



Adroddiad Monitro Blynyddol 2017

ar gyfer

**Cynllun Datblygu Lleol
Ceredigion
2007 – 2022**

Cynnwys

1. Prif Gasgliadau.....	1
2. Rhagymadrodd.....	9
3. Newidiadau yn y Cyd-destun	10
4. Fframwaith Monitro'r Cynllun Datblygu Lleol.....	18
5. Fframwaith Monitro Dangosyddion AAS/AG	87
6. Casgliadau ac Argymhellion	137
Atodiad 1: Newidiadau i'r Fframwaith Monitro (2016 – 2017)	142
Atodiad 2: Crynodeb o Ddangosyddion y CDLI.....	143
Atodiad 3: Crynodeb o'r Dangosyddion Cynaliadwyedd.....	153
Atodiad 4: Statws Safleoedd a Neilltuwyd	163
Atodiad 5: Rhestr o'r Canllawiau Cynllunio Atodol.....	182
Atodiad 6 AMRH03: Strategaeth Anheddu, Grwpiau Aneddiadau	183
Atodiad 7: AMRH04 Strategaeth Anheddu – Datblygu mewn 'Aneddiadau Cyswllt'	189
Atodiad 8: AMRH15 Rychwant o Dai – Perfformiad	195
Atodiad 9: AMRE06 Bywiogrwydd y Canolfannau Gwasanaethau Gwledig 2017	197

1. Prif Gasgliadau

- 1.1 Cafodd Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) Ceredigion ei fabwysiadu'n ffurfiol gan y Cyngor ar 25 Ebrill 2013. Dyma'r pedwerydd Adroddiad Monitro Blynyddol ac mae'n cwmpasu'r cyfnod 1 Ebrill 2016 i 31 Mawrth 2017. **Roedd casgliadau'r trydydd Adroddiad Monitro Blynyddol yn 2016 wedi ysgogi adolygiad o'r cynllun, a bydd yn llywio cwblhau adroddiad ar yr adolygiad o'r CDLI yn gynnar y flwyddyn nesaf.**

Deddfwriaeth, Polisi Cenedlaethol ac Ystyriaethau Allanol

- 1.2 Mae deddfwriaeth, polisi cenedlaethol, cyfarwyddyd ac ymchwil perthnasol a gyhoeddwyd yn ystod y cyfnod monitro yn cynnwys y canlynol:
- Llythyr oddi wrth Ysgrifennydd y Cabinet dros yr Amgylchedd a Materion Gwledig ynghylch cyflenwi cartrefi fforddiadwy drwy'r system gynllunio (Chwefror 2017)
 - Astudiaeth Hyfywedd Hydredol o'r Broses Gynllunio – Adroddiad terfynol (Chwefror 2017)
 - Adroddiad o Gyflwr Adnoddau Naturiol (SoNaRR) (Medi 2016)
 - CL-03-16 – Lwfansau newid yn yr hinsawdd at Ddibenion Cynllunio (Awst 2016)
- 1.3 Mae deddfwriaeth, polisi cenedlaethol ac ystyriaethau allanol yn cael sylw manwl yn Adran 3. Nid ydynt wedi arwain at unrhyw newidiadau sylweddol brys i gyd-destun y cynllun.

Ystyriaethau Polisi Rhanbarthol a Lleol

- 1.4 Mae ystyriaethau rhanbarthol a lleol yn ystod y cyfnod monitro yn cynnwys y canlynol:
- Astudiaeth Manwerthu Rhanbarthol De-orllewin Cymru (Chwefror 2017)
 - Cynllun Rheoli Asedau Dŵr Cymru Welsh Water (AMP) 6
 - Aseiad Llesiant Lleol Ceredigion (Chwefror 2017)
 - Amcanestyniadau o'r boblogaeth ac aelwydydd seiliedig ar ddata 2014
- 1.5 O ran amodau rhanbarthol, mae pob Awdurdod Cynllunio Lleol cyfagos yn gwneud cynnydd da o ran paratoi eu Cynlluniau Datblygu Lleol, ac mae Ceredigion yn parhau i gael hyd i gyfleoedd ar gyfer gweithio'n rhanbarthol (megis trwy bartneriaeth Tyfu Canolbarth Cymru).
- 1.6 Cafodd yr amcanestyniadau o'r boblogaeth ac aelwydydd yn seiliedig ar ddata 2014 eu cyhoeddi hefyd yn ystod y cyfnod monitro gan ddangos ychydig o gynnydd o'i gymharu â'r amcanestyniadau aelwydydd blaenorol seiliedig ar ddata 2011. Mae newid yn y boblogaeth leol yn sensitif iawn i ffactorau lleol a chaiff y rhain eu hystyried yn fwy manwl fel rhan o'r adolygiad a'r diwygiad o'r Cynllun Datblygu Lleol.
- 1.7 Mae ystyriaethau polisi rhanbarthol a lleol yn cael sylw manwl yn Adran 3. Nid ydynt wedi arwain at unrhyw newidiadau arwyddocaol brys i gyd-destun y cynllun.

Monitro Polisiâu'r CDLI

- 1.8 Mae'r Adroddiad Monitro Blynyddol yn ystyried polisiâu'r CDLI yn erbyn fframwaith monitro mabwysiedig y CDLI er mwyn penderfynu a yw'r polisiâu yn effeithiol ac a oes unrhyw bolisiâu sydd heb gael eu gweithredu. Mae'r dadansoddiad manwl a'r canlyniadau i'w gweld yn Adran 4.

Y Strategaeth Anheddu

- 1.9 Mae'r tabl canlynol yn rhoi crynodeb o berfformiad Dangosyddion Strategaeth yr Adroddiad Monitro Blynyddol.

Dangosydd	Perfformiad			
	2014	2015	2016	2017
AMRH01 – Newid yn y Boblogaeth	Amh	Amh	Amh	Amh
AMRH02 – Y Strategaeth Anheddu ledled y Sir	0	0	-	+
AMRH03 – Grwpiau Aneddiadau'r Strategaeth Anheddu	0	0	-	-
AMRH04 – Strategaeth Anheddu – Datblygu mewn 'Aneddiadau Cyswllt'	0	0	-	-
AMRH05 – Strategaeth Anheddu – Natur y Datblygu yn y 'Lleoliadau Eraill'	?	0	-	-

- 1.10 Nid yw'r Dangosydd AMRH01 yn cael ei fonitro eleni.
- 1.11 Mae'r Dangosydd AMRH02 yn ymwneud â'r Strategaeth Anheddu ledled y Sir ac mae'n mesur bod rhaniad canrannol yr unedau a gwblhawyd a'r ymrwymadau ledled y sir rhwng mabwysiadu'r cynllun a diwedd cyfnod y cynllun yn 51% (Canolfannau Gwasanaethau Trefol):24% (Canolfannau Gwasanaethau Gwledig):25% (Aneddiadau Cyswllt a Lleoliadau Eraill). Ers mabwysiadu'r cynllun, cymhareb yr ymrwymadau a'r unedau a gwblhawyd yw 52%:21%:26% a 44%:15%:41%. Cafwyd symudiad cadarnhaol tuag at gyrraedd y targedau a nodwyd ers mabwysiadu'r cynllun ac yn y flwyddyn adrodd o ran ymrwymadau, ac mae'r gymhareb yn cyfateb â'r targed a nodwyd. Nid yw'r targed wedi cael ei gyflawni ar gyfer unedau a gwblhawyd sydd yn 44:15:41 o'i fesur ers mabwysiadu'r cynllun. Dylai'r adolygiad o'r CDLI ystyried y Strategaeth Anheddu yn gyffredinol a pharhau i nodi ffyrdd o gyflenwi tai mewn lleoliadau cynaliadwy.¹
- 1.12
- 1.13 Mae'r Dangosydd AMRH03 yn ystyried y Strategaeth Anheddu ar lefel grŵp aneddiadau ac yn ceisio symud tuag at y rhaniad canrannol a nodwyd ar gyfer pob un o'r 22 o grwpiau aneddiadau yn Atodiad y CDLI. Mae'r canlyniadau yn rhoi darlun amrywiol gyda rhai grwpiau aneddiadau unigol yn symud tuag at y cydbwysedd gofynnol ac eraill yn symud i ffwrdd o'r cydbwysedd gofynnol. Dylai'r adolygiad o'r CDLI ystyried penderfyniadau ynghylch ceisiadau cynllunio

¹ Wedi'i fonitro yn unol â'r dangosydd (ers mabwysiadu'r cynllun) ac nid ers dechrau'r cynllun.

yn ôl lleoliad er mwyn deall yn well y rhesymau dros beidio â chyflawni'r cydbwysedd gofynnol.

- 1.14 Mae'r Dangosydd AMRH04 yn ystyried datblygiadau mewn 'Aneddiadau Cyswllt' ac yn ei gwneud hi'n ofynnol i ymrwymadau beidio ag arwain at unrhyw un anheddiad cyswllt sy'n tyfu gan fwy na 12% o'i faint fel y mae yn Ebrill 2007. O gyfanswm o 90 o Aneddiadau Cyswllt ar draws y 22 o grwpiau aneddiadau mae 45 (50%) wedi cyrraedd neu'n uwch na'u terfyn twf o 12%. Mae'r ffigur hwn yn cymharu â 36 (40%) adeg mabwysiadu'r cynllun. Dylai'r adolygiad o'r CDLI ystyried y rhesymau dros y newid negyddol hwn i ffwrdd o'r terfynau capasiti sefydledig ledled y sir.
- 1.15 Mae'r Dangosydd AMRH05 yn ystyried datblygiadau mewn 'Lleoliadau Eraill'. Roedd y mwyafrif o ddatblygiadau preswyl (10 cais cynllunio) mewn 'Lleoliadau Eraill' a gymeradwywyd yn ystod y cyfnod monitro yn unol â'r Cynllun Datblygu Lleol a Pholisi Cenedlaethol. Cymeradwywyd 5 cais cynllunio (gan arwain at 5 annedd) y tu allan i'r hyn a ganiateir gan strategaeth y CDLI, PPW 9.2.22 a TAN 6.

Cyflenwi Tai

- 1.16 Mae'r tabl canlynol yn rhoi crynodeb o berfformiad Dangosyddion Cyflenwi Tai yr Adroddiad Monitro Blynyddol.

