLOG ) <i>(a) Total Requirement (FIXED)</i>	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2024) <i>(b) Completions (01/04/2007 – 31/03/2024)</i>	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2024 <i>(c) Outstanding Consent at 30/04/2024</i>	(d) *Dymchweli adau a Thrawsnewi diadau'n arwain at angen ychwanegol am dai (01/04/2007 – 31/03/2024) <i>(d) *Demolitions and Conversions leading to extra need for housing (01/04/2007 – 31/03/2024)</i>	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a- (b+c+d)) <i>(e) Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2024  <i>(f) Change in Remaining Requirement from previous report 31/03/2024</i>
	<b>Canolfan Gwasanaethau</b> Service Centre	75	10	15	0	50	1
	<b>Lleoliadau Eraill</b> Other Locations	14	10	4	-1	1	-1

\*Mae'n bosibl na fydd y ffigurau'n symio oherwydd talgrynnu.

## Atodiad 7: AMRH04 Strategaeth Anheddu – Datblygu mewn 'Aneddiadau Cyswllt'

\* Mae gwerth negyddol yn dangos nifer yr unedau lle y rhagorwyd ar y lwfans eisoes.

Anheddiad Cyswllt Linked Settlement	Stoc tai Ebrill 07 Housing stock April 07	12% o stoc tai 2007 12% of 2007 housing stock	Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2024 Outstanding Consents as of 30/04/2024	Unedau a gwblhawyd fel yn Ebrill 2024 Completions as of April 2024	Colledion o Stoc Tai 2007 o fis Ebrill 2024 Losses from 2007 Housing Stock as of April 2024	Ymrwymadau Commitments	Unedau sydd ar ôl Remaining Units
1 Aberarth	118	14	1	8	0	9	5
1 Ciliau Aeron	91	11	0	14	0	14	-3
1 Ffos-y-Ffin	221	27	0	27	0	27	0
1 Pennant	71	9	1	9	0	10	-1
<b>1 Cyfanswm/Total</b>	<b>501</b>	<b>60</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>58</b>	<b>0</b>	<b>60</b>
2 Ferwig	56	7	4	17	0	21	-14
2 Gwbart	74	9	3	11	-1	13	-4
2 Llangoedmor	48	6	1	3	0	4	2
2 Llechryd	296	36	12	37	-1	48	-12
2 Penparc	226	27	12	22	0	34	-7
<b>2 Cyfanswm/Total</b>	<b>700</b>	<b>84</b>	<b>30</b>	<b>26</b>	<b>90</b>	<b>-2</b>	<b>114</b>
3 Blaenplwyf	78	9	3	6	0	9	0
3 Capel Bangor	155	19	9	9	0	18	1
3 Capel Seion	60	7	1	5	0	6	1
3 Commins Coch	178	21	0	8	-1	7	14
3 Goginan	89	11	2	1	0	3	8

Anheddiad Cyswllt Linked Settlement	Stoc tai Ebrill 07 Housing stock April 07	12% o stoc tai 2007 12% of 2007 housing stock	Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2024 Outstanding Consents as of 30/04/2024	Unedau a gwblhawyd fel yn Ebrill 2024 Completions as of April 2024	Colledion o Stoc Tai 2007 o fis Ebrill 2024 Losses from 2007 Housing Stock as of April 2024	Ymrwymadau Commitments	Unedau sydd ar ôl Remaining Units
3 Llanfarian	173	21	20	20	0	40	-19
3 Llangorwen	60	7	3	2	0	5	2
3 Rhydyfelin	126	15	2	23	-1	24	-9
<b>3 Cyfanswm/Total</b>	<b>919</b>	<b>110</b>	<b>42</b>	<b>40</b>	<b>74</b>	<b>-2</b>	<b>112</b>
4 Betws Ifan	35	4	1	6	0	7	-3
4 Beulah	78	9	0	13	0	13	-4
4 Brongest	33	4	0	5	0	5	-1
4 Bryngwyn	77	9	0	6	0	6	3
4 Cwm Cou	48	6	3	7	0	10	-4
4 Llandyfriog	57	7	0	1	0	1	6
<b>4 Cyfanswm/Total</b>	<b>328</b>	<b>39</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>38</b>	<b>0</b>	<b>42</b>
5 Betws Bledws	31	4	0	0	0	0	4
5 Cellan/Fishers Arms	81	10	0	7	0	7	3
5 Cwrtnewydd	79	9	0	8	0	8	1
5 Drefach	53	6	2	3	0	5	1
5 Gorsgoch	33	4	0	7	-1	6	-2
5 Llangybi	57	7	1	2	0	3	4
5 Llanwnnen	85	10	11	15	0	26	-16
5 Llwyn-y-groes	29	3	0	0	0	0	3
5 Silian	34	4	0	1	0	1	3
<b>5 Cyfanswm/Total</b>	<b>482</b>	<b>58</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>43</b>	<b>-1</b>	<b>56</b>

