

Ceredigion

Cynllun Datblygu Lleol
2007-2022



Adroddiad Monitro Blynyddol 2021

Cyfnod Monitro 1 Ebrill 2020 - 31 Mawrth 2021



Cyngor Sir Ceredigion, Hydref 2021





Adroddiad Monitro

Blynyddol

2021

ar gyfer

Cynllun Datblygu Lleol

Ceredigion

2007 – 2022

Cynnwys

Cynnwys	i
1. Crynodeb Gweithredol.....	1
2. Newidiadau Cyd-destunol Pwysig	16
3. Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol	35
4. Canlyniadau Dangosyddion AAS/AG	150
5. Casgliadau ac Argymhellion.....	224
Atodiad 1: Crynodeb o Ddangosyddion y CDLI.....	232
Atodiad 2: Crynodeb o'r Dangosyddion Cynaliadwyedd.....	248
Atodiad 3: Statws Safleoedd a Neilltuwyd 2020 – 2021	263
Atodiad 4: Rhestr o'r Canllawiau Cynllunio Atodol.....	295
Atodiad 5 AMRH03: Strategaeth Anheddu, Grwpiau Aneddiadau	296
Atodiad 6: AMRH04 Strategaeth Anheddu – Datblygu mewn 'Aneddiadau Cyswllt'.....	311
Atodiad 7: AMRH15 Rhychwant o Dai – Perfformiad	325
Atodiad 8: AMRE06 Bywiogrwydd y Canolfannau Gwasanaethau Gwledig 2018/2019	329
Nid oedd modd cynnal arolwg amwynder yn ystod 2019/2020/2021 o ganlyniad i cyfyngiadau covid.	

1. Crynodeb Gweithredol

- 1.1 Cafodd Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion 2007-2022 ei fabwysiadu'n ffurfiol gan Gyngor Sir Ceredigion ar 25 Ebrill 2013. Dyma'r wythfed Adroddiad Monitro Blynyddol sy'n cwmpasu'r cyfnod 1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021 gan gyfeirio at rannau cynharach o gyfnod y cynllun lle mae'r dangosyddion yn mynnu bod angen gwneud hyn. Yr Adroddiad Monitro Blynyddol yw'r brif ffordd o adolygu pa mor berthnasol a llwyddiannus yw'r CDLI, a nodi unrhyw newidiadau y mae angen eu gwneud yn sgil y tueddiadau sefydledig a nodwyd. Mae'n ceisio asesu i ba raddau y mae strategaethau, polisiau a safleoedd allweddol y CDLI yn cael eu cyflawni.
- 1.2 Mae'r fframwaith monitro ar gyfer yr Adroddiad Monitro Blynyddol hwn yn ffurfio rhan o'r CDLI mabwysiedig. Rhoddwyd ystyriaeth i Reoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynllun Datblygu Lleol) (Cymru) (2005) (Rheoliad 37) a'r dangosyddion craidd a nodwyd yn y Llawlyfr ar Gynlluniau Datblygu Lleol, 2il Argraffiad (Awst 2015). Mae newidiadau dilynol i fframwaith monitro'r CDLI i'w gweld yn Atodiad 1.
- 1.3 Mae monitro'r CDLI hefyd yn unol â'r gofynion i fonitro perfformiad y cynllun o ran cynaliadwyedd trwy fframwaith monitro'r Aseiad Amgylcheddol Strategol/Arfarniad o Gynaliadwyedd (AAS/AG). Mae Adran 5 o'r adroddiad hwn yn cynnwys monitro'r AAS/AG ar gyfer y cyfnod 1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021. Ystyrir y caiff unrhyw faterion o bryder sydd wedi codi yn ystod y cyfnod monitro sy'n newid yr Arfarniad o Gynaliadwyedd yn sylweddol eu hystyried yn Arfarniad o Gynaliadwyedd y CDLI newydd sydd wrthi'n cael ei baratoi.
- 1.4 Cynhaliwyd Adolygiad o'r CDLI mabwysiedig ac mae'r adroddiad yn argymhell y dylid paratoi cynllun newydd llawn. Cafodd y Cytundeb Cyflenwi ar gyfer y CDLI newydd ei gadarnhau ym Mehefin 2018.
- 1.5 Mae'r Adroddiad Adolygu a'r Cytundeb Cyflenwi ar gael i'w gweld ar wefan y Cyngor.
Adroddiad Adolygu:
<http://www.ceredigion.gov.uk/media/7106/2018-ceredigion-ldp-adroddiad-adolygu.pdf>

Cytundeb Cyflenwi:

<http://www.ceredigion.gov.uk/media/6412/2018-06-22-cc-cytunwyd-gan-lc-cymraeg.pdf>

- 1.6 O ran datblygiad y CDLI newydd, ymgynghorodd y Cyngor ar ei Strategaeth a Ffefrir a chynnal Galwad pellach am safleoedd ymgeisiol rhwng Mehefin-Medi 2019. O ganlyniad i ymatebion yr ymgynghoriad i'r Strategaeth a Ffefrir gwnaed newidiadau i'r Cytundeb Cyflenwi a lofnodwyd gan y Gweinidog Tai Julie James ar 19^{eg} Mawrth 2020. Fodd bynnag, oherwydd Pandemig byd-eang COVID-19 o dan gyngor y Prif Gynlluniwr ar 18^{fed} Mawrth 2020 na ddylem gynnal dim ymgynghoriadau cyhoeddus ffurfiol o dan yr amgylchiadau presennol a dylem ganolbwyntio dros dro ar waith sylfaen dystiolaeth dechnegol a chefnidiol.
- 1.7 Yn ogystal ym mis Ionawr 2021 rhyddhaodd Cyfoeth Naturiol Cymru Ganllawiau Cynllunio Dros Dro ynghylch lefelau y ffosffadau mewn Ardaloedd Cadwraeth Arbennig afonol yng Nghymru sy'n effeithio ar Geredigion oherwydd bod Ardal Cadwraeth Arbennig Afon Teifi yn cyfrif am 45% o arwynebedd tir y sir ac yn cwmpasu 3 o'r 6 prif anheddiad (Canolfannau Gwasanaeth Trefol), felly nid yw'r gwaith ar y CDLI wedi symud ymlen wrth i atebion a mesurau lliniaru i alluogi pennu cydsyniadau cynllunio yn y dalgylch barhau. Mae cyngor Cyfoeth Naturiol Cymru i'w gael yma: <https://cyfoethnaturiolcymru.gov.uk/guidance-and-advice/business-sectors/planning-and-development/our-role-in-planning-and-development/advice-to-planning-authorities-for-planning-applications-affecting-phosphorus-sensitive-river-special-areas-of-conservation/?lang=cy>
- 1.8 Felly ar hyn o bryd mae ein hamserlen a nodir yn y Cytundeb Cyflenwi wedi'i hatal dros dro, bydd angen i ni gyflwyno amserlen ddiwygiedig wrth inni symud ymlaen.

Deddfwriaeth, Polisi Cenedlaethol ac Ystyriaethau Allanol

Ystyriaethau Polisi Rhanbarthol a Lleol

- 1.9 Mae ystyriaethau rhanbarthol a lleol yn ystod y cyfnod monitro yn cynnwys y canlynol:

- Asesiad Marchnad Dai Lleol Rhanbarthol

Gweler gwybodaeth yn rhan 3

- 1.10 O ran amodau rhanbarthol, mae pob Awdurdod Cynllunio Lleol cyfagos wedi'u heffeithio gan broblem y Ffosffadau mewn Ardaloedd Cadwraeth Arbennig afonol yng Nghymru ar hyn o bryd ac mae gwaith ar y CDLI wedi'i oedi gan fwyaf yn rhanbarthol. Fodd bynnag, mae Ceredigion ochr yn ochr ag Awdurdodau Cynllunio Lleol cyfagos yn parhau i nodi cyfleoedd ar gyfer gweithio'n rhanbarthol (megis trwy bartneriaeth gynyddol Tyfu Canolbarth Cymru a'r gweithgor Ffosffadau Cenedlaethol), gyda'r cyfleoedd a rennir wedi'u nodi er mwyn casglu gwybodaeth ar gyfer casglu sylfaen dystiolaeth yn y blynyddoedd i ddod.
- 1.11 Mae ystyriaethau polisi rhanbarthol a lleol yn cael sylw manwl yn Adran 3. Maent wedi arwain at newidiadau mawr uniongyrchol i gyd-destun y cynllun sy'n ei gwneud yn ofynnol i'r CDLI newydd ail-werthuso opsiynau'r Strategaeth a Ffeirir yn llwyr pan ellir dod o hyd i atebion a mesurau lliniaru i broblemau'r ffosffadau, mae hyn yn debyg i awdurdodau cyfagos sydd wedi gorfod dychwelyd i gamau cynharach o baratoi'r cynllun. Mae Covid 19 wedi effeithio ar newidiadau mewn perthynas â dosbarthiad y boblogaeth, adnewyddu'r stryd fawr a fforddiadwyedd prisiau tai, ac mae angen gwaith pellach yn lleol ac yn rhanbarthol i ddarganfod sut y dylai'r rhain fod yn sail i baratoi'r cynllun newydd hefyd.

Monitro Polisiâu'r CDLI

- 1.12 Mae'r Adroddiad Monitro Blynyddol yn ystyried polisiâu'r CDLI yn erbyn fframwaith monitro mabwysiedig y CDLI er mwyn penderfynu a yw'r polisiâu yn effeithiol a nodi unrhyw bolisiâu sydd heb gael eu gweithredu. Mae'r dadansoddiad manwl a'r canlyniadau i'w gweld yn Adran 4.
- 1.13 Noder bod pandemig COVID-19 wedi effeithio'n ddifrifol ar y data a gasglwyd ar gyfer yr Adroddiad Monitro Blynyddol, gan nad oedd yn bosibl cynnal yr arolwg safle tai preswyl tan fis Gorffennaf 2021, ac roedd wedi'i gyfyngu i safleoedd lle nad oedd gwybodaeth ar gael gan Reoli Datblygu a Swyddogion Rheoli Adeiladu, felly nid yw'r dangosyddion yn rhoi adlewyrchiad cywir o'r sefyllfa. Ni chafwyd caniatâd gan y Grŵp Rheoli Aur i

wneud gwaith archwilio ar Safleoedd Cyflogaeth, nifer yr ymwelwyr ac Amwynderau. Nid oedd cyfarfodydd y Grŵp Rhanddeiliaid ar gyfer y taflywybr tai yn gallu cael eu cynnal chwaith.

Y Strategaeth Anheddu

- 1.14 Mae'r tabl canlynol yn rhoi crynodeb o berfformiad Dangosyddion Strategaeth yr Adroddiad Monitro Blynyddol.

Dangosydd	Perfformiad								
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
AMRH01 – Newid yn y Boblogaeth	Amh	Amh	Amh	Amh	?	Amh	Amh	Amh	
AMRH02 – Y Strategaeth Anheddu ledled y Sir	0	0	-	+	-	--	-	-	
AMRH03 – Grwpiau Aneddiadau'r Strategaeth Anheddu	0	0	-	-	-	--	-	-	
AMRH04 – Strategaeth Anheddu – Datblygu mewn 'Aneddiadau Cyswllt'	0	0	-	-	-	--	-	-	
AMRH05 – Strategaeth Anheddu – Natur y Datblygu yn y 'Lleoliadau Eraill'	?	0	-	-	-	--	-	-	

- 1.15 Mae dangosydd Adroddiad Monitro Blynyddol H01 yn ymwneud â Newid yn y Boblogaeth, fel y nodwyd y cafwyd amcanestyniadau'r boblogaeth ac aelwydydd yn seiliedig ar 2018 yn ystod y cyfnod monitro ac mae'n awgrymu y bydd poblogaeth Ceredigion yn dirywio rhwng 2018 a 2043, o 72,992 i

68,745 gyda gostyngiad cyfatebol yn y nifer o aelwydydd oddeutu 4,500. Mae'r amcanestyniadau sy'n seiliedig ar 2018 yn adlewyrchu gwrthdroad yn y duedd ddemograffig Mae'r gyfres Amcangyfrifon Canol-Blwyddyn yn awgrymu, bod poblogaeth y sir wedi gostwng i 72,695 yn 2019 o'i hanterth o 76,000 yn 2012. Mae hyn i raddau helaeth o ganlyniad i ostyngiad yn nifer y myfyrwyr mewn addysg uwch yn y sir. Gwelwyd adlewyrchiad yr amcanestyniadau mewn blynyddoedd blaenorol o ran tai a gwblhawyd a chaniatadau. Mae'r newid lleol yn y boblogaeth yn sensitif iawn i ffactorau lleol a bydd y rhain yn cael eu hystyried yn fanylach fel rhan o baratoi cynllun newydd. Ers i'r Pandemig Byd-eang ddechrau mae Ceredigion wedi gweld diddordeb mawr yn gyson mewn mewnfudo gyda phrisiau tai yn codi'n sylweddol a marchnad dai hynod o fywiog gan fod pobl yn gallu adleoli i ffwrdd o weithleoedd traddodiadol neu wedi ail-werthuso eu dewisiadau tai o ganlyniad i'r cyfnodau clo. Felly bydd angen gwneud gwaith pellach i werthuso'r newidiadau a'r effeithiau hyn ar dwf poblogaeth wrth i dystiolaeth ddod i'r amlwg.

- 1.16 Mae'r Dangosydd AMRH02 yn ymwneud â'r Strategaeth Anheddu ledled y Sir ac mae'n mesur bod rhaniad canrannol yr unedau a gwblhawyd a'r ymrwymadau ledled y sir rhwng mabwysiadu'r cynllun a diwedd cyfnod y cynllun yn 51% (Canolfannau Gwasanaethau Trefol):24% (Canolfannau Gwasanaethau Gwledig):25% (Aneddiadau Cyswllt a Lleoliadau Eraill). Ers mabwysiadu'r cynllun, cymhareb yr ymrwymadau a'r unedau a gwblhawyd yw 40%:26%:34% a 41%:16%:43%. Mae symudiadau cadarnhaol a negyddol cynyddrannol yn digwydd flwyddyn ar ôl blwyddyn tuag at y targedau a nodwyd ers mabwysiadu'r cynllun. Yn y flwyddyn adrodd hon, o ran yr ymrwymadau mae'r gymhareb yn anghyson â'r targed a nodwyd (49%:22%:28%). Nid yw'r targed wedi cael ei gyflawni ar gyfer yr unedau a gwblhawyd sydd, o'i fesur ers mabwysiadu'r cynllun, yn 40:16:43. Mae'r

adolygiad o'r CDLI yn ystyried y Strategaeth Anheddu yn gyffredinol ac yn parhau i nodi ffyrdd o gyflenwi tai mewn lleoliadau cynaliadwy.¹

- 1.17 Mae'r Dangosydd AMRH03 yn ystyried y Strategaeth Anheddu ar lefel grŵp aneddiadau ac yn ceisio symud tuag at y rhaniad canrannol a nodwyd ar gyfer pob un o'r 22 o grwpiau aneddiadau yn Atodiad 2 y CDLI. Mae'r canlyniadau yn rhoi darlun amrywiol gyda rhai grwpiau aneddiadau unigol yn symud tuag at y cydbwysedd gofynnol ac eraill yn symud i ffwrdd o'r cydbwysedd gofynnol. Mae'r adolygiad o'r CDLI yn ystyried penderfyniadau ar geisiadau cynllunio yn ôl lleoliad er mwyn deall yn well y rhesymau dros beidio â chyflawni'r cydbwysedd gofynnol.
- 1.18 Mae'r Dangosydd AMRH04 yn ystyried datblygiadau mewn 'Aneddiadau Cyswllt' ac yn ei gwneud hi'n ofynnol i ymrwymadau beidio ag arwain at unrhyw un anheddiad cyswllt sy'n tyfu gan fwy na 12% o'i faint fel yr oedd yn Ebrill 2007. O gyfanswm o 90 o Aneddiadau Cyswllt ar draws y 22 o grwpiau aneddiadau, mae 46 (51%) wedi cyrraedd neu'n uwch na'u terfyn twf o 12%. Mae'r ffigur hwn yn cymharu â 36 (40%) adeg mabwysiadu'r cynllun. Mae'r adolygiad o'r CDLI yn ystyried y rhesymau dros y newid negyddol hwn i ffwrdd o'r terfynau capasiti sefydledig ledled y sir.
- 1.19 Mae'r Dangosydd AMRH05 yn ystyried datblygiadau mewn 'lleoliadau eraill'. Yn y cyfnod monitro hwn roedd rhaniad 83:17 rhwng datblygiadau preswyl mewn 'lleoliadau eraill' a gymeradwywyd yn ystod y cyfnod monitro a oedd yn cydymffurfio â'r CDLI a'r Polisi Cenedlaethol (10 uned) a'r datblygiadau oedd heb gydymffurfio. Cymeradwywyd 2 uned y tu allan i'r hyn a ganiateir gan strategaeth y CDLI, Polisi Cynllunio Cymru 9.2.22 a TAN 6. Mae hwn yn ostyngiad sylweddol ar y blynyddoedd blaenorol.

¹ Wedi'i fonitro yn unol â'r dangosydd (ers mabwysiadu'r cynllun) ac nid ers dechrau'r cynllun.

Cyflenwi Tai

1.20 Mae'r tabl canlynol yn rhoi crynodeb o berfformiad Dangosyddion Cyflenwi Tai yr Adroddiad Monitro Blynyddol.

Dangosydd	Perfformiad								
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
AMRH06 – Tai a Gwblhawyd yn Flynyddol yn erbyn Cyfradd Adeiladu Flynyddol a Ragwelir	+	0	-	-	-	-	-	-	
AMRH07 – Cyflenwi Safleoedd Tai a Neilltuwyd	0	0	-	-	-	-	-	-	
AMRH08 – Datblygu Tai mewn Lleoliadau Priodol	0	0	-	-	-	-	-	-	
AMRH09 – Datblygu Tai ar Dir a Ddatblygwyd o'r Blaen	+	+	+	+	+	+	+	+	

AMRH13 – Dwysedd Tai	0	0	+	+	0	0	0	0	
AMRH14 – Cyflenwi Tai	0	0	0	-	-	-	-	+	
AMRH15 – Rhychwant y Tai	0	0	0	0	0	0	0	0	

1.21 Mae Dangosydd AMR H06 wedi'i ddiwygio i gynnwys y dangosydd Gofyniad Blynyddol Cyfartalog. Mae'r gofyniad blynyddol cyfartalog cyfredol yn seiliedig ar y 6000 o unedau sydd eu hangen ar gyfer CDLI1, wrth symud ymlaen, bydd gwaith yn digwydd i seilio'r taflwybr hwn ar y gwir dai a gwblhawyd hyd yma a nodi'r broses o amseru safleoedd/cyflenwad a'u cyflwyno'n raddol. Ar gyfer 2019 -20 y Gymhariaeth Flynyddol o ran Tai a Gwblhawyd yn erbyn y Gofyniad Blynyddol Cyfartalog yw -117 (-29%) (fodd bynnag, fel y nodwyd yn flaenorol, nid yw gwybodaeth y tai a gwblhawyd yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol hwn yn adlewyrchu'r gwir sefyllfa). Yn gronnol ers dechrau cyfnod y cynllun, y Gymhariaeth Gronnol o ran Tai a Gwblhawyd yn erbyn y gofyniad cyfartalog blynyddol cronnol yw -2893 (-52%). Mae'r adolygiad o'r CDLI yn ystyried priodoldeb strategaeth, polisïau a dyraniadau tai y CDLI, ac mae dau alwad am safleoedd ymgeisiol wedi cael eu gwneud.

1.22 Mae'r Dangosydd AMRH07 yn ei gwneud hi'n ofynnol i 100% o'r tai gael eu cyflenwi ar safleoedd a neilltuwyd erbyn 2022. Nid yw'r targedau a nodwyd ar gyfer 2019 (84% o ymrwymadau a 64% o unedau wedi'u cwblhau) wedi cael eu cyflawni. Mae canran yr unedau a ragwelwyd (caniatadau) ac unedau a gwblhawyd ar safleoedd a neilltuwyd wedi newid ers y cyfnod monitro blaenorol i 19% a 6.5%. Mae'r Dangosydd AMRH08 yn ei gwneud hi'n ofynnol i 90-100% o'r gofyniad ar gyfer datblygiadau preswyl mewn Canolfannau Gwasanaethau Trefol a Chanolfan Gwasanaethau Gwledig gael ei fodloni ar safleoedd a neilltuwyd ar ôl mabwysiadu'r cynllun. Y

canlyniadau yw 65% (unedau a ganiatawyd mewn canolfannau gwasanaethau) ac 29% (unedau a gwblhawyd mewn canolfannau gwasanaethau). Er nad yw targedau'r dangosydd wedi cael eu cyflawni, mae symudiad cadarnhaol yn y blynyddoedd blaenorol i'w weld ers mabwysiadu'r cynllun. Mae'r CDLI yn ystyried yn fwy manwl gyflenwi safleoedd a neilltuwyd wrth i ni symud ymlaen trwy'r adolygiad.

- 1.23 Mae'r Dangosyddion AMRH07, AMRH08 ac AMRH09 yn dangos bod lefel cyflenwi tai yn parhau i fod yn is na'r hyn sy'n ofynnol i fodloni strategaeth y CDLI. Bydd priodoldeb strategaeth, polisïau a dyraniadau tai y CDLI yn cael eu hystyried fel rhan o'r adolygiad pedwar blynyddol statudol o'r CDLI. Bydd yr adolygiad hwn yn cynnig modd ystyried hyn yn briodol yn sgil unrhyw ymchwil newydd sy'n cael ei wneud ar hyn o bryd ar y cyflenwad tai a'r galw am dai yng Ngheredigion ac ar draws Cymru. Mae'r adolygiad o'r CDLI yn ailasesu'r gallu i gyflenwi'r holl safleoedd a neilltuwyd ar hyn o bryd ac, fel sy'n ofynnol, yn nodi dyraniadau safle ar gyfer Cynllun Datblygu Lleol 2 os oes hyder y gellir eu cyflenwi yn ystod cyfnod y cynllun.
- 1.24 Mae'r Dangosydd AMRH14 yn anelu at gael gostyngiad flwyddyn ar ôl blwyddyn yn y gymhareb rhwng cydsyniadau preswyl sy'n sefyll ag unedau a gwblhawyd. Ni chyflawnwyd y gymhareb ddechreuol o 6.5 erioed tan eleni gyda chymhareb o 6 (mae hyn wedi'i gynorthwyo oherwydd cwblhawyd 3 safle Landlord Cymdeithasol Cofrestredig. Fodd bynnag, mae'n parhau i ddangos amrywiadau amrywiol iawn o flwyddyn i flwyddyn sy'n awgrymu nad yw'r dangosydd monitro hwn yn ddangosydd cynnydd gwerthfawr gan ei fod mor ddi-ddal i fân newidiadau blynyddol. Mae nifer y cydsyniadau sy'n sefyll yn parhau'n weddol ddigyfnewid ar oddeutu 1,600 ar draws y sir, fodd bynnag, Mae'r gymhareb caniatadau i dai a gwblhawyd yn amrywio ar draws grwpiau'r aneddiadau.
- 1.25 Mae'r Dangosyddion AMRH09, AMRH13 ac AMRH14 yn dangos bod y targedau a nodwyd yn cael eu cyflawni, neu os nad ydynt yn cael eu cyflawni, bod dim pryderon ynghylch gweithredu'r polisi o ran datblygu tai ar dir a ddatblygwyd o'r blaen, dwysedd tai a'r rhychwant tai.

Tai Fforddiadwy

1.26 Mae'r tabl canlynol yn rhoi crynodeb o berfformiad Dangosyddion Tai Fforddiadwy yr Adroddiad Monitro Blynyddol.

Dangosydd	Perfformiad								
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
AMRH10 – Tai Fforddiadwy	0	0	0	0	0	0	0	0	
AMRH11 – Tai Fforddiadwy	+	+	+	+	0	0	0	0	
AMRH12 – Mathau o Dai Fforddiadwy	?	0	0	0	0	0	0	0	

1.27 Mae'r Dangosydd AMRH10 yn ei gwneud hi'n ofynnol i 1,100 o dai fforddiadwy gael eu cwblhau erbyn 2022. Mae cynnydd tuag at y targed a nodwyd yn amlwg gyda dros 50% o'r targed wedi'i gyflenwi eisoes. Fodd bynnag, mae cyfradd y cynnydd tuag at y targed a nodwyd ar gyfer 2022 hyd yma yn awgrymu nad yw'r targed yn debygol o gael ei gyflawni erbyn diwedd cyfnod y cynllun. Cafodd 111 o dai fforddiadwy eu cyflenwi y flwyddyn hon sydd yn uwch na'r cyfartaledd blynyddol.

1.28 Mae'r Dangosydd AMRH11 yn ei gwneud hi'n ofynnol i o leiaf 20% o'r holl aneddiadau a ganiatawyd fod yn fforddiadwy. Mae'r targed hwn wedi cael ei rhagori gyda 30% o'r holl ddatblygiadau preswyl a ganiatawyd ers mabwysiadu'r cynllun yn dai fforddiadwy. Mae nifer yr heriau hyfywedd i'r polisi tai fforddiadwy (Polisi S05) yn parhau i fod yn uchel gyda 9 o heriau hyfywedd wedi'u cyflwyno yn ystod y cyfnod monitro, 100% ohonynt yn llwyddiannus yn gyfan gwbl neu'n rhannol. Cyfiawnhawyd gofynion tai Polisi S05 gan astudiaeth 2010 ynghylch hyfywedd economaidd darparu tai fforddiadwy. Mae'r Cyngor wedi comisiynu ar y cyd asesiad hyfywedd wedi'i ddiweddarau ar gyfer y rhanbarth sy'n cael ei ddefnyddio i lywio'r adolygiad o'r CDLI.

- 1.29 Mae'r Dangosydd AMRH12 yn ystyried y mathau o dai fforddiadwy ac yn ei gwneud hi'n ofynnol i ddarparu rhaniad canrannol yn unol â'r dystiolaeth o'r angen am dai. Mae'r targed a nodwyd yn flaenorol yn ei gwneud hi'n ofynnol i'r gymhareb o fathau o dai fforddiadwy fod yn 9% (Ar Werth Ar Ostyngiad 70%):32% (Ar Werth Ar Ostyngiad 50%): 59% (Rhent Cymdeithasol). Er nad yw'r targedau hyn yn cael eu cyflawni ar hyn o bryd, ystyrir bod y dosbarthiad cyffredinol o dai fforddiadwy yn foddhaol ac nid oes unrhyw bryderon ar hyn o bryd. Y rheswm am hyn yw oherwydd bod tystiolaeth, gan gynnwys yr Asesiad o'r Farchnad Dai Leol (LHMA) (2016) a'r Asesiad Hyfywedd Strategol (2017 ac mae un newydd yn cael ei baratoi ar hyn o bryd) yn dangos er nad yw'r rhaniad tenantiaeth gofynnol yn cael ei fodloni, nid yw'n bryder mawr oherwydd bod nifer yr unedau gwirioneddol a gyflenwyd yn cyfateb yn agos â'r dystiolaeth wedi'i diweddarau. Disgwylir i dystiolaeth bellach ar yr angen am dai a hyfywedd gael ei chyflwyno ar ddiwedd 2021, ac yn dilyn hyn ystyrir newid polisi yn y cynllun newydd.
- 1.30 I grynhoi, cafwyd symudiadau cadarnhaol tuag at gyflawni'r targedau a nodwyd yn y strategaeth. Fodd bynnag, nid yw graddfa / cyfradd y cynnydd mor gyflym ag y rhagwelwyd. Mae canlyniadau eleni yn well na'r rhai a nodwyd yn Adroddiad Monitro Blynyddol 2020. Nid yw targedau'r dangosydd ar gyfer cyflenwad tai a chyflenwi tai yn cael eu cyflawni. Er y nodir nad yw hyn yn broblem unigryw i'r ardal leol bydd yr adolygiad o'r CDLI yn ystyried sut i gefnogi cyflenwad a chyflenwi mwy effeithiol o dai yn y sir. Mae mwy nag 20% o'r holl dai a ganiatawyd ac a gwblhawyd yn fforddiadwy, sy'n gadarnhaol. Fodd bynnag, nid yw cyfradd y cynnydd blynyddol cyfartalog mor gyflym ag y disgwyliwyd, ac nid yw'r targedau a nodwyd yn debygol o gael eu cyflawni erbyn diwedd cyfnod y cynllun. Mae'r rhesymau dros hyn yn amlochrog ac yn awgrymu'n gryf darparu gormod o dai yn seiliedig ar amcanestyniadau diffygiol o ran y boblogaeth o ddechrau cyfnod y cynllun.

Economi a Manwerthu

- 1.31 Mae'r tabl canlynol yn rhoi crynodeb o berfformiad Dangosyddion Economi a Manwerthu'r Adroddiad Monitro Blynyddol:

Dangosydd	Perfformiad								
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
AMRE01 – Cyflenwad Tir Cyflogaeth	+	+	+	+	+	+	+	+	
AMRE02 – Cyflenwi'r Safleoedd Economaidd sydd wedi eu Neilltuo	+	+	+	0	0	0	0	0	
AMRE03 – Datblygu Economaidd mewn Lleoliadau Addas	+	+	+	+	+	+	+	+	
AMRE04 – Datblygu Economaidd ar Dir a Ddatblygwyd o'r Blaen	0	0	+	+	+	+	+	+	
AMRE05 – Canol Trefi	+	?	?	+	+	0	0	0	
AMRE06 – Bywiogrwydd y Canolfannau Gwasanaethau Gwledig	?	+	+	+	+	+	+	+	
AMRE07 – Ffryntiadau Manwerthu	0	0	+	+	+	+	+	+	

1.32 Mae targedau'r Economi a Manwerthu yn cael eu cyflawni'n bennaf ac nid oes unrhyw bryder mawr ynghylch gweithredu'r polisiau economaidd a

manwerthu. Mae'r Dangosydd AMRE02 yn ei gwneud hi'n ofynnol i 100% o safleoedd a neilltuwyd gael eu caniatáu a'u cwblhau erbyn 2022, a dim ond 81% a 61% o ddatblygu sydd wedi cael ei ganiatáu a'i gwblhau hyd yma. Er nad yw'r targed hwn wedi cael ei gyflawni nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisïau. Mae'r Cyngor yn y broses o ddiweddarau ei sylfaen tystiolaeth economaidd a fydd yn cynnwys adolygiad mwy na thir cyflogaeth lleol ac asesiad o anghenion wedi'i gomisiynu ar y cyd â Chyngor Powys i ystyried cyflenwi safleoedd cyflogaeth sy'n bodoli ac anghenion cyflenwi tir economaidd yn y dyfodol.

Ansawdd Bywyd

1.33 Mae'r tabl canlynol yn rhoi crynodeb o berfformiad Dangosyddion Ansawdd Bywyd yr Adroddiad Monitro Blynnyddol.

Dangosydd yr Adroddiad Monitro Blynnyddol	Perfformiad								
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
AMRQ01 – Colli Mannau Agored a Chyfleusterau	0	+	+	+	+	+	+	+	
AMRQ02 – Colli Safleoedd Tir Glas	0	0	0	0	0	0	0	0	
AMRQ03 – Ennill Mannau Agored	0	0	0	0	0	-	-	-	
AMRQ04 – Yr Amgylchedd a Bioamrywiaeth Leol	+	0	-	0	0	0	0	0	
AMRQ05 – Gwelliannau Amgylcheddol	-	-	0	+	0	0	0	0	

AMRQ06 – Seilwaith	?	?	+	+	+	+	+	+	
AMRQ07 – Lleihau Perygl Llifogydd	-	0	+	+	+	0	0	0	
AMRQ08 – Capasiti MW gosodedig yn Ardal Chwilio Strategol (SSA) D	0	?	0	0	0	?	?	?	
AMRQ09 – Gwastraff	?	?	?	?	?	?	?	?	
AMRQ10 – Agregau	0	0	0	+	+	+	+	+	

1.34 Mae Dangosyddion AMRQ01, AMRQ06, AMRQ07 ac AMRQ10 yn dangos bod y targedau a nodwyd yn cael eu cyflawni. Mae targedau Dangosyddion AMRQ02, AMRQ03, AMRQ04 ac AMRQ05 yn cael eu cyflawni i ryw raddau, ac os nad yw'r targedau yn cael eu cyflawni nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisiau perthnasol. O ran y Dangosyddion AMRQ08 ac AMRQ09 ni ellir dod i unrhyw gasgliadau ar hyn o bryd.

Monitro Asesiadau Amgylcheddol Strategol (AAS)/Arfarniadau o Gynaliadwyedd (AG)

1.35 Mae'r Gyfarwydddeb Asesiad Amgylcheddol Strategol yn ei gwneud hi'n ofynnol i'r Cyngor fonitro cyflwr yr amgylchedd trwy fonitro'r amcanion cynaliadwyedd a nodir yn yr Adroddiad AAS/AG. Mae hyn yn rhan annatod o'r Adroddiad Monitro Blynyddol ac i'w weld yn Adran 5. Mae crynodeb o berfformiad amcanion a dangosyddion yr Arfarniad o Gynaliadwyedd i'w weld yn Atodiad 2. Mae unrhyw newidiadau i'r fframwaith i'w gweld yn Atodiad 3. I grynhoi mae gwaith monitro AAS/AG yn dangos newid cadarnhaol yn yr amgylchedd hyd yma yng nghyfnod y cynllun.

Casgliad ac Argymhellion

- 1.36 O ran Dangosyddion Tai'r CDLI, mae Adroddiad Monitro Blynyddol eleni yn parhau i ddangos peth symudiad cadarnhaol tuag at y targedau a nodwyd ar gyfer rhai dangosyddion, fodd bynnag, nid yw cyfradd y cynnydd mor gyflym ag y disgwyliwyd, ac erys pryder na fydd targedau cyfnod y cynllun yn cael eu cyflawni erbyn 2022. Fodd bynnag, fel y dywedwyd, mae hyn yn rhannol oherwydd amcanestyniadau diffygiol y boblogaeth y seiliwyd CDLI1 arnynt, ac felly mae'r hyn a gyflwynwyd yn debycach i'r gwir angen na'r hyn a gynlluniwyd ar ei gyfer, ac mewn newyddion cadarnhaol, rhagorwyd ar y targed Tai Fforddiadwy eto. Mae dangosyddion tai eraill yn tynnu sylw at yr angen am ymchwiliad pellach a thystiolaeth newydd sy'n dod i'r amlwg ac sy'n sail i'r adolygiad o'r CDLI ynghylch maint y safle a ddyrannwyd, newid yn y boblogaeth sy'n gysylltiedig â COVID-19, fforddiadwyedd tai a nawr cyfyngiadau Ffosffadau. O ran Dangosyddion Economi a Manwerthu ac Ansawdd Bywyd y CDLI, mae targedau naill ai'n cael eu cyflawni neu, os nad ydynt yn cael eu cyflawni, nid ydynt yn codi unrhyw bryderon o ran gweithredu'r polisi ar hyn o bryd, fodd bynnag, bu newidiadau strwythurol i'r stryd fawr yn amlwg cyn Covid ond o ganlyniad i'r pandemig gael eu cyflymu ac felly bydd gwaith yn parhau ar y ffordd orau i gefnogi'r stryd fawr ac addasrwydd ffryntiadau cynradd ac eilaidd ac effaith y newidiadau i lacio'r Gorchymyn Datblygu Cyffredinol a Ganiateir a gyflwynwyd o ganlyniad i'r pandemig a sut y gellir adlewyrchu'r rhain orau yn y CDLI newydd. Ochr yn ochr â gwaith lleol ar effaith mesurau dros dro creu parth cerddwyr a gyflawnwyd i gefnogi pellter cymdeithasol a masnachu awyr agored.

2. Newidiadau Cyd-destunol Pwysig

- 2.1 Mae'r adran ganlynol yn ystyried y newidiadau cyd-destunol sydd wedi cael, neu a allai gael, ddylanwad ar weithredu'r CDLI, gan gynnwys polisi ac amodau cenedlaethol, rhanbarthol a lleol.

Deddfwriaeth, Polisi a Chyfarwyddyd Cenedlaethol

Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040 (Chwefror 2021)

- 2.2 Cyhoeddwyd ym mis Chwefror 2021 mae Cymru'r Dyfodol, Cynllun Cenedlaethol 2040 wedi disodli Cynllun Gofodol Cymru fel yr haen uchaf o gynllunio datblygu yng Nghymru gan osod y fframwaith ar gyfer datblygu yng Nghymru hyd at 2040. Mae cynllun gofodol strategol Cymru'r Dyfodol yn mynd i'r afael â blaenoriaethau cenedlaethol allweddol, gan gynnwys cynnal a datblygu economi fywiog, cyflawni datgarboneiddio a chydnerthedd yn yr hinsawdd, datblygu ecosystemau cryf a gwella iechyd a lles cymunedau. Mae'n ofynnol i Gynlluniau Datblygu Strategol a Chynlluniau Datblygu Lleol (CDLlau) gydymffurfio â Chymru'r Dyfodol.
- 2.3 Mae Cymru'r Dyfodol yn nodi Sir Ceredigion fel rhan o ranbarth Canolbarth Cymru, ochr yn ochr â Phowys a mwyafrif Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog. Nodir yr ardal hon fel rhanbarth mwyaf gwledig Cymru gyda chrynoadau o aneddiadau lle'r Gymraeg yw'r iaith gyntaf i lawer o bobl. Mae'n bwysig bod CDLlau yn ystyried y berthynas rhwng tai strategol, trafnidiaeth a thwf economaidd a'r Gymraeg, ac yn cynnwys hierarchaethau aneddiadau a pholisïau dosbarthu twf sy'n creu amodau i'r Gymraeg ffynnu a bod yn llewyrchus.
- 2.4 Mabwysiadwyd y cynllun cyfredol yng Ngheredigion yn 2013 ac fe'i gelwir yn CDLI1 (2007-2022) er bod y cynllun hwn wedi'i ddatblygu cyn Cymru'r Dyfodol, mae cynaliadwyedd wrth ei wraidd ac yn cyd-fynd â Chymru'r Dyfodol yn y ffyrdd a ganlyn. Mae CDLI1 yn ystyried effaith datblygu ar y Gymraeg o fewn Polisiâu Strategol (S0) (Polisiâu CDLI1 S01: Twf Cynaliadwy, S02: Datblygu mewn Canolfannau Gwasanaeth Trefol, S03: Datblygu mewn Canolfannau Gwasanaeth Gwledig, S04: Datblygu mewn

- 'Aneddiadau Cyswllt a Lleoliadau Eraill,' ac S05: Tai Fforddiadwy.), Polisi Rheoli Datblygu 01: Rheoli Effeithiau Datblygu ar Gymunedau a'r Gymraeg, a DM08: Arwyddion Dwyieithog ac Enwau Lleoedd. Polisiâu Defnydd Tir (LU02-Gofynion Ynghylch Pob Datblygiad Preswyl, LU12- Cynlluniau cyflogaeth ar Safleoedd Heb eu Dyrannu ac LU22 Darpariaeth Gymunedol).
- 2.5 Nodir Aberystwyth a dyffryn Teifi gan gynnwys y trefi Llanbedr Pont Steffan, Llandysul ac Aberteifi yng Nghymru'r Dyfodol fel Ardaloedd Twf Rhanbarthol ar gyfer Ceredigion (Polisi 25 Ardaloedd Twf Rhanbarthol - Canolbarth Cymru). Mae hierarchaeth yr aneddiadau yn CDLI1 yn cydnabod rôl Aberystwyth fel anheddiad o bwysigrwydd Cenedlaethol a Rhanbarthol, ac mae'n nodi Canolfannau Gwasanaeth Trefol ymhellach gan gynnwys Llanbedr Pont Steffan, Llandysul ac Aberteifi fel ardaloedd lle dylid cynyddu tai a thwf economaidd i'r eithaf. Nod strategaeth yr aneddiadau yw canolbwyntio mwyafrif y twf mewn Canolfannau Gwasanaeth (Polisiâu S01, S02, S03 CDLI 1) Mae angen twf y tu allan i'r Canolfannau Gwasanaeth i gynnal cymunedau lleol bywiog a'r Gymraeg ac fe'i cefnogir trwy nodi 'Aneddiadau Cyswllt' a darpariaeth tai fforddiadwy a menter wledig leol. (Polisiâu S01, S04, S05 CDLI1).
- 2.6 Cefnogi'r economi wledig Ceredigion gan Bolisi 26 Cymru'r Dyfodol: Tyfu Economi Canolbarth Cymru a Pholisi 5: Cefnogi'r economi wledig. Mae'r rhain yn cyfeirio Cynlluniau Datblygu Lleol i ddatblygu polisiâu sy'n cefnogi mentrau gwledig traddodiadol amaethyddol ac ar y tir ac yn rhoi fframwaith i gefnogi arallgyfeirio a datblygu technolegau a sectorau arloesol a newydd sy'n dod i'r amlwg. Mae CDLI1 yn cefnogi economïau gwledig trwy ei bolisiâu Strategol (Polisiâu S01-S05 CDLI 1), a thrwy Bolisiâu Defnydd Tir ychwanegol (LU 1: Cynlluniau Cyflogaeth ar safleoedd a Ddyrannwyd LU21) sy'n cefnogi darparu economi wledig gynaliadwy ac amrywiol.
- 2.7 Rhoddir cefnogaeth i gymunedau gwledig Ceredigion gan gynnwys eu hiechyd a'u lles trwy Bolisi 4 Cymru'r Dyfodol Cefnogi Cymunedau Gwledig, sy'n nodi y dylai CDLIau nodi eu cymunedau gwledig, asesu eu hanghenion a nodi polisiâu i'w cefnogi. Mae angen i bolisiâu fynd i'r afael â'r heriau sy'n wynebu cymunedau gwledig a dylent ystyried y rôl y mae marchnad newydd a thai fforddiadwy, cyfleoedd economaidd a gwasanaethau lleol yn ei

darparu wrth helpu i greu anheddiad mwy cynaliadwy. Mae CDLI 1 yn cefnogi cymunedau gwledig Ceredigion trwy bolisïau S01, S03, S04 ac S05 a pholisi Defnydd Tir, Cynlluniau Cyflogaeth LU12 ar Safleoedd Heb eu Dyrannu. Mae'r polisïau hyn yn gwella cynaliadwyedd ardaloedd gwledig trwy ddyrannu tai gan gynnwys tai fforddiadwy a chyfleoedd cyflogaeth o fewn Canolfannau Gwasanaeth Gwledig ac aneddiadau cyswllt. Mae polisïau Defnydd Tir yn LDP1 LU02 Gofynion Ynglŷn â Phob Datblygiad Preswyl, Darpariaeth Gymunedol LU22, a pholisi Rheoli Datblygu, DM01 yn cefnogi iechyd a lles a chynaliadwyedd cymunedau.

- 2.8 Mae Cymru'r Dyfodol yn tynnu sylw at yr angen i wella bioamrywiaeth, rhwydweithiau ecolegol cydnerth a darparu seilwaith gwyrdd fel rhan o ddatblygu cynaliadwy ym Mholisi 9: Rhwydweithiau Ecolegol Cydnerth a Seilwaith Gwyrdd, i fynd i'r afael ag argyfwng y Newid yn yr Hinsawdd a gweithio tuag at wyrdroi dirywiad bioamrywiaeth. Roedd CDLI 1 yn rhoi datblygu cynaliadwy wrth wraidd ei strategaeth, ac mae'n cael ei weithredu trwy bolisi S01. Mae polisïau penodol ar gyfer cydnerthedd ecolegol a bioamrywiaeth yn cael eu hystyried yn DM 14: Cadwraeth Natur a Chysylltedd Ecolegol, DM 15: Cadwraeth Bioamrywiaeth Leol, a DM20: Diogelu Coed, Gwrychoedd a Choetiroedd.
- 2.9 Ymdrinnir â datblygu ynni carbon isel ac ynni adnewyddadwy i fynd i'r afael ag anghenion ynni yn y dyfodol trwy Bolisïau Cymru'r Dyfodol 16: Rhwydweithiau Gwres, 17: Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel a Seilwaith Cysylltiedig a 18: Ardaloedd amlinellol Cymru'r Dyfodol yng Ngheredigion lle mae cyfleoedd ar gyfer ynni gwynt ac ardaloedd blaenoriaeth ar gyfer rhwydweithiau gwres ardal. Mae Aberystwyth wedi'i nodi yng Nghymru'r Dyfodol fel ardal flaenoriaeth rhwydwaith gwres ardal, ac mae sawl ardal yng Ngheredigion wedi'u rhag-asesu ar gyfer ynni gwynt. Mae CDLI 1 yn ystyried datblygiadau ynni adnewyddadwy trwy bolisïau Defnydd Tir, LU25: Cynhyrchu Ynni Adnewyddadwy, LU26: Ffermydd Gwynt Mawr a Chanolig eu Maint.
- 2.10 Er bod llawer o CDLI1 yn cyd-fynd yn dda â Chymru'r Dyfodol, mae yna feysydd lle mae gan CDLI1 a Chymru'r Dyfodol rai problemau o ran cydnawsedd ac mae'r rhain yn canolbwyntio ar y meysydd canlynol;

- Er bod Cymru'r Dyfodol yn cydnabod pwysigrwydd Aberystwyth, Aberteifi, Llandysul a Llanbedr Pont Steffan nid yw'r 2 Ganolfan Gwasanaeth Trefol sy'n weddill yng Ngheredigion (Aberaeron a Thregaron) yn cael eu cydnabod yn ffurfiol fel ardaloedd ar gyfer twf. Felly bydd angen i CDLI2 ddangos pam fod yr aneddiadau hyn yn ardaloedd strategol a phwysig ar gyfer twf yng nghyd-destun Ceredigion.
- Mae 2 barth twf rhanbarthol wedi'u nodi yng Ngheredigion Aberystwyth a Chwm Teifi – fodd bynnag nid yw'r aneddiadau yn Nyffryn Teifi (ac eithrio ardaloedd llanw Aberteifi) yn rhai y gellir eu cyflawni ar hyn o bryd oherwydd y lefelau uchel o ffosffadau yn Ardal Cadwraeth Arbennig Afon Teifi, ac mae hyn yn achosi pryder o ran sicrhau twf lleol wrth symud ymlaen. Ar hyn o bryd mae Cyngor Sir Ceredigion yn gweithio ochr yn ochr â'r Gweithgor Ffosffadau Cenedlaethol i ddod o hyd i atebion a mesurau lliniaru i ddatrys y broblem yn y cyfamser mae gwaith ffurfiol ar y cynllun newydd yn parhau i fod ar stop.
- Mae Cymru'r Dyfodol yn amlinellu gofyniad canllaw o ran tai ar gyfer rhanbarth Canolbarth Cymru yn 1800 o anheddau, mae'r ffigur hwn yn sylweddol is na'r hyn a gynlluniwyd ar gyfer y 3 awdurdod ac yn peri pryderon lleol sylweddol ynghylch ateb galw yn y dyfodol, yn enwedig o ystyried y twf rydym wedi'i weld mewn marchnadoedd gwledig mewn lleoliadau gwledig o ganlyniad i newidiadau strwythurol yn y gweithle.
- Mae Cymru'r Dyfodol yn cefnogi targed Tai Fforddiadwy o 61% ledled y rhanbarth, ond bydd angen mewnbwn a chymorth sylweddol o ran adnoddau gan Lywodraeth Cymru gan nad yw sawl Asesiad Hyfywedd Strategol wedi dangos dim gallu i ddarparu cartrefi fforddiadwy trwy enillion cynllunio y tu hwnt i 20% o unedau a hyd yn oed wedyn dim ond mewn ardaloedd hyfywedd uchel penodol yn y sir. Bellach mae hyn yn cael ei gymhlethu ymhellach gan Ffosffadau yn Ardal Cadwraeth Arbennig Afon Teifi lle mae mesurau lliniaru ffosffadau yn gostus ac os mabwysiadir dull gweithredu 'datblygwr yn

talun' yna bydd hyfywedd bron yn ddim yn un o'r 2 barth twf rhanbarthol. Bydd angen pecyn cynhwysfawr o gymorth gan Lywodraeth Cymru i sicrhau'r cyflenwad o Dai Fforddiadwy i'r eithaf i'r lefel hon, oherwydd hyd yn oed ar ôl ystyried datblygiadau Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig ledled y sir, nid yw'r nifer fwyaf o Dai Fforddiadwy a ddarparwyd wedi bod yn fwy na 30% o'r holl dai sy'n cael eu cyflenwi mewn unrhyw un flwyddyn.

- Dwysedd y datblygiadau – mae Cymru'r Dyfodol yn cefnogi dwysedd canllaw o 50 uned yr hectar mewn ardaloedd trefol. Fodd bynnag, mae hyn yn uwch na'r hyn sydd ei angen yn CDLI1 ac o ystyried natur wledig y sir gan gynnwys yr ardaloedd trefol 'lleol' mae'n annhebygol iawn y gellid cyflawni dwysedd o'r fath. Fodd bynnag, er mwyn mynd i'r afael â'r anghydawnsedd hwn, bydd dwyseddau yn cael eu hadolygu yn CDLI2 a'u diwygio yn unol â hynny, yn y cyfamser yn Aberystwyth lle bo hynny'n addas ac yn briodol, cefnogir dwyseddau uwch yng nghyfnod y cais cynllunio.
- Mae Cymru'r Dyfodol yn cefnogi gwelliannau bio-amrywiaeth sydd eu hangen ar bob datblygiad – ond yn ymarferol mae'n annhebygol y bydd hyn yn digwydd o ystyried y mathau amrywiol o geisiadau a geir. Felly mae angen arweiniad pellach yn amlinellu pa fathau penodol o geisiadau y mae hyn yn berthnasol iddynt, gan fod Awdurdodau Cynllunio Lleol yn dehongli'r canllaw yn wahanol.