Dangosydd	Perfformiad			
	2014	2015	2016	2017
AMRH06 – Cyflenwad Tir ar gyfer Tai	+	0	-	-
AMRH07 – Cyflenwi Safleoedd Tai wedi eu Neilltuo	0	0	-	-
AMRH08 – Datblygu Tai mewn Lleoliadau Priodol	0	0	-	-
AMRH09 – Datblygu Tai ar Dir a Ddatblygwyd o'r Blaen	+	+	+	+
AMRH13 – Dwysedd Tai	0	0	+	+
AMRH14 – Cyflenwi Tai	0	0	0	-
AMRH15 – Rychwant y Tai	0	0	0	0

- 1.17 Mae'r Dangosydd AMRH06 yn ceisio mesur cydymffurfiaeth â chyflenwad 5 mlynedd o dir ar gyfer tai sydd ar gael i'w ddatblygu. Mae gan Geredigion gyflenwad 2.6 blwyddyn o dir ar gyfer tai² (1 Ebrill 2017) ac nid yw'r targed wedi cael ei gyflawni. Bydd rhaid i'r adolygiad o'r CDLI ystyried priodoldeb strategaeth, polisïau a dyraniadau tai y CDLI.
- 1.18 Mae'r Dangosydd AMRH07 yn ei gwneud hi'n ofynnol i 40% o'r tai gael eu cyflenwi ar safleoedd a neilltuwyd erbyn 2017. Nid yw'r targedau a nodwyd ar gyfer 2017 (40% o ymrwymadau ac 20% o unedau a gwblhawyd) wedi cael eu

² Yn unol â Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 1

cyflawni. Mae canran yr unedau a ragwelwyd (caniatadau) ac unedau a gwblhawyd ar safleoedd a neilltuwyd wedi cynyddu ers y cyfnod monitro blaenorol i 12% a 3%. Mae'r Dangosydd AMRH08 yn ei gwneud hi'n ofynnol i 90-100% o'r gofyniad ar gyfer datblygiadau preswyl Canolfan Gwasanaethau Trefol a Chanolfan Gwasanaethau Gwledig gael ei fodloni ar safleoedd a neilltuwyd ar ôl mabwysiadu'r cynllun. Mae'r canlyniadau wedi codi o 40% i 45% (unedau a ganiatawyd mewn canolfannau gwasanaethau) ac o 18 i 20% (unedau a gwblhawyd mewn canolfannau gwasanaethau). Er nad yw targedau'r dangosydd wedi cael eu cyflawni, mae symudiad cadarnhaol i'w weld ers mabwysiadu'r cynllun ac ers y cyfnod monitro blaenorol. Bydd rhaid i'r CDLI ystyried yn fwy manwl gyflenwi safleoedd a neilltuwyd.

- 1.19 Mae'r Dangosyddion AMRH07, AMRH08 ac AMRH09 yn dangos bod lefel cyflenwi tai yn parhau i fod yn is na'r hyn sy'n ofynnol i ddiwallu strategaeth y CDLI. Bydd priodoldeb strategaeth, polisïau a dyraniadau tai y CDLI yn cael eu hystyried fel rhan o'r adolygiad pedwar blyneddol statudol o'r CDLI. Bydd yr adolygiad hwn yn cynnig modd ystyried hyn yn briodol yn sgil unrhyw ymchwil sy'n cael ei wneud ar hyn o bryd ar y cyflenwad tai a'r galw am dai yng Ngheredigion ac ar draws Cymru. Bydd yr adolygiad o'r CDLI yn ailasesu'r gallu i gyflenwi'r holl safleoedd a neilltuwyd ar hyn o bryd ac, fel sy'n ofynnol, bydd yn nodi safleoedd a neilltuwyd ar gyfer Cynllun Datblygu Lleol 2 lle mae hyder yn y gallu i gyflenwi yn ystod cyfnod y cynllun.
- 1.20 Mae'r Dangosydd AMRH14 yn anelu at ostyngiad flwyddyn ar ôl blwyddyn yn y gymhareb rhwng cydsyniadau preswyl sy'n sefyll ag unedau a gwblhawyd. Ni chyflawnwyd y gymhareb ddechreuol o 6.5 erioed ac mae ffigur eleni o 8.5 o gydsyniadau yn symud ymhellach i ffwrdd o'r targed a nodwyd. Y rheswm am hyn yw nifer y cydsyniadau sy'n sefyll ac yn parhau'n weddol ddigyfnewid o oddeutu 1,500 ar draws y sir. Fodd bynnag, mae nifer yr unedau a gwblhawyd wedi gostwng ychydig ers y flwyddyn flaenorol o 215 o unedau (2016) i 180 o unedau (2017). Mae'r gymhareb rhwng cydsyniadau ac unedau a gwblhawyd yn amrywio ar draws y grwpiau aneddiadau.
- 1.21 Mae'r Dangosyddion AMRH09, AMRH13 ac AMRH14 yn dangos bod y targedau a nodwyd yn cael eu cyflawni, neu os nad ydynt yn cael eu cyflawni bod dim pryderon ynghylch gweithredu'r polisi o ran datblygu tai ar dir a ddatblygwyd o'r blaen, dwysedd tai a'r rhychwant tai.

Tai Fforddiadwy

- 1.22 Mae'r tabl canlynol yn rhoi crynodeb o berfformiad Dangosyddion Tai Fforddiadwy yr Adroddiad Monitro Blyneddol.

Dangosydd	Perfformiad			
	2014	2015	2016	2017
AMRH10 – Tai Fforddiadwy	0	0	0	0
AMRH11 – Tai Fforddiadwy	+	+	+	+
AMRH12 – Mathau o Dai Fforddiadwy	?	0	0	0

- 1.23 Mae'r Dangosydd AMRH10 yn ei gwneud hi'n ofynnol i 1,100 o dai fforddiadwy gael eu cwblhau erbyn 2022. Mae cynnydd tuag at y targed a nodwyd yn amlwg gyda thua 40% o'r targed wedi'i gyflenwi eisoes. Fodd bynnag, mae cyfradd y cynnydd tuag at y targed a nodwyd ar gyfer 2022 hyd yma yn awgrymu nad yw'r targed yn debygol o gael ei gyflawni erbyn diwedd cyfnod y cynllun, gyda chyfradd cwblhau flynyddol cyfartalog o oddeutu 43 o dai fforddiadwy wedi'i gwireddu eleni.
- 1.24 Mae'r Dangosydd AMRH11 yn ei gwneud hi'n ofynnol i o leiaf 20% o'r holl aneddiadau a ganiatawyd fod yn fforddiadwy. Mae'r targed hwn wedi cael ei gyflawni gyda 36% o'r holl ddatblygiadau preswyl a ganiatawyd ers mabwysiadu'r cynllun yn dai fforddiadwy. Mae nifer yr heriau hyfywedd i'r polisi tai fforddiadwy (Polisi S05) yn parhau i gynyddu gyda 18 o heriau hyfywedd wedi'u cyflwyno yn ystod y cyfnod monitro, 94% ohonynt yn llwyddiannus. Cyfiawnhawyd gofynion tai Polisi S05 gan astudiaeth 2010 ynghylch hyfywedd economaidd darparu tai fforddiadwy. Mae'r Cyngor wedi comisiynu asesiad hyfywedd wedi'i ddiweddarau a fydd yn llywio'r broses o adolygu'r CDLI.
- 1.25 Mae'r Dangosydd AMRH12 yn ystyried mathau o dai fforddiadwy ac yn ei gwneud hi'n ofynnol i ddarparu rhaniad canrannol yn unol â'r dystiolaeth o'r angen am dai. Mae'r targed a nodwyd yn ei gwneud hi'n ofynnol i'r gymhareb o fathau o dai fforddiadwy fod yn 9% (Ar Werth Ar Ostyngiad 70%):32% (Ar Werth Ar Ostyngiad 50%): 59% (Rhent Cymdeithasol). Er nad yw'r targedau hyn yn cael eu cyflawni ar hyn o bryd ystyrir bod y dosbarthiad cyffredinol o dai fforddiadwy yn foddhaol ac nid oes unrhyw bryderon ar hyn o bryd. Y rheswm am hyn yw oherwydd bod tystiolaeth newydd, gan gynnwys yr Asesiad o'r Farchnad Dai Leol (LHMA) (2016) a'r Asesiad Hyfywedd Strategol (sydd wrthi'n cael ei baratoi) yn dangos er bod y rhaniad tenantiaeth gofynnol heb ei fodloni, nid yw'n bryder mawr oherwydd bod nifer yr unedau gwirioneddol a gyflenwyd yn cyfateb yn agos â'r dystiolaeth wedi'i diweddarau, a chaiff y polisi ei ddiwygio yn yr adolygiad o'r CDLI er mwyn adlewyrchu hyn.
- 1.26 I grynhoi, cafwyd symudiadau cadarnhaol tuag at gyflawni'r targedau a nodwyd yn y Strategaeth. Fodd bynnag, nid yw graddfa / cyfradd y cynnydd mor gyflym ag y rhagwelwyd. Mae canlyniadau eleni yn debyg i'r rhai a nodwyd yn Adroddiad Monitro Blynyddol 2016 a ysgogodd adolygiad o'r cynllun. Nid yw targedau'r dangosydd ar gyfer cyflenwad a chyflenwi tai yn cael eu cyflawni. Er y nodir nad yw hyn yn broblem unigryw i'r ardal leol bydd rhaid i'r adolygiad o'r CDLI ystyried sut i gefnogi cyflenwad a chyflenwi mwy effeithiol o dai yn y sir. Mae mwy nag 20% o'r holl dai a ganiatawyd ac a gwblhawyd yn fforddiadwy, sy'n gadarnhaol. Fodd bynnag, nid yw cyfradd y cynnydd blynyddol cyfartalog mor gyflym ag y disgwyliwyd, ac nid yw'r targedau a nodwyd yn debygol o gael eu cyflawni erbyn diwedd cyfnod y cynllun. Bydd tystiolaeth newydd gan gynnwys yr Asesiad o'r Farchnad Dai Leol (2016) a'r Asesiad Hyfywedd Strategol (sydd wrthi'n cael ei baratoi) yn llywio'r adolygiad o'r CDLI.
- 1.27 Caiff yr holl faterion a nodwyd eu hystyried fel rhan o'r adolygiad o'r CDLI y disgwylir iddo ddechrau yn ddiweddarach y flwyddyn hon. Bydd rhaid i'r diwygiad o'r CDLI ystyried y canlynol:

- Yr amcanestyniadau o'r boblogaeth ac aelwydydd seiliedig ar ddata 2014 a'u goblygiadau o ran datblygu;
- Y Strategaeth Anheddu (ledled y sir, ar lefel grŵp aneddiadau, a datblygiadau sy'n dod yn eu blaen mewn 'aneddiadau cyswllt a lleoliadau eraill');
- Priodoldeb safleoedd a neilltuwyd; a
- Diffyg cyflenwi tai yn gyffredinol ac mewn canolfannau gwasanaethau/y lleoliadau priodol.

