

Cyngor Sir
CEREDIGION



CEREDIGION
County Council

Joint Housing Land Availability Study Report

Ceredigion County Council Local Planning Authority

Joint Housing Land Availability Study 2019

Between Ceredigion County Council Local Planning Authority and the Study Group:

**Home Builders' Federation (HBF)
Dwr Cymru Welsh Water (DCWW)
Mid Wales Housing Association
Tai Wales & West Housing
Tai Ceredigion
Natural Resources Wales (NRW)**

Publication Date: 24/05/2019

Contents

1 Summary

2 Housing Land Supply

Appendix 1 – Site Schedules

Appendix 2 – Past Completions Data

Appendix 3 – Previous Land Supply Data

Appendix 4 – Planning Inspectorate’s Recommendation (where applicable)

1. Summary

1.1 This is the Ceredigion County Council Local Planning Authority Joint Housing Land Availability Study (JHLAS) for 2019 which presents the housing land supply for the area at the base date of 1st April 2019. It replaces the report for the previous base date of 1st April 2019.

1.2 The JHLAS has been prepared in accordance with the requirements of *Planning Policy Wales* (PPW) and Technical Advice Note 1 (TAN 1). Please refer to these documents for details of the requirements for the maintenance of a five year housing land supply in each Local Planning Authority area and the process for undertaking the JHLASs <http://gov.wales/topics/planning/planningstats/housing-land-availability-in-wales/ceredigion/?lang=en>].

1.3 Section 2 sets out details of the housing land supply and how it has been calculated. It shows that based on the residual method set out in TAN 1 Ceredigion County Council Local Planning Authority has **1.7 years** housing land supply.

Involvement

1.4 The housing land supply has been assessed in consultation with:

- Home Builders Federation (HBF)
- Other Study Group members
 - Dwr Cymru Welsh Water (DCWW)
 - Mid Wales Housing Association
 - Tai Wales & West Housing
 - Tai Ceredigion
 - Natural Resources Wales

Report production

1.5 Ceredigion County Council Local Planning Authority issued draft site schedules and site proformas for consultation between 09/05/2019 and 15/05/2019. Comments were provided by the HBF within this period. A Statement of Common Ground (SoCG) was subsequently prepared and following consultation with the Study Group was submitted to the Welsh Government on 24/05/2019.

1.6 All matters were agreed following the consultation and set out in the SoCG.

1.7 This JHLAS report has been prepared on the basis of the SoCG.

2. Housing Land Supply

2.1 The five year land supply comprises sites with outline or full planning permission, sites with a resolution to grant planning permission subject to the signing of a section 106 agreement and sites allocated for housing in adopted development plans, categorised as prescribed in TAN 1.

2.2 The land supply has been calculated using the residual methodology, based on the Ceredigion County Council Local Development Plan (2007 - 2022), adopted on 25th April 2013.

Table 1 - Identified Housing Land Supply

Housing Land Supply (base date to base date plus 5 years) - Large Sites					
5 Year Land Supply (TAN 1 categories)			Beyond 5 years		
Proposed homes	1	2	3	4	Homes completed since last study
Total	172	1033	2031	625	90

2.3 Five year land supply breakdown (i.e. Categories 1 and 2):

Private	968
Public	147
Housing Association	90
Total	1205

2.4 Small Site Supply – The contribution from small sites of less than 5 dwellings is based on the completions for the last five years.

Table 2 - Small Site Completions for previous 5 years

2014–2015	2015–2016	2016–2017	2017–2018	2018-2019	Total
58	88	112	53	64	375

2.5 The overall total 5 year land supply (large + small sites) is (1215 + 375 = 1590).

Table 3 - Five Year Land Supply Calculation

E	Annual Need from table 4	923.4
F	Total 5 Year Land Supply (from para. 2.5)	1590
G	Land Supply in Years (F/E)	1.7

Less than 5 years of plan remaining

Table 4 - Calculating the average annual requirement where the plan period expires part-way through the JHLAS period

$$\text{Average annual requirement} = (H \times N/P) + (H - C)/5$$

$$(6000 \times 2/15) + (6000 - (2029 + 154) = 2183)/5 =$$

$$800 + 3817/5 = 923.4$$

Where:

H = Total Housing Requirement (as set out in the adopted Development Plan)

N = Number of years left in JHLAS period after the plan period expires

P = Total number of years in plan period

C = Completions from start of plan period to JHLAS base date

CATT Ceredigion JHLA Study 2019

Atodiad/Appendix 1

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at

01-04-2019

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

ABERAERON

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr 2	BI/Yr 3	BI/Yr 4	BI/Yr 5	3	4
CDGN330a	Bryn Aeron Nurseries & Garden Centre, Vicarage Hill	5	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CDGN357a	LDP H0101 Cae Rhiwgoch	19	0	19	0.94	0	0	0	0	10	9	0	0

ABERARTH

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr 2	BI/Yr 3	BI/Yr 4	BI/Yr 5	3	4
CDGN068a	Pt OS 7954, Bryndewi	6	0	1	0.13	0	0	0	0	0	0	1	0
CDGN305a	Penrhiw Farm Buildings	5	3	2	0.42	2	0	0	0	0	0	0	0
CDGN424a	Land adjacent to Village Hall	6	0	6	0.36	0	0	2	2	2	0	0	0

CATT Ceredigion JHLA Study 2019

Atodiad/Appendix 1

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2019

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

ABERTEIFI/CARDIGAN

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ymddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr 2	BI/Yr 3	BI/Yr 4	BI/Yr 5	3	4
CDGN041 a	Bath House North	76	1	17	1.07	4	0	0	4	4	5	0	0
CDGN041 b	LDP H0201 Land at Stepside Farm (1)	78	0	78	2.76	0	0	8	8	10	10	0	42
CDGN041 c	LDP H0202 Land at Stepside Farm (2)	33	0	33	1.16	0	0	0	0	0	0	20	13
CDGN178 a	Bridge End House	5	0	5	0.01	0	0	0	0	0	0	0	5
CDGN326 a	Land at Quay Street and Market Lane	8	0	8	0.08	0	0	0	3	3	2	0	0
CDGN363 a	LDP H0203 Pentop Fields	23	0	12	0.68	0	0	12	0	0	0	0	0
CDGN427 a	Lwynpoid Farm, Ferwig	6	0	6	0.3	0	0	0	2	2	2	0	0
CDGN433 a	Clinton Cards Plc, 12 High Street	5	0	5	0.01	0	0	0	5	0	0	0	0

CATT Ceredigion JHLA Study 2019

Atodiad/Appendix 1

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at

01-04-2019

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

ABERYSTWYTH

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr 2	BI/Yr 3	BI/Yr 4	BI/Yr 5	3	4
CDGN008b	LDP H0305 Maesceinion	266	0	264	6.39	0	0	0	0	0	0	264	0
CDGN011a	Old Penweddig School, St Davids Rd	82	0	18	0.09	1	0	0	0	4	13	0	0
CDGN339a	10 - 12 Marine Terrace	27	0	5	0.05	5	0	0	0	0	0	0	0
CDGN347a	Land at Troed yr Aur, Queens Avenue	5	0	5	0.35	0	0	0	0	0	0	5	0
CDGN351a	Heol Dinas, Penparcau	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CDGN353a	Yr Iard Gychod, Trefechan	9	0	9	0.17	9	0	0	0	0	0	0	0
CDGN366a	LDP H0302 Piercefield Lane, Penparcau	118	0	118	3.36	0	0	10	12	15	12	69	0
CDGN367a	LDP H0303 Land adjoining Hafan y Waun	129	0	129	2.58	0	0	0	30	30	30	39	0