Anheddiad Cyswllt Linked Settlement	Stoc tai Ebrill 07 Housing stock April 07	12% o stoc tai 2007 12% of 2007 housing stock	Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2024 Outstanding Consents as of 30/04/2024	Unedau a gwblhawyd fel yn Ebrill 2024 Completions as of April 2024	Colledion o Stoc Tai 2007 o fis Ebrill 2024 Losses from 2007 Housing Stock as of April 2024	Ymrwymadau Commitments	Unedau sydd ar ôl Remaining Units
6 Aberbanc	35	4	1	28	0	29	-25
6 Capel Dewi (SOUTH)	47	6	0	2	0	2	4
6 Coed y Bryn	36	4	0	6	0	6	-2
6 Croeslan	78	9	1	16	0	17	-8
6 Ffostrasol	74	9	2	12	0	14	-5
6 Henllan/Trebedw	95	11	16	2	0	18	-7
6 Horeb	27	3	4	3	0	7	-4
6 Maesymeillion	29	3	2	5	0	7	-4
6 Penrhiwllan	109	13	8	9	0	17	-4
6 Pentrellwyn	38	5	0	1	0	1	4
6 Prengwyn	31	4	1	5	-1	5	-1
6 Rhydlewis / Hawen	69	8	2	7	0	9	-1
6 Rhydowen	52	6	0	6	0	6	0
6 Talgarreg	58	7	2	13	0	15	-8
<b>6 Cyfanswm/Total</b>	<b>778</b>	<b>93</b>	<b>40</b>	<b>39</b>	<b>115</b>	<b>-1</b>	<b>153</b>
7 Bronnant	48	6	2	4	0	6	0
7 Llanddewi Brefi	165	20	7	14	0	21	-1
7 Llangeitho	64	8	6	1	0	7	1
<b>7 Cyfanswm/Total</b>	<b>277</b>	<b>33</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>19</b>	<b>0</b>	<b>34</b>
8 Blaenannerch	69	8	0	4	0	4	4
8 Blaenporth	97	12	5	4	0	9	3

Anheddiad Cyswllt Linked Settlement	Stoc tai Ebrill 07 Housing stock April 07	12% o stoc tai 2007 12% of 2007 housing stock	Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2024 Outstanding Consents as of 30/04/2024	Unedau a gwblhawyd fel yn Ebrill 2024 Completions as of April 2024	Colledion o Stoc Tai 2007 o fis Ebrill 2024 Losses from 2007 Housing Stock as of April 2024	Ymrwymadau Commitments	Unedau sydd ar ôl Remaining Units
8 Brynhoffnant	48	6	0	6	0	6	0
8 Llangrannog	92	11	0	3	0	3	8
8 Pontgarreg	83	10	14	10	0	24	-14
8 Sarnau	56	7	2	21	0	23	-16
8 Tanygroes	76	9	1	10	0	11	-2
8 Tresaith	93	11	5	11	0	16	-5
<b>8 Cyfanswm/Total</b>	<b>614</b>	<b>74</b>	<b>27</b>	<b>22</b>	<b>69</b>	<b>0</b>	<b>91</b>
9 Llandre	184	22	8	18	0	26	-4
<b>9 Cyfanswm/Total</b>	<b>184</b>	<b>22</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>26</b>
10 Caerwedros	61	7	5	8	0	13	-6
Cross Inn (Ceinewydd/New Quay)	112	13	9	39	0	48	-35
10 Maen-y-groes	59	7	1	3	0	4	3
10 Pentre'r Bryn	34	4	0	6	0	6	-2
10 Plwmp	41	5	4	5	0	9	-4
<b>10 Cyfanswm/Total</b>	<b>307</b>	<b>37</b>	<b>10</b>	<b>19</b>	<b>61</b>	<b>0</b>	<b>80</b>
11 Llandygwydd	43	5	0	3	0	3	2
<b>11 Cyfanswm/Total</b>	<b>43</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
12 Cilcennin	86	10	3	6	0	9	1
12 Cribyn	104	12	1	17	0	18	-6
12 Dihewyd	56	7	0	7	0	7	0