Economi a Manwerthu

- 1.28 Mae'r tabl canlynol yn rhoi crynodeb o berfformiad Dangosyddion Economi a Manwerthu'r Adroddiad Monitro Blynyddol:

Dangosydd	Perfformiad			
	2014	2015	2016	2017
AMRE01 – Cyflenwad Tir Cyflogaeth	+	+	+	+
AMRE02 – Cyflenwi'r Safleoedd Economaidd sydd wedi eu Neilltuo	+	+	+	0
AMRE03 – Datblygu Economaidd mewn Lleoliadau Addas	+	+	+	+
AMRE04 – Datblygu Economaidd ar Dir a Ddatblygwyd o'r Blaen	0	0	+	+
AMRE05 – Canol Trefi	+	?	?	+
AMRE06 – Bywiogrwydd y Canolfannau Gwasanaethau Gwledig	?	+	+	+
AMRE07 – Ffryntiadau Manwerthu	0	0	+	+

- 1.29 Mae targedau'r Economi a Manwerthu yn cael eu cyflawni'n bennaf ac nid oes unrhyw bryder mawr ynghylch gweithredu'r polisïau economaidd a manwerthu. Mae'r Dangosydd AMRE02 yn ei gwneud hi'n ofynnol i 83% o safleoedd a neilltuwyd gael eu caniatáu a'u cwblhau erbyn 2017, a dim ond 75.3% a 58.1% o ddatblygu sydd wedi cael ei ganiatáu a'i gwblhau hyd yma. Er nad yw'r targed hwn wedi cael ei gyflawni nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisïau. Mae'r Cyngor yn y broses o ddiweddarau ei sylfaen tystiolaeth economaidd a fydd yn cynnwys adolygiad o dir cyflogaeth ac asesiad o anghenion i ystyried cyflenwi safleoedd cyflogaeth a neilltuwyd ar hyn o bryd ac anghenion cyflenwad tir economaidd yn y dyfodol.

Ansawdd Bywyd

- 1.30 Mae'r tabl canlynol yn rhoi crynodeb o berfformiad Dangosyddion Ansawdd Bywyd yr Adroddiad Monitro Blynyddol.

Dangosydd yr Adroddiad Monitro Blynyddol	Perfformiad			
	2014	2015	2016	2017
AMRQ01 – Colli Mannau Agored a Chyfleusterau	0	+	+	+
AMRQ02 – Colli Safleoedd Tir Glas	0	0	0	0

AMRQ03 – Ennill Mannau Agored	0	0	0	0
AMRQ04 – Yr Amgylchedd a Bioamrywiaeth Leol	+	0	-	0
AMRQ05 – Gwelliannau Amgylcheddol	-	-	0	+
AMRQ06 – Seilwaith	?	?	+	+
AMRQ07 – Lleihau Perygl Llifogydd	-	0	+	+
AMRQ08 – Capasiti MW gosodedig yn Ardal Chwilio Strategol (SSA) D	0	?	0	0
AMRQ09 – Gwastraff	?	?	?	?
AMRQ10 – Agregau	0	0	0	+

1.31 Mae Dangosyddion AMRQ01, AMRQ06, AMRQ07 ac AMRQ10 yn dangos bod y targedau a nodwyd yn cael eu cyflawni. Mae targedau Dangosyddion AMRQ02, AMRQ03, AMRQ04, AMRQ05 ac AMRQ08 yn cael eu cyflawni i ryw raddau, ac os nad yw'r targedau yn cael eu cyflawni nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisiau perthnasol. O ran y Dangosydd AMRQ09 ni ellir dod i unrhyw gasgliadau ar hyn o bryd.

Asesiad Amgylcheddol Strategol (AAS)/Monitro Arfarniadau o Gynaliadwyedd (AG)

1.32 Mae'r Gyfarwydddeb Asesiad Amgylcheddol Strategol yn ei gwneud hi'n ofynnol i'r Cyngor fonitro cyflwr yr amgylchedd trwy fonitro'r amcanion cynaliadwyedd a nodir yn yr Adroddiad AAS/AG. Mae hyn yn rhan annatod o'r Adroddiad Monitro Blynyddol ac i'w weld yn Adran 5. Mae crynodeb o berfformiad amcanion a dangosyddion AG i'w weld yn Atodiad 3. Mae unrhyw newidiadau i'r fframwaith i'w gweld yn Atodiad 1. **Mae gwaith monitro AAS/AG yn dangos newid cadarnhaol yn yr amgylchedd hyd yma yng nghyfnod y cynllun.**

Casgliad ac Argymhellion

- 1.33 Roedd casgliadau'r trydydd Adroddiad Monitro Blynyddol yn 2016 wedi ysgogi adolygiad o'r cynllun, a bydd yn llywio cwblhau adroddiad ar yr adolygiad o'r CDLI yn gynnar y flwyddyn nesaf.
- 1.34 O ran newidiadau yn y cyd-destun, mae deddfwriaeth, polisi ac amodau allanol newydd wedi cael eu cyflwyno yn ystod y cyfnod monitro hwn. O'r rhain, fodd bynnag, nid yw unrhyw beth wedi arwain at unrhyw newidiadau arwyddocaol yng nghyd-destun y cynllun. Ystyrir y bydd y Cyngor yn y sefyllfa orau i ystyried unrhyw newidiadau gofynnol i'r CDLI fel rhan o'r diwygiad o'r CDLI.
- 1.35 O ran Dangosyddion Tai y CDLI, mae Adroddiad Monitro Blynyddol eleni yn parhau i ddangos peth symudiad cadarnhaol tuag at y targedau a nodwyd ar gyfer rhai dangosyddion. Fodd bynnag, nid yw cyfradd y cynnydd mor gyflym ag y disgwyliwyd, ac erys pryder na fydd targedau cyfnod y cynllun yn cael eu cyflawni erbyn 2022. Mae dangosyddion tai eraill yn tynnu sylw at yr angen am ymchwiliad pellach a thystiolaeth newydd sy'n dod i'r amlwg a fydd yn llywio'r adolygiad o'r CDLI. O ran Dangosyddion Economi a Manwerthu ac Ansawdd Bywyd y CDLI, mae targedau naill ai'n cael eu cyflawni neu, os nad ydynt yn

cael eu cyflawni, nid ydynt yn codi unrhyw bryderon o ran gweithredu'r polisi ar hyn o bryd.

1.36 Bydd rhaid i'r adolygiad o'r CDLI (sydd eisoes wedi cael ei ysgogi gan y trydydd Adroddiad Monitro Blynyddol 2016) ystyried y canlynol:

- Yr amcanestyniadau o'r boblogaeth ac aelwydydd seiliedig ar ddata 2014 a'u goblygiadau o ran datblygu;
- Y Strategaeth Anheddu (ledled y sir, ar lefel grŵp aneddiadau, a datblygiadau sy'n dod yn eu blaen mewn 'aneddiadau cyswllt a lleoliadau eraill');
- Priodoldeb safleoedd a neilltuwyd;
- Diffyg cyflenwi tai yn gyffredinol ac yn y canolfannau gwasanaethau / lleoliadau addas;
- Sut i gefnogi cyflenwad a chyflenwi mwy effeithiol o dai (a thai fforddiadwy) ar draws y sir;
- Cyflawni'r dyraniadau cyflogaeth presennol ac anghenion cyflenwi tir economaidd yn y dyfodol;
- Sylfaen dystiolaeth wedi'i diweddarau ac sy'n dod i'r amlwg.

2. Rhagymadrodd

- 2.1 Cafodd Cynllun Datblygu Lleol Ceredigion 2007-2022 ei fabwysiadu'n ffurfiol gan Gyngor Sir Ceredigion ar 25 Ebrill 2013. Dyma'r pedwerydd Adroddiad Monitro Blynyddol sy'n cwmpasu'r cyfnod 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017 gan gyfeirio at rannau cynharach o gyfnod y cynllun lle mae'r dangosyddion yn mynnu bod angen gwneud hyn. Yr Adroddiad Monitro Blynyddol yw'r brif ffordd o adolygu pa mor berthnasol a llwyddiannus yw'r CDLI, a nodi unrhyw newidiadau y mae angen eu gwneud yn sgil y tueddiadau sefydledig a nodwyd. Mae'n ceisio asesu i ba raddau y mae strategaethau, polisïau a safleoedd allweddol y CDLI yn cael eu cyflawni. Cafodd yr Adroddiad Monitro Blynyddol hwn ei ystyried gan y Cabinet (17 Hydref) a'i fabwysiadu gan y Cyngor (26 Hydref 2017).³
- 2.2 Mae'r fframwaith monitro ar gyfer yr Adroddiad Monitro Blynyddol hwn yn ffurfio rhan o'r CDLI a fabwysiadwyd. Rhoddwyd ystyriaeth i Reoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynllun Datblygu Lleol) (Cymru) (2005) (Rheoliad 37) a'r dangosyddion craidd a nodwyd yn y Llawlyfr ar Gynlluniau Datblygu Lleol, 2il Argraffiad (Awst 2015). Mae newidiadau dilynol i fframwaith monitro'r CDLI i'w gweld yn Atodiad 1.
- 2.3 Mae monitro'r CDLI hefyd yn unol â'r gofynion i fonitro perfformiad y cynllun o ran cynaliadwyedd trwy fframwaith monitro'r Asesiad Amgylcheddol Strategol/Arfarniad o Gynaliadwyedd (AAS/AG). Mae Adran 5 o'r adroddiad hwn yn cynnwys monitro'r AAS/AG am y cyfnod 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017. Ystyrir nad yw unrhyw faterion o bryder mawr wedi codi yn ystod y cyfnod monitro a fyddai'n golygu bod angen gwneud newidiadau sylweddol i'r Arfarniad o Gynaliadwyedd.

