Cyngor Sir Ceredigion

Pennaeth y Gwasanaethau Ffordd o Fyw
Huw Williams
Neuadd Cyngor Ceredigion, Penmorfa, Aberaeron SA46 0PA
www.ceredigion.gov.uk

Nodiadau Cyfarwyddyd

(Mawrth 2014)

Nodyn Cyfarwyddyd y Weithdrefn Gynllunio

Nodiadau Cyfarwyddyd

Cyflwyniad

Pan fyddwch yn cyflwyno cais cynllunio mae amrywiaeth o wybodaeth sydd ei hangen er mwyn i'r Awdurdod Cynllunio Lleol (ACLl) wneud eich cais yn un 'dilys'. Bydd gwahanol fathau a graddfa o gais yn gofyn am lefelau gwahanol o wybodaeth a dogfennaeth ategol. Ym mhob achos mae'r gofynion wedi'u pennu gan Gyngor Sir Ceredigion fel yr awdurdod cynllunio lleol. Pan fyddwch yn cyflwyno cais cynllunio bydd eitemau ar y **rhestr orfodol genedlaethol** yn gymwys yn y **rhan fwyaf o** achosion, a **gall fod** angen eitemau ychwanegol yn dibynnu ar y math o gais.

Er mwyn i'r Awdurdod Cynllunio Lleol allu asesu cais yn briodol, mae angen gwybodaeth ychwanegol i ddangos sut mae datblygiad yn cydymffurfio â pholisïau'r Cynllun Datblygu Lleol. Yn achos ceisiadau sy'n cael eu dosbarthu fel **Ceisiadau Mawr**, wedi'u diffinio fel datblygiad sy'n cynnwys unrhyw un neu ragor o'r canlynol:

a) cloddio neu weithio mwynau neu ddefnyddio tir ar gyfer dyddodion gwaith mwynau;
b) datblygu gwastraff;
c) darparu tai annedd lle
   i. mae nifer y tai annedd i'w darparu yn 10 neu ragor
   ii. mae'r datblygiad i'w gwblhau ar safle sydd ag arwynebedd o 0.5 hectar neu ragor ac ni wyddys a yw'r datblygiad wedi'i gynnwys o fewn paragraff (c)(i);
ch) darparu adeilad neu adeiladau lle mae'r arwynebedd llawr i'w greu gan y datblygiad yn 1,000 metr sgwâr neu ragor; neu
d) datblygiad ar safle sydd ag arwynebedd o 1 hectar neu ragor

Mae'n rhaid iddynt ddarparu gwybodaeth o'r rhestr gofyniad lleol lle y bo'n gymwys neu bydd y cais yn annilys ac ni chaiff ei ystyried.

Mae'r rhan fwyaf o safleoedd dynodedig yn y Cynllun Datblygu Lleol yn cael eu hystyried yn geisiadau **mawr** ac felly bydd angen gwybodaeth o'r rhestr leol at ddibenion dilysu. Os nad yw'r wybodaeth hon yn cael ei chyflenwi bydd eich cais yn **annilys** ac felly ni chaiff ei ystyried.

Yn achos Ceisiadau Bach, er na all yr ACLl annilysu eich cais am beidio â chynnwys yr wybodaeth hon, **gall methu â'i darparu olygu na fydd eich cais yn cael ei ystyried ac yn y pen draw gall arwain at wrthod eich cais.** Felly fe'ch cynghorir yn gryf i gyflwyno'r holl wybodaeth berthnasol gyda'ch cais ar y dechrau er mwyn i'ch cais allu cael ei benderfynu mewn ffordd amserol.

Mae'n hollbwysig eich bod yn darllen y **ddwy** restr i sicrhau bod eich cais yn cynnwys yr holl ddogfennaeth berthnasol er mwyn iddo gael ei asesu'n briodol gan yr ACLl. Bydd defnyddio'r rhestrau cenedlaethol a lleol yn:

- helpu ymgeiswyr cynllunio, o'r cychwyn cyntaf, i ddeall y math o wybodaeth a faint o wybodaeth y bydd angen iddynt ei darparu;
- rhoi mwy o sicrwydd i'r ymgeisydd;
- galluogi'r Awdurdod Cynllunio Lleol i gael yr holl wybodaeth y mae ei hangen arno i benderfynu'r cais, drafftio'r caniatâd cynllunio a geirio unrhyw amodau cynllunio sy'n ofynnol;
- lleihau'r risg y bydd rhaid i'r Awdurdod Cynllunio Lleol fynd yn ôl at yr ymgeisydd i gael rhagor o wybodaeth ac felly'r risg na bydd yr awdurdod yn llwyddo i gyrraedd targedau perfformiad

Mae hefyd yn hollbwysig eich bod yn ystyried y 'Rhestr Wirio' i sicrhau eich bod yn cyflwyno gwybodaeth gywir; drwy wneud hyn nydd yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn gallu dilysu eich cais mor gyflym â phosibl.

Y Rhestr Genedlaethol

Mae'r rhestr genedlaethol yn amlinellu'r gofynion statudol ar gyfer ceisiadau. Mae'r gofynion hyn yn cynnwys:

- y ffurflen gais wedi'i chwblhau;
- y tâl cywir (os oes ei angen);
- tystysgrifau perchnogaeth;
- tystysgrif daliadau amaethyddol;
- Datganiad Dylunio a Mynediad (os oes ei angen);
- cynllun lleoliad safle;
- cynlluniau a lluniadau eraill neu wybodaeth sydd ei hangen i ddisgrifio testun y cais a datganiad amgylcheddol (os oes ei angen);
- Arolwg ac Adroddiad Bioamrywiaeth;
- Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd;
- Asesiad Sŵn;
- Asesiad Effaith Manwerthu;
- Arfarniad o Annedd Menter Wledig;
- Asesiad Cludiant;
- Arolwg Coed.

Os na chaiff ei anfon yn electronig bydd angen **1 ddogfen wreiddiol a 3 chopi** o'r holl wybodaeth ar yr awdurdod. Pedwar copi o'r wybodaeth/cynlluniau yw'r gofyniad statudol ar gyfer cais dilys; fodd bynnag, gall yr Awdurdod Cynllunio Lleol ofyn i ymgeisydd gyflwyno mwy na phedwar copi, a bydd hyn yn digwydd yn achos ceisiadau ar raddfa mwy fel arfer. Dylai pob cynllun electronig ddatgan maint y papur a ddefnyddir, e.e. A3, A2 a graddfa'r lluniadau.

Y Rhestr Leol

Mae'r rhestr leol yn cynnwys gwybodaeth ychwanegol a all fod ei hangen er mwyn i'r ACLl allu penderfynu'r cais. Bydd defnyddio'r rhestr genedlaethol a'r rhestr leol yn rhoi mwy o sicrwydd i'r awdurdod a'r ymgeisydd am y math o wybodaeth sydd ei hangen ar y cychwyn ac yn helpu i sicrhau bod yr wybodaeth a geisir yn gymesur â'r math o gais a graddfa'r cais sy'n cael ei wneud. **Gallai methu â darparu'r wybodaeth ychwanegol a geisir gan yr ACLl, fel y'i rhestrir yn y rhestrau lleol, arwain at wrthod cais cynllunio.**

Tabl 1: Gofynion Cenedlaethol

Dogfen	Deddfwriaeth / Sbardun polisi	Pryd mae angen y ddogfen	Pa wybodaeth a geisir	Cymorth pellach
Ffurflen Gais Safonol (1APP)		Pob cais	Ffurflen gais wedi'i chwblhau	Y Porth Cynllunio http://www.planningportal.gov.uk/planning/ Cyngor Sir Ceredigion http://www.ceredigion.gov.uk/index.cfm?articleid=10003
Tystysgrif Perchnogaeth wedi'i llofnodi		Pob cais	Bydd rhaid i chi gwblhau Tystysgrif Perchnogaeth o'r tir (naill ai A, B, C neu D) ar gyfer pob cais cynllunio	Y Porth Cynllunio http://www.planningportal.gov.uk/general/faq/faqonlineappsforms Cyngor Sir Ceredigion http://www.ceredigion.gov.uk/index.cfm?articleid=10003
Tystysgrif Daliad Amaethyddol		Pob cais	'Tystysgrif Daliad Amaethyddol' sy'n cadarnhau a yw unrhyw ran o'r tir y mae'r cais yn cyfeirio ato yn rhan o daliad amaethyddol. Rhaid i chi gwblhau'r Dystysgrif Daliad Amaethyddol hyd yn oed oes yw'ch cais ar gyfer defnydd anamaethyddol. Ystyr Daliad Amaethyddol yn yr achos hwn yw tir wedi'i gynnwys mewn cytundeb tenantiaeth.	Y Porth Cynllunio http://www.planningportal.gov.uk/general/faq/faqonlineappsforms Cyngor Sir Ceredigion http://www.ceredigion.gov.uk/index.cfm?articleid=10003
Hysbysiad(au) o dan Erthygl 10 o Reoliad 7 (yn ofynnol pan fydd Tystysgrif B, C neu D wedi'i chwblhau)	Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012	Pob cais lle nad yw'r ymgeisydd yn berchen ar y tir.	Rhaid cwblhau hysbysiad i berchnogion y safle a'i gyflwyno yn unol ag Erthygl 10 o'r Gorchymyn Gweithdrefn Rheoli Datblygu (ar gyfer ceisiadau cynllunio neu Reoliad 7 o'r Ddeddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) (Cymru) 2012. Ar gael ar-lein ar wefan y Cyngor neu Swyddfeydd y Cyngor. Dylid anfon Hysbysiad 1 i bob perchennog hysbys. Os nad yw'r perchnogion yn hysbys rhaid cyhoeddi Hysbysiad i Berchnogion Anhysbys (Hysbysiad 2) mewn papur newydd lleol. Rhaid anfon copi o'r hysbysiad gyda'r cais i'r awdurdod lleol.	Y Porth Cynllunio http://www.planningportal.gov.uk/planning/ Cynllunio Cyngor Sir Ceredigion http://www.ceredigion.gov.uk/index.cfm?articleid=10003

Dogfen	Deddfwriaeth / Sbardun polisi	Pryd mae angen y ddogfen	Pa wybodaeth a geisir	Cymorth pellach
Cod Cartrefi Cynaliadwy (CFSH) neu BREEAM - Cyn-asesiad	Llywodraeth Cymru Polisi Cynllunio Cymru Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 12 Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 22	Pob cais preswyl newydd Pob cais dibreswyl dros 1 hectar mewn arwynebedd neu gydag arwynebedd llawr o 1000 metr sgwâr neu ragor	Rhaid i bob annedd fodloni Lefel 3 o'r Cod Cartrefi Cynaliadwy fel y nodwyd ym Mholisi Cynllunio Cymru. Rhaid i geisiadau dibreswyl (safle dros 1 hectar mewn arwynebedd neu le llawr o 1,000 metr sgwâr neu ragor) fod yn "dda iawn" o dan gynllun Dull Asesu Amgylcheddol y Sefydliad Ymchwil Adeiladu (BREEAM). Hefyd disgwylir iddynt fodloni'r safon "Rhagorol" ar gyfer lleihau allyriadau carbon. Rhaid i ddatblygwyr: • gynnwys rhif cofrestru'r safle a manylion cyn-asesiad. • defnyddio'r Datganiad Dylunio a Mynediad i ddangos eu hagwedd at gyflenwi adeiladau cynaliadwy a sut mae'r datblygiad wedi defnyddio'r hierarchaeth ynni. Bydd hyn yn sicrhau ei fod yn rhan annatod o ddyluniad y datblygiad cyfan ac nid yn rhywbeth ychwanegol. • nodi yn y Datganiad Dylunio a Mynediad y safon adeiladau cynaliadwy a'r lefel lleihau carbon sydd i'w chyrraedd • pan fydd technolegau ynni carbon isel neu ddi-garbon yn cael eu cynnwys, cyflwyno gyda'r cais gasgliadau astudiaeth ddichonoldeb, gan gynnwys y camau a gymerwyd, a dangos ar gynlluniau a lluniadau perthnasol lleoliad y technolegau hyn, a'u cyfateb yn agos â'r Datganiad Dylunio a Mynediad.	Polisi Cynllunio Cymru: http://new.wales.gov.uk/topics/planning/policy/ppw/;jsessionid=7FB84489D93147105B64E5326CF2184F?lang=en Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 12: http://new.wales.gov.uk/topics/planning/policy/tans/tan12/;jsessionid=C2D75FFE41F676333EF773FB1A403D46?lang=en Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 22: http://new.wales.gov.uk/topics/planning/policy/tans/tan22/;jsessionid=C2D75FFE41F676333EF773FB1A403D46?lang=en Y Porth Cynllunio - Cod Cartrefi Cynaliadwy: http://www.planningportal.gov.uk/buildingregulations/greenerbuildings/sustainablehomes/ Y Cod Cartrefi Cynaliadwy (nodion hysbysu Ceredigion) http://www.ceredigion.gov.uk/utilities/action/act_download.cfm?mediaid=39894&langtoken=eng BREEAM: http://www.breeam.org/index.jsp
Datganiad Dylunio a Mynediad	Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012 Rheoliadau Cynllunio	Pob cais ar wahân i: • weithrediadau peirianneg neu fwyngloddio • datblygiad deiliad tŷ • newid perthnasol yn y	Dylai'r Datganiad Dylunio a Mynediad esbonio'r cysyniadau ac egwyddorion dylunio sy'n berthnasol i'r datblygiad neu'r gwaith o ran: • mynediad • cymeriad (gan gynnwys maint, graddfa'r cynllun, golwg a thirlunio)	Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012: http://www.legislation.gov.uk/wsi/2012/801/contents/made Polisi Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth)