Anheddiad Cyswllt Linked Settlement	Stoc tai Ebrill 07 Housing stock April 07	12% o stoc tai 2007 12% of 2007 housing stock	Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2024 Outstanding Consents as of 30/04/2024	Unedau a gwblhawyd fel yn Ebrill 2024 Completions as of April 2024	Colledion o Stoc Tai 2007 o fis Ebrill 2024 Losses from 2007 Housing Stock as of April 2024	Ymrwymadau Commitments	Unedau sydd ar ôl Remaining Units
12 Talsarn	43	5	5	1	0	6	-1
<b>12 Cyfanswm/Total</b>	<b>289</b>	<b>35</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>31</b>	<b>0</b>	<b>40</b>
13 Derwen Gam/Oakford	33	4	0	4	0	4	0
13 Gilfachreda	88	11	1	2	0	3	8
13 Mydroilyn	66	8	1	7	0	8	0
<b>13 Cyfanswm/Total</b>	<b>187</b>	<b>22</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>15</b>
14 Cnwch Coch	31	4	0	1	0	1	3
14 Llanafan	82	10	0	9	0	9	1
14 Llanfihangel y Creuddyn	33	4	0	2	0	2	2
14 Lledrod	53	6	0	6	0	6	0
<b>14 Cyfanswm/Total</b>	<b>199</b>	<b>24</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>18</b>
15 Bethania	39	5	6	3	0	9	-4
15 Cross Inn (Llanon)	34	4	4	28	-1	31	-27
15 Nebo	37	4	10	7	0	17	-13
<b>15 Cyfanswm/Total</b>	<b>110</b>	<b>13</b>	<b>21</b>	<b>12</b>	<b>38</b>	<b>-1</b>	<b>49</b>
16 Llangwyrfon	40	5	3	7	0	10	-5
<b>16 Cyfanswm/Total</b>	<b>40</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>10</b>
17 Alltyblacca	60	7	0	7	0	7	0
17 Highmead	37	4	0	1	0	1	3
<b>17 Cyfanswm/Total</b>	<b>97</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>8</b>
<b>18 Cyfanswm/Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Anheddiad Cyswllt Linked Settlement	Stoc tai Ebrill 07 Housing stock April 07	12% o stoc tai 2007 12% of 2007 housing stock	Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2024 Outstanding Consents as of 30/04/2024	Unedau a gwblhawyd fel yn Ebrill 2024 Completions as of April 2024	Colledion o Stoc Tai 2007 o fis Ebrill 2024 Losses from 2007 Housing Stock as of April 2024	Ymrwymadau Commitments	Unedau sydd ar ôl Remaining Units
19 Ponterwyd	82	10	5	30	0	35	-25
<b>19 Cyfanswm/Total</b>	<b>82</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>35</b>
20 Pont-rhyd-y-groes	77	9	1	1	0	2	7
20 Ysbyty Ystwyth	58	7	0	8	0	8	-1
20 Ystrad Meurig	28	3	0	3	-1	2	1
<b>20 Cyfanswm/Total</b>	<b>163</b>	<b>20</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>12</b>	<b>-1</b>	<b>12</b>
21 Eglwysfach	37	4	0	2	0	2	2
21 Tre Taliesin	110	13	5	7	0	12	1
21 Tre'r Ddol	68	8	8	1	0	9	-1
<b>21 Cyfanswm/Total</b>	<b>215</b>	<b>26</b>	<b>10</b>	<b>13</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>23</b>
22 Dol-y-bont	32	4	1	2	0	3	1
22 Ynyslas	54	6	0	4	0	4	2
<b>22 Cyfanswm/Total</b>	<b>86</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>7</b>
Cyfanswm/Total	6601	792	235	761	-8	988	-196