³ Adrodd ar y gweill

3. Newidiadau yn y Cyd-destun

- 3.1 Mae'r adran ganlynol yn ystyried y newidiadau yn y cyd-destun sydd wedi cael, neu a allai gael, ddylanwad ar weithredu'r CDLI, gan gynnwys polisi ac amodau cenedlaethol, rhanbarthol a lleol.

Deddfwriaeth, Polisi a Chyfarwyddyd Cenedlaethol

Llythyr oddi wrth Ysgrifennydd y Cabinet dros yr Amgylchedd a Materion Gwledig ynghylch cyflenwi cartrefi fforddiadwy drwy'r system gynllunio (Chwefror 2017)

- 3.2 Mae'r llythyr hwn yn ymwneud â chyflenwi cartrefi fforddiadwy drwy'r system gynllunio. Mae'n rhoi sylw i'r angen i awdurdodau cynllunio lleol ddarparu cyflenwad o dir ar gyfer tai sydd wirioneddol ar gael yn seiliedig ar fodloni'r gofynion tai a nodwyd ganddynt yn eu Cynlluniau Datblygu Lleol.

Astudiaeth Hyfywedd Hydredol o'r Broses Gynllunio – Adroddiad terfynol gan Arcadis (UK) Limited ar ran Llywodraeth Cymru (Chwefror 2017)

- 3.3 Pwrpas yr astudiaeth hon oedd nodi'r rhesymau pam y mae'r dyraniadau neu ymrwymadau tai yr asesiad bod modd eu cyflenwi yn ystod proses y CDLI wedi'u llesteirio oherwydd problemau hyfywedd yn y camau cynllunio diweddarach, a gwneud argymhellion mewn perthynas â newidiadau pellach i'r polisi, prosesau a/neu ymddygiadau cynllunio sy'n rhoi sylw i gasgliadau'r ymchwil. Mae'r astudiaeth yn gwneud amryw o argymhellion perthnasol i baratoi'r CDLI, gan gynnwys er enghraifft yr angen i ystyried hyfywedd ar y cam darpar safle, pwyslais ar ddad-neilltuo safleoedd nad oes modd eu cyflenwi a thystiolaeth gryfach i gefnogi cyflenwi tai yn y broses gwneud cynllun (h.y. gwybodaeth taflwybr tai). Disgwylir i argymhellion yr astudiaeth hon gael eu cynnwys yn y fersiwn nesaf o Lawlyfr y CDLI (a ddisgwylir yn y gwanwyn 2018) a bydd yn llywio'r diwygiad o'r cynllun.

Adroddiad o Gyflwr Adnoddau Naturiol (SoNaRR) Cyfoeth Naturiol Cymru (Medi 2016)

- 3.4 Mae'r adroddiad hwn yn darparu asesiad o reolaeth gynaliadwy adnoddau naturiol yng Nghymru. Mae'n ystyried sut mae pwysau ar adnoddau naturiol Cymru yn arwain at risgiau a bygythiadau i lesiant cymdeithasol, diwylliannol, amgylcheddol ac economaidd hirdymor.

CL-03-16 – Lwfansau newid yn yr hinsawdd at Ddibenion Cynllunio (Awst 2016)

- 3.5 Mae'r llythyr hwn a'r nodyn cyfarwyddyd atodol yn amlinellu'r lwfansau ar gyfer newid yn yr hinsawdd i'w defnyddio mewn Aseidiadau o Ganlyniadau Llifogydd. Mae'n ei gwneud hi'n ofynnol i gynnwys rhagolygon yr hinsawdd mewn ceisiadau cynllunio atodol Aseidiadau o Ganlyniadau Llifogydd a gyflwynir o 1 Rhagfyr 2016. Mae'r cyfarwyddyd yn rhoi manylion am y lwfans newid yn yr hinsawdd y dylid ei ddefnyddio ar gyfer llifau brig afonydd mewn ardaloedd a effeithir gan lifogydd afonol, a chodiad yn lefel y môr yn y lleoliadau hynny lle mae perygl o lifogydd llanwol (arfordirol). Lleolir Ceredigion yn ardal basn afon

Gorllewin Cymru. Ar gyfer yr ardal hon darperir amcangyfrifon o'r cynnydd yn y llifau brig sy'n cynrychioli'r perygl yn y dyfodol ac mae gwybodaeth fanwl ynghylch sut i ystyried newid yn yr hinsawdd a chyd-destun Asesiadau o Ganlyniadau Llifogydd ar gyfer y datblygiadau hyn wedi'u cynnwys yn y cyfarwyddyd hwn.

Casgliad

- 3.6 Nid yw polisi a deddfwriaeth genedlaethol a gyflwynwyd y flwyddyn hon wedi arwain at unrhyw newidiadau sylweddol yng nghyd-destun y cynllun. Caiff unrhyw newidiadau y mae angen eu gwneud i'r cynllun eu hystyried fel rhan o'r diwygiad o'r CDLI sydd i ddechrau yn 2018 ar ôl i'r Cyngor fabwysiadu'r adolygiad o'r CDLI ac ar ôl i'r Cyngor a Llywodraeth Cymru gytuno ar Gytundeb Cyflenwi CDLI2.

Amodau Cenedlaethol

Tai

- 3.7 Mae data StatsCymru yn dangos bod nifer yr anheddau newydd a ddechreuodd yn genedlaethol yn ystod y cyfnod 2016-17 wedi cynyddu gan 2% o'i gymharu â'r flwyddyn flaenorol i 6,871 o anheddau ar draws Cymru. Dyma'r ail nifer blynyddol mwyaf a gofnodwyd ers dechrau'r dirwasgiad yn 2007-08. Mewn cyferbyniad, gostyngodd nifer yr anheddau newydd a gwblhawyd ryw ychydig (gan 1%) yn ystod 2016-17, fodd bynnag mae'r 6,833 o anheddau newydd a gwblhawyd yn ystod 2016-17 yn dal i gynrychioli'r ail nifer mwyaf o unedau a gwblhawyd ers 2008-09. Yn ystod 2016-17, gostyngodd nifer yr anheddau newydd a gwblhawyd ar gyfer y sector preifat a chymdeithasol gan 1% o'i gymharu â'r flwyddyn flaenorol. Ar draws Cymru cwblhawyd cyfanswm o 5,590 o anheddau newydd gan y sector preifat sy'n cyfrif am 82% o'r holl unedau a gwblhawyd yn ystod 2016-17.
- 3.8 Cwblhawyd cyfanswm o 1,243 o anheddau sector cymdeithasol newydd yn ystod 2016-17. Roedd Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig yn gyfrifol am yr holl unedau a gwblhawyd yn y sector cymdeithasol ac ni chafodd unrhyw anheddau newydd eu cwblhau gan yr Awdurdodau Lleol yn 2016-17. Roedd dros un rhan o dair (37%) o'r holl anheddau newydd a gwblhawyd yng Nghymru yn ystod 2016-17 yn eiddo 3 ystafell wely. Felly adlewyrchir y darlun cenedlaethol hwn ar lefel leol yng Ngheredigion.

Economi

- 3.9 Daeth refferendwm Brexit ym Mehefin 2016 i'r casgliad y dylai'r DU adael yr Undeb Ewropeaidd a thaniwyd 'Erthygl 50' ychydig cyn diwedd y flwyddyn adrodd. Er y bydd Ceredigion yn parhau i elwa'n sylweddol o Ewrop yn y tymor byr, mae risgiau a heriau penderfyniad y refferendwm yn debygol o effeithio ar economi Ceredigion. Ni phenderfynwyd hyd yma ar yr agwedd i'w mabwysiadu a'r sefyllfa ymadael derfynol. Mae'r heriau uniongyrchol ar gyfer economi'r sir yn ymwneud â dibrisiad sterling ac effaith symudiadau ym marchnad y byd o ddeunyddiau crai (yn arbennig olew) a llai o hyder busnes. Bydd llai o fewnfudo o Ewrop yn cael effaith ddifedur ar brifysgolion, twristiaeth, y sector iechyd a'r sector amaethyddiaeth/cynhyrchu bwyd. Bydd yr adolygiad o'r CDLI yn tynnu sylw at hyn a bydd rhaid i'r diwygiad o'r CDLI ystyried goblygiadau ehangach Brexit wrth i'r darlun fod yn gliriach.