Dogfen	Deddfwriaeth / Sbardun polisi	Pryd mae angen y ddogfen	Pa wybodaeth a geisir	Cymorth pellach
	(Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) (Diwygiad Cymru) 2012 Polisi Cynllunio Cymru TAN 12 Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion - Polisïau DM06-DM10	defnydd o dir neu adeiladau (ond gall fod angen datganiad mynediad) • rheoli hysbysebu • gorchmynion cadw coed • storio sylweddau peryglus • ceisiadau materion wedi'u cadw'n ôl oni bai y gofynnwyd am adroddiad cynnydd Datganiad Dylunio a Mynediad drwy gyfrwng amod ar y caniatâd cynllunio amlinellol	• diogelwch cymunedol • cynaliadwyedd amgylcheddol • symudiadau i, o ac o fewn y datblygiad Dylai ddangos y camau a gymerwyd i arfarnu cyd-destun ffisegol, cymdeithasol, economaidd a pholisi'r datblygiad ac esbonio sut mae dyluniad y datblygiad yn ystyried y cyd-destun hwnnw mewn perthynas â'i ddefnydd arfaethedig a phob un o'r agweddau a nodwyd uchod.	http://www.legislation.gov.uk/wsi/2012/793/contents/made Polisi Cynllunio Cymru: http://wales.gov.uk/topics/planning/policy/ppw Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 12: http://new.wales.gov.uk/topics/planning/policy/tans/tan12/;jsessionid=C2D75FFE41F676333EF773FB1A403D46?lang=en Y Porth Cynllunio http://www.planningportal.gov.uk/planning/ Nodyn Cyfarwyddyd 1 Datganiad Dylunio a Mynediad: Cyngor Sir Ceredigion http://www.ceredigion.gov.uk/index.cfm?articleid=21569
Cynllun Lleoliad Safle	Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012	Pob cais	1. Graddfa 1:1250 neu 1:2500 ar fap cyfoes; 2. Cyfeiriad y Safle 3. Maint y papur 4. Cyfeiriad y Gogledd; 5. Lle y bo'n bosib, dangos dwy ffordd a enwir ac adeiladau cyfagos; 6. Dylai'r adeiladau a ddangosir gael eu rhifo / henwi i sicrhau bod union leoliad safle'r cais yn glir; 7. Dylai safle'r cais gael ei ymylu'n glir â llinell goch. Dylai gynnwys yr holl dir sydd ei angen i gwblhau'r datblygiad arfaethedig, e.e. tir sydd ei angen i gael mynediad i'r safle o briffordd gyhoeddus, lleiniau gwelededd, tirlunio, parcio ceir a mannau agored o gwmpas yr adeiladau; 8. Dylid tynnu llinell las o gwmpas unrhyw dir arall y mae'r ymgeisydd yn berchen arno, yn agos at safle'r cais neu'n ei ffinio.	Y Porth Cynllunio http://www.planningportal.gov.uk/planning/

Dogfen	Deddfwriaeth / Sbardun polisi	Pryd mae angen y ddogfen	Pa wybodaeth a geisir	Cymorth pellach
Cynllun Bloc presennol ac arfaethedig	Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Diwygiad) (Cymru) 2012	Pob cais lle y cynigir addasu neu estyn to.	1. Graddfa 1:500 neu 1:200; 2. Cyfeiriad y Safle 3. Maint y papur 4. Cyfeiriad y Gogledd; 5. Adeiladau, ffyrdd a llwybrau troed presennol; 6. Y datblygiad arfaethedig mewn perthynas â ffiniau'r safle ac adeiladau presennol eraill ar y safle, gyda dimensiynau ysgrifenedig gan gynnwys y rhai at y ffiniau; 7. Ffyrdd a llwybrau troed arfaethedig; 8. Adeiladau, ffyrdd a llwybrau troed ar dir sy'n ffinio'r safle, gan gynnwys trefniadau mynediad; 9. Hawliau tramwy cyhoeddus sy'n croesi neu'n ffinio'r safle; 10. Safle pob coeden ar y safle, a'r rhai ar dir cyfagos a allai ddylanwadu ar y datblygiad neu gael ei heffeithio gan y datblygiad; 11. Maint a math ar gyfer unrhyw wyneb caled; a 12. Thrin ffiniau gan gynnwys waliau neu ffensys os cynigir y rhain.	Y Porth Cynllunio http://www.planningportal.gov.uk/planning/
Gweddluniau presennol ac arfaethedig	Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012	Pob cais, oni bai y nodir fel arall gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol	1. Graddfa 1:50 neu 1:100; 2. Cyfeiriad y Safle 3. Maint y papur 4. Gweddluniau presennol gan gynnwys dimensiynau; 5. Dangos yn glir y gwaith arfaethedig o'i gymharu â'r hyn sydd yno eisoes; 6. Rhaid dangos pob gweddlun o'r cynnig gan nodi, lle y bo'n bosibl, y deunyddiau adeiladu arfaethedig, deunyddiau a gorffeniad ffenestri a drysau; 7. Rhaid cynnwys gweddluniau gwag hefyd, os mai dim ond i ddangos mai dyma yw'r achos; 8. Cynlluniau llawr arfaethedig; 9. Os yw gweddlun arfaethedig yn ffinio adeilad arall neu'n agos iawn ato, dylai'r lluniadau ddangos yn glir y berthynas rhwng yr adeiladau a manylion safleoedd yr agoriadau ar bob adeilad.	Y Porth Cynllunio http://www.planningportal.gov.uk/planning/

Dogfen	Deddfwriaeth / Sbardun polisi	Pryd mae angen y ddogfen	Pa wybodaeth a geisir	Cymorth pellach
Cynllun llawr presennol ac arfaethedig	Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012	Pob cais	1. Graddfa 1:50 neu 1:100; 2. Cyfeiriad y Safle 3. Maint y papur 4. Cynlluniau llawr presennol gan gynnwys dimensiynau; 5. Esbonio'r cynnig yn fanwl; 6. Os yw adeiladau neu waliau presennol i'w dymchwel, dylid dangos y rhain yn glir; 7. Dangos manylion yr adeilad(au) presennol yn ogystal â'r rhai ar gyfer y datblygiad arfaethedig; 8. Dylai adeiladau newydd hefyd gael eu dangos mewn perthynas ag adeiladau cyfagos (gan gynnwys rhifau'r adeiladau os yw'n gymwys).	Y Porth Cynllunio http://www.planningportal.gov.uk/planning/
Rhannau presennol ac arfaethedig y safle a lefelau gorffenedig y lloriau a'r safle	Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012	Pob cais lle y cynigir newid lefelau'r tir.	1. Graddfa 1:50 neu 1:100; 2. Cyfeiriad y Safle 3. Maint y papur 4. Dangos croestoriad(au) drwy adeilad(au) presennol/arfaethedig; 5. Ym mhob achos os yw'r cynnig yn cynnwys newid lefelau'r tir, dylai lluniadau eglurhaol gael eu cyflwyno i ddangos lefelau presennol a gorffenedig gan gynnwys manylion am y sylfeini a'r bondo a sut y bwriedir osgoi gorgyffwrdd â thir cyfagos; 6. Dylid rhoi gwybodaeth lawn hefyd i ddangos sut mae'r adeiladau arfaethedig yn cymharu â lefelau'r safle presennol a datblygiad cyfagos; 7. Dylai cynlluniau ddangos lefelau safle presennol a lefelau llawr gorffenedig (gyda lefelau wedi'u cysylltu â phwynt datwm sefydlog oddi ar y safle), a hefyd dangos y cynigion mewn perthynas ag adeiladau cyfagos. Bydd hyn yn ofynnol ar gyfer pob cais sy'n cynnwys adeiladau newydd; 8. Yn achos datblygiad deiliad tŷ, efallai y bydd y lefelau yn amlwg o'r cynlluniau llawr a'r gweddluniau, ond yn arbennig yn achos safleoedd ar osgo bydd rhaid dangos sut mae'r cynigion yn cymharu â lefelau tir	Y Porth Cynllunio http://www.planningportal.gov.uk/planning/

Dogfen	Deddfwriaeth / Sbardun polisi	Pryd mae angen y ddogfen	Pa wybodaeth a geisir	Cymorth pellach
			presennol neu ble y byddai lefelau tir y tu allan i'r cynnig yn cael eu haddasu. Dylai lefelau hefyd gael eu hystyried wrth lunio datganiadau dylunio a mynediad.	
Cynlluniau to presennol ac arfaethedig	Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012	Pob cais lle y cynigir addasu neu estyn to.	1. Graddfa 1:50 neu 1:100; 2. Cyfeiriad y Safle 3. Maint y papur 4. Dangos cyfeiriad y Gogledd. 5. Defnyddir cynllun to i ddangos siâp ac unrhyw newidiadau i'r to; 6. Dylai manylion megis deunyddiau toi a'u lleoliad gael eu nodi ar y cynllun to.	Y Porth Cynllunio http://www.planningportal.gov.uk/planning/
Lluniadau hysbysebu	Cynllunio Gwlad a Thref (Rheoliadau Rheoli Hysbysebu) 1992	Unrhyw gais am hysbyseb, e.e. arwydd siop, arwydd blaengwrt ac ati.	1. Graddfa 1:50; 2. Cyfeiriad y Safle 3. Maint y papur 4. Maint yr hysbyseb; 5. Lleoliad; 6. Deunyddiau; 7. Lliwiau i'w defnyddio; 8. Uchder uwchben y tir; 9. Maint y tafluniad; 10. Lluniadau gweddlun a chroestoriad o'r arwydd; 11. Dull a lliw(iau) goleuo.	Cynllunio Gwlad a Thref (Rheoliadau Rheoli Hysbysebu) 1992: http://www.legislation.gov.uk/uksi/1992/666/contents/made
Cynlluniau Adeilad Rhestredig	Rheoliadau Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) (Diwygiad Cymru) 2012	Unrhyw gais am Ganiatâd Adeilad Rhestredig	Yn ogystal â'r lluniadau a nodir uchod, dylai cais am Ganiatâd Adeilad Rhestredig hefyd gynnwys cynlluniau/lluniadau (graddfa 1:20) sy'n disgrifio'r gwaith, gan ddangos yn glir pa fanylion yw'r nodweddion newydd arfaethedig a pha rai sydd i'w symud ymaith. Unrhyw fanylion pensaernïol a effeithir gan y cynnig e.e. • drysau • ffenestri • blaenau siop • paneli • llefydd tân • mowldin plastr	Y Porth Cynllunio http://www.planningportal.gov.uk/planning/

Dogfen	Deddfwriaeth / Sbardun polisi	Pryd mae angen y ddogfen	Pa wybodaeth a geisir	Cymorth pellach
			• manylion addurnol eraill	
Arolwg ac Adroddiad Bioamrywiaeth gan gynnwys Arolwg o Rywogaethau a Warchodir	Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion Polisïau DM14, DM15 a DM16	Rhaid paratoi Arolwg ac Adroddiad Ecolegol pan fydd datblygiad efallai yn cael effaith negyddol ar fioamrywiaeth a/neu gysylltedd ecolegol (ar a/neu oddi ar y safle). Os yw'r effeithiau yn debygol, rhaid cael mesurau lliniaru/digolledu fel rhan o'r cynnig i gadw unrhyw niwed i'r lleiaf posibl. Mewn rhai achosion, efallai na fydd lliniaru a digolledu yn bosibl/ddigonol ac felly gellir gwrthod y cais. Bydd angen cynnwys ychwanegiadau ar bob datblygiad. Ceir gwybodaeth ynghylch pryd mae angen a'r mathau o arolwg sydd eu hangen, amseriad arolygon, mesurau lliniaru a digolledu a rhagor yn y Nodyn Cyfarwyddyd Interim 'Nodyn Briffio ar gyfer Arolygon ac Asesiadau Ecolegol a Daearyddol'. Caiff hwn ei ddisodli gan Ganllawiau Cynllunio Atodol: Cadwraeth Natur.	Mae dyletswydd ar yr awdurdod cynllunio i ystyried gwarchod bioamrywiaeth wrth benderfynu cais cynllunio; mae hyn yn cynnwys ystyried gwarchod rhywogaethau a safleoedd sydd wedi'u diogelu o dan Ddeddf Bywyd Gwyllt a Chefn Gwlad 1982 (fel y'i diwygiwyd), Rheoliadau Gwarchod Cynefinoedd a Rhywogaethau 2010 (fel y'i diwygiwyd) a Deddf Gwarchod Moch Daear 1992, yn ogystal â dyletswydd y Cyngor o dan Ddeddf yr Amgylchedd Naturiol a Chymunedau Gweledol 2006 a'r cynefinoedd a'r rhywogaethau a restrir o dan y Ddeddf hon yn Adran 42. Dylai'r **Arolwg a'r Asesiad** gael eu cynnal a'u paratoi gan unigolion cymwys sydd â chymwysterau a phrofiad addas, a rhaid iddynt gael eu cynnal ar amser ac yn ystod mis priodol o'r flwyddyn, mewn tywydd addas a chan ddefnyddio canllawiau/dulliau arolwg cenedlaethol cydnabyddedig pan fyddant ar gael (oni bai bod cyfiawnhad rhesymol gan yr ecolegydd dros ddefnyddio'r fethodoleg honno). Ceir rhagor o wybodaeth am yr hyn sy'n ofynnol gan arolwg ac asesiad yn y Nodyn Cyfarwyddyd Interim 'Nodyn Briffio ar gyfer Arolygon ac Asesiadau Ecolegol a Daearyddol'. Caiff hwn ei ddisodli gan Ganllawiau Cynllunio Atodol: Cadwraeth Natur.	Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion: http://www.ceredigion.gov.uk/ldp Nodyn Cyfarwyddyd Interim Cyngor Sir Ceredigion
Datganiad Amgylcheddol (Asesiad Effaith Amgylcheddol)	Rheoliadau Effaith Amgylcheddol 2002 a 2007: Cylchlythyr 11/9: Asesiad Effaith Amgylcheddol	Cysylltwch â'r ACLl i gadarnhau a oes angen adroddiad sgrinio. Pob datblygiad wedi'i ddosbarthu fel Atodlen 1.	Bydd yr ACLl hefyd yn darparu barn gwmpasu/sgrinio ar yr elfennau y dylid eu cynnwys o fewn yr Asesiad Effaith Amgylcheddol (AEA). Os oes angen AEA, rhaid darparu Datganiad Amgylcheddol yn y ffurf a bennwyd yn Atodlen 4	Rheoliadau Effaith Amgylcheddol 2002 a 2007: http://wales.gov.uk/topics/environmentcountryside/consmanagement/conservationbiodiversity/eiahome/?lang=en Cylchlythyr 11/9: Asesiad Effaith