## Atodiad 8: AMRH15 Rhychwant o Dai – Perfformiad

Nifer y caniatadau llawn neu ganiatadau materion a gadwyd yn ôl fesul math o dai a nifer yr ystafelloedd gwely ers mabwysiadu'r cynllun (Ebrill 2013 – Mawrth 2023).

Nifer yr ystafelloedd gwely	Math o dai - fforddiadwy					
	Newid defnydd i Annedd	Newid defnydd i Fflat	Annedd	Fflat	Cyfanswm	%
Anhysbys	0	0	8	0	8	2%
1	1	3	35	80	119	24%
2	2	3	112	42	159	33%
3	1	2	156	3	162	33%
4 neu mwy	0	0	41	0	41	8%
Cyfanswm	4	8	352	125	489	

Math o dy – Marchnad						
Nifer yr ystafelloedd gwely	Newid defnydd i Annedd	Newid defnydd i Fflat	Annedd	Fflat	Cyfanswm	%
Anhysbys	1	0	64	1	66	5%
1	12	25	20	103	160	13%
2	23	31	144	58	256	21%
3	30	3	375	8	416	34%
4 neu fwy	10	3	325	1	339	27%
Cyfanswm	76	62	928	171	1237	100%

**Nifer yr unedau a gwblhawyd yn ôl math o dai a nifer ystafelloedd gwely ers mabwysiadu'r cynllun (Ebrill 2013 – Mawrth 2024).**

**Nid yw data nifer o ystafelloedd wely ar gael o 2018 ymlaen**

	Math o dai – fforddiadwy					
Nifer yr ystafelloedd gwely	Newid defnydd i Annedd	Newid defnydd i Fflat	Annedd	Fflat	Cyfanswm	%
1	0	19	32	76	127	27%
2	1	4	120	40	165	34%
3	1	2	146	3	152	32%
4 neu mwy	0	0	35	0	35	7%
Cyfanswm	2	25	333	119	479	100%

Math o dai - Marchnad						
Nifer yr ystafelloedd gwely	Newid defnydd i Annedd	Newid defnydd i Fflat	Annedd	Fflat	Cyfanswm	%
1	15	40	8	42	105	9%
2	30	41	126	30	227	21%
3	29	6	371	5	411	37%
4 neu fwy	16	6	340	1	363	33%
Cyfanswm	74	74	656	62	866	100%

## Atodiad 9: AMRE06 Bywiogrwydd y Canolfannau Gwasanaethau Gwledig 2023/2024

Rhif GA	Enw Anheddiad CGG	Siop Fwyd	Swyddfa Bost	Gorsaf Betrol	Tafarn/ Gwesty	Neuadd Bentref	Ysgol Gynradd
8	Aberporth / Parclyn	2	2	0	3	3	1
9	Bow Street	2	1	1 (included but is just outside the monitoring boundary)	1	1	1
10	Ceinewydd	4	1	0	9	2	1
11	Cenarth	1	0	1	0	0	1
12	Felin-fach / Ystrad Aeron	2	1	1	1	1	1
13	Llanarth	1	0	1	1	2	1
14	Llanilar	1	0	0	0	1	1
15	Llan-non	3	1	1	2	1	1
16	Llanrhystud	2	1	1	1	2	1

18	Penrhyn-coch	2	1	1	1	3	1
19	Pontarfynach	0	0	0	0	0	1 (wedi ei gynnwys ond tu allan y ffin monitro)
20	Pontrhydfendigaid	0	1 Mae'n cynnwys siop fwyd – wedi'i rhestru ar wahân yn y blynyddoedd blaenorol	0	2	2	1 (wedi ei gynnwys ond tu allan y ffin monitro)
21	Tal-y-bont	1	0	1	2	1	1
22	Y Borth	2	2	0	7	2	1