- 3.10 Ym Mawrth 2017 dangosodd Arolwg y Gweithlu fod tua 1.441 miliwn o bobl yn cael eu cyflogi yng Nghymru. Mae hyn yn cynrychioli 72.6% o bobl 16-64 oed. Mae hyn yn dangos gwelliant cyffredinol ers mabwysiadu'r cynllun, ond ychydig o ostyngiad ers y llynedd a chynnydd bach o'i gymharu â'r blynyddoedd blaenorol pan oedd pobl mewn cyflogaeth yn 1.454 miliwn (2016), 1.373 miliwn (2015) a 1.364 miliwn (2014). Yn yr un modd, mae nifer y bobl oedd yn economaidd anweithgar wedi gostwng o 454,000 yn 2016 i 452,000 y flwyddyn hon. <https://www.nomisweb.co.uk/reports/lmp/gor/2013265930/report.aspx>
- 3.11 Mae'r sector cyhoeddus yn gyflogwr mawr yng Nghymru gyda 25.9% o bobl mewn cyflogaeth yn gweithio yn y sector cyhoeddus (2017), o'i gymharu â 26.7% (2016) a 27.9% (2015). Er bod y canrannau wedi gostwng yn raddol dros y blynyddoedd diwethaf ni chafwyd unrhyw newidiadau mawr yn swyddi'r gweithlu yn ôl diwydiant ers mabwysiadu'r cynllun yn 2013.
- 3.12 Mae manwerthu ar gyrion y dref yn dechrau arafu ar draws Cymru, yn bennaf oherwydd y cyfleusterau hamdden a bwyta yng nghanol trefi traddodiadol. Fodd bynnag mae'r canfyddiad o fynediad a pharcio haws, mwy o gyfleustra, prisiau cystadleuol a'r diogelwch a gynigir gan gyfleusterau manwerthu ar gyrion y dref yn parhau i fod yn ddeniadol.
- 3.13 Yn ôl gwaith monitro ar nifer y siopwyr a siopau gwag Consortiwm Manwerthu Cymru mae nifer y siopwyr a siopau gwag ledled Cymru wedi amrywio'n fawr dros y blynyddoedd diwethaf, gyda gostyngiad sylweddol yn nifer y siopwyr yn 2011 sy'n cyd-fynd â lefelau siopau gwag cyffredinol o fwy nag 13%. Ers hynny, cafwyd cynnydd dilynol sy'n fwy na'r hyn a welwyd trwy'r DU gyfan a gwelliant sylweddol yn nifer y siopwyr ar draws Cymru ers Gorffennaf 2013. Ar ddechrau 2017 cynyddodd nifer y siopwyr yng nghanol trefi, gyda chynnydd o 1.7% ym mis Chwefror.
- 3.14 Mae'r Asesiad o Anghenion Economaidd (DTZ, 2010) sy'n sail i'r CDLI yn nodi y dylid darparu cyfleoedd ar gyfer o leiaf 4,000 o swyddi ychwanegol yn economi Ceredigion. Dylid nodi bod llawer o'r dadansoddiad hwn wedi cael ei wneud yn nyddiau cynnar y dirywiad economaidd, felly nid oedd wedi ystyried yn llawn ddifrifoldeb y dirywiad a pha mor hir y mae wedi para. Mae'r toriadau parhaus mewn gwariant cyhoeddus wedi peryglu ymhellach y gallu i wireddu'r amcanestyniadau hyn, yn enwedig yn y sectorau hynny sy'n dibynnu'n fawr ar gaffael nwyddau neu wasanaethau gan y sector cyhoeddus er mwyn parhau i fod yn hyfyw.
- 3.15 Mae methu â darparu'r swyddi hyn wedi cael effaith ar ddatblygu'r dyraniadau tir cyflogaeth; nid yw'r 4,000 o swyddi wedi cael eu creu ac felly ni fu unrhyw alw i ddatblygu'r tir a neilltuwyd i ddarparu 27% o'r swyddi hyn. Er bod y defnydd o dir cyflogaeth yn y sir wedi cyfateb yn fras â'r tafliwybr, disgwylir i hyn arafu dros y blynyddoedd nesaf gan fod y safleoedd y bu'r mwyaf o alw amdanynt wedi cael eu datblygu bellach. Caiff yr Asesiad o Anghenion Economaidd ei ddiweddarau dros y misoedd nesaf a chaiff dyraniadau tir ac anghenion cyflenwad tir economaidd eu hadolygu; bydd y diweddariad hwn yn llywio'r adolygiad o'r CDLI yn 2017.

Polisi ac Amodau Rhanbarthol

Cynllun 2 Rheoli Traethlin Gorllewin Cymru (Mehefin 2012)

- 3.16 Cymeradwywyd Cynllun 2 Rheoli Traethlin Gorllewin Cymru ar ôl mabwysiadu'r CDLI. Mae'r Cynllun yn nodi bod polisiau Adlinio Rheoledig yn bodoli ar hyn o bryd ac yn y tymor byr i ganolig ar hyd darnau helaeth o ffryntiadau arfordir Ceredigion. Y polisi presennol ac arfaethedig yw Dim Ymyriad Gweithredol. Er nad yw unrhyw gamau gweithredu yn ofynnol ar unwaith mewn perthynas â'r CDLI, bydd y diwygiad o'r CDLI yn ystyried cynnwys ac argymhellion y Cynllun 2 Rheoli Traethlin ac yn cynnwys newidiadau polisi angenrheidiol.

Astudiaeth Manwerthu Rhanbarthol De-orllewin Cymru – Adroddiad Terfynol (Chwefror 2017)

- 3.17 Paratowyd yr astudiaeth hon i helpu i lywio cynlluniau a gwneud penderfyniadau ar draws ardaloedd y tri awdurdod (Ceredigion, Sir Benfro ac Arfordir Penfro) a helpu i ddatblygu polisi cynllunio, yn arbennig mewn perthynas â'r ddarpariaeth manwerthu yn y dyfodol. Rhoddwyd ystyriaeth i gyfarwyddyd polisi cenedlaethol a lleol newydd ei ddiweddarau ar gyfer cynlluniau datblygu lleol.
- 3.18 Mae'r asesiad o'r capasiti ar gyfer arwynebedd llawr manwerthu newydd hyd at 2036 wedi cael ei gynnal, gan nodi'r angen ar lefel strategol ac ar gyfer canolfannau allweddol yn ardaloedd pob awdurdod. Mae'r capasiti a ragwelwyd wedi cael ei lywio gan amcanestyniadau o'r boblogaeth seiliedig ar ddata 2014 a gafwyd gan Lywodraeth Cymru.
- 3.19 Ar gyfer sir Ceredigion, mae dadansoddiad o gyfran y farchnad yn rhagweld angen am arwynebedd llawr adwerthu newydd. Ar lefel strategol, mae'r asesiad o gapasiti yn nodi hyd at 3,453 metr sgwâr net o nwyddau cymhariaeth newydd hyd at 2036. Mae'r mwyafrif o'r capasiti a ragwelwyd yn cyfeirio at Aberystwyth (hyd at 2,348 metr sgwâr net erbyn 2036). Mae capasiti cyfyngedig ar gyfer arwynebedd llawr cyfleusterau newydd dros gyfnod yr astudiaeth oherwydd arwynebedd llawr manwerthu ymrwymedig, yn arbennig cynlluniau manwerthu arfaethedig yn Aberystwyth ac Aberteifi.
- 3.20 O ran darparu ar gyfer twf o fewn y sir, daeth yr astudiaeth i'r casgliad canlynol ar gyfer pob canolfan:
- 3.21 Aberystwyth – mae'r ganolfan yn cyfrif am y mwyafrif o'r capasiti a ragwelir ar draws y sir sy'n adlewyrchu rôl Aberystwyth fel prif gyrchfan siopa'r sir. Bydd presenoldeb siop adrannol newydd (Marks and Spencer) yn helpu i gryfhau sefyllfa gystadleuol Aberystwyth a gall greu mwy o ddiddordeb gan adwerthwyr eraill i leoli yng nghanol y dref. Dylai cyfleoedd datblygu pellach gael eu cyfeirio at ganol y dref, a dylai cynigion ar gyrion y dref gael eu gwrthod.
- 3.22 Aberteifi – nid yw unrhyw gapasiti wedi'i nodi ar gyfer arwynebedd llawr manwerthu newydd ar ôl ystyried datblygu piblinell, fodd bynnag, mae rhywfaint o ansicrwydd ynghylch a fydd cynllun Sainsbury's yn cael ei gyflenwi, sy'n

rhyddhau capasiti ar gyfer arwynebedd llawr manwerthu newydd, yn arbennig nwyddau cymharol.

- 3.23 Llanbedr Pont Steffan – mae'r angen am arwynebedd llawr manwerthu newydd yn Llanbedr Pont Steffan wedi'i ddylanwadu'n bennaf gan fewnlif o wariant ymwelwyr, ond hefyd o boblogaeth myfyrwyr cymharol uchel y ganolfan. Felly mae'r angen a ragwelir am fanwerthu newydd wedi'i gefnogi gan fewnlif myfyrwyr ac ymwelwyr.
- 3.24 Aberaeron a Llandysul – mae'r canolfannau yn cael eu hystyried ochr yn ochr oherwydd eu nodweddion tebyg o ran capasiti manwerthu, proffil canol y dref, a'u cyfran y farchnad o wariant o ddalgylch Ceredigion. Mae'r angen manwerthu a ragwelir ar gyfer y ddwy ganolfan yn canolbwyntio ar gyfleoedd ar gyfer darparu nwyddau cymharol, ac mae'r galw amdano yn debygol o gael ei gyfyngu i fanwerthwyr annibynnol.

Cynllun Rheoli Asedau 6 Dŵr Cymru Welsh Water

Mae Cynllun Rheoli Asedau 6 (AMP) DCWW yn rheoli gwelliannau dŵr a charthffosiaeth hyd nes a chan gynnwys 2020, ac mae newydd gael ei ddiweddarau. Mae'r AMP yn dangos bod llai o faterion seilwaith ar gyfer Ceredigion y flwyddyn hon. Cyfeiriwch at Ddangosydd Q06 am ragor o wybodaeth.

Awdurdodau Cyfagos a Gweithio ar y Cyd

- 3.25 Roedd Awdurdod Parc Cenedlaethol Arfordir Sir Benfro, Cyngor Sir Penfro a Chyngor Sir Caerfyrddin wedi mabwysiadu Cynlluniau Datblygu Lleol yn 2010, 2013 a 2014. Mae Awdurdod Parc Cenedlaethol Arfordir Sir Penfro wedi dechrau diwygio'r Cynllun ac mae Cyngor Sir Penfro a Chyngor Sir Caerfyrddin ar fin dechrau adolygu'r Cynllun. Mae'r Cynlluniau Datblygu Lleol ar gyfer Powys ac ar gyfer Gwynedd ac Ynys Môn (Cynllun ar y Cyd) yn archwiliad annibynnol a disgwylir i adroddiadau'r archwiliwr gael eu cyhoeddi yn ddiweddarach yn 2017.
- 3.26 Roedd Cyngor Sir Ceredigion wedi cymryd rhan ym mhrosesau llunio cynllun pob awdurdod cyfagos, ac roedd yr awdurdodau hynny wedi cyfrannu at CDLI Ceredigion i sicrhau cyfatebiaeth drawsffiniol. Ni nodwyd unrhyw faterion o bwys a fyddai'n effeithio ar gyflenwi CDLI Ceredigion. Mae Cyngor Sir Ceredigion yn parhau i nodi cyfleoedd ar gyfer cydweithredu rhanbarthol ar draws ffiniau fel y bo'n briodol.
- 3.27 Mae Partneriaeth Tyfu Canolbarth Cymru yn parhau i geisio darparu ffocws ac arweinyddion strategol ar gyfer datblygu economaidd yn ardaloedd Powys a Cheredigion ers ei sefydlu yn 2015. Mae Trafnidiaeth Canolbarth Cymru (TraCC) wedi ymuno â'r bartneriaeth yn ddiweddar a bydd yn parhau i weithredu fel Grŵp Seilwaith a Chysylltedd Canolbarth Cymru er mwyn cyfateb gweithgarwch cynllunio trafndiaeth strategol â gwaith partneriaeth i amrywio'r sylfaen economaidd, cymorth a chryfhau'r sylfaen economaidd, creu swyddi a chyfleoedd newydd, datblygu sgiliau'r gweithle a gwella hygyrchedd a seilwaith cyfathrebu.