- 2.11 Er y gallai fod rhai meysydd anghydawnsedd fel y nodwyd uchod, nid yw'r rhain yn anorchfygol o bell ffordd ac ar y cyfan mae CDLI1 yn parhau i ganolbwyntio ar ddatblygu Ceredigion yn gynaliadwy ac felly o'i ystyried yn gyfannol mae'n cydymffurfio â gofynion Cymru'r Dyfodol. Wrth baratoi CDLI2, gweithir trwy'r meysydd anghydawnsedd uchod, ac yn y cyfamser fel y mae gofynion polisi cenedlaethol, bydd Cymru'r Dyfodol yn cael blaenoriaeth dros bolisi lleol lle mae anghysondebau'n digwydd.
- 2.12 Polisi Cynllunio Cymru Rhifyn 11 (Chwefror 2021) Mae hwn yn ddiwygiad cyflawn o bolisi cynllunio cenedlaethol – yr ymateb cynllunio cenedlaethol i nodau Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol 2015, gyda phwyslais ar greu

lleoedd, yn elfen allweddol i gyflawni dyheadau'r Ddeddf, gan gofleidio nodau statudol a ffyrdd o weithio ynghyd â rhoi cyfeiriad clir trwy'r diffiniad o egwyddorion cynllunio allweddol.

- 2.13 Mae Polisi Cynllunio Cymru a Chymru'r Dyfodol – y Cynllun Cenedlaethol 2040 gyda'i gilydd yn nodi sut y gall y system gynllunio ar lefel genedlaethol, ranbarthol a lleol gyfrannu at ddarparu datblygu cynaliadwy a gwella lles cymdeithasol, diwylliannol, economaidd ac amgylcheddol Cymru.
- 2.14 Y prif oblygiadau yw symud tuag at gymdeithas carbon isel, gydnerth, darparu swyddi diogel sy'n talu'n dda, ac adeiladu amgylcheddau sydd â chysylltiad da i bawb yng Nghymru sy'n gwella bywydau ac iechyd ac yn gwella lles. Mae'n darparu ar gyfer lleoedd cynhyrchiol a mentrus, lleoedd egnïol a chymdeithasol, a lleoedd naturiol a nodedig. Bydd ystyriaethau manwl ar gyfer dilyn yr agenda Llesiant a adlewyrchir ym Mholisi Cynllunio Cymru 11 diweddaraf yn cael eu hystyried wrth baratoi CDLI2.

Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynllun Datblygu Strategol (Cymru) 2021

- 2.15 Cyflwynwyd rheoliadau ar gyfer cyflwyno Cyd-bwyllgorau Corfforedig a'u cylch gwaith sy'n cynnwys y rheoliadau a enwir uchod sy'n canolbwyntio ar Gynlluniau Datblygu Strategol. Er ei bod yn bwysig nodi iddynt gael eu cyflwyno nid ydynt i bob pwrpas yn dod i rym tan 2022, felly mae'r drafodaeth yn gyfyngedig yma, ac eithrio i ddweud bod gwaith yn parhau i fynd rhagddo gydag Phowys ac Awdurdod Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog i osod y sylfaen ar gyfer cydweithio yn y dyfodol ar Gynllun Datblygu Strategol Canolbarth Cymru.

Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) (Cymru) 2002 (Y Gorchymyn Diwygio) Mawrth 2020

- 2.16 Mewn ymateb i'r heriau aruthrol a wynebwyd oherwydd COVID-19, gwnaed diwygiad i'r Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir), a ddaeth i rym ar 30 Mawrth 2020. Mae'r Gorchymyn Diwygio yn mewnosod Rhan 12A newydd (Datblygu Brys gan Awdurdodau Lleol) fel atodlen i'r Gorchymyn Datblygu Cyffredinol a Ganiateir, sy'n caniatáu i

awdurdodau lleol gyflawni rhai datblygiadau, fel y'u diffinnir gan adran 55 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990, ar dir sy'n eiddo, ar brydles neu sy'n cael ei gynnal a'i gadw gan yr awdurdod lleol, at y dibenion canlynol:

- Atal argyfwng;
- Lleihau, rheoli neu liniaru effeithiau argyfwng;
- Cymryd camau eraill mewn cysylltiad ag argyfwng.

2.17 At y dibenion hyn, mae argyfwng yn ddigwyddiad neu'n sefyllfa sy'n bygwth difrod difrifol i les dynol mewn lle yn y Deyrnas Unedig, sy'n cynnwys pandemig COVID-19.

2.18 Mae'r datblygiad newydd yn ddarostyngedig i amodau sydd hefyd wedi'u nodi yn Rhan 12A newydd. Mae un o'r amodau yn cynnwys cyfyngu'r dyddiad cadw datblygiad o dan y rhan newydd hon i 12 mis, gan ddechrau ar y dyddiad y dechreuodd y datblygiad.

2.19 Yn ystod y flwyddyn adrodd roedd ymgynghoriadau cyhoeddedig gyda'r potensial i gael effaith ar y CDLI yn cynnwys:

- Llwybr Newydd: strategaeth drafnidiaeth newydd yng Nghymru. (Mawrth 2021, LIC)
- Diwygiadau i'r broses brynu orfodol. (Mawrth 2021, LIC)
- Sefydlu Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynllun Datblygu Strategol) (Cymru) 2021. (Mawrth 2021, LIC)
- Datblygu'r sector ynni hydrogen yng Nghymru. (Mawrth 2021, LIC)

2.20 Cyhoeddwyd yr ymchwil, y polisi a'r canllawiau canlynol hefyd yn ystod y cyfnod monitro ac ar ddiwedd y cyfnod monitro ar gyfer 2019-2020:

- Coronafeirws (COVID-19): Paratoi Cynllun Datblygu Lleol (CDLI). (Mawrth 2020, LIC)
- Newidiadau i bolisi cynllunio a chanllawiau ar gyflenwi tai. (Mawrth 2020, LIC)
- Coronafeirws: canllawiau i awdurdodau cynllunio. (Mawrth 2020, LIC)

- Hawliau datblygu a ganiateir mewn argyfwng ar gyfer coronafeirws. (Mawrth 2020, LIC)
- Cymraeg 2050: Cynllun gweithredu strategaeth y Gymraeg 2020 i 2021. (Mawrth 2020, LIC)
- Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) (Diwygio) (Cymru) 2020.(Mawrth 2020, LIC)
- Coronafeirws: hawliau datblygu a ganiateir newydd ar gyfer cyrff gwasanaeth iechyd (Ebrill 2020, LIC)
- Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) (Diwygio) (Cymru) (Rhif 2) 2020. (Ebrill 2020, LIC)
- Rheoliadau Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (cyfarfodydd) (Cymru) 2020. (Ebrill 2020, LIC)
- Coronafeirws (COVID-19); canllawiau wedi'u diweddarau i awdurdodau cynllunio. (Ebrill 2020, LIC)
- Cynllun Morol Cenedlaethol Cymru: canllawiau gweithredu. (Mehafin 2020, LIC)
- Ffyniant i bawb: Cymru sy'n effro i'r hinsawdd: fframwaith monitro a gwerthuso. (Gorffennaf 2020, LIC)
- Polisi cynllunio: adferiad COVID-19. (Gorffennaf 2020, LIC)
- Cynllun Aer Glân i Gymru: Awyr Iach, Cymru Iach. (Awst 2020, LIC)
- Dyddiadau gorffen y Cynllun Datblygu Lleol (CDLI): llythyr at awdurdodau lleol. (Medi 2020, LIC)
- Newidiadau i Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995 (Rhag 2020, LIC)
- Newidiadau i Reoliadau Cynefinoedd 2017. (Ionawr 2021, LIC)
- Cynhyrchu ynni yng Nghymru: 2019 (Ionawr 2021, LIC)
- Mwy nag ailgylchu (Mawrth 2021, LIC)
- Ail gartrefi: datblygu polisiau newydd. (Mawrth 2021, LIC)

- Cynllun buddsoddi yn seilwaith Cymru: piblinell prosiect Mawrth 2021. (Mawrth 2021, LIC)
- Strategaeth Genedlaethol ar gyfer Perygl Llifogydd ac Erydu Arfordirol yng Nghymru. (Mawrth 2021, LIC)
- Ymestyn hawliau datblygu a ganiateir mewn argyfwng ar gyfer coronafeirws. (Mawrth 2021, LIC)
- Llwybr Newydd: Strategaeth Drafnidiaeth Cymru 2021. (Mawrth 2021, LIC)
- Cymraeg 2050: Cynllun gweithredu strategaeth y Gymraeg 2021 i 2022. (Mawrth 2021, LIC)
- Strategaeth gwefru cerbydau trydan yng Nghymru. (Mawrth 2021, LIC)
- Cynllun Cyflawni Carbon Isel 2: cynllun ymgysylltu (Mawrth 21, LIC)
- Rhandiroedd a thyfu bwyd yn y gymuned: canllawiau ar gyfer awdurdodau lleol, cyngorau tref a chymuned. (Mawrth 2021, LIC)
- Cyngor Cynllunio Dros Dro Cyfoeth Naturiol Cymru i Awdurdodau Cynllunio Lleol ynghylch lefelau ffosffadau mewn Ardaloedd Cadwraeth Arbennig afonol yng Nghymru (Ionawr 2020)

Casgliad

2.21 Roedd Polisi a Chanllawiau Cenedlaethol a gyflwynwyd eleni (1^{af} Ebrill 2020 - 31ain Mawrth 2021) yn canolbwyntio i raddau helaeth ar bwerau a diwygiadau brys Covid 19 i ganiatáu i lywodraeth leol reoli'r argyfwng oedd yn dod i'r amlwg a chafwyd llw o newidiadau i gefnogi'r ymateb i Covid. Wrth symud ymlaen bydd angen ail-werthuso rhai o'r offerynnau polisi newydd neu rai sydd wedi'u newid o ran eu heffeithiolrwydd hirdymor yn enwedig o ran newid defnydd a masnachu awyr agored ac a ddylent barhau am byth. Fel yr aeth y pandemig ymlaen ac wrth i ganllawiau a deddfwriaeth ddechrau mynd yn ôl i normal rhyddhawyd Cymru'r Dyfodol y Cynllun Cenedlaethol 2040 a Pholisi Cynllunio Cymru 11 wedi'i ddiweddarau. Mae'r rhain yn newid y dirwedd gynllunio yn sylweddol ac yn rhoi mwy o ffocws ar greu lleoedd.

Byddant yn sylfaenol wrth lunio'r cynllun newydd a chynhaliwyd gwerthusiad trylwyr 'cyd-fynd â Dyfodol Cymru' a chyflwynwyd y canlyniadau uchod. Tua diwedd y flwyddyn fonitro rhyddhaodd Cyfoeth Naturiol Cymru'r canllawiau cynllunio dros dro ar gyfer datblygiadau yn nalgylch Ardaloedd Cadwraeth Arbennig afonol yng Nghymru. Mae hyn wedi cael effaith sylweddol yn lleol gyda 46% o arwynebedd tir Ceredigion wedi'i effeithio a thua 10,000 o aelwydydd. Mae gwaith yn parhau i ddarganfod sut y bydd hyn yn effeithio ar baratoi cynllun newydd ac fel llawer o awdurdodau yn rhanbarthol bydd angen i'r cynllun fynd yn ôl gamau i ystyried y cyngor newydd hwn.

Amodau Cenedlaethol

Tai

- 2.22 Mae data StatsCymru yn dangos bod nifer yr anheddau newydd a ddechreuodd yn genedlaethol yn ystod y cyfnod 2018-19 wedi gostwng gan 2% o'i gymharu â'r flwyddyn flaenorol i 5,974 o anheddau ar draws Cymru. Gostyngodd nifer yr anheddau newydd a gwblhawyd gan 13% yn ystod 2018-19. Nid yw Stats Cymru wedi rhoi dim data blynyddol ar gyfer 2020-21 ar dai a gwblhawyd a deiliadaeth tai (Adeiladu tai newydd (llyw.cymru)) Yng Ngheredigion nid yw ffigurau'r tai a gwblhawyd ar gyfer 2020 - 2021 yn adlewyrchu'r gwir sefyllfa gan nad yw'r arolygon safle tai a gwblhawyd a chaniatadau sydd heb eu gweithredu fel arfer o ganlyniad i'r Pandemig COVID-19.
- 2.23 Roedd Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig yn gyfrifol am y rhan fwyaf o unedau a gwblhawyd yn y sector cymdeithasol a chafodd 57 o anheddau newydd eu cwblhau gan yr Awdurdodau Lleol yn 2018-19. Roedd 78% o'r holl anheddau newydd a gwblhawyd yng Nghymru yn ystod 2018-19 yn eiddo 3 ystafell wely. Mae'r lefel leol yng Ngheredigion (84%) ychydig yn uwch na'r darlun cenedlaethol. Nid yw Stats Cymru wedi rhoi dim data blynyddol ar gyfer 2020-21 ar dai a gwblhawyd a deiliadaeth tai (Adeiladu tai newydd (llyw.cymru)).

Economi

2.24 Nododd Arolwg o'r Llafurlu a gyhoeddwyd ym Medi 2021 i'r cyfnod Ebrill 2020 – Mawrth 2021 mai'r gyfradd cyflogaeth amcangyfrifol yng Nghymru ym Mawrth 2021 oedd 72.2% o bobl 16-64 oed (1.5 miliwn o bobl) – i lawr 1.4 pwynt canran o'r flwyddyn faenorol ym Mawrth. Mae nifer y bobl oedd yn economaidd anweithgar (16-64 heb gynnwys myfyrwyr) yng Nghymru am y flwyddyn yn gorffen Mawrth 2020 oedd 351,700.

<https://statswales.llyw.cymru/Catalogue/Business-Economy-and-Labour-Market/People-and-Work/Labour-Market-Summary/annuallabourmarketsummary16to64-by-welshlocalareas-economicactivitystatus>

2.25 Mae'r sector cyhoeddus yn gyflogwr pwysig yng Nghymru gyda 30.7% o bobl (blwyddyn yn gorffen Mawrth 2021) mewn cyflogaeth yn gweithio yn y sector cyhoeddus (2019), o'i gymharu â 28.5 % (2019), 27.4% (2018), 25.9% (2017), 26.7% (2016) a 27.9% (2015). Er bod ychydig o gynnydd o'i gymharu â'r blynyddoedd blaenorol, yn gyffredinol bu'r patrwm yn un o leihad ac ni chafwyd unrhyw newidiadau mawr yn swyddi'r gweithlu yn ôl diwydiant ers mabwysiadu'r cynllun yn 2013.

<https://statswales.llyw.cymru/Catalogue/Business-Economy-and-Labour-Market/People-and-Work/Employment/Persons-Employed/publicprivatesectoremployment-by-welshlocalauthority-status>

2.26 Yn ôl gwaith monitro Consortiwm Manwerthu Cymru, Monitro Nifer y Siopwyr a Siopau Gwag Springboard, mae cyfraddau siopwyr a siopau gwag, mae nifer y siopwyr a siopau gwag ledled Cymru wedi amrywio'n fawr dros y blynyddoedd diwethaf, gyda gostyngiad sylweddol yn nifer y siopwyr yn 2011 sy'n cyd-fynd â lefelau siopau gwag cyffredinol o fwy nag 13%. Ers hynny, cafwyd cynnydd dilynol sy'n fwy na'r hyn a welwyd trwy'r DU gyfan a gwelliant sylweddol yn nifer y siopwyr ar draws Cymru ers Gorffennaf 2013. Fodd bynnag, o ganlyniad i gyfnodau clo cenedlaethol ac effaith hyn ar y stryd fawr ni fyddai ystyried cyfraddau nifer yr ymwelwyr 2020-2021 yn gall o ystyried y pryderon cymhleth ac amrywiol ynghylch cadw pellter cymdeithasol, gwarchod a'r gofyniad i lawer o fusnesau aros ar gau yn ystod

y cyfnod monitro hwn. Bydd yn hanfodol deall sut mae'r gofyniad i'r rhan fwyaf o siopa symud ar-lein yn ystod y pandemig yn newid arferion manwerthu yn y blynyddoedd i ddod. Yn chwarter 1 yn 2021 roedd cyfraddau siopau gwag ledled Cymru yn 19% (WRC 2021) i bob pwrpas yn golygu bod 1 o bob 5 uned stryd fawr yn wag, er bod tystiolaeth anecdotaidd yn awgrymu bod masnachwyr annibynnol yn symud i'r stryd fawr ac rydym yn aros am fwy o ddata pendant ar gyfer y cyfnod monitro nesaf ac ar gyfer diweddglo cynllun newydd.

- 2.27 O ran yr economi, mae'r darlun yn parhau'n debyg i Adroddiadau Monitro Blynyddol 2016-19, ond mae gwaith Tyfu Canolbarth Cymru, yn enwedig y sylfaen dystiolaeth, i nodi rhaglenni ymyrraeth, wedi nodi twf mewn cyflogaeth yn y sector swyddi o safon ac argaeledd tir cyflogaeth fel maes â blaenoriaeth, ochr yn ochr â chefnogi'r diwydiant uwch-dechnoleg a thechnoleg amaethyddol. Felly pan gaiff yr ymyrraethau hyn eu gwireddu disgwyliwn weld mwy o ddefnydd o safleoedd cyflogaeth ac yn yr adolygiad byddwn yn ceisio cefnogi dyraniadau tir sy'n ategu'r rhaglen o ymyrraethau., a Mae asesiad o anghenion cyflogaeth a mangreoedd mwy na lleol wedi'i gomisiynu a'i gyhoeddi ar y cyd gan Bowys, Ceredigion a Llywodraeth Cymru bydd canlyniadau hyn yn llywio'r gwaith o baratoi'r Cynllun Adnau CDLI2.

Newidiadau Cyd-destun Cenedlaethol Eraill

Brexit

- 2.28 Daeth y cyfnod trosglwyddo ar gyfer Brexit I ben 31/12/2020.
- 2.29 Er bod Brexit yn debygol o gael effeithiau ar yr economi dros y blynyddoedd i ddod, mae natur yr effeithiau hyn yn parhau i fod yn gyfnewidiol ac yn barhaus fel y gwelsom gyda phrinder y farchnad lafur, prinder bwyd, seilwaith cyflenwi wedi'i effeithio a phrisiau cynyddol. Daw'r effeithiau hyn yn gliriach dros amser a bydd hyn yn parhau i gael ei ystyried mewn perthynas â'r CDLI ac unrhyw adolygiad dilynol.

Pandemig Covid-19

- 2.30 Mae Effeithiwyd ar y cyfnod monitro gan bandemig Covid 19 ledled y byd. Ni fydd effaith y pandemig ar yr economi yn wirioneddol hysbys am gryn amser. Bydd yr effeithiau ar Geredigion a'i thrigolion a'i busnesau yn cael eu monitro'n agos hyd y gellir rhagweld. Gwyddom fod y pandemig wedi effeithio ar y farchnad dai yn lleol, gyda marchnad hynod fywiog a thystiolaeth anecdotaidd o fewnfudo sylweddol. Bu prinder llafur mewn rhai sectorau (eto nid yn benodol i Covid sy'n debygol o gael ei achosi gan brexit) ac rydym wedi gweld cadwyni rhyngwladol mwy yn tynnu allan o'n trefi gydag eiddo gwag yn difetha'r stryd fawr. Gan ein bod yn dal i fod yn y pandemig, mae'n anodd dweud ar hyn o bryd beth mae hyn yn ei olygu i'r monitro yn ogystal â'r cynllun newydd, ond mae tîm y CDLI yn parhau i gymryd rhan weithredol mewn ystyried sut i reoli'r newidiadau hyn ar gyfer y CDLI newydd.

Lefelau Ffosffad yn Ardal Cadwraeth Arbennig Afon Teifi (ACA)

- 2.31 Ni ellir tanddatgan effaith cyngor Cynllunio Dros Dro Ffosffadau Cyfoeth Naturiol Cymru a gyhoeddwyd ym mis Ionawr 2021 ac a ddiweddarwyd ym mis Mai 2021 ar ddatblygiadau yng Ngheredigion. Er bod yr awdurdod yn ymwybodol o'u dyletswydd statudol fel yr awdurdod cymwys wrth wneud penderfyniadau yn hyn o beth, o gymharu ag awdurdodau eraill â phroblemau tebyg, rydym yn cael ein heffeithio'n anghymesur.
- 2.32 Maint dalgylch yr Ardal Cadwraeth Arbennig ar draws Ceredigion sydd i bob pwrpas o dan embargo datblygu yw 806 km² sy'n cyfateb i 44.6% o gyfanswm arwynebedd tir y sir. Mae'n effeithio ar 3 o'n 6 prif anheddiad, gan gynrychioli'r lleoliadau mwyaf cynaliadwy ar gyfer twf yn y dyfodol sef Tregaron, Llandysul a Llanbedr Pont Steffan, (mae Castellnewydd Emlyn wedi'i leoli yn Sir Gaerfyrddin) ac mae'n rhannol yn cyfyngu 4^{ydd} anheddiad Ceredigion; Aberteifi. Mae'r aneddiadau hyn yn cynnwys un o ddim ond 2 ardal dwf ranbarthol yn y sir fel y'i diffinnir yng Nghymru'r Dyfodol. Roedd Cynllun Cenedlaethol 2040 yn dwyn y teitl 'Parth Twf Cwm Teifi' ac ni ellir eu datblygu bellach.

- 2.33 O dan Gynllun Rheoli Asedau 7 (2020-2025) a Chynllun Rheoli Asedau (2026-2030) arfaethedig 8 gan Dwr Cymru Welsh Water ar eu Gweithfeydd Trin Dŵr Gwastraff dim ond Tregaron sydd wedi'i threfnu i gyfleuster gael gwared â ffosffadau o bosibl gael ei osod yng Nghynllun Rheoli Asedau 8. Nid oes dim aneddiadau eraill yng Ngheredigion wedi'u nodi yn y cynlluniau ar hyn o bryd er bod cyfanswm o 47 anheddiad yn cael eu heffeithio ar hyn o bryd. Nid yw hyn yn rhoi dim sicrwydd y bydd atebion i'r embargo datblygu i'w cael yn y degawd i ddod ar gyfer bron i 50% o Geredigion neu oddeutu 21,200 o drigolion a 9,600 o aelwydydd o ran y boblogaeth.
- 2.34 O ran y CDLI cyfredol, y twf a gynlluniwyd ar gyfer yr aneddiadau yr effeithiwyd arnynt oedd 572 o dai, a disgwyliid i 115 ohonynt fod yn Gartrefi Fforddiadwy wedi'u gwasgaru dros 14 o ddyraniadau (24% o'r holl ddyraniadau tai). Bellach mae 7 safle cyflogaeth a defnydd cymysg pellach yn cael eu heffeithio eto gan gynrychioli hyd at draean o ddatblygiadau o'r fath ledled y sir. Mae yna fwy na 50 o geisiadau cynllunio 'yn sownd yn y system' sy'n cynrychioli o leiaf 55 cartref newydd posib a sawl datblygiad masnachol. Er ei bod yn gyfleus gweld y rhain fel rhifau yn unig, maent mewn gwirionedd yn cynrychioli gobeithion a breuddwydion nifer o drigolion Ceredigion a oedd ymhlith eraill yn;
- Gyplau ifanc a oedd wedi bod yn cynilo ac yn gweithio tuag at adeiladu eu cartref eu hunain yn byw mewn tai cyfyng ac anaddas yn y cyfamser bellach yn ansicr o'u dyfodol yn lleol.
 - Entrepreneuriaid yn adeiladu incwm a swyddi trwy fenter leol eu bywoliaeth bellach mewn perygl gan na allant ddechrau nac ehangu'r fenter yr oeddent wedi gweithio mor galed tuag ati, mae rhai bellach yn ystyried symud y tu allan i Gwm Teifi gan fynd â'r incwm mawr ei angen gyda nhw.
 - Ffermwyr sydd wedi bod yn gweithio ar brosiectau arallgyfeirio fferm ers misoedd yn chwilio am ffyrdd newydd o gadw eu fferm genedliadol i fynd bellach ddim yn gallu gwireddu eu huchelgeisiau ac o bosibl achosi pryderon sylweddol i gyllid y fferm yn y dyfodol.

- 2.35 Er bod y CDLI yn mynegi'r weledigaeth strategol ar gyfer y sir yn ofodol, mae llawer o brosiectau'r cyngor ei hun yn y fantol, gan gynnwys Canolfan Gofal integredig Cylch Caron sy'n debygol o fod angen cais cynllunio newydd ac felly bydd yr embargo yn ei ddal. Ar ben hynny, efallai na fydd grant Trawsnewid Trefi Llywodraeth Cymru ei hun yn cael ei wireddu'n llawn yng Ngheredigion gan nad yw nifer o brosiectau posibl a phrosiectau a ddyrannwyd yn gallu symud ymlaen. Gan gynnwys y rhai a weinyddir gan yr Awdurdod Lleol ar gyfer adfywio eiddo canol tref a'u haddasu i'w defnyddio ar gyfer pwrpas gwahanol; egwyddor ganolog o ddull gweithredu'r Cynllun Datblygu Cenedlaethol 'Canol Trefi yn Gyntaf'. Yma yng Ngheredigion ni fyddwn yn gallu cyfleu daliadau canolog polisi cenedlaethol, gan y bydd yn rhaid cyfeirio twf allan o ganol trefi ac i ffwrdd o'r lleoliadau mwyaf cynaliadwy ac o'r ardaloedd twf rhanbarthol a ddynodwyd yn genedlaethol.
- 2.36 Rhagwelir y bydd y CDLI newydd yn awr yn cael ei oedi'n sylweddol gan fod angen ailasesu'n llwyr y Strategaeth flaenorol a Ffefrir. Ar ben hynny, wrth baratoi cynllun newydd, rhaid iddo ddiwallu anghenion y sir gyfan ac nid yn unig 55.4% ohoni, fel arall ni fydd y cynllun yn cwrdd â'r profion cadernid wrth archwilio. Bydd hyn yn cael effaith ar fonitro, argaeledd tir a thwf economaidd wrth symud ymlaen, a gallai o bosibl ohirio datblygiad y Cynllun Datblygu Strategol ac ymgorffori gweledigaeth y bartneriaeth Tyfu Canolbarth Cymru mewn cynllun gofodol.

Polisi ac Amodau Rhanbarthol

Awdurdodau Cyfagos a Gweithio ar y Cyd

- 2.37 Mabwysiadwyd CDLI newydd Awdurdod Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro ar 30/09/2020, mabwysiadodd Cyngor Sir Penfro a Chyngor Sir Caerfyrddin CDLlau yn 2010, 2013 a 2014 yn y drefn honno. Mae Cyngor Sir Penfro, Awdurdod Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog a Chyngor Sir Caerfyrddin i gyd wedi dechrau diwygio'r Cynlluniau. Fodd bynnag, mae eu CDLlau newydd bellach ar stop oherwydd y problemau Ffosffadau uchod mewn Ardaloedd Cadwraeth Arbennig afonol ac mae'n debygol y bydd angen iddynt ddisgyn yn ôl i gamau cynharach y cynllun i ystyried y

newidiadau sydd eu hangen. Mae'r Cynlluniau Datblygu Lleol ar gyfer Powys ac ar gyfer Gwynedd ac Ynys Môn (Cynllun ar y Cyd) wedi cael eu mabwysiadu, mae Powys yn bwriadu dechrau paratoi cynllun newydd yn 2022.

2.38 Mae Cyngor Sir Ceredigion wedi cymryd rhan ym mhrosesau llunio cynllun pob awdurdod cyfagos, ac roedd yr awdurdodau hynny wedi cyfrannu at CDLI Ceredigion i sicrhau cyfatebiaeth drawsffiniol. Yn dilyn llythyr a dderbyniwyd gan yr Ysgrifennydd Cabinet yn gofyn i'r awdurdodau ystyried gweithio ar y cyd a'r cyfarfodydd dilynol a gynhaliwyd i drafod hyn, mae Cyngor Sir Ceredigion yn parhau i nodi cyfleoedd i gydweithredu'n rhanbarthol ar draws ffiniau fel y bo'n briodol. Ar hyn o bryd mae Ceredigion yn gweithio ar y cyd â sawl awdurdod cyfagos ar gyd-gomisiynu, Asesiad Hyfywedd Strategol a sawl prosiect llai / darn o dystiolaeth arall lle y ceir cyfle i weithio ar draws ffiniau. Cyhoeddwyd dwy ddogfen a luniwyd trwy gydweithio'n rhanbarthol yn ystod y cyfnod monitro:

- Astudiaeth Cyflogaeth Fwy na Lleol: Rhanbarth Canolbarth Cymru Safleoedd Cyflogaeth Anghenion Safleoedd a Chynllun Gweithredu – Powys, Ceredigion a Pharc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog (Ebrill 2020)

Mae'r adroddiad yn canfod bod economi Canolbarth Cymru ar ei hôl hi o gyfartaleddau Cymru a'r DU ac mae disgwyl i hyn barhau os na chymerir dim camau. Mae rhagolygon sylfaenol yn awgrymu y bydd economi Cymru ar fin tyfu o 24,000 o swyddi hyd at 2040, ond rhagwelir y bydd Canolbarth Cymru yn crebachu o tua 3,400 o swyddi. Felly mae'n hanfodol bod camau cryf yn cael eu symud ymlaen yn ddefnyddiol ar lefel fwy na lleol i gefnogi twf cyflogaeth yn y rhanbarth, trwy ymyriadau yn y farchnad eiddo sydd wedi'i chyfyngu ar hyn o bryd i yrru datblygiad sydd wedi'i gynllunio i ddiwallu anghenion cyfoes y farchnad ar safleoedd cyflogaeth mewn lleoliadau strategol a thrwy gefnogaeth ehangach i sectorau allweddol. Paratowyd Cynllun Gweithredu sy'n canolbwyntio ar yr ymyriadau sy'n angenrheidiol, ac mae Achosion Busnes Amlinellol wedi'u paratoi i gefnogi a hyrwyddo'r agenda ar gyfer ymyriadau cadarnhaol.

- Gorffennwyd yr adroddiadau cyn COVID a dylid eu gweld yng nghydestun dull gweithredu strategol cyffredinol a chynnydd cyffredinol y Weledigaeth ar gyfer Tyfu Canolbarth Cymru.
- Asesiad Marchnad Tai Lleol Rhanbarthol

Casgliadau allweddol yr adroddiad ar gyfer Ceredigion yw rhwng 2018 – 2033:

- Rhagwelir y bydd nifer yr Aelwydydd yng Ngheredigion yn cynyddu 2,216.
- Angen 2,548 o anheddau
- Dylai 28% (725) o'r anheddau sydd eu hangen fod yn gartrefi fforddiadwy, dylai 72% (1,823) fod yn dai marchnad agored
- Dylai 64% o gartrefi fforddiadwy fod ar rent cymdeithasol. Mae galw am hyd at 36% i fod yn ddeiliadaethau Canolraddol
- O ran gofynion ystafell wely, yr angen mwyaf am dai marchnad yw eiddo 3 ystafell wely, ond yr angen mwyaf am dai fforddiadwy yw am eiddo 2 ystafell wely.
- Bydd galw am 1,050 o dai i bobl hŷn.
- Bydd angen tai wedi'u haddasu ar gyfer 2,072 (min) a 5,696 (max) o aelwydydd.
- Bydd angen tai wedi'u haddasu ar gyfer Cadair Olwyn ar 130 o aelwydydd.

2.39 Mae partneriaeth Tyfu Canolbarth Cymru yn parhau i geisio darparu ffocws ac arweinyddion strategol ar gyfer datblygu economaidd yn ardaloedd Powys a Cheredigion ers ei sefydlu yn 2015. Mae Trafnidiaeth Canolbarth Cymru (TraCC) wedi ymuno â'r bartneriaeth a bydd yn parhau i weithredu fel Grŵp Seilwaith a Chysylltedd Canolbarth Cymru er mwyn cyfateb gweithgarwch cynllunio trafndiaeth strategol â gwaith partneriaeth i amrywio'r sylfaen economaidd, cefnogi a chryfhau'r sylfaen economaidd, creu swyddi a chyfleoedd newydd, datblygu sgiliau'r gweithle a gwella hygyrchedd a seilwaith cyfathrebu. Mae ymarfer casglu tystiolaeth yn parhau

gydag AECOM yn gweithredu fel ymgynghorwyr i nodi rhaglenni o ymyraethau yn seiliedig ar dystiolaeth.

- 2.40 Mae Polisi Rhanbarthol ac amodau a gyflwynwyd eleni wedi newid cyd-destun y cynllun yn sylweddol yng Ngheredigion ac mewn awdurdodau cyfagos. Mae goblygiadau sy'n ymwneud â Brexit, Covid 19 a'r newidiadau strwythurol sydd wedi dilyn o ganlyniad a chanllawiau Ffosffadau gan Gyfoeth Naturiol Cymru wedi creu heriau sylweddol i CDLlau ac wedi arwain at oedi i'r mwyafrif o CDLlau yn rhanbarthol bydd angen gwaith helaeth pellach i ddeall cyd-destun llawn beth mae hyn yn ei olygu i waith diwygio'r CDLI sy'n mynd rhagddo.

Polisi ac Amodau Lleol

Data Poblogaeth ac Aelwydwydd.

- 2.41 Mae twf yn y boblogaeth yng Ngheredigion yn gyfan gwbl yn gynnyrch mewnfudo net ac mae'n sensitif iawn i ffactorau lleol, megis newidiadau yng nghofrestriad myfyrwyr addysg uwch a thueddiadau ymfudo eraill. Mae amcanestyniad is-genedlaethol y boblogaeth ar gyfer 2018 i 2043 a ryddhawyd ym mis Chwefror 2020 (Gweler AMRH01), yn awgrymu y bydd poblogaeth Ceredigion yn gostwng 3.3% i oddeutu 70,600 yn 2028. Fodd bynnag, nid yw effaith newidiadau strwythurol sy'n deillio o bandemig Covid 19 wedi cael ei chynnwys yn y fath ddiwygiadau, felly mae peth amwysedd yn bodoli o ran sut y gall newid yn y boblogaeth barhau yng Ngheredigion.

Tai

- 2.42 Yn y cyd-destun ariannol a gwleidyddol ansicr sydd ohoni, mae'n amhosib gwahaniaethu rhwng effeithiau newidiadau mewn methodoleg a'r newidiadau yn y tueddiadau sylfaenol, megis mwy o symudiad tuag at y canolfannau trefol ac i ffwrdd o'r ardaloedd gwledig neu i'r gwrthwyneb o ganlyniad i fwy o hyblygrwydd o ran gweithio gartref o ganlyniad i'r pandemig. Nid yw dirywiad bach yn y boblogaeth yn arwain at lai o aelwydydd o reidrwydd, ond wrth i'r boblogaeth heneiddio mae'n debygol y bydd mwy o gam-gyfateb rhwng anghenion a'r mathau o anheddau sydd ar gael. Y prif faterion yn

ymwneud â chyflenwi tai sy'n berthnasol i Geredigion ar wahân i'r tueddiadau yn y boblogaeth yw bod diffyg cyffredinol mewn cyflenwi ar draws Cymru, gan gynnwys Ceredigion, gyda'r broblem ychwanegol o ddiffyg adeiladwyr nifer fawr o dai yn yr ardal leol a hyfywedd gwael yn gyffredinol, yn enwedig yn yr ardaloedd mewndirol a fydd yn cael yr effaith fwyaf ar barth Twf rhanbarthol Teifi gan ei fod bellach wedi'i gyfyngu gan ffosffadau ac mae datblygwr sy'n talu am ateb i liniaru ffosffadau yn annhebygol o fod yn hyfyw.

Addysg

- 2.43 Nid oes unrhyw ysgolion newydd wedi agor eleni a dim ysgolion wedi cau.
- 2.44 Mae ysgolion newydd ac ysgolion sy'n cau a'r goblygiadau ar gyfer strategaeth ddatblygu'r CDLI yn cael ei ystyried fel rhan o'r adolygiad o'r CDLI.
- 2.45 Mae Polisi ac amodau lleol a gyflwynwyd eleni wedi arwain at newidiadau sylweddol yng nghyd-destun y cynllun ac mae angen gwaith pellach i ddeall yr effeithiau wrth symud ymlaen. Caiff unrhyw newidiadau y mae angen eu gwneud i'r cynllun eu hystyried fel rhan o'r CDLI newydd.

3. Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

- 3.1 Mae dangosyddion, targedau a lefelau ysgogyddion wedi cael eu nodi er mwyn asesu perfformiad polisïau ac amcanion. Bydd yr ysgogyddion sydd wedi'u cynnwys yn y drefn monitro yn rhoi arwydd cynnar o berfformiad y cynllun ac o bosibl hyd a lled yr adolygiad o'r cynllun.
- 3.2 Fel cymorth gweledol wrth fonitro effeithiolrwydd polisïau ac er mwyn rhoi trosolwg o berfformiad, mae dangosyddion allweddol a chanlyniadau'n cael eu dangos fel a ganlyn.

Arwyddocâd perfformiad	Disgrifiad
+	Mae'r targedau'n cael eu cyflawni.
?	Nid oes modd dod i unrhyw gasgliad ar hyn o bryd.
0	Nid yw'r targedau wedi cael eu cyflawni ond nid oes pryderon ynghylch gweithredu'r polisi / polisïau.
-	Nid yw'r targedau'n cael eu cyflawni ac mae pryderon ynghylch gweithredu'r polisi / polisïau.
Amh	Amherthnasol mwyach.

Gweithredoedd Monitro

Parhau i fonitro

Mae polisiau'r cynllun datblygu'n cael eu gweithredu'n effeithiol.

Angen hyfforddiant

Nid yw polisiau'r cynllun datblygu'n cael eu gweithredu fel y bwriadwyd ac mae angen hyfforddiant I swyddogion neu Aelodau.

Angen Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA)

Nid yw polisiau'r cynllun datblygu'n cael eu gweithredu'n ôl y bwriad ac mae angen canllawiau pellach, a pharatoi CCA ychwanegol o bosib.

Angen ymchwilio/gwaith ymchwil pellach

Nid yw polisiau'r cynllun datblygu'n cael eu gweithredu fel y bwriadwyd ac mae angen gwaith ymchwil a/neu ymchwilio pellach.

Angen adolygiad polisi

Nid yw polisiau'r cynllun datblygu'n cael eu gweithredu ac nid ydynt yn llwyddo i gyflawni; efallai y bydd angen adolygu'r polisi penodol.

Adolygu'r Cynllun

Nid yw polisiau'r cynllun datblygu'n cael eu gweithredu ac nid yw strategaeth y cynllun yn cael ei chyflawni, gan sbarduno adolygiad ffurfiol cyn yr adolygiad pedair blynedd statudol.

- 3.3 Sbardunwyd adolygiad y cynllun yn 2016 ar ôl y 3^{ydd} Adroddiad Monitro Blynyddol, felly efallai na fydd y camau monitro uchod yn berthnasol.

Tai

Cyfeirnod Monitro:		AMRH01		
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:		Newid yn y Boblogaeth		
Y Polisiau a Gaiff eu Monitro:		S01		
Lefel:		Lleol		
Pryd:		Bob 5 mlynedd		
Ffynhonnell:		Cyngor Sir Ceredigion (CSC) o'r Swyddfa Ystadegau Gwladol a data arall		
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Bydd newid yn y boblogaeth yn y sir dros gyfnod y CDLI yn cyd-fynd yn fras â'r newid a oedd wedi ei ddarogan ar sail yr	Niferoedd cyffredinol y boblogaeth; Y rhai sydd mewn addysg uwch ac nad ydynt mewn addysg uwch; Ymfudo cyfartalog net.	Gwneir dadansoddiad llawn o'r newid yn y boblogaeth gan gynnwys amcanestyniadau newydd bob pum mlynedd o gyfnod y cynllun. Caiff y newid yn y boblogaeth ei	Mae mesurau amrywiol o dwf yn y boblogaeth yn dangos tuedd ar y lawr yn gyffredinol o ran twf yn y boblogaeth ar gyfer Ceredigion o'i gymharu â'r	Gostyngiad amcanol yn y boblogaeth gyffredinol a gostyngiad cyfatebol yn

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

amcanestyniadau o'r boblogaeth.		asesu ynghyd â'r dystiolaeth sydd ar gael ynghylch y newid yn nifer yr aelwydydd, ac ystyrir yr wybodaeth ddemograffig hon yn ôl amcanion polisi'r CDLI i weld a oes angen cymryd camau neilltuol.	ffigurau a gafodd eu rhyddhau'n flaenorol.	angen aelwydwydd.
---------------------------------	--	--	--	-------------------

Dadansoddiad

Mae'r prif amcanestyniad poblogaeth a tai diweddaraf yn seiliedig ar ddata 2018 yn awgrymu y bydd poblogaeth Ceredigion yn gostwng gan oddeutu 4,250 o bobl rhwng 2018 a 2037, o 72,992 i 68,745, gyda gostyngiad cyfatebol yn nifer yr aelwydydd o oddeutu 4,500. Mae'r amcanestyniadau sy'n seiliedig ar 2018 yn adlewyrchu gwrthdroad yn y duedd ddemograffig o'i gymharu â'r set yn seiliedig ar 2014, a awgrymodd dwf oddeutu 5,400 o bobl a 2,800 o aelwydydd rhwng 2017 a 2037, o 76,000 i 81,500. Yn nodedig, gwnaed newid i fethodoleg yr amcanestyniadau yn seiliedig ar 2018, mae ymfudo mewnol (DU) bellach wedi'i seilio ar gyfraddau ymfudo yn hytrach na niferoedd sefydlog, a allai fod wedi cyfrannu at ostyngiad bach yn y boblogaeth a ddangosir yn amcanestyniadau'r boblogaeth. Mae'r amcanestyniadau sy'n seiliedig ar 2018 yn adlewyrchu'r duedd ar i lawr yn ddiweddar yn y Fodd bynnag, mae'r gyfres ddiweddaraf o Amcangyfrifon Canol Blwyddyn yn awgrymu bod poblogaeth y sir wedi gostwng i 72,895

yn 2020 o'i uchafswm poblogaeth o 76,000 yn 2012. Mae hyn yn bennaf o ganlyniad i ostyngiad yn nifer y myfyrwyr mewn addysg uwch yn y sir.

Mae amcangyfrifon o aelwydydd Llywodraeth Cymru yn dangos dirywiad mwy graddol o'r uchafswm a welwyd yn 2012-13 o 31,200 yn 2019 sy'n adlewyrchu cynnydd graddol yn nifer yr aelwydydd person sengl a gostyngiad araf cyffredinol ym maint aelwydydd. Nid yw dirywiad bach yn y boblogaeth o reidrwydd yn arwain at lai o aelwydydd ond, wrth i'r boblogaeth heneiddio, mae'n debygol y bydd llai o gyd-fynd rhwng ei anghenion a'r mathau o anheddau sydd ar gael. Mae'r dehongliad o'r amcanestyniadau sy'n seiliedig ar 2018 yn awgrymu ei bod yn debygol y bydd angen is am dai, ac o ganlyniad galw is am anheddau newydd y byddai angen eu hystyried yn natblygiad y CDLI 2.

Gan ddefnyddio 2018 i 2033 fel y cyfnod sylfaen, dangosir effeithiau'r newid mewn niferoedd ar gyfer amcanestyniadau o'r boblogaeth yn y ffigur isod.

Cymharu'r prif amcanestyniadau ar gyfer blynyddoedd sylfaen gwahanol ar gyfer gweddill cyfnod y CDLI (2017-2022).

Blwyddyn sylfaen amcanestyniad o aelwydydd	Nifer yr aelwydydd yn 2018	Nifer yr aelwydydd yn 2033	Nifer yr aelwydydd ychwanegol
2011	32,422	33,898	1,476
2014	32,332	34,538	2,206
2018	31,190	30,719	471

Mae twf yn y boblogaeth yng Ngheredigion yn ganlyniad i fewnfudo net ac yn hynod o sensitif i ffactorau lleol, megis newidiadau yn nifer y myfyrwyr addysg uwch sy'n cofrestru a'r tueddiadau mudo. Yn y cyd-destun ariannol a gwleidyddol ansicr sydd ohoni, mae'n anodd iawn gwahaniaethu rhwng effeithiau newidiadau mewn methodoleg o ran cynhyrchu'r Amcangyfrifon Canol Blwyddyn a'r amcanestyniad poblogaeth or newidiadau yn y tueddiadau sylfaenol. Er enghraifft, mae'n debygol y bydd y pandemig covid-19 wedi effeithio ar batrymau lleol o ran poblogaeth a mudo oherwydd newidiadau mewn symudedd, arferion gweithio o bell a chynnydd yn y dymunoldeb i fyw mewn ardaloedd gwledig. Mae Llywodraeth Cymru yn tueddu i gyhoeddi eu hamcanestyniadau is-genedlaethol o ran y boblogaeth bob dwy flynedd, fodd bynnag, nid ydynt yn bwriadu cynhyrchu ar sail 2020 yn hydref 2021, gan fod disgwyl canlyniadau cyntaf Cyfrifiad 2021 yng ngwanwyn 2022. Bydd y rownd nesaf o amcanestyniadau is-genedlaethol y boblogaeth yn seiliedig ar 2021 a bydd yn defnyddio'r boblogaeth sylfaen wedi'i diweddarau o Gyfrifiad 2021. Mae'n bwysig nodi, er bod yr

amcanestyniadau'n seiliedig ar yr amcangyfrifon gorau o faint y boblogaeth a strwythur oedran ar yr adeg y cawsant eu gwneud, mae'r amcangyfrifon hyn yn tueddu i gronni gwallau po bellaf y cânt eu gwneud o'r Cyfrifiad blaenorol. Felly bydd canlyniadau'r Cyfrifiad yn 2022 yn rhoi darlun cliriach a yw'r dirywiad a ragwelir yn y boblogaeth yng Ngheredigion yn gywir ac yn unol â'r Amcangyfrifon Canol-Blwyddyn. Fodd bynnag, mae'n bwysig nodi y cynhaliwyd cyfrifiad 2021 mewn cyfnod o argyfwng cenedlaethol pan oedd symudedd a gofynion newid tai yn effeithio ar nifer o ardaloedd yn enwedig ardaloedd arfordirol gwledig wrth i ni weld ffoi o ardaloedd trefol oherwydd arferion gwaith newidiol a gweithio o bell yn dod yn norm. Felly o safbwynt Ceredigion efallai y bydd cryn amser cyn y gallwn ddibynnu ar gywirdeb amcanestyniadau tai yn sylwi'n realistig ar arlliwiau ffactorau o'r fath.

Os yw'r patrwm hwn o leihad yn y boblogaeth yn batrwm real, efallai mai mentrau megis Tyfu Canolbarth Cymru fydd y dull gorau o wrthdroi'r patrwm hwnnw.

Casgliadau

Mae'n anodd iawn datbwytho sut y bydd y newidiadau methodolegol yn amcangyfrifon ac amcanestyniadau'r boblogaeth, Brexit a'r coronafeirws yn effeithio ar niferoedd y boblogaeth yng Ngheredigion. Fodd bynnag, bydd y dirywiad sylweddol a ragwelir yn y boblogaeth a thwf aelwydwydd a ddangosir yn amcangyfrifon ac amcanestyniadau diweddar y boblogaeth yn rhan annatod o ddatblygiad y CDLI 2 tra bo casglu tystiolaeth yn lleol ac yn rhanbarthol yn parhau i ddatbwytho'r ffactorau sy'n effeithio ar boblogaeth y sir.

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

Cyfeirnod Monitro:	AMRH02			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Y Strategaeth Anheddu ledled y Sir			
Y Polisiau a Gaiff eu Monitro:	S01 – S04			
Lefel:	Lleol			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Unedau a gwblhawyd ac ymrwymadau ledled y sir erbyn diwedd cyfnod y cynllun:	O'r dyddiad mabwysiadu dylai cymhareb yr unedau a gwblhawyd a'r ymrwymadau ledled y sir gyfan fod yn dynesu at y rhaniad canrannol a geisir	O'r dyddiad mabwysiadu dylai cymhareb yr unedau a gwblhawyd a'r ymrwymadau ledled y sir gyfan fod yn dynesu at y rhaniad canrannol a geisir ledled y sir	O ddyddiad mabwysiadu'r cynllun (25 Ebrill 2013) cymhareb yr ymrwymadau ar draws y sir gyfan yw:	-
			<ul style="list-style-type: none"> • Canolfannau Gwasanaethau Trefol: 40% 	

<p>O leiaf 51% yn y Canolfannau Gwasanaethau Trefol; 24% yn y Canolfannau Gwasanaethau Gwledig; ac Uchafswm o 25% yn yr 'Aneddiadau Cyswllt a Lleoliadau Eraill' a dim mwy na 1522 o unedau ar y mwyaf.</p>	<p>ledled y sir erbyn diwedd cyfnod y cynllun.</p>	<p>erbyn diwedd cyfnod y cynllun.</p> <p>Os na fydd y rhaniad canrannol blynyddol yn symud tuag at yr hyn a geisir ledled y sir mewn unrhyw flwyddyn yng nghyfnod y cynllun, cynhelir ymchwiliad i'r rhesymau dros hynny. Os nad oes cyfiawnhad dros y rhesymau yna ystyrir cymryd camau fel bo angen.</p> <p>Oherwydd y cesglir gwybodaeth ar lefel y Grwpiau Aneddiadau bydd yn bosibl nodi ai eithriadau daearyddol (er enghraifft, os yw pob un o'r Grwpiau Aneddiadau yn symud tuag at</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Canolfannau Gwasanaethau Gwledig: 26% • Aneddiadau Cyswllt a Lleoliadau Eraill: 34% 	
			<p>O'r dyddiad mabwysiadu (25 Ebrill 2013) cymhareb yr unedau a gwblhawyd ar draws y sir gyfan yw:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Canolfannau Gwasanaethau Trefol: 41% • Canolfannau Gwasanaethau Gwledig: 16%; • Aneddiadau Cyswllt a Lleoliadau Eraill: 43% 	

		y balans a geisir heblaw am un neu ddau o eithriadau) sy'n peri nad yw'r balans yn cael ei gyflawni ledled y sir.	Sylwch: efallai nad yw canrannau yn rhoi cyfanswm oherwydd talgrynnu.	
<p>Dadansoddiad</p> <p>Strategaeth y CDLI yw ailffocysu twf i Ganolfannau Gwasanaethu a phwrpas y dangosydd hwn yw mesur effeithiolrwydd cyflenwi datblygiad yn unol â strategaeth aneddiadau. Mae canlyniadau 2021 yn dangos nad yw rhaniad canrannol yr ymrwymadau yn 40:26:34 yn gyson â'r targed a nodwyd o 51:24:25. Mae'r rhaniad canrannol wedi aros yn ei unfan am yr ychydig flynyddoedd diwethaf, gan symud pwynt canran neu fwy rhwng pob math o anheddiad. Rhwng 2016 a 2017 roedd cymhareb yr ymrwymadau wedi bod yn symud tuag at y rhaniad canrannol a geisiwyd ledled y sir erbyn diwedd cyfnod y cynllun, ond ers 2018 er bod cymhareb yr ymrwymadau mewn Canolfannau Gwasanaeth Gwledig wedi aros yn ei unfan, mae'r gymhareb mewn Canolfannau Gwasanaeth Gwledig wedi gostwng a'r gymhareb mewn Aneddiadau Cyswllt a Lleoliadau Eraill wedi cynyddu. O ran tai a gwblhawyd, mae'r gymhareb wedi aros yn weddol sefydlog. Mae niferoedd tai a gwblhawyd wedi lleihau ers dechrau cyfnod y cynllun sy'n adlewyrchu rhan o ddarlun cenedlaethol ehangach o lai o dai a gwblhawyd, sydd wedi'i waethygu ymhellach eleni gan gyfyngiadau COVID 19, gan na roddodd Grŵp Rheoli Aur Cyngor Sir Ceredigion ganiatâd i'r Tîm Ymchwil wneud hynny cynnal yr arolwg Tai a Gwblhawyd yn Flynyddol yn yr un fformat ag arfer.</p> <p>O'i fesur ers adeg mabwysiadu'r cynllun (a dechrau'r cynllun), mae rhaniad canrannol yr unedau a gwblhawyd (Trefol; Gwledig; Aneddiadau Cyswllt a Lleoliadau Eraill) wedi newid ychydig ond ni ddangosir unrhyw newid sylweddol yn y gymhareb.</p>				

Mae'r tabl canlynol yn crynhoi perfformiad yn erbyn y dangosydd wedi'i fesur ers dechrau'r cynllun ac ers mabwysiadu'r cynllun ar gyfer ymrwymïadau ac unedau a gwblhawyd.