CATT Ceredigion JHLA Study 2019

Atodiad/Appendix 1

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at

01-04-2019

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

CDGN368 a	LDP H0304 Cefnesgair	58	0	58	1.45	0	0	0	0	0	0	58	0
CDGN370 a	LDP H0306 Land at Southgate	189	0	189	5.4	0	0	0	0	0	0	0	189
CDGN414 a	LDP M0303 Park Avenue (Part)	57	0	57	0.2	57	0	0	0	0	0	0	0
CDGN415 a	LDP M0304 County Offices	28	0	28	0.79	0	0	0	0	28	0	0	0
CDGN421 a	Tabernacle Site	22	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CDGN426 a	LDP M0305 Llanbadarn Campus, Llanbadarn Fawr	450	0	450	10	0	0	0	0	0	0	450	0
CDGN428 a	Land adjoining the Tollgate, Piercefield Lane, Penparcau	0	0	0	1.12	0	0	0	0	0	0	0	0
CDGN429 a	Plas Morolwg, Pen Yr Angor, Trefechan	64	0	64	0.76	0	0	7	0	0	0	57	0
CDGN439 a	Lisburne House, Bath Street	5	0	5	0.01	5	0	0	0	0	0	0	0
CDGN440 a	Trefechan Garage, Pen yr Angor, Trefechan	7	0	7	0.08	0	0	1	2	2	2	0	0
CDGN444 A	9 Laura Place	6	0	6	0.09	6	0	0	0	0	0	0	0

CATT Ceredigion JHLA Study 2019

Atodiad/Appendix 1

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at

01-04-2019

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

ADPAR

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr 2	BI/Yr 3	BI/Yr 4	BI/Yr 5	3	4
CDGN371a	LDP H0401 Land opposite Parc y Trap	35	0	35	1.99	0	0	0	0	20	15	0	0
CDGN434a	Brynderi Close	12	0	12	0.55	0	0	0	4	4	4	0	0

ALLTABLACCA

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr 2	BI/Yr 3	BI/Yr 4	BI/Yr 5	3	4
CDGN332a	Land Adjacent Tegfryn	5	0	2	0.14	1	0	0	1	0	0	0	0

CATT Ceredigion JHLA Study 2019

Atodiad/Appendix 1

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at

01-04-2019

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

BLAENPORTH

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr 2	BI/Yr 3	BI/Yr 4	BI/Yr 5	3	4
CDGN284a	Land West of Tanyreglwys	5	0	5	0.5	0	0	0	0	0	0	0	5

BORTH

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr 2	BI/Yr 3	BI/Yr 4	BI/Yr 5	3	4
CDGN411a	LDP H2201 Land adjoining Min-y-Graig	20	0	20	0.8	0	0	0	0	10	10	0	0
CDGN412a	LDP H2202 Land adjoining Borth County Primary School	51	0	51	2.04	0	0	0	0	15	15	21	0

CATT Ceredigion JHLA Study 2019

Atodiad/Appendix 1

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule
Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at
01-04-2019

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig
Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

BOW STREET

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr 2	BI/Yr 3	BI/Yr 4	BI/Yr 5	3	4
CDGN383a	LDP H0901 Land adjacent to Erw Las	56	0	56	1.85	0	0	0	0	0	0	56	0
CDGN384a	LDP H0902 Land adjacent to Ysgol Gynradd	22	0	22	0.87	0	0	0	0	11	11	0	0
CDGN445A	Land adjacent to Garn Rhos, Maesceiro	6	0	6	0.18	0	0	2	2	2	0	0	0

CAPEL SEION

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr 2	BI/Yr 3	BI/Yr 4	BI/Yr 5	3	4
CDGN082a	Pt OS68111	5	0	1	0.12	1	0	0	0	0	0	0	0

CATT Ceredigion JHLA Study 2019

Atodiad/Appendix 1

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at

01-04-2019

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

CEINEWYDD/NEW QUAY

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr 2	BI/Yr 3	BI/Yr 4	BI/Yr 5	3	4
CDGN088a	Dolphin Court	36	0	10	1.99	4	0	0	2	2	2	0	0
CDGN385a	LDP H1001 Land rear of Towyn Farm	134	0	134	5.34	0	0	0	10	10	15	99	0
CDGN441A	Cwm Ifor Estate	5	0	5	0.66	0	0	0	0	0	0	5	0