- 3.28 Nid yw'r polisi a'r amodau rhanbarthol a gyflwynwyd eleni wedi arwain at unrhyw newidiadau sylweddol yng nghyd-destun y cynllun. Caiff unrhyw oblygiadau ar gyfer y cynllun eu hystyried fel rhan o ddiwygio'r CDLI.

Polisi ac Amodau Lleol

Aseiad Llesiant Lleol Ceredigion (Chwefror 2017)

- 3.29 Mae Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus Ceredigion wedi ymgymryd â gwaith i asesu cyflwr llesiant. Fel rhan o'r gwaith asesu cynhaliwyd ymgyrch ymgysylltu yn ystod mis Gorffennaf, Awst a Medi 2016. Bydd yr wybodaeth a gasglwyd yn llywio'r Aseiad Llesiant Lleol. Yn dilyn yr ymgynghoriad ar yr Aseiad o Llesiant Lleol drafft ym mis Ionawr a Chwefror 2017, cafodd drafft terfynol o'r Aseiad ei baratoi a'i gyhoeddi ym Mawrth 2017. Bydd yr Aseiad yn llywio'r gwaith o baratoi Cynllun Llesiant Lleol 5 mlynedd Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus Ceredigion erbyn Ebrill 2018.

Data Poblogaeth ac Aelwydydd

- 3.30 Cafodd y CDLI ei seilio ar y data poblogaeth ac aelwydydd a'r amcanestyniadau o'r boblogaeth ac aelwydydd oedd ar gael adeg ei ddrafftio. Mae'r CDLI wedi rhagdybio y bydd y boblogaeth yn tyfu gan oddeutu 7,600 o ddechrau cyfnod y cynllun hyd ei ddiwedd yn 2022. Dros yr un cyfnod roedd disgwyl i nifer yr aelwydydd gynyddu gan oddeutu 5,600. Awgrymau'r prif amcanestyniad o'r boblogaeth seiliedig ar ddata 2014 y bydd poblogaeth y sir yn tyfu gan oddeutu 5,400 o bobl rhwng 2017 a 2037, o 76,000 i 81,500. Mae'r amcanestyniadau o aelwydydd seiliedig ar ddata 2014 yn dangos y byddai hynny'n golygu twf o ychydig dros 2,800 o aelwydydd dros yr un cyfnod. Mae'r amcanestyniadau diweddar hyn yn darparu man cychwyn i ystyried faint o dwf sy'n ofynnol ar gyfer Ceredigion fel rhan o ddiwygio'r CDLI.
- 3.31 Er bod yr amcanestyniadau diweddaraf o aelwydydd seiliedig ar ddata 2014 yn dangos ychydig o gynnydd ers yr amcanestyniadau o aelwydydd blaenorol seiliedig ar 2011, mae'r nifer cyffredinol o aelwydydd ychwanegol (916) yn cynrychioli dim ond 40% o'r newid a nodwyd gan amcanestyniadau seiliedig ar ddata 2008 (1537). Mae newid yn y boblogaeth leol fel yr awgrymir gan y gyfres hon o amcanestyniadau o'r boblogaeth ac aelwydydd yn sensitif iawn i ffactorau lleol megis nifer y myfyrwyr addysg uwch a chyfraddau ymfudo blynyddol amrywiol. Bydd astudio'r ffactorau hyn yn ffurfio rhan o'r gwaith o adolygu a diwygio'r CDLI.

Tai

Mae'r Dangosyddion AMRH02 – AMRH15 yn rhoi dadansoddiad manwl o'r targedau tai a nodwyd ar gyfer y cynllun. Yn gyffredinol mae cyflenwi a chyflenwad tai wedi lleihau ar draws Cymru ond nid yw'n broblem sy'n unigryw i Geredigion. Mae'r farchnad yn cyfyngu ar gyflenwi tai am amrywiaeth o resymau sydd y tu allan i reolaeth y system gynllunio, gan gynnwys diffyg cyllid datblygu, argaeledd morgeisiau a phrinder sgiliau yn y diwydiant datblygu lleol. Mae'n werth nodi yma bod absenoldeb diddordeb gan ddatblygwyr mawr yng Ngheredigion yn effeithio ar y cyflenwad tir a ddatblygir. Mae'r broblem o gyflenwi i'w gweld yn un y mae'r rhan fwyaf os nad pob un o'r Awdurdodau Lleol yng Nghymru yn ei hwynebu ar yr adeg hon, gyda'r rhan fwyaf ohonynt

sydd wedi mabwysiadu CDLI heb gyrraedd eu targedau unedau a gwblhawyd disgwylidig blynyddol.

- 3.32 Nid yw'r unedau tai fforddiadwy sy'n cael eu datblygu trwy'r system gynllunio yn cael eu cyflenwi ar y lefel (niferoedd) gofynnol ar y cam hwn yng nghyfnod y cynllun. Er gwaethaf hyn, mae caniatadau cynllunio ar gyfer tai fforddiadwy fel cyfran o'r caniatadau ar gyfer tai cyffredinol ers dechrau cyfnod y cynllun yn fwy na'r targed o 20%.

Addysg

- 3.33 Mae chwe ardal dalgylch ysgolion yng Ngheredigion ac yn dilyn cyflwyno Polisi Adolygu Ysgolion Ceredigion yn 2014 mae rhai ysgolion cynradd yn Aberystwyth ac yn yr aneddiadau gwledig llai wedi cau. Yn ne'r sir gall yr ysgol 3-16 newydd ei hagor yn Llandysul ddarparu lle ar gyfer 1,000 o ddisgyblion cynradd ac uwchradd, a disgwylir i ysgol gynradd fro agor yn Nrefach ym Medi 2017.
- 3.34 Bydd angen ystyried yr ysgolion newydd hyn a'r goblygiadau ar gyfer strategaeth ddatblygu'r CDLI fel rhan o'r adolygiad o'r CDLI.

Ynni Adnewyddadwy

- 3.35 Mae gohirio prosiectau cysylltedd arfaethedig ym Mhowys sy'n ofynnol er mwyn i ddatblygiad ynni adnewyddadwy ddod yn eu blaen o fewn SSA D yng Ngheredigion yn parhau i fod yn weithredol yn dilyn casgliadau'r ymchwiliad cyhoeddus ar y cyd i ddatblygiadau ffermydd gwynt ym Mhowys yn 2015. Mae'r sefyllfa hon y tu allan i reolaeth neu ddylanwad Awdurdod Lleol Ceredigion a'r CDLI, ond bydd yn parhau i gael ei fonitro. Mae'r Cyngor wedi comisiynu ymgynghorwyr i wneud gwaith Mapio Rhwydwaith Gwres Rhanbarthol a Chynllunio Meistr ar gyfer Aberystwyth a Thregaron. Disgwylir i'r gwaith gael ei gwblhau ar ddiwedd 2017 a bydd yn ffurfio rhan o'r Aseiad Ynni Adnewyddadwy.

Mannau Agored

- 3.36 Roedd Cynllun Gweithredu Digonolrwydd Cyfleoedd Chwarae Ceredigion 2016/19 wedi ystyried yr aseiad o ddigonolrwydd manau chwarae 2016 a nododd nifer o gamau gweithredu i ddatblygu a chefnogi cyfleoedd ar gyfer manau chwarae ymhellach yn y sir. Mae'r CDLI yn cefnogi nod cynlluniau gweithredu manau chwarae trwy bolisi LU24 Darparu Mannau Agored Newydd a'r Canllawiau Cynllunio Atodol Mannau Agored dilynol.

Adroddiad yr Arolygydd

- 3.37 Mae Adroddiad yr Arolygydd ar CDLI Ceredigion (Adroddiad ar yr Archwiliad o Gynllun Datblygu Lleol Ceredigion 2007-2022, Mawrth 2013) yn cyfeirio at nifer o faterion y penderfynwyd y bydd angen eu hystyried fel rhan o'r adolygiad.
- 3.38 Felly mae'r Cyngor yn ymwybodol y bydd rhaid i'r materion a nodwyd hyn ffurfio rhan o adolygiad a dylid ymchwilio i'r ddealltwriaeth o'r hyn sy'n ofynnol er mwyn rhoi sylw i'r materion.

- 3.39 Nid yw'r polisi ac amodau lleol a gyflwynwyd eleni wedi arwain at unrhyw newidiadau sylweddol yng nghyd-destun y cynllun. Caiff unrhyw newidiadau gofynnol i'r cynllun eu hystyried fel rhan o'r gwaith presennol o adolygu a diwygio'r CDLI y disgwylir iddo ddechrau yn gynnar yn 2018.

4. Fframwaith Monitro'r Cynllun Datblygu Lleol

Mae dangosyddion, targedau a lefelau ysgogyddion wedi cael eu nodi er mwyn asesu perfformiad polisïau ac amcanion. Bydd yr ysgogyddion sydd wedi'u cynnwys yn y drefn fonitro yn rhoi arwydd cynnar o berfformiad y cynllun ac o bosibl pa mor eang y bydd yr adolygiad o'r cynllun.

Fel cymorth gweledol wrth fonitro effeithiolrwydd polisïau ac i roi trosolwg o berfformiad, mae dangosyddion allweddol a chanlyniadau'n cael eu dangos fel a ganlyn.