Ymrwymïadau		
Adroddiad Monitro Blynyddol	Perfformiad wedi'i fesur ers dechrau'r cynllun (01/04/2007)	Perfformiad wedi'i fesur ers mabwysiadu'r cynllun (25/04/2013)
2014	42:15:43	40:30:30
2015	42:16:42	42:23:35
2016	44:18:39	50:25:25
2017	45:17:38	52:21:26
2018	44:18:38	47:24:29
2019	43:17:40	44:25:31
2020	41:18:41	41:24:35
2021	40:19:40	40:26:34
Cwblhawyd		

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

Adroddiad Monitro Blynyddol	Perfformiad wedi'i fesur ers dechrau'r cynllun (01/04/2007)	Perfformiad wedi'i fesur ers mabwysiadu'r cynllun (25/04/2013)
2014	43:13:43	43:13:44
2015	44:13:43	46:11:43
2016	43:15:43	41:18:41
2017	44:14:42	44:15:41
2018	43:14:43	42:16:42
2019	42:15:43	41:16:43
2020	42:15:43	41:16:43
2021	42:15:43	41:16:43

* Dangosir cymarebau perfformiad fel Canolfannau Gwasanaethau Trefol: Canolfannau Gwasanaethau Gwledig: Aneidiadau Cyswllt a Lleoliadau Eraill. Efallai nad yw canrannau yn rhoi cyfanswm oherwydd talgrynnu.

Casgliadau

Nid yw'r targed wedi cael ei gyflawni ar gyfer unedau a gwblhawyd neu ymrwymadau. Mae'r diwygiad o'r CDLI yn ystyried y Strategaeth Anheddu a bydd yn nodi ffyrdd o ddarparu tai mewn lleoliadau cynaliadwy.²

Gweithred

Ni chyrrhaeddwyd y targed ar gyfer cwblhau neu ymrwymo. Mae adolygiad y CDL yn ystyried y strategaeth aneddiadau a bydd yn nodi ffyrdd o ddarparu tai mewn lleoliadau cynaliadwy.

² Wedi'i fonitro yn unol â'r dangosydd (ers mabwysiadu'r cynllun) ac nid ers dechrau'r cynllun.

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

Cyfeirnod Monitro:	AMRH03			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Grwpiau Aneddiadau'r Strategaeth Anheddu			
Y Polisiau a Gaiff eu Monitro:	S01 – S04			
Lefel:	Lleol			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Unedau a gwblhawyd ac ymrwymadau i adlewyrchu rhaniad canrannol pob un o'r Grwpiau Aneddiadau unigol fel y nodir yn Atodiad 2 o'r CDLI	O'r dyddiad mabwysiadu, yn y Grwpiau Aneddiadau unigol, dylai cymhareb yr unedau a gwblhawyd a'r ymrwymadau rhwng y Ganolfan Gwasanaethau a'r 'Aneddiadau Cyswllt a Lleoliadau Eraill' fod yn unol â'r gofynion a nodir	Os yw'r twf canrannol yn uwch na'r disgwyl yn yr 'Aneddiadau Cyswllt a Lleoliadau Eraill', gwrthodir rhagor o ddatblygu preswyl yn y Grŵp Aneddiadau hwnnw, ar gyfer yr 'Aneddiadau Cyswllt a Lleoliadau Eraill', nes bydd y caniatadau sy'n sefyll wedi darfod neu wedi cael eu diddymu a bydd yr ymrwymadau'n	Gweler Atodiad 5 (wedi'i gymryd o'r Ffigurau Monitro Misol)	-

erbyn diwedd cyfnod y cynllun.	yng nghyfrol 1 y CDLI, Atodiad 2 neu'n gweithio tuag atynt.	adlewyrchu neu'n gweithio tuag at y rhaniad canrannol a nodir yn Atodiad 2 o'r CDLI.		
--------------------------------	---	--	--	--

Dadansoddiad

Er bod y dangosydd yn ceisio mesur o adeg mabwysiadu'r cynllun, mae'r fframwaith monitro yn dibynnu ar ddata ers dechrau'r cynllun ac ni ellir ei fesur ers adeg mabwysiadu'r cynllun. Ar gyfer ymrwymadau o'r 22 o ganolfannau gwasanaethau, nid oedd 11 wedi sicrhau gwelliannau yn y rhaniad canrannol, roedd 6 wedi gwella, ac roedd 5 heb weld unrhyw newid ers y cyfnod monitro blaenorol.

Roedd y rhai oedd heb wella yn cynnwys Aberteifi/Cardigan, Aberystwyth, Castell Newydd Emlyn (Adpar), Llanbedr Pont Steffan/Lampeter, Tregaron, Aberporth/Parclyn, Bow Street, Ceinewydd/New Quay, Cenarth, Felinfach/Ystrad Aeron, Llanilar. Fodd bynnag, o'r grwpiau hynny ar gyfer unedau a gwblhawyd roedd Aberystwyth, Castell Newydd Emlyn (Adpar), Llanbedr Pont Steffan/ Lampeter, Cenarth, Llanilar wedi gweld gwelliant yn y rhaniad canrannol ers y cyfnod monitro diwethaf, ac nid oedd unrhyw un ohonynt wedi gweld gostyngiad o'i gymharu â'r flwyddyn flaenorol. Mae Aberteifi/Cardigan, Tregaron, Aberporth/Parclyn, Ceinewydd/New Quay hefyd yn profi gostyngiad yn y rhaniad cyfrannol ar gyfer cwblhau ers y cyfnod monitro blaenorol.

Mae'r canlyniadau'n dangos darlun amrywiol ar draws canolfannau gwasanethau ers y cyfnod monitro cyntaf yn 2014. Ers hynny mae cyfanswm o 16 o grwpiau aneddiadau wedi gweld gwelliannau yn rhaniad canrannol yr ymrwymadau, ac mae 9 wedi gweld gwelliant yn rhaniad canrannol yr unedau a gwblhawyd. Ers mabwysiadu'r cynllun, o'r 22 o grwpiau aneddiadau unigol nid yw 1 (Llanybydder) wedi gweld naill ai welliant yn y rhaniad canrannol o ymrwymadau neu unedau a gwblhawyd. O ran Llanybydder

(aneddiad heb ei leoli yng Ngheredigion), ni ddylid monitro'r anheddiad hwn oherwydd mae'r anheddiad ei hun wedi'i leoli yn Sir Gaerfyrddin, ac nid oes gennym yr awdurdod dros faterion cynllunio yn yr ardal honno, ond rydym wedi'i gynnwys gan ei fod yn gweithredu fel Canolfan Gwasanaethau Gwledig ar gyfer rhai aneddiadau cyswllt yng Ngheredigion lle mae'r galw yn wan.

Casgliadau

Mae'r canlyniadau yn dangos darlun amrywiol gyda rhai grwpiau aneddiadau unigol yn symud tuag at y cydbwysedd gofynnol ac eraill yn symud i ffwrdd o'r cydbwysedd gofynnol a nodwyd yn Atodiad 2 o'r CDLI. Ers 2014, mae'r newid yn rhaniad canrannol yr ymrwymadau yn amrywio o +20.7% (Pontarfynach/Devils Bridge) i -17.4% (Tal-y-bont), ac mae'r newid yn rhaniad canrannol yr unedau a gwblhawyd yn amrywio o +27.7% (Felinfach) i -11.5% (Ceinewydd/New Quay & Llanon).

Argymhellir bod diwygio'r CDLI yn ystyried y Strategaeth Anheddu yn gyffredinol ac yn benodol penderfyniadau cais cynllunio wedi'u dirprwyo a heb eu dirprwyo yn ôl lleoliad (ac yn arbennig ar ôl mabwysiadu'r cynllun) a dosbarthiad gofodol yr angen am dwf a chyflenwi er mwyn deall yn well yr amrywiadau gofodol yn y cydbwysedd ar draws y sir. Bydd rhaid i'r adolygiad o'r Strategaeth Anheddu hefyd ystyried yn fwy manwl y patrymau twf sy'n unigryw i Geredigion a sut y maent wedi llunio patrymau naturiol datblygu, a sut y gall Cynllun Datblygu Lleol 2 gefnogi'r materion gwledig hyn yn y ffordd fwyaf cynaliadwy.

Gweithred

Ni chyrrhaeddwyd y targed ar gyfer cwblhau neu ymrwymo. Mae adolygiad y CDL llyn ystyried y strategaeth aneddiadau a bydd yn nodi ffyrdd o ddarparu tai mewn lleoliadau cynaliadwy.

Cyfeirnod Monitro:	AMRH04			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Strategaeth Anheddu – Datblygu mewn 'Aneddiadau Cyswllt'			
Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:	S01 – S04			
Lefel:	Lleol			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Ni fydd yr ymrwymïadau'n peri bod unrhyw un o'r Aneddiadau Cyswllt yn tyfu mwy na 12% o'i faint fel yr oedd ar 1 Ebrill 2007 (fel y'i nodir	O 1 Ebrill 2007, ar lefel Grwpiau Aneddiadau, twf yng nghyfanswm y stoc dai a ymrwymwyd yn yr Aneddiadau Cyswllt unigol.	Os cyrhaeddir y 12% ni chaniateir rhagor o ddatblygu onid oes cyfiawnhad dros hynny o dan Bolisi S04.	<ul style="list-style-type: none"> • 46 o Aneddiadau Cyswllt lle mae'r twf wedi bod yn uwch na 12% o ran ymrwymïadau • 8 Anheddiad Cyswllt sydd wedi cyrraedd y 	-

<p>yn Atodiad 5 i Gyfrol 1 o'r CDLI).</p>			<p>terfyn twf o 12% o ran ymrwymiau</p> <ul style="list-style-type: none"> • Roedd 3 Anheddiad Cyswllt wedi cwmpo yn ôl i'r terfyn twf 12% <p>Gweler Atodiad 6 i gael y manylion llawn.</p>	
<p>Dadansoddiad</p> <p>O gyfanswm o 90 o Aneddiadau Cyswllt ar draws 22 o Grwpiau Aneddiadau mae 46 (51%) wedi cyrraedd neu'n uwch na'u terfyn twf o 12%. Mae'r ffigur hwn yn cymharu â 36 (40%) adeg mabwysiadu'r cynllun yn 2013. Ers Adroddiad Monitro Blynyddol y flwyddyn ddiwethaf mae 3 Anheddiad Cyswllt (Rhydyfelin, Penrhiwllan & Llanddewi Brefi) wedi cwmpo'n ôl o fewn eu terfyn o 12%.</p>				
<p>Casgliadau</p> <p>Mae 51% o Aneddiadau Cyswllt wedi cyrraedd neu'n uwch na'u terfyn twf o 12%. Nodir ar adeg mabwysiadu'r cynllun yn 2013 bod 40% o Aneddiadau Cyswllt eisoes wedi cyrraedd neu'n uwch na'u terfyn twf o ganlyniad i ganiatadau cynllunio wedi'u hetifeddu a wnaed o dan drefn gynllunio flaenorol. Ar gyfer pob Anheddiad Cyswllt sydd wedi cyrraedd neu'n uwch na'i dwf o 12% ni ddylid caniatáu unrhyw ddatblygu pellach oni bai bod hyn wedi'i gyfiawnhau o dan Bolisi S04.</p>				

Gweithred

Ar gyfer pob Anheddiad Cyswllt sydd wedi cyrraedd neu'n uwch na'i dwf o 12% ni ddylid caniatáu unrhyw ddatblygu pellach oni bai bod hyn wedi'i gyfiawnhau o dan Bolisi S04. Bydd diwygiad o'r Cynllun Datblygu Lleol yn ystyried pam bod newid negyddol i ffwrdd o'r terfynau capasiti ar draws y sir, a'r dewisiadau eraill ar gyfer rheoli twf mewn aneddiadau gwledig sy'n galluogi'r anheddiad i fodloni ei anghenion gwledig penodol mewn modd cynaliadwy.

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

Cyfeirnod Monitro:	AMRH05			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Strategaeth Anheddu – Natur y Datblygu yn y 'Lleoliadau Eraill'			
Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:	S01 – S04			
Lefel:	Lleol			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Seilir ymrwymïadau ar angen clir am dai fforddiadwy mewn lleoliadau sy'n cydymffurfio â pharagraff 9.2.22 o Bolisi Cynllunio Cymru neu unedau o dan Nodyn Cyngor	O'r dyddiad mabwysiadu, y math o ddatblygu a ganiateir.	Lle bo datblygu'n digwydd nad yw'n fforddiadwy mewn lleoliadau sy'n cydymffurfio â pharagraff 9.2.22 o Bolisi Cynllunio Cymru neu unedau o dan Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 6, cynhelir ymchwiliad ynghylch y	Mae'r math o ddatblygu a ganiatawyd mewn lleoliadau eraill yn ystod y cyfnod monitro fel a ganlyn: • 5 uned sy'n cydymffurfio â TAN 6	-

<p>Technegol (TAN) 6 yn unig.</p>		<p>cyfiawnhad dros unedau o'r fath.</p> <p>Sicrhau y cyfyngir datblygu yn y dyfodol i'r hyn a ganiateir o dan bolisi S04 (Tai Fforddiadwy a TAN 6).</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 5 uned sy'n cydymffurfio â pharagraff 9.2.22 (argraffiad 9) a 4.234 (argraffiad 10) o Bolisi Cynllunio Cymru • 2 uned cais nad ydynt yn cydymffurfio â Strategaeth y CDLI, TAN 6, neu Bolisi Cynllunio Cymru 9.2.22 	
<p>Dadansoddiad</p> <p>Cymeradwywyd 12 annedd mewn 'lleoliadau eraill' yn ystod y cyfnod monitro yn unol â'r CDLI. Roedd y rhain yn cynnwys ceisiadau sy'n cydymffurfio â TAN 6 (6), Polisi Cynllunio Cymru 9.2.22 (2). Nid oedd 2 uned a gafodd eu caniatáu yn cydymffurfio â'r darpariaethau a nodir yn y Polisi Cenedlaethol ar gyfer datblygiadau yng nghefn gwlad agored.</p> <p>Fodd bynnag, roedd y 2 uned yma yn newid ysgubor</p>				
<p>Casgliadau</p>				

Cafodd 2 o unedau eu caniatáu oedd heb gydymffurfio â'r darpariaethau a nodir yn y Polisi Cenedlaethol ar gyfer datblygiad yng nghefn gwlad agored, mae hyn yn ostyngiad sylweddol yn y nifer a gymeradwywyd yn y cyfnod monitro blaenorol, hefyd mae'r rhaniad caniatadau mewn Canolfannau Gwasanaethu, aneddiadau Cyswllt a'r rheini mewn lleoliadau eraill wedi gwella.

Gweithred

Mae adolygiad y CDLI yn ystyried y strategaeth aneddiadau a bydd yn nodi ffyrdd o ddarparu tai mewn lleoliadau cynaliadwy.

Cyfeirnod Monitro:	AMRH06 (Dangosydd Statudol)			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Tai a Gwblhawyd yn Flynyddol yn erbyn Cyfradd Adeiladu Flynyddol a Ragwelir			
Y Polisiau a Gaiff eu Monitro:	S01 – S04 ac LU05			
Lefel:	Craidd			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Gwybodaeth am Dai a Gwblhawyd yn Flynyddol wedi'i chyfuno â chronfa ddata safleoedd mawr a gweithdy rhanddeiliaid.			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2019 – 31 Mawrth 2020)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Y lefel flynyddol o dai a gwblhawyd sy'n cael ei monitro yn erbyn y Gyfradd Adeiladu Flynyddol a Ragwelir. Bydd nifer cronol y tai a gwblhawyd yn cael ei mesur yn erbyn y	Bydd nifer y tai a gwblhawyd yn cael ei mesur yn erbyn y Gofyniad Blynyddol Cyfartalog a nodir yn y cynllun. Prif Ddangosydd Cyflenwi Tai: Gofyniad Tai Blynyddol	Lle mae diffyg nifer cronol o dai a gwblhawyd yn erbyn y Gofyniad Cyfartalog Blynyddol am 2 flynedd yn olynol (tai a gwblhawyd yn flynyddol, nid nifer yr Adroddiadau Monitro Blynyddol a gyhoeddir) dylid	Cymhariaeth Flynyddol o ran Tai a Gwblhawyd yn erbyn Gofyniad Blynyddol Cyfartalog 400 (Gofyniad Blynyddol Cyfartalog) – 283 (Tai a	-

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

<p>gofyniad tai blynyddol cronol cyfartalog a nodir yn y cynllun.</p> <p>Gofyniad Tai = 6000</p> <p>$6000/15 = 400$</p>	<p>Cyfartalog (Gofyniad Tai / 15 = Gofyniad Cyfartalog Blynyddol)</p> <p>Rhaid cyflwyno hyn yn glir yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol o ran nifer ac o ran canran (plws/minws x %).</p>	<p>ystyried maint unrhyw ddiffyg a'i nodi yn y camau cwblhau/monitro o ran goblygiadau ar gyfer cyflenwi'r cartrefi/strategaeth lefel gofyniad. Gallai methu â chyflawni yn erbyn y Gofyniad Blynyddol Cyfartalog ysgogi adolygiad cynnar.</p>	<p>Gwblhawyd yn Flynyddol = -117 (-29%)</p> <p>%Tai a Gwblhawyd yn Flynyddol o'r Gofyniad Blynyddol Cyfartalog = 71%</p> <p>Cymhariaeth Gronnol o ran Tai a Gwblhawyd yn Flynyddol yn erbyn Gofyniad Cyfartalog Blynyddol Cronnol</p> <p>5200 (Gofyniad Cyfartalog Blynyddol Cronnol) – 2707 (Nifer Cronnol o Dai a Gwblhawyd yn Flynyddol) = -2893 (-52%)</p> <p>% Nifer Cronnol o Dai a Gwblhawyd yn Flynyddol</p>	
--	---	--	--	--

													o'r Gofyniad Cyfartalog Blynyddol Cronnol = 48%			
Dadansoddiad	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Blywyddyn CDLI	2007- 8	2008- 9	2009- 10	2010- 11	2011- 12	2012- 13	2013- 14	2014- 15	2015- 16	2016- 17	2017- 18	2018- 19	2019- 20	2020 -21	2021- 22	
Tai wedi'u cwblhau ar safle mawr mewn gwirionedd		79	90	68	109	41	44	75	67	128	68	51	59	138		
Tai wedi'u cwblhau ar safle bach mewn gwirionedd		121	151	95	129	230	85	87	58	88	112	53	25	145		
Safleoedd a neilltuwyd yn ystod y flwyddyn															60	
Nifer y tai y disgwylir iddynt cael eu cwblhau ar fanciau tir yn ystod y flwyddyn															7	
Nifer y tai y disgwylir iddynt cael eu cwblhau ar hapsafleoedd mawr yn ystod y flwyddyn															49	
Nifer y tai y disgwylir iddynt cael eu cwblhau ar hapsafleoedd mawr yn ystod y flwyddyn															79	
Cyfanswm y tai wedi'u cwblhau	311	200	241	163	238	271	129	162	125	216	180	104	84	283		

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

Cyfradd Adeiladu Flynyddol Disgwyliedig	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Taflwybr Datblygu Tai 2021



Nodir nad yw'r safleoedd a gafodd eu cynnwys fel dyraniadau yn waeth neu'n fwy cyfyngedig yn gyffredinol, ond bod rhwystrau ariannol i ddatblygu a gwerthu tai ar y farchnad yn parhau i atal datblygu safleoedd mwy. Ystyriaeth bellach o'r methiant i gyflawni dyraniadau'r CDLI yn amserol fu'r tynhau sylweddol a welwyd yn y marchnadoedd ariannol o ran cyllid datblygu a chyllid morgais. Mae'n amlwg hefyd bod safleoedd yng Ngheredigion sy'n cael eu cyflawni fel arfer yn sylweddol llai na'r safleoedd a ddyrannwyd yn y cynllun cyfredol ac felly lle gall arbedion maint ddarparu safleoedd tai mwy mewn mannau eraill, nid yw'r math hwn o ddatblygiad yn bodoli yng Ngheredigion.

Ffactor arall sy'n cael effaith ar y gallu i gyflenwi tai yw'r ochr galw, a ysgogir yn bennaf gan dwf yn y boblogaeth a'r lleihad ym maint aelwydydd. Mae'r amcanestyniadau sy'n seiliedig ar 2018 yn adlewyrchu gwrthdroad yn y duedd ddemograffig o'i gymharu â thafllwybrau a ragwelwyd yr oedd y CDLI yn dibynnu arnynt. Yn syml, nid yw'r twf disgwylidig yn rhagolygon 2008 wedi cael ei wireddu ar y gyfradd a ragwelwyd a chafodd rhagolygon diweddarach (2011) eu hategu gan lythyr Llywodraeth Cymru at Benaethiaid Cynllunio yn rhybuddio y dylid trin y data is hwn â gofal.

Casgliadau

Gan fod gwaith wedi dechrau ar adolygu'r CDLI, mae newidiadau yn y boblogaeth a phriodoldeb dyraniadau yn faterion i'w hystyried orau fel rhan o'r adolygiad a'r diwygiad o'r cynllun ynghyd â strategaeth dai, polisïau a dyraniadau'r CDLI ar draws Ceredigion yn sgil unrhyw ymchwil sy'n cael ei gynnal ar hyn o bryd ar y cyfenwad tai a'r galw am dai ar draws Cymru.

Gweithred

Parhau i fonitro cynnydd yn flynyddol wrth gydnabod y diffygion yn y set ddata y seiliwyd y cynllun arni a gweithio yn yr adolygiad i sicrhau y defnyddir methodoleg fwy cadarn ar gyfer rhagweld y galw am dai..

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

Cyfeirnod Monitro:	AMRH07(Dangosydd Statudol)			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Cyflenwi Safleoedd Tai a Neilltuwyd			
Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:	S01 – S04			
Lefel:	Craidd			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Gwybodaeth a gasglwyd ar gyfer AMR06			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2007 – 31 Mawrth 2021)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
40% o gyfanswm yr anheddau y rhagwelir eu cyflenwi ar safleoedd a neilltuwyd i'w cwblhau erbyn 31 Mawrth 2017.	1. Maint y datblygiadau tai sy'n cael caniatâd cynllunio ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o ddyraniadau'r CDLI (unedau) fel a ganlyn:	Os na fydd y safleoedd a neilltuwyd wedi cael eu cyflawni yn unol â'r hyn a ddisgwylwyd, caiff ymchwiliad i'r achosion ei ysgogi. Bydd hynny'n cynnwys dadansoddiad o'r	Wedi'i ganiatáu ar safleoedd a neilltuwyd: Unedau: 639(19%) Wedi'i gwblhau ar safleoedd a neilltuwyd: Unedau: 221 (6.5%)	-

<p>100% o gyfanswm yr anheddau y rhagwelir eu cyflenwi ar safleoedd a neilltuwyd i'w cwblhau erbyn 31 Mawrth 2022.</p>	<ul style="list-style-type: none"> i. Ar 31 Mawrth 2015, 40% ii. Ar 31 Mawrth 2017, 60% iii. Ar 31 Mawrth 2019, 84% iv. Ar 31 Mawrth 2021, 100% <p>2. Faint o ddatblygiadau tai a gwblhawyd ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o ddyraniadau'r CDLI (unedau) fel a ganlyn:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Ar 31 Mawrth 2015, 20% 	<p>berthynas rhwng caniatadau cynllunio a'r unedau a gwblhawyd.</p>		
--	--	---	--	--

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

	ii. Ar 31 Mawrth 2017, 40%			
	iii. Ar 31 Mawrth 2019, 64%			
	iv. Ar 31 Mawrth 2021, 88%			
Dadansoddiad <p>Mae Mae canran yr unedau a ragwelwyd ar safleoedd a neilltuwyd wedi aros yr un fath eleni i 19%, ac er na chafodd y targedau eu cyflawni ar gyfer 2019 neu'n debygol o gael eu cyflawni ar gyfer 2022, mae'r cynnydd yn gam cadarnhaol i'r cyfeiriad cywir. Mae'r ffigur cwblhau wedi codi, gyda 3 safle wedi'u dyrannu yn cael eu cwblhau (datblygwyd y 3 gan Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig. Mae nifer isel y safleoedd a neilltuwyd a ddatblygwyd yn gyffredinol yn adlewyrchu cyflwr parhaus gweddol araf y farchnad dai, hyder isel yn y farchnad ynghyd â'r amser arweiniol gweddol hir ar gyfer safleoedd mwy a neilltuwyd, anawsterau parhaus gyda chyllid ar gyfer datblygu a'r ymrwymiad hirdymor dilynol i fuddsoddi cyn i'r datblygwr gael unrhyw enillion ariannol. Dim ond nifer cyfyngedig o adeiladwyr lleol sydd â'r gallu i fentro ymgymryd â datblygiad ar y raddfa a gynigir. Mae'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn parhau i weithio gyda pherchnogion/datblygwyr safleoedd a neilltuwyd i'w hannog i baratoi'n gynnar ar gyfer datblygu safleoedd/paratoi'r tir ac ati lle bo angen, fodd bynnag, erys pryderon ynghylch maint y safleoedd a neilltuwyd.</p>				

Bydd rhaid i'r adolygiad o'r CDLI (a'r dystiolaeth gysylltiedig megis yr Asesiad Hyfywedd Strategol a'r Adolygiad o Safleoedd a Neilltuwyd sy'n cael eu dadansoddi ar hyn o bryd) ystyried y pryderon ynghylch y diwydiant adeiladu lleol a maint y safleoedd a neilltuwyd.

Casgliadau

Mae canran yr unedau a ragwelwyd (wedi'u caniatáu) wedi aros yr un peth a'r cyfnod monitro blaenorol ar 19%.

Gweithred

Bydd diwygiad o'r CDLI yn ystyried cyflenwi safleoedd a neilltuwyd yn fwy manwl, gan gynnwys dadansoddi'r berthynas rhwng caniatadau cynllunio ac unedau a gwblhawyd a maint y safleoedd a neilltuwyd.

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

Cyfeirnod Monitro:	AMRH08 (Dangosydd Statudol)			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Datblygu Tai mewn Lleoliadau Priodol			
Y Polisiau a Gaiff eu Monitro:	S01 – S03			
Lefel:	Craidd			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Cyngor Sir Ceredigion (CSC) (trwy'r Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (24 Ebrill 2013 – 31 Mawrth 2021)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Bodloni 90-100% o'r angen am ddatblygu preswyl mewn Canolfannau Gwasanaethau Trefol a Gwledig ar safleoedd a neilltuwyd, heblaw am Aberystwyth lle dylai	1. Maint y datblygiadau tai a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o gyfanswm y datblygu a ganiateir yn y Canolfannau Gwasanaethau (unedau ar ôl mabwysiadu'r CDLI).	Os bydd y canrannau'n disgyn yn is na'r targed am 2 flynedd yn olynol mewn unrhyw Grŵp Aneddiadau penodol, cynhelir dadansoddiad o'r ysgogyddion posibl er mwyn deall y sefyllfa a chymryd	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i ganiatáu ar safleoedd a neilltuwyd: 541 o unedau fel canran o gyfanswm y nifer a ganiatawyd mewn Canolfannau Gwasanaethau (65%) 	-

<p>80-90% fod ar safleoedd a neilltuwyd, ar ôl mabwysiadu'r CDLI.</p>	<p>2. Maint y datblygiadau tai a gwblhawyd ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o gyfanswm y datblygu a gwblhawyd yn y Canolfannau Gwasanaethau (unedau ar ôl mabwysiadu'r CDLI).</p>	<p>camau lle bo'n briodol i wyrdroi'r duedd.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Unedau wedi'u cwblhau ar safleoedd a neilltuwyd: 212 o unedau fel canran o'r cyfanswm a gwblhawyd mewn Canolfannau Gwasanaethau (29%) 	
<p>Dadansoddiad</p> <p>Mae hyn yn adlewyrchu'r amser a gymerir i safleoedd a neilltuwyd droi'n ganiatadau ac i ganiatadau droi'n safleoedd wedi'u cwblhau a'r effaith sy'n deillio o hynny. Gyda mwy o amser i ddatblygiadau fynd rhagddynt gan ei fod yn arferol i safleoedd gymryd amser i'w cwblhau, rhagwelir mwy o dwf yn y Canolfannau Gwasanaethau Trefol a Gwledig wrth i'r farchnad wella. Fodd bynnag, nid yw'r targed yn cael ei gyflawni ac mae rhai esboniadau ar gyfer hyn yn cynnwys:</p> <ul style="list-style-type: none"> Y nifer isel o unedau a gwblhawyd ar draws y sir gan gynnwys o fewn y Canolfannau Gwasanaethau;. Nifer y safleoedd a neilltuwyd gyda chaniatâd cynllunio a gymeradwywyd cyn mabwysiadu'r CDLI; ac Arafu cyffredinol yn y diwydiant datblygu yn genedlaethol ynghyd â datblygiadau annisgwyl a llanw bwlch bach sy'n cael eu targedu gan ddatblygwyr lleol graddfa fach y mae eu model busnes yn golygu na allant ddatblygu safleoedd ar raddfa fawr / hirdymor. 				

Casgliadau

Er nad yw'r targed wedi cael ei gyflawni, mae symudiad cadarnhaol i'r cyfeiriad iawn i'w weld ers mabwysiadu'r cynllun ac ers y cyfnod monitro blaenorol.

Gweithred

Mae'r adolygiad o'r CDLI yn ystyried priodoldeb safleoedd presennol a neilltuwyd i lywio'r diwygiad o'r cynllun, ac yn arbennig chwilio am safleoedd i'w neilltuo yn y dyfodol sy'n cyfateb â model busnes datblygwyr sy'n gweithredu yng Ngheredigion

Cyfeirnod Monitro:	AMRH09			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Datblygu Tai ar Dir a Ddatblygwyd o'r Blaen			
Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:	S01 – S03			
Lefel:	Lleol			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
5% o'r holl ddatblygu preswyl a ganiateir ac a gwblheir i'w leoli ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (tir llwyd).	1. Maint y datblygu newydd (hectarau) a ganiateir ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (ailddatblygu tir llwyd a chyfaddasiadau) fel canran o'r holl ddatblygu a ganiateir.	Oni fydd o leiaf 4% o'r holl ddatblygu preswyl a ganiateir ac a gwblheir wedi ei gyflawni ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (tir llwyd) cynhelir ymchwiliad i achosion y diffyg er mwyn gweld a all yr Awdurdod Lleol	Caniatawyd: 2.06ha (9%). Cwblhawyd: 4.20ha (8%).	+

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

	2. Maint y datblygu newydd (hectarau) a gwblheir ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (ailddatblygu tir llwyd a chyfaddasiadau) fel canran o'r holl ddatblygu a gwblheir.	roi sylw i'r rhwystrau sy'n atal datblygu.		
Dadansoddiad Mae maint y datblygu a ganiateir ac a gwblheir ar dir llwyd yn uwch na'r targed o 4%.				
Casgliadau Mae'r targedau yn cael eu cyflawni ar hyn o bryd ac nid oes unrhyw bryder ynghylch gweithredu'r polisiau.				
Gweithred				
Mae polisiau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.				

Cyfeirnod Monitro:	AMRH10 (Dangosydd Statudol)			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Tai Fforddiadwy			
Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:	S05			
Lefel:	Craidd			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2007 – 31 Mawrth 2021)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
1,100 o dai fforddiadwy wedi eu cwblhau (70 y flwyddyn) erbyn 2022.	<p>1. Nifer net yr anheddau fforddiadwy ychwanegol ac anheddau'r farchnad gyffredinol a ganiatawyd ers (1 Ebrill) 2007.</p> <p>2. Nifer net yr anheddau fforddiadwy ychwanegol</p>	Cynhelir ymchwiliadau pellach ar y dangosydd hwn os bydd nifer y caniatadau sy'n sefyll/unedau o dai fforddiadwy a gwblhawyd dros gyfnod o 2 flynedd yn	<p>Net ychwanegol a ganiatawyd:</p> <p>Cartrefi Fforddiadwy: 860</p> <p>Cartrefi Marchnad Cyffredinol 2333*</p> <p>Cyfanswm Cartrefi: 3193*</p>	0

	<p>ac anheddau'r farchnad gyffredinol a gwblhawyd ers (1 Ebrill) 2007.</p>	<p>disgyn o dan y lefel flynyddol sy'n ofynnol.</p> <p>Bydd dealltwriaeth o'r cyflenwad tai cyffredinol yn hanfodol i'r ymchwiliad hwn (gweler AMRH06 uchod).</p> <p>Efallai y bydd angen ymateb i'r targed hwn ar y cyd â'r Adran Dai a rhanddeiliaid eraill ym maes tai megis landlordiaid cymdeithasol cofrestredig.</p>	<p>*Roedd blynyddoedd cyn 2020 yn cynnwys ceisiadau a cafodd caniatâd cyn 01/04/2007.</p> <p>A gwblhawyd:</p> <p>Cartrefi Fforddiadwy: 640</p> <p>Cartrefi Marchnad Cyffredinol 1901</p> <p>Cyfanswm Cartrefi: 2541</p>	
<p>Dadansoddiad</p> <p>Y gofyniad polisi ar gyfer tai fforddiadwy yw i 20% o'r holl unedau fod yn fforddiadwy. Mae'r canlyniadau yn gadarnhaol gyda mwy nag 20% o'r holl gartrefi sydd wedi'u caniatáu (860 o gartrefi (37%) ac wedi'u cwblhau (640 o gartrefi (34%)) yn gartrefi fforddiadwy ers i'r cynllun ddechrau. Mae'r targed o 1,100 o dai fforddiadwy wedi'u caniatáu a'u cwblhau yn fwy nag 20% o'r holl gartrefi.</p> <p>Mae'r gyfradd araf hon o gyflenwi tai fforddiadwy yn adlewyrchu'r gyfradd isel o gyflenwi tai marchnad gyffredinol a safleoedd a neilltuwyd yn gyffredinol. At hynny, mae nifer yr unedau a gwblheir y tu allan i reolaeth yr Awdurdod Cynllunio Lleol i ryw raddau</p>				

oherwydd effaith ffactorau allanol gan gynnwys diffyg galw gan y farchnad, y math o adeiladwyr sy'n gweithredu yn y sir, y cyllid masnachol cyfyngedig sydd ar gael i adeiladwyr bach, ac agwedd bwylllog y cwmnïau morgeisiau at brynwyr tai.

Casgliadau

Mae canran y tai fforddiadwy a ganiatawyd ac a gwblhawyd yn fwy nag 20% o'r holl gartrefi, ac mae hynny'n gadarnhaol, ac mae cyfradd cwblhau flynyddol tai fforddiadwy ar gyfartaledd, er ei bod yn is na'r targed o 70 y flwyddyn, wedi parhau'n sefydlog neu wedi cynyddu ers mabwysiadu'r cynllun. Mae hyn yn awgrymu na fydd y targed a nodwyd o 1,100 o dai fforddiadwy wedi'u cwblhau erbyn 2022 yn debygol o gael ei gyflawni, ond disgwylir rhagori'r targed o 20% o'r holl dai a gwblheir yn dai fforddiadwy.

Gweithred

Bydd diwygio'r CDLI (a thystiolaeth gysylltiedig gan gynnwys yr Asesiad Hyfywedd Strategol wedi'i ddiweddarau) yn ystyried cyflenwi tai (gan gynnwys cyflenwi tai fforddiadwy). Gallai hyn ynghyd â'r newidiadau yn y gofyniad tai cyffredinol olygu y caiff y targed ar gyfer tai fforddiadwy ei ddiwygio yn CDLI2.

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

Cyfeirnod Monitro:	AMRH11			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Tai Fforddiadwy			
Y Polisiau a Gaiff eu Monitro:	S05			
Lefel:	Lleol			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Ers mabwysiadu'r CDLI, mae o leiaf 20% o'r holl anheddau a ganiateir yn unedau fforddiadwy.	<ol style="list-style-type: none"> Canran y ceisiadau preswyl lle cyflwynir her dichonoldeb. Nifer y safleoedd lle cyflwynir her a hynny'n llwyddiannus i leihau nifer y tai fforddiadwy fel cyfran o nifer yr heriau. 	Os bydd mwy nag 20% o'r safleoedd a ganiateir yn methu â darparu'r tai fforddiadwy sy'n ofynnol mewn unrhyw flwyddyn neilltuol o gyfnod y cynllun, cynhelir ymchwiliad i'r rhesymau dros hynny.	9 o heriau hyfywedd wedi'u cyflwyno eleni, 100% yn llwyddiannus yn rhannol neu'n llwyr.	0

		<p>Os bydd yr holl safleoedd yn darparu 20% neu fwy o dai fforddiadwy mewn unrhyw flwyddyn neilltuol o gyfnod y cynllun cynhelir asesiad i weld a yw'r gofyniad am 20% o dai fforddiadwy'n rhy fach ac a ddylid ei godi.</p> <p>Gwneir hynny trwy gynnal ymarfer hyfywedd. Bydd yr ymarfer yn argymhell nifer hyfyw o dai fforddiadwy fel canran. Bydd angen i'r Prisiwr Dosbarth fwrw cyfrif hefyd o'r</p>	<p>37% o'r holl anheddau a ganiatawyd yn unedau fforddiadwy³.</p>	
--	--	---	--	--

³ Wedi'i fonitro yn unol â'r dangosydd (ers mabwysiadu) ac nid ers dechrau'r Cynllun.

		Gwerth Datblygu Gros canrannol cyfatebol.		
<p>Dadansoddiad</p> <p>Mae'r targed a nodwyd wedi cael ei gyflawni. Ers 2007, mae 37% o'r holl anheddau a ganiatawyd yn unedau fforddiadwy.</p> <p>Er gwaetha'r uchod, mae nifer o geisiadau ar gyfer datblygiadau preswyl yn parhau lle mae her hyfywedd yn cael ei chyflwyno. Nifer y safleoedd lle roedd yr her yn llwyddiannus oedd 9 sy'n cyfateb i 100% o'r holl heriau llwyddiannus.</p> <p>O'r 9 o heriau hyfywedd i'r polisi tai fforddiadwy S05, roedd 5 yn ymwneud â cheisiadau cyfaddasu, newid defnydd neu ailddatblygu/adfer, ac roedd 4 yn ymwneud â cheisiadau am adeiladau newydd. Cydnabyddir bod cyfaddasiadau, newid defnydd ac ailddatblygiadau yn gostus i'w cwblhau, ac felly nid yw'n syndod bod hyfywedd y cynlluniau hyn wedi'i gyfaddawdu. O ran adeiladau newydd mae hyn wedi gostwng eleni, ond yn parhau i fod yn bryder a'r rhesymau am hyn mae'n debyg yw graddfa barhaus yr anheddau mawr a gynigir sydd o ansawdd da ac sy'n gostus i'w datblygu, yr arafu cyffredinol yn y farchnad, a hyfywedd gwael mewn rhai mannau yn y sir</p> <p>Cyfiawnhawyd gofynion tai fforddiadwy Polisi S05 gan astudiaeth 2010 ynghylch hyfywedd economaidd darparu tai fforddiadwy. Er mwyn llywio'r diwygiad o'r CDLI, mae'r Cyngor wedi comisiynu diweddariad o Aseiad Hyfywedd 2010 sydd wedi ystyried yn fanwl hyfywedd safleoedd bach, gan gynnwys cyfaddasiadau a newid defnydd, ac mae tystiolaeth bellach yn cael ei chasglu i lywio polisiâu tai fforddiadwy Cynllun Datblygu Lleol 2 sy'n ystyried natur wledig unigryw Ceredigion a'r tuedd tuag at adeiladwyr lleol bach a hunan-adeiladu sy'n dominyddu'r tai a adeiledir yn yr ardal hon.</p>				

Casgliadau

Nid yw'r targed yn cael ei gyflawni ar hyn o bryd gan fod 95% o'r holl ddatblygiadau tai wedi cael heriau hyfywedd, fodd bynnag nid oes unrhyw bryder ynghylch gweithredu polisiau'r CDLI oherwydd natur y math o ddatblygiadau sy'n cael eu herio.

Gweithred

Mae'r Asesiad Hyfywedd strategol wedi'i ddiweddarau yn ystyried y materion hyn, gan gynnwys cost ceisiadau cyfaddasu, ailddatblygu ac adfer ac mae'n gwneud argymhellion penodol a fydd yn llywio'r adolygiad polisi, gan gynnwys cyfeiriad penodol at drothwy ac os yw ceisiadau yn uwch na'r trothwy hwnnw bydd cyfraniad cartrefi fforddiadwy yn gymwys.

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

Cyfeirnod Monitro:	AMRH12			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Mathau o Dai Fforddiadwy			
Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:	S05			
Lefel:	Lleol			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2007 – 31 Mawrth 2021)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Ers dechrau cyfnod y CDLI: 9% o'r unedau fforddiadwy ar werth ar ostyngiad am 70% o'r gwerth marchnadol	Unedau a Gwblhawyd ac Ymrwymadau yn ôl eu math.	Os yw canrannau'r unedau a gwblhawyd a'r ymrwymadau ar gyfer: Unedau fforddiadwy ar werth ar ostyngiad am 70% o'r gwerth marchnadol yn disgyn o dan 8-10% o'r tai fforddiadwy a ganiatawyd.	Ers dechrau cyfnod y CDLI, roedd yr unedau a gwblhawyd ac ymrwymadau tai fforddiadwy yn ôl eu math fel a ganlyn: Ar werth ar ostyngiad 70%	0

<p>32% o'r unedau fforddiadwy ar werth ar ostyngiad am 50% o'r gwerth marchnadol (i'w gwerthu'n uniongyrchol i'r preswylwyr ac i'w darparu i landlordiaid i'w gosod ar renti canolradd)</p> <p>59% o'r unedau tai fforddiadwy ar gyfer rhenti cymdeithasol a ddarperir gan y sector preifat a Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig.</p>		<p>Unedau fforddiadwy ar werth ar ostyngiad am 50% o'r gwerth marchnadol yn disgyn o dan 28-35%.</p> <p>Unedau fforddiadwy a drawsgludir am 35% o'r gwerth marchnadol i Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig ar rent cymdeithasol yn disgyn o dan 53-66%.</p> <p>Efallai y bydd angen cyfyngu/hybu rhai mathau o ddatblygiadau preswyl er mwyn sicrhau bod y canrannau'n agosach at yr anghenion a nodwyd. Bydd yn rhaid cymryd camau o'r fath ar y cyd â'r Adran Dai a</p>	<p>Unedau a gwblhawyd: 217 (34% o'r holl dai fforddiadwy)</p> <p>Ymrwymadau: 380 (46% o'r holl dai fforddiadwy)</p> <p>Ar werth ar ostyngiad Arall %</p> <p>Unedau a gwblhawyd: 5 (1% o'r holl dai fforddiadwy)</p> <p>Ymrwymadau: 10 (2% o'r holl dai fforddiadwy)</p> <p>Ar werth ar ostyngiad 50% / Rhent Canolradd</p> <p>Unedau a gwblhawyd: 4 (1% o'r holl dai fforddiadwy)</p>	
---	--	---	---	--

		<p>rhanddeiliaid eraill ym maes tai, megis Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig.</p>	<p>Ymrwymiau: 7 (1% o'r holl dai fforddiadwy)</p> <p>Swm Cymudedig</p> <p>Unedau a gwblhawyd: 43 (7% o'r holl dai fforddiadwy)</p> <p>Ymrwymiau: 95 (12% o'r holl dai fforddiadwy)</p> <p>Ar rent cymdeithasol (a drawsgludwyd i Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig)</p> <p>Unedau a gwblhawyd: 21 (3% o'r holl dai fforddiadwy)</p>	
--	--	--	--	--

			<p>Ymrwymiadau: 24 (3% o'r holl dai fforddiadwy)</p> <p>Ar rent cymdeithasol (100% wedi'u comisiynu gan Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig):</p> <p>Unedau a gwblhawyd 383 (60% o'r holl dai fforddiadwy)</p> <p>Ymrwymiadau: 411 (53% o'r holl dai fforddiadwy)</p> <p>Arall (Cyfuniad o Gymysgedd Anhysbys):</p> <p>2 gais (tua 15 o unedau)</p> <p>Sylwch: Nid yw ffigurau 'eraill' wedi'u cynnwys yn y cyfrifiadau canrannol</p>	
--	--	--	--	--

			<p>oherwydd ni wyddys yr union nifer ar y cam amlinellol.</p> <p>Nid yw'r ffigurau yn cynnwys unrhyw ganiatadau sydd wedi dod i ben.</p>	
<p>Dadansoddiad</p> <p>Mae'r targed a nodwyd yn ei gwneud hi'n ofynnol i gymhareb o'r mathau o dai fforddiadwy fod yn: 9% ar werth ar ostyngiad 70%:32% ar werth ar ostyngiad 50%:59% ar rent cymdeithasol ers dechrau cyfnod y cynllun. Perfformiad gwirioneddol yr ymrwymadau yw 46% ar werth ar ostyngiad 70%: 1% ar werth ar ostyngiad 50%, 2% ar werth ar ostyngiad Arall, 12% Swm Cymudedig: 53% Rhent Cymdeithasol ac unedau a gwblhawyd yw 37% ar werth ar ostyngiad 70%: 1% ar werth ar ostyngiad 50%, 1% ar werth ar ostyngiad Arall, 7% Swm Cymudedig, 64% Rhent Cymdeithasol.</p> <p>Ers mabwysiadu'r cynllun gwelwyd nifer o newidiadau sydd wedi golygu bod y rhaniad tenantiaeth a awgrymir wedi dyddio. Mae'r rhain yn cynnwys ffocws Llywodraeth Cymru ar Ddiwygio Lles a'r Asesiad o'r Farchnad Dai Leol wedi'i ddiweddarau (2020) (diweddariad yn ddyledus diwedd 2020) a gynigodd gymysgedd gwahanol o anghenion yn lleol. At hynny, mae'r mwyafrif o'r tai fforddiadwy a gwblhawyd ac ymrwymadau wedi cael eu comisiynu gan Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig ac felly'n debygol o fod wedi elwa ar gymorth Grant Tai Cymdeithasol. Felly er nad yw rhaniad tenantiaeth y polisi yn cael ei gyflawni, y rheswm am</p>				

hynny yw oherwydd bod y polisi wedi dyddio. Mae'r dyddiad yn dangos bod y tai fforddiadwy sy'n cael eu cyflenwi gan Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig yn bodloni'r anghenion a nodwyd. Er mwyn sicrhau bod cartrefi fforddiadwy a adeiledir yn breifat hefyd yn ateb anghenion y darpar feddianwyr, mae datganiad anghenion tai wedi cael ei gynhyrchu sy'n amlinellu'r mathau o dystiolaeth y mae angen i ymgeiswyr ei chyflwyno i gefnogi cais cynllunio. Disgwylir y bydd ystyried sylfaen anghenion ymgeiswyr unigol ar gyfer tai fforddiadwy yn yr asesiad o unrhyw gais am dai fforddiadwy yn arwain at lai o ganiatadau tai fforddiadwy sy'n sefyll.

Dylid nodi ei bod yn bosibl nad yw datblygu unedau rhent canolradd yn dibynnu'n llwyr ar roi caniatadau newydd. Ceir mecanwaith o fewn y cytundeb adran 106 enghreifftiol diwygiedig sy'n caniatáu i berchennog tai fforddiadwy wneud cais i'r Cyngor i newid natur y tai fforddiadwy o eiddo ar werth ar ostyngiad i rent canolradd. Felly mae'n bosibl y gallai rhywfaint o'r stoc tai fforddiadwy (ar werth ar ostyngiad) sy'n bodoli droi'n unedau tai fforddiadwy ar gyfer rhent canolradd yn y dyfodol.

Casgliadau

Mae'r dosbarthiad cyffredinol o dai fforddiadwy yn foddhaol. Felly nid yw perfformiad y polisi o bryder mawr ar hyn o bryd. Dylai cyflenwi tenantiaethau canolradd gael ei fonitro'n agos yn y dyfodol. Mae tystiolaeth gan gynnwys yr Asesiad o'r Farchnad Dai Leol (2020) ac yn y broses o gael ei ddiweddarau a'r Asesiad Hyfywedd Strategol (sy'n cael ei ddadansoddi ar hyn o bryd) yn dangos er nad yw'r rhaniad tenantiaeth arfaethedig yn y polisi yn bryder mawr oherwydd bod cyflenwi unedau gwirioneddol yn cyfateb yn agos â'r dystiolaeth o angen wedi'i diweddarau, mae'n fater i'w ystyried yn y diwygiad o'r CDLI.