CENARTH

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr 2	BI/Yr 3	BI/Yr 4	BI/Yr 5	3	4
CDGN386a	LDP H1101 Land off Spring Meadow Estate	15	0	15	0.37	15	0	0	0	0	0	0	0
CDGN387a	LDP H1102 Land at North/East of Tegfan	14	0	14	0.86	0	0	0	0	0	14	0	0

CATT Ceredigion JHLA Study 2019

Atodiad/Appendix 1

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at

01-04-2019

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

CDGN388 a	LDP H1103 North East Cenarth School	17	0	17	0.79	0	0	0	0	0	0	17	0
--------------	-------------------------------------	----	---	----	------	---	---	---	---	---	---	----	---

CILCENNIN

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Constructio n	BI/Yr 1	BI/Yr 2	BI/Yr 3	BI/Yr 4	BI/Yr 5	3	4
CDGN092 a	Ty Mawr Fields	7	0	2	0.3	1	0	0	1	0	0	0	0

CILIAU AERON

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Constructio n	BI/Yr 1	BI/Yr 2	BI/Yr 3	BI/Yr 4	BI/Yr 5	3	4
CDGN094 a	Heol y Fedwen	12	3	1	0.12	1	0	0	0	0	0	0	0

CATT Ceredigion JHLA Study 2019

Atodiad/Appendix 1

**Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule
Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at**

01-04-2019

**Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig
Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites**

CROSS INN (CEINEWYDD/NEW QUAY)

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr 2	BI/Yr 3	BI/Yr 4	BI/Yr 5	3	4
CDGN336a	Land at Fforch y Cwm	20	2	8	0.58	6	0	2	0	0	0	0	0

CROSS INN (LLANON)

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr 2	BI/Yr 3	BI/Yr 4	BI/Yr 5	3	4
CDGN201a	OS 319 320	11	2	5	0.32	0	3	2	0	0	0	0	0

CATT Ceredigion JHLA Study 2019

Atodiad/Appendix 1

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2019

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

FELINFACH/YSTRAD AERON

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr 2	BI/Yr 3	BI/Yr 4	BI/Yr 5	3	4
CDGN329a	Ystrad Mart Site	5	0	5	0.24	0	0	0	0	0	0	5	0
CDGN390a	LDP H1202 Cae'r Bont	90	0	90	3.61	0	0	0	0	15	15	60	0
CDGN391a	LDP H1203 Land off B4342	24	0	24	1.57	0	0	0	3	3	3	15	0

FFOS-Y-FFIN

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr 2	BI/Yr 3	BI/Yr 4	BI/Yr 5	3	4
CDGN446A	land Wenfryn	5	2	3	0.25	0	0	2	1	0	0	0	0

CATT Ceredigion JHLA Study 2019

Atodiad/Appendix 1

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2019

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

HENLLAN

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr 2	BI/Yr 3	BI/Yr 4	BI/Yr 5	3	4
CDGN207a	OS 0957 Rear of Heol y Bedw	15	0	15	1.28	0	0	0	5	5	5	0	0

LLANARTH

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr 2	BI/Yr 3	BI/Yr 4	BI/Yr 5	3	4
CDGN209a	LDP H1302 land adj. to Vicarage	9	0	9	0.83	0	0	0	0	4	5	0	0
CDGN304a	Land rear of Brynawen	9	0	9	0.4	0	0	6	3	0	0	0	0
CDGN304b	LDP H1301 land rear of Brynawen	26	0	26	1.13	0	0	0	0	8	8	10	0
CDGN394a	LDP H1303 Land adj to Allt Y Bryn	5	0	5	0.53	0	0	0	2	2	1	0	0

CATT Ceredigion JHLA Study 2019

Atodiad/Appendix 1

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at

01-04-2019

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

CDGN395a	LDP H1304 Alma Street	32	0	32	2.11	0	0	0	0	0	0	32	0
----------	-----------------------	----	---	----	------	---	---	---	---	---	---	----	---