Dogfen	Deddfwriaeth / Sbardun polisi	Pryd mae angen y ddogfen	Pa wybodaeth a geisir	Cymorth pellach
	Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion Polisïau DM14, DM15 a DM16	Pob datblygiad sy'n uwch na'r trothwyon a bennwyd yn Atodlen 2. Ar gyfer datblygiad Atodlen 2 lle mae'r trothwyon yn cael eu rhagori, cysylltwch â'r ACLl ar gyfer Barn Sgrinio. Os oes angen Asesiad Effaith Amgylcheddol bydd angen Barn Gwmpasu.	y rheoliadau. Os nad oes angen AEA, gall yr ACLl barhau i fynnu bod gwybodaeth amgylcheddol yn cael ei darparu.	Amgylcheddol http://wales.gov.uk/topics/planning/policy/circulars/welshofficecirculars/circular1199/?lang=en Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion: http://www.ceredigion.gov.uk/ldp
Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd	Polisi Cynllunio Cymru Nodyn Technegol 15 Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion Polisi DM11	Rhaid i bob datblygiad ym mharth llifogydd C, C1 ac C2 gynnwys Asesiad Risg Llifogydd. Rhaid i geisiadau o fewn Parth B gynnwys cynlluniau sy'n dangos lefelau'r safle a lefelau llifogydd.	Bydd tir a allai ddioddef lifogydd yn ystyriaeth berthnasol wrth benderfynu cais cynllunio. Dylai Asesiadau o Ganlyniadau Llifogydd gael eu cynnal gan weithiwr proffesiynol cymwys a bod yn gymesur â risg a graddfa, natur a lleoliad y datblygiad. Disgwylir iddynt ystyried yr amrywiol agweddau sy'n ymwneud â'r risg o lifogydd. Dylai'r Asesiad o Ganlyniad Llifogydd gael ei ategu gan ddata a gwybodaeth briodol gan gynnwys gwybodaeth hanesyddol ar ddigwyddiadau llifogydd blaenorol. Bydd rhaid i ddatblygwyr ddarparu gwybodaeth i ddangos bod eu cynnig yn bodloni'r profion yn TAN 15. Bydd Cyfoeth Naturiol Cymru yn helpu awdurdodau cynllunio i wneud penderfyniad ynghylch canlyniadau llifogydd ac a ydynt yn dderbyniol neu beidio wrth asesu'r risg i bobl ac eiddo.	Polisi Cynllunio Cymru: http://wales.gov.uk/topics/planning/policy/ppw Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 15: http://new.wales.gov.uk/topics/planning/policy/tans/tan15 Mapiau Llifogydd: http://data.wales.gov.uk/apps/floodmapping/ Cyfoeth Naturiol Cymru: http://naturalresourceswales.gov.uk/ Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion: http://www.ceredigion.gov.uk/ldp
Asesiad Sŵn	Polisi Cynllunio Cymru Nodyn Technegol 11 Cynllun Datblygu	Bydd rhaid i bob cais sy'n codi materion o aflonyddwch sylweddol neu yr ystyrir ei fod yn ddatblygiad sy'n sensitif i sŵn gyflwyno Asesiad Effaith Sŵn wedi'i baratoi gan acwstegwr	Dylai asesiadau gynnwys: • gwybodaeth a mesuriadau o lefelau sŵn presennol • gwybodaeth a mesuriadau o lefelau sŵn arfaethedig • dulliau lliniaru	Polisi Cynllunio Cymru: http://wales.gov.uk/topics/planning/policy/ppw Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 11: http://new.wales.gov.uk/topics/planning/policy/tans/tan11

Dogfen	Deddfwriaeth / Sbardun polisi	Pryd mae angen y ddogfen	Pa wybodaeth a geisir	Cymorth pellach
	Lleol Ceredigion Polisi DM22	cymwysedig. Ceisiadau ar safleoedd sy'n ffinio safleoedd sy'n cynhyrchu sŵn, h.y. datblygiad preswyl yn ffinio defnydd diwydiannol neu os yw'r datblygiad yn ffinio safle amgylcheddol sensitif megis Ardal o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig.	• dulliau monitro	Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion: http://www.ceredigion.gov.uk/ldp
Asesiad Effaith Manwerthu	Polisi Cynllunio Cymru Nodyn Technegol 4 Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion Polisïau: LU18-LU20	Dylai pobl cais ar gyfer datblygiadau manwerthu a leolir y tu allan i ffin ddiffiniedig Canol y Dref gydag arwynebedd llawr gros sy'n fwy na 800 metr sgwâr gael ei ategu gan Asesiad Effaith Manwerthu.	Dylai'r asesiad ddarparu tystiolaeth o'r canlynol: • sut mae gofynion polisi canllawiau cenedlaethol wedi cael eu bodloni; • a yw'r ymgeisydd wedi mabwysiadu ymagwedd ddilyniannol at ddewis safle ac argaeledd safleoedd eraill; • yr effaith economaidd ac effeithiau eraill ar leoliadau manwerthu eraill, gan gynnwys canol y dref, canolfannau lleol a phentrefi, gan gynnwys ystyried effeithiol cronnus datblygiadau sydd newydd eu cwblhau a cheisiadau am ganiatâd cynllunio sy'n aros am benderfyniad; • hygyrchedd drwy ddewis o ddulliau teithio gan gynnwys mynediad i gerddwyr, gydag asesiad o'r gyfran; • cwsmeriaid sy'n debygol o gyrraedd ar y dulliau teithio gwahanol; • y newidiadau tebygol mewn patrymau teithio dros y dalgylch; • ac, os yw'n briodol, unrhyw effeithiau amgylcheddol arwyddocaol. Fel yr esbonnir ym Mholisi LU18: Cynigion Manwerthu ar draws y Sir, byddai unrhyw ddatblygiad arfaethedig sydd ag arwynebedd llawr	Polisi Cynllunio Cymru: http://wales.gov.uk/topics/planning/policy/ppw Nodyn Cyngor Technegol 4, Para 6: http://new.wales.gov.uk/topics/planning/policy/tans/tan4 Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion: http://www.ceredigion.gov.uk/ldp

Dogfen	Deddfwriaeth / Sbardun polisi	Pryd mae angen y ddogfen	Pa wybodaeth a geisir	Cymorth pellach
			manwerthu o fwy na 800 metr sgwâr yn fwy priodol i'w leoli yng nghanol y dref.	
Asesiadau Cludiant	Polisi Cynllunio Cymru Nodyn Technegol 18 Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion Polisi DM03	Pob cais sy'n debygol o greu symudiadau traffig sylweddol yn gysylltiedig â datblygiadau sy'n uwch na'r trothwyon penodedig. Mae Nodyn Cyngor Technegol 18, Atodiad D yn nodi'r trothwyon a awgrymir y byddai ceisiadau sy'n uwch na'r rhain yn rhaid cael Asesiad Cludiant.	Mae trafodaethau cynnar rhwng datblygwyr a'r awdurdodau cynllunio a phriffyrdd perthnasol yn hollbwysig cyn cyflwyno ceisiadau cynllunio er mwyn sicrhau cytundeb ar gwmpas yr Asesiad Cludiant, gan gynnwys cwmpas daearyddol, a sefydlu pa ddata sy'n bodoli neu ba arolygon sydd eu hangen. Mae Atodiad D o Nodyn Cyngor Technegol 18 Cludiant yn rhoi rhagor o fanylion. Mae trafodaethau cynnar rhwng datblygwyr ac awdurdodau lleol yn hollbwysig i gytuno ar gwmpas yr asesiad a'r data sydd ei angen i lywio'r asesiad er mwyn osgoi oedi wrth benderfynu'r cais. Dylai'r trafodaethau gynnwys: • lleoliad, math a graddfa'r datblygiad; • a yw'r datblygiad yn cydymffurfio â chanllawiau cenedlaethol â pholisi cynllun datblygu; • a ddylai lleoliadau eraill gael eu hystyried (neu os oes un safle yn unig gan y datblygwr, pa fath neu raddfa arall o ddatblygiad allai fod yn fwy priodol); • cynnwys a lefel manylion yr asesiad cludiant; • unrhyw estyniad o'r dyddiad asesu dyluniad; • amcanion ar gyfer y Strategaeth Gweithredu Trafnidiaeth; • gofynion data ar gyfer yr asesiad a'r trefniadau monitro dilynol; • gofynion unrhyw rwymedigaeth gynllunio Bydd union gwmpas a chynnwys pob Asesiad Cludiant yn dibynnu ar raddfa, dwysedd teithio a nodweddion y cynnig. Yn gyffredinol dylai Asesiadau Cludiant ddarparu gwybodaeth ar y canlynol fan lleiaf:	Polisi Cynllunio Cymru: http://wales.gov.uk/topics/planning/policy/ppw Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 18: Atodiad D: http://new.wales.gov.uk/topics/planning/policy/tans/tan18 Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion: http://www.ceredigion.gov.uk/ldp

Dogfen	Deddfwriaeth / Sbardun polisi	Pryd mae angen y ddogfen	Pa wybodaeth a geisir	Cymorth pellach
			• dangos hygyrchedd i'r safle drwy bob dull teithio gan gynnwys y newid moddol tebygol; • mesurau i wella mynediad drwy gludiant cyhoeddus, cerdded a beicio a lleihau'r nifer ac effeithiau teithiau modur sy'n gysylltiedig â'r cynnig; dylai hyn gael ei ddarparu o fewn y Strategaeth Gweithredu Trafnidiaeth; • manylion am unrhyw waith lliniaru priffyrdd angenrheidiol; • y cynnydd tebygol yn lefel y traffig; • nodi'r gwaith ymchwilio gwella priffyrdd y byddai ei angen. Ar wahân i ddatblygiadau ar raddfa fwy lle yr ystyrir bod Asesiad Cludiant yn angenrheidiol, dylai datblygiad gyflwyno datganiad byr gyda'r cais cynllunio yn disgrifio hygyrchedd y safle trwy ddulliau teithio gwahanol ac unrhyw fesurau a gynigir i wella ei hygyrchedd.	
Arolwg Coed	Polisi Cynllunio Cymru Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion Polisi DM20	Yn achos pob cais lle mae coed rhannol aeddfed (coeden sydd heb gyrraedd ei huchder/lledaeniad corun llawn) neu goed aeddfed (wedi cyrraedd eu huchder /lledaeniad corun llawn) neu berthi o fewn y safle a/neu goed oddi ar y safle o fewn 15m o safle'r cais (gan gynnwys coed stryd) waeth a fwriedir symud neu gadw'r coed. Pob safle lle mae Gorchymyn Cadw Coed neu unrhyw gynigion.	Rhaid cyflwyno datganiad coed yn dangos sut mae'r cyfyngiadau coed ar y safle a gerllaw'r safle wedi cael eu cynnwys yn gywir yn y dyluniad, a sut y caiff y coed yma eu cadw heb eu difrodi yn ystod y gwaith adeiladu a meddiannu'r safle yn y dyfodol. Rhaid i'r datganiad a gynhyrchir fod yn unol â'r canllawiau a bennwyd o fewn BS5837:2012 a bydd yn cynnwys: • lluniad ac atodlen arolwg coed - bydd yr arolwg yn darparu data clir am y rhywogaeth, maint, oedran, cyflwr a oes defnyddiol disgwyliedig y coed. Bydd hefyd yn categoreiddio coed, grwpiau o goed neu goetiroedd o ran eu hansawdd a'u gwerth o fewn eu cyd-destun presennol ac nid o fewn cyd-destun y cynigion.	Polisi Cynllunio Cymru: http://wales.gov.uk/topics/planning/policy/ppw BS5837:2012: http://shop.bsigroup.com/en/ProductDetail/?pid=000000000030213642 Y Gymdeithas Goedyddiaeth: http://www.trees.org.uk/ Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion: http://www.ceredigion.gov.uk/ldp