Gweithred

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

Caiff y ddeiliadaeth ei dadansoddi'n ymhellach yn dilyn diweddariad yr Aseiad o'r Farchnad Dai Leol (2020) gan ddefnyddio Model Llywodraeth Cymru.

Cyfeirnod Monitro:	AMRH13			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Dwysedd Tai			
Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:	LU06			
Lefel:	Lleol			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2007 – 31 Mawrth 2021)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Yn cydymffurfio â'r dwysedd neu'n uwch na'r dwysedd, yn unol â Rhestr y Safleoedd a Neilltuwyd neu Ddatganiad y Grŵp Aneddiadau.	Dwysedd cyfartalog datblygiadau tai a ganiateir ar safleoedd datblygu a neilltuwyd yn y cynllun.	Oni fydd safle'n cyflenwi dwysedd canllaw cynhelir ymchwiliad i weld a oes angen tir ychwanegol i gyflawni'r ddarpariaeth dai a ganiateir yn y Ganolfan Gwasanaethau dan sylw.	Dwysedd cyfartalog datblygiadau tai ar safleoedd a neilltuwyd: 19.59 uned fesul hectar.	0

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

<p>23 uned yr hectar yw dwysedd canllaw cyfartalog y CDLI ar safleoedd a neilltuwyd yn y CDLI.</p>		<p>s bydd safleoedd mewn Canolfan Gwasanaethau'n methu â chyflawni'r dwysedd canllaw'n rheolaidd, cynhelir ymchwiliad i weld a fydd angen newid dwysedd canllaw safleoedd y Ganolfan Gwasanaethau dan sylw.</p>		
<p>Dadansoddiad</p> <p>Mae'r caniatadau hyd yma yn dangos bod:</p> <p>6 caniatâd yn uwch na'r dwysedd a argymhellir yn y CDLI</p> <p>7 caniatâd heb gydymffurfio â dwysedd a argymhellir yn y CDLI.</p> <p>Mae'r mwyafrif o'r ceisiadau yn ymwneud â rhan o safle a neilltuwyd yn unig ac felly er bod rhai yn uwch neu'n is na'r dwysedd uned cyfartalog a nodwyd gan y CDLI, ar y cyfan y dwysedd cyfartalog yw tua 19.59 o unedau fesul hectar. Roedd y ceisiadau hyn yn cynrychioli rhan o safle cyfan a neilltuwyd yn unig ac wedi'u cyfiawnhau fel rhai priodol ym mhob achos.</p>				
<p>Casgliadau</p>				

Ystyrir bod dwysedd cyfartalog datblygiadau preswyl ar safleoedd tai a neilltuwyd (19.59 o anheddau fesul hectar) yn gyson yn fras â dwysedd canllaw cyfartalog y CDLI ar gyfer safleoedd a neilltuwyd (23.60 o anheddau fesul hectar). Nid oes unrhyw bryderon ar hyn o bryd ynghylch gweithredu'r polisi hwn.

Gweithred

Mae polisïau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

Cyfeirnod Monitro:	AMRH14			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Cyflenwi Tai			
Y Polisiau a Gaiff eu Monitro:	LU05			
Lefel:	Lleol			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2019 – 31 Mawrth 2021)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Gostyngiad o flwyddyn i flwyddyn yn y gymhareb rhwng caniatadau preswyl sy'n sefyll ac unedau a gwblhawyd, o gymhareb ddechreuol o 6.5 o ganiatadau	Y gymhareb rhwng caniatadau a roddir ac unedau a gwblhawyd ar gyfer datblygiadau preswyl "Y gymhareb rhwng caniatadau unedau preswyl sy'n sefyll ac unedau preswyl a gwblhawyd."	Oni fydd y gymhareb rhwng y caniatadau preswyl sy'n sefyll a'r unedau a gwblhawyd mewn Grŵp Aneddiadau yn gostwng o flwyddyn i flwyddyn, bydd angen cynyddu'r defnydd o ganiatadau byrrach, dyddiadau cwblhau gorfodol	Y gymhareb rhwng caniatadau preswyl sy'n sefyll ac unedau preswyl a gwblhawyd yn 2021: 6 o ganiatadau sy'n sefyll i bob 1 uned a gwblhawyd.	+

<p>sy'n sefyll i bob 1 uned a gwblhawyd.</p>		<p>a hysbysiadau cwblhau. Os yw amseroedd adeiladu hir yn arwydd o ddiffyg galw, efallai y bydd angen lleihau nifer y caniatadau a roddir, oherwydd dylai caniatadau fodoli i ddiwallu'r anghenion cyfredol.</p>		
<p>Dadansoddiad</p> <p>Y gymhareb gyfartalog ar draws y sir yw 6 o ganiatadau sy'n sefyll i bob 1 uned a gwblhawyd, mae hwn yn ostyngiad sylweddol ar y blynyddoedd blaenorol ac mae'n dangos y galw parhaus am eiddo newydd yn lleol y mae llawer ohono i'w weld yn y farchnad dai fywiog. Fodd bynnag, flwyddyn ar ôl blwyddyn mae'r ffigur yn parhau i fod yn amrywiol iawn ac nid yn ddangosydd gwirioneddol ddefnyddiol. Mae'r unedau a gwblhawyd hefyd wedi'u cymhlethu gan ffactorau allanol y tu allan i reolaeth yr Awdurdod Cynllunio Lleol gan gynnwys gofynion cyllido, diffyg adeiladwyr ar raddfa fawr, y cyllid masnachol cyfyngedig sydd ar gael i adeiladwyr bach, ac agwedd bwyllog y cwmnïau morgeisiau at brynwyr tai, er enghraifft. Mae ffigur eleni o 6 o ganiatadau yn cymharu â 20.5 (2020) (COVID-19 yn effeithio ar gasglu data), 9.5 (2019), 14 (2018), 8.5 (2017), 7.1 (2016), 12.3 (2015) a 9.3 (2014). Mae'r gymhareb hon wedi symud yn ôl mewn cyfeiriad cadarnhaol y flwyddyn hon, ond nid yw'r targed wedi cael ei gyflawni.</p>				

Mae'r Cyngor wedi gwneud gwaith ymchwil ar ganiatadau sy'n sefyll ac wedi ystyried cyfleoedd ar gyfer cyhoeddi hysbysiadau cwblhau. Ers mabwysiadu'r cynllun mae'r awdurdod wedi bod yn cyhoeddi caniatadau byr mewn ymateb i'r mater hwn, fodd bynnag, mae'r Cyngor hefyd yn gweithredu polisi LU05 y CDLI yn llymach mewn perthynas â chaniatadau byr ac amodau dyddiad cwblhau a allai fod yn rheswm y tu ôl i'r gwelliant sylweddol yn y gymhareb y flwyddyn hon o'i gymharu â'r flwyddyn ddiwethaf.

Casgliadau

Cyflawnwyd, am y tro cyntaf, y gymhareb gychwynnol o 6.5 o ganiatadau sydd heb eu gweithredu i 1 uned a gwblhawyd.

Gweithred

Dylid parhau i ystyried cymryd camau trwy reoli caniatadau ac ystyriaeth fwy manwl yn ystod y diwygiad o'r cynllun, os nad yw'r tuedd yn parhau.

Cyfeirnod Monitro:	AMRH15			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Rhychwant y Tai			
Y Polisiau a Gaiff eu Monitro:	LU02			
Lefel:	Lleol			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (25 Ebrill 2013 – 31 Mawrth 2021)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Cymysgedd o fathau o dai ac ystafelloedd gwely yn unol ag adroddiad cyfredol Asesiad o'r Farchnad Dai Leol yng Ngheredigion.	Nifer y caniatadau llawn neu ganiatâd i faterion a gadwyd yn ôl ar sail y mathau o dai a nifer yr ystafelloedd gwely ers mabwysiadu. Nifer yr unedau a gwblhawyd yn ôl y mathau o	Os yw'r ffigurau cyfunedig yn wahanol i'r canrannau a bennir yn yr Asesiad o'r Farchnad Dai Leol. Cymerir camau ar y cyd ag Adran Dai'r Cyngor, a gellid canolbwyntio ar gyflenwi mwy	Gweler Atodiad 7	0

	dai a nifer yr ystafelloedd gwely ers mabwysiadu.	o'r math o annedd y mae ei angen.		
<p>Dadansoddiad</p> <p>Mae'r Asesiad o'r Farchnad Dai Leol (2020, sy'n dal i fod yn seiliedig ar amcanestyniadau 2014 y boblogaeth) diweddaraf sydd newydd ei gyhoeddi yn diweddar fersiwn 2016 a gafodd ei ystyried yn yr Adroddiadau Monitro Blynyddol blaenorol. Mae'r Asesiad o'r Farchnad Dai Leol (2020) yn nodi, o ran gofynion ystafell wely, mai'r angen mwyaf am dai marchnad yw eiddo 3 ystafell wely, ond yr angen mwyaf am dai fforddiadwy yw eiddo 2 ystafell wely. Mae'r Bartneriaeth Tai Strategol yn ystyried anghenion tai ac er y bu cynnydd yn y ddarpariaeth o anheddau 1 a 2 ystafell wely yn y blynyddoedd diwethaf yn unol â'r Asesiad o'r Farchnad Dai Leol (2008), mae effaith diwygiadau lles heb ei gwireddu'n llawn eto, ond wrth i amser fynd yn ei flaen mae Swyddogion Cynllunio yn negodi mwy o gymysgedd a ddylai hyn weithio trwy'r system dros y blynyddoedd nesaf.</p> <p>Mae Swyddogion Cynllunio yn parhau i gydweithio â'r Swyddog Tai Fforddiadwy a'r Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig i sicrhau bod y math o dai marchnadol a thai fforddiadwy ar safleoedd yn cyfateb ag anghenion y gymuned leol.</p> <p>Lansiwyd cofrestr tai gyffredin newydd yng Ngheredigion ar 1 Mehefin 2016. Mae dadansoddiad diweddar o'r gofrestr yn dangos bod angen sylweddol am eiddo 1 a 2 ystafell wely. Mae angen diweddariad o Asesiad 2020 o'r Farchnad Dai Leol yn 2021 (gan ddefnyddio amcanestyniadau 2018 y boblogaeth), fodd bynnag, mae Llywodraeth Cymru yn datblygu model Asesiad o'r Farchnad Dai Leol i'w ddefnyddio gan Awdurdodau Lleol a ddylai fod ar gael ym mis Rhagfyr 2021. Mae Llywodraeth Cymru wedi dweud bod unrhyw ddiweddariadau yn defnyddio'r model newydd.</p>				

Casgliadau

Nid yw'r targed yn cael ei gyflawni ar hyn o bryd, fodd bynnag, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi. O ran maint anheddau, mae Polisi LU02 yn parhau i gael ei ystyried yn addas i'r pwrpas.

Gweithred

Bydd angen am lety ar gyfer pobl oedrannus yn cael ei ystyried yn y diwygiad o'r CDLI a allai arwain at newid/ychwanegu at Bolisi LU02 neu LU04 er mwyn rhoi sylw i'r broblem o boblogaeth sy'n heneiddio a phwysleisio'r angen am lety addas fel rhan o'r cymysgedd o dai ar safleoedd tai.

Yr Economi

Cyfeirnod Monitro:		AMRE01		
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:		Cyflenwad Tir Cyflogaeth		
Y Polisiau a Gaiff eu Monitro:		S01 – S04 ac LU13		
Lefel:		Lleol		
Pryd:		Yn flynyddol		
Ffynhonnell:		Cyngor Sir Ceredigion (CSC)		
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Dim colledion net o ran tir cyflogaeth / arwynebedd llawr onid yw'n unol â Pholisi LU13.	Cyflenwad/datblygiad net y tir economaidd (hectarau/metrau sgwâr).	Os oes colled net o 1 safle neu ddarn o dir o fewn dosbarth defnydd B1, B2 neu B8 nad yw'n unol â Pholisi LU13 cynhelir ymchwiliad i'r achosion.	Newid yn yr arwynebedd llawr a ddefnyddir ar gyfer cyflogaeth (B1, B2 a B8), sef: +0 ha.	+

		<p>Gall nifer o ffactorau effeithio ar y tir cyflogaeth a neilltuir sy'n cael ei ddatblygu, ac oherwydd hynny cymerir camau sy'n ymwneud â'r dangosydd ar y cyd ag Adran Datblygu Economaidd y Cyngor ac Adran Datblygu Economaidd a Thrafnidiaeth Llywodraeth Cymru.</p>		
<p>Dadansoddiad</p> <p>Cafodd +0.1 ha o ddatblygiadau dosbarth B1, B2 a B8 ei ganiatáu yn ystod y cyfnod monitro. Mae'r ffigur hwn yn cymharu â +0.1 (2020), +0.2 (2019), +1.7 (2018), +0.57 (2017), +0.14 (2016), +1.94ha (2015) a +0.14ha (2014).</p> <p>Roedd y golled yn ymwneud ag un cais cynllunio am newid o swyddfa ar y llawr gwaelod i gyfuno â'r uned breswyl uchod.</p>				
<p>Casgliadau</p> <p>Mae'r targed yn cael ei gyflawni ar hyn o bryd ac nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisiau.</p>				
<p>Gweithred</p>				

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

Mae polisiau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.

Cyfeirnod Monitro:	AMRE02 (Dangosydd Statudol)			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Cyflenwi'r Safleoedd Economaidd a Neilltuwyd			
Y Polisiau a Gaiff eu Monitro:	S01 – S04 ac LU13			
Lefel:	Craidd			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2007 – 31 Mawrth 2021)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Dylai 66% o'r tir a neilltuwyd fod wedi cael caniatâd neu wedi cael ei gwblhau ar adeg mabwysiadu'r CDLI.	1. Maint y datblygu economaidd a ganiatawyd ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o ddyraniadau'r CDLI (hectarau).	Os na fydd y safleoedd a neilltuwyd wedi cael eu cyflawni yn unol â'r hyn a ddisgwyliwyd, caiff ymchwiliad i'r achosion ei ysgogi.	Caniatawyd: 81% (108.06ha) Cwblhawyd 58% (87.14ha).	0
Dylai 83% o'r safleoedd a neilltuwyd	2. Maint y datblygu economaidd a	Oherwydd bod nifer o ffactorau'n gallu effeithio ar y		

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

<p>fod wedi cael caniatâd neu wedi cael eu cwblhau erbyn 2017.</p> <p>Dylai 100% o'r safleoedd a neilltuwyd fod wedi cael caniatâd neu wedi cael eu cwblhau erbyn 2022.</p>	<p>gwblhawyd ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o ddyraniadau'r CDLI (hectarau).</p>	<p>tir cyflogaeth a neilltuir sy'n cael ei ddatblygu, cymerir camau sy'n ymwneud â'r dangosydd blynyddol ar y cyd ag Adran Datblygu Economaidd y Cyngor ac Adran Datblygu Economaidd a Thrafnidiaeth Llywodraeth Cymru.</p>		
<p>Dadansoddiad</p> <p>Ni chyflawnwyd y targed o 83% o safleoedd a neilltuwyd i'w caniatáu neu eu cwblhau erbyn 2017. Mae'r cynllun yn symud tuag at ei gyfnod hwyrach bellach lle y dylai 100% o safleoedd a neilltuwyd gael eu caniatáu neu eu cwblhau erbyn 2022, fodd bynnag mae 81% wedi cael eu caniatáu a 61% eu cwblhau erbyn diwedd y cyfnod monitro. Nodir na chafodd un caniatâd ei roi yn 2019 ar gyfer Safle Cyflogaeth a Neilltuwyd er bod unedau wedi'u cwblhau ar Safleoedd Cyflogaeth a Neilltuwyd nad oeddent ar rannau o'r safle heb eu datblygu o'r blaen. Nodir y cafodd y rhan fwyaf o'r unedau a gwblhawyd a gofnodwyd eu cwblhau cyn mabwysiadu'r CDLI gan fod llawer o'r safleoedd cyflogaeth a neilltuwyd yn y CDLI wedi cael eu nodi ac er mwyn caniatáu ar gyfer aiddatblygu cydlynus a/neu symleiddio eu defnyddiau presennol.</p>				

Wrth i'r cynllun symud tuag at y targed a nodwyd ar gyfer 2022 nid oes unrhyw bryderon ynghylch lefel y datblygiadau cyflogaeth yn gyffredinol sydd wedi gweld arafu cyffredinol yn yr economi dros y blynyddoedd diwethaf, gan felly cefnogi lleihad tebygol yn y gofyniad cyffredinol am dir cyflogaeth. Mae'r Cyngor wedi cynnal adolygiad mewnol o dir cyflogaeth ac mae'n gweithio gyda phartneriaid rhanbarthol ar Aseiad Mwy Nag Anghenion Cyflogaeth Lleol sy'n ymchwilio i'r rhesymau dros ddiffyg datblygu rhai safleoedd cyflogaeth a neilltuwyd, ac yn ystyried y galw am safleoedd a neilltuwyd yn y dyfodol yng Ngheredigion. Bydd y dystiolaeth newydd hon yn llywio'r CDLI newydd.

Casgliadau

Nid yw targed 2017 wedi cael ei gyflawni, ac mae'n rhy gynnar i gadarnhau a gaiff targed 2022 ei gyflawni neu beidio, fodd bynnag nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisïau. Bydd yr adolygiad o'r CDLI yn ystyried y sylfaen dystiolaeth economaidd wedi'i diweddarau sy'n cael ei pharatoi ac yn ystyried anghenion tir cyflogaeth yn y dyfodol, ac adolygu'r safleoedd cyflogaeth a neilltuwyd.

Gweithred

Mae polisïau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

Cyfeirnod Monitro:	AMRE03			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Datblygu Economaidd mewn Lleoliadau Addas			
Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:	S01 – S04			
Lefel:	Lleol			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2007 – 31 Mawrth 2021)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Hyd at 40% o'r datblygu economaidd i'w leoli ar safleoedd a neilltuwyd.	1. Maint y datblygu economaidd a ganiatawyd ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o'r holl ddatblygu a ganiatawyd (hectarau ac unedau).	Os methir â lleoli 35% neu lai o'r holl ddatblygu economaidd a ganiatawyd neu a gwblhawyd ar safleoedd a neilltuwyd am 2 flynedd yn olynol cynhelir dadansoddiad o achosion y diffyg er mwyn gweld a allai'r Awdurdod Lleol	Dim caniatadau/unedau a gwblhawyd ar rannau heb eu datblygu o'r safleoedd neilltuwyd yn 2020. Caniatawyd: Unedau: 50% (50 o unedau).	+

	<p>2. Maint y datblygu economaidd a gwblhawyd ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o'r holl ddatblygu a gwblhawyd (hectarau ac unedau).</p>	<p>fynd i'r afael ag unrhyw rwystrau.</p> <p>Oherwydd bod nifer o ffactorau'n gallu effeithio ar y tir cyflogaeth a neilltuir sy'n cael ei ddatblygu, cymerir camau sy'n ymwneud â'r dangosydd blynyddol ar y cyd ag Adran Datblygu Economaidd y Cyngor ac Adran Datblygu Economaidd a Thrafnidiaeth Llywodraeth Cymru.</p>	<p>Hectarau: 43% (7.53ha). (nid yw'r ffigurau yn ystyried caniatadau sydd wedi dod i ben a gafodd eu caniatáu yn ystod y cyfnod).</p> <p>Cwblhawyd: Unedau: 50% (45 o unedau) Hectarau: 43% (7.00ha)</p>	
<p>Dadansoddiad</p> <p>Yn ôl Safleoedd Cyflogaeth ac Anghenion Safle a Chynllun Gweithredu Rhanbarth Canolbarth Cymru Ebrill 2020 (Grŵp B.E. ar gyfer Parc Cenedlaethol Powys, Ceredigion a Bannau Brycheiniog), yr anghenion tir a argymhellir ar gyfer Ceredigion i 2040 ar gyfer defnydd B1, B2/8 yw -8.53ha, fodd bynnag, er y rhagwelir y bydd niferoedd cyffredinol cyflogaeth yn lleihau, rhagwelir y bydd rhai sectorau'n cynyddu dros y cyfnod a ragwelir ac efallai na fydd yn syml addasu arwynebedd llawr o sectorau sy'n dirywio i</p>				

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

ddiwallu anghenion y sectorau twf. Gan gymryd y twf mewn sectorau eraill, y cynnydd yn yr angen fyddai 1.99ha. Mae'r targed o 40% o ddatblygu economaidd i'w leoli ar safleoedd a neilltuwyd yn parhau i gael ei gyflawni, gyda 49% o'r unedau wedi'u caniatáu a 52% wedi'u cwblhau ar safleoedd a neilltuwyd, gan awgrymu felly bod safleoedd a neilltuwyd y CDLI yn gweithredu fel y dymunir ar hyn o bryd.

Casgliadau

Mae maint y tir cyflogaeth a neilltuwyd yn ddigonol ar gyfer cyfnod y cynllun. Mae'r targedau'n cael eu cyflawni ar hyn o bryd ac nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisïau.

Gweithred

Mae polisïau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.

Cyfeirnod Monitro:	AMRE04			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Datblygu Economaidd ar Dir a Ddatblygwyd o'r Blaen			
Y Polisiau a Gaiff eu Monitro:	S01 – S04, LU11, LU12 ac LU13			
Lefel:	Lleol			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2007 – 31 Mawrth 2021)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
30% o'r holl ddatblygu economaidd a ganiatawyd ac a gwblhawyd i'w leoli ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (tir llwyd).	1. Maint y datblygu newydd (hectarau) a ganiatawyd ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (ailddatblygu tir llwyd a chyfaddasiadau) fel canran o'r holl ddatblygu a ganiateir.	Oni chaiff o leiaf 30% o'r holl ddatblygu economaidd a ganiatawyd ac a gwblhawyd ei leoli ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (tir llwyd) cynhelir dadansoddiad i achosion y diffyg er mwyn gweld a all yr	Caniatawyd: 58% (9.521ha) Cwblhawyd: 58% (9.42ha)	+

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

	<p>2. Maint y datblygu newydd (hectarau) a gwblhawyd ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (ailddatblygu tir llwyd a chyfaddasiadau) fel canran o'r holl ddatblygu a gwblhawyd.</p>	<p>Awdurdod Lleol fynd i'r afael â'r rhwystrau.</p>		
<p>Dadansoddiad</p> <p>Gan mai sir wledig yw Ceredigion ac nid oes llawer o dir llwyd ar gael i'w ddatblygu mae'n anochel y bydd tir glas yn cyfrannu at gyfran fawr o'r holl dir y gellir ei ddatblygu. Mae mwy na 30% o'r holl ddatblygu economaidd a ganiatawyd ac a gwblhawyd wedi bod ar dir llwyd ers dechrau'r broses CDLI, gyda 58% wedi'i ganiatáu (9.52ha) a 58% (9.42ha) wedi'i gwblhau. Felly mae'r targed wedi cael ei gyflawni ac nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu polisiau'r CDLI.</p>				
<p>Casgliadau</p> <p>Mae'r dangosydd yn cael ei gyflawni. Ar hyn o bryd nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu polisiau'r CDLI.</p>				
<p>Gweithred</p>				
<p>Mae polisiau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.</p>				

Cyfeirnod Monitro:	AMRE05 (Dangosydd Statudol)			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Canol Trefi			
Y Polisiau a Gaiff eu Monitro:	S01 – S04, LU12, LU13, LU18, LU19, LU20, LU21 ac LU22			
Lefel:	Craidd			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Lleoli o leiaf 80% o'r holl ddatblygiadau swyddfeydd, manwerthu a hamdden mawr (datblygiadau dros 800 o fetrau sgwâr gros) yng nghanol trefi.	Maint y datblygiadau mawr (datblygiadau dros 800 m sg gros) swyddfeydd, manwerthu a hamdden a ganiatawyd o fewn a'r tu allan i ffiniau sefydledig canol trefi a dosbarth.	Os bydd llai na 70% o ddatblygiadau mawr (o ran swyddfeydd, manwerthu a hamdden) yn digwydd yng nghanol trefi am 2 flynedd yn olynol, cynhelir ymchwiliad i'r rhesymau ac a oes angen i'r Awdurdod Lleol fynd ati i ddileu'r rhwystrau, naill ai	O fewn canol trefi Unedau: 0% (0 uned) Arwynebedd: 0% (0 m sg) Y tu allan i ffiniau sefydledig canol trefi a dosbarth Unedau: 0% (0 o unedau)	0

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

		drwy'r CDLI neu ddulliau eraill, er mwyn i'r safle gael ei ddatblygu.	Arwynebedd: 0% (0 m sg)	
Dadansoddiad Cafodd 0 ceisiadau eu caniatáu o fewn neu tu allan ffiniau'r dref.				
Casgliadau Er nad yw'r targed wedi cael ei gyflawni, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisïau.				
Gweithred				
Mae polisïau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.				

Cyfeirnod Monitro:	AMRE06			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Bywiogrwydd y Canolfannau Gwasanaethau Gwledig			
Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:	S01 – S04, LU12, LU13, LU18, LU19, LU20, LU21 ac LU22			
Lefel:	Lleol			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chantau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2018 – 31 Mawrth 2020)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Nifer sefydlog neu gynyddol o gyfleusterau mewn Canolfan Gwasanaethau.	Sawl un o'r 6 chyfleuster allweddol (siop fwyd, swyddfa bost, gorsaf betrol, tafarn, neuadd bentref, ysgol gynradd) sydd yn y Ganolfan	Os collir un o'r 6 chyfleuster allweddol mewn Canolfan Gwasanaethau cynhelir ymchwiliad i'r rhesymau dros hynny. Fodd bynnag, gan fod nifer o ffactorau'n gallu effeithio ar ddarparu'r cyfleusterau, byddai angen ystyried unrhyw golledion net yn y cyd-destun ehangach.	Gweler Atodiad 8 ar gyfer gwybodaeth 2019. Oherwydd Pandemig COVID-19 ni roddwyd awdurdodiad i'r arolwg amwynderau gael ei gynnal yn 2020.	+

	Gwasanaethau Wledig.			
<p>Dadansoddiad</p> <p>Mae'r canlyniadau ynghylch nifer y cyfleusterau allweddol mewn Canolfannau Gwasanaethau Gwledig ers mabwysiadu'r cynllun wedi bod yn weddol gyson. Er y nodir y bu mân amrywiad yn nifer rhai o'r mathau o gyfleusterau, mae dadansoddiad manwl wedi nodi mân gangymeriadau yn nosbarthiadau'r arolwg ac adrodd hanesyddol.</p> <p>At hynny, mae peth pryder bod y ffigurau monitro a pherfformiad ychydig yn dwyllodrus, er enghraifft, ble mae cyfleusterau allweddol wedi'u lleoli y tu allan i derfynau aneddiadau diffiniedig, e.e. ym Mhontarfynach a Bow Street, nid yw'r data a ddefnyddir i fesur perfformiad yn adlewyrchu'n hollol y newidiadau i ddefnyddiau ers i'r arolwg amwynderau gael ei sefydlu. Er mwyn rheoli'r cywiriadau hyn a datblygu protocol mwy cadarn ar gyfer adrodd, cynhelir adolygiad o gyfleusterau allweddol a'i ddefnyddio i lywio'r adolygiad o'r Canolfannau Gwasanaethau a'r Strategaeth Anheddu gyffredinol fel rhan o'r adolygiad a'r diwygiad o'r CDLI.</p> <p>Ni fu unrhyw newid mawr yn y nifer a'r mathau o gyfleusterau mewn Canolfannau Gwasanaethau Gwledig dros y blynyddoedd diwethaf. Bydd bywiogrwydd Canolfannau Gwasanaethau Gwledig yn gyffredinol yn cael ei ystyried fel rhan o'r adolygiad a'r diwygiad o'r CDLI. O ran gwasanaethau a chyfleusterau mewn Canolfannau Gwasanaethau, gan mai ers mis Ebrill 2013 yn unig y mae'r CDLI wedi bod yn sail ar gyfer gwneud penderfyniadau, mae'n rhy gynnar i ddweud eto a yw'r strategaeth hon yn cael effaith ar eu cadw neu eu gwella.</p>				

O ganlyniad i Covid nid yw'r arolwg wedi'i gwblhau, ond mae tystiolaeth anecdotaidd yn awgrymu bod arferion manwerthu wedi newid yn lleol gyda rhagor o bobl yn gweithio gartref ac yn ymweld â chyfleusterau lleol, felly dylai canlyniadau'r flwyddyn nesaf roi gwybod pa mor wir yw hyn. Mae nifer o siopau a chaffis pentrefol newydd wedi agor yn ystod y 18 mis diwethaf a gobeithiwn y bydd y duedd hon yn parhau ac y byddwn yn ei hadrodd yn ffurfiol y flwyddyn nesaf.

Casgliadau

Ni fu llawer o newid o ran darparu cyfleusterau allweddol yn y Canolfannau Gwasanaethau Gwledig ers mabwysiadu'r cynllun, felly nid oes unrhyw bryderon mawr ynghylch gweithredu polisïau'r CDLI.

Gweithred

Mae polisïau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

Cyfeirnod Monitro:	AMRE07			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Ffryntiadau Manwerthu			
Y Polisiau a Gaiff eu Monitro:	S01 – S02, LU19 ac LU21			
Lefel:	Lleol			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Defnydd manwerthu sefydlog neu gynyddol ar Brif Ffryntiadau Manwerthu yn Aberystwyth ac Aberteifi. Defnydd manwerthu sefydlog neu gynyddol	Defnydd manwerthu sefydlog neu gynyddol ar Brif Ffryntiadau Manwerthu yn Aberystwyth ac Aberteifi. Defnydd manwerthu sefydlog neu gynyddol ar Ffryntiadau Manwerthu	Os bydd y lefelau'n disgyn o dan y trothwyon a nodir ym Mholisi LU21 am 2 flynedd yn olynol, cynhelir dadansoddiad er mwyn deall y sefyllfa a chymryd camau fel bo'n briodol i gyfyngu ar golledion pellach.	Prif Ffryntiadau Manwerthu (mae 75% A1 yn ofynnol o dan y polisi): Aberteifi	+

<p>ar Ffrytiadau Manwerthu Eilaidd yn Aberystwyth ac Aberteifi.</p>	<p>Eilaidd yn Aberystwyth ac Aberteifi.</p>		<p>P0201 Gorllewin y Stryd Fawr: 72.0%</p> <p>P0202 Dwyrain y Stryd Fawr: 76.9%</p> <p>Cyfun: 74.5%</p> <p>Aberystwyth:</p> <p>P0301 Gogledd y Stryd Fawr: 70%</p> <p>P0302 De'r Stryd Fawr: 85.7%</p> <p>P0303 Gogledd Sgwâr Owain Glyndwr: 42.9%</p> <p>P0304 De Sgwâr Owain Glyndwr: 81.8%</p>	
---	---	--	--	--

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

			<p>P0305 Dwyrain Heol y Wig: 57.1%</p> <p>P0306 Gorllewin Heol y Wig: 85.7%</p> <p>P0307 Gorllewin y Ffynnon Haearn: 62.5%</p> <p>P0308 Gorllewin Ffordd y Môr: 100%</p> <p>P0309 Dwyrain Ffordd y Môr: 75%</p> <p>Cyfun: 74.8%</p> <p>Ffryntiadau Manwerthu Eilaidd (mae 50% A1 yn ofynnol o dan y polisi):</p> <p>Aberteifi</p> <p>S0201 Gorllewin y Stryd Fawr: 35.7%</p>	
--	--	--	--	--

			<p>S0202 Dwyrain y Stryd Fawr: 91.7%</p> <p>S0205 Cwrt y Priordy: 91.7%</p> <p>S0206 Gogledd Stryd y Priordy: 50%</p> <p>S0207 De Stryd y Priordy: 57.1%</p> <p>S0209 Pendre: 69.2%</p> <p>Cyfun: 72%</p> <p>Aberystwyth</p> <p>S0301 Dwyrain y Ffynnon Haearn: 68.8%</p> <p>S0302 Ffordd y Môr/Lôn Cambria: 29.4%</p>	
--	--	--	---	--

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

			<p>S0303 De Ffordd y Môr: 57.1%</p> <p>S0305 Dwyrain Heol y Wig: 45.5%</p> <p>S0307 Gorllewin Heol y Wig: 40%</p> <p>S0308 Gorllewin Stryd y Bont: 76.9%</p> <p>S0309 Dwyrain Stryd y Bont: 83.3%</p> <p>Cyfun: 55.2%</p>	
<p>Dadansoddiad</p> <p>Mae'r prif ffryntiadau a'r ffryntiadau eilaidd cyfun yn Aberteifi a'r ffryntiadau eilaidd cyfun yn Aberystwyth yn cyflawni'r targedau polisi gofynnol o 75% (prif) a 50% (eilaid). Mae'r prif ffryntiad yn Aberystwyth a Aberteifi dros 74% ac yn agos iawn i'r targed o 75%.</p>				

Yn Aberystwyth mae canran defnyddiau manwerthu yn y prif ffryntiadau yn amrywio rhwng 100% i 57.1% a rhwng 76.9% i 29.4% yn y ffryntiadau eilaidd. Yn Aberteifi, mae canran defnyddiau manwerthu yn 72% mewn un ffryntiad, ac yn 76.9% yn yr ardaloedd prif ffryntiad manwerthu eraill, ond mae ffryntiadau eilaidd yn amrywio rhwng 91.7% a 35.7%.

Dylid nodi hefyd bod y dangosydd (a fabwysiadwyd) yn monitro perfformiad defnyddiau A1 yn unig. Mae Polisi LU21 yn diffinio manwerthu fel dosbarth A ac nid A1 yn benodol, ac mae'r polisi yn cael ei gymhwyso felly. Os ydych yn ystyried defnyddiau dosbarth A (ac nid A1) byddai prif ffryntiadau a ffryntiadau eilradd yn Aberystwyth ac Aberteifi o fewn y gofyniad gormodedd o 75% a 50% yn rhwydd.

Wrth ystyried defnyddiau dosbarth A (gan gynnwys dosbarthiadau defnydd A1, A2 ac A3), mae'r prif ffryntiadau yn Aberystwyth yn amrywio o 87.5 – 100% (95.5% cyfun) ac yn Aberteifi 96 – 100% (98% cyfun), a'r ffryntiadau eilradd yn Aberystwyth yn amrywio o 84.6 – 100% (92% cyfun) ac yn Aberteifi yn amrywio o 71.4 – 100% (96% wedi'i gyfuno). Mae'r darlun hwn yn dangos bod pob ffryntiad yn uwch na'r targedau polisi gofynnol.

Fel rhan o'r adolygiad o'r cynllun, rhoddir ystyriaeth i'r ffryntiadau hyn ac a ydynt yn briodol a/neu a yw'r targedau yn realistig, a/neu a fyddai mesur gwahanol yn dangos perfformiad prif ffryntiadau a ffryntiadau eilaidd orau, yn enwedig o ystyried natur newidiol stryd fawr Prydain lle mae defnyddiau hamdden ac adloniant yn ysgogydd pwysig o dwf economaidd fel ffryntiadau lle siop manwerthu A1.

Casgliadau

Effeithiwyd yn sylweddol ar fanwerthu gan bandemig Covid 19 a bu pryder lleol sylweddol ynghylch cau cadwyni rhyngwladol ar y stryd fawr, ond mae'n braf gweld bod nifer o fusnesau wedi agor yn ystod y pandemig ac mae cyfraddau'r siopau gwag ledled y

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

wlad yn parhau'n sefydlog gan fynd yn groes i'r duedd genedlaethol. O ystyried fod Polisi LU21 yn diffinio manwerthu fel dosbarth A ac nid A1 yn benodol ac mae'r Polisi yn cael ei gymhwyso felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisïau.

Gweithred

Mae polisïau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.

Ansawdd Bywyd

Cyfeirnod Monitro:		AMRQ01		
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:		Colli Mannau Agored a Chyfleusterau		
Y Polisiau a Gaiff eu Monitro:		LU22		
Lefel:		Lleol		
Pryd:		Yn flynyddol		
Ffynhonnell:		Cyngor Sir Ceredigion (CSC)		
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Dim colledion net o fannau agored a chyfleusterau hamdden i ddatblygiadau ar safleoedd annisgwyl a	Maint y mannau agored a chyfleusterau hamdden a gollir i ddatblygiadau (hectarau ac unedau) ar safleoedd annisgwyl a safleoedd heb eu neilltuo.	Os bydd colledion net o fannau agored a chyfleusterau neu ardaloedd hamdden, cynhelir ymchwiliad i'r rhesymau dros hynny.	Dim colled net o fannau agored anffurfiol.	+

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

thir oedd heb ei neilltuo.				
Dadansoddiad Ni chofnodwyd bod unrhyw fannau agored wedi'u colli yn ystod y cyfnod monitro sy'n awgrymu bod Polisi LU22 yn cael ei weithredu'n llwyddiannus.				
Casgliadau Mae'r targed yn cael ei gyflawni ac felly nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi ar hyn o bryd.				
Gweithred				
Mae polisiâu cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.				

Cyfeirnod Monitro:	AMRQ02			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Colli Safleoedd Tir Glas			
Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:	S02 – S04			
Lefel:	Lleol			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2007 – 31 Mawrth 2020)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Dim mwy na: 75% o ddatblygu preswyl 70% o ddatblygu economaidd a 15% o bob math arall o ddatblygu	Ers dechrau cyfnod y cynllun, maint y tir glas a gollir i ddatblygiadau (hectarau) ar safleoedd annisgwyl neu	Os caniateir neu os cwblheir mwy o ddatblygiadau ar dir glas na'r trothwyon uchod, cynhelir dadansoddiad i achosion y gormodedd er mwyn gweld a all yr Awdurdod Lleol roi sylw i'r mater.	Datblygu Preswyl (Targed 75%) Caniatawyd: 217.35ha (81%) Cwblhawyd: 179.35ha (80%)	0

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

<p>Wedi'i ganiatáu a'i gwblhau ar dir sydd heb ei neilltuo i'w lleoli ar dir maes glas.</p>	<p>safleoedd heb eu neilltuo.</p>		<p>Datblygu Economaidd (Targed 70%)</p> <p>Caniatawyd: 6.34ha (23%)</p> <p>Cwblhawyd: 5.32ha (46%)</p> <p>Pob math arall o ddatblygu (Targed 15%)</p> <p>Caniatawyd: 59.97ha (65%)</p> <p>Cwblhawyd: 43.69ha (72%)</p>	
<p>Dadansoddiad</p> <p>Gan mai sir wledig yw Ceredigion ac nid oes llawer o dir llwyd ar gael i'w ddatblygu, mae'n anochel y bydd tir glas yn cyfrannu at gyfran fawr o'r holl dir y gellir ei ddatblygu, a lluniwyd targedau'r dangosydd i adlewyrchu hyn.</p> <p>Nid yw'r trothwy o 75% a osodwyd ar gyfer datblygu preswyl wedi cael ei gyflawni ar gyfer datblygu a ganiatawyd neu ddatblygu a gwblhawyd, ac mae 80% o'r unedau a gwblhawyd wedi'u lleoli ar dir glas. Yr anhawster gyda'r dangosydd hwn yw nad oes gan yr Awdurdod Lleol unrhyw reolaeth dros y caniatadau cynllunio ar ôl iddynt gael eu rhoi. Byddai llawer o'r caniatadau sydd wrthi'n cael</p>				

eu cwblhau wedi cael eu rhoi cyn mabwysiadu'r CDLI, ac felly cyn i'r Awdurdod Cynllunio Lleol allu dylanwadu ar leoliad datblygiad sy'n ffafrio safleoedd tir llwyd.

Cyflawnwyd y targedau ar gyfer caniatadau datblygu economaidd hefyd, gyda 23% o'r datblygu a ganiatwyd, fodd bynnag cafodd 46% o'r datblygu economaidd ei gwblhau ar dir glas.

Mae'r targed ar gyfer datblygu arall wedi cael ei ragori ond yn wyneb y budd cymunedol/economaidd a wireddwyd mewn perthynas â 'datblygu arall' ni ystyrir ei fod yn achos o bryder.

I grynhoi, mae'r rhan fwyaf o'r targedau a nodwyd ar gyfer y dangosydd hwn yn cael eu cyflawni. Ni ystyrir bod y targedau datblygu nad ydynt yn cael eu cyflawni yn achos o bryder.

Casgliadau

Nid yw'r targedau ar gyfer caniatadau preswyl ac eraill yn cael eu cyflawni. Mae caniatadau ar gyfer datblygu economaidd wedi cyflawni'r targed. Er gwaethaf hyn, mae dadansoddiad o'r datblygiadau eraill yn awgrymu eu bod yn briodol o ran eu graddfa a'u lleoliadau, ac felly nid oes unrhyw bryderon ar hyn o bryd ynghylch gweithredu polisiau'r CDLI.

Gweithred

Bydd y Cyngor yn parhau i ganolbwyntio'n bennaf ar y ceisiadau a dderbynnir a sut y maent yn trosi'n ganiatadau y gellir eu cyflawni yn hytrach nag unedau a gwblhawyd sydd y tu allan i reolaeth yr Awdurdod Cynllunio Lleol i raddau helaeth, ac wedi'u caniatáu'n bennaf o dan gyfres wahanol o bolisiau cynllunio i'r rhai a nodir yn y Cynllun Datblygu Lleol.

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

Cyfeirnod Monitro: AMRQ03 Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro: Ennill Mannau Agored Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro: LU24 Lefel: Lleol Yn flynyddol Pryd: Cyngor Sir Ceredigion (CSC) Ffynhonnell:				
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2019 – 31 Mawrth 2020)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Darparu manau agored yn unol â Pholisi LU24.	Ceisiadau cynllunio perthnasol yn unol â Pholisi LU24.	Os bydd llai nag 85% o safleoedd yn cyflenwi'r manau agored sy'n ofynnol o dan Bolisi LU24, cynhelir ymchwiliad i weld beth yw'r rhwystrau i gyflenwi'r safleoedd hyn.	Mae 65% o'r ceisiadau cynllunio perthnasol wedi bodloni'r gofynion o ran darparu manau agored yn unol â Pholisi LU24.	-

Dadansoddiad

Derbyniwyd 17 chais cynllunio perthnasol yn ystod y cyfnod monitro. Roedd 6 chais yn cynnwys darparu man agored yn unol â Pholisi LU24 ac roedd 6 heb gynnwys y ddarpariaeth honno. Roedd dadansoddiad o'r 4 cais oedd heb gydymffurfio â'r Polisi yn dangos bod:

- 1 cais yw datblygu safle tir llwyd yn fflatiau mewn lleoliad yng nghanol y dref.
- 1 cais heb gydymffurfio oherwydd bod ceisiadau amlinellol wedi cael eu cymeradwyo yn erbyn argymhelliad swyddog y Pwyllgor Cynllunio. Roedd heb gynnwys man agored cymunol/cyhoeddus, dim ond gerddi preifat, a chafodd ei gymeradwyo gan y pwyllgor fel y'i cyflwynwyd.
- 3 cais am safleoedd gyda 4 annedd
- 1 cais ar gyfer tai gofal ychwanegol

Casgliadau

Roedd 65% (11) o geisiadau cynllunio wedi darparu manau agored yn unol â Pholisi LU24. Er nad yw'r targed yn cael ei gyflawni nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi. Bydd rhaid i'r adolygiad o'r CDLI ystyried darparu manau agored yn gyffredinol a'r gofynion polisi.

Gweithred

Dm pryderion oherwydd natur wledig y Sir. Parhau i'w fonitro.

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

Cyfeirnod Monitro:	AMRQ04			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Yr Amgylchedd a Bioamrywiaeth Leol			
Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:	DM15, DM20 a DM22			
Lefel:	Lleol			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Cyngor Sir Ceredigion (CSC) a Chyfoeth Naturiol Cymru.			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2019 – 31 Mawrth 2020)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Peidio â chaniatáu mwy na 5% o ddatblygiadau lle tybir y byddai effeithiau hirdymor gweddilliol sylweddol ar yr amgylchedd a bioamrywiaeth leol.	Canran y datblygiadau a ganiateir lle tybir y bydd effeithiau hirdymor gweddilliol sylweddol ar: <ul style="list-style-type: none"> Warchodfeydd Natur Lleol, Safleoedd o Bwysigrwydd i Gadwraeth Natur a 	Os tybir y bydd mwy na 10% o'r datblygiadau a ganiateir yn cael effaith hirdymor gweddilliol sylweddol ar yr uchod, cynhelir dadansoddiad o achosion y gormodedd er mwyn gweld a	1.88% o ddatblygiadau a ganiateir lle y rhagwelir y bydd effeithiau hirdymor gweddilliol sylweddol ar yr amgylchedd a bioamrywiaeth leol.	0

	<p>chynefinoedd a rhywogaethau â blaenoriaeth;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cysylltedd ecolegol; • Coed, gwrychoedd a choetiroedd â gwerth gweledol, ecolegol, hanesyddol, diwylliannol neu amwynder; neu • Wasanaethau ecosystemau a phrosesau naturiol. 	<p>all yr Awdurdod Lleol fynd i'r afael â'r mater.</p>		
<p>Dadansoddiad</p> <p>O'r 713 o geisiadau a ganiatawyd yn ystod y cyfnod monitro (heblaw arddangos arwyddion ond gan gynnwys ceisiadau i amrywio a dileu amodau), cymeradwywyd 13 cais (1.82%) er gwaetha'r effeithiau sylweddol pendant y gwyddys amdanynt.</p> <p>Gofynnwyd am amodau ar gyfer 237 o geisiadau (33.24%). Cafodd 14 o geisiadau (1.88%) eu caniatáu heb gynnwys naill ai rai neu'r holl amodau ecoleg a argymhellwyd, ac felly cawsant eu caniatáu hefyd er nad oedd yr effeithiau posibl yn hysbys. Ni</p>				

chafodd amodau yn atal gwaith yn ystod tymor bridio adar, ac oedd yn gofyn am lefelau isel o olau allanol i ganiatáu ystlumod i barhau i medru ddefnyddio'r safle, eu cynnwys.

Mae ceisiadau a gafodd eu caniatáu heb amodau ecoleg angenrheidiol yn cynnwys ceisiadau lle na ymgynghorwyd â'r ecolegydd, lle na ystyriwyd gwneud iawn am golli nythod adar, ac atal gwaith yn ystod y tymor bridio adar.

Er mwyn cyrraedd ein targed ar gyfer 2021/22 cynigir fel a ganlyn:

- Cyfathrebu â'r Swyddogion Rheoli Datblygu i drafod y canlyniadau monitro a thynnu sylw at bwysigrwydd corffori amodau ecoleg fel y bo angen;
- Mae'r ecolegydd yn parhau i fonitro bob chwarter er mwyn nodi unrhyw dueddiadau yn gynnar a chyfyngu cyfleoedd ar gyfer methu â chydymffurfio â'r targed a nodwyd.
- Mae'r ecolegydd yn monitro pob cais a ddilyswyd er mwyn sicrhau yr ystyrir ecoleg pan fydd angen.

Casgliadau

Mae'r targed o 5% wedi cael ei gyflawni y flwyddyn hon.

Gweithred

Mae polisiau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.

Cyfeirnod Monitro:	AMRQ05			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Gwelliannau Amgylcheddol			
Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:	DM14, DM15, DM20 a DM22			
Lefel:	Lleol			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Cyngor Sir Ceredigion (CSC) a Chyfoeth Naturiol Cymru.			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2019 – 31 Mawrth 2020)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Bydd o leiaf 85% o'r datblygu a ganiateir yn cynnwys gwelliannau amgylcheddol yn unol â gofynion Polisiâu DM14, DM15, DM20 a DM22.	Canran y ceisiadau lle mae gwelliannau sy'n ymwneud â'r isod: <ul style="list-style-type: none"> Bioamrywiaeth (gan gynnwys Gwarchodfeydd Natur Lleol, Safleoedd o 	Os yw llai nag 80% o'r datblygiadau a ganiateir yn ymgorffori rhyw fath o welliant lle bo hynny'n ofynnol o dan bolisi, yna cynhelir dadansoddiad i'r achosion er mwyn gweld a all yr	Bydd 84.82% o'r datblygu a ganiateir yn cynnwys darpariaeth ar gyfer gwelliannau amgylcheddol yn unol â gofynion Polisiâu DM14, DM15, DM20 a DM22.	0

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

	<p>Bwysigrwydd i Gadwraeth Natur a chynefinoedd a rhywogaethau â blaenoriaeth);</p> <ul style="list-style-type: none">• Cysylltedd ecolegol;• Coed, gwrychoedd a choetiroedd; neu• Wasanaethau ecosystemau a phrosesau naturiol. <p>fel bo'n ofynnol yn unol â Pholisïau DM14, DM15, DM20 a DM22.</p>	<p>Awdurdod Lleol fynd i'r afael â'r mater.</p>		
Dadansoddiad				

Roedd yn ofynnol i 224 (31.42%) o'r holl geisiadau cynllunio a gafodd eu caniatáu yn ystod y cyfnod monitro gynnwys gwelliant amgylcheddol.

O'r 224 o geisiadau hyn, cafodd 179 (79.91%) o geisiadau eu caniatáu yn ddarostyngedig i amodau gwella amgylcheddol perthnasol, ac roedd 11 (4.91%) o geisiadau pellach yn cynnwys gwelliannau amgylcheddol ar y cynlluniau cymeradwy. Nid oedd gwelliannau amgylcheddol yn ofynnol ar gyfer pob cais e.e. amrywio neu ddileu amodau, neu os nad oedd amgylchedd addas gan y safle neu'r datblygiad ar gyfer gwelliannau.

Bydd monitro chwarterol yn 2020-2021 a chyfathrebu pellach â swyddogion ac asiantau yn sicrhau bod y targed yn cael ei gyrraedd, a'i ragori os oes modd, dros y cyfnod hwn. Bydd yr ecolegydd yn annog swyddogion, asiantau ac ymgeiswyr i gynnwys gwelliannau amgylcheddol ar gynlluniau er mwyn atal gorfod cynnwys gwelliannau fel amod. Caiff yr amod ei aralleirio fel amod cydymffurfio

Casgliadau

Nid yw'r targed wedi cael ei gyflawni, er mae wedi gwella yn sylweddol ers y cyfnod AMB diwethaf.