LLANBEDR PONT STEFFAN/LAMPETER

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Remaining Units	Hectarau yn weddill Remaining Ha	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr 2	BI/Yr 3	BI/Yr 4	BI/Yr 5	3	4
CDGN047a	Bryn Steffan	92	0	48	1.56	0	0	0	0	6	6	0	36
CDGN185a	Land off Brongest, Llanfair Rd	22	14	8	1.59	0	8	0	0	0	0	0	0
CDGN372a	LDP H0501 Former Lampeter Primary School	12	0	12	0.65	0	0	0	12	0	0	0	0
CDGN373a	LDP H0502 Site rear of Ffynon Bedr	20	0	20	0.81	0	0	0	0	0	0	20	0
CDGN374a	LDP H0503 Site on corner of Forest Road	9	0	9	0.57	0	0	0	0	0	0	0	9
CDGN375a	LDP H0504 Forest Road	90	0	90	4.52	0	0	0	0	0	0	20	70
CDGN376a	LDP H0505 Land adj Maes-y-deri	105	0	105	4.2	0	0	0	10	10	10	85	0

CATT Ceredigion JHLA Study 2019

Atodiad/Appendix 1

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at

01-04-2019

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

CDGN418 a	Llys Deri, Mount Walk	6	0	6	0.1	0	0	0	2	0	0	0	4
--------------	-----------------------	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---

LLANDDEWI BREFI

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Constructio n	BI/Yr 1	BI/Yr 2	BI/Yr 3	BI/Yr 4	BI/Yr 5	3	4
--------------------	----------------------	---	---	--	---	---	------------	------------	------------	------------	------------	---	---

CDGN111 a	Pt OS 2218, Vicarage Fields	9	0	3	0.37	0	0	0	0	0	0	3	0
--------------	-----------------------------	---	---	---	------	---	---	---	---	---	---	---	---

LLANDRE

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Constructio n	BI/Yr 1	BI/Yr 2	BI/Yr 3	BI/Yr 4	BI/Yr 5	3	4
--------------------	----------------------	---	---	--	---	---	------------	------------	------------	------------	------------	---	---

CDGN318 a	Land at Llety Ceiro	29	2	22	0.91	4	0	4	4	5	5	0	0
--------------	---------------------	----	---	----	------	---	---	---	---	---	---	---	---

CATT Ceredigion JHLA Study 2019

Atodiad/Appendix 1

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2019

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

LLANDYSUL

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr 2	BI/Yr 3	BI/Yr 4	BI/Yr 5	3	4
CDGN053a	Parc yr Ynn	32	0	32	1.77	0	0	5	0	0	0	27	0
CDGN301a	Ucheldir, Llyn y Fran Road	50	1	49	2.28	0	0	5	6	6	7	25	0
CDGN315a	Cwrt Castell Teifi, Porth Terrace	6	0	6	0.13	2	0	0	0	0	0	4	0
CDGN377a	LDP H0601 Rear of the Beeches	126	0	126	4.85	0	0	0	0	0	0	0	126
CDGN443A	Land adjacent to Pentir, Llyn-y-Fran Road	12	0	12	0.8	2	0	2	4	4	0	0	0

LLANFARIAN

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr 2	BI/Yr 3	BI/Yr 4	BI/Yr 5	3	4
--------------	-------------------	---	--	-----------------------------------	----------------------------------	---	---------	---------	---------	---------	---------	---	---

CATT Ceredigion JHLA Study 2019

Atodiad/Appendix 1

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at

01-04-2019

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

CDGN213 a	Land adj to Crynfryn	13	0	13	1.23	0	0	0	0	6	7	0	0
CDGN352 a	Bryn Eglur	15	2	10	0.59	7	0	3	0	0	0	0	0

LLANGRANNOG

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Constructio n	BI/Yr 1	BI/Yr 2	BI/Yr 3	BI/Yr 4	BI/Yr 5	3	4
CDGN118 a	Pt OS 0731, Bro Cregin	5	0	5	0.28	0	0	0	0	0	0	5	0

LLANGWYRYFON

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Constructio n	BI/Yr 1	BI/Yr 2	BI/Yr 3	BI/Yr 4	BI/Yr 5	3	4
CDGN343 a	Land at Dolwyre	6	0	3	0.28	3	0	0	0	0	0	0	0