Dogfen	Deddfwriaeth / Sbardun polisi	Pryd mae angen y ddogfen	Pa wybodaeth a geisir	Cymorth pellach
			• Cynllun Cyfyngiadau Coedyddiaeth - cymorth i ddylunio'r cynllun sy'n dangos Ardaloedd Diogelu Gwreiddiau yn ogystal â chynrychioli'r effaith y bydd uchder a lledaeniad coed a gedwir yn ei chael ar y datblygiad. Bydd y Cynllun Cyfyngiadau Coedyddiaeth yn cynnwys gwybodaeth o'r arolwg coed yn ogystal â dangos y cyfyngiadau Ardaloedd Diogelu Gwreiddiau uwchben y tir (patrymau cysgod) ac o dan y tir sy'n gysylltiedig â'r coed. • Cynllun Gwarchod Coed - lluniad wrth raddfa wedi'i gynhyrchu gan swyddog coedyddiaeth yn dangos cynllun y cynigion terfynol, y coed i'w cadw a manylion mesurau gwarchod y dirwedd o fewn y dull coedyddiaeth. • Datganiad Dull Coedyddiaeth - yn amlinellu'r wybodaeth.	
Holiadur Menter Wledig ac Arfarniad o Annedd Menter Wledig	Polisi Cynllunio Cymru Nodyn Technegol 6 Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion Polisi S04	Pob cais am annedd menter wledig.	Bydd cynigion am aneddiadau newydd yng nghefn gwlad agored yn cael eu caniatáu dim ond os oes angen clir amdanynt i gartrefu gweithiwr a gyflogir gan y fenter wledig sy'n cynnwys busnes cysylltiedig â thir, gan gynnwys amaethyddiaeth, coedwigaeth neu fusnes arall. Dylid cyflwyno gwybodaeth am y canlynol: • prawf swyddogaethol (TAN 6, Adran 4.8) • prawf amser (TAN 6, Adran 4.9) • prawf ariannol (TAN 6, Adran 4.10) • prawf annedd arall (TAN 6, Adran 4.11) • prawf gofynion cynllunio eraill (TAN 6, Adran 4.12) • copi o gyfrifon am y 3 blynedd diwethaf • holiadur Annedd Menter Wledig wedi'i gwblhau Os yw caniatâd yn cael ei roi ar gyfer annedd menter wledig bydd y caniatâd cynllunio yn ddarostyngedig i amod meddiannu. Gofynnir i'r	Polisi Cynllunio Cymru: http://wales.gov.uk/topics/planning/policy/ppw Nodyn Cyngor Technegol 6 adran 4.12 a 4.3 - 4.13: http://new.wales.gov.uk/topics/planning/policy/tans/tan6/?lang=en Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 6: Canllaw ymarfer: http://wales.gov.uk/docs/desh/publications/120124redpracticeguideen.pdf Holiadur Menter Wledig Cyngor Sir Ceredigion http://www.ceredigion.gov.uk/index.cfm?articleid=10003 Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion: http://www.ceredigion.gov.uk/ldp

Dogfen	Deddfwriaeth / Sbardun polisi	Pryd mae angen y ddogfen	Pa wybodaeth a geisir	Cymorth pellach
			ymgeisydd arwyddo Rhwymedigaeth Adran 106 o dan y Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 a fydd yn clymu'r annedd newydd i'r fenter a/neu adeiladau, gan gynnwys unrhyw annedd arall (os oes).	

Tabl 2: Gofynion Lleol (lle y bo'n gymwys)

Datblygiad Preswyl (yn cynnwys addasiadau, ailddefnyddio aneddiadau a adawyd ac ati)

Dogfen	Deddfwriaeth / Sbardun Polisi	Pryd mae angen y Ddogfen	Pa Wybodaeth a Geisir	Cymorth Pellach?
Datganiad Tai Fforddiadwy	Polisi Cynllunio Cymru Nodyn Technegol 2 Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion Polisïau S01 - S05	Pob cais am ddatblygiad preswyl lle y bydd un neu ragor o unedau preswyl ychwanegol yn cael eu creu.	Dylai'r datganiad hwn fod yn gynnyrch cyngor cyn ymgerisio a thrafodaethau gyda'r Swyddogion Rheoli Datblygu. Mae canllawiau interim ar gael ar gyfer datblygwyr ynghylch Materion sy'n ymwneud â Thai Fforddiadwy. Bydd rhestr wirio a chyngor manylach ar gael ar gyfer datblygwyr ar ffurf Canllawiau Cynllunio Atodol yn y dyfodol. At ddibenion y polisi Tai Fforddiadwy sydd yng Nghynllun Datblygu Lleol Ceredigion 2007-2022 a fabwysiadwyd diffinnir tŷ / annedd fel a ganlyn: 1. Yn berchen neu'n cael ei reoli gan Landlord Cymdeithasol Cofrestredig, yr Awdurdod Lleol neu gorff enwebedig arall a gymeradwyir gan yr Awdurdod Lleol ac sydd ar gael at ddibenion rhentu cymdeithasol neu ganolradd neu i'w prynu neu unrhyw gyfuniadau o hynny; neu 2. Ar gael i'w prynu ar bris gostyngol, neu i'w rhentu am rent canolradd gan landlord preifat achrededig; ac yn amodol ar yr isod: a) cyfyngir meddiannaeth i rai yr ystyrir eu bod mewn angen o ran tai; b) nodweddion ffisegol yr anheddau'n adlewyrchu'r anghenion tai a nodir ar gyfer yr ardal yn briodol ac yn ddigonol; ac c) amodau a rhwymedigaethau cynllunio sy'n ymwneud â phris gostyngol neu dai fforddiadwy preifat am rent canolradd gan gynnwys dull o sicrhau yr hysbysir yr Awdurdod Cynllunio Lleol pan fydd annedd yn newid dwylo, a bod y preswylwyr yn cydymffurfio â gofynion meddiannaeth yr annedd fforddiadwy dan sylw o ran y feddiannaeth wreiddiol a phob meddiannaeth ddilynol. Dylai'r Datganiad nodi'r prisiau / rhenti presennol, y cyflenwad presennol a pha mor addas yw'r stoc dai i ateb yr anghenion sydd wedi eu nodi, dangos pam mae lefel a chymysgedd y tai fforddiadwy'n briodol o ystyried canfyddiadau'r Asesiad o'r	Polisi Cynllunio Cymru: http://wales.gov.uk/topics/planning/policy/ppw Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 2: http://new.wales.gov.uk/topics/planning/policy/tans/tan20 Canllaw Interim Cyngor Sir Ceredigion Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion: http://www.ceredigion.gov.uk/ldp

Dogfen	Deddfwriaeth / Sbardun Polisi	Pryd mae angen y Ddogfen	Pa Wybodaeth a Geisir	Cymorth Pellach?
			Anghenion Tai Lleol, neu anghenion sydd wedi eu seilio ar anghenion yr ardal leol. Yn hynny o beth bydd angen dangos y cyflenwir cymysgedd o dai fforddiadwy ar y safle wedi eu costio ar 10% o Werth Datblygu Gros (amcangyfrif o'r pris gwerthu) y datblygiad cyfan wedi ei gwblhau. O dan amgylchiadau eithriadol, os na ellir cyflenwi unedau cyfan, cymerir balans y gwerth fel swm gohiriedig i'w ail-fuddsoddi mewn Tai Fforddiadwy mewn mannau eraill neu fel arall ceir 'swm ychwanegol' o gronfa'r Symiau Gohiriedig at gwblhau uned ychwanegol ar y safle. Os bydd yr ymgeisydd am herio dichonoldeb cyflawni'r gofynion polisi ar y safle, gallai'r datganiad osod nodweddion y safle a'r costau sy'n gysylltiedig â datblygu'r safle ar sail llyfr agored i'w hystyried gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Dylai'r datganiad gynnwys hefyd NAILL AI gydnabyddiaeth y codir Swm Gohiriedig o 10% sy'n ymwneud â Thai Fforddiadwy ar gynnig dilynol parthed Materion a Gedwir yn Ôl (os mai cais amlinell ydyw) NEU brisiad ffurfiol yn manylu ynghylch Gwerth Datblygu Gros y cynllun terfynol. Dylai hynny gynnwys manylion y gwerthoedd a briodolir i fathau/i feintiau gwahanol yn y cynnig. Ac os yw'n berthnasol, gadarnhad o'r trefniadau trosglwyddo o'r datblygwr gan y Landlord Cymdeithasol Cofrestredig neu Gynllun Achredu Landlordiaid Cymru	
Asesiad addasu ar gyfer newid defnydd adeiladau gwledig neu adeiladau cymunedol	Polisi Cynllunio Cymru Nodyn Technegol 6 Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion Polisi LU22	Ceisiadau i ailddefnyddio, addasu neu estyn adeiladau gwledig at ddefnydd preswyl neu fusnes. Newid defnydd adeiladau sy'n gyfleuster cymunedol.	Dylai datganiad/asesiad ar gyfer yr addasiad gael ei gynnwys ynglŷn â: • sut mae'r cynnig yn parchu cymeriad a graddfa'r adeilad • sut mae'r cynnig yn llwyddo i beidio â chael effaith andwyol annerbyniol ar bentrefi cyfagos neu ar gymeriad ac amwynder gweledol yr ardal leol ac addasrwydd yr isadeiledd mynediad • sut mae pob ymdrech wedi methu â sicrhau defnydd busnes addas, a datganiad o'r ymdrechion a wnaed i wneud hynny. Er enghraifft, cyfeirio at hysbysebion asiant tai, ymdrechion drwy wefannau ffurfiol ac anffurfiol, drwy sefydliadau ffermio a busnes. Dylid cynnwys manylion am y cyfnod hysbysebu	Polisi Cynllunio Cymru: http://wales.gov.uk/topics/planning/policy/ppw Nodyn Cyngor Technegol 6 paragraffau 3.2, 3.3 a 3.5: http://new.wales.gov.uk/topics/planning/policy/tans/tan6/?lang=en Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion: http://www.ceredigion.gov.uk/ldp

Dogfen	Deddfwriaeth / Sbardun Polisi	Pryd mae angen y Ddogfen	Pa Wybodaeth a Geisir	Cymorth Pellach?
			• y posibilrwydd gwael o farchnata'r adeiladau, gyda rhesymau, os yw'r ymgeisydd yn teimlo mai dyma yw'r achos • yr ymdrechion marchnata a wnaed, neu'r farn broffesiynol ar y posibilrwydd o'i farchnata. Mae'r rhagdybiaeth yn erbyn newid defnydd adeiladau cymunedol oni bai:- 1. bod anghenion y gymuned yn cael eu bodloni gan ddarpariaeth arall sy'n bodoli o fewn yr anheddiad, aneddiadau cyfagos o fewn y grŵp anheddiad; 2. gellir dangos bod y lefel bresennol o ddarpariaeth gymunedol yn amhriodol neu'n fwy nag anghenion y gymuned yn yr anheddiad neu'r grŵp anheddiad; 3. nid yw'r defnydd presennol yn hyfyw mwyach ac ni ellir ailsefydlu hyfywedd y defnydd cyfredol drwy geisio defnydd lluosog neu rannu defnydd o'r adeilad at ddibenion cyhoeddus a/neu fasnachol i wasanaethu'r gymuned. (CDLl polisi LU22).	
Datganiad Math o Dŷ	Polisi Cynllunio Cymru Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion Polisi LU02	Pob cais am ddatblygiad preswyl newydd	Dylai datganiad gael ei gynnwys sy'n esbonio sut mae'r cymysgedd a'r math yma o dai yn adlewyrchu anghenion yr ardal leol a'r Arolwg Anghenion Tai.	Polisi Cynllunio Cymru: http://wales.gov.uk/topics/planning/policy/ppw Arolwg Anghenion Tai Lleol Cyngor Sir Ceredigion http://www.ceredigion.gov.uk/utilities/action/act_download.cfm?mediaid=36245&langtoken=cym Cynllun Lleol Ceredigion: http://www.ceredigion.gov.uk/ldp
Cartrefi Gydol Oes	Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion Polisi LU02	Pob datblygiad preswyl newydd	Mae'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn gofyn i ymgeiswyr gyflwyno datganiad sy'n amlinellu'n fanwl sut mae'r Safonau Cartrefi Gydol Oes 16 yn cael eu bodloni o fewn y datblygiad. Dylai cynlluniau llawr hefyd dangos y gofynion yn glir lle y bo'n briodol. Mae Cartrefi Gydol Oes wedi cynhyrchu amryw o ddogfennau a fydd yn helpu datblygwyr.	Gwefan Safonau Cartrefi Gydol Oes http://www.lifetimehomes.org.uk/ Cartrefi Gydol Oes i Weithwyr Proffesiynol http://www.lifetimehomes.org.uk/p

Dogfen	Deddfwriaeth / Sbardun Polisi	Pryd mae angen y Ddogfen	Pa Wybodaeth a Geisir	Cymorth Pellach?
			Os nad oes modd bodloni pob un o'r 16 maen prawf dylai datganiad gael ei gynnwys o fewn y cais cynllunio i esbonio hyn mewn perthynas â phob maen prawf penodol.	ages/for-professionals.html Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion: http://www.ceredigion.gov.uk/ldp