Gweithred

Nid oes angen gweithredu, parhau i fonitro.

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

Cyfeirnod Monitro:	AMRQ06			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Seilwaith			
Y Polisiau a Gaiff eu Monitro:	DM12			
Lefel:	Lleol			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Nifer y Canolfannau Gwasanaethau a gyfyngir gan faterion sy'n ymwneud â seilwaith (trin carthion a'r cyflenwad dŵr)	Nifer y Canolfannau Gwasanaethau a gyfyngir gan faterion sy'n ymwneud â seilwaith (trin carthion a'r cyflenwad dŵr)	Os nodir materion seilwaith na ellir eu datrys yn ystod cyfnod y cynllun, cynhelir ymchwiliad i'r atebion posibl. Gall nifer o ffactorau effeithio ar ddarparu'r seilwaith trin carthion a'r cyflenwad dŵr. Felly, os na chaiff y ddarpariaeth seilwaith ei	Mae trafodaethau â Dŵr Cymru / Welsh Water yn mynd rhagddynt ynghylch sicrhau cyllid trwy raglen y Cynllun Rheoli Asedau. Mae 3 Chanolfan Gwasanaethau (2 safle gwaith trin gwastraff dŵr)	+

		<p>gwella, bydd angen cymryd camau ar y cyd â darparwyr gwasanaethau cyfleustodau. Gallai hynny gynnwys yr isod:</p> <p>Penderfynu a fyddai modd ei gynnwys yn rownd nesaf y Cynllun Rheoli Asedau er mwyn sicrhau cyflenwad safleoedd;</p> <p>Sicrwydd y gellir mynd i'r afael â phroblemau yn y Cynllun Rheoli Asedau cyfredol;</p> <p>Os oes problemau gyda safleoedd lle dibynnir ar gyfraniadau datblygwyr, archwilio'r posibilïadau (Cynllun Rheoli Asedau, safleoedd eraill ac ati); ac</p>	<p>wedi'u cyfyngu'n rhannol gan faterion sy'n ymwneud â seilwaith:</p> <p>Aberaeron (Llwyncelyn yn unig)</p> <p>Llan-non</p> <p>Llanrhystud</p>	
--	--	--	---	--

		<p>Os nad yw'n bosibl datrys materion sy'n ymwneud â chapasiti, dylid ystyried yr opsiynau ar gyfer mynd i'r afael ag anghenion datblygu yn y dyfodol yn y Ganolfan Gwasanaethau neilltuol honno.</p>		
<p>Dadansoddiad</p> <p>Mae trafodaethau â DCWW yn parhau. Mae Dŵr Cymru yn y broses o chyflawni eu AMP7 (2020-2025), nid oes unrhyw newid yn y lleihad yn y materion seilwaith sy'n sefyll y flwyddyn hon. Dim ond 3 Chanolfan Gwasanaethau sydd wedi'u cyfyngu'n rhannol o'i gymharu â'r un 3 yn 2018 a 2017, 4 yn 2016, 5 yn 2015, a 9 yn 2014. O'r 3 Chanolfan Gwasanaethau a gafodd eu cyfyngu'n rhannol, nodir y canlynol:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nid oes unrhyw gapasiti gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llwyncelyn i ddarparu ar gyfer twf pellach yn Llwyncelyn (heblaw datblygiadau gyda chaniatadau sy'n bodoli) • Nid oes unrhyw gapasiti gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanrhystud i ddarparu ar gyfer y twf a gynigir yn Llan-non a Llanrhystud (heblaw datblygiadau gyda chaniatadau sy'n bodoli) <p>Mae'r ddau Waith Trin Dŵr Gwastraff a nodwyd uchod yn cael eu hystyried ar gyfer buddsoddiad AMP7 (2020-2025), ond mae lefel y buddsoddiad y gall Dŵr Cymru ei gefnogi mewn unrhyw gyfnod Cynllun Rheoli Asedau penodol i gynyddu galluedd Gwaith Trin</p>				

Dŵr Gwastraff yn gyfyngedig felly mae'n rhaid i'r gyllideb sydd ar gael cael ei blaenoriaethu'n ofalus i sicrhau bod arian cwsmeriaid yn cael ei fuddsoddi yn y ffordd fwyaf priodol. Mae cyflawni'r rhaglen Cynllun Rheoli Asedau 7 yn gyfnewidiol ac nid oes penderfyniadau terfynol wedi'u gwneud ynglŷn â'r Gwaith Trin Dŵr Gwastraff i fuddsoddi ynddynt, ond o ran buddsoddiad yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Ceredigion, mae Dŵr Cymru ar hyn o bryd yn disgwyl cyflawni cynllun yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Tregaron yn y Cyfnod Cynllun Rheoli Asedau 7.

Cyn y buddsoddiad rheoleiddiol a gynlluniwyd, gall safleoedd gael eu datblygu yn y tymor byr os yw datblygwyr yn cyllido'r gwelliannau eu hunain.

Casgliadau

Mae'r ymgysylltu â DC/WW yn gadarnhaol. Ers dechrau cyfnod y cynllun mae nifer y canolfannau gwasanaethau a gyfyngir yn rhannol wedi lleihau o 9 i 3.

Gweithred

Bydd yr adolygiad o'r CDLI, fel rhan o'r broses safleoedd ymgeisiol yn ystyried unrhyw faterion seilwaith penodol i'r safle. Bydd hyn yn sicrhau bod modd cyflawni unrhyw ddyraniadau sydd i'w datblygu yn y CDLI newydd.

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

Cyfeirnod Monitro:	AMRQ07			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Lleihau Perygl Llifogydd			
Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:	Polisi Cenedlaethol a DM11			
Lefel:	Lleol			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Dim caniatâd cynllunio ar gyfer datblygiadau nad ydynt yn bodloni profion TAN 15.	Canran y datblygiadau a ganiatawyd yn ardaloedd gorlifdir C1 a C2 nad ydynt yn bodloni profion TAN 15.	1 datblygiad wedi'i ganiatáu yn ardaloedd gorlifdir C1 a C2 nad ydynt yn bodloni profion TAN 15. Os yw unrhyw geisiadau cynllunio ar gyfer datblygu nad ydynt yn bodloni profion TAN 15 wedi cael eu	Roedd 13 o geisiadau a gafodd eu gymeradwyo yn mharth C1 wedi bodloni profion TAN15. Roedd 2 o geisiadau a gafodd eu gymeradwyo yn mharth C2 wedi bodloni profion TAN15.	0

		caniatáu, cânt eu dadansoddi er mwyn penderfynu sut y gwnaethpwyd y penderfyniad i'w cymeradwyo.		
Dadansoddiad				
Roedd pob un o'r 15 chais a ganiatawyd yn cwrdd a'r prawf TAN 15.				
Casgliadau				
Mae'r penderfyniadau wedi cael eu seilio ar wybodaeth a gafwyd gan Gyfoeth Naturiol Cymru a lle'n briodol mae amodau wedi cael eu gosod i sicrhau diogelwch preswylwyr. Mae hyn yn dangos bod TAN 15 a Pholisi DM11 wedi cael eu hystyried a bod y ceisiadau yn cydymffurfio â nhw. Felly nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi ar hyn o bryd.				
Gweithred				
Mae polisiau gweithred datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.				

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

Cyfeirnod Monitro:	AMRQ08			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Capasiti MW gosodedig yn Ardal Chwilio Strategol (SSA) D (bydd y dangosydd monitro yn cael ei newid y flwyddyn fonitro nesaf i adlewyrchu darpariaethau Dyfodol Cymru)			
Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:	Polisi Cenedlaethol a DM11			
Lefel:	Lleol			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Mae'r capasiti MW gosodedig o ran datblygiadau ynni adnewyddadwy yn unol â gofynion Llywodraeth Cymru yn	Y capasiti MW gosodedig ar gyfer datblygiadau ynni adnewyddadwy a gymeradwyir yn Ardal Chwilio Strategol (SSA) D.	Cymerir camau parthed y targed hwn ar y cyd â Llywodraeth Cymru gydag adroddiad blynyddol.	Ni ddaeth unrhyw gais i law.	?

Ardal Chwilio Strategol (SSA) D ⁴ .				
<p>Dadansoddiad</p> <p>Er mwyn cysylltu i'r Grid Cenedlaethol mae'r datblygiad fferm wynt newydd yn SSA D yn gofyn am osod llinellau pŵer newydd ac mae'n rhaid lleoli'r llinellau newydd hyn o fewn yr Awdurdod Lleol cyfagos, Powys. Dechreuodd ymchwiliad cyhoeddus ar y cyd i ddatblygiadau ffermydd gwynt ym Mhowys ym Mai 2013. Ym Medi 2015 gwrthododd Adran yr Amgylchedd a Newid Hinsawdd roi caniatâd cynllunio ar gyfer pedwar cais am ffermydd gwynt mawr a fyddai wedi ategu prosiectau cysylltiad arfaethedig. Mae dyfodol y ceisiadau cynllunio hyn yn parhau'n aneglur ac mae rhai yn destun apêl ar hyn o bryd. O ganlyniad mae'r prosiectau cysylltiad arfaethedig wedi'u gohirio ym Mhowys ac mae'r rhain yn ofynnol er mwyn i unrhyw ddatblygiad ynni adnewyddadwy ddechrau yn SSA D.</p> <p>Mae cyhoeddi Cymru'r Dyfodol y Cynllun Cenedlaethol 2040 yn nodi ardaloedd blaenoriaeth gwynt ledled Cymru y mae nifer ohonynt yng Ngheredigion neu'r cyffiniau, ond erys ansicrwydd ynghylch y gallu i gysylltu â'r grid, rydym yn aros am geisiadau sydd ar ddod ar gyfer ardaloedd o'r fath i ddeall gofynion capasiti a seilwaith yn well.</p>				

⁴ Fel y nodwyd yng nghyhoeddiad Llywodraeth Cymru TAN 8, Cynllunio ar gyfer Ynni Adnewyddadwy 2005, mae Ardal Chwilio Strategol D yn cwmpasu ardal ar bob ochr y ffin rhwng Ceredigion a Phowys, gan gynnwys rhan o ogledd-ddwyrain Ceredigion a ddangosir ar Gynigion y CDLI Mapiau 1 a 2.

Casgliadau

Nid oes modd cyflawni targed Llywodraeth Cymru ar gyfer capasiti MW o fewn Ardal Chwilio Strategol D heb gais(geisiadau) neu gymeradwyaeth(au) pellach. Mae'r sefyllfa hon y tu allan i reolaeth neu ddylanwad Awdurdod Lleol Ceredigion a'r CDLI. Bydd y sefyllfa yn parhau i gael ei monitro a rhoddir sylw i hyn trwy'r Adolygiad / Diwygiad o'r CDLI.

Gweithred

Nid oes angen gweithredu, bydd y dangosydd monitro yn cael ei newid y flwyddyn fonitro nesaf i adlewyrchu darpariaethau Dyfodol Cymru.

Cyfeirnod Monitro:	AMRQ09			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Gwastraff			
Y Polisiau a Gaiff eu Monitro:	LU31			
Lefel:	Lleol			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Cyngor Sir Ceredigion (CSC) a Chyfoeth Naturiol Cymru.			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Sicrhau bod tir digonol ar gael ar gyfer unrhyw ofynion sy'n sefyll ar gyfer cyfleusterau rhanbarthol i reoli gwastraff i wasanaethu mwy nag	Maint y capasiti rheoli gwastraff a ganiatawyd fel canran o'r holl gapasiti sy'n ofynnol fel y'i nodir yn y Cynllun Gwastraff Rhanbarthol.	Os bydd newid yn yr amgylchiadau sy'n arwain at newid yn arwynebedd y tir y mae ei angen ar gyfer unrhyw gyfleusterau rhanbarthol i wasanaethu mwy nag un ardal awdurdod lleol, neu os bydd newid sy'n arwain at ddileu'r angen hwnnw (e.e.	Mae 7.25ha o dir ar Ystad Ddiwydiannol Glanyrafon (Cyf Safle E0301) wedi'i neilltuo ar gyfer adfer adnoddau a chyfleusterau rheoli gwastraff i wasanaethu mwy nag un Awdurdod Lleol.	?

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

<p>un ardal awdurdod lleol.</p>		<p>pe câi'r cyfleusterau rhanbarthol y mae eu hangen i wasanaethu Partneriaeth Gwastraff Canolbarth Cymru eu lleoli y tu allan i Geredigion), cynhelir ymchwiliad ynghylch a ddylid lleihau'r arwynebedd tir a neilltuir ar gyfer gwastraff.</p>	<p>Hyd yma mae 0% o gapasiti'r safle wedi cael ei ddefnyddio ac mae 0% o'r capasiti rheoli gwastraff rhanbarthol a nodwyd yn y Cynllun Gwastraff Rhanbarthol wedi cael ei leoli yng Ngheredigion.</p>	
<p>Dadansoddiad</p> <p>Mae'r cyfleuster treulio anaerobig 3.0MW gyda chapasiti o 48,500 tunnell yn Stormy Down, Pen-y-bont ar Ogwr a weithredir gan Severn Trent Green Power (Bridgend Ltd), a agorodd yn Rhagfyr 2016, yn parhau i dderbyn y gwastraff bwyd a gesglir gan Central Wales Waste Partnership, gan gynnwys Cyngor Ceredigion. Mae'r gweithredwyr wedi cyflwyno cais cynllunio i gynyddu'r tunelledd a ganiateir i 95,000 tunnell y flwyddyn.</p> <p>Mae Ceredigion yn anfon ei wastraff gweddilliol i LAS yn Llanbedr Pont Steffan ar hyn o bryd. Daw'r Contract i ben yn 2022 gydag opsiwn i ymestyn am 2 flynedd arall. Mae opsiynau cydweithio am yr hirdymor yn parhau i gael eu harchwilio.</p> <p>Roedd TAN 21: Gwastraff (2014) yn ei gwneud hi'n ofynnol i awdurdod arweiniol o fewn pob un o dair ardal y Cynllun Gwastraff Rhanbarthol i baratoi Adroddiad Monitro Blynyddol ar gyfer yr ardal. Mae Cyngor Sir Caerfyrddin wedi ymgymryd â'r cyfrifoldeb ar</p>				

gyfer hyn, ac mae'r Adroddiad Monitro Cynllunio Gwastraff diweddaraf ar gyfer De-orllewin Cymru yn cwmpasu'r cyfnod 1 Ebrill 2020 i 31 Mawrth 2021. Mae'r adroddiad yn cadarnhau bod gan Ranbarth De-orllewin Cymru ddigon wagle tirlenwi i ateb y gofynion a osodir yn TAN 21, a bod darpariaeth ddigonol ar gyfer rheoli gwastraff gweddilliol a gwastraff bwyd ar hyn o bryd ac nid oes galw am gyfleusterau ychwanegol yng Ngheredigion.

Casgliadau

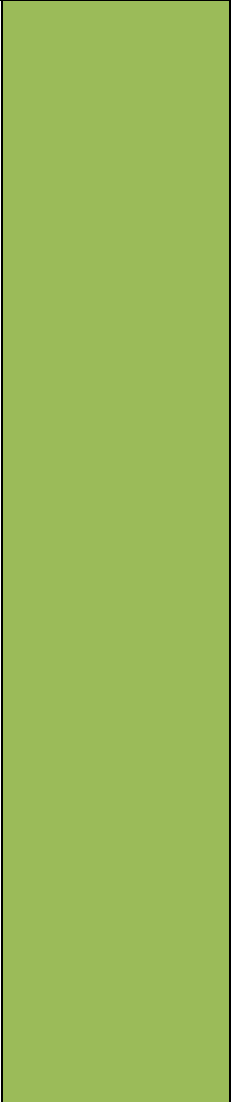
Bydd yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn manteisio ar waith cynllunio gwastraff a monitro ar y cyd i lywio'r adolygiad a'r diwygiad o'r cynllun.

Gweithred

Mae polisiau gweithred datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.

Dadansoddiad o ddangosyddion Craidd a Lleol

Cyfeirnod Monitro:	AMRQ10 (Dangosydd Statudol).			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Agregau			
Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:	LU27 ac LU30			
Lefel:	Craidd.			
Pryd:	Yn flynyddol.			
Ffynhonnell:	Arolygon ac Adroddiadau Blynyddol Gweithgor Agregau Rhanbarthol De Cymru			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2018 – 31 Mawrth 2019)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Maint yr agregau a gloddir o'r tir yn bennaf a ganiateir yn unol â'r Datganiad Technegol Rhanbarthol ar gyfer Agregau fel canran o'r holl gapasiti sy'n ofynnol fel y'i nodir yn	Maint yr agregau a gloddir o'r tir yn bennaf a ganiateir yn unol â'r Datganiad Technegol Rhanbarthol ar gyfer Agregau fel canran o'r holl gapasiti sy'n ofynnol fel y'i nodir yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol ar gyfer Agregau fel canran o'r holl gapasiti sy'n	Os yw cyfanswm lefel y cronfeydd wrth gefn a ganiateir, lefelau allbwn a ganiateir a'r lefelau allbwn gwirioneddol o safleoedd agregau yng Ngheredigion yn mynd yn ia na'r lefelau a osodwyd yn yr Adolygiad Cyntaf o'r Datganiad	Yn 2019 roedd gwerthiannau o agregau cerrig mâl yn 0.06Mt h.y. 22% o'r targed 0.272Mta y Datganiad Technegol Rhanbarthol. Y ffigur gwerthiant 10 mlynedd ar gyfartaledd ar gyfer 2010-	+

<p>y Datganiad Technegol Rhanbarthol.</p>	<p>angenrheidiol fel y'i nodir yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol.</p>	<p>Technegol Rhanbarthol, ysgogir ymchwiliad i'r sefyllfa i benderfynu'r rhesymau pam.</p> <p>Os mai cronfeydd wrth gefn annigonol a ganiateir yw'r broblem ystyrir a oes angen neilltuo mwy o dir a/neu ddynodi 'Ardaloedd a Ffafrir' ar gyfer echdynnu mwynau.</p> <p>Os mai cyfyngiadau ar lefelau allbwn a ganiateir yw'r broblem, ystyrir a oes lle i gefnogi ceisiadau i amrywio'r amodau sy'n cyfyngu ar y lefelau allbwn.</p> <p>Os mai'r lefelau allbwn gwirioneddol yw'r broblem, cynhelir ymchwiliad ynghylch</p>	<p>2019 oedd 0.15Mt h.y. 55% o'r targed 0.272Mta.</p> <p>Yn 2019 roedd gwerthiant tywod a graen yn Ne-orllewin Cymru yn 0.17Mt h.y. 55% o'r targed 0.31Mta.</p> <p>Y ffigur gwerthiant 10 mlynedd ar gyfartaledd ar gyfer 2010-2019 oedd 0.21Mt h.y. 67.7% o'r targed 0.31Mta.</p> <p>Fodd bynnag, ar draws grŵp yr awdurdod roedd capasiti safleoedd i gyflenwi (h.y. capasiti gweithredol a lefelau allbwn blynyddol) yn uwch</p>	
---	--	--	---	--

		<p>a yw hynny'n adlewyrchu galw isel, ynteu a oes cyfyngiad ar lefel yr allbwn gan unrhyw beth y gellid mynd i'r afael ag ef drwy'r CDLI, neu'n adlewyrchiad syml o'r galw yn unig.</p>	<p>na 100% o'r targed, ac yn parhau i fod felly.</p>	
<p>Dadansoddiad</p> <p>Mae'r Ail Adolygiad o Ddatganiad Technegol Rhanbarthol Gweithgor Agregau Rhanbarthol De Cymru yn gosod dosraniad creigiau mâl o 0.272Mta ar gyfer Ceredigion tan ddiwedd cyfnod y cynllun a hefyd 10 mlynedd y tu hwnt i hynny (h.y. hyd at 2032), ac mae'n gosod dosraniad tywod a graean a gloddir o'r tir ar y cyd o 0.3Mta ar draws Ceredigion, Sir Gaerfyrddin a Sir Benfro a Pharc Cenedlaethol Arfordir Penfro i redeg tan ddiwedd cyfnod y cynllun a saith mlynedd y tu hwnt i hynny (h.y. hyd at 2029 ar gyfer Ceredigion) gyda'r angen am waith cydweithredol i gyflawnir targed dosraniad tywod a graean ar y cyd o 0.31Mta gyda Pharc Cenedlaethol Arfordir Penfro.</p> <p>Yn 2019 roedd gwerthiannau o agregau creigiau mâl yng Ngheredigion yn 0.06Mt, 80% o'r targed ar gyfer dosraniad o 0.272Mta. Mae'r ffigur gwerthiant 10 mlynedd ar gyfartaledd ar gyfer 2010-2019 hefyd yn is na'r ffigur dosrannu o 0.272Mta ar 0.15Mta. Mae ffigurau o'r atebion i arolwg blynyddol 2019 yn dangos bod gan Geredigion tua 5.41Mt o gronfeydd wrth gefn creigiau mâl ar</p>				

ddiwedd 2019, felly pe bai gwerthiannau cyfartalog yn parhau i fod ar y lefel gwerthiannau cyfartalog 10 mlynedd presennol, byddai'r cronfeydd wrth gefn hyn yn para tan 2057. Mae hyn yn llawer hwy na'r gofyniad banc tir a nodwyd yn MTAN1.

Yn 2019 cyfanswm gwerthiannau tywod a graean a gloddir o'r tir ar draws yr is-ranbarth oedd 0.17Mt (yr un peth â'r flwyddyn flaenorol). Mae hyn yn 55% o'r targed dosraniad o 0.31Mta. Er nad oedd hyn yn agos i'r dosraniad ar y cyd o 0.31Mt ar gyfer cyn awdurdodau Dyfed, roedd yr holl alw am dywod a graean a gloddir o'r tir ar draws ardal gyfan y Gweithgor wedi'i gyflawni gan safleoedd a leolir o fewn cyn ardal Dyfed, ac roedd pob un o'r safleoedd hyn yn gweithredu'n dda o fewn eu capasiti gweithredol ac yn llawer is na'u lefelau allbwn blynyddol a ganiateir (sydd ar y cyd yn uwch na'r dosraniad blynyddol), gan awgrymu bod y diffyg unwaith eto yn fater o alw ac nid diffyg cyflenwad i ateb y galw. Ar draws cyn ardal Dyfed, mae mwy na digon o gapasiti i gynyddu allbynnau i'r 0.31Mta a ddosrannwyd ar y cyd pe bai'r galw byth yn codi i'r lefel honno, er pe byddai hyn yn digwydd byddai sefyllfa'r banc tir yn lleihau'n gyflymach, felly byddai'n rhaid monitro hyn yn ofalus. Mae gan Geredigion ei hun y capasiti (yn seiliedig ar uchafswm allbynnau a ganiateir a osodwyd gan amodau cynllunio) i gyfrannu 0.248Mta i'r dosraniad grŵp (h.y. 80% o darged y grŵp o, sef 0.31Mta). Mae'r ffigurau o Arolwg Blynyddol 2019 yn dangos bod gan ardal De-orllewin Cymru tau 1.99Mta o dywod a graean ar ddiwedd 2019, felly os yw gwerthiannau cyfartalog yn parhau ar eu lefel cyfartalog 10 blynedd o 0.21Mta, byddai'r adnoddau yn para tan 2030, sydd yn ddigonol ar gyfer cyflenwad o 7 mlynedd ar ddiwedd cyfnod y cynllun. Fodd bynnag, os yw safleoedd a neilltuwyd yn y CDLI yn chwareli Penparc a Phant yn cael eu datblygu, byddent yn ychwanegu tua 2 Mta i'r adnoddau a fyddai, ar y gyfradd gwerthiannau cyfartalog 10 blynedd bresennol o 0.21Mta, yn ychwanegu 9.5 o flynyddoedd at y banc tir. Mae'r tuedd mewn gwerthiannau yn awgrymu y bydd y gwerthiannau cyfartalog 10 mlynedd yn parhau i leihau dros gyfnod o amser, yn enwedig gan fod y diwydiant congrid yn cynyddu'r defnydd o ddeunyddiau eraill yn lle tywod a'r newid mewn cyflenwi yn un safle i gynhyrchu di-agregau.

Mae swyddogion yn cynrychioli awdurdodau Grŵp Cynllunio Mwynau De-orllewin Cymru yn cwrdd yn rheolaidd i drafod materion mwynau traws-ffiniol, gan gynnwys eu dosraniad a rennir. Mae'r Grŵp wedi ceisio cael gwybod gan y diwydiant mwynau a oes unrhyw adnoddau tywod a graean o fewn yr ardal a nodwyd fel rhai y gellid eu darparu yn y dyfodol, ond nid yw unrhyw safleoedd wedi cael eu cynnig hyd yma. Mae'r safleoedd ymgeisiol wedi cael eu cyflwyno i Gyngor Sir Penfro ac mae un safle ymgeisiol wedi cael ei gyflwyno i Gyngor Sir Ceredigion i'w hystyried yn eu Hadolygiadau o'r Cynllun Datblygu Lleol, ond nid yw'r asesiadau o addasrwydd y safleoedd wedi cael eu cwblhau eto.

Casgliadau

Mae safleoedd creigiau mât Ceredigion yn gallu bodloni'n rhwydd y dosraniad a osodwyd ar gyfer Ceredigion yn Adolygiad 1af y Datganiad Technegol Rhanbarthol, ac mae safleoedd tywod a graean Ceredigion (o'u cyfuno â'r safleoedd hynny a leolir mewn mannau eraill yn Ne-orllewin Cymru y tu allan i'r Parc Cenedlaethol) yn gallu bodloni'n rhwydd y dosraniad ar y cyd gofynnol mewn unrhyw flwyddyn. Mae'r awdurdod eisoes yn cyfrannu cyfran sylweddol o'r tywod a graean a gyflenwir o fewn De-orllewin Cymru, a dyma'r unig awdurdod o fewn y grŵp sydd â safleoedd ychwanegol wedi'u neilltuo yn ei Gynllun Datblygu Lleol.

Ar ddiwedd 2019 roedd cronfeydd wrth gefn a ganiateir Ceredigion o agregau creigiau mât a chronfeydd wrth gefn a neilltuir ac a ganiateir o agregau tywod a graean yn ymestyn ymhell y tu hwnt i'r lefelau sydd eu hangen i fodloni gofynion banc tir MTAN1. Felly nid oes angen newid y Polisiâu Mwynau yn y CDLI na neilltuo unrhyw safleoedd pellach ar gyfer tywod a graean a gloddir o'r tir er mwyn darparu'r banc tir gofynnol.

Gweithred

Mae polisiau gweithred datblygu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.

4. Canlyniadau Dangosyddion AAS/AG

Mae monitro'r CDLI hefyd yn cydymffurfio â'r gofynion i fonitro perfformiad y cynllun o ran cynaliadwyedd trwy'r Asesiad Amgylcheddol Strategol/Arfarniad o Gynaliadwyedd (AAS/AG). Mae Adran 5 yn cynnwys monitro'r Asesiad Amgylcheddol Strategol/Arfarniad o Gynaliadwyedd am y cyfnod 1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021. Mae dangosyddion wedi cael eu nodi i asesu perfformiad yr Amcanion Cynaliadwyedd. Bydd yr ysgogyddion sydd wedi'u cynnwys yn y drefn monitro yn rhoi arwydd cynnar o berfformiad y cynllun ac o bosibl hyd a lled yr adolygiad o'r cynllun.

Fel cymorth gweledol wrth fonitro effeithiolrwydd polisiau ac i roi trosolwg o berfformiad, mae dangosyddion allweddol a chanlyniadau'n cael eu dangos fel a ganlyn:

Arwyddocâd perfformiad	Disgrifiad
+	Mae'r targedau'n cael eu cyflawni.
?	Nid oes modd dod i unrhyw gasgliad ar hyn o bryd.
0	Nid yw'r targedau wedi cael eu cyflawni ond nid oes pryderon ynghylch gweithredu'r polisi / polisiau.
-	Nid yw'r targedau'n cael eu cyflawni ac mae pryderon ynghylch gweithredu'r polisi / polisiau.
Amh	Amherthnasol

Mae'r fframwaith monitro yn cynnwys cyfeiriadau at sefydliadau eraill a chynlluniau a strategaethau eraill a all fod â dylanwad rhagweithiol ar weithredu'r polisïau.

Mae'r broses fonitro yn dibynnu ar ystod eang o wybodaeth ystadegol. Mae rhai amgylchiadau wedi arwain at newidiadau i'r Fframwaith Monitro gwreiddiol. Mae manylion am unrhyw newidiadau i'w gweld yn Atodiad 1 o'r adroddiad.

Amcan Cynaliadwyedd:		1a Lleihau allyriadau nwyon tŷ gwydr mewn datblygiadau cyfredol a newydd.		
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Allyriadau blynyddol nwyon tŷ gwydr y fasedd (fesul sector).	Llywodraeth y DU https://www.gov.uk/government/statistics/uk-local-authority-and-regional-carbon-dioxide-emissions-national-statistics-2005-to-2019	Fel sydd ar gael	Cofnodwyd yr amcangyfrifon allyriadau diwethaf yn 2019 fel a ganlyn: Trydan Diwydiant a Masnach: 11.8 CO ₂ (Kt) Nwy Diwydiant a Masnach: 5.2 CO ₂ (Kt) Diwydiant Tanwyddau Arall: 40.8 CO ₂ (Kt) Safleoedd Diwydiannol Mawr: 0.3 CO ₂ (Kt)	?

			<p>Amaethyddiaeth: 75.7 CO₂ (Kt)</p> <p>Trydan Masnachol: 21.9 CO₂ (Kt)</p> <p>Nwy Masnachol: 4.1 CO₂ (Kt)</p> <p>Tanwyddau Arall Masnachol: 1.5 CO₂ (Kt)</p> <p>Trydan y Sector Cyhoeddus: 5.0 CO₂ (Kt)</p> <p>Tanwydd Arall y Sector Cyhoeddus: 0.8 CO₂ (Kt)</p> <p>Trydan y Sector Cyhoeddus: 5.0 CO₂ (Kt)</p> <p>Trydan Domestig: 37.1 CO₂ (Kt)</p>	
--	--	--	---	--

		<p>Nwy Domestig: 20.9 CO₂ (Kt)</p> <p>Tanwyddau Eraill Domestig: 93.3 CO₂ (Kt)</p> <p>Trafnidiaeth ar y Ffyrdd (Ffyrdd (Dosbarth) A): 75.5 CO₂ (Kt)</p> <p>Trafnidiaeth ar y Ffyrdd (Traffyrdd): _ CO₂ (Kt)</p> <p>Trafnidiaeth ar y Ffyrdd (Is-ffyrdd): 76.4 CO₂ (Kt)</p> <p>Rheilffyrdd Diesel: 2.2 CO₂ (Kt)</p> <p>Trafnidiaeth – Mathau Eraill: 1.9 CO₂ (Kt)</p> <p>Allyriadau net LULUCF: -6.9 CO₂ (Kt)</p>	
--	--	--	--

			Cyfanswm ar gyfer yr holl sectorau: 465.7 CO ₂ (Kt)	
Ôl troed ecolegol byd-eang Ceredigion.	Llywodraeth Cymru http://gov.wales/docs/desh/publications/150724-ecological-footprint-of-wales-report-en.pdf	Fel sydd ar gael	Mae'r ffigurau diweddaraf o 2015 yn dangos y canlynol: Ôl troed ecolegol o 3.59 hectar byd-eang y pen (gha/c) (o'i gymharu ag ôl troed ecolegol Cymru o 3.28 (gha/c))	0
Capasiti MW gosodedig ynni adnewyddadwy a gymeradwyir.	Cyngor Sir Ceredigion	Yn flynyddol	<ul style="list-style-type: none"> • 0.1 MW wedi cael caniatâd cynllunio 2020-2021, mewn 1 cais • 1 cais biomas 0.5mw • 0 pwmp daear/dŵr/gwres aer 0 MW 	?

			<ul style="list-style-type: none"> • 0 pŵer hydro 0 mw • 0 solar 0 mw • 0 gwynt 0 mw 	
<p>Y defnydd cyfartalog o'r canlynol:</p> <p>i. Trydan Domestig Cyffredin,</p> <p>ii. Trydan Domestig Economy 7, a</p> <p>iii. Nwy Domestig.</p>	<p>Ystadegau Cymdogaethau</p> <p>https://www.gov.uk/government/statistical-data-sets/regional-and-local-authority-electricity-consumption-statistics</p> <p>https://www.gov.uk/government/statistical-data-sets/stacked-gas-consumption-statistics-data</p>	Fel sydd ar gael	<p>Defnydd wedi'i gofnodi diwethaf yn 2019 fel a ganlyn:</p> <p>Defnydd o Drydan Domestig Cyffredin: 98.79 GWh</p> <p>Defnydd o Drydan Domestig Economy 7: 52.75 Gwh</p> <p>Defnydd o Nwy Domestig: 111.20 GWh</p> <p>Cyfanswm Defnydd o Drydan a Nwy Domestig: 262.74 Gwh</p>	?

Dadansoddiad

Yn 2019 cyfanswm yr allyriadau tŷ gwydr blynyddol yng Ngheredigion oedd 465.7 CO₂ (Kt). Mae'r allyriadau a gofnodwyd diwethaf yn 2018 yn dangos cynnydd o 000.2 yn yr allyriadau CO₂ (Kt) a ryddhawyd yng Ngheredigion.

Mae allyriadau nwyon tŷ gwydr fesul ffynhonnell a'r defnydd o ynni yng Ngheredigion ill dau yn rhoi darlun cymysg.

Cafodd un cais caniatâd ar gyfer datblygiad ynni adnewyddadwy ar gyfer y cyfnod monitro.

Cofnodwyd ôl troed ecolegol Ceredigion ddiwethaf yn 2015 fel 3.59 (gha/c). Bydd natur wledig Ceredigion yn parhau i effeithio ar ei hól troed ecolegol oherwydd ei natur wledig a chyfuniad o drafnidiaeth gyhoeddus gyfyngedig a dibyniaeth fawr ar drafnidiaeth breifat i gyrraedd gwasanaethau. Mae mynediad i drafnidiaeth gyhoeddus yn gyfyngedig ac felly mae mwy o ddibyniaeth ar drafnidiaeth breifat.

Casgliadau

Mae Ceredigion yn darparu lefel o ynni adnewyddadwy sy'n helpu Cymru i gyflawni ei tharged ynni adnewyddadwy cenedlaethol. Mae'r CDLI yn parhau i leihau allyriadau nwyon tŷ gwydr mewn datblygiadau sy'n bodoli a datblygiadau newydd.

Amcan Cynaliadwyedd:		1b	Sicrhau mesurau digonol i addasu ar gyfer newid yn yr hinsawdd a lliniaru effeithiau newid yn yr hinsawdd.	
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Maint y datblygu preswyl newydd (unedau a chanran) a adeiledir i gyrraedd o leiaf Lefel 4 y Cod Cartrefi Cynaliadwy.	Cyngor Sir Ceredigion	Yn flynyddol	Ni ellir monitro'r dangosydd hwn mwyach.*	?
Maint y datblygiadau masnachol neu berthnasol eraill (unedau a chyfran) 1,000m ² / 1 hectar neu fwy sy'n cyrraedd safon ardderchog BREEAM.	Cyngor Sir Ceredigion	Yn flynyddol	Unedau: 0 Canran: 0%	?
Dadansoddiad				
Nid yw'r Cod ar gyfer Cartrefi Cynaliadwy Lefel 4 yn bodoli mwyach yn dilyn datganoli'r Rheoliadau Adeiladu i Lywodraeth Cymru.				

Ers 2014 nid yw safonau BREEAM yn gymwys mwyach i ddatblygiadau newydd. Er i ofynion BREEAM gael eu dileu mae rhai adeiladau (megis prosiectau sy'n elwa ar gyllid gan Lywodraeth Cymru) yn parhau i ddewis cyflawni'r safon hon. Ni chafwyd unrhyw ddatblygiadau perthnasol a gyflawnodd safon 'ardderchog' BREEAM yn ystod y cyfnod monitro.

Casgliadau

Er nad yw'r Cod ar gyfer Cartrefi Cynaliadwy Lefel 4 yn bodoli mwyach, mae'r elfennau sy'n ymwneud â sicrhau bod mesurau digonol i addasu i'r newid yn yr hinsawdd (trwy safonau dylunio adeiladau ynni effeithlon) yn ffurfio rhan o'r rheoliadau adeiladu bellach ac felly'n gymwys i bob datblygiad newydd. Er nad yw safonau BREEAM yn gymwys mwyach i rai datblygiadau newydd, mae rhai adeiladau yn ceisio cyflawni safonau ardderchog beth bynnag, a bydd y datblygiadau hyn yn parhau i gael eu dal gan y dangosydd hwn. Nid oes unrhyw bryderon ynghylch yr amcan cynaliadwyedd. Bydd diwygiad o'r CDLI yn ystyried dangosyddion newydd posibl i fesur cynaliadwyedd yn y tymor hwy.

Amcan Cynaliadwyedd: 1c Lleihau perygl llifogydd				
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Maint y datblygu a ganiateir mewn ardaloedd gorlifdir C1 a C2 fel y'u diffinnir gan TAN 15.	Cyngor Sir Ceredigion	Yn flynyddol	Roedd 13 o geisiadau a gafodd eu gymeradwyo yn mharth C1 wedi bodloni profion TAN15. Roedd 2 o geisiadau a gafodd eu gymeradwyo yn mharth C2 wedi bodloni profion TAN15.	+
Maint y datblygu preswyl newydd (unedau) a ganiateir gyda Systemau Draenio Cynaliadwy.	Cyngor Sir Ceredigion	Yn flynyddol	Mae Corff Draenio Cynaliadwy wedi cael ei sefydlu yng Ngheredigion a bydd yn rheoli pob agwedd ar gymeradwyaeth dechnegol systemau	Amh

			draenio dŵr wyneb cynaliadwy. Felly nid oes angen i fframwaith monitro AAS/AG y CDLI gynnwys y dangosyddion hyn mwyach.	
Maint y datblygu masnachol newydd (unedau) dros 500m ² a ganiateir gyda Systemau Draenio Cynaliadwy.	Cyngor Sir Ceredigion	Yn flynyddol	Mae Corff Draenio Cynaliadwy wedi cael ei sefydlu yng Ngheredigion a bydd yn rheoli pob agwedd ar gymeradwyaeth dechnegol systemau draenio dŵr arwyneb cynaliadwy. Felly nid oes angen i fframwaith monitro AAS/AG y CDLI gynnwys y dangosyddion hyn mwyach.	Amh

Dadansoddiad

Ar 7 Ionawr 2019 cafodd gwasanaeth newydd ei gyflwyno gan Gyngor Sir Ceredigion i gyflenwi'r ddeddfwriaeth statudol a ddeddfwyd gan Lywodraeth Cymru o dan y Ddeddf Rheoli Llifogydd a Dŵr 2010.

Mae'r ddeddfwriaeth hon yn gymwys i'r HOLL ddatblygiadau newydd o fwy nag un tŷ neu pan fydd yr ardal adeiladu yn 100m² neu fwy.

Mae Corff Draenio Cynaliadwy wedi cael ei sefydlu yng Ngheredigion a bydd yn rheoli pob agwedd ar gymeradwyaeth dechnegol systemau draenio dŵr wyneb cynaliadwy. Felly nid oes angen i fframwaith monitro AAS/AG y CDLI gynnwys y dangosyddion hyn mwyach.

Casgliadau

Mae'r corff cymeradwyo draenio cynaliadwy wedi'i sefydlu a thrwy'r fframwaith rheoleiddio maent yn asesu'r ceisiadau perthnasol gan fod y dangosydd yn dangos bod pob cais mewn gorlifdir C1 neu C2 wedi cwrdd â phroffion Nodyn Cyngor Technegol 15 felly nid oes angen cymryd camau pellach ar hyn o bryd.

Amcan Cynaliadwyedd:		2a Lleihau halogiad a diogelu ansawdd a maint y pridd.		
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Maint y datblygu newydd (hectarau) a ganiateir ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (ailddatblygu tir llwyd a chyfaddasiadau) fel canran o'r holl ddatblygu a ganiateir.	Cyngor Sir Ceredigion	Yn flynyddol	Ers dechrau cyfnod y CDLI, mae'r ganran ganlynol o'r ceisiadau a ganiatawyd wedi bod ar dir llwyd: 33% (118.20ha)	+
Maint y datblygu newydd (hectarau) a gwblheir ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (ailddatblygu tir llwyd a chyfaddasiadau) fel canran o'r holl ddatblygu a gwblheir.	Cyngor Sir Ceredigion	Yn flynyddol	Ers dechrau cyfnod y CDLI, mae'r ganran ganlynol o'r datblygiadau a gwblhawyd wedi bod ar dir llwyd: 25% (65.64ha)	+

<p>Dwysedd cyfartalog datblygiadau tai a ganiateir ar safleoedd datblygu a neilltuwyd yn y cynllun.</p>	<p>Cyngor Sir Ceredigion (Dangosydd AMRH13)</p>	<p>Yn flynyddol</p>	<p>19.59 o unedau yr hectar yw dwysedd cyfartalog datblygiadau tai a ganiatawyd ar safleoedd a neilltuwyd yn y CDLI.</p>	<p>?</p>
<p>Dadansoddiad</p> <p>Gan mai sir wledig yw Ceredigion ac nid oes llawer o dir llwyd ar gael i'w ddatblygu, mae'n anochel y bydd tir glas yn cyfrannu cyfran fawr o'r holl dir y gellir ei ddatblygu. Fodd bynnag, mae canran o dir llwyd wedi cael ei ddatblygu bob blwyddyn ers mabwysiadu'r cynllun. Mae dangosydd AMRH09 yn gosod targed o 5% ar gyfer datblygiadau preswyl ar dir a ddatblygwyd o'r blaen. Mae'r dangosydd hwn yn dangos bod mwy na 20% o ddatblygiadau'n cael eu sicrhau a'u cyflenwi ar dir llwyd ar gyfer pob math o ddatblygiadau, ac mae hynny'n gadarnhaol. Mae dwysedd cyfartalog datblygiad ar safleoedd a neilltuwyd y CDLI yn gyson ar y cyfan â chanllawiau'r CDLI ar gyfer dwysedd safleoedd a neilltuwyd o 23 o unedau fesul hectar.</p>				
<p>Casgliadau</p> <p>Er mai ychydig o ddatblygiadau lefel isel sydd ar dir llwyd, nid oes unrhyw bryderon ar hyn o bryd ynghylch gweithredu polisïau'r CDLI gan eu bod yn hybu datblygu tir llwyd lle bo'n briodol. Mae dwysedd cyfartalog datblygu ar safleoedd a neilltuwyd y CDLI yn is na'r dwysedd cyfartalog a argymhellir yn y CDLI, sef 23 o unedau fesul hectar, fodd bynnag, mae hyn yn amrywio'n gyson ac wedi cael ei gyfiawnhau fesul achos. Mae'r CDLI yn parhau i leihau halogiad a diogelu ansawdd a maint y pridd.</p>				

Amcan Cynaliadwyedd:		2b Cynnal a gwella ansawdd yr aer ar draws Ceredigion.		
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2017 – 31 Mawrth 2018)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Lefelau llygryddion aer allweddol (e.e. NO ₂ , PM ₁₀ , bensen, oson).	Paratowyd a chyflwynwyd Adroddiad Cynnydd Ansawdd Aer Cyngor Sir Ceredigion 2019 yn 2020.	Yn flynyddol	<p>NO₂:</p> <p>Ni aethpwyd yn uwch na'r safon gymedrig flynyddol yn 2018 o 40µg/m³ mewn unrhyw un o'r lleoliadau monitro allweddol / achos gwaethaf ar ymyl y ffordd yng Ngheredigion.</p> <p>Mae crynodaau o NO₂ yn parhau i gydymffurfio â'r Cyfarwydddeb Epil Ansawdd Aer Ewropeaidd Gyntaf.</p>	0

		<p>PM₁₀</p> <p>Ni wnaethpwyd unrhyw fonitro newydd o lygredd gronynnol yn 2019. Amcangyfrifwyd bod crynodiadau cefndir wedi'u modelu PM₁₀ yng Ngheredigion yn 2018 i fod yn llai nag 13µg/m³ fel cymedrig blynyddol. Felly hyd yn oed yn y lleoliadau achos gwaethaf, ar ymyl y ffordd a mannau poeth yng Ngheredigion rhagwelwyd eu bod yn llawer is na'r safon flynyddol PM₁₀ o 40 µg/m³</p>	
--	--	--	--

		<p>Bensen</p> <p>Lluniwyd safonau gorfodol (a dangosol hirdymor) ar gyfer bensen yng Ngheredigion yn 2018 yn yr holl leoliadau 'problemus' ac ymyl y ffordd sy'n berthnasol i gysylltiad cyhoeddus. Mae'r safon ddangosol fwy hirdymor o $3.25\mu\text{g}/\text{m}^3$ yn cael ei llunio hefyd gyda'r lleoliadau achosion gwaethaf ym mhrif drefi Ceredigion.</p> <p>Oson</p> <p>Mae'n debyg bod y safon 8 awr ddangosol ar gyfer oson wedi cael ei thorri</p>	
--	--	--	--

		<p>mewn nifer o leoliadau mewn pentrefi yng Ngheredigion yn 2018 (ac yn y blynyddoedd blaenorol, yn enwedig y rhai lle y cafwyd haf twym iawn).</p> <p>Gwelwyd cronïad eithriadol o uchel o oson yn Aberystwyth yn 2008. Hwn oedd yr achos mwyaf difrifol o oson a welwyd yng Ngheredigion hyd yma. Yn Nhachwedd 2015 roedd pluen oson yn effeithio ar y rhan fwyaf o Geredigion – gan gynnwys prif dref Aberystwyth lle roedd y crynodiad</p>	
--	--	--	--

			<p>cymedrig misol a fesurwyd yn fwy na'r safon 8 awr.</p> <p>Mae'r Llywodraeth yn derbyn bod safonau oson yn cael eu torri, ac y byddant yn parhau i gael eu torri, a bod yr achosion hyn yn digwydd yn amlach yn ne'r Deyrnas Unedig ac mewn ardaloedd gwledig yn hytrach na dinasoedd a threfi mawr.</p>	
<p>Dadansoddiad</p> <p>Roedd Adroddiad Monitro Blynnyddol y flwyddyn ddiwethaf yn nodi lefelau tebyg o lygryddion aer â'r flwyddyn hon, gan gydymffurfio â phob safon ar wahân i oson (ond nid yw safonau oson wedi'u gynnwys yn y rheoliadau ar hyn o bryd). Ni aethpwyd yn uwch nag unrhyw lefelau cymedrig ar gyfer NO₂, PM₁₀ neu bensen.</p> <p>Oson yw'r unig lygrydd o'r rhai a gynhwysir yn y Strategaeth Ansawdd Aer Genedlaethol a all fod yn fwy problemus mewn ardaloedd gwledig nag mewn ardaloedd trefol. Oherwydd bod goleuni'r haul yn ysgogi'r adweithiau sy'n cynhyrchu oson, deallir</p>				

pam y mae oson fel arfer yn fwy o broblem yn yr haf ac yn ne'r sir (yn hytrach nag yn y gogledd). Mae'r lefelau uchaf yn debygol o ddigwydd ar ddiwrnodau heulog, poeth ac mae'r lefelau'n codi yn ystod cyfnodau pan fydd llawer o fygdarth ceir yn cael ei gynhyrchu, a phan fydd yn gwasgaru'n araf. Hyn sy'n angenrheidiol er mwyn i'r adweithiau ffotocemegol rhagflaenol ddigwydd.

Casgliadau

Er bod ngorcyfraih yn canllaw y safonau ar gyfer lefelau oson wedi cael ei thorri, ni ystyrir bod hyn wedi cael ei achosi gan bolisïau'r CDLI. Mae'r Llywodraeth yn derbyn bod safonau oson yn cael eu torri, ac y byddant yn parhau i gael eu torri, a bod yr achosion hyn yn digwydd yn amlach yn ne'r Deyrnas Unedig ac mewn ardaloedd gwledig yn hytrach nag mewn dinasoedd a threfi mawr. Gallai cynhesu byd-eang waethygu'r broblem hon, gan gynyddu pryderon ynghylch llygredd oson o ran iechyd y cyhoedd a'r amgylchedd.

Amcan Cynaliadwyedd:		2c	Lleihau effeithiau gweddilliol defnydd tir ar ansawdd a maint adnoddau dŵr mewn dirol ac arfordirol.		
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021)		
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd	
Ansawdd dŵr ymdrochi.	Cyfoeth Naturiol Cymru http://environment.data.gov.uk/waters/profiles/index.html	Yn flynyddol	Mae gan 14 o draethau a gafodd eu monitro yn 2020 safonau ansawdd fel a ganlyn: 1. Aber-porth: Digonol 2. Aberystwyth – Gogledd: Ardderchog 3. Aberystwyth – De: Ardderchog 4. Y Borth: Ardderchog 5. Cilborth: Ardderchog 6. Clarach – De: Da	+	

			<p>7. Llangrannog: Ardderchog</p> <p>8. Llanrhystud: Ardderchog</p> <p>9. Mwnt: Ardderchog</p> <p>10. Harbwr Ceinewydd: Ardderchog</p> <p>11. Ceinewydd – Gogledd: Da</p> <p>12. Ceinewydd Traeth Gwyn: Da</p> <p>13. Penbryn: Da</p> <p>14. Tre-saith: Ardderchog</p>	
<p>Dadansoddiad</p> <p>Mae ansawdd dŵr yn cael ei brofi 20 gwaith yn ystod y tymor ymdrochi o 15 Mai i 30 Medi bob blwyddyn. Caiff y samplau hyn eu dadansoddi yn ôl y safonau a bennir yn y Gyfarwyddeb Dŵr Ymdrochi Ewropeaidd. O'r 14 o draethau a aseswyd yn 2020 cafodd 9 eu dosbarthu yn 'Ardderchog', 4 yn 'Dda' ac 1 yn 'Ddigonol'.</p>				

Casgliadau

Bernir bod 92% o'r traethau a aseswyd yng Ngheredigion yn cyrraedd safonau gofynnol 'Ardderchog' neu 'Dda' y Gyfarwyddeb Dŵr Ymdrochi Ewropeaidd. Mae polisïau'r CDLI yn helpu i gefnogi hyn trwy geisio sicrhau nad yw datblygiadau'n llygru cyrff dŵr.