CATT Ceredigion JHLA Study 2019

Atodiad/Appendix 1

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2019

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

LLANILAR

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr 2	BI/Yr 3	BI/Yr 4	BI/Yr 5	3	4
CDGN319a	Y Gorlan	46	7	35	1.68	1	0	5	5	5	5	14	0
CDGN396a	LDP H1401 Land Opposite Y Gorlan	84	0	84	3.34	0	0	0	0	0	0	84	0

LLANON

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr 2	BI/Yr 3	BI/Yr 4	BI/Yr 5	3	4
CDGN280b	LDP H1502 Stad Craig Ddu	60	0	41	1.87	0	1	10	10	10	10	0	0
CDGN397a	LDP H1501 Land rear of Pont Pen-lon	20	0	20	1.3	0	0	0	0	0	0	20	0
CDGN398a	LDP H1503 Land rear of Cylch Peris	34	0	34	1.39	0	0	0	10	10	14	0	0

CATT Ceredigion JHLA Study 2019

Atodiad/Appendix 1

**Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule
Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at**

01-04-2019

**Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig
Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites**

LLANRHYSTUD

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Remaining Units	Hectarau yn weddill Remaining Ha	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr 2	BI/Yr 3	BI/Yr 4	BI/Yr 5	3	4
CDGN324 a	Land off Clos Alltfach	12	4	8	0.48	1	0	4	3	0	0	0	0
CDGN324 b	LDP H1601 Clos Alltfach	37	0	37	1.48	0	0	0	0	3	3	14	17
CDGN341 a	Land adj to Maescarrog	5	0	1	0.28	1	0	0	0	0	0	0	0
CDGN400 a	LDP H1602 Pentref Uchaf	22	0	22	0.86	0	0	0	0	0	0	22	0

LLANWNEN

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Remaining Units	Hectarau yn weddill Remaining Ha	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr 2	BI/Yr 3	BI/Yr 4	BI/Yr 5	3	4
CDGN321 a	Land adj Brynteg	11	0	11	0.52	2	0	3	3	3	0	0	0

CATT Ceredigion JHLA Study 2019

Atodiad/Appendix 1

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at

01-04-2019

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

LLECHRYD

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr 2	BI/Yr 3	BI/Yr 4	BI/Yr 5	3	4
CDGN126a	Glanarberth	12	1	0	0.19	0	0	0	0	0	0	0	0
CDGN272a	Part of Enclosure 0649 Nantcrymanau	6	0	6	0.77	0	0	0	0	0	0	6	0
CDGN273a	PT Field 2939	6	0	6	0.76	0	0	0	0	0	0	6	0

LLWYNCELYN

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr 2	BI/Yr 3	BI/Yr 4	BI/Yr 5	3	4
CDGN131a	Pt OS 2925 Opposite Pantycelyn	9	2	0	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0
CDGN131b	LDP H0104 Land south of Maes y Pentre	14	0	14	0.44	4	0	2	2	3	3	0	0

CATT Ceredigion JHLA Study 2019

Atodiad/Appendix 1

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at

01-04-2019

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

CDGN358 a	LDP H0102 Site adj to Llwyncelyn Primary	39	0	39	1.96	0	0	1	0	0	0	38	0
CDGN359 a	LDP H0103 Land behind Ivy Dean	41	0	41	2.06	0	0	9	10	10	2	10	0

MYDROILYN

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Constructio n	BI/Yr 1	BI/Yr 2	BI/Yr 3	BI/Yr 4	BI/Yr 5	3	4
CDGN132 a	Cae'r Gof	9	0	2	0.19	0	0	0	0	0	0	2	0

PANTCRUG

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Constructio n	BI/Yr 1	BI/Yr 2	BI/Yr 3	BI/Yr 4	BI/Yr 5	3	4
CDGN277 a	Land to the west of Hafod Wen	6	0	2	0.11	1	0	0	0	1	0	0	0