Arwyddocâd perfformiad	Disgrifiad
+	Mae'r targedau'n cael eu cyflawni.
?	Nid oes modd dod i unrhyw gasgliad ar hyn o bryd.
0	Nid yw'r targedau wedi cael eu cyflawni ond nid oes pryderon ynghylch gweithredu'r polisi(polisïau).
-	Nid yw'r targedau'n cael eu cyflawni ac mae pryderon ynghylch gweithredu'r polisi(polisïau).

Mae'r broses fonitro yn dibynnu ar ystod eang o wybodaeth ystadegol. Mae rhai amgylchiadau wedi arwain at newidiadau i'r Fframwaith Monitro gwreiddiol a fabwysiadwyd fel Atodiad 3 o'r CDLI yn Ebrill 2013. Mae unrhyw newidiadau i'r Adroddiad Monitro Blynyddol i'w gweld yn Atodiad 1.

Tai

Cyfeirnod Monitro: AMRH01 Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro: Newid yn y Boblogaeth Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro: S01 Lefel: Lleol Pryd: Bob 5 mlynedd Ffynhonnell: Cyngor Sir Ceredigion (CSC) o'r Swyddfa Ystadegau Gwladol a data arall				
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Bydd newid yn y boblogaeth yn y sir dros gyfnod y CDLI yn cyd-fynd yn fras â'r newid a oedd wedi ei ddarogan ar sail yr amcanestyniadau o'r boblogaeth.	<ul style="list-style-type: none"> Niferoedd cyffredinol y boblogaeth; Y rhai sydd mewn addysg uwch ac nad ydynt mewn addysg uwch; Ymfudo cyfartalog net. 	Gwneir dadansoddiad llawn o'r newid yn y boblogaeth gan gynnwys amcanestyniadau newydd bob pum mlynedd o gyfnod y cynllun. Caiff y newid yn y boblogaeth ei asesu ynghyd â'r dystiolaeth sydd ar gael ynghylch y newid yn nifer yr aelwydydd, ac ystyrir yr wybodaeth ddemograffig hon yn ôl amcanion polisi'r CDLI i weld a oes angen cymryd camau neilltuol.	Ni chaiff y dangosydd hwn ei fesur y flwyddyn monitro hon.	Amh
Dadansoddiad Awgryma'r prif amcanestyniad o'r boblogaeth seiliedig ar ddata 2014 y bydd poblogaeth y sir yn tyfu gan oddeutu 5,400 o bobl rhwng 2017 a 2037, o 76,000 i 81,500. Mae'r amcanestyniadau aelwydydd seiliedig ar ddata 2014 yn nodi y byddai hynny'n golygu twf o ychydig dros 2,800 o aelwydydd dros yr un cyfnod.				

Gan ddefnyddio 2017 i 2022 fel y cyfnod sylfaen, dangosir effeithiau'r newid yn nhueddiadau'r boblogaeth trwy gymharu'r twf yn y cyfnod 2017 i 2022 ar y tueddiadau aelwydydd gwahanol yn y ffigur canlynol.

Cymharu prif amcanestyniadau ar gyfer blynyddoedd sylfaen gwahanol am weddill cyfnod y CDLI (2017-2022)

Blwyddyn sylfaen amcanestyniad aelwydydd	Nifer yr aelwydydd yn 2017	Nifer yr aelwydydd yn 2022	Nifer yr aelwydydd ychwanegol
2008	35,572	37,109	1537
2011	32,263	33,026	763
2014 (prif)	32,117	33,033	916

Er bod yr amcanestyniadau aelwydydd seiliedig ar ddata 2014 diweddaraf yn dangos ychydig o gynnydd ers yr amcanestyniadau aelwydydd seiliedig ar ddata 2011 blaenorol, mae'r nifer cyffredinol o aelwydydd ychwanegol (916) yn cynrychioli, dros y cyfnod sylfaen pedwar mlynedd (sef 2017-2022) 60% o'r newid a ddangosir gan amcanestyniadau seiliedig ar ddata 2008 (1537). Mae newid yn y boblogaeth leol fel yr awgrymir gan y gyfres hon o amcanestyniadau o'r boblogaeth ac aelwydydd yn sensitif iawn i ffactorau lleol megis nifer y myfyrwyr addysg uwch a chyfraddau ymfudo blynyddol amrywiol. Bydd astudio'r ffactorau hyn yn ffurfio rhan o'r adolygiad o'r CDLI.

Casgliadau

Ni chaiff y dangosydd hwn ei fesur y flwyddyn monitro hon.

Cyfeirnod Monitro: AMRH02 Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro: Y Strategaeth Anheddu ledled y Sir Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro: S01 – S04 Lefel: Lleol Pryd: Yn flynyddol Ffynhonnell: Cyngor Sir Ceredigion (CSC)				
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Unedau a gwblhawyd ac ymrwymadau ledled y sir erbyn diwedd cyfnod y cynllun: <ul style="list-style-type: none"> • leiaf 51% yn y Canolfannau Gwasanaethau Trefol; • 24% yn y Canolfannau Gwasanaethau Gwledig; ac • Uchafswm o 25% yn yr 'Aneddiadau Cyswllt a Lleoliadau Eraill' a dim mwy na 1522 o unedau ar y mwyaf. 	O'r dyddiad mabwysiadu dylai cymhareb yr unedau a gwblhawyd a'r ymrwymadau ledled y sir gyfan fod yn dynesu at y rhaniad canrannol a geisir ledled y sir erbyn diwedd cyfnod y cynllun.	O'r dyddiad mabwysiadu dylai cymhareb yr unedau a gwblhawyd a'r ymrwymadau ledled y sir gyfan fod yn dynesu at y rhaniad canrannol a geisir ledled y sir erbyn diwedd cyfnod y cynllun. Os na fydd y rhaniad canrannol blynyddol yn symud tuag at y % a geisir ledled y sir mewn unrhyw flwyddyn yng nghyfnod y cynllun, cynhelir ymchwiliad i'r rhesymau dros hynny. Os nad oes cyfiawnhad dros y rhesymau yna ystyrir cymryd camau fel bo angen. Oherwydd y cesglir gwybodaeth ar lefel y	O ddyddiad mabwysiadu'r cynllun (25 Ebrill 2013) cymhareb yr ymrwymadau ar draws y sir gyfan yw: <ul style="list-style-type: none"> • Canolfannau Gwasanaethau Trefol: 52% • Canolfannau Gwasanaethau Gwledig: 21% • Aneddiadau Cyswllt a Lleoliadau Eraill: 26% 	+
			O'r dyddiad mabwysiadu (25 Ebrill 2013) cymhareb yr unedau a gwblhawyd ar draws y sir gyfan yw: <ul style="list-style-type: none"> • Canolfannau Gwasanaethau Trefol: 44% • Canolfannau 	-

		<p>Grwpiau Aneddiadau bydd yn bosibl nodi ai eithriadau daearyddol (er enghraifft, os yw pob un o'r Grwpiau Aneddiadau yn symud tuag at y balans a geisir heblaw am un neu ddau o eithriadau) sy'n peri nad yw'r balans yn cael ei gyflawni ledled y sir.</p>	<p>Gwasanaethau Gwledig: 18%</p> <ul style="list-style-type: none"> Aneddiadau Cyswllt a Lleoliadau Eraill: 41% <p>Sylwch: efallai nad yw canrannau yn rhoi cyfanswm oherwydd talgrynnu.</p>	
<p>Dadansoddiad</p> <p>Strategaeth y CDLI yw canolbwyntio o'r newydd ar dwf yn y Canolfannau Gwasanaethau. O'r dyddiad mabwysiadu mae cymhareb yr unedau a gwblhawyd a'r ymrwymadau ledled y sir gyfan wedi bod yn dynesu at y rhaniad canrannol a geisir ledled y sir erbyn diwedd cyfnod y cynllun. O'i fesur o adeg mabwysiadu'r cynllun, mae'r rhaniad canrannol ar gyfer ymrwymadau (Trefol; Gwledig; Aneddiadau Cyswllt a Lleoliadau Eraill) wedi symud o 41:14:44 i 52:21:26 a rhwng 2016 i 2017 o 50:25:25 i 52:21:26.</p> <p>O'i fesur ers adeg mabwysiadu'r cynllun (a dechrau'r cynllun), mae rhaniad canrannol yr unedau a gwblhawyd (Trefol; Gwledig; Aneddiadau Cyswllt a Lleoliadau Eraill) wedi newid ychydig ond ni ddangosir unrhyw newid sylweddol yn y gymhareb.</p> <p>Pwrpas y dangosydd hwn yw mesur effeithiolrwydd cyflenwi datblygiadau yn unol â'r Strategaeth Anheddu. Dangosodd canlyniadau 2017 fod rhaniad canrannol yr ymrwymadau o 52:21:26 yn cyfateb â'r targed a nodwyd. Mae Cynlluniau Monitro Blyneddol blaenorol wedi ystyried perfformiad o ddechrau'r cynllun ac mae hyn wedi arwain at ychydig o gam-gynrychioli effeithiolrwydd y polisi. Os yw perfformiad yn cael ei fesur yn ôl y diffiniad o'r dangosydd ers mabwysiadu'r cynllun a thu hwnt, mae'n amlwg bod y polisi yn cyflenwi dosbarthiad priodol.</p> <p>Mae'r tabl canlynol yn crynhoi perfformiad yn erbyn y dangosydd wedi'i fesur ers dechrau'r cynllun ac ers mabwysiadu'r cynllun ar gyfer ymrwymadau ac unedau a gwblhawyd.</p>				

Ymrwymadau		
AMR	Perfformiad wedi'i fesur ers dechrau'r cynllun (01/04/2007)	Perfformiad wedi'i fesur ers mabwysiadu'r cynllun (25/04/2013)
2014	42:15:43	40:30:30
2015	42:16:42	42:23:35
2016	44:18:39	50:25:25
2017	45:17:38	52:21:26
Cwblhawyd		
AMR	Perfformiad wedi'i fesur ers dechrau'r cynllun (01/04/2007)	Perfformiad wedi'i fesur ers mabwysiadu'r cynllun (25/04/2013)
2014	43:13:43	43:13:44
2015	44:13:43	46:11:43
2016	43:15:43	41:18:41
2017	44:14:42	44:15:41
<p>* Dangosir cymarebau perfformiad fel Canolfannau Gwasanaethau Trefol: Canolfannau Gwasanaethau Gwledig: Aneddiadau Cyswllt a Lleoliadau Eraill. Efallai nad yw canrannau yn rhoi cyfanswm oherwydd talgrynnu.</p>		
<p>Casgliadau Cafwyd symudiad cadarnhaol tuag at y targedau a nodwyd ers mabwysiadu'r cynllun ac yn y flwyddyn adrodd o ran ymrwymadau ac mae'r gymhareb yn cyfateb â'r targed a nodwyd. Nid yw'r targed wedi cael ei gyflawni ar gyfer unedau a gwblhawyd sydd o'i fesur ers mabwysiadu'r cynllun yn 44:15:41. Dylai'r diwygiad o'r CDLI ystyried y Strategaeth Anheddu a pharhau i nodi ffyrdd o ddarparu tai mewn lleoliadau cynaliadwy.⁴</p>		

⁴ Wedi'i fonitro yn unol â'r dangosydd (ers mabwysiadu'r cynllun) ac nid ers dechrau'r cynllun.