Amcan Cynaliadwyedd:		3a Gwneud defnydd cynaliadwy o adnoddau naturiol.		
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2019 – 31 Mawrth 2020)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
<p>Cyfanswm tunelledd gwastraff trefol a pherfformiad yn ôl:</p> <p>Targedau Ailgylchu Awdurdodau Lleol (LART) h.y. y lefelau gofynnol i'w cyrraedd wrth baratoi ar gyfer aildddefnyddio neu ailgylchu/compostio (neu dreulio anaerobig) mewn perthynas â gwastraff trefol (fel canran). Targed wedi'i osod ar gyfer 2019/2020 oedd 64%.</p>	<p>Dangosyddion Perfformiad Cynulliad Cenedlaethol Cymru WMT10 (CSC).</p>	<p>Yn flynyddol</p>	<p>Cyfanswm gwastraff trefol ar gyfer 2019/20 oedd 33,384.68t.</p> <p>Er cymhariaeth yn 2018/19 roedd yn 34,262.55t</p> <p>2017/18 roedd yn 35,995.37t.</p> <p>2016/17 roedd yn 38,115.07t</p> <p>2015/16 roedd yn 35,202.76t</p>	<p>+</p>

			Ar gyfer y flwyddyn ariannol 2019/20 cynhyrchodd yr awdurdod 71.63% o wastraff trefol wedi'i baratoi i'w aildddefnyddio, ei ailgylchu/gompostio (neu ei anfon ar gyfer treulio anaerobig), yn erbyn targed LART o 64%.	
Perfformiad yn ôl targedau Lwfansau Tirlenwi h.y. terfynau lwfansau ar gyfer y tunelledd Gwastraff Trefol Pydradwy a anfonir i safleoedd tirlenwi. Mae'r lwfans targed a osodwyd ar gyfer yr awdurdod yn fwy cyfyngol	Llif Data Gwastraff i. Dangosyddion Perfformiad Cynulliad Cenedlaethol Cymru WMT/0004a (CSC).	Yn flynyddol	Mae maint y Gwastraff Trefol Pydradwy a anfonwyd i safle tirlenwi yn ystod y flwyddyn ariannol 2019/20 yn 1305t. Mae hyn yn cyfateb i 16% o'r lwfans sy'n cael ei ddefnyddio.	+

Canlyniadau Dangosyddion AAS/AG

<p>yn raddol dros amser. Gosodwyd ar y gyfradd ganlynol:</p> <p>9,656 tonnell ar gyfer 2016/17</p> <p>9,160 tonnell ar gyfer 2017/18</p> <p>8,661 tonnell ar gyfer 2018/19</p> <p>8,170 tonnell ar gyfer 2019/20</p>				
<p>Cyfanswm y gwastraff o gartrefi / gwastraff diwydiannol a masnachol a gaiff ei gynhyrchu / ailgylchu / anfon i safleoedd tirlenwi bob blwyddyn.</p>	<p>Holwr Data Manylion Trwyddedau Gwastraff Cyfoeth Naturiol Cymru.</p>	<p>Yn flynyddol</p>	<p>Y cyfanswm tunelli ar gyfer y flwyddyn galendr 2020 oedd 86563.3t, ac o hynny anfonwyd 6512.72t i safle tirlenwi (y cyfan y tu allan i'r sir).</p> <p>Adenillwyd 24116.82t ohono,</p> <p>trosglwyddwyd 4732.16t, llosgwyd 13306.24t ac</p>	<p>+</p>

			anfonwyd 37845.981t i'w drin.	
<p>Dadansoddiad (Dros dro)</p> <p>Mae'r awdurdod yn parhau i gyrraedd ei Dargedau Ailgylchu Awdurdod Lleol (LART) a thargedau *gwyro oddi wrth safleoedd tirlenwi.</p> <p>Ar hyn o bryd mae Ceredigion yn anfon ei wastraff gweddilliol i gyfleuster ynni o wastraff o dan contract i Ailgylchu LAS yn Llanbedr Pont Steffan hyd at 2022 tra y ceisir ateb hirdymor.</p> <p>Mae'r holl wastraff bwyd sy'n cael ei wahanu yn y tarddle a gesglir gan Partneriaeth Gwastraff Canol Gymru gan gynnwys Ceredigion yn cael ei anfon i gyfleuster treulio anaerobig y tu allan i'r sir, sy'n cyfrannu'n sylweddol at lwyddiant presennol yr awdurdod o ran cyflawni targedau LART a thargedau gwyro oddi wrth safleoedd tirlenwi.</p> <p>Er bod y cyngor yn parhau i gwrdd a targedi ailgylchu/compostio mae'r awdurdod yn parhau i fod yn ymrwymedig i gyflawni'r targedau fwy heriol yn y dyfodol, ac mae wedi ymrwymo i yrru rheoli gwastraff ymhellach i fyny'r hierarchaeth gwastraff yn unol â'r Strategaeth Genedlaethol a pholisïau Ewropeaidd. Er mwyn gwneud hyn, hyd yma mae'r awdurdod wedi dibynnu'n llwyddiannus ar (i) y safleoedd gwastraff sy'n bodoli o fewn Ceredigion, (ii) argaeledd dyraniad tir E0301 ar Ystad Ddiwydiannol Glanyrafon a (iii) cyfleusterau graddfa ranbarthol a leolir y tu allan i Geredigion a (iv) unrhyw safleoedd newydd a allai gael eu datblygu o dan y polisïau gwastraff esgeulus sydd wedi'u cynnwys o fewn y CDLI.</p>				

Cyflwynodd yr awdurdod wasanaeth casglu gwastraff newydd wrth ymyl y ffordd yn ystod 2019. Roedd hyn yn darparu gwasanaethau ychwanegol ar gyfer gwydr a chynhyrchion hylendid amsugol, ac yn cyflwyno newidiadau i amllder casglu gwastraff gweddilliol. Bydd y newidiadau hyn yn helpu'r Awdurdod i barhau i berfformio o ran ailgylchu a dargyfeirio gwastraff o safleoedd tirlenwi.

Mae gan y tir a neilltuwyd o dan E0301 y capasiti i ddiwallu unrhyw angen a ragwelir yn y dyfodol am gyfleuster adennill adnoddau neu drin gwastraff i wasanaethu ardal Partneriaeth Canol Cymru, neu fel arall i fod yn rhan o ateb ehangach mwy hirdymor ar gyfer gwastraff gweddilliol ar gyfer ardal Canol a Gorllewin Cymru. P'un a fydd safle E0301 byth yn cael ei ddewis fel safle gwastraff rhanbarthol neu beidio, dylai defnyddio safle E0301, neu argaeledd parhaus safle E0301, o'i ystyried ar y cyd ag unrhyw dir arall a allai fod ar gael ar gyfer cyfleusterau adennill adnoddau a gwastraff o dan bolisiâu gwastraff esgeulus y CDLI, alluogi Ceredigion i ddarparu ar gyfer yr ystod lawn o seilwaith adennill adnoddau a gwastraff a allai fod ei angen, boed ar gyfer y gwastraff trefol mae'r awdurdod yn gyfrifol amdano neu wastraff masnachol a diwydiannol a reolir gan y sector preifat, sy'n ddigonol i gyflawni neu ragori ar yr holl dargedau gwastraff yn awr ac yn y dyfodol agos.

** Mae cyfanswm y gwastraff o gartrefi/diwydiannol a masnachol yn cynnwys gwastraff trefol.

Casgliadau

Ar hyn o bryd nid oes unrhyw bryderon am effaith y CDLI ar allu Ceredigion i gadw o fewn y Targedau Lwfansau Tirlenwi, neu fod yn uwch na Thargedau Ailgylchu'r Awdurdod Lleol (LART).

Amcan Cynaliadwyedd: 3b Adeiladu a chynnal gwasanaethau a seilwaith amgylcheddol gyfeillgar o ansawdd uchel.				
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2019 – 31 Mawrth 2020)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Nifer y Canolfannau Gwasanaethau a gyfyngir gan faterion sy'n ymwneud â seilwaith (trin carthion a'r cyflenwad dŵr)	Cyngor Sir Ceredigion (Dangosydd AMRQ06)	Yn flynyddol	Mae 3 Chanolfan Gwasanaethau a gyfyngir gan faterion sy'n ymwneud â seilwaith (trin carthion a'r cyflenwad dŵr).	+
<p>Dadansoddiad</p> <p>Mae'r ymgysylltu â DCWW yn gadarnhaol ac yn parhau. Ers dechrau'r cyfnod y cynllun mae nifer y canolfannau gwasanaethau a gyfyngir yn rhannol wedi lleihau o 9 i 3. Cyfeiriwch at AMRQ06 uchod am ragor o fanylion.</p>				
<p>Casgliadau</p> <p>Mae'r ymgysylltu â DCWW yn gadarnhaol. Ers dechrau cyfnod y cynllun, mae nifer y canolfannau gwasanaethau a gyfyngir yn rhannol wedi lleihau o 9 i 3. Bydd yr adolygiad a'r diwygiad o'r CDLI, fel rhan o'r broses safleoedd ymgeisiol yn ystyried unrhyw</p>				

faterion seilwaith penodol i'r safle. Bydd hyn yn sicrhau bod modd cyflawni unrhyw ddyraniadau sydd i'w datblygu yn y CDLI newydd.

Amcan Cynaliadwyedd:		4a Gwerthfawrogi, gwarchod a gwella bioamrywiaeth.		
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2019 – 31 Mawrth 2020)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
<p>Canran y datblygiadau a ganiateir lle tybir y bydd effeithiau hirdymor gweddilliol sylweddol ar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Warchodfeydd Natur Lleol, Safleoedd o Bwysigrwydd i Gadwraeth Natur a chynefinoedd a rhywogaethau â blaenoriaeth; • Cysylltedd ecolegol; • Coed, gwrychoedd a choetiroedd â gwerth gweledol, ecolegol, hanesyddol, diwylliannol neu amwynder; neu 	Cyngor Sir Ceredigion a Chyfoeth Naturiol Cymru.	Yn flynyddol	1.88% o ddatblygiadau a ganiateir lle y rhagwelir y bydd effeithiau hirdymor gweddilliol sylweddol ar yr amgylchedd a bioamrywiaeth leol	0

Canlyniadau Dangosyddion AAS/AG

<ul style="list-style-type: none"> Wasanaethau ecosystemau a phrosesau naturiol. 				
<p>Canran y ceisiadau lle mae gwelliannau sy'n ymwneud â'r isod:</p> <ul style="list-style-type: none"> Bioamrywiaeth (gan gynnwys Gwarchodfeydd Natur Lleol, Safleoedd o Bwysigrwydd i Gadwraeth Natur a chynefinoedd a rhywogaethau â blaenoriaeth); Cysylltedd ecolegol; Coed, gwrychoedd a choetiroedd; neu Wasanaethau ecosystemau a phrosesau naturiol. 	Cyngor Sir Ceredigion a Chyfoeth Naturiol Cymru.	Yn flynyddol	Cafodd 84.82% o'r datblygu ei ganiatáu yn cynnwys gwelliannau amgylcheddol yn unol â gofynion Polisiâu DM14, DM15, DM20 a DM22.	?
Colli cynefin â blaenoriaeth (hectarau) oherwydd datblygu newydd.	Cyngor Sir Ceredigion.	Yn flynyddol	Mae 7% o geisiadau ar gyfer datblygu wedi arwain at gollu cynefin â	0

			blaenoriaeth (oherwydd colli gwrychoedd).	
Colli safleoedd (hectarau) sy'n bodloni meini prawf Safleoedd o Bwysigrwydd i Gadwraeth Natur oherwydd datblygu newydd.	Cyngor Sir Ceredigion.	Yn flynyddol	Arweiniodd 7% o geisiadau at golli safleoedd sy'n bodloni meini prawf Safleoedd o Bwysigrwydd i Gadwraeth Natur (prysgoed).	0
<p>Dadansoddiad</p> <p>Cafodd 1.88% o ddatblygiadau eu caniatáu lle y rhagwelir y bydd effeithiau hirdymor gweddilliol sylweddol ar yr amgylchedd a bioamrywiaeth leol. Cafodd 84.82% o'r datblygiadau eu caniatáu yn cynnwys gwelliannau amgylcheddol yn unol â gofynion Polisiâu DM14, DM15, DM20 a DM22. Mae 52 o geisiadau ar gyfer datblygu wedi arwain at golli cynefin â blaenoriaeth (oherwydd colli gwrychoedd heb gynnwys amod sy'n ymwneud ag ailblannu neu drawsleoli'r gwrychoedd a gollwyd).</p> <p>Mae'r gwaith monitro yn dangos bod y dangosyddion yn cael eu bodloni i raddau helaeth, ac felly bod bioamrywiaeth yn cael ei gwerthfawrogi, ei gwarchod a'i gwella. Er hynny, nodwyd camau gweithredu i gefnogi gweithredu'r polisi ymhellach a gwella perfformiad ar gyfer y cyfnod monitro nesaf. I gael rhagor o wybodaeth cyfeiriwch at Ddangosyddion Q04 a Q05 y CDLI uchod.</p>				
<p>Casgliadau</p>				

Nid yw'r amcan wedi cael ei fodloni. Mae camau gweithredu wedi cael eu nodi er mwyn ceisio perfformiad gwell yn y dyfodol.

Amcan Cynaliadwyedd:		5a Deall, gwerthfawrogi, gwarchod, gwella a dathlu tirwedd, amgylchedd hanesyddol, amrywiaeth a hynodedd lleol, a threftadaeth hanesyddol a diwylliannol Ceredigion.		
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2019 – 31 Mawrth 2020)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Maint y datblygu (hectarau, unedau a chanran) a ganiatawyd ac a gwblhawyd o fewn Ardaloedd Tirwedd Arbennig.	Cyngor Sir Ceredigion.	Yn flynyddol.	<p>Nid yw'r arolwg unedau dibreswyl a gwblhawyd wedi'i gwblhau yn 2021 oherwydd COVID-19.</p> <p>Datblygu Preswyl a Ganiatawyd:</p> <p>Hectarau: 18.24 (79%)</p> <p>Unedau: 146 (58%)</p> <p>Datblygu Preswyl a Gwblhawyd:</p> <p>Hectarau: 4.81 (24%)</p> <p>Unedau: 55 (21%)</p>	+

			<p>Datblygu Amhreswyl a Ganiatawyd:</p> <p>Hectarau: 3.48 (28%)</p> <p>Unedau: 11 (24%)</p> <p>Datblygu Amhreswyl a Gwblhawyd:</p> <p>Hectarau: 0.3 (18.7%)</p> <p>Unedau: 7 (16.3%)</p>	
<p>Maint y datblygu (hectarau, unedau a chanran) a ganiatawyd ac a gwblhawyd mewn Ardal Agwedd Weledol a Synhwyraidd LANDMAP gydag arfarniad cyffredinol o werth Eithriadol a</p> <p>Swm y datblygiad (ha, unedau a chyfran) a ganiateir ac a gwblhawyd o fewn Ardal Agwedd LANDMAP</p>	Cyngor Sir Ceredigion.	Yn flynyddol.	<p>Ardal Agwedd LANDMAP gyda Gwerthusiad Cyffredinol yn Eithriadol</p> <p>Datblygu Preswyl a Ganiatawyd:</p> <p>Hectarau: 18.74 (81%)</p> <p>Unedau: 195 (77%)</p>	+

<p>Gweledol a Synhwyrdd gyda gwerthusiad cyffredinol o'r Eithriadol.</p>		<p>Datblygu Preswyl a Gwblhawyd: Hectarau: 13.19 (65%) Unedau: 221 (83%)</p> <p>Datblygu Amhreswyl a Ganiatawyd: Hectarau: 6.81 (54%) Unedau: 24 (53%)</p> <p>Datblygu Amhreswyl a Gwblhawyd: Hectarau: 1.94 Unedau: 26 (60.5%)</p> <p>Ardal Agwedd LANDMAP Gweledol a Synhwyrdd gyda gwerthusiad cyffredinol o'r Eithriadol</p>	
--	--	--	--

			<p>Datblygu Preswyl a Ganiatawyd:</p> <p>Hectarau: 0.25 (1%)</p> <p>Unedau: 1 (1%)</p> <p>Datblygu Preswyl a Gwblhawyd:</p> <p>Hectarau: 0.30 (1%)</p> <p>Unedau: 3 (1%)</p> <p>Datblygu Amhreswyl a Ganiatawyd:</p> <p>Hectarau: 6.87 (54%)</p> <p>Unedau: 17 (38%)</p> <p>Datblygu Amhreswyl a Gwblhawyd:</p> <p>Hectarau: 0.81 (82%)</p> <p>Unedau: 7 (78%)</p>	
--	--	--	--	--

Dadansoddiad

Mae gan Geredigion dirwedd gyfoethog ac amrywiol a werthfawrogir yn fawr. O ganlyniad, barnwyd bod oddeutu 45% o'i harwynebedd tir o ansawdd digon uchel i gael ei ddynodi fel rhan o Ardaloedd Tirwedd Arbennig, ac y mae tair ar ddeg o'r rhain. Hefyd dynodwyd bod oddeutu 15% o'i thir o werth Eithriadol yn ôl Pennod Fethodolegol Weledol a Synhwyraidd LANDMAP, sy'n golygu ei fod o bwysigrwydd cenedlaethol neu hyd yn oed rhyngwladol.

Dylid nodi nad yw'r dynodiadau Ardal Tirwedd Arbennig na'r arfarniadau eithriadol LANDMAP yn atal datblygu, o angenrheidrwydd, ac na fydd llawer o fathau o ddatblygu'n cael unrhyw effaith ar y dirwedd. Dylid hefyd nodi, lle ceir datblygu mewn Ardaloedd Tirwedd Arbennig a thirweddau eraill a werthfawrogir yn fawr, gellir defnyddio polisïau'r CDLI i fynnu ansawdd gwell o ran dylunio a thirweddu.

Mae dadansoddiad o'r ceisiadau cynllunio llawn a materion a gadwyd yn ôl perthnasol yn dangos yn nhermau hectarau bod 45% o'r caniatadau preswyl o fewn Ardaloedd Tirwedd Arbennig yn Ardal 7: Dyffryn Teifi. Mae hyn i'w ddisgwyl gan fod y dyffryn hwn nid yn unig yn un o Ardaloedd Tirwedd Arbennig mwyaf Ceredigion, ond dyma'r ardal fwyaf poblog hefyd, gan ei bod yn cynnwys tair Canolfan Gwasanaethau (Llanbedr Pont Steffan, Adpar, Tregaron a Chenarth).

Casgliadau

Ar hyn o bryd nid oes unrhyw bryderon am effeithiau'r CDLI ar dirweddau Ceredigion a werthfawrogir fwyaf.

Amcan Cynaliadwyedd:		6a	Cynnal hunaniaeth ddiwylliannol benodol a sicrhau bod anghenion y ddemograffeg newidiol yn cael eu hadlewyrchu; a	
		6b	Adeiladu cymunedau bywiog, diogel a chydlynol.	
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2019 – 31 Mawrth 2020)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Nifer y tai fforddiadwy (unedau a chanran) a ganiatawyd ac a gwblhawyd o dan bolisi cynllunio Cartrefi Fforddiadwy Cyngor Sir Ceredigion.	Cyngor Sir Ceredigion (AMRH10 ac AMRH11).	Yn flynyddol	Ers dechrau cyfnod cynllunio CDLI, ymrwymwyd i'r tai fforddiadwy canlynol: Caniatawyd: 860(26%) Cwblhawyd: 640 (25%)	+
Nifer y 6 chyfleuster allweddol (siop fwyd, swyddfa bost, gorsaf betrol, tafarn, neuadd pentref, ysgol gynradd) mewn Canolfan Gwasanaethau.	Cyngor Sir Ceredigion (Dangosydd AMRE06).	Yn flynyddol	Gweler Atodiad 8 Gwybodaeth diweddaraf sydd ar gael AMB 2019	+

<p>Nifer yr Ardaloedd Cynnyrch Ehangach Haen Is (ACEHI) yn y 30% mwyaf amddifad.</p>	<p>Llywodraeth Cymru https://statswales.wales.gov.uk</p>	<p>Fel sydd ar gael</p>	<p>Yn ôl Mynegai Amddifadedd Lluosog Cymru (WIMD) (2019), nodwyd bod 3 o'r 46 LSOAs (6.5%) o fewn yr ardaloedd mwyaf difreintiedig 30%, sef Aberystwyth Penparcau 1 (W01000515), Aberteifi/Cardigan – Rhyd-y-Fuwch (W01000510) ac Aberteifi/Cardigan – Teifi (W01000511).</p> <p>2 o'r 46 LSOAs (4.3%) o fewn yr ardaloedd mwyaf difreintiedig 20%, sef Aberteifi/Cardigan – Rhyd-y-Fuwch (W01000510) ac</p>	<p>?</p>
--	---	-------------------------	--	----------

			<p>Aberteifi/Cardigan – Teifi (W01000511).</p> <p>1 o'r 46 LSOAs (2.2%) o fewn yr ardaloedd mwyaf difreintiedig 10%, sef Aberteifi/Cardigan – Teifi (W01000511).</p>	
<p>Troseddau hysbysadwy a gofnodwyd gan yr heddlu yn ôl math.</p>	<p>Y Swyddfa Ystadegau Gwladol https://www.ons.gov.uk/peoplepopulationandcommunity/crimeandjustice/datasets/recordedcrime dataatcommunitysafetypartners hiplocalauthoritylevel</p> <p>O defnydd 2020 https://www.ons.gov.uk/peoplepopulationandcommunity/crimeandjustice/datasets/recordedcrime</p>	<p>Fel sydd ar gael</p>	<p>Mae'r ystadegau ar gyfer troseddau hysbysadwy ar gyfer 12 mis cyn Mawrth 2020 fel a ganlyn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trais gydag anaf (Troseddau): 528 • Trais heb anaf (yn cynnwys Aflonyddu ac Ymosod) (Troseddau): 862 	<p>?</p>

	<p>databycommunitysafetypartners</p> <p>hiparea</p> <p>Tabl C2</p>		<ul style="list-style-type: none"> • Lladrad (Troseddau): 11 • Dwyn oddi ar y person (Troseddau): 10 • Difrod Troseddol a Llosgi Bwriadol (Troseddau): 557 • Byrgleriaeth o annedd (Troseddau): 144 • Byrgleriaeth heb fod o annedd (Troseddau): 59 • Troseddau Cerbyd (yn cynnwys Dwyn cerbydau a Dwyn o gerbydau) (Troseddau): 80 • Troseddau Cyffuriau (Troseddau): 313 	
--	--	--	---	--

			<ul style="list-style-type: none"> Troseddau Rhywiol (Troseddau): 194 	
<p>Dadansoddiad</p> <p>O ran tai fforddiadwy, mae'r ganran yn uwch na'r targed gofynnol o 20% ar gyfer ceisiadau a ganiatawyd ac a gwblhawyd. Gweler Dangosydd AMRH10 am ragor o fanylion.</p> <p>O ran gwasanaethau a chyfleusterau mewn Canolfannau Gwasanaethau, ni fu llawer o amrywiad yn nifer y gwasanaethau a chyfleusterau allweddol dros y blynyddoedd diwethaf, a gan mai ers mis Ebrill 2013 mae'r CDLI wedi bod yn sail ar gyfer gwneud penderfyniadau, mae'n rhy gynnar i ddweud a yw'r strategaeth hon yn cael effaith ar eu cadw neu eu gwella. Gweler Dangosydd AMRE06 am ragor o fanylion.</p> <p>O ran troseddau hysbysadwy a gofnodwyd gan yr heddlu yn ôl math, ni chafwyd unrhyw newidiadau sylweddol yn y nifer neu'r math o droseddau hysbysadwy ers mabwysiadu'r cynllun.</p>				
<p>Casgliadau</p> <p>Mae'r Adroddiad Monitro Blynyddol yn awgrymu bod canran y tai fforddiadwy a ganiatawyd ac a gwblhawyd yn gwneud cyfraniad cadarnhaol at gynnal hunaniaeth ddiwylliannol benodol y sir mewn ffordd sy'n ymateb i amrywiaeth o anghenion trwy alluogi pobl leol y mae angen tai fforddiadwy arnynt i gael tai yn y sectorau tai preifat a chymdeithasol.</p> <p>Ni fu llawer o amrywiad ers mabwysiadu'r cynllun yn nifer y gwasanaethau a chyfleusterau allweddol yng Nghanolffannau Gwasanaethau Gwledig, yr Ardaloedd Cynnyrch Ehangach Haen Is amddifad, a throseddau hysbysadwy.</p>				

Amcan Cynaliadwyedd:		7a Hyrwyddo a darparu cyfleoedd a gwasanaethau i gynnal cymunedau iach.		
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Canran yr anheddau o fewn pellter cerdded/beicio cytunedig (400m) i wasanaethau iechyd allweddol.	Cyngor Sir Ceredigion.	Yn flynyddol	Canran yr anheddau o fewn pellter cerdded/beicio cytunedig (400m) i wasanaethau iechyd allweddol: 10.4%	?
Canran yr anheddau newydd sydd o fewn 300m i'r man gwyrdd naturiol agosaf.	Cyngor Sir Ceredigion.	Fel sydd ar gael	Nid oedd modd monitro'r dangosydd hwn eleni oherwydd nid oedd yr wybodaeth ar gael. Er hynny, nodwyd bod monitro blaenorol wedi nodi perthynas gadarnhaol.	Amh

Maint y cyfleusterau mannau agored newydd (hectarau) a ddarperir.	Cyngor Sir Ceredigion (Dangosydd AMRQ01 ac AMRQ03).	Yn flynyddol	Ennill o 0.0 Ha o fannau agored yn y sir.	+
<p>Dadansoddiad</p> <p>Mae llawer o'r ceisiadau a ddaeth i law yn ystod y cyfnod monitro hwn yn ymwneud â safleoedd y rhoddwyd caniatâd amlinellol iddynt eisoes o dan y Cynllun Datblygu Unedol, ac oherwydd hynny ni fu modd ei gwneud yn ofynnol i'r datblygiadau ddarparu mannau agored yn unol â Pholisi LU24.</p> <p>Cyfran yr anheddau sydd o fewn cyrraedd i brif wasanaethau iechyd yw 10.46%. Mae hyn oherwydd natur wledig y sir a dosbarthiad hanesyddol y boblogaeth.</p> <p>Oherwydd natur wledig Ceredigion, mae pob annedd o fewn 300 metr i fan gwyrdd naturiol yn ôl data Cyfoeth Naturiol Cymru ar 'fannau gwyrdd naturiol sydd o bosib yn hygyrch yn 2014'. Mae angen mireinio gwybodaeth Cyfoeth Naturiol Cymru am fannau gwyrdd naturiol er mwyn darparu ateb mwy manwl yng nghyfnodau'r cynllun yn y dyfodol.</p>				
<p>Casgliadau</p> <p>Mae'r CDLI yn parhau i hyrwyddo a darparu cyfleoedd a gwasanaethau i gynnal cymunedau iach.</p>				

Amcanion Cynaliadwyedd:		8a Hyrwyddo, datblygu a gwella cyfleoedd ar gyfer twristiaeth gynaliadwy ac amgylcheddol gyfeillgar, cyfleusterau hamdden a difyrrwch yng Ngheredigion.		
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2018 – 31 Mawrth 2019)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Diwrnodau twristiaeth a nifer y twristiaid yn ôl i. Llety â Gwasanaeth, ii. Llety Heb Wasanaeth, iii. Aros gyda ffrindiau neu berthnasoedd ac iv. Ymwelwyr Dydd	Cyngor Sir Ceredigion http://www.discoverceredigion.co.uk/English/footer/tradepartner/site/tourismreportstatistics/Pages/default.aspx	Fel sydd ar gael	Mae'r wybodaeth isod ar gyfer y flwyddyn galendr 2019 a hon yw'r wybodaeth ddiweddaraf sydd ar gael. Cyfanswm o 1,366,000 o ymwelwyr sy'n aros gan gynnwys: <ul style="list-style-type: none"> • 187,000 o bobl yn aros mewn llety â gwasanaeth 	0

		<ul style="list-style-type: none"> • 1,066,000 o bobl yn aros mewn llety heb wasanaeth • 113,000 o bobl yn aros gyda ffrindiau neu berthnasau • 1.58 miliwn o ymwelwyr dydd. 	
<p>Dadansoddiad</p> <p>Ni chafwyd unrhyw newidiadau mawr yng nghyfanswm nifer yr ymwelwyr neu'r mathau o ymwelwyr yn y blynyddoedd diwethaf, ac ychydig o gynnydd yn nifer y twristiaid a'r effaith economaidd. Mae nifer yr ymwelwyr sy'n aros a ddim yn aros wedi newid ychydig dros y 10 mlynedd ddiwethaf, ond mae'r ffigurau a nodir yma wedi bod yn gyson ar y cyfan. Fodd bynnag, mae lefelau'r budd economaidd a ddaw trwy ymweliadau gan dwristiaid yn parhau i godi'n raddol. Fodd bynnag, oherwydd cyfnodau clo pandemig Covid 19 a'r duedd ddilynol i gael gwyliau gartref rydym yn rhagweld y bydd y canlyniadau'n amrywio'n sylweddol pan fydd data 2020/2021 ar gael i'w adrodd yn y cyfnod monitro nesaf</p>			
<p>Casgliadau</p>			

Er y bu gostyngiad amlwg yn nifer yr ymwelwyr sy'n aros, nid yw hyn i'w weld yn unigryw i Geredigion. Ystyrir bod y gyfres o bolisiâu twristiaeth yn y CDLI yn cefnogi'r amcan, ac mae'r CDLI yn parhau i hyrwyddo, datblygu a gwella cyfleoedd ar gyfer twristiaeth gynaliadwy ac amgylchedd gyfeillgar, cyfleusterau hamdden a difyrrwch yng Ngheredigion.

Amcanion Cynaliadwyedd: 9a Cynyddu cyfleoedd i adeiladu sylfaen addysg a sgiliau Ceredigion.				
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2019 – 31 Mawrth 2020)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Nifer a % y bobl 16-64 oed sydd â chymwysterau NVQ.	https://www.nomisweb.co.uk/reports/lmp/la/1946157390/report.aspx?town=ceredigion%20-%20tabquals#tabquals	Yn flynyddol lon - lon	<ul style="list-style-type: none"> • NVQ4 ac uwch: 22,600 (48.7%) • NVQ3 ac uwch: 31,600 (68%) • NVQ2 ac uwch: 39,000 (83.3%) • NVQ1 ac uwch: 42,500 (91.3%) • Cymwysterau eraill: 1,800 (3.8%) • Dim cymwysterau: 2,300 (4.9%) 	?

Canran y bobl 16-24 oed sydd o fewn trothwyau amser teithio 30, 60, 90 munud o 'Ddarparwyr Dysgu' drwy (i) cerdded (ii) trafndiaeth gyhoeddus a (iii) car.	Cyngor Sir Ceredigion.	2011-13 a 2021-23	Ni ddisgwylir iddo gael ei fonitro eleni.	Amh
<p>Dadansoddiad</p> <p>Mae strategaeth y CDLI yn parhau i hyrwyddo twf mewn lleoliadau cynaliadwy. Bydd newidiadau o ganlyniad i foderneiddio ysgolion yn cael eu hystyried yn yr Adolygiad o'r CDLI.</p> <p>Yng Ngheredigion mae'r nifer sy'n ennill cymwysterau NVQ wedi cynyddu. Mae cymwysterau eraill wedi gostwng ac mae dim cymwyster wedi cynyddu. Wrth gymharu Ceredigion â'r cyfartaleddau i Gymru, mae gan boblogaeth Ceredigion y lefelau uchaf o gymwysterau NVQ a lefelau is o gymwysterau eraill. Yn ogystal, dim ond 4.9% o boblogaeth Ceredigion sydd â dim cymwysterau o'i gymharu â chyfartaledd Cymru o 7.7%.</p>				
<p>Casgliadau</p> <p>Nid oes unrhyw bryderon ynghylch strategaeth a pholisi'r CDLI mewn perthynas â'r amcan hwn.</p>				

Amcanion Cynaliadwyedd: 10a Hybu'r defnydd o'r iaith Gymraeg.				
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Nifer a chanran y bobl 3 oed a hŷn sy'n dweud y gallant siarad Cymraeg yn ôl blwyddyn Cyfrifiad.	Y Swyddfa Ystadegau Gwladol http://www.ons.gov.uk/ons/index.html	2011-13 a 2021-23	31 Mawrth 2011: <ul style="list-style-type: none">• Pawb 3 oed a hŷn: 73,847• Pobl a all siarad Cymraeg: 34,964• Pobl na allant siarad Cymraeg: 38,883• Canran y bobl sy'n dweud y gallant siarad Cymraeg: 47%	Amh
Canran y bobl 3 oed a hŷn sy'n dweud y gallant siarad Cymraeg yn	Llywodraeth Cymru https://statswales.wales.gov.uk/Catalogue/Welsh-	Yn flynyddol	31 Mawrth 2021, pobl 3 oed a hŷn:	?

<p>Ôl amcangyfrifon Arolwg Poblogaeth Blynyddol.</p>	<p>Language/annualpopulationsurveyestimatesofpersonsaged3andoverwhosaytheycanspeakwelsh-by-localauthority-measure https://statswales.gov.wales/Catalogue/Welsh-Language/Annual-Population-Survey-Welsh-Language/annualpopulationsurveyestimatesofpersonsaged3andoverwhosaytheycanspeakwelsh-by-localauthority-measure</p>		<ul style="list-style-type: none"> • Pawb 3 oed a hŷn: 74,100 • Pobl a all siarad Cymraeg: 46,100 • Pobl na allant siarad Cymraeg: 27,900 • Canran y bobl sy'n dweud y gallant siarad Cymraeg: 62.3% 	
<p>Nifer a chanran disgyblion Ceredigion sy'n siarad Cymraeg gartref.</p>	<p>Cyngor Sir Ceredigion Cyfrifiad Ysgolion Neu https://statswales.gov.wales/Catalogue/Education-and-Skills/Schools-and-</p>	<p>Yn flynyddol</p>	<p>Mae'r data ar gyfer blwyddyn academaidd 2018-2019:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Yn siarad Cymraeg gartref: 2911 (35%) 	<p>?</p>

	Teachers/Schools-Census/Pupil-Level-Annual-School-Census/Welsh-Language/speakingwelshhomepupils5andover-by-localauthorityregion-category		<ul style="list-style-type: none"> • Ddim yn siarad Cymraeg gartref: 3385 (41%) • Amherthnasol (ni all siarad Cymraeg): 2075 (25%) • Dim gwybodaeth wedi'i darparu. 0 	
Nifer a chanran y disgyblion sy'n cael Asesiad Athro drwy gyfrwng y Gymraeg (iaith gyntaf) ar ddiwedd Cyfnod Allweddol 3.	Llywodraeth Cymru https://statswales.gov.wales (Dangosyddion Strategol Cenedlaethol)	Yn flynyddol	Data ar gyfer y flwyddyn 2020/2021: Aseswyd 500 o ddisgyblion yn Gymraeg o gyfanswm o 735 o ddisgyblion (68%)	?
<p>Dadansoddiad</p> <p>Mae amcangyfrifon yr Arolwg Poblogaeth Blynyddol a'r Cyfrifiad Ysgolion yn dangos bod nifer y siaradwyr Cymraeg yng Ngheredigion wedi codi. Yn Mawrth 2021 roedd 62.3% o bobl yng Ngheredigion yn gallu siarad Cymraeg. Mae hyn yn cymharu i 57.3% (2019), 59.6 (2018), 58.6% (2017), 53% (2016), a 52.3% (2015 a 2014) a 54.3% (2013).</p>				

Mae data addysg o Gyfrifiad Ysgol Blynyddol Ceredigion a Dangosydd Strategol Cenedlaethol Llywodraeth Cymru yn dangos na chafwyd unrhyw newid arwyddocaol yn nifer y plant sy'n siarad ac nad ydynt yn siarad Cymraeg yn y cartref neu sy'n cael asesiadau ysgol yn Gymraeg yn ystod y cyfnod monitro.

Mae polisi DM01 y CDLI yn ei gwneud hi'n ofynnol i effaith datblygu ar y Gymraeg a'r Gymuned gael ei hasesu mewn rhai achosion. Er mwyn cefnogi gweithredu'r polisi hwn mabwysiadwyd Canllawiau Cynllunio Atodol ar 23 Mehefin 2015. Yn dilyn mabwysiadu'r Canllawiau Cynllunio Atodol mae'r Cyngor hefyd yn adrodd ar berfformiad gofynion Polisi DM01 ar gyfer Asesiad Effaith Ieithyddol yn Adroddiad Monitro'r Gymraeg blynyddol. Fodd bynnag, nid yw'r canllawiau hyn yn adlewyrchu'r TAN 20 diweddaraf o reidrwydd, a bydd rhaid eu newid yn unol â'r polisi newydd yn ystod y broses adolygu.

Casgliadau

Yn wyneb y cyfnod y bu'r CDLI yn weithredol, nid oes modd gwneud unrhyw gasgliadau ynghylch ei effaith ar y Gymraeg ar hyn o bryd, a chaiff ei effaith ar y Gymraeg ei ystyried orau yn dilyn y cyfrifiad nesaf. Mae cysylltu newid ieithyddol a chynllunio gofodol yn anodd iawn. Mae'r dystiolaeth uchod yn awgrymu na fu newid mawr yn nifer y siaradwyr Cymraeg yng Ngheredigion yn y blynyddoedd diwethaf.

Amcanion Cynaliadwyedd:		11a Lleihau'r angen i deithio a hyrwyddo dulliau cynaliadwy o deithio; a		
		11b Gwella hygyrchedd at wasanaethau i gymunedau, a chysylltedd er budd yr economi.		
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Cyfran y cartrefi o fewn terfynau amser teithio 30, 60 a 90 munud o amwynderau, gan gynnwys archfarchnad, swyddfa bost a meddygfa a/neu ysbyty; trwy gerdded neu drwy ddefnyddio car neu drafnidiaeth gyhoeddus.	Cyngor Sir Ceredigion	Yn flynyddol	Archfarchnad <ul style="list-style-type: none"> • Car: <ul style="list-style-type: none"> • 30 munud: 98.87% • 60 munud: 0.07% • 90 munud: 0% • Mwy na 90 munud: 1.04% • Trafnidiaeth Gyhoeddus: <ul style="list-style-type: none"> • 30 munud: 70.54% • 60 munud: 5.41% 	?

		<ul style="list-style-type: none"> • 90 munud: 0.02% • Mwy na 90 munud: 24.01% • Cerdded: <ul style="list-style-type: none"> • 30 munud: 40.34% • 60 munud: 8.24% • 90 munud: 11.93% • Mwy na 90 munud: 39.30% Swyddfa Bost <ul style="list-style-type: none"> • Car: <ul style="list-style-type: none"> • 30 munud: 99.97% • 60 munud: 0% • 90 munud: 0% 	
--	--	---	--

			<ul style="list-style-type: none"> • Mwy na 90 munud: 0.01% • Trafnidiaeth Gyhoeddus: <ul style="list-style-type: none"> • 30 munud: 77.67% • 60 munud: 6.42% • 90 munud: 0.43% • Mwy na 90 munud: 15.49% • Cerdded: <ul style="list-style-type: none"> • 30 munud: 58.84% • 60 munud: 17.44% • 90 munud: 13.43% • Mwy na 90 munud: 10.26% 	
--	--	--	---	--

			<p>Meddygfa a/neu ysbyty</p> <ul style="list-style-type: none"> • Car: <ul style="list-style-type: none"> • 30 munud: 99.97% • 60 munud: 0% • 90 munud: 0% • Mwy na 90 munud: 0.03% • Trafnidiaeth Gyhoeddus: <ul style="list-style-type: none"> • 30 munud: 73.16% – Data 2017 • 60 munud: 9.79% – Data 2017 • 90 munud: 0.73% – Data 2017 	
--	--	--	---	--

			<ul style="list-style-type: none"> • Mwy na 90 munud: 16.32% – Data 2017 • Cerdded: <ul style="list-style-type: none"> • 30 munud: 46.79% • 60 munud: 12% • 90 munud: 14.5% • Mwy na 90 munud: 26.66% 	
Maint y traffig ar y ffyrdd.	http://gov.wales/docs/statistics/2016/161130-road-traffic-2015-en.pdf https://statswales.gov.wales/Catalogue/Transport/Roads/Road-Traffic/volumeofroadtraffic-by-localauthority-year?_ga=2.216523606.112274	Yn flynyddol	Cofnodwyd maint y traffig ddiwethaf yn 2020 fel a ganlyn: 0.67 biliwn o gilometrau cerbydau.	?

	4816.1568042032-246819962.1561535796			
Prif ddull o deithio i'r gwaith.	Y Swyddfa Ystadegau Gwladol http://www.ons.gov.uk/ons/index.html	2011-13 a 2021-23	31 Mawrth 2011: <ul style="list-style-type: none"> • Pob categori: Dull teithio i'r gwaith (amgen): 57,405 • Gweithio'n bennaf gartref neu o'r cartref: 6,780 (11.8%) • Trên tanddaearol, metro, tram, neu reilffordd ysgafn: 32 (0.1%) • Trên: 125 (0.2%) • Bws, bws mini neu goets: 910 (1.6%) • Tacsï: 98 (0.2%) 	Amh

Canlyniadau Dangosyddion AAS/AG

			<ul style="list-style-type: none"> • Beic modur, moped neu sgwter: 148 (0.3%) • Gyrru car neu fan: 17,917 (31.2%) • Teithiwr mewn car neu fan: 1,652 (2.9%) • Beic: 361 (0.6%) • Cerdded: 4,266 (7.4%) • Dull arall o deithio i'r gwaith: 157 (0.3%) • Ddim mewn cyflogaeth: 24,959 (43.5%). 	
Nifer y ceir neu faniau i bob aelwyd.	Y Swyddfa Ystadegau Gwladol http://www.ons.gov.uk/ons/index.html	2011-13 a 2021-23	31 Mawrth 2011: <ul style="list-style-type: none"> • Pob aelwyd: 31,562 	Amh

			<ul style="list-style-type: none"> • Aelwydydd heb unrhyw gar neu fan: 5,803 (18.4%) • Aelwydydd ag 1 car neu fan: 13,627 (43.2%) • Aelwydydd â 2 gar neu fan: 8,677 (27.5%) • Aelwydydd â 3 gar neu fan: 2,449 (7.8%) • Aelwydydd â 4 car neu fan neu fwy: 1,006 (3.2%) • Cyfanswm yr holl geir neu faniau: 42,905. 	
Dadansoddiad				

Nid oes modd canfod effaith datblygiadau preswyl newydd fel cyfran o'r stoc tai presennol ar draws y sir o flwyddyn i flwyddyn, ac yn achos peth o'r data nid yw'n hawdd dirnad y berthynas rhwng amserau teithio a datblygiadau preswyl. Fodd bynnag, mae'n bosibl y bydd dadansoddi'r data dros gyfnod hwy yn cynnig rhyw arwydd ynghylch effeithiau'r CDLI.

O ran amserau teithio i gyfleusterau allweddol, mae'r canlyniadau'n parhau heb eu newid ryw lawer ers mabwysiadu'r cynllun. Mae'r ganran dros 90 munud o gyfleusterau allweddol ar drafnidiaeth gyhoeddus wedi cynyddu oherwydd newidiadau yn y rhwydwaith trafndiaeth gyhoeddus ac amllder gwasanaethau, fodd bynnag, mae'r mwyafrif yn parhau o fewn amser teithio 30 munud.

Casgliadau

Ni all yr Adroddiad Monitro Blynyddol ddod i unrhyw gasgliadau ynghylch effaith y CDLI ar hyn o bryd. Mae'n debygol y bydd y sefyllfa o 'ddim newid' o flwyddyn i flwyddyn yn parhau ac ni fydd modd nodi effeithiau sylweddol hyd nes y bydd mwy o ddatblygiad wedi digwydd. Dylai unrhyw newidiadau o bwys fod yn destun dadansoddiad o'r achosion posibl y tu hwnt i effaith y CDLI.

Amcanion Cynaliadwyedd:		12a Hybu economi fywiog ac amrywiol.		
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Nifer a chanran y bobl economaidd weithgar mewn cyflogaeth.	NOMIS – Ystadegau Swyddogol y Farchnad Lafur https://www.nomisweb.co.uk/reports/imp/la/1946157390/report.aspx (gweld cyfres amser ar gyfer gwybodaeth Ebrill – Mawrth)	Yn flynyddol	Ebrill 2020 – Mawrth 2021: • Economaidd Weithgar: 38,000 (76.7%) • Mewn cyflogaeth: 36,400 (73.3%) • Cyflogeion: 27,400 (56.8%) • Hunangyflogedig: 8,700 (15.9%) • Di-waith (ar sail model): 1,300 (3.4%).	+
Tâl wythnosol gros cymedrig ar gyfer preswylwyr yng Ngheredigion.	NOMIS – Ystadegau Swyddogol y Farchnad Lafur	Yn flynyddol	2020:	?

	https://www.nomisweb.co.uk/reports/lmp/la/1946157390/printable.aspx		<ul style="list-style-type: none"> • Gweithwyr amser llawn: £504.4 • Gweithwyr amser llawn gwryw: £488.6 • Gweithwyr amser llawn benyw: £514.1 	
Nifer y cyflogeion fesul sector economaidd bras.	<p>StatsCymru:</p> <p>https://statscymru.llyw.cymru/Catalogue/Business-Economy-and-Labour-Market/People-and-Work/Employment/Jobs/Whole-Workforce/workplaceemployment-by-welshlocalareas-year</p>	Yn flynyddol	<p>Cyflogaeth yn y gweithle fesul diwydiant 2019 fel a ganlyn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Amaethyddiaeth, coedwigaeth a physgota: 4,500 • Cynhyrchu: 1,700 • Adeiladu: 3,100 • Cyfanwerthu, manwerthu, cludiant, gwestai a bwyd: 10,600 	+

			<ul style="list-style-type: none"> • Gwybodaeth a chyfathrebu: 1,000 • Gweithgareddau ariannol ac yswiriant: 200 • Gweithgareddau eiddo tiriog: 500 • Gweithgareddau proffesiynol, gwyddonol a thechnegol; gweithgareddau gweinyddol a gwasanaethau cymorth: 2,700 • Gweinyddiaeth gyhoeddus, amddiffyn, addysg ac iechyd: 9,400 	
--	--	--	---	--

Canlyniadau Dangosyddion AAS/AG

			<ul style="list-style-type: none"> Gweithgareddau gwasanaeth eraill: 1,900 Pob diwydiant: 35,500 	
Maint y datblygu economaidd a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o ddyraniadau'r CDLI (hectarau ac unedau).	Cyngor Sir Ceredigion (Dangosydd AMRE03).	Yn flynyddol	Gweler canlyniadau dangosydd AMRE03	+
Maint y datblygu economaidd a gwblheir ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o ddyraniadau'r CDLI (hectarau ac unedau).	Cyngor Sir Ceredigion (Dangosydd AMRE03).	Yn flynyddol	Gweler canlyniadau dangosydd AMRE03	+
Canran yr adeiladau sy'n wag yng nghanol trefi Aberaeron, Aberystwyth, Aberteifi, Llanbedr Pont Steffan, Llandysul a Thregaron.	Cyngor Sir Ceredigion.	Yn flynyddol	Cynhaliwyd yr arolwg yn Haf 2021: <ul style="list-style-type: none"> Aberaeron: 5.3% Aberteifi: 7.0% Aberystwyth: 9.7% 	0

			<ul style="list-style-type: none"> • Llanbedr Pont Steffan: 15.7% • Llandysul: 16.7% • Tregaron: 10.34%. 	
Canran y defnyddiau manwerthu ar brif ffryntiadau manwerthu	Cyngor Sir Ceredigion (Dangosydd AMRE07).	Yn flynyddol	Gweler canlyniadau Dangosydd AMRE07	+
Canran y defnyddiau manwerthu ar ffryntiadau manwerthu eilaidd.	Cyngor Sir Ceredigion (Dangosydd AMRE07).	Yn flynyddol	Gweler canlyniadau Dangosydd AMRE07	+
Nifer yr ymwelwyr yn Aberystwyth.	Cyngor Sir Ceredigion.	Yn flynyddol	<p>Nifer yr ymwelwyr diwethaf a gofnodwyd ar ddydd Gwener 22 Tachwedd 2019, rhwng 10am a 5pm:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Y Stryd Fawr: 2316 • Sgwâr Owain Glyndwr: 2102 	?

		<ul style="list-style-type: none"> • Ffordd y Môr (Gogledd): 1691 • Ffordd y Môr (De): 1460 • Y Ffynnon Haearn: 1270 • Tŵr y Cloc – Stryd y Bont: 459 • Tŵr y Cloc – Y Stryd Fawr Uchaf: 489 • Promenâd (dau lleoliad): 806 • Y Porth Bach: 398 • Heol y Wig: 683 • Cyfanswm: 11674 	
<p>Dadansoddiad</p> <p>Er i'r dirwasgiad economaidd achosi i'r nifer mewn cyflogaeth ostwng o 69.6% yn 2010 i 61.3% yn 2011/2012, bu cynnydd graddol ers hynny yn nifer y bobl mewn cyflogaeth. Mae'r cyfnod monitro hwn yn dangos cynnydd yng nghanran y bobl sy'n economaidd</p>			

weithgar mewn cyflogaeth o 77.5% (2019) i 77.6% (2020). Efallai bod cyfran y bobl sy'n economaidd weithgar mewn cyflogaeth yn ymddangos yn isel, gan fod yn is na chyfartaledd y DU (78.7%), ond yn uwch na chyfartaledd Cymru (75.2%) ond mae gan Geredigion boblogaeth gymharol uchel o fyfyrwyr, a gyfrannodd at ganran sylweddol o'r unigolion hynny ddim mewn cyflogaeth. Mae'n bwysig nodi bod pandemig Covid 19 wedi newid proffil cyflogaeth ledled y DU yn sylweddol gyda llawer o bobl yn ystod y cyfnod monitro ar ffyrlo a llawer o bobl eraill yn ddi-waith, mae'r ffigurau hyn yn gipolwg ar amser cythryblus a rhaid aros i weld sut maen nhw'n newid dros gyfnod yr adferiad sydd i ddod.