CATT Ceredigion JHLA Study 2019

Atodiad/Appendix 1

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2019

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

PARCLLYN

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Remaining Units	Hectarau yn weddill Remaining Ha	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr 2	BI/Yr 3	BI/Yr 4	BI/Yr 5	3	4
CDGN244a	LDP H0802 Trenchard Estate West	21	0	21	1.28	0	0	0	3	4	0	14	0
CDGN380a	LDP H0801 Trenchard Estate South	10	0	10	0.25	0	0	0	0	0	0	10	0
CDGN382a	LDP H0805 Land at Plas Newydd South East	25	0	25	0.99	0	0	0	0	0	0	25	0
CDGN417a	LDP M0802 Sports and Social Club and playing Field	48	0	48	1.2	0	0	0	0	0	0	48	0

PENNANT

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Remaining Units	Hectarau yn weddill Remaining Ha	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr 2	BI/Yr 3	BI/Yr 4	BI/Yr 5	3	4
CDGN420a	Land adj to Bronwydd	5	1	4	0.27	0	0	0	2	2	0	0	0

CATT Ceredigion JHLA Study 2019

Atodiad/Appendix 1

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at

01-04-2019

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

PENPARC

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Constructio n	BI/Yr 1	BI/Yr 2	BI/Yr 3	BI/Yr 4	BI/Yr 5	3	4
CDGN338a	Land adjacent Chapel	9	1	8	0.21	8	0	0	0	0	0	0	0

PENRHIWLLAN

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Constructio n	BI/Yr 1	BI/Yr 2	BI/Yr 3	BI/Yr 4	BI/Yr 5	3	4
CDGN146a	Land adj Brig y Coed	7	0	2	0.16	2	0	0	0	0	0	0	0

CATT Ceredigion JHLA Study 2019

Atodiad/Appendix 1

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at

01-04-2019

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

PENRHYNCOCH

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr 2	BI/Yr 3	BI/Yr 4	BI/Yr 5	3	4
CDGN322a	Land adjoining Glanseilo	17	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CDGN322b	LDP H1801 Land adjacent to Y Gelli	64	12	52	1.87	5	10	10	9	9	9	0	0
CDGN323a	Land at Penybanc	6	0	6	0.68	0	0	0	0	0	0	6	0

PONTARFYNACH/DEVILS BRIDGE

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr 2	BI/Yr 3	BI/Yr 4	BI/Yr 5	3	4
CDGN403a	LDP H1901 Land adjacent to Heol Elenydd	37	0	37	2.87	0	0	0	0	0	0	37	0
CDGN404a	LDP H1902 Land adjacent to Pendre	11	0	11	0.67	0	0	0	3	4	4	0	0

CATT Ceredigion JHLA Study 2019

Atodiad/Appendix 1

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2019

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

PONTRHYDFENDIGAID

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr 2	BI/Yr 3	BI/Yr 4	BI/Yr 5	3	4
CDGN151a	Adj Heol y Bannau	6	0	5	0.86	0	0	0	0	2	2	1	0
CDGN151b	LDP H2002 Land Adjacent to Rock House	19	0	19	0.77	0	0	0	0	0	0	7	12
CDGN405a	LDP H2001 Dolwerdd	44	0	44	1.76	0	0	0	0	0	0	44	0

PRENGWYN

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr 2	BI/Yr 3	BI/Yr 4	BI/Yr 5	3	4
CDGN430a	Craig y Deri	5	0	5	0.29	0	0	2	2	1	0	0	0

CATT Ceredigion JHLA Study 2019

Atodiad/Appendix 1

**Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule
Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at**

01-04-2019

**Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig
Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites**

RHYDYFELIN

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr 2	BI/Yr 3	BI/Yr 4	BI/Yr 5	3	4
CDGN155a	Bach y Rhiw Field	19	0	1	0.3	1	0	0	0	0	0	0	0

SARNAU

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr 2	BI/Yr 3	BI/Yr 4	BI/Yr 5	3	4
CDGN442A	Cae Llwyni	5	0	5	0.47	3	0	2	0	0	0	0	0