Yr Amgylchedd Adeiledig a Threftadaeth

Dogfen	Deddfwriaeth / Sbardun Polisi	Pryd mae angen y Ddogfen	Pa Wybodaeth a Geisir	Cymorth Pellach?
Cyfiawnhad Dymchwel	Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995 Cylchlythyr 31/95: Rheolaethau Cynllunio dros Ddymchwel (Swyddfa Gymreig, 1995) Polisi Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) Cylchlythyr y Swyddfa Gymreig 61/96 Cynllunio a'r Amgylchedd Hanesyddol: Adeiladau Hanesyddol ac Ardaloedd Cadwraeth: Cynllunio a'r Amgylchedd Hanesyddol: Adeiladau Hanesyddol ac Ardaloedd Cadwraeth	Cymeradwyaeth Ymlaen Llaw o'r dull dymchwel ar gyfer y mathau canlynol o ddymchwel: 1. unrhyw adeilad rhestredig 2. unrhyw adeilad/strwythur e.e. wal, garej ac ati mewn ardal gadwraeth 3. unrhyw adeilad sy'n heneb restredig 4. unrhyw dŷ annedd 5. unrhyw adeilad annomestig sy'n ffinio tŷ annedd 6. unrhyw adeilad domestig neu annomestig annibynnol gyda chyfaint o fwy na 50 metr ciwbig (mesuriad allanol)	Dylai datganiad gael ei gynnwys yn esbonio: • sut bydd y gwaith dymchwel yn digwydd; • ble fydd y deunyddiau'n cael eu dyddodi; a • sut caiff y safle ei adfer ar ôl dymchwel. O fewn Ardaloedd Cadwraeth mae'r ACLl yn ffafrio cadw adeiladau sy'n gwneud cyfraniad cadarnhaol at gymeriad a golwg yr Ardal Gadwraeth. Dylai cynigion i ddymchwel adeiladau o'r fath gael eu hasesu yn erbyn yr un meini prawf cyffredinol â chynigion i ddymchwel adeiladau rhestredig. Mewn achosion lle nad yw adeilad yn gwneud llawer neu ddim cyfraniad o'r fath, fel rheol bydd yr ACLl yn gofyn am wybodaeth lawn ynghylch yr hyn y bwriedir ei wneud â'r safle ar ôl dymchwel. Bydd angen datganiad o gyfiawnhad yn unol â pharagraff 69 o Gylchlythyr 61/96. Dylai'r cyfiawnhad: • esbonio'r dyluniad a'r ystyriaethau mynediad a arweiniodd at benderfynu mai'r cynnig hwn yw'r ateb mwyaf priodol • esbonio sut y mae'r cynigion yn ystyried Cylchlythyr y Swyddfa Gymreig 61/96 Cynllunio a'r Amgylchedd Hanesyddol: Adeiladau Hanesyddol	Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995 Atodlen 2, Rhan 31: http://www.legislation.gov.uk/uksi/1995/418/schedule/2/made Cylchlythyr 31/95: Rheolaethau Cynllunio dros Ddymchwel: http://wales.gov.uk/topics/planning/policy/circulars/welshofficecirculars/circular3195/?lang=en Polisi Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) http://www.legislation.gov.uk/wsi/2012/793/contents/made Cylchlythyr y Swyddfa Gymreig 61/96 Cynllunio a'r Amgylchedd Hanesyddol: Adeiladau Hanesyddol ac Ardaloedd Cadwraeth: http://www.cpat.org.uk/resource/circular/woc61-96.pdf Nodyn Canllaw 2 Cyngor Sir Ceredigion: Dymchwel mewn Ardal Gadwraeth: http://www.ceredigion.gov.uk/index.cfm?articleid=21569

Dogfen	Deddfwriaeth / Sbardun Polisi	Pryd mae angen y Ddogfen	Pa Wybodaeth a Geisir	Cymorth Pellach?
Datganiadau Treftadaeth gan gynnwys nodweddion hanesyddol ac archeolegol	Polisi Cynllunio Cymru Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion Polisïau: DM06, DM07, DM17 a DM19	Pob cais am: • ganiatâd adeilad rhestredig • caniatâd ardal gadwraeth • cynigion sy'n effeithio'n uniongyrchol ar Henebion Rhestredig, safle archeolegol neu nodwedd hanesyddol arall, neu'n eu ffinio • lle y cynigir symud tir mewn Ardal o Botensial Archeolegol • cynigion sy'n effeithio ar safle Heneb Restredig • cynigion sy'n effeithio ar barciau a gerddi cofrestredig	Bydd cwmpas a graddfa'r maint o fanylion sydd eu hangen mewn Datganiad Treftadaeth yn amrywio yn ôl amgylchiadau arbennig pob cais. Dylai ddarparu gwybodaeth am y meysydd allweddol canlynol: • disgrifiad o'r ased treftadaeth a'i leoliad • asesiad o arwyddocâd yr adeilad/ardal • esboniad o'r cysyniad dylunio ar gyfer y datganiad arfaethedig • disgrifio effaith uniongyrchol y datganiad arfaethedig ar yr adeilad/ardal • disgrifio'r effaith ar y safle • disgrifio'r effaith ar archeoleg	Polisïau Cynllunio Cymru: http://wales.gov.uk/topics/planning/policy/ppw Cylchlythyr y Swyddfa Gymreig 61/96 Cynllunio a'r Amgylchedd Hanesyddol: Adeiladau Hanesyddol ac Ardaloedd Cadwraeth: http://www.cpat.org.uk/resource/circular/woc61-96.pdf CADW: http://cadw.wales.gov.uk Canllaw i arfer da ar Ddefnyddio'r Gofrestr o Dirweddau o Ddiddordeb Hanesyddol yng Nghymru yn y Broses Cynllunio a Datblygu: http://cadw.wales.gov.uk/docs/cadw/publications/LandscapesRegisterGoodPractice_EN.pdf Mapio Tirweddau Hanesyddol: http://data.gov.uk/dataset/the-registered-landscapes-of-oustanding-historic-interest-in-wales-registered-landscapes-of-spe Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 12: http://new.wales.gov.uk/topics/planning/policy/tans/tan12/ Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion: http://www.ceredigion.gov.uk/ldp Nodyn Canllaw 3 Cyngor Sir Ceredigion: Datganiad Treftadaeth: http://www.ceredigion.gov.uk/index.cfm?articleid=21569
Arolwg Strwythurol/	Cynllun Datblygu Lleol	Bydd rhaid cael arolwg strwythurol o'r adeilad os	Mae'n rhaid i'r datganiad dull roi manylion am y camau ar gyfer addasu'r adeilad a bydd yn cynnwys	

Dogfen	Deddfwriaeth / Sbardun Polisi	Pryd mae angen y Ddogfen	Pa Wybodaeth a Geisir	Cymorth Pellach?
Datganiad Dull	Ceredigion Polisïau: LU09, DM06, DM07	cynigir dymchwel neu addasu: 1. Adeiladau Rhestredig 2. Adeiladau o fewn Ardal Gadwraeth (sydd heb eu rhestru) sy'n gwneud cyfraniad cadarnhaol at yr Ardal Gadwraeth 3. Addasu adeiladau	argymhellion y peiriannydd strwythurol. Bydd yr arolwg strwythurol wedi cael ei gynnal ddim cynharach na 6 mis cyn cyflwyno'r cais.	
Adroddiad Geotechnegol	Polisi Cynllunio Cymru Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion Polisi DM22	Bydd angen yr adroddiad hwn os oes materion posibl ynghylch sefydlogrwydd tir.	Rhaid cyflwyno adroddiad gyda gwybodaeth am y canlynol: • unrhyw ansefydlogrwydd a risgiau tir • y dulliau lliniaru a gynigir Mae'n rhaid i'r adroddiad gael ei lunio gan unigolyn cymwysedig.	Polisïau Cynllunio Cymru: http://wales.gov.uk/topics/planning/policy/ppw Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion: http://www.ceredigion.gov.uk/ldp

Yr Amgylchedd (Man Agored, Tirwedd)

Dogfen	Deddfwriaeth / Sbardun polisi	Pryd mae angen y Ddogfen	Pa Wybodaeth a Geisir	Cymorth Pellach?
Arolwg ac Asesiad Daearegol	Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion DM16	Bydd Arolwg ac Asesiad Daearegol yn ofynnol os oes posibilrwydd y gallai'r datblygiad gael effaith negyddol arwyddocaol ar geoamrwyiaeth (yn arbennig RIGS - sef Safleoedd Geoamrywiaeth o Bwysigrwydd Rhanbarthol). Os yw effeithiau arwyddocaol yn debygol, rhaid cael mesurau lliniaru/digolledu fel rhan o'r cynnig i gadw unrhyw niwed i'r lleiaf posibl. Mewn rhai achosion, efallai na fydd lliniaru a digolledu yn bosibl/ddigonol ac felly gellir gwrthod y cais. Gall fod modd mewn rhai sefyllfaoedd i osgoi arolygon ac felly dim ond cynnwys lliniaru/digolledu yn y datblygiad; fodd bynnag, dylid trafod hyn a'i gytuno	Mae dyletswydd ar yr awdurdod cynllunio i ystyried gwarchod geoamrywiaeth wrth benderfynu cais cynllunio; mae hyn yn cynnwys ystyried gwarchod rhywogaethau a safleoedd sydd wedi'u gwarchod o dan Ddeddf Bywyd Gwyllt a Chefn Gwlad 1982 (fel y'i diwygiwyd), Rheoliadau Gwarchod Cynefinoedd a Rhywogaethau 2010 (fel y'i diwygiwyd) a Deddf Gwarchod Moch Daear 1992, yn ogystal â dyletswydd y Cyngor o dan Ddeddf yr Amgylchedd Naturiol a Chymunedau Gweledol. Dylai'r **Arolwg a'r Asesiad** gael eu cynnal a'u paratoi gan unigolion cymwys sydd â chymwysterau a phrofiad addas a rhaid iddynt gael eu cynnal ar amser ac yn ystod mis priodol o'r flwyddyn, mewn tywydd addas a chan ddefnyddio canllawiau/dulliau arolwg cenedlaethol cydnabyddedig sydd ar gael (oni bai bod cyfiawnhad rhesymol gan yr ecolegydd dros ddefnyddio'r dull hwnnw).	Cyngor Cefn Gwlad Cymru: http://www.ccgc.gov.uk/landscape--wildlife/geological-gems/geoconservation/geosites/rigs.aspx GeoConservationUK: http://wiki.geoconservationuk.org.uk/index.php5?title=Main_Page Grŵp RIGS Canol Cymru http://www.geologywales.co.uk/central-wales-rigs/

Dogfen	Deddfwriaeth / Sbardun polisi	Pryd mae angen y Ddogfen	Pa Wybodaeth a Geisir	Cymorth Pellach?
		gyda Swyddog Mwynau a Gwastraff yr ACLl.		Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion: http://www.ceredigion.gov.uk/ldp Swyddog Mwynau a Gwastraff Cyngor Sir Ceredigion: 01545 572135
Cynllun Tirlunio	Polisi Cynllunio Cymru Nodyn Technegol 12 Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion Polisïau: DM10, DM17 a DM18	Pob cais, ac eithrio deiliad tŷ	Dylai cynlluniau tirlunio ffurfio rhan o'r cysyniad dylunio ar gyfer y safle, ac nid cael eu gweld fel proses ar wahân neu ôl-ystyriaeth. Dylid defnyddio'r Datganiad Dylunio a Mynediad i gyfleu egwyddorion cyffredinol y dyluniad a sut mae'r dirwedd wedi effeithio arno. Dylai cynlluniau tirlunio gynnwys: • arolwg o nodweddion presennol y safle • manylion am nodweddion presennol y dirwedd, e.e. coed, perthi, cyrsiau dŵr a nodweddion topograffigol, amwynder neu ddiddordeb cadwraeth natur i'w gadw • adnabod a chyfiawnhad dros symud y nodweddion hynny fel rhan o'r cynnig a rhoi manylion am unrhyw beth sy'n cael ei roi yn eu lle • manylion am unrhyw dirlunion newydd (rhywogaethau, lleoliad, maint planhigyn) gyda rhaglen o blannu'n raddol • manylion am dirlunio wyneb caled athraidd. Dylai ceisiadau cynllunio amlinellol gynnwys o leiaf gynllun tirlunio ar ffurf braslun wrth raddfa, yn ddigonol i gyfleu'r egwyddor fras o'r: • hyn a fwriedir ynghyd â faint o dir sydd i'w neilltuo ar gyfer triniaeth dirlunio. Mewn achosion o'r fath bydd y gofyniad am unrhyw gynllun tirlunio manwl dilynol yn fater wedi'i gadw yn ôl • bydd rhaid i bob cynllun tirlunio gynnwys atodlen cynnal a chadw dwy flynedd.	Polisi Cynllunio Cymru: http://wales.gov.uk/topics/planning/policy/ppw Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 12: http://new.wales.gov.uk/topics/planning/policy/tans/tan12 Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion: http://www.ceredigion.gov.uk/ldp