Nid yw'r tâl wythnosol gros ar gyfer gweithwyr amser llawn wedi amrywio'n fawr ers i'r CDLI gael ei fabwysiadu. At hynny, gan fod ffigurau Ceredigion yn deillio o ddata arolwg ar gyfer ardal fach, gall y newid flwyddyn ar ôl blwyddyn fod yn fwy o ganlyniad i amrywiadau'r sampl yn hytrach na thystiolaeth o newid go iawn mewn incwm. Er gwaethaf hynny, mae cyflogau yng Ngheredigion yn parhau i fod yn is na'r cyfartaledd i Gymru a'r DU, ac mae twf tybiedig hefyd yn is na chyfradd flynyddol gyfartalog chwyddiant ar gyfer y cyfnod hwn.

O ran datblygu'r safleoedd cyflogaeth a neilltuwyd yn y CDLI, erbyn hyn mae 50% o'u harwynebedd wedi'i ymrwymo ar gyfer datblygu, ac mae 50% o'r unedau wedi cael eu cwblhau. Cafodd y rhan fwyaf o'r unedau y cofnodwyd eu bod wedi'u hadeiladu eu cwblhau cyn mabwysiadu'r CDLI gan fod llawer o'r safleoedd cyflogaeth a neilltuwyd yn y CDLI wedi cael eu nodi er mwyn caniatáu ar gyfer ailddatblygu a/neu resymoli eu defnyddiau presennol mewn modd cydgysylltiedig. Mae hon yn sefyllfa foddhaol ar yr adeg hon yng nghyfnod y cynllun.

Mae cyfraddau siopau gwag yn amrywio'n fawr rhwng canol trefi. 10.7% yw cyfradd gyfartalog siopau gwag yng nghanol trefi Ceredigion. Mae'r ffigur hwn yn cymharu i 10.2% (2020), 9.7% (2019) yn 2019 roedd y cyfradd yn Nhregaron yn 3.3% (oherwydd y nifer fach o unedau fanwerthu yn Nhregaron mae unrhyw newid yn effeithio'n fawr ar y ganran). Mae hyn yn debyg i'r cyfartaledd

siopau gwag y Deyrnas Unedig a oedd, yn ôl y Local Data Company, yn 14.5% ym Mawrth 2020 ac 19.4% ar gyfartaledd yng Nghymru (Adroddiad Medi 2021 'Looking Beyond Lockdown' y Local Data Company). Felly, ac eithrio Llandysul (16.7%) mae canol trefi eraill Ceredigion yn perfformio'n well na'r cyfartaledd cenedlaethol Cymreig ac, yn gyffredinol mae'r sefyllfa yn gadarnhaol, yn enwedig gan fod gan Aberystwyth, sef canolfan siopa fwyaf Ceredigion o bell ffordd, gyfradd siopau gwag o 9.7% yn unig.

Mae prif ffryntiadau manwerthu a ffynonellau manwerthu eilaidd Ceredigion, sy'n bodoli yn Aberystwyth ac Aberteifi yn unig, hefyd yn rhoi darlun amrywiol. Yn Aberystwyth mae canran defnyddiau manwerthu yn y prif ffryntiadau yn amrywio o 100% i 57.1%, ac o 76.9% i 29.4% yn y ffryntiadau eilaidd. Yn Aberteifi, mae canran defnyddiau manwerthu yn y prif ffryntiadau yn amrywio rhwng 72% a 76% yn ei dwy ardal prif ffryntiadau manwerthu, ond mae ei ffryntiadau eilaidd yn amrywio rhwng 91.7% a 35.7%.

Dylid nodi hefyd bod y dangosydd yn monitro perfformiad defnyddiau A1 yn unig. Mae Polisi LU21 yn diffinio manwerthu fel dosbarth A ac nid A1 yn benodol, ac mae'r polisi yn cael ei gymhwyso felly. Os ydych yn ystyried defnyddiau dosbarth A (ac nid A1) byddai prif ffryntiadau a ffryntiadau eilradd yn Aberystwyth ac Aberteifi o fewn y gofyniad o 75% a 50%.

Wrth ystyried defnyddiau dosbarth A (gan gynnwys dosbarthiadau defnydd A1, A2 ac A3), mae'r prif ffryntiadau yn Aberystwyth yn amrywio o 87.5 – 100% (95.5% wedi'i gyfuno) ac yn Aberteifi 96 – 100% (98% wedi'i gyfuno), a'r ffryntiadau eilradd yn Aberystwyth yn amrywio o 84.6 – 100% (92% wedi'i gyfuno) ac yn Aberteifi yn amrywio o 71.4 – 100% (96% wedi'i gyfuno). Mae'r darlun hwn yn dangos bod lefel pob ffryntiad yn uwch na'r targedau polisi gofynnol.

Mae arolygon ymwelwyr wedi cael eu cynnal yn Aberystwyth bob blwyddyn ers 2019. Cyfanswm nifer y siopwyr a gofnodwyd yn 2019 oedd 11674 sydd yn uwch na 2018 (7681), er yn 2018 ni gafodd sawl lleoliad eu cyfri. Ond, mae'n gymharol â ffigurau 2017 (12351), 2016 (10144) a 2015 (9886).

Casgliadau

Mae yna arwyddion bod darlun cymysg o ran twf yn yr economi a'r farchnad swyddi yng Ngheredigion; mae hyn yn arbennig o berthnasol o ystyried cyfnod cythryblus pandemig Covid. Fodd bynnag, mae'n rhy gynnar i ddweud beth fydd y duedd hirdymor ac a oes cysylltiad achosol rhyngddo a gweithredu'r CDLI, sy'n annhebygol o ystyried y ffactorau allanol sy'n effeithio ar gyfraddau cyflogaeth, cyfraddau siopau gwag a nifer yr ymwelwyr. Er gwaethaf yr ansicrwydd hwn, nid oes unrhyw dystiolaeth i awgrymu bod y CDLI yn cael effaith negyddol ar yr economi leol ac felly, yng nghyd-destun yr AAS/AG, nid yw effaith gyffredinol y CDLI yn creu unrhyw bryderon ar hyn o bryd.

5. Casgliadau ac Argymhellion.

- 5.1 Roedd casgliadau'r trydydd Adroddiad Monitro Blynyddol yn 2016 wedi ysgogi adolygiad o'r cynllun. Mae Adroddiad Adolygu'r CDLI wedi cael ei baratoi ac mae ymgynghorwyd arno. Mae'r Adroddiad Adolygu yn amlinellu hyd a lled y newidiadau sy'n ofynnol i'w gwneud i'r CDLI a nodwyd yn niweddariadau'r Adroddiadau Monitro Blynyddol blaenorol i'r sylfaen dystiolaeth a'r arolygon parhaus. Mae Cytundeb Cyflenwi wedi cael ei baratoi, ei gyflwyno a'i gymeradwyo gan Weinidogion Cymru. Mae'r ymgynghoriad ar y Strategaeth a Ffebrir a'r ddau alwad am safleoedd ymgeisiol wedi cael eu cwblhau hefyd.
- 5.2 O ran newidiadau cyd-destunol, deddfwriaeth, polisi ac amodau allanol newydd a gyflwynwyd yn ystod y cyfnod monitro hwn, fel y nodwyd yn y drafodaeth a sawl dangosydd yr Adroddiad Monitro Blynyddol, mae newidiadau cyd-destunol polisi sylweddol wedi digwydd ers yr amser hwn; Gan gynnwys pandemig Covid 19 a'i newidiadau strwythurol ar y gweithle a manwerthu a'r sgil-efeithiau ar y farchnad dai a mewnfudo. Cyhoeddi canllawiau cynllunio dros dro o ran ffosffadau yn nalgylch Afon Teifi sydd i bob pwrpas yn gosod gwaharddiad ar ddatblygiad ar 45% o'r sir. A chyhoeddi Cymru'r Dyfodol y Cynllun Cenedlaethol 2040 a Pholisi Cynllunio Cymru diwygiedig. O gofio'r rhain, bydd angen cymryd agwedd hollol newydd tuag at y cynllun newydd ac felly ar hyn o bryd mae oedi wrth baratoi'r cynllun newydd a bydd angen cyflwyno Cytundeb Cyflenwi newydd. Yn y cyfamser mae'r cynllun presennol yn parhau i fod yn gydnaws â Chymru'r Dyfodol a Pholisi Cynllunio Cymru 11 ac mae ganddo lwfans sy'n weddill yn ddigonol o ystyried yr orddarpariaeth gychwynnol i barhau i gefnogi datblygiad lle mae'n dderbyniol ac nid oes ganddo ddyddiad marw ffurfiol.
- 5.3 O ran Dangosyddion yr Adroddiad Monitro Blynyddol, mae canlyniadau eleni yn dangos bod y cynllun yn perfformio'n llwyddiannus ar draws amrywiaeth o feysydd. O'r 32 o Ddangosyddion yr Adroddiad Monitro Blynyddol, mae 23 (72%) yn cyflawni'r targedau a nodwyd, neu os nad yw targedau yn cael eu cyflawni nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisiâu. Ni ddisgwylir i 9.5% pellach o ddangosyddion gael

eu monitro eleni neu ni ellir dod i gasgliad yn eu cylch ar hyn o bryd. Dim ond 8 (25%) gafodd eu nodi fel rhai o bryder, ac mae perfformiad y dangosyddion tai wedi'i grynhoi yn y tabl canlynol.

Dangosydd	Polisiâu	Perfformiad	Sylwadau
AMRH02 – Y Strategaeth Anheddu ledled y Sir	S01, S02, S03, S04.	-	Mae'r symudiad yn llai na cadarnhaol tuag at y targedau a nodwyd ers mabwysiadu'r cynllun o'i gymharu â'r flwyddyn ddiwethaf, er bod y gymhareb yn fras cyfateb â'r targed a nodwyd.
		-	Nid yw'r targed wedi cael ei gyflawni ar gyfer yr unedau a gwblhawyd sydd, o'i fesur ers mabwysiadu'r cynllun, yn 45:25:31. Dylai'r diwygiad o'r CDLI ystyried y Strategaeth Anheddu a pharhau i nodi ffyrdd o ddarparu tai mewn lleoliadau cynaliadwy.
AMRH03 – Grwpiau Aneddiadau'r Strategaeth Anheddu	S01, S02, S03, S04.	-	Mae'r canlyniadau yn dangos darlun amrywiol gyda rhai grwpiau aneddiadau unigol yn symud tuag at y cydbwysedd gofynnol ac eraill yn symud i ffwrdd o'r cydbwysedd gofynnol a nodwyd yn Atodiad 2 o'r CDLI. Argymhellir y dylai'r diwygiad o'r CDLI ystyried y Strategaeth Anheddu yn gyffredinol a phenderfyniadau cais cynllunio wedi'u dirprwyo a heb eu dirprwyo yn ôl lleoliad (ac yn benodol ar ôl cyfnod mabwysiadu'r

Dangosydd	Polisiau	Perfformiad	Sylwadau
			cynllun), a dosbarthiad gofodol yr angen am dwf a chyflenwi er mwyn deall yn well yr amrywiadau gofodol yn y cydbwysedd ar draws y sir.
AMRH04 – Strategaeth Anheddu – Datblygu mewn 'Aneddiadau Cyswllt'	S01, S04		Mae 46% o Aneddiadau Cyswllt wedi cyrraedd neu'n uwch na'u terfyn twf o 12%. Nodir ar adeg mabwysiadu'r cynllun yn 2013 bod 40% o Aneddiadau Cyswllt eisoes wedi cyrraedd neu'n uwch na'u terfyn twf o ganlyniad i gymeradwyaethau cynllunio wedi'u hetifeddu a wnaed o dan drefn gynllunio flaenorol. Ar gyfer pob Anheddiad Cyswllt sydd wedi cyrraedd neu'n uwch na'i dwf o 12% ni ddylid caniatáu unrhyw ddatblygu pellach oni bai bod hyn wedi'i gyfiawnhau o dan Bolisi S04. Dylai'r diwygiad o'r Cynllun Datblygu Lleol ystyried pam bod newid negyddol i ffwrdd o derfynau capasiti ar draws y sir.
AMRH05 – Strategaeth Anheddu – Natur y Datblygu yn y 'Lleoliadau Eraill'	S01, S04		Roedd y 21 o unedau mewn 'lleoliadau eraill' wedi eu cymeradwyo yn ystod y cyfnod monitro yn unol â'r CDLI a Pholisi Cenedlaethol. Cymeradwywyd 11 o unedau eraill y tu allan i'r hyn a ganiateir gan strategaeth y CDLI, TAN 6 a Pholisi Cynllunio Cymru 9.2.22. Fodd bynnag, roedd un yn annedd rheolwr a bydd un yn darparu swm

Dangosydd	Polisiau	Perfformiad	Sylwadau
			gohiriedig ar gyfer tai fforddiadwy a'r 9 oedd yn weddill yn addasiadau/adferiadau.
AMRH06 – Tai a gwblhawyd yn flynyddol yn erbyn cyfradd adeiladu flynyddol a ragwelir	S01, S02, S03, S04, LU05		Nid yw'r Gofyniad Blynyddol Cyfartalog wedi'i gyflawni, fodd bynnag, mae'r amcanestyniadau sy'n seiliedig ar 2018 yn adlewyrchu gwrthdroad yn y duedd ddemograffig o'i chymharu â thafllwybrau a ragwelwyd yr oedd y CDLI yn dibynnu arnynt. Yn syml iawn, nid yw'r twf a ragwelwyd gan ragolygon 2008 wedi digwydd ar y gyfradd a ragwelwyd ac roedd rhagolwg diweddarach (2011) â llythyr LIC at Benaethiaid Cynllunio i drin y data is hwn yn ofalus.
AMRH07 – Cyflenwi Safleoedd Tai a Neilltuwyd	S01, S02, S03, S04		Nid yw'r targedau a nodwyd ar gyfer 2019 (84% o ymrwymadau ac 64% o unedau wedi'u cwblhau) wedi cael eu cyflawni. Mae canran yr unedau a ragwelwyd (caniatadau) ac unedau a gwblhawyd ar safleoedd a neilltuwyd wedi newid ers y cyfnod monitro blaenorol i 19% a 4%. Bydd rhaid i'r adolygiad o'r CDLI ystyried cyflenwi safleoedd a neilltuwyd yn fwy manwl.

Dangosydd	Polisiau	Perfformiad	Sylwadau
AMRH08 – Datblygu Tai mewn Lleoliadau Priodol	S01, S03	-	<p>Er nad yw'r targed wedi cael ei gyflawni, mae symudiad cadarnhaol i'r cyfeiriad iawn i'w weld ers mabwysiadu'r cynllun ac ers y cyfnod monitro blaenorol.</p> <p>Bydd rhaid i'r diwygiad o'r CDLI ystyried priodoldeb y safleoedd presennol a neilltuwyd i lywio'r cynllun newydd.</p>

- 5.4 O ran Dangosyddion Tai y CDLI lle mae pryderon wedi cael eu nodi, mae Adroddiad Monitro Blynyddol y flwyddyn hon yn parhau i ddangos peth symudiad cadarnhaol tuag at y targedau a nodwyd ar gyfer rhai dangosyddion. Fodd bynnag, nid yw cyfradd y cynnydd mor gyflym ag y disgwyliwyd, ac erys pryder na fydd llawer o dargedau ar gyfer cyfnod y cynllun yn cael eu cyflawni erbyn 2022. Mae dangosyddion tai eraill yn tynnu sylw at yr angen am ymchwiliad pellach a thystiolaeth newydd ac sy'n llywio'r adolygiad o'r CDLI. Mae'r pryderon allweddol a nodwyd gan yr 8^{fed} Adroddiad Monitro Blynyddol yn ymwneud â strategaeth y CDLI a'r cyflenwad tai yn bennaf, ac yn benodol Polisiâu S01, S02, S03 a S04 ac LU05 fel y maent wedi gwneud ers nifer o flynyddoedd. Nid oes dim atebion syml i'r problemau a nodwyd, gan eu bod yn fethiannau rhannol hanesyddol o ganlyniad i or-ddarpariaeth datblygu ar ddechrau cyfnod y cynllun oherwydd amcanestyniadau diffygiol o ran y boblogaeth, sy'n cael eu gwaethygu gan ôl-groniad hanesyddol o gydsyniadau cynllunio heb eu gweithredu sy'n annhebygol o ddod ymlaen. Yn y cynllun newydd rydym yn gobeithio mynd i'r afael â'r pryderon hyn yn y cyfamser rydym yn gweithio'n agos gyda'r gwasanaeth rheoli datblygu a phwyllgor rheoli datblygu Cyngor Sir Ceredigion i ganmol yr egwyddor datblygu cynaliadwy a chydabod meysydd lle gellir gwneud gwelliannau.
- 5.5 Mae'r adolygiad a'r diwygiad o'r CDLI (sydd eisoes wedi cael ei ysgogi gan y trydydd Adroddiad Monitro Blynyddol yn 2016) yn ystyried y canlynol:
- Yr amcanestyniadau o'r boblogaeth ac aelwydydd seiliedig ar ddata 2018 a'u goblygiadau ar gyfer datblygiadau;
 - 2019 LHMA
 - Y Strategaeth Anheddu (ledled y sir, ar lefel grŵp aneddiadau, a datblygiadau sy'n dod yn eu blaen mewn 'aneddiadau cyswllt a lleoliadau eraill');
 - Priodoldeb safleoedd a neilltuwyd;
 - Diffyg cyflenwi tai yn gyffredinol ac mewn canolfannau gwasanaethau/y lleoliadau priodol;

- Sut i gefnogi cyflenwad a chyflenwi mwy effeithiol o dai (a thai fforddiadwy) ar draws y sir;
- Cyflenwi'r safleoedd cyflogaeth presennol a neilltuwyd ac anghenion cyflenwi tir economaidd yn y dyfodol;
- Cyfyngiadau ffosffadau ar Afon Teifi a'r effeithiau ar y strategaeth wrth symud ymlaen
- Themâu sy'n dod i'r amlwg yn y Cynllun Datblygu Strategol a methodolegau a rennir yn rhanbarthol
- Gwaith sy'n dod i'r amlwg ar y fargen twf ar gyfer y Bartneriaeth Tyfu Canolbarth Cymru
- Sylfaen dystiolaeth wedi'i diweddarau a newydd.

5.6 Yn olaf, mae'r Adroddiad Monitro Blynyddol yn cynnwys 53 o Ddangosyddion Cynaliadwyedd. Mae canlyniadau monitro'r flwyddyn hon yn dangos bod yr effaith gadarnhaol gyffredinol ar gynaliadwyedd wedi cael ei gwireddu.

Atodiad 1: Crynodeb o Ddangosyddion y CDLI

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
AMRH01	Niferoedd cyffredinol y boblogaeth; Y rhai sydd mewn addysg uwch ac nad ydynt mewn addysg uwch; Ymfudo cyfartalog net.	Lleol	Amh	Amh	Amh	?	Amh	Amh	Amh	Amh	
AMRH02	O'r dyddiad mabwysiadu dylai cymhareb yr unedau a gwblhawyd a'r ymrwymadau ledled y sir gyfan fod yn dynesu at y rhaniad canrannol a geisir ledled y sir erbyn diwedd cyfnod y cynllun.	Lleol	0	0	-	+	-	-	-	-	
AMRH03	O'r dyddiad mabwysiadu, yn y Grwpiau Aneddiadau	Lleol	0	0	-	-	-	-	-	-	

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	unigol, dylai cymhareb yr unedau a gwblhawyd a'r ymrwymiadau rhwng y Ganolfan Gwasanaethau a'r 'Aneddiadau Cyswllt a Lleoliadau Eraill' fod yn unol â'r gofynion a nodir yn Atodiad 2 Cyfrol 1 y CDLI, neu'n gweithio tuag atynt.										
AMRH04	O 1 Ebrill 2007, ar lefel Grwpiau Aneddiadau, twf yng nghyfanswm y stoc dai a ymrwymwyd yn yr Aneddiadau Cyswllt unigol.	Lleol	0	0	-	-	-	-	-	-	
AMRH05	O'r dyddiad mabwysiadu, y math o ddatblygu a ganiateir.	Lleol	?	0	-	-	-	-	-	-	
AMRH06	Cyflenwad Tir ar gyfer Tai ar 1 Ebrill bob blwyddyn	Craidd	+	0	-	-	-	-	-	-	

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
AMRH07	<p>Maint y datblygiadau tai sy'n cael caniatâd cynllunio ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o ddyraniadau'r CDLI (unedau a hectarau) fel a ganlyn:</p> <p>Ar 31 Mawrth 2015, 40%</p> <p>Ar 31 Mawrth 2017, 60%</p> <p>Ar 31 Mawrth 2019, 84%</p> <p>Ar 31 Mawrth 2021, 100%</p> <p>Maint y datblygiadau tai a gwblheir ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o ddyraniadau'r CDLI (unedau a ha) fel a ganlyn:</p> <p>Ar 31 Mawrth 2015, 20%</p> <p>Ar 31 Mawrth 2017, 40%</p>	Craidd	0	0	-	-	-	-	-	-	

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	Ar 31 Mawrth 2019, 64% Ar 31 Mawrth 2021, 88%-										
AMRH08	Maint y datblygiadau tai a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o gyfanswm y datblygu a ganiateir yn y Canolfannau Gwasanaethau (hectarau ac unedau ar ôl mabwysiadu'r CDLI). Maint y datblygiadau tai a gwblheir ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o'r holl ddatblygu a gwblheir yn y Canolfannau Gwasanaethau (hectarau ac unedau ar ôl mabwysiadu'r CDLI).	Craidd	0	0	-	-	-	-	-	-	

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
AMRH09	Maint y datblygu newydd (hectarau) a ganiateir ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (ailddatblygu tir llwyd a chyfaddasiadau) fel canran o'r holl ddatblygu a ganiateir. Maint y datblygu newydd (hectarau) a gwblheir ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (ailddatblygu tir llwyd a chyfaddasiadau) fel canran o'r holl ddatblygu a gwblheir.	Lleol	+	+	+	+	+	+	+	+	
AMRH10	Nifer net yr anheddau fforddiadwy ychwanegol ac anheddau'r farchnad gyffredinol a ganiatawyd ers (1 Ebrill) 2007.	Craidd	0	0	0	0	0	0	0	0	

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	Nifer net yr anheddau fforddiadwy ychwanegol ac anheddau'r farchnad gyffredinol a gwblhawyd ers (1 Ebrill) 2007.										
AMRH11	Canran y ceisiadau preswyl lle cyflwynir her dichonoldeb. Nifer y safleoedd lle cyflwynir her a hynny'n llwyddiannus i leihau nifer y Tai Fforddiadwy fel cyfran o nifer yr heriau.	Lleol	+	+	+	+	0	0	0	0	
AMRH12	Unedau a Gwblheir ac Ymrwymiadau yn ôl eu math.	Lleol	?	0	0	0	0	0	0	0	
AMRH13	Dwysedd cyfartalog datblygiadau tai a ganiateir	Lleol	0	0	+	+	0	0	0	0	

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	ar safleoedd a neilltuwyd yn y cynllun datblygu.										
AMRH14	Y gymhareb rhwng caniatadau unedau preswyl sy'n sefyll ac unedau preswyl a gwblhawyd.	Lleol	0	0	0	-	-	-	-	+	
AMRH15	Nifer y Caniatadau Llawn neu Ganiatâd i Faterion a Gadwyd yn Ôl ar sail y mathau o dai a nifer yr ystafelloedd gwely ers mabwysiadu. Nifer yr unedau a gwblhawyd yn ôl y mathau o dai a nifer yr ystafelloedd gwely ers mabwysiadu.	Lleol	0	0	0	0	0	0	0	0	

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
AMRE01	Cyflenwad/datblygiad net y tir economaidd (hectarau/metrau sgwâr)	Craidd	+	+	+	+	+	+	+	+	
AMRE02	Maint y datblygu economaidd a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o ddyraniadau'r CDLI (hectarau ac unedau). Maint y datblygu economaidd a gwblheir ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o ddyraniadau'r CDLI (hectarau ac unedau).	Craidd	+	+	+	0	0	0	0	0	
AMRE03	Maint y datblygu economaidd a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o'r holl ddatblygu a ganiateir (hectarau ac unedau).	Lleol	+	+	+	+	+	+	+	+	

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	Maint y datblygu economaidd a gwblheir ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o'r holl ddatblygu a gwblheir (hectarau ac unedau).										
AMRE04	Maint y datblygu newydd (hectarau) a ganiateir ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (ailddatblygu tir llwyd a chyfaddasiadau) fel canran o'r holl ddatblygu a ganiateir. Maint y datblygu newydd (hectarau) a gwblheir ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (ailddatblygu tir llwyd a chyfaddasiadau) fel canran o'r holl ddatblygu a gwblheir.	Lleol	0	0	+	+	+	+	+	+	

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
AMRE05	Maint y datblygiadau mawr (datblygu uwch na 800 m sg gros) swyddfeydd, manwerthu a hamdden a ganiateir o fewn a'r tu allan i ffiniau sefydledig canol trefi a dosbarth.	Craidd	+	?	?	+	+	0	0	0	
AMRE06	Faint o'r 6 chyfleuster allweddol (siop fwyd, swyddfa bost, gorsaf betrol, tafarn, neuadd bentref, ysgol gynradd) sydd mewn Canolfan Gwasanaethau Wledig.	Lleol	?	+	+	+	+	+	+	+	
AMRE07	Defnydd manwerthu sefydlog neu gynyddol ar Brif Ffryntiadau Manwerthu yn Aberystwyth ac Aberteifi.	Lleol	0	0	+	+	+	+	+	+	

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	Defnydd manwerthu sefydlog neu gynyddol ar Ffryntiadau Manwerthu Eilaidd yn Aberystwyth ac Aberteifi.										
AMRQ01	Maint y mannau agored a chyfleusterau hamdden a gollir i ddatblygiadau (hectarau ac unedau) ar safleoedd annisgwyl a safleoedd sydd heb eu neilltuo	Lleol	0	+	+	+	+	+	+	+	
AMRQ02	Faint o dir glas a gollir i ddatblygiadau (hectarau) ar safleoedd annisgwyl neu safleoedd sydd heb eu neilltuo.	Lleol	0	0	0	0	0	0	0	0	

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
AMRQ03	Ceisiadau cynllunio perthnasol yn unol â Pholisi LU24.	Lleol	0	0	0	0	0	-	-	-	
AMRQ04	Canran y datblygiadau a ganiateir lle tybir y bydd effeithiau hirdymor gweddilliol sylweddol neu anhysbys o ran: Warchodfeydd Natur Lleol, Safleoedd o Bwysigrwydd i Gadwraeth Natur a chynefinoedd a rhywogaethau â blaenoriaeth; Cysylltedd ecolegol; Coed, gwrychoedd a choetiroedd â gwerth gweledol, ecolegol,	Lleol	+	0	-	0	0	0	0	0	

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	hanesyddol, diwylliannol neu amwynder; neu Wasanaethau ecosystemau a phrosesau naturiol.										
AMRQ05	Canran y ceisiadau lle mae gwelliannau sy'n ymwneud â'r isod: Bioamrywiaeth (gan gynnwys Gwarchodfeydd Natur Lleol, Safleoedd o Bwysigrwydd i Gadwraeth Natur a chynefinoedd a rhywogaethau â blaenoriaeth); Cysylltedd ecolegol; Coed, gwrychoedd a choetiroedd; neu	Lleol	-	-	0	+	0	0	0	0	

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	Wasanaethau ecosystemau a phrosesau naturiol. fel bo'n ofynnol yn unol â Pholisïau DM14, DM15, DM20 ac DM22										
AMRQ06	Nifer y Canolfannau Gwasanaethau a gyfyngir gan faterion sy'n ymwneud â seilwaith (trin carthion a'r cyflenwad dŵr)	Lleol	?	?	+	+	+	+	+	+	
AMRQ07	Canran y datblygiadau o dan baragraff 5.1 Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 15 a ganiateir mewn ardaloedd gorlifdir C1 ac C2 nad ydynt yn bodloni pob un o'r profion a osodir o dan baragraff 6.2	Lleol	-	0	+	+	+	0	+	+	

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	i-v Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 15.										
AMRQ08	Y capasiti MW gosodedig ar gyfer datblygiadau ynni adnewyddadwy a gymeradwyir yn Ardal Chwilio Strategol (SSA) D.	Lleol	0	?	0	0	?	?	?	?	
AMRQ09	Maint y capasiti rheoli gwastraff a ganiateir fel canran o'r holl gapasiti sy'n ofynnol fel y'i nodir yn y Cynllun Gwastraff Rhanbarthol.	Lleol	?	?	?	?	?	?	?	?	
AMRQ10	Maint yr agregau a gloddir o'r tir yn bennaf a ganiateir yn unol â'r Datganiad Technegol Rhanbarthol ar gyfer Agregau fel canran o'r holl	Craidd	0	0	0	+	+	+	+	+	

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	gapasiti sy'n ofynnol fel y'i nodir yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol Agregau fel canran o'r holl gapasiti sy'n angenrheidiol fel y'i nodir yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol.										

Atodiad 2: Crynodeb o'r Dangosyddion Cynaliadwyedd

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1a Lleihau allyriadau nwyon tŷ gwydr mewn datblygiadau cyfredol a newydd.	Allyriadau blynyddol nwyon tŷ gwydr y fasged (fesul sector).	?	?	?	+	?	?	?	?	
	Ôl troed ecolegol byd-eang Ceredigion.	-	-	0	0	0	0	0	0	
	Capasiti MW gosodedig ynni adnewyddadwy a gymeradwyir.	+	+	+	+	?	?	?	?	
	Y defnydd cyfartalog o'r canlynol: Trydan Domestig Cyffredin, Trydan Domestig Economy 7, a Nwy Domestig.	?	?	?	?	?	?	?	?	?
1b Sicrhau mesurau digonol i addasu ar gyfer newid yn	Maint y datblygu preswyl newydd (unedau a chanran)	0	?	?	?	?	?	?	?	

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
yr hinsawdd a lliniaru effeithiau newid yn yr hinsawdd.	a adeiledir i gyrraedd o leiaf Lefel 4 y Cod Cartrefi Cynaliadwy.									
	Maint y datblygiadau masnachol neu berthnasol eraill (unedau a chyfran) 1,000m ² / 1 hectar neu fwy sy'n cyrraedd safon ardderchog BREEAM.	+	+	?	?	?	?	?	?	
1c Lleihau perygl llifogydd.	Maint y datblygu (unedau a hectarau) a ganiateir mewn ardaloedd gorlifdiroedd C1 a C2 fel y'u diffinnir gan TAN 15.	0	0	0	+	+	+	+	+	
	Maint y datblygu preswyl newydd (unedau a chanran) a ganiateir gyda Systemau Draenio Cynaliadwy.	+	+	+	+	+	Amh	Amh	Amh	

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	Maint y datblygu dibreswyl newydd (unedau) dros 500m ² a ganiateir gyda Systemau Draenio Cynaliadwy.	+	+	+	+	+	Amh	Amh	Amh	
2a	Lleihau halogiad a diogelu ansawdd a maint y pridd.									
	Maint y datblygu newydd (hectarau) a ganiateir ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (ailddatblygu tir llwyd a chyfaddasiadau) fel canran o'r holl ddatblygu a ganiateir.	+	+	+	+	+	+	+	+	
	Maint y datblygu newydd (hectarau) a gwblheir ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (ailddatblygu tir llwyd a chyfaddasiadau) fel canran o'r holl ddatblygu a gwblheir.	+	+	+	+	+	+	+	+	
	Dwysedd cyfartalog datblygiadau tai a ganiateir	+	+	+	+	?	?	?	?	

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	ar safleoedd datblygu a neilltuwyd yn y cynllun.									
2b	Cynnal a gwella ansawdd yr aer ar draws Ceredigion. Lefelau llygryddion aer allweddol (e.e. NO ₂ , PM ₁₀ , bensen, oson).	0	0	0	0	0	0	0	0	
2c	Lleihau effeithiau gweddilliol defnydd tir ar ansawdd a maint adnoddau dŵr mewndirol ac arfordirol. Ansawdd dŵr ymdrochi.	+	+	+	+	+	+	+	+	
3a	Gwneud defnydd cynaliadwy o adnoddau naturiol. Cyfanswm tunelledd gwastraff trefol a pherfformiad yn ôl: Targedau Ailgylchu Awdurdodau Lleol (LART) h.y. y lefelau gofynnol i'w cyrraedd wrth baratoi ar	+	+	+	+	+	+	+	+	

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	gyfer aildddefnyddio neu ailgylchu/compostio (neu dreulio anaerobig) mewn perthynas â gwastraff trefol (fel canran). 52% yw'r targed ar hyn o bryd.									
	Perfformiad yn ôl targedau Lwfansau Tirlenwi h.y. terfynau lwfansau ar gyfer y tunelledd Gwastraff Trefol Pydradwy a anfonir i safleoedd tirlenwi. Wedi'u pennu fel 11,635 o dunelli ar gyfer 2012/13 ac 11,140 o dunelli ar gyfer 2013/14.	+	+	+	+	+	+	+	+	
	Cyfanswm y gwastraff o gartrefi / gwastraff diwydiannol a masnachol a gaiff ei gynhyrchu / ailgylchu	+	+	+	+	+	+	+	+	

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	/ anfon i safleoedd tirlenwi bob blwyddyn.									
3b Adeiladu a chynnal gwasanaethau a seilwaith amgylcheddol gyfeillgar o ansawdd uchel.	Nifer y Canolfannau Gwasanaethau a gyfyngir gan faterion sy'n ymwneud â seilwaith (trin carthion a'r cyflenwad dŵr)	0	0	+	+	+	+	+	+	
4a Gwerthfawrogi, gwarchod a gwella bioamrywiaeth.	Canran y datblygiadau a ganiateir lle tybir y bydd effeithiau hirdymor gweddilliol sylweddol neu anhysbys o ran: <ul style="list-style-type: none"> Warchodfeydd Natur Lleol, Safleoedd o Bwysigrwydd i Gadwraeth Natur a chynefinoedd a rhywogaethau â blaenoriaeth; 	+	-	-	0	0	0	0	0	

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	<ul style="list-style-type: none"> Cysylltedd ecolegol; Coed, gwrychoedd a choetiroedd â gwerth gweledol, ecolegol, hanesyddol, diwylliannol neu amwynder; neu Wasanaethau ecosystemau a phrosesau naturiol. 									
	<p>Canran y ceisiadau lle mae gwelliannau sy'n ymwneud â'r isod:</p> <p>Bioamrywiaeth (gan gynnwys Gwarchodfeydd Natur Lleol, Safleoedd o Bwysigrwydd i Gadwraeth Natur a chynefinoedd a</p>	-	-	0	+	?	?	?	?	

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	rhywogaethau â blaenoriaeth); Cysylltedd ecolegol; Coed, gwrychoedd a choetiroedd; neu Wasanaethau ecosystemau a phrosesau naturiol.									
	Colled cynefin â blaenoriaeth (hectarau) oherwydd datblygu newydd.	-	-	-	0	0	0	0	0	
	Colled safleoedd (hectarau) sy'n bodloni meini prawf Safleoedd o Bwysigrwydd i Gadwraeth Natur oherwydd datblygu newydd.	0	0	-	0	0	0	0	0	
5a	Deall, gwerthfawrogi, gwarchod, gwella a dathlu tirwedd, amgylchedd	+	+	+	+	+	+	+	+	

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
hanesyddol, amrywiaeth a hynodedd lleol, a threftadaeth hanesyddol a diwylliannol Ceredigion.	fewn Ardaloedd Tirwedd Arbennig.									
	Maint y datblygu (hectarau, unedau a chanran) a ganiateir ac a gwblheir mewn Ardal Agwedd Weledol a Synhwyrdd LANDMAP gydag arfarniad cyffredinol o werth Eithriadol.	+	+	+	+	+	+	+	+	
6a Cynnal hunaniaeth ddiwylliannol benodol a sicrhau bod anghenion y ddemograffig newidiol yn cael eu hadlewyrchu; a 6b Adeiladu cymunedau bywiog, diogel a chydlynol.	Nifer y tai fforddiadwy (unedau a chanran) a ganiateir ac a gwblheir o dan bolisi cynllunio Cartrefi Fforddiadwy Cyngor Sir Ceredigion.	+	+	+	+	+	+	+	+	
	Nifer y 6 chyfleuster allweddol (siop fwyd, swyddfa bost, gorsaf betrol, tafarn, neuadd pentref, ysgol)	?	?	+	+	+	+	+	+	

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	gynradd) mewn Canolfan Gwasanaethau.									
	Nifer yr Ardaloedd Cynnyrch Ehangach Haen Is yn y 30% mwyaf amddifad.	?	?	?	?	?	?	?	?	
	Troseddau hysbysadwy a gofnodwyd gan yr heddlu yn ôl math.	?	?	?	?	?	?	?	?	
7a	Hyrwyddo a darparu cyfleoedd a gwasanaethau i gynnal cymunedau iach.									
	Canran yr anheddau sydd o fewn pellter cerdded/beicio cytunedig (400m) i wasanaethau iechyd allweddol.*	Amh	Amh	Amh	?	?	?	?	?	
	Canran yr anheddau newydd sydd o fewn 300m i'r man gwyrdd naturiol agosaf.	+	+	+	+	+	Amh	Amh	Amh	

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	Maint y cyfleusterau mannau agored newydd (hectarau) a ddarperir.	+	+	+	+	+	+	+	+	
8a	Hyrwyddo, datblygu a gwella cyfleoedd ar gyfer twristiaeth gynaliadwy ac amgylcheddol gyfeillgar, cyfleusterau hamdden a difyrrwch yng Ngheredigion.	0	0	0	0	0	0	0	0	
9a	Cynyddu cyfleoedd i adeiladu sylfaen addysg a sgiliau Ceredigion.	Nifer a chanran y bobl 16-64 oed sydd â chymwysterau NVQ	?	?	+	?	?	?	?	?
			+	?	?	?	?	?	?	?
	Canran y bobl 16-24 oed sydd o fewn trothwyau amser teithio 30, 60, 90 munud o 'Ddarparwyr Dysgu' trwy	+	+	+	Amh	Amh	Amh	Amh	Amh	

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	gerdded trafnidiaeth gyhoeddus a car:									
10a Hybu'r defnydd o'r iaith Gymraeg.	Nifer a chanran y bobl 3 oed a hŷn sy'n dweud y gallant siarad Cymraeg yn ôl blwyddyn Cyfrifiad.	0	0	0	Amh	Amh	Amh	Amh	Amh	
	Canran y bobl 3 oed a hŷn sy'n dweud y gallant siarad Cymraeg yn ôl amcangyfrifon Arolwg Poblogaeth Blynyddol.	?	?	?	?	?	?	?	?	
	Nifer a chanran disgyblion Ceredigion sy'n siarad Cymraeg gartref.	?	?	?	?	?	?	?	?	
	Nifer a chanran y disgyblion sy'n cael Asesiad Athro drwy gyfrwng y Gymraeg (iaith	?	?	+	0	?	?	?	?	

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	gyntaf) ar ddiwedd Cyfnod Allweddol 3.									
11a Lleihau'r angen i deithio a hyrwyddo dulliau cynaliadwy o deithio; ac 11b Gwella hygyrchedd at wasanaethau i gymunedau, a chysylltedd er budd yr economi.	Canran yr aelwydydd sydd o fewn trothwyau amser teithio 30, 60 a 90 munud o amwynderau, gan gynnwys (i) archfarchnad, (ii) swyddfa bost a (iii) meddygfa a/neu ysbyty; trwy gerdded, neu drwy ddefnyddio car neu drafnidiaeth gyhoeddus.	?	?	?	?	?	?	?	?	
	Maint y traffig ar y ffyrdd.	?	?	?	?	?	?	?	?	
	Prif ddull o deithio i'r gwaith.	?	?	Amh	Amh	Amh	Amh	Amh	Amh	
	Nifer y ceir neu faniau i bob aelwyd.	?	?	Amh	Amh	Amh	Amh	Amh	Amh	
12a Hybu economi fywiog ac amrywiol.	Nifer a chanran y bobl economaidd weithgar mewn cyflogaeth.	+	+	+	+	+	+	+	+	

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	Tâl wythnosol gros cymedrig ar gyfer preswylwyr yng Ngheredigion.	?	+	+	?	?	?	?	?	
	Nifer y cyflogeion fesul sector economaidd bras.	?	+	+	+	+	+	+	+	
	Maint y datblygu economaidd a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o ddyraniadau'r CDLI (hectarau ac unedau).	+	+	+	+	+	+	+	+	
	Maint y datblygu economaidd a gwblheir ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o ddyraniadau'r CDLI (hectarau ac unedau).	+	+	+	+	+	+	+	+	
	Canran yr adeiladau sy'n wag yng nghanol trefi Aberaeron, Aberystwyth, Aberteifi, Llanbedr Pont	+	+	0	0	0	0	0	0	

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	Steffan, Llandysul a Thregaron.									
	Canran y defnyddiau manwerthu ar brif ffryntiadau manwerthu	0	0	+	+	+	+	+	+	
	Canran y defnyddiau manwerthu ar ffryntiadau manwerthu eilaidd.	0	+	+	+	+	+	+	+	
	Nifer yr ymwelwyr yn Aberystwyth.	?	?	?	+	+	?	?	?	

Atodiad 3: Statws Safleoedd a Neilltuwyd 2020 – 2021

Tai

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H0101	Cae Rhiwgoch, Aberaeron	1.78	19	Aberaeron (Llwynceilyn)	Mae'r perchennog wedi trafod y safle gyda RSL.
H0102	Safle ger Ysgol Gynradd Llwynceilyn Llwynceilyn.	2.49	39	Aberaeron (Llwynceilyn)	Problemau'n gysylltiedig â'r Safle Trin Dŵr Gwastraff. Bydd gwelliannau yn ffurfio rhan o gyflwyniad Dŵr Cymru i reoleiddwyr diwydiant ar gyfer AMP7 (2020-2025). Cyn buddsoddiad rheoleiddiol gallai'r safle gael ei ddatblygu yn y tymor byr os yw'r datblygwyr yn cyllido'r gwelliannau eu hunain.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H0103	Tir y tu cefn i Iydyne Llwyncelyn	2.26	41	Aberaeron (Llwyncelyn)	Mae datblygwyr lleol ar y trywydd i gyflenwi'r unedau. Nodyn: Nid yw Launchford Developments Ltd yn berchen y safle cyfan. A170702 cais am 9 uned wedi ei wrthod 19/09/2018.
H0104	Tir i'r de i Faesypentre Llwyncelyn	0.44	9	Aberaeron (Llwyncelyn)	Gweddill yr unedau a neilltuwyd wedi cael caniatâd ac yn cael eu hadeiladu.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H0201	Tir yn Fferm Stepside, Ffordd Gwbert (1)	2.76	78	Aberteifi	Tafliwybr CDLI: 2013-2017. Mae'r safle'n rhan o gynllun parhaus ehangach. Dim problemau eraill wedi'u nodi o ran datblygu'r safle yn gyffredinol. Y datblygwr yn adeiladu ar gyflymder sy'n addas i'w fusnes/i'r farchnad ac mae ganddo ganiatadau o hyd ar safle cyfagos heb ei neilltuo. Mae rhan o'r safle mewn perchnogaeth wahanol ac mae wedi cyflwyno ymholiad cyn gwneud cais yn 2016 ynghylch y dewisiadau ar gyfer datblygu'r safle.
H0202	Tir yn Fferm Stepside, Ffordd Gwbert (2)	1.16	33	Aberteifi	Tafliwybr CDLI: 2018-2022. Mae'r safle'n rhan o gynllun parhaus ehangach. Dim problemau eraill wedi'u nodi o ran datblygu'r safle yn gyffredinol. Y datblygwr yn adeiladu ar gyflymder sy'n addas i'w fusnes/i'r farchnad ac mae ganddo ganiatadau o hyd ar safle cyfagos heb ei neilltuo.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H0203	Caeau Pen Top	0.64	19	Aberteifi	Gweler wedi gwblhau 2021
H0204	Ger Roby Villa, Llandudoch	0.63	16	Aberteifi	Cysylltwyd â pherchennog y safle ynghylch cynnydd ar y safle ac arhoswn am ddiweddariadau pellach. Safle ar werth.
H0301	Maes Crugiau, Penparcau	1.50	53	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Waunfawr/ Penparcau	Safle wedi'i gwblhau
H0302	Lôn Cae Pyrs, Penparcau	3.90	118	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Waunfawr/ Penparcau	Rhodddwyd caniatâd llawn ar gyfer 49 o anheddau.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H0303	Tir ger Hafod y Waun	4.15	129	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Waunfawr/ Penparcau	Tafliwybr CDLI: 2013-2017. Mae'r safle ym mherchnogaeth y Cyngor ar hyn o bryd a Gyflwynodd gais ar gyfer cynnod 1 y cynllun ochr yn ochr â phartner Landlord Cymdeithasol Cofrestredig, ond mae'r gymuned leol wedi cyflwyno cais Maes y Pentref ac arhosir am ganlyniad hyn cyn y gellir gwneud penderfyniad ar y cais cynllunio (roedd hwn yn benderfyniad gan y cynllunio pwyllgor).
H0304	Cefnesgair, Llanbadarn Fawr	1.45	58	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Waunfawr/ Penparcau	A140679 – Cais amlinellol ar gyfer 48 o unedau'n a gyhoeddwyd 13/11/2019.
H0305	Maesceinion, Waunfawr	9.49	266	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Waunfawr/ Penparcau	Cysylltwyd â pherchennog y safle ynghylch cynnydd ar y safle ac arhoswn am ddiweddariadau pellach.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
M0305 (rhan)	Campws Llanbadarn, Llanbadarn Fawr	10	450 Tai (Gweler y prif gofnod yn y tabl Defnydd Cymysg isod)	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Waunfawr/ Penparcau	Tafliwybr CDLI: 2018 – 2022. Mae hwn yn rhan o ddatblygiad defnydd cymysg a bydd y tai'n cael eu datblygu ar ôl sicrhau agweddau cyflogadwyedd y safle.
H0306	Tir yn Nhollborth y De, Penparcau	5.40	189	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Waunfawr/ Penparcau	Tafliwybr CDLI: Y datblygu'n digwydd mewn dau gam dros ran olaf cyfnod y cynllun (2018-2022). Mae cyfyngiadau hydrolog mewn perthynas â'r garthffosiaeth – gellir datrys y rheiny trwy gyfraniadau preifat. Angen gwelliannau mawr i'r briffordd.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H0401	Tir ger Parc y Trap	2.69	35	Adpar	Mae trafodaethau cyn gwneud cais helaeth wedi dechrau ynghylch datblygu'r safle hwn. Mae trafodaethau ynghylch gwerthu'r tir sydd ym mherchnogaeth y Cyngor yn dod at eu terfyn a disgwylir cais cynllunio yn fuan. Cyflwynwyd cais cynllunio ac fe'i tynnwyd yn ôl wedi hynny.
H0501	Hen Ysgol Gynradd Llanbedr Pont Steffan	0.65	12	Llanbedr Pont Steffan	A170192 ar gyfer 20 o unedau fforddiadwy wedi'i wrthod 30/04/2018. A180436 cais i ddymchwel ysgol – dim cymeradwyaeth blaenorol yn ofynnol. Safle wedi eu gwblhau 2020.
H0502	Safle y tu cefn i Ffynon Bedr	0.81	20	Llanbedr Pont Steffan	Tafliwybr CDLI: 2013-22: Dim problemau hyd y gwyddys o ran ei ddatblygu. Mae trafodaethau â pherchennog y safle'n awgrymu y bydd y safle'n cael ei ddatblygu yn y dyfodol agos.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H0503	Safle ar gornel Heol y Wig	0.57	9	Llanbedr Pont Steffan	Dim problemau hyd y gwyddys o ran ei ddatblygu. Mae trafodaethau â pherchennog y safle'n awgrymu y bydd y safle'n cael ei ddatblygu yn ystod cyfnod y cynllun.
H0504	Heol y Wig	4.52	90	Llanbedr Pont Steffan	Mae trafodaethau wedi dechrau ynghylch datblygu'r safle hwn.
H0505	Tir ger Maes-y-deri	4.20	105	Llanbedr Pont Steffan	Tafliwybr CDLI: 2013-2017 (52 uned) 2018-2022 (53 uned) Dim problemau hyd y gwyddys o ran ei ddatblygu. Mae trafodaethau cyn gwneud cais helaeth â pherchennog y safle a'r asiant yn awgrymu y bydd y safle'n cael ei ddatblygu yn y dyfodol agos. Cyn gwneud cais Q150046 yn Chwefror 2015. Cais A190013 am 95 uned wedi ei wrthod 01/03/2019.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H0601	Y tu cefn i'r Ffawydd	4.85	126	Llandysul	Rhan o'r safle wedi cael ei gwerthu i LCC.
H0701	Tir oddi ar Ffordd Ddewi	1.80	36	Tregaron	Cais ar gyfer 42 o unedau wedi'u cymeradwyo 02/2/2016
H0702	Tir y tu cefn i Ryd y Fawnog	1.52	38	Tregaron	Tafliwybr CDLI: 2018-2022. Dim problemau hyd y gwyddys o ran ei ddatblygu. Mae trafodaethau â pherchennog y safle'n awgrymu y bydd y safle'n cael ei ddatblygu yn y dyfodol agos.
M0701 (rhan)	Prosiect Cylch Caron, y tu cefn i'r Talbot	2.1	20 Tai	Tregaron	Materion a gedwir wedi'u cymeradwyo 15/03/2017 ar gyfer 34 o unedau.
H0801	Ystad Trenchard – de	0.25	10	Aber-porth / Parc-llyn	Cyn-gais A160268 – Adeiladu Clwb Chwaraeon a Chymdeithasol newydd yn Aberporth ar lain 1 a chodi 48 o unedau preswyl.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H0802	Ystad Trenchard – gorllewin	1.15	21	Aber-porth / Parc-llyn	Rhodddwyd caniatâd ar gyfer 21 o unedau ac A160770 estyn yr amser i gyflwyno Materion a Gedwir – er mwyn caniatáu 3 blynedd bellach, wedi'i gymeradwyo 09/01/2017
H0803	Maeswerdd, Lôn Ysgolig	0.79	15	Aber-porth / Parc-llyn	Tafllwybr CDLI: 2013-2017. Mae'r caniatâd cynllunio a roddwyd o dan y CDU ar gyfer rhan o'r safle wedi dod i ben. Yr ACLI wedi cysylltu â'r tiffeddiannwr i hwyluso rhyddhau'r safle. Y safle wedi bod ar werth.
H0804	Cae ger Stad Bryn Glas	1.57	52	Aber-porth / Parc-llyn	Tafllwybr CDLI: 2018-2022. Dim arwydd pendant bod y datblygwr wedi ymrwymo i ddatblygu'r safle hwn yn fuan, felly disgwylir y bydd yn digwydd yn hwyrach na chyfnod y cynllun.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H0805	Tir ym Mhlas Newydd i'r de ddwyrain i Barc y Delyn	0.99	25	Aber-porth / Parc-llyn	Taflywybr CDLI: 2018-2022 Problemau mewn perthynas â'r Gwaith Trin Dŵr Gwastraff y bydd angen eu datrys trwy gyfraniadau preifat. Bydd angen gwaith dymchwel i sicrhau mynediad ac mae'r safle'n cael ei ffermio ar hyn o bryd.
M0802	Clwb Chwaraeon a chymdeithasol a chaeau chwarae	3.90	48 Tai (Gweler y prif gofnod yn y tabl Defnydd Cymysg isod)	Aber-porth / Parc-llyn	Taflywybr CDLI: 2018 – 2022 Mae'r cynnig yn cynnwys trafodaethau cymharol gymhleth i ddarparu clwb/cyfleusterau chwaraeon amgen, ac mae'r trafodaethau'n dod yn eu blaen yn dda.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H0901	Tir ger Erw Las	1.85	56	Bow Street	Tafliwybr CDLI: 2018-2022. Roedd cyfyngiadau hydrolog mewn perthynas â charthffosiaeth yn bodoli cyn i welliannau gael eu gwneud yn haf 2014, gan olygu bod modd i'r gwaith datblygu ddechrau.
H0902	Tir ger Ysgol Gynradd Rhydypennau	0.87	22	Bow Street	Tafliwybr CDLI: 2013-2017. Roedd cyfyngiadau hydrolog mewn perthynas â charthffosiaeth yn bodoli cyn i welliannau gael eu gwneud yn haf 2014, gan olygu bod modd i'r gwaith datblygu ddechrau. Safle ar werth.
H1001	Tir y tu cefn i Fferm Towyn	6.98	134	Ceinewydd	Mae trafodaethau wedi dechrau ynghylch datblygu'r rhan hon o'r safle hwn. Cyn-gais Q160296. Cais A181235 am 35 uned wedi ei wrthod 30/09/2020.
H1101	Tir ger Stad Spring Meadow	0.37	7	Cenarth	Safle wedi'i gwblhau 2021