CATT Ceredigion JHLA Study 2019

Atodiad/Appendix 1

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2019

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

TALYBONT

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Remaining Units	Hectarau yn weddill Remaining Ha	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr 2	BI/Yr 3	BI/Yr 4	BI/Yr 5	3	4
CDGN407a	LDP H2101 Y Dderwen	10	0	10	0.82	0	0	0	0	0	0	10	0
CDGN408a	LDP H2102 Maes y Deri	13	0	13	0.44	0	0	0	0	0	0	13	0
CDGN409a	LDP H2103 Glan Ceulan	22	0	22	0.57	0	0	0	10	12	0	0	0
CDGN410a	LDP H2104 Maes-y-Llan	42	0	42	1.4	0	0	0	0	10	0	0	32

TRAWSCOED

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Remaining Units	Hectarau yn weddill Remaining Ha	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Construction	BI/Yr 1	BI/Yr 2	BI/Yr 3	BI/Yr 4	BI/Yr 5	3	4
CDGN255a	The Old Station	5	0	2	0.3	2	0	0	0	0	0	0	0

CATT Ceredigion JHLA Study 2019

Atodiad/Appendix 1

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at

01-04-2019

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

TRESAITH

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Constructio n	BI/Yr 1	BI/Yr 2	BI/Yr 3	BI/Yr 4	BI/Yr 5	3	4
CDGN166a	Rear of Ty Allen-Raine	6	0	3	0.64	0	0	0	0	0	0	3	0

YSBYTY YSTWYTH

Rhif CDGN No	Cyfeiriad Address	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Units Built since last study	Unedau yn weddill Units Remaining	Hectarau yn weddill Ha Remaining	1 Wrthi'n cael ei adeiladu Under Constructio n	BI/Yr 1	BI/Yr 2	BI/Yr 3	BI/Yr 4	BI/Yr 5	3	4
CDGN270a	Land adjacent the Chapel	6	0	1	0.11	1	0	0	0	0	0	0	0

CATT Ceredigion JHLA Study 2019

Atodiad/Appendix 1

Rhestr Argaeledd Tir Preswyl / Residential Land Availability Schedule Safleoedd ar gyfer 5 neu fwy o unedau ar / Sites for 5 or more Units as at 01-04-2019

Safleoedd â chaniatâd cynllunio neu Safleoedd a Ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Sites with planning permission or Adopted Local Development Plan Allocated Sites

Cyfanswm Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf Total Units Built since last study	Cyfanswm capasiti unedau Total Units Capacity	Cyfanswm Unedau yn weddill Total Units Remaining	Cyfanswm Hectarau yn weddill Total Ha Remaining	1	BI/Yr 1	BI/Yr 2	BI/Yr 3	BI/Yr 4	BI/Yr 5	3	4
90	4425	3795	150.38	172	23	121	247	347	295	2031	625
Cyfanswm/Total Cat Blynyddoedd Rhagolwg/Forecast Years						1033					

Appendix 2 – Past Completion Data

Number of homes completed on			
Year	Large Sites	Small Sites	Total Completions
2008	79	121	200
2009	90	151	241
2010	68	95	163
2011	109	129	238
2012	41	230	271
2013	44	85	129
2014	75	87	162
2015	67	58	125
2016	128	88	216
2017	68	112	180
2018	51	53	104
Total	910	1273	2183

Appendix 3 - Previous Land Supply Data

Year	5 year supply - Number of homes (TAN 1 categories)		Number of years supply	Supply beyond 5 years – Number of homes	
	1	2		3	4
2010	16	375	4.3	0	246
2011	62	520	5.9	0	157
2012	83	485	5.3	38	99
2013	31	473	6.5*	0	219
2014	81	1722	2.7	0	2200
2015	174	1728	3.3 3.9**	1528	0
2016	161	1689	3.4	1561	0
2017	122	1604	2.6	1525	616
2018	131	1413	2.2	1729	636

****Incorrect number of years of plan period remaining used in the calculation of Row D for the 5 Year Requirement (6 years instead of 7 years) in the Five Year Land Supply Calculation in 2015. The JHLAS Report for 2015 was reissued on 29/07/2016 with the correct calculation.**