Dogfen	Deddfwriaeth / Sbardun polisi	Pryd mae angen y Ddogfen	Pa Wybodaeth a Geisir	Cymorth Pellach?
Asesiad o Effeithiau ar y Dirwedd ac Effeithiau Gweledol	Polisi Cynllunio Cymru Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion Polisi DM17	Bydd Asesiad o Effeithiau ar y Dirwedd ac Effeithiau Gweledol yn ofynnol ar gyfer y ceisiadau canlynol: • tyrbinau gwynt • fferm solar • telegyfathrebu • mastiau teledu • unrhyw gais arall y mae'r ACLl yn penderfynu sy'n cael effaith ar y dirwedd.	Asesiad o Effeithiau ar y Dirwedd ac Effeithiau Gweledol i gynnwys: • Asesiadau o Effeithiau ar y Dirwedd ac Effeithiau Gweledol gyda chyfeiriad at LANDMAP • Dadansoddiad golygfan • Parth Gweledd Damcaniaethol neu Barth Dylanwad Gweledol • Asesiad o Effeithiau ar y Dirwedd ac Effeithiau Gweledol Cronnus • Ffotograffau o'r safle presennol • Ffotograffau/ffotogyfosodiadau o'r tyrbin a'i leoliad	Polisi Cynllunio Cymru: http://wales.gov.uk/topics/planning/policy/ppw LANDMAP: http://landmap.ccw.gov.uk/map/Map.aspx Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion: http://www.ceredigion.gov.uk/ldp
Arolwg Man Agored (presennol)	Polisi Cynllunio Cymru Nodyn Technegol 16 Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion Polisi LU22	Pob cais sy'n effeithio ar fannau agored a thir hamdden presennol.	Dylai Asesiad Man Agored ar gyfer datblygu ar fan agored presennol geisio dangos sut mae'r datblygiad yn bodloni polisi LU22 y Cynllun Datblygu Lleol. Bydd y Cyngor yn gwrthwynebu colli man agored presennol oni bai: • bod darpariaeth arall o werth gwell yn cael ei gynnig. Dylai hyn gael ei leoli yn agos at y ddarpariaeth bresennol. • nid oes angen y man agored ar y gymuned. • nid yw'r man agored yn hygyrch mwyach. Dylai'r asesiad gynnwys cynlluniau sy'n dangos unrhyw ardaloedd o fan agored presennol neu arfaethedig. Mae'r Cyngor wedi asesu'r ddarpariaeth man agored o fewn y Canolfannau Gwasanaeth fel y'i diffinnir gan y CDLl. Refer to Open Space Assessment: Service Centres available from the Council website. Fel rhan o'r cais mae'n rhaid i'r datblygiad ddarparu datganiad gyda manylion am y ddarpariaeth bresennol a sut y caiff unrhyw golled ei digolledu.	Polisi Cynllunio Cymru: http://wales.gov.uk/topics/planning/policy/ppw Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 16: http://new.wales.gov.uk/topics/planning/policy/tans/tan16e Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion: http://www.ceredigion.gov.uk/ldp Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion: Asesiad Man Agored: http://www.ceredigion.gov.uk/utilities/action/act_download.cfm?mediaid=36241&langto

Dogfen	Deddfwriaeth / Sbardun polisi	Pryd mae angen y Ddogfen	Pa Wybodaeth a Geisir	Cymorth Pellach?
				ken=cym
Cynllun Man Agored Arfaethedig	Polisi Cynllunio Cymru Nodyn Technegol 16 Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion Polisi LU24	Mae'n rhaid i bob safle tai dynodedig o fewn y CDLl ddarparu man agored. Bydd rhaid i bob safle tai heb ei ddynodi a hap-safle sy'n creu cyfanswm o 10 neu ragor o ystafelloedd gwely ddarparu man agored.	Dylai'r ddarpariaeth man agored naill ai gael ei dangos fel cynllun ar wahân neu fel rhan o gynllun dylunio neu dirlunio. Dylai'r cynllun ddangos yn glir: • maint arwynebedd y man agored • natur y man agored, e.e. man gwyrdd amwynder naturiol, man gwyrdd naturiol hygyrch cymunedol, lle chwarae naturiol heb offer neu le chwarae naturiol gydag offer • planhigion/offer o fewn y man agored • sut caiff y man agored ei reoli a'i gynnal. Mae canllawiau interim yn rhoi gwybodaeth ar sut i gyfrifo faint o fan agored sydd ei angen a'r math o fan agored sydd ei angen. Caiff hwn ei ddisodli gan Ganllawiau Cynllunio Atodol maes o law.	Polisi Cynllunio Cymru: http://wales.gov.uk/topics/planning/policy/ppw Comisiwn Coedwigaeth http://www.forestry.gov.uk/forestry/INFD-7LSEHW Play England: http://www.playengland.org.uk/ Canllaw Interim Cyngor Sir Ceredigion: Man Agored
Systemau Draenio Cynaliadwy (SUDS)	Deddf Rheoli Llifogydd a Dŵr 2010 Polisi Cynllunio Cymru Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion Polisi DM13	Pob datblygiad newydd preswyl a dibreswyl	Hyd nes bod y Safonau SUDS Cenedlaethol ar gael, bydd yr ACLl yn gofyn i ddatblygwr ddangos sut mae SUDS wedi cael ei gynnwys mewn cynigion datblygu. Dylai'r wybodaeth hon gynnwys: • defnyddio wynebau athraidd (megis graean neu bafin bloc athraidd) • mannau ymdreiddiad (megis suddfannau dŵr) a • defnyddio basnau a phyllau i gadw dŵr ffo ar yr wyneb Dylai gwybodaeth gael ei chyflwyno i'r Awdurdod naill ai o fewn adroddiad neu ei nodi'n glir ar gynlluniau priodol.	Deddf Rheoli Llifogydd a Dŵr 2010: http://www.legislation.gov.uk/ukpga/2010/29/contents

Cludiant

Dogfen	Deddfwriaeth / Sbardun Polisi	Pryd mae angen y Ddogfen	Pa Wybodaeth a Geisir	Cymorth Pellach?
Datganiad Darpariaeth Barcio	Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion DM03	Pob Mater Wedi'i Gadw yn ôl a Cheisiadau Llawn	Dylid darparu gwybodaeth am y canlynol: • nodi cyfanswm y llefydd parcio presennol • cyfanswm y llefydd parcio arfaethedig • llefydd garej • os na fydd unrhyw lefydd parcio yn cael eu darparu dylech ddangos ar eich cynlluniau neu ddisgrifio mewn datganiad ategol ble y caiff y cerbydau eu parcio neu pa ddulliau teithio eraill sydd ar gael	
Cynllun Teithio	Polisi Cynllunio Cymru Nodyn Technegol 18 Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion Polisi DM03	Dylai Cynllun Teithio gael ei gyflwyno ochr yn ochr â cheisiadau cynllunio sy'n debygol o gael goblygiadau teithio sylweddol a'r rhai sy'n cynnwys swyddi, siopa, hamdden, gwasanaethau a chyfleusterau ysgol, a lle mae teithiau ychwanegol sylweddol yn debygol neu os bydd effeithiau sylweddol ar yr ardal o gwmpas.	Dylai Cynllun Teithio: • amlinellu sut y caiff goblygiadau cludiant y datblygiad eu rheoli er mwyn sicrhau'r effeithiau amgylcheddol, cymdeithasol ac economaidd lleiaf posibl. • cael strategaeth ar gyfer ei weithredu sy'n briodol ar gyfer y datblygiad a gynigir. • nodi Cydlynydd y Cynllun Teithio, y trefniadau rheoli ar gyfer y cynllun, e.e. grŵp llywio a'r amserlen datblygu. Dylai'r strategaeth hefyd gynnwys gweithgareddau ar gyfer marchnata a hyrwyddo'r Cynllun i feddianwyr, defnyddwyr, ymwelwyr a thrigolion y safle. Yn y gorffennol mae Cynlluniau Teithio wedi canolbwyntio ar hyrwyddo dulliau teithio heb gar. Mae Cynllun Cludiant yn gyfle nid yn unig i ailadrodd llwyddiant blaenorol o'r fath ond hefyd i gryfhau integreiddio'r mesurau hyn i ddyluniad ffisegol y datblygiad. Mae gan Gynlluniau Teithio rôl i'w chwarae o hyd oherwydd gallant fod yn gydran benodedig mewn Strategaeth Gweithredu Trafnidiaeth yn enwedig ar gyfer hap-ddatblygiad pan na wyddys pwy yw'r defnyddiwr terfynol. Gall mesurau megis gwelliannau i gludiant cyhoeddus, darpariaeth i gerddwyr a beicwyr, a chynlluniau rhannu ceir fod yn addas i'w cynnwys yn y pecyn.	Polisi Cynllunio Cymru: http://wales.gov.uk/topics/planning/policy/ppw Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 18: Atodiad D: http://new.wales.gov.uk/topics/planning/policy/tans/tan18 Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion: http://www.ceredigion.gov.uk/ldp Gwasanaeth Priffyrdd: 01545 572572

Dogfen	Deddfwriaeth / Sbardun Polisi	Pryd mae angen y Ddogfen	Pa Wybodaeth a Geisir	Cymorth Pellach?
			Dylai Cynlluniau Teithio gyfeirio at y targedau ar gyfer lleihau traffig ffyrdd a hybu cerdded, beicio a chludiant cyhoeddus sydd wedi'u cynnwys yn y Cynllun Cludiant Rhanbarthol lleol. Gellir defnyddio canllawiau arfer gorau amrywiol ar Gynlluniau Teithio i lywio'r Strategaeth Gweithredu Trafnidiaeth. (Gweler para 9.7 o TAN 18 Cludiant) Gall Cynlluniau Teithio gael eu paratoi, yn unigol neu ar y cyd, gan berchnogion a gweithredwyr datblygiadau presennol neu arfaethedig. Gall Cynlluniau Teithio ar y Cyd fod yn rhan o Strategaeth Gweithredu Trafnidiaeth, a dylai Cynlluniau Teithio a Strategaethau Gweithredu Trafnidiaeth amlinellu'r cynigion ar gyfer darparu patrymau teithio mwy cynaliadwy.	

Iechyd yr Amgylchedd

Dogfen	Deddfwriaeth / Sbardun Polisi	Pryd mae angen y Ddogfen	Pa Wybodaeth a Geisir	Cymorth Pellach?
Asesiadau Ansawdd Aer	Polisi Cynllunio Cymru Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion Polisi DM22	Ceisiadau a fydd yn creu allyriadau o lygrwyr i'r aer y mae amcan ansawdd aer cenedlaethol ar eu cyfer, neu y gall fod effaith arwyddocaol fel arall ar ansawdd aer lleol. Dau ddiffiniad bras o ddatblygiadau sy'n debygol o effeithio ar ansawdd aer yw: 1. datblygiadau diwydiannol a/neu fasnachol a; 2. datblygiadau sy'n cynhyrchu traffig ychwanegol arwyddocaol. Gallai gwybodaeth ansawdd aer fod yn ofynnol os yw nifer o geisiadau	Cynghorir ymgeiswyr i geisio arbenigedd arbenigol i drafod eu cynigion â Gwasanaeth Iechyd yr Amgylchedd y Cyngor yn gynnar yn y broses gynllunio. Dylai'r Asesiad ddangos y newid yn ansawdd yr aer o ganlynid i'r datblygiad arfaethedig ac amlinellu'r mesurau lliniaru priodol fel y bo angen. Dylai ceisiadau ar gyfer datblygiadau a fydd yn denu symudiadau traffig ychwanegol arwyddocaol gynnwys gwybodaeth fanwl. Dylai hyn gynnwys: • disgrifiad o'r safle a'r lleoliad • asesiad o'r ansawdd aer presennol yn yr ardal • os yw modelu ansawdd aer yn cael ei ddefnyddio yn yr asesiad , disgrifiad llawn o'r fethodoleg	Polisi Cynllunio Cymru: http://wales.gov.uk/topics/planning/policy/ppw Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion: http://www.ceredigion.gov.uk/ldp Gwasanaeth Iechyd yr Amgylchedd Cyngor Sir Ceredigion: 01545 572105

Dogfen	Deddfwriaeth / Sbardun Polisi	Pryd mae angen y Ddogfen	Pa Wybodaeth a Geisir	Cymorth Pellach?
		unigol yn cael eu derbyn o fewn ardal. Ar eu pennau eu hunain, efallai na fydd y ceisiadau hyn yn cael effaith arwyddocaol ar ansawdd aer, ond gall effaith gyfunedig yr allyriadau o'r datblygiadau fod yn arwyddocaol.	• manylion am y mathau a'r symiau o allyriadau ynghyd â nodweddion ffisegol y ffynhonnell, (er enghraifft: uchder y simnai, diamedr, tymheredd allyriadau, neu ragfynegi llif traffig, mathau o gerbydau, ffactorau allyriadau ac ati) • asesiad o'r rhyngweithio rhwng yr allyriadau o'r cynnig â ffynonellau allyriadau eraill yn yr ardal. Dylai datblygwyr ystyried y canlynol yn y cam dylunio: • gofyn i'r meddianwyr arfaethedig a meddianwyr y datblygiad yn y dyfodol ymrwymo i Gynllun Teithio • cynnwys isadeileddau cludiant cyhoeddus, beicio a cherdded yn y camau cychwynnol • sicrhau bod meddianwyr arfaethedig a meddianwyr y datblygiad yn y dyfodol yn defnyddio fflydau tanwydd glân • gosod mesurau i gadw allyriadau i'r lleiaf posibl, ynghyd ag offer monitro ansawdd aer lle y bo'n briodol • gweithredu systemau rheoli i liniaru allyriadau yn ystod y cam adeiladu • yn y rhan fwyaf o achosion, bydd angen cymharu yn erbyn yr amcanion deuocsid nitrogen yn unig; fodd bynnag, dylai llygrwyr eraill, yn arbennig PM10 gael eu hystyried hefyd.	
Asesiad Carthion Budr a Chyfleustodau	Polisi Cynllunio Cymru: Cylchlythyr 3/99: Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion Polisi DM12	Pob cais mewn ardaloedd lle mae llifogydd carthion presennol yn digwydd. Pob cais sy'n cynnwys gwaredu gwastraff masnach neu waredu elifion carthion budr ac eithrio i'r garthffos gyhoeddus. Pob cais ar gyfer systemau carthion	Dylai asesiad carthion budr, yn unol ag Atodiad A Cylchlythyr 3/99, gynnwys ystyriaeth lawn a manwl o'r ffactorau canlynol:- 1. gweithredu'n groes i arferion cydnabyddedig 2. effaith andwyol ar ffynonellau/adnoddau dŵr 3. perygl neu niwsans iechyd 4. niwed i ddyfroedd a reolir 5. difrod i'r amgylchedd ac amwynder 6. gorlwytho gallu presennol yr ardal	Polisi Cynllunio Cymru: http://wales.gov.uk/topics/planning/policy/ppw Cylchlythyr 3/99: https://www.gov.uk/government/publications/planning-