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H1102	Tir yn Nhegfan ac i'r gogledd ddwyrain	0.86	14	Cenarth	Mae trafodaethau wedi dechrau ynghylch datblygu'r safle hwn.
H1103	I'r gogledd ddwyrain i Ysgol Cenarth	0.79	17	Cenarth	Tafliwybr CDLI: 2013-17. Mae'r safle yn rhan o estyniad i safle datblygu sy'n bodoli eisoes. Mae perchennog/datblygwr y tir wedi rhyddhau'r safle blaenorol fesul tipyn dros y blynyddoedd diwethaf, ond polisi am weld mwy o gynnydd.
H1201	Safle y tu cefn i Fryn Salem	0.54	10	Felin-fach/Ystrad Aeron	Pob un o'r 23 o unedau wedi'u cwblhau yn 2016.
H1202	Cae'r Bont	8.22	90	Felin-fach/Ystrad Aeron	Dim trafodaethau pellach ynghylch datblygu'r safle hwn.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H1203	Tir ger y B4342	1.57	24	Felin-fach/Ystrad Aeron	A181211 – codi 9 uned (2 fforddiadwy) a gafodd eu cymeradwyo 19/08/2020 ac yn y broses o cael eu hadeiladu.
H1301	Tir y tu cefn i Fryn Awen	1.08	22	Llanarth	9 annedd cyfagos i'w datblygu o hyd cyn estyn i'r safle a neilltuwyd. Adran 106 wedi'i lofnodi ar gyfer hyn ar 29/01/2015. Caniatâd ar gyfer 26 uned arall.
H1302	Tir ger y Ficerdy	0.83	9	Llanarth	Caniatâd Materion a Gadwyd yn ôl ar gyfer 9 annedd, 4 ohonynt yn dai fforddiadwy, wedi'i roi 29/01/2015.
H1303	Tir ger Allt y Bryn	0.84	5	Llanarth	Dim problemau hysbys mewn perthynas â datblygu'r safle.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H1304	Stryd Alma	2.64	32	Llanarth	Mae trafodaethau wedi dechrau ynghylch datblygu'r safle hwn. Cais Cynllunio Amlinellol ar fin gael ei gyflwyno. Yn debygol o gael ei ddatblygu dros y 5 mlynedd nesaf.
H1401	Tir gyferbyn â'r Gorlan	3.34	84	Llanilar	Tafwybr CDLI: 2013-2017 (42 uned) a 2018-2022 (42 uned) Rhaid i gyfradd datblygu'r caniatadau presennol yn yr anheddiad fod yn dderbyniol o ran amseriad cyn y gellir rhyddhau'r safle hwn.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H1501	Tir y tu cefn i Bont Pen-lôn	1.30	20	Llan-non	Taflywybr CDLI: 2013-2017 (10 uned) a 2018-2022 (10 uned) Cyfyngiadau hydrologig yn eu lle mewn perthynas â'r Gwaith Trin Dŵr Gwastraff yn Llanrhystud – byddai gwelliannau i Orsaf Bwmpio Carthffosiaeth Llan-non yn sicrhau bod modd cynnal yr un gyfradd llif.
H1502	Stad Craig Ddu	2.46	37	Llan-non	2 blot yn weddill ar y cais gwreiddiol. Cymeradwywyd cais am 37 annedd ar ran olaf y safle 08/09/2020. Plotiau 1 -5 wedi'u cwblhau 2021
H1503	Tir y tu cefn i Gylch Peris	1.39	28	Llan-non	A190018 Datblygiad preswyl o 34 uned (gan gynnwys 10 uned fforddiadwy) a cafodd eu cymeradwyo 10/03/2020. Safle yn y broses o gael eu hadeiladu.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H1601	Clos Allt Fach	1.48	37	Llanrhystud	Cyfyngiadau hydrologig yn eu lle mewn perthynas â'r Gwaith Trin Dŵr Gwastraff oherwydd maint y datblygiad yn yr anheddiad cyfan. Problemau'n gysylltiedig â'r gwaith Trin Dŵr Gwastraff. Bydd gwelliannau yn ffurfio rhan o gyflwyniad Dŵr Cymru i reoleiddwyr diwydiant ar gyfer AMP7 (2020-2025). Cyn buddsoddiad rheoleiddiol gallai'r safle gael ei ddatblygu yn y tymor byr os yw'r datblygwyr yn cyllido'r gwelliannau eu hunain. Mae'r safle cyfagos yn cael ei ddatblygu 2016.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H1602	Pentref Uchaf	0.86	22	Llanrhystud	Cyfyngiadau hydrologig yn eu lle mewn perthynas â'r Gwaith Trin Dŵr Gwastraff oherwydd maint y datblygiad yn yr anheddiad cyfan. Bydd gwelliannau yn ffurfio rhan o gyflwyniad Dŵr Cymru i reoleiddwyr diwydiant ar gyfer AMP7 (2020-2025). Cyn buddsoddiad rheoleiddiol gallai'r safle gael ei ddatblygu yn y tymor byr os yw'r datblygwyr yn cyllido'r gwelliannau eu hunain.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H1801	Tir ger y Gelli	2.95	64	Penrhyn-coch	<p>Cais cynllunio amlinellol wedi'i gymeradwyo 27/07/2015 (A130975) gyda chynllun dangosol ar gyfer 64 o anheddau a man agored. Y 26 uned gyntaf naill ai wedi'u cwblhau neu'n cael eu hadeiladu. A rhoddwyd caniatâd A180670 ar 11/04/2019 ar gyfer 27 uned (plotiau 27 - 53) y mae pob un ohonynt wrthi'n cael eu hadeiladu 2021.</p> <p>Materion a gadwyd yn ôl cais A200562 – cymeradwywyd 23 uned ar 22/10/2020 a dechreuwyd ar y gwaith adeiladu.</p>

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H1901	Tir ger Heol Elenydd	2.87	37	Pontarfynach	Tafliwybr CDLI: 2013-2017 & 2018-2022 Cyfyngiadau hydrologig yn eu lle mewn perthynas â'r Gwaith Trin Dŵr Gwastraff oherwydd maint y datblygiad yn yr anheddiad cyfan. Gall fod angen datrys y problemau trwy gais AMP6. Os llwyddir, bydd yn digwydd yn 2015-2022.
H1902	Tir ger Pendre	0.67	9	Pontarfynach	Cais A150060 – Amlinellol, yn cael ei brosesu 2018 – Adeiladu 11 o anheddau a gwaith cysylltiedig. Wedi'i gymeradwyo 04/08/2020.
H2001	Dolwerdd	1.76	44	Pontrhydfendigaid	Cysylltwyd â pherchennog y safle ynghylch cynnydd ar y safle ac arhoswn am ddiweddariadau pellach.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H2002	Tir ger Rock House	0.77	19	Pontrhydfendigaid	Taflywybr CDLI: 2013-2017 Cyfyngiadau hydrologig yn eu lle mewn perthynas â'r Gwaith Trin Dŵr Gwastraff oherwydd maint y datblygiad yn yr anheddiad cyfan. Gall fod angen datrys y problemau trwy gais AMP6. Os llwyddir, bydd yn digwydd yn 2015-2020.
H2101	Y Dderwen	0.84	10	Tal-y-bont	Rhoddwyd caniatâd cynllunio amlinellol yn amodol ar lofnodi cytundeb Adran 106.
H2102	Maes y Deri	1.21	13	Tal-y-bont	Taflywybr CDLI: 2013-2017 Mae Dŵr Cymru / Welsh Water wedi cadarnhau nad oes angen uwchraddio system ddŵr Tal-y-bont i fodloni'r twf a nodwyd yn y CDLI. Felly nid oes unrhyw gyfyngiadau ar ddatblygu'r safle hwn.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H2103	Glan Ceulan	1.07	20	Tal-y-bont	Cais amlinellol A160043 – Codi 22 o anheddau a gwaith cysylltiedig – yn cael ei brosesu 2020.
H2104	Maes-y-Llan	1.4	42	Tal-y-bont	Cysylltwyd â pherchennog y safle ynghylch cynnydd ar y safle ac arhoswn am ddiweddariadau pellach.
H2201	Tir ger Min-y-Graig	0.80	20	Y Borth	Tafliwybr CDLI: 2013-2017 Mae Dŵr Cymru / Welsh Water wedi cadarnhau na fydd angen uwchraddio system ddŵr y Borth i fodloni'r twf a nodwyd yn y CDLI. Dim problemau eraill ynghylch datblygu. A200789 Cais amlinellol am 15 tŷ prosesu 2021.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H2202	Tir ger Ysgol Gynradd y Borth	2.04	51	Y Borth	Tafliwybr CDLI: 2013-2017 Mae Dŵr Cymru / Welsh Water wedi cadarnhau na fydd angen uwchraddio system ddŵr y Borth i fodloni'r twf a nodwyd yn y CDLI. Dim problemau eraill ynghylch datblygu.

Cyflogaeth 2019 – 2020 (gan gynnwys cyfleusterau gwastraff)

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Tir ychwanegol sydd ar gael (ha)	Categori	Defnyddiau a ganiateir	Grŵp Aneddiadau	Statws
E0201	Parc Teifi, Aberteifi	11.71	3.4	Ansawdd Uchel	B1, B2 a B8	Aberteifi	Y rhan fwyaf o'r safle wedi'i gwblhau.
E0202	Stad Ddiwydiannol Pentwd, Aberteifi	9.30	Amh	Cymdogaeth	B1, B2 a B8	Aberteifi	Safle wedi'i gwblhau.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Tir ychwanegol sydd ar gael (ha)	Categori	Defnyddiau a ganiateir	Grŵp Aneddiadau	Statws
E0301	Ymestyn Stad Ddiwydiannol Glanyrafon, gan gynnwys dyraniadau gwastraff, Llanbadarn Fawr	7.25	7.25	Lleol	B2	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Penparcau/ Waunfawr	Caniatâd ar ran o'r safle ar gyfer cyfleuster ailgylchu deunyddiau. Yn cael ei ddefnyddio i storio halen ar hyn o bryd. Dim caniatâd ar weddill y safle.
E0302	Stad Ddiwydiannol Glanyrafon, Llanbadarn Fawr	32.35	1.75	Lleol	B1, B2 a B8	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Penparcau/ Waunfawr	Rhoddwyd caniatâd ar oddeutu 50% o'r 1.75ha o dir ychwanegol sydd ar gael.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Tir ychwanegol sydd ar gael (ha)	Categori	Defnyddiau a ganiateir	Grŵp Aneddiadau	Statws
E0303	Stad Ddiwydiannol Llanbadarn, Llanbadarn Fawr	2.34	Amh	Cymdogaeth	B1, B2 a B8	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Penparcau/ Waunfawr	Safle wedi'i gwblhau.
E0304	Parc Gwyddoniaeth Cefn Llan, Llanbadarn Fawr	2.70	Amh	Ansawdd Uchel	B1	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Penparcau/ Waunfawr	Safle wedi'i gwblhau.
E0305	Parc Busnes, Capel Bangor	16.88	9.7	Bri	B1, B2 a B8	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Penparcau/ Waunfawr	Caniatâd cynllunio wedi dod i ben ar gyfer y safle hwn

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Tir ychwanegol sydd ar gael (ha)	Categori	Defnyddiau a ganiateir	Grŵp Aneddiadau	Statws
E0501	Parc Busnes Llambed	7.97	Gros: 8.39 Net: 3.32	Lleol	B1, B2 a B8	Llanbedr Pont Steffan	Dros 50% o'r safle wedi'i gwblhau.
E0502	Safle'r Mart Gynt	1.07	1.07	Lleol	B1	Llanbedr Pont Steffan	Oddeutu 50% o'r safle wedi'i gwblhau.
E0601	Parc Menter Llandysul	6.43	1.6	Ansawdd Uchel	B1, B2 a B8	Llandysul	Oddeutu 50% o'r safle wedi'i gwblhau
E0602	Parc Busnes Horeb	5.13	3.2	Ansawdd Uchel	B1 a B2	Llandysul	Oddeutu 30% o'r safle wedi'i gwblhau
E0801	Parc Aber-porth, Blaenannerch	10.68	3.2	Bri	B1, B2 a B8	Aber-porth / Parc-llyn	Oddeutu 70% o'r safle wedi'i gwblhau

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Tir ychwanegol sydd ar gael (ha)	Categori	Defnyddiau a ganiateir	Grŵp Aneddiadau	Statws
E1201	Parc Menter Dyffryn Aeron	16.21	Amh	Lleol	B1, B2 a B8	Felin-fach/Ystrad Aeron	Safle wedi'i gwblhau.

Dyraniadau Defnydd Cymysg 2019 – 2020 (gan gynnwys cyfleusterau gwastraff):

Cyfeirnod y Safle	Enw	Arwyn-ebedd (ha)	Defnyddiau a ganiateir	Grŵp Aneddiadau	Statws
M0201	Pwllhai, Aberteifi	0.75	Cyflogaeth (0.25ha o B1), Trafnidiaeth a Manwerthu	Aberteifi	Dim caniatâd.
M0301	Hen Swyddfa Bost, Aberystwyth	0.17	Manwerthu a Thai	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Penparcau/ Waunfawr	Dim caniatâd.

Cyfeirnod y Safle	Enw	Arwyn-ebedd (ha)	Defnyddiau a ganiateir	Grŵp Aneddiadau	Statws
M0302	Maes Parcio Dan Dre, Aberystwyth	1.23	Manwerthu, Trafnidiaeth a Chymuned	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Penparcau/ Waunfawr	Safle wedi'i gwblhau.
M0303	Coedlan y Parc, Aberystwyth	3.67	Manwerthu a Hamdden	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Penparcau/ Waunfawr	Safle wedi'i gwblhau 2021
M0304	Swyddfa'r Sir, Aberystwyth	0.79	Tai a Chymuned	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Penparcau/ Waunfawr	A150666 gwesty a fflatiau Mae A181089 yn cael gwared ag elfen y Gwesty, gan ychwanegu 19 fflat i'r 28 presennol.
M0305	Campws Llanbadarn, Llanbadarn Fawr	20.87	Cyflogaeth (4.54ha o B1a a B1b), Addysg a Thai (Gweler y cofnod yn y tabl Tai uchod)	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Penparcau/ Waunfawr	Dim caniatâd.

Cyfeirnod y Safle	Enw	Arwyn-ebedd (ha)	Defnyddiau a ganiateir	Grŵp Aneddiadau	Statws
M0306	Fferm Penglais, Waunfawr	12.57	Llety Myfyrwyr	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Penparcau/ Waunfawr	Rhoddwyd caniatâd.
M0701	Prosiect Cylch Caron, ger Gwesty'r Talbot	3.67	Cymuned a Thai (Gweler y cofnod yn y tabl Tai uchod)	Tregaron	Materion a gedwir wedi'u cymeradwyo 15/03/2017 ar gyfer 34 o unedau.
M0801	Maes Awyr Gorllewin Cymru, Blaenannerch	52.22	Trafnidiaeth, Twristiaeth ac Ymchwil a Datblygu	Aber-porth / Parc-llyn	Rhoddwyd caniatâd.
M0802	Ciwb Cymdeithasol a chaeau chwarae	3.90	Cymuned a Thai (Gweler y cofnod yn y tabl Tai uchod)	Aber-porth / Parc-llyn	Dim caniatâd.

Seilwaith Trafnidiaeth 2019 – 2020 (gan gynnwys cyfleusterau gwastraff):

Cyfeirnod y Safle	Enw	Arwynebedd Gros (ha)	Pennawd y rhaglen yn y Cynllun Trafnidiaeth Gwledig:	Grŵp Aneddiadau	Statws
T0301	Parcio a Theithio Rhydyfelin	1.94	Datblygu Cynlluniau Parcio a Theithio	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Penparcau/ Waunfawr	Mae'r dyraniadau tir a neilltuwyd ar gyfer parcio a theithio yn Rhydyfelin a Bow Street yn rhai sydd wedi'u cynnwys yn barhaol ym mhob 'adnewyddiad' o Gynllun Trafnidiaeth Rhanbarthol Tracc, ar ffurf Cynllun Trafnidiaeth Lleol Canolbarth Cymru (drafft i'w gyflwyno i LIC yn Ionawr 2015) – ar gyfer Rhaglen Gyfalaf Gwelliannau Strategol i'r Seilwaith Coridor Bysys.

Cyfeirnod y Safle	Enw	Arwynebedd Gros (ha)	Pennawd y rhaglen yn y Cynllun Trafnidiaeth Gwledig:	Grŵp Aneddiadau	Statws
T0901	Gorsaf Trenau a Pharcio Bow Street	3.12	Cyfnewidfeydd Trafnidiaeth Gyhoeddus (Bysiau a Threnau)	Bow Street	Gorsaf wedi ei gwblhau a'
T2101	Ffordd fynediad gwelliannau Cyffordd Dyfi	Amh. Dyraniad Llinol	Gwelliannau i Orsafoedd Rheilffordd	Tal-y-bont	Y datblygiad wedi'i gwblhau.

Adnoddau Mwynau 2019 – 2020 (gan gynnwys cyfleusterau gwastraff):

Cyfeirnod y Safle	Enw	Arwynebedd (ha)	Grŵp Aneddiadau	Statws
MNA0201	Cardigan Sand and Gravel, Penyparc	12.79	Aberteifi	Dim caniatâd.
MNA0701	Chwarel y Pant, Llanddewibrefi	3.18	Tregaron	Dim caniatâd.

Atodiad 4: Rhestr o'r Canllawiau Cynllunio Atodol

Enw	Statws
Canllaw Cynllunio Blaenau Siopau a Ffasadau Masnachol Aberystwyth	Mabwysiadwyd Mai 2013
Mannau Agored	Mabwysiadwyd 24 Ebrill 2014.
Ardaloedd Tirwedd Arbennig	Mabwysiadwyd 24 Ebrill 2014.
Tai Fforddiadwy	Mabwysiadwyd 25 Medi 2014.
Ynni Adnewyddadwy	Mabwysiadwyd 28 Ionawr 2015.
Yr Amgylchedd Adeiledig a Dylunio	Mabwysiadwyd 28 Ionawr 2015.
Asesiad Trafnidiaeth	Mabwysiadwyd 28 Ionawr 2015.
Safonau Parcio	Mabwysiadwyd 28 Ionawr 2015.
Cadwraeth Natur	Mabwysiadwyd 28 Ionawr 2015.
Cymuned a'r Iaith Gymraeg	Mabwysiadwyd 23 Mehefin 2015.

Atodiad 5 AMRH03: Strategaeth Anheddu, Grwpiau Aneddiadau

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLO G)	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2021)	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2021	(d) *Dymchwel iadau a Thrawsne widiadau'n arwain at angen ychwaneg ol am dai (01/04/2007 – 31/03/2021)	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a-(b+c+d)) (e) <i>Remainin g Requiremen t (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2021	
1	Aberaeron (Llwyncelyn)	Grŵp Aneddiadau Settlement Group	197	113	60	-2	26	1
		Canolfan Gwasanaetha u Service Centre	131	51	30	-1	51	1
		Lleoliadau Eraill Other Locations	66	62	30	-1	-25	0
2	Aberteifi Cardigan	Grŵp Aneddiadau Settlement Group	564	385	82	-16	113	6

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLO G)	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2021)	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2021	(d) *Dymchwel iadau a Thrawsne widiadau'n arwain at angen ychwaneg ol am dai (01/04/2007 – 31/03/2021)	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a-(b+c+d)) (e) <i>Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2021	
		Canolfan Gwasanaethau Service Centre	420	286	47	-14	101	5
		Lleoliadau Eraill Other Locations	144	99	35	-2	12	1
3	Aberystwyth, Llanbadarn Fawr, Penparcau, Waun Fawr	Grŵp Aneddiadau Settlement Group	2058	687	286	-77	1162	-10
		Canolfan Gwasanaethau Service Centre	1877	576	239	-71	1133	0
		Lleoliadau Eraill	181	111	47	-6	29	-10

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLO G)	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2021)	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2021	(d) *Dymchwel iadau a Thrawsne widiadau'n arwain at angen ychwaneg ol am dai (01/04/2007 – 31/03/2021)	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a-(b+c+d)) (e) <i>Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2021	
	Other Locations							
4	Castell Newydd Emlyn (Adpar) Newcastle Emlyn (Adpar)	Grŵp Aneddiadau Settlement Group	142	89	46	-5	12	0
		Canolfan Gwasanaetha u Service Centre	54	21	17	-3	19	0
		Lleoliadau Eraill Other Locations	88	68	29	-2	-7	0
5	Llanbedr Pont Steffan Lampeter	Grŵp Aneddiadau Settlement Group	352	179	101	-8	80	-1

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLO G)	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2021)	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2021	(d) *Dymchwel iadau a Thrawsne widiadau'n arwain at angen ychwaneg ol am dai (01/04/2007 – 31/03/2021)	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a-(b+c+d)) <i>(e)Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2021	
		Canolfan Gwasanaethau Service Centre	231	99	72	-6	66	-1
		Lleoliadau Eraill Other Locations	121	80	29	-2	14	0
		Grŵp Aneddiadau Settlement Group	442	162	171	-2	111	0
6	Llandysul	Canolfan Gwasanaethau Service Centre	226	12	84	0	130	-1
		Lleoliadau Eraill	216	150	87	-2	-19	1

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLO G)	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2021)	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2021	(d) *Dymchwel iadau a Thrawsne widiadau'n arwain at angen ychwaneg ol am dai (01/04/2007 – 31/03/2021)	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a-(b+c+d)) (e) <i>Remaining Requirement (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2021	
		Other Locations						
7	Tregaron	Grŵp Aneddiadau Settlement Group	176	66	69	0	41	0
		Canolfan Gwasanaetha u Service Centre	102	25	45	0	32	0
		Lleoliadau Eraill Other Locations	74	41	24	0	9	0
8	Aberporth / Parcllyn	Grŵp Aneddiadau Settlement Group	332	125	103	-2	106	1

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLO G)	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2021)	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2021	(d) *Dymchwel iadau a Thrawsne widiadau'n arwain at angen ychwaneg ol am dai (01/04/2007 – 31/03/2021)	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a-(b+c+d)) (e) <i>Remainin g Requirement t (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2021	
		Canolfan Gwasanaethau Service Centre	220	37	42	-2	143	0
		Lleoliadau Eraill Other Locations	112	88	61	0	-37	1
9	Bow Street	Grŵp Aneddiadau Settlement Group	119	55	16	0	48	-1
		Canolfan Gwasanaethau Service Centre	100	35	8	0	57	0
		Lleoliadau Eraill	19	20	8	0	-9	-1

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLO G)	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2021)	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2021	(d) *Dymchwel iadau a Thrawsne widiadau'n arwain at angen ychwaneg ol am dai (01/04/2007 – 31/03/2021)	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a-(b+c+d)) (e) <i>Remainin g Requirement t (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2021	
		Other Locations						
1 0	Ceinewydd New Quay	Grŵp Aneddiadau Settlement Group	233	106	35	-3	95	1
		Canolfan Gwasanaetha u Service Centre	151	37	24	-2	92	0
		Lleoliadau Eraill Other Locations	82	69	11	-1	3	1
1 1	Cenarth	Grŵp Aneddiadau Settlement Group	65	37	13	0	15	0

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLO G)	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2021)	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2021	(d) *Dymchwel iadau a Thrawsne widiadau'n arwain at angen ychwaneg ol am dai (01/04/2007 – 31/03/2021)	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a-(b+c+d)) (e) <i>Remainin g Requiremen t (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2021	
		Canolfan Gwasanaetha u Service Centre	49	22	3	0	24	1
		Lleoliadau Eraill Other Locations	16	15	10	0	-9	-1
1	Felinfach / Ystrad Aeron	Grŵp Aneddiadau Settlement Group	177	77	35	-1	66	0
2		Canolfan Gwasanaetha u Service Centre	112	27	5	0	80	0
		Lleoliadau Eraill	65	50	30	-1	-14	0

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLO G)	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2021)	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2021	(d) *Dymchwel iadau a Thrawsne widiadau'n arwain at angen ychwaneg ol am dai (01/04/2007 – 31/03/2021)	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a-(b+c+d)) (e) <i>Remainin g Requirement t (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2021	
		Other Locations						
1 3	Llanarth	Grŵp Aneddiadau Settlement Group	115	54	48	-1	14	0
		Canolfan Gwasanaetha u Service Centre	77	18	38	-1	22	0
		Lleoliadau Eraill Other Locations	38	36	10	0	-8	0
1 4	Llanilar	Grŵp Aneddiadau Settlement Group	179	62	36	-1	82	0

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLO G)	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2021)	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2021	(d) *Dymchwel iadau a Thrawsne widiadau'n arwain at angen ychwaneg ol am dai (01/04/2007 – 31/03/2021)	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a-(b+c+d)) (e) <i>Remainin g Requirement t (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2021	
		Canolfan Gwasanaetha u Service Centre	125	23	25	0	77	0
		Lleoliadau Eraill Other Locations	54	39	11	-1	5	0
1 5	Llanon	Grŵp Aneddiadau Settlement Group	147	104	93	-2	-48	1
		Canolfan Gwasanaetha u Service Centre	108	58	76	-1	-25	0
		Lleoliadau Eraill	39	46	17	-1	-23	1

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLO G)	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2021)	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2021	(d) *Dymchwel iadau a Thrawsne widiadau'n arwain at angen ychwaneg ol am dai (01/04/2007 – 31/03/2021)	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a-(b+c+d)) (e) <i>Remainin g Requirement t (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2021	
		Other Locations						
1 6	Llanrhystud	Grŵp Aneddiadau Settlement Group	123	58	21	0	44	0
		Canolfan Gwasanaetha u Service Centre	97	37	14	0	46	0
		Lleoliadau Eraill Other Locations	26	21	7	0	-2	0
1 7	Llanybydder	Grŵp Aneddiadau Settlement Group	23	9	1	-1	14	0

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLO G)	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2021)	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2021	(d) *Dymchwel iadau a Thrawsne widiadau'n arwain at angen ychwaneg ol am dai (01/04/2007 – 31/03/2021)	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a-(b+c+d)) (e) <i>Remainin g Requirement t (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2021	
		Canolfan Gwasanaethau Service Centre	14	0	0	0	14	0
		Lleoliadau Eraill Other Locations	9	9	1	-1	0	0
1 8	Penrhyncoch	Grŵp Aneddiadau Settlement Group	120	68	56	0	-4	0
		Canolfan Gwasanaethau Service Centre	105	61	52	0	-8	0
		Lleoliadau Eraill	15	7	4	0	4	0

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLO G)	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2021)	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2021	(d) *Dymchwel iadau a Thrawsne widiadau'n arwain at angen ychwaneg ol am dai (01/04/2007 – 31/03/2021)	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a-(b+c+d)) (e) <i>Remainin g Requirement t (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2021	
		Other Locations						
1 9	Pontarfynach Devil's Bridge	Grŵp Aneddiadau Settlement Group	102	28	30	0	44	1
		Canolfan Gwasanaetha u Service Centre	47	0	12	0	35	0
		Lleoliadau Eraill Other Locations	55	28	18	0	9	1
2 0	Pontrhydfendiga id	Grŵp Aneddiadau Settlement Group	114	33	17	-1	65	1

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLO G)	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2021)	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2021	(d) *Dymchwel iadau a Thrawsne widiadau'n arwain at angen ychwaneg ol am dai (01/04/2007 – 31/03/2021)	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a-(b+c+d)) (e) <i>Remainin g Requirement t (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2021	
		Canolfan Gwasanaetha u Service Centre	73	10	6	0	57	0
		Lleoliadau Eraill Other Locations	41	23	11	-1	8	1
2 1	Talybont	Grŵp Aneddiadau Settlement Group	131	27	25	0	79	1
		Canolfan Gwasanaetha u Service Centre	84	8	4	0	72	0
		Lleoliadau Eraill	47	19	21	0	7	1

Grŵp Aneddiadau <i>Settlement Group</i>		(a) Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLO G)	(b) Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2021)	(c) Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2021	(d) *Dymchwel iadau a Thrawsne widiadau'n arwain at angen ychwaneg ol am dai (01/04/2007 – 31/03/2021)	(e) Gofyniad sydd ar ôl (a-(b+c+d)) (e) <i>Remainin g Requiremen t (a-(b+c+d))</i>	(f) Newid yn y gofyniad sydd ar ôl ers yr adroddiad blaenorol 31/03/2021	
		Other Locations						
2 2	Y Borth Borth	Grŵp Aneddiadau Settlement Group	89	17	5	-1	68	0
		Canolfan Gwasanaetha u Service Centre	75	10	1	0	64	0
		Lleoliadau Eraill Other Locations	14	7	4	-1	4	0

*Mae'n bosibl na fydd y ffigurau'n symio oherwydd talgrynnu.

Atodiad 6: AMRH04 Strategaeth Anheddu – Datblygu mewn 'Aneddiadau Cyswllt'

* Mae gwerth negyddol yn dangos nifer yr unedau lle y rhagorwyd ar y lwfans eisoes.

Anheddiad Cyswllt Linked Settlement	Stoc tai Ebrill 07 Housing stock April 07	12% o stoc tai 2007 12% of 2007 housing stock	Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2021 Outstanding Consents as of 30/04/2021	Unedau a gwblhawyd fel yn Ebrill 2021 Completions as of April 2021	Colledion o Stoc Tai 2007 o fis Ebrill 2021 Losses from 2007 Housing Stock as of April 2021	Ymrwymadau Commitments	Unedau sydd ar ôl Remaining Units
1 Aberarth	118	14	8	2	0	10	4
1 Ciliau Aeron	91	11	3	14	0	17	-6
1 Ffos-y-Ffin	221	27	5	22	0	27	0
1 Pennant	71	9	5	6	0	11	-2
1 Cyfanswm/Total	501	60	21	44	0	65	-5

Anheddiad Cyswllt Linked Settlement	Stoc tai Ebrill 07 Housing stock April 07	12% o stoc tai 2007 12% of 2007 housing stock	Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2021 Outstanding Consents as of 30/04/2021	Unedau a gwblhawyd fel yn Ebrill 2021 Completions as of April 2021	Colledion o Stoc Tai 2007 o fis Ebrill 2021 Losses from 2007 Housing Stock as of April 2021	Ymrwymadau Commitments	Unedau sydd ar ôl Remaining Units
2 Ferwig	56	7	3	15	0	18	-11
2 Gwbert	74	9	4	9	-1	12	-3
2 Llangoedmor	48	6	2	2	0	4	2
2 Llechryd	296	36	14	35	-1	48	-12
2 Penparc	226	27	7	17	0	24	3
2 Cyfanswm/Total	700	84	30	78	-2	106	-22
3 Blaenplwyf	78	9	0	6	0	6	3
3 Capel Bangor	155	19	1	7	0	8	11
3 Capel Seion	60	7	1	6	0	7	0

Anheddiad Cyswllt Linked Settlement	Stoc tai Ebrill 07 Housing stock April 07	12% o stoc tai 2007 12% of 2007 housing stock	Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2021 Outstanding Consents as of 30/04/2021	Unedau a gwblhawyd fel yn Ebrill 2021 Completions as of April 2021	Colledion o Stoc Tai 2007 o fis Ebrill 2021 Losses from 2007 Housing Stock as of April 2021	Ymrwymadau Commitments	Unedau sydd ar ôl Remaining Units
3 Commins Coch	178	21	4	4	-1	7	14
3 Goginan	89	11	2	0	0	2	9
3 Llanfarian	173	21	22	17	0	39	-18
3 Llangorwen	60	7	0	0	0	0	7
3 Rhydyfelin	126	15	10	15	-1	24	-9
3 Cyfanswm/Total	919	110	40	55	-2	93	17
4 Betws Ifan	35	4	1	6	0	7	-3
4 Beulah	78	9	0	13	0	13	-4
4 Brongest	33	4	1	4	0	5	-1

Anheddiad Cyswllt Linked Settlement	Stoc tai Ebrill 07 Housing stock April 07	12% o stoc tai 2007 12% of 2007 housing stock	Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2021 Outstanding Consents as of 30/04/2021	Unedau a gwblhawyd fel yn Ebrill 2021 Completions as of April 2021	Colledion o Stoc Tai 2007 o fis Ebrill 2021 Losses from 2007 Housing Stock as of April 2021	Ymrwymadau Commitments	Unedau sydd ar ôl Remaining Units
4 Bryngwyn	77	9	0	6	0	6	3
4 Cwm Cou	48	6	5	5	0	10	-4
4 Llandyfriog	57	7	1	0	0	1	6
4 Cyfanswm/Total	328	39	8	34	0	42	-3
5 Betws Bledws	31	4	0	0	0	0	4
Cellan/Fishers							
5 Arms	81	10	0	7	0	7	3
5 Cwrtnewydd	79	9	0	8	0	8	1
5 Drefach	53	6	7	3	0	10	-4

Anheddiad Cyswllt Linked Settlement	Stoc tai Ebrill 07 Housing stock April 07	12% o stoc tai 2007 12% of 2007 housing stock	Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2021 Outstanding Consents as of 30/04/2021	Unedau a gwblhawyd fel yn Ebrill 2021 Completions as of April 2021	Colledion o Stoc Tai 2007 o fis Ebrill 2021 Losses from 2007 Housing Stock as of April 2021	Ymrwymadau Commitments	Unedau sydd ar ôl Remaining Units
5 Gorsgoch	33	4	0	7	-1	6	-2
5 Llangybi	57	7	0	2	0	2	5
5 Llanwnnen	85	10	17	10	0	27	-17
5 Llwyn-y-groes	29	3	0	0	0	0	3
5 Silian	34	4	0	1	0	1	3
5 Cyfanswm/Total	482	58	24	38	-1	61	-3
6 Aberbanc	35	4	12	17	0	29	-25
6 Capel Dewi (SOUTH)	47	6	0	2	0	2	4

Anheddiad Cyswllt Linked Settlement	Stoc tai Ebrill 07 Housing stock April 07	12% o stoc tai 2007 12% of 2007 housing stock	Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2021 Outstanding Consents as of 30/04/2021	Unedau a gwblhawyd fel yn Ebrill 2021 Completions as of April 2021	Colledion o Stoc Tai 2007 o fis Ebrill 2021 Losses from 2007 Housing Stock as of April 2021	Ymrwymadau Commitments	Unedau sydd ar ôl Remaining Units
6 Coed y Bryn	36	4	1	5	0	6	-2
6 Croeslan	78	9	2	17	0	19	-10
6 Ffostrasol	74	9	2	12	0	14	-5
6 Henllan/Trebedw	95	11	16	2	0	18	-7
6 Horeb	27	3	4	3	0	7	-4
6 Maesymeillion	29	3	2	5	0	7	-4
6 Penrhiwllan	109	13	9	10	0	19	-6
6 Pentrellwyn	38	5	0	1	0	1	4
6 Prengwyn	31	4	1	5	-1	5	-1

Anheddiad Cyswllt Linked Settlement	Stoc tai Ebrill 07 Housing stock April 07	12% o stoc tai 2007 12% of 2007 housing stock	Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2021 Outstanding Consents as of 30/04/2021	Unedau a gwblhawyd fel yn Ebrill 2021 Completions as of April 2021	Colledion o Stoc Tai 2007 o fis Ebrill 2021 Losses from 2007 Housing Stock as of April 2021	Ymrwymadau Commitments	Unedau sydd ar ôl Remaining Units
6 Rhydlewis / Hawen	69	8	3	6	0	9	-1
6 Rhydowen	52	6	0	6	0	6	0
6 Talgarreg	58	7	4	12	0	16	-9
6 Cyfanswm/Total	778	93	56	103	-1	158	-65
7 Bronnant	48	6	2	4	0	6	0
7 Llanddewi Brefi	165	20	9	12	0	21	-1
7 Llangeitho	64	8	4	1	0	5	3
7 Cyfanswm/Total	277	33	15	17	0	32	1

Anheddiad Cyswilt Linked Settlement	Stoc tai Ebrill 07 Housing stock April 07	12% o stoc tai 2007 12% of 2007 housing stock	Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2021 Outstanding Consents as of 30/04/2021	Unedau a gwblhawyd fel yn Ebrill 2021 Completions as of April 2021	Colledion o Stoc Tai 2007 o fis Ebrill 2021 Losses from 2007 Housing Stock as of April 2021	Ymrwymadau Commitments	Unedau sydd ar ôl Remaining Units
8 Blaenannerch	69	8	0	4	0	4	4
8 Blaenporth	97	12	8	1	0	9	3
8 Brynhoffnant	48	6	6	2	0	8	-2
8 Llangrannog	92	11	0	2	0	2	9
8 Pontgarreg	83	10	16	8	0	24	-14
8 Sarnau	56	7	6	17	0	23	-16
8 Tanygroes	76	9	1	10	0	11	-2
8 Tresaith	93	11	4	9	0	13	-2
8 Cyfanswm/Total	614	74	41	53	0	94	-20

Anheddiad Cyswllt Linked Settlement	Stoc tai Ebrill 07 Housing stock April 07	12% o stoc tai 2007 12% of 2007 housing stock	Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2021 Outstanding Consents as of 30/04/2021	Unedau a gwblhawyd fel yn Ebrill 2021 Completions as of April 2021	Colledion o Stoc Tai 2007 o fis Ebrill 2021 Losses from 2007 Housing Stock as of April 2021	Ymrwymadau Commitments	Unedau sydd ar ôl Remaining Units
9 Llandre	184	22	7	18	0	25	-3
9 Cyfanswm/Total	184	22	7	18	0	25	-3
10 Caerwedros	61	7	0	8	0	8	-1
10 Cross Inn (Ceinewydd/New Quay)	112	13	2	38	0	40	-27
10 Maen-y-groes	59	7	0	3	0	3	4
10 Pentre'r Bryn	34	4	1	5	0	6	-2
10 Plwmp	41	5	1	5	0	6	-1
10 Cyfanswm/Total	307	37	4	59	0	63	-26

Anheddiad Cyswllt Linked Settlement	Stoc tai Ebrill 07 Housing stock April 07	12% o stoc tai 2007 12% of 2007 housing stock	Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2021 Outstanding Consents as of 30/04/2021	Unedau a gwblhawyd fel yn Ebrill 2021 Completions as of April 2021	Colledion o Stoc Tai 2007 o fis Ebrill 2021 Losses from 2007 Housing Stock as of April 2021	Ymrwymadau Commitments	Unedau sydd ar ôl Remaining Units
11 Llandygydd	43	5	0	3	0	3	2
11 Cyfanswm/Total	43	5	0	3	0	3	2
12 Cilcennin	86	10	6	5	0	11	-1
12 Cribyn	104	12	0	17	0	17	-5
12 Dihewyd	56	7	0	7	0	7	0
12 Talsarn	43	5	6	0	0	6	-1
12 Cyfanswm/Total	289	35	12	29	0	41	-6
Derwen							
13 Gam/Oakford	33	4	1	3	0	4	0

Anheddiad Cyswllt Linked Settlement	Stoc tai Ebrill 07 Housing stock April 07	12% o stoc tai 2007 12% of 2007 housing stock	Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2021 Outstanding Consents as of 30/04/2021	Unedau a gwblhawyd fel yn Ebrill 2021 Completions as of April 2021	Colledion o Stoc Tai 2007 o fis Ebrill 2021 Losses from 2007 Housing Stock as of April 2021	Ymrwymadau Commitments	Unedau sydd ar ôl Remaining Units
13 Gilfachreda	88	11	1	2	0	3	8
13 Mydroilyn	66	8	4	5	0	9	-1
13 Cyfanswm/Total	187	22	6	10	0	16	6
14 Cnwch Coch	31	4	0	1	0	1	3
14 Llanafan	82	10	0	9	0	9	1
14 Llanfihangel y Creuddyn	33	4	1	1	0	2	2
14 Lledrod	53	6	0	6	0	6	0
14 Cyfanswm/Total	199	24	1	17	0	18	6

Anheddiad Cyswllt Linked Settlement	Stoc tai Ebrill 07 Housing stock April 07	12% o stoc tai 2007 12% of 2007 housing stock	Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2021 Outstanding Consents as of 30/04/2021	Unedau a gwblhawyd fel yn Ebrill 2021 Completions as of April 2021	Colledion o Stoc Tai 2007 o fis Ebrill 2021 Losses from 2007 Housing Stock as of April 2021	Ymrwymadau Commitments	Unedau sydd ar ôl Remaining Units
15 Bethania	39	5	0	3	0	3	2
15 Cross Inn (Llanon)	34	4	4	20	-1	23	-19
15 Nebo	37	4	9	6	0	15	-11
15 Cyfanswm/Total	110	13	13	29	-1	41	-28
16 Llangwyrfon	40	5	3	7	0	10	-5
16 Cyfanswm/Total	40	5	3	7	0	10	-5
17 Altyblacca	60	7	1	6	0	7	0
17 Highmead	37	4	0	1	0	1	3

Anheddiad Cyswllt Linked Settlement	Stoc tai Ebrill 07 Housing stock April 07	12% o stoc tai 2007 12% of 2007 housing stock	Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2021 Outstanding Consents as of 30/04/2021	Unedau a gwblhawyd fel yn Ebrill 2021 Completions as of April 2021	Colledion o Stoc Tai 2007 o fis Ebrill 2021 Losses from 2007 Housing Stock as of April 2021	Ymrwymadau Commitments	Unedau sydd ar ôl Remaining Units
17 Cyfanswm/Total	97	12	1	7	0	8	4
18 Cyfanswm/Total	0	0	0	0	0	0	0
19 Ponterwyd	82	10	14	21	0	35	-25
19 Cyfanswm/Total	82	10	14	21	0	35	-25
20 Pont-rhyd-y- groes	77	9	4	1	0	5	4
20 Ysbyty Ystwyth	58	7	1	7	0	8	-1
20 Ystrad Meurig	28	3	0	3	-1	2	1
20 Cyfanswm/Total	163	20	5	11	-1	15	5

Anheddiad Cyswllt Linked Settlement	Stoc tai Ebrill 07 Housing stock April 07	12% o stoc tai 2007 12% of 2007 housing stock	Caniatadau sy'n sefyll ar 30/04/2021 Outstanding Consents as of 30/04/2021	Unedau a gwblhawyd fel yn Ebrill 2021 Completions as of April 2021	Colledion o Stoc Tai 2007 o fis Ebrill 2021 Losses from 2007 Housing Stock as of April 2021	Ymrwymadau Commitments	Unedau sydd ar ôl Remaining Units
21 Eglwysfach	37	4	0	2	0	2	2
21 Tre Taliesin	110	13	2	6	0	8	5
21 Tre'r Ddol	68	8	9	0	0	9	-1
21 Cyfanswm/Total	215	26	11	8	0	19	7
22 Dol-y-bont	32	4	2	1	0	3	1
22 Ynyslas	54	6	0	3	0	3	3
22 Cyfanswm/Total	86	10	2	4	0	6	4
Cyfanswm/Total	6601	792	314	645	-8	951	-159

Atodiad 7: AMRH15 Rhychwant o Dai – Perfformiad

Nifer y caniatadau llawn neu ganiatadau materion a gadwyd yn ôl fesul math o dai a nifer yr ystafelloedd gwely ers mabwysiadu'r cynllun (Ebrill 2013 – Mawrth 2021).

Math o dai - fforddiadwy							
Nifer yr ystafelloedd gwely	Newid defnydd i Annedd	Newid defnydd i Fflat	Annedd	Fflat	Cyfanswm	%	Angen yn ôl % Asesiad o'r Farchnad Dai Leol 2020
Anhysbys	1	0	17	0	18	5%	N/A
1	12	5	28	17	62	17%	30%
2	10	1	74	37	122	33%	39%
3	0	1	113	1	115	31%	24%
4 neu mwy	2	0	54	0	56	15%	6%
Cyfanswm	25	7	286	55	373		100%

Math o dy - Marchnad							
Nifer yr ystafelloedd gwely	Newid defnydd i Annedd	Newid defnydd i Fflat	Annedd	Fflat	Cyfanswm	%	Angen yn ôl % Asesiad o'r Farchnad Dai Leol 2020
Anhysbys	0	0	72	0	72	8%	N/A
1	9	15	19	90	133	14%	8%
2	22	18	80	49	169	18%	25%
3	27	5	300	3	335	35%	41%
4 neu fwy	15	2	220	0	237	25%	25%
Cyfanswm	73	40	691	142	946	100%	100%

Nifer yr unedau a gwblhawyd yn ôl math o dai a nifer ystafelloedd gwely ers mabwysiadu'r cynllun (Ebrill 2013 – Mawrth 2018).

Nid yw data nifer o ystafelloedd wely ar gael o 2018 ymlaen

Math o dai - fforddiadwy							
Nifer yr ystafelloedd gwely	Newid defnydd i Annedd	Newid defnydd i Fflat	Annedd	Fflat	Cyfanswm	%	Angen yn ôl % Asesiad o'r Farchnad Dai Leol 2016
1	12	21	20	64	117	32%	30%
2	9	2	66	38	115	31%	39%
3	0	1	100	1	102	28%	24%
4 neu mwy	0	0	35	0	35	9%	6%
Cyfanswm	21	24	221	103	369	100%	100%

Math o dai - Marchnad							
Nifer yr ystafelloedd gwely	Newid defnydd i Annedd	Newid defnydd i Fflat	Annedd	Fflat	Cyfanswm	%	Angen yn ôl % Asesiad o'r Farchnad Dai Leol 2016

1	11	24	4	19	58	8%	30%
2	28	27	45	39	139	19%	39%
3	22	5	253	4	284	38%	24%
4 neu fwy	20	6	243	1	270	36%	6%
Cyfanswm	81	62	545	63	751	100%	100%

Atodiad 8: AMRE06 Bywiogrwydd y Canolfannau Gwasanaethau Gwledig 2018/2019

Nid oedd modd cynnal yr arolwg yn 2019/2020/2021 o ganlyniad i cyfyngiadau Covid.

Rhif GA	Enw Anheddiad CGG	Siop Fwyd	Swyddfa Bost	Gorsaf Betrol	Tafarn/ Gwesty	Neuadd Bentref	Ysgol Gynradd
8	Aberporth / Parclyn	2	2	0	3	3	1
9	Bow Street	2	1	1 (included but is just outside the monitoring boundary)	1	1	1
10	Ceinewydd	4	1	0	8	2	1
11	Cenarth	1	0	1	0	0	1
12	Felin-fach / Ystrad Aeron	2	1	1	2	1	1
13	Llanarth	1	0	1	1	2	1
14	Llanilar	1	0	0	1	1	1
15	Llan-non	2	1	1	2	1	1

16	Llanrhystud	2	1	1	1	2	1
18	Penrhyn-coch	2	1	1	1	3	1
19	Pontarfynach	0	0	0	0	0	1 (wedi ei gynnwys ond tu allan y ffin monitro)
20	Pontrhydfendigaid	1	1	0	2	2	1
21	Tal-y-bont	1	0	1	2	1	1
22	Y Borth	2	2	0	7	2	1