Dogfen	Deddfwriaeth / Sbardun Polisi	Pryd mae angen y Ddogfen	Pa Wybodaeth a Geisir	Cymorth Pellach?
		heb fod ar y prif gyflenwad.	7. absenoldeb arllwysfeydd addas 8. nodweddion amsugniad anaddas 9. tabl llanw uchel 10. lefelau dŵr daear yn codi 11. llifogydd Mewn achosion lle y gwaredir elifion carthion budr heblaw i'r garthfos gyhoeddus, bydd angen asesiad draenio carthion budr llawnach gan gynnwys manylion am y dull storio, trin a gwaredu. Yn achos ceisiadau ar gyfer systemau carthion heb fod i'r prif gyflenwad, dylai datblygwyr ar y cam dylunio prosiect, ymgynghori â'r Awdurdod Cynllunio Lleol, Cyfoeth Naturiol Cymru ac Ymgymerwyr Dŵr a Charthion eraill yn gynnar yn y broses.	requirement-for-non-mains-sewerage-including-septic-tanks-in-new-development-circular-03-1999 Cyfoeth Naturiol Cymru: http://naturalresourceswales.gov.uk/ Dŵr Cymru Welsh Water: http://www.dwrcymru.com/ Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion: http://www.ceredigion.gov.uk/ldp
Asesiad Halogi Tir	Deddf Diogelu'r Amgylchedd 1990 Polisi Cynllunio Cymru Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion Polisi DM22	Pob cais (ac eithrio deiliaid tai, newid defnydd, blaenau siop, hysbysebion) lle y cynigir datblygiad newydd ar dir sydd wedi neu a allai gael ei effeithio gan halogi.	Y prif leoliadau ar gyfer halogi tebygol yw cyn weithfeydd nwy, tanerdai, ffowndrïau a safleoedd tirlenwi a hefyd defnyddiau tir presennol megis ierdydd coed, lladd-dai a safleoedd gyda chyfleusterau storio petrolewm. Yn unol â Pholisi Cynllunio Cymru bydd rhaid i'r ACLl gael yr wybodaeth ganlynol fel rhan o'r cais cynllunio: • tystiolaeth o ymchwiliad ac asesiad risg manwl • gwybodaeth am y mesurau adfer a gynigir • gwybodaeth am yr effeithiau posibl y gallai adfer y tir eu cael ar yr amgylchedd naturiol a hanesyddol	Deddf Diogelu'r Amgylchedd http://www.legislation.gov.uk/ukpga/1990/43/contents Polisi Cymru adran 13.7 http://wales.gov.uk/topics/planning/policy/ppw Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion: http://www.ceredigion.gov.uk/ldp
Adroddiad Tirlenwi	Rheoliadau Tirlenwi (Cymru a Lloegr) 2002	Pob datblygiad lle y cynigir tirlenwi fel rhan o'r datblygiad.	Dylai ceisiadau ddarparu digon o wybodaeth i alluogi'r awdurdod cynllunio gwastraff i gyflawni ei ofynion o dan Reoliadau Tirlenwi (Cymru a Lloegr) 2002. Gall yr wybodaeth hon gael ei darparu fel rhan o'r Datganiad	Rheoliadau Tirlenwi (Cymru a Lloegr) 2002: http://www.legislation.

Dogfen	Deddfwriaeth / Sbardun Polisi	Pryd mae angen y Ddogfen	Pa Wybodaeth a Geisir	Cymorth Pellach?
			Amgylcheddol.	gov.uk/uksi/2002/1559/contents/made
Asesiadau Goleuo	Polisi Cynllunio Cymru Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion Polisi DM22	Pob datblygiad sy'n cynnig goleuo allanol, e.e. cynigion llifoleuadau, blaenau siop ac ati.	Bydd yr asesiad yn cynnwys: • cynllun yn cynnwys gogwydd trawstiau a gollyngiad goleuni • cynllun cyfuchlin yn dangos gollyngiad llorweddol a fertigol goleuni o'r safle • dyluniad goleuadau allanol arfaethedig • oriau defnydd pan fyddai'r golau wedi'i gynnau • cynnal a chadw yn y dyfodol Dylai'r asesiad ddangos bod: • nodwedd weledol yr amgylchedd adeiledig a naturiol a buddiannau bywyd gwyllt heb eu heffeithio'n annerbyniol gan y golau • ni fydd unrhyw ddallu neu unrhyw beth i dynnu sylw cerddwyr neu yrwyr sy'n defnyddio llwybrau cerdded a ffyrdd cyfagos • os yw'r golau wedi'i leoli ger eiddo preswyl, bod yr oriau goleuo wedi'u rheoli • ni fydd unrhyw niwed i amwynder preswyl o ganlyniad i'r golau • mae systemau golau wedi'u cynllunio i gyfeirio golau i lawr er mwyn cadw'r gollyngiad golau a thywynnu awyr i'r lleiaf posibl	Polisi Cynllunio Cymru: http://wales.gov.uk/topics/planning/policy/ppw Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion: http://www.ceredigion.gov.uk/ldp
Datganiad Awyru/ Echdynnu	Polisi Cynllunio Cymru Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion Polisi DM22	Pob cais ar gyfer coginio bwyd (ar fwy na graddfa ddomestig) Pob cais ar gyfer gweithgareddau masnachol a diwydiannol sy'n cynhyrchu mygdarthau, anweddau, nwyon ac aroglau, mater gronynnol neu sy'n defnyddio cemegau anweddol. Pob cais am ddatblygiad tai mawr (gan gynnwys fflatiau) a datblygiadau	Dylai'r wybodaeth gynnwys: • gweddluniau i ddangos safle, lleoliad ac uchder (os yw'n allanol) • gorffeniadau a ffitiadau allanol arfaethedig • manylebau'r gweithgynhyrchwr gan gynnwys gofynion cynnal a chadw • cyflymder pibell wacáu yn y terminws • trefniadau distewi • dulliau ynysu dirgryniad • perfformiad acwstig ffan echdynnu (gan gynnwys	Polisi Cynllunio Cymru: http://wales.gov.uk/topics/planning/policy/ppw Gwasanaeth Iechyd yr Amgylchedd Cyngor Sir Ceredigion Cynllun Datblygu

Dogfen	Deddfwriaeth / Sbardun Polisi	Pryd mae angen y Ddogfen	Pa Wybodaeth a Geisir	Cymorth Pellach?
		masnachol.	allyriadau sŵn o ran pŵer sŵn a lefelau pwysau sŵn, a sbectra amledd band cyfyng a/neu fand 1/3 wythfed • crynoadau aroglau a/neu ronynnol a ragfynegir • gwaith lliniaru/adfer Os nad yw cais yn cynnwys yr wybodaeth a amlinellir yn y rhestrau gwirio dilysu hyn, dylai'r ymgeisydd ddarparu cyfiawnhad ysgrifenedig gyda'r cais i esbonio pam y mae'n ystyried nad yw'n briodol yn yr amgylchiadau arbennig hynny. Mewn rhai achosion, dim ond rhai rhannau o asesiad arbennig sydd eu hangen a dylid cyfiawnhau hyn yn y datganiad ategol. Mae'n bwysig bod ymgeiswyr yn dangos pam nad yw gwybodaeth ychwanegol wedi'i darparu er mwyn osgoi oedi; gallai methu â gwneud hynny achosi oedi wrth ystyried eich cais.	Lleol Ceredigion: http://www.ceredigion.gov.uk/ldp
Cynllun Rheoli Gwastraff y Safle	Polisi Cynllunio Cymru Nodyn Technegol 21 Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion Polisi LU32	Pob cais dros 0.5 hectar mewn arwynebedd neu ddatblygiad sy'n creu mwy na 1,000 metr sgwâr o le llawr ychwanegol. Pob gwaith dymchwel.	Dylai Cynllun Rheoli Gwastraff y Safle: • nodi maint a'r math o ddeunyddiau sydd i'w dymchwel a/neu eu cloddio • adnabod cyfleoedd i ailddefnyddio ac adfer deunyddiau • dangos sut y bydd gwaredu gwastraff oddi ar y safle yn cael ei gadw i'r lleiaf posibl a'i reoli • dangos y dull dymchwel a ble y caiff deunyddiau gwastraff eu dyddodi	Polisi Cynllunio Cymru: http://wales.gov.uk/topics/planning/policy/ppw Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 21: http://new.wales.gov.uk/topics/planning/policy/tans/tan21 Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion: http://www.ceredigion.gov.uk/ldp

Ynni Adnewyddadwy

Dogfen	Deddfwriaeth / Sbardun Polisi	Pryd mae angen y Ddogfen	Pa Wybodaeth a Geisir	Cymorth Pellach?
Datganiadau Cefnogi Tyrbinau Gwynt	Polisi Cynllunio Cymru Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion Polisïau LU25, LU26, DM17-19	Pob cais am dyrbin gwynt	Yn ogystal â'r gofynion eraill a nodir yn y ddogfen hon bydd rhaid i gais am dyrbin gwynt gynnwys y canlynol: • Adroddiad y Weinyddiaeth Amddiffyn os oes materion diogelwch awyr • Asesiad Cysgodion Symudol • Asesiad o Effeithiau ar y Dirwedd ac Effeithiau Gweledol • Asesiad o'r effaith weledol gronnus • Datganiad Cynhyrchu Ynni • Datganiad ynni adnewyddadwy amgen • Gwybodaeth am ddadgomisiynu'r tyrbin ar ddiwedd ei fywyd gweithredol • Manylion a lliw y model • Manylion am y Model Cynllun Rheoli Traffig • Cynllun Rheoli Traffig ar gyfer dosbarthu llwythi annormal (bydd rhaid i chi siarad â'r Adran Briffyrdd i bennu a yw'r hyn rydych yn ei gynnig yn cael ei ystyried yn llwyth annormal) • Data/lliniaru derbyniad teledu	Polisi Cynllunio Cymru: http://wales.gov.uk/topics/planning/policy/ppw Llywodraeth Cymru - cynhyrchu eich trydan eich hun: http://new.wales.gov.uk/topics/planning/policy/guidanceandleaflets/generaterenewable/?lang=en Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 8: http://new.wales.gov.uk/topics/planning/policy/tans/tan8 LANDMAP: http://landmap.ccw.gov.uk/map/Map.aspx Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion: http://www.ceredigion.gov.uk/ldp Adran Briffyrdd Cyngor Sir Ceredigion
Datganiadau	Cynllun Datblygu	Pob cais am barciau solar.	Yn ogystal â'r gofynion eraill a nodir yn y ddogfen hon	Llywodraeth Cymru -

Dogfen	Deddfwriaeth / Sbardun Polisi	Pryd mae angen y Ddogfen	Pa Wybodaeth a Geisir	Cymorth Pellach?
Cefnogi Parc Solar	Lleol Ceredigion Polisïau LU25, LU26, DM17-19		bydd rhaid i gais am barc solar gynnwys y canlynol: • graddiant y safle a'r tirffurf o gwmpas • uchder a chynllun y paneli • lliw fframiau amgylchynol y paneli • trin y tir o dan a rhwng y paneli, er enghraifft i dyfu cnydau, pori da byw neu osod chwilfriw (mulch) i leihau gwaith cynnal a chadw • ffensys perimedr • asesiadau o Effeithiau ar y Dirwedd ac Effeithiau Gweledol gyda chyfeiriad at LANDMAP	Cynhyrchu eich trydan eich hun: http://new.wales.gov.uk/topics/planning/policy/guidanceandleaflets/generaterenewable/?lang=en LANDMAP: http://landmap.ccw.gov.uk/map/Map.aspx

Gofynion Eraill

Dogfen	Deddfwriaeth / Sbardun Polisi	Pryd mae angen y Ddogfen	Pa Wybodaeth a Geisir	Cymorth Pellach?
Cyfiawnhad Datblygiad/ Amaethyddol Coedwigaeth	Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995	Cymeradwyaeth ymlaen llawn a chais cynllunio llawn ar gyfer datblygiadau amaethyddol/coedwigaeth	Datganiad i gyfiawnhau bod y datblygiad yn rhesymol angenrheidiol at ddibenion amaethyddiaeth neu goedwigaeth o fewn yr uned honno.	Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995 Nodyn Cyngor Technegol 6 - Cynllunio ar gyfer Cymunedau Gwledig Cynaliadwy
Asesiad Golau Dydd/Golau Haul	Nodyn Cyngor Technegol 12 Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion Polisi DM06	Ar gyfer datblygiadau sy'n debygol o greu colli golau dydd/golau haul i feddianwyr a defnyddwyr cyfagos. Mae hyn yn cynnwys gerddi cysylltiedig neu geisiadau am le amwynder.	Mae'n rhaid i'r datganiad gynnwys datganiad ysgrifenedig a chynlluniau sy'n dangos y lefelau presennol a'r lefelau arfaethedig o olau dydd a/neu olau haul. Dylai'r datganiad hefyd gynnwys lluniadau/ffotograffau lle y bo'n gymwys, gan ddangos y safle presennol a'r datblygiad arfaethedig. Mae'r hawliau i oleuni yn faterion sifil rhwng cymdogion. Mae hawliau i oleuni yn annibynnol ar y system gynllunio. Hyd yn oed os yw caniatâd cynllunio wedi cael ei roi, dylid gofalu i beidio ag amharu ar hawliau i oleuni sy'n cael eu mwynhau gan adeiladau cyfagos.	Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 12: http://new.wales.gov.uk/topics/planning/policy/tans/tan12/;jsessionid=C2D75FFE41F676333EF773FB1A403D46?lang=en Y Porth Cynllunio http://www.planningp

Dogfen	Deddfwriaeth / Sbardun Polisi	Pryd mae angen y Ddogfen	Pa Wybodaeth a Geisir	Cymorth Pellach?
			Mae Awdurdodau Lleol yn tueddu i fabwysiadu canllawiau amrywiol ar gyfer asesu materion hawl i oleuni. Y rheol ongl 45 gradd yw'r un mwyaf cyffredin a ddefnyddir i asesu. Gall edrych dros a phreifatrwydd fod yn faterion eraill i'w hystyried. Fel arfer mae'r rheol ongl 45 gradd yn cynnwys tynnu llinell o ganol sil y ffenestr a allai gael ei heffeithio gan estyniad cymydog ar ongl o 45 gradd. Fel canllaw cyffredinol fel rheol mae estyniadau 2 llawr yn dderbyniol dim ond os oes modd cynnal ongl 45 gradd o olwg clir o ffenestri ystafelloedd cyfanheddol mewn adeiladau cyfagos ar gyfer asesu materion hawl i oleuni. Y rheol 45 gradd yw'r un mwyaf cyffredin a ddefnyddir i asesu. Gall edrych dros a phreifatrwydd fod yn faterion eraill i'w hystyried. Fel arfer mae'r rheol ongl 45 gradd yn cynnwys tynnu llinell o ganol sil y ffenestr a allai gael ei heffeithio gan estyniad cymydog ar ongl o 45. Fel canllaw cyffredinol fel rheol mae estyniadau 2 llawr yn dderbyniol dim ond os oes modd cynnal ongl 45 gradd clir o olwg o ffenestri ystafelloedd cyfanheddol mewn adeiladau cyfagos.	ortal.gov.uk Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion: http://www.ceredigion.gov.uk/ldp
Ffotograffau a Ffotogyfosodiadau	Nodyn Technegol 12 Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion DM06, LU25 a LU26	Yn ofynnol ar gyfer: • datblygiadau newydd mewn Ardaloedd Cadwraeth; • ceisiadau tyrbin gwynt; • hysbysebion sy'n ffinio'r Rhwydwaith Ffyrdd Strategol; a • datblygiadau masnachol a phreswyl mawr a fydd yn newid golygfa neu dirlun stryd. Mae'r ACLI yn croesawu'r wybodaeth	Dylai ffotogyfosodiadau ddangos sut y gall y datblygiad gael ei integreiddio'n foddhaol o fewn yr olygfa stryd neu'r dirwedd gyfagos. Os yw'n cael ei gynhyrchu i raddfa adnabyddadwy dylid nodi hynny'n glir.	Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 12: http://new.wales.gov.uk/topics/planning/policy/tans/tan12/;jsessionid=C2D75FFE41F676333EF773FB1A403D46?lang=en Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion: http://www.ceredigion.gov.uk/ldp

Dogfen	Deddfwriaeth / Sbardun Polisi	Pryd mae angen y Ddogfen	Pa Wybodaeth a Geisir	Cymorth Pellach?
		hon ar fathau eraill o ddatblygiadau.		
Rhwymedig-aethau Cynllunio: Cytundebau Adran 106 Drafft (gan gynnwys ceisiadau i addasu neu gyflawni Adran 106) i gynnwys teitl y tir	Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Addasu a Chyflawni Rhwymedig-aethau Cynllunio) 1992 Polisi Cynllunio Cymru Nodyn Cyngor Technegol 2 a 6 Polisïau Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion S04, S05, LU24, DM05, DM13, DM15	Yn y rhan fwyaf o achosion bydd ceisiadau am y canlynol yn gofyn i'r ymgeiswyr ymrwymo i rwymedigaeth Adran 106 gyda'r Awdurdod Lleol. • Menter Wledig (TAN 6); • Tai fforddiadwy; • Taliadau gohiriedig ar gyfer tai fforddiadwy; • Materion amgylcheddol; a • Datblygiadau eraill y mae'r Awdurdod Lleol yn ystyried y byddai cytundeb yn gwneud y cynnig yn fwy derbyniol ar sail defnydd tir ac ni ellir ei ddiogelu drwy amod cynllunio.	Mae Adran 106 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 yn caniatáu i ACLl lunio cytundeb cyfreithiol rwymol neu rwymedigaeth gynllunio â datblygwr tir ar fater cysylltiedig. Gelwir y rhwymedigaeth yn 'Gytundeb Adran 106' fel arfer. Gallai datganiad o'r Penawdau Telerau arfaethedig fod yn ofynnol i'w gyflwyno gyda'r cais. Bydd yn debygol o arbed amser wrth brosesu ceisiadau. Ar gyfer Rhwymedigaethau Adran 106 fel rheol bydd rhaid i ymgeiswyr ddarparu: • copi cyfoes (h.y. o fewn y pythefnos diwethaf) o'r Teitl Cofrestredig a'r Cynllun Teitl neu gopi ardystiedig o'r Cynlluniau Teitl heb eu cofrestru gan ddangos ystent llawn y tir a berchenogir; a • manylion y cyfreithwyr sy'n gweithredu ar ran yr ymgeisydd. Bydd tâl yn cael ei godi. Os oes budd trydydd parti cofrestredig mewn unrhyw ran o'r tir y cynigir ei ddatblygu (e.e. banc yn dal arwystl ar y tir neu morgeisiai arall neu fudd ecwiti, perchennog ar y cyd ac ati), cânt eu henwi yn Adran 106 fel parti i'r cytundeb cyfreithiol. Felly dylech hysbysebu partïon o'r fath am y cais i ddatblygu'r tir mor gynnar â phosibl a rhoi copi drafft o Adran 106 iddynt. Yn ddelfrydol dylech geisio datganiad ganddynt eu bod wedi derbyn hysbysiad o'r fath a'u bod yn deall y gofynnir iddynt fod yn llofnodwr i'r Adran 106 pe byddai caniatâd cynllunio yn cael ei gymeradwyo. Os oes modd dylai'r manylion cyswllt llawn ar gyfer y partïon â diddordeb hyn a chopi o ddatganiad/au ganddo/ganddynt gael eu cynnwys gyda'r Adran 106 drafft sy'n ategu'r cais cynllunio. Bydd hyn yn helpu i gyflymu cwblhau'r ddogfennaeth Adran 106 os/pryd y bydd caniatâd cynllunio wedi cael ei benderfynu. Sylwch os hoffech addasu eich cytundeb Adran 106 o fewn 5 mlynedd o'i lofnodi, nid oes rhaid i'r ACLl ystyried	Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Addasu a Chyflawni Rhwymedigaethau Cynllunio) 1992 http://www.legislation.gov.uk/uksi/1992/2832/contents/made Polisi Cynllunio Cymru: http://wales.gov.uk/topics/planning/policy/ppw Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 2: http://new.wales.gov.uk/topics/planning/policy/tans/tan2 Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 6: http://new.wales.gov.uk/topics/planning/policy/tans/tan6 Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion: http://www.ceredigion.gov.uk/ldp Templed Adran 106 Cyngor Sir Ceredigion

Dogfen	Deddfwriaeth / Sbardun Polisi	Pryd mae angen y Ddogfen	Pa Wybodaeth a Geisir	Cymorth Pellach?
			addasiad o'r fath o fewn yr amserlenni hynny.	
Asesiad Effaith Cymunedol ac Ieithyddol	Polisi Cynllunio Cymru Nodyn Technegol 20 Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion Polisi S03, S04 a DM01	Bydd angen Asesiad Cymunedol ac Ieithyddol ar gyfer ceisiadau: 1. Pe byddai'n creu datblygiad tai newydd a) mewn Aneddiadau Cysylltiedig sy'n dod ymlaen ar gyfradd o fwy na 4% o'r cyfrif aneddiadau ar 1 Ebrill 2007 mewn unrhyw gyfnod dreigl o 5 mlynedd b) mewn Canolfannau Gwasanaeth sy'n dod ymlaen ar gyfradd gyflymach na'r hyn y cyfeirir ato yn y Datganiad Grŵp Aneddiad (os caiff ei bennu) Ar gyfer pob math arall o ddatblygiad lle mae graddfa'r datblygiad yn wahanol i'r hyn a ganiateir o dan bolisïau S03 a S04.	Fel rhan o'r cais, bydd yr ymgeisydd yn cael cyfle i gyflwyno tystiolaeth i gefnogi ei gasgliadau ac i ddangos sut y byddai'r cynnig o fantais i'r gymuned leol. Yn ogystal, gellid cyflwyno mesurau lliniaru, sy'n berthnasol i'r cais, mewn ymateb i unrhyw effeithiau negyddol y datblygiad sydd wedi cael eu nodi drwy'r broses asesu. Cyflwynir y fethodoleg ar gyfer yr asesiad hwn o fewn Nodyn Cyfarwyddyd Interim. Ymhen amser caiff ei ddisodli gan Ganllaw Cynllunio Atodol y Gymuned a'r Iaith Gymraeg. Ar ôl derbyn Asesiad bydd yr ACLI yn gwirio ac yn dilysu'r ffeithiau a'r casgliadau ynddo. Gall benderfynu ei fod yn anghytuno â rhai o'r rhain ac mewn achosion o'r fath bydd ymdrechion yn cael eu gwneud i ddilysu'r ffeithiau a dod i gytundeb gyda'r ymgeisydd am y prif ystyriaethau mor gyflym â phosibl er mwyn peidio ag oedi'r broses ymgeisio yn ormodol. Yn ogystal, mae'n debyg y bydd sefydliadau ac unigolion o'r gymuned yn mynegi barn a allai fod yn berthnasol wrth helpu'r ACLI i wneud penderfyniad.	Polisi Cynllunio Cymru: http://wales.gov.uk/topics/planning/policy/ppw Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 20: http://new.wales.gov.uk/topics/planning/policy/tans/tan20 Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion: http://www.ceredigion.gov.uk/ldp Nodyn Cyfarwyddyd Interim Cyngor Sir Ceredigion:
Asesiad o Effaith Anghenion a Datblygu Twristiaeth	Polisïau Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion LU14, LU17	Yn angenrheidiol ar gyfer y safleoedd isod os ydynt yn rhai newydd: • safleoedd carafanau teithiol • safleoedd cabannau • safleoedd chalets • safleoedd gwersylla Yn angenrheidiol ar gyfer estyniadau i'r safleoedd isod os ydynt mewn bodolaeth yn barod: • safleoedd carafanau sefydlog • safleoedd carafanau teithiol • safleoedd cabannau • safleoedd chalets • safleoedd chalets	Dylai'r Asesiad gynnwys manylion ynghylch yr isod: • Maint arfaethedig y datblygiad; • Tystiolaeth dros yr angen am ddatblygiad o'r fath e.e. nid oes safleoedd yn y cyffiniau, rhestr aros o bobl yn dymuno defnyddio'r safle presennol ac ati. • Tystiolaeth i ddangos bod y cynnig yn ymarferol/yn gynaliadwy o ran costau tybiedig y prosiect, h.y. gwariant cyfalaf, graddfeydd meddianniaeth disgwyliedig/trosiant/gorbenion, derbynion disgwyliedig net ac ati; • Yr effaith ar y gymuned leol – sut y gwnaiff y datblygiad eu cefnogi e.e. mwy o refeniw i'r siop leol, creu swyddi. Bydd llawer o'r wybodaeth hon ar gael yn rhwydd i fusnesau twristiaeth oherwydd mae'n rhan gyffredin o'u	

Dogfen	**Deddfwriaeth / Sbardun Polisi**	**Pryd mae angen y Ddogfen**	**Pa Wybodaeth a Geisir**	**Cymorth Pellach?**
		Bydd angen Asesiad o Effaith Anghenion a Datblygu Twristiaeth ar gyfer unrhyw gyfleusterau ac atyniadau twristaidd newydd.	cynlluniau busnes.	