Fframwaith Monitro'r Cynllun Datblygu Lleol

Cyfeirnod Monitro: AMRH03 Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro: Grwpiau Aneddiadau'r Strategaeth Anheddu Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro: S01 – S04 Lefel: Lleol Pryd: Yn flynyddol Ffynhonnell: Cyngor Sir Ceredigion (CSC)				
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Unedau a gwblhawyd ac ymrwymadau i adlewyrchu rhaniad canrannol pob un o'r Grwpiau Aneddiadau unigol fel y nodir yn Atodiad 2 o'r CDLI erbyn diwedd cyfnod y cynllun.	O'r dyddiad mabwysiadu, yn y Grwpiau Aneddiadau unigol, dylai cymhareb yr unedau a gwblhawyd a'r ymrwymadau rhwng y Ganolfan Gwasanaethau a'r 'Aneddiadau Cyswllt a Lleoliadau Eraill' fod yn unol â'r gofynion a nodir yng nghyfrol 1 y CDLI, Atodiad 2 neu'n gweithio tuag atynt.	Os yw'r twf canrannol yn uwch na'r disgwyl yn yr 'Aneddiadau Cyswllt a Lleoliadau Eraill', gwrthodir rhagor o ddatblygu preswyl yn y Grŵp Aneddiadau hwnnw, ar gyfer yr 'Aneddiadau Cyswllt a Lleoliadau Eraill', nes bydd y caniatadau sy'n sefyll wedi darfod neu wedi cael eu diddymu ac y bydd yr ymrwymadau'n adlewyrchu neu'n gweithio tuag at y rhaniad canrannol a nodir yn Atodiad 2 o'r CDLI.	Gweler Atodiad 6 (wedi'i gymryd o'r Ffigurau Monitro Misol)	-
Dadansoddiad Er bod y dangosydd yn ceisio mesur o adeg mabwysiadu'r cynllun, mae'r fframwaith monitro yn dibynnu ar ddata ers dechrau'r cynllun ac ni ellir ei fesur ers adeg mabwysiadu'r cynllun. Ar gyfer ymrwymadau: o'r 22 o grwpiau aneddiadau, nid oedd 11 wedi sicrhau gwelliannau yn y rhaniad canrannol, roedd 7 wedi gwella ac roedd 4 heb weld unrhyw newid ers y cyfnod monitro blaenorol. Roedd y rhai oedd heb wella yn cynnwys Aberaeron, Adpar, Llanbedr Pont Steffan, Aber-porth/Parc-llyn, Bow Street, Ceinewydd, Cenarth, Felin-fach, Llanarth, Penrhyn-coch a Thal-y-bont. Fodd bynnag, o'r grwpiau hynny ar gyfer unedau a gwblhawyd roedd Aberaeron, Aber-porth/Parc-llyn, Ceinewydd, Cenarth a Felin-fach i gyd wedi gweld gwelliant yn y rhaniad canrannol ers y cyfnod monitro diwethaf.				

Ar y cam hwn yng nghyfnod y cynllun ni ddisgwylir i'r ganran adlewyrchu'r hyn a nodir yn Atodiad 2 o'r CDLI. Fodd bynnag, mae'r canlyniadau'n dangos bod darlun cymysg ar draws grwpiau aneddiadau ers y cyfnod monitro cyntaf yn 2014. Ers hynny mae cyfanswm o 14 o grwpiau aneddiadau wedi gweld gwelliannau yn rhaniad canrannol yr ymrwymadau, ac mae 7 wedi gweld gwelliant yn rhaniad canrannol yr unedau a gwblhawyd. Ers mabwysiadu'r cynllun, o'r 22 o grwpiau aneddiadau unigol nid yw 3 (Aber-porth/Parc-llyn, Llanilar a Llan-non) wedi gweld naill ai welliant yn y rhaniad canrannol o ymrwymadau neu unedau a gwblhawyd.

Casgliadau

Mae'r canlyniadau yn dangos darlun amrywiol gyda rhai grwpiau aneddiadau unigol yn symud tuag at y cydbwysedd gofynnol ac eraill yn symud i ffwrdd o'r cydbwysedd gofynnol a nodwyd yn Atodiad 2 o'r CDLI. Ers 2014, mae'r newid yn rhaniad canrannol yr ymrwymadau yn amrywio o +32.3% (Tregaron) i -13% (Tal-y-bont) ac mae'r newid yn rhaniad canrannol yr unedau a gwblhawyd yn amrywio o +31.3% (Felin-fach) i -9.9% (Pontrhydfendigaid).

Argymhellir bod diwygio'r CDLI yn ystyried y strategaeth anheddu yn gyffredinol ac yn benodol penderfyniadau cais cynllunio wedi'u dirprwyo a heb eu dirprwyo yn ôl lleoliad (ac yn arbennig ar ôl mabwysiadu'r cynllun) a dosbarthiad gofodol yr angen am dwf a chyflenwi er mwyn deall yn well yr amrywiadau gofodol yn y cydbwysedd ar draws y sir.

Fframwaith Monitro'r Cynllun Datblygu Lleol

Cyfeirnod Monitro:	AMRH04			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Strategaeth Anheddu – Datblygu mewn 'Aneddiadau Cyswllt'			
Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:	S01 – S04			
Lefel:	Lleol			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Ni fydd yr ymrwymïadau'n peri bod unrhyw un o'r Aneddiadau Cyswllt yn tyfu mwy na 12% o'i faint fel yr oedd ar 1 Ebrill 2007 (fel y'i nodir yn Atodiad 5 i Gyfrol 1 o'r CDLI).	O 1 Ebrill 2007, ar lefel Grwpiau Aneddiadau, twf yng nghyfanswm y stoc dai a ymrwymwyd yn yr Aneddiadau Cyswllt unigol.	Os cyrhaeddir y 12% ni chaniateir rhagor o ddatblygu onid oes cyfiawnhad dros hynny o dan Bolisi S04.	<ul style="list-style-type: none"> 39 o Aneddiadau Cyswllt lle mae'r twf wedi bod yn uwch na 12% o ran ymrwymïadau; a 6 Anheddiad Cyswllt sydd wedi cyrraedd y terfyn twf o 12% o ran ymrwymïadau;. Roedd 1 Anheddiad Cyswllt wedi cwmpo yn ôl i'r terfyn twf 12%. <p>Gweler Atodiad 7 i gael y manylion llawn.</p>	-
Dadansoddiad				
O gyfanswm o 90 o Aneddiadau Cyswllt ar draws 22 o Grwpiau Aneddiadau mae 45 (50%) wedi cyrraedd neu'n uwch na'u terfyn twf o 12%. Mae'r ffigur hwn yn cymharu â 36 (40%) adeg mabwysiadu'r cynllun yn 2013. Ers Adroddiad Monitro Blynyddol y llynedd mae 1 Anheddiad Cyswllt (Llanfihangel y Creuddyn) wedi cwmpo'n ôl o fewn ei 12%, ac mae 4 Anheddiad Cyswllt wedi cyrraedd neu'n uwch na'u lwfans twf (Rhydlewis, Silian, Tre'r Ddol a Thre-saith).				
Casgliadau				
Mae 50% o Aneddiadau Cyswllt wedi cyrraedd neu'n uwch na'u terfyn twf o 12%. Nodir ar adeg mabwysiadu'r cynllun yn 2013 bod				

40% o Aneddiadau Cyswllt eisoes wedi cyrraedd neu'n uwch na'u terfyn twf o ganlyniad i gymeradwyaethau cynllunio wedi'u hetifeddu a wnaed o dan drefn gynllunio flaenorol. Ar gyfer pob Anheddiad Cyswllt sydd wedi cyrraedd neu'n uwch na'u twf o 12% ni ddylid caniatáu unrhyw ddatblygu pellach oni bai bod hyn wedi'i gyfiawnhau o dan Bolisi S04. Dylai'r diwygiad o'r Cynllun Datblygu Lleol ystyried pam bod newid negyddol i ffwrdd o'r terfynau capasiti ar draws y sir.

Fframwaith Monitro'r Cynllun Datblygu Lleol

Cyfeirnod Monitro: AMRH05 Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro: Strategaeth Anheddu – Natur y Datblygu yn y 'Lleoliadau Eraill' Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro: S01 – S04 Lefel: Lleol Pryd: Yn flynyddol Ffynhonnell: Cyngor Sir Ceredigion (CSC)				
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Seilir ymrwymiadau ar angen clir am dai fforddiadwy mewn lleoliadau sy'n cydymffurfio â pharagraff 9.2.22 Polisi Cynllunio Cymru neu unedau o dan Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 6 yn unig.	O'r dyddiad mabwysiadu, y math o ddatblygu a ganiateir.	<p>Lle bo datblygu'n digwydd nad yw'n fforddiadwy mewn lleoliadau sy'n cydymffurfio â pharagraff 9.2.22 Polisi Cynllunio Cymru neu unedau o dan Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 6, cynhelir ymchwiliad ynghylch y cyfiawnhad dros unedau o'r fath.</p> <p>Sicrhau y cyfyngir datblygu yn y dyfodol i'r hyn a ganiateir o dan bolisi S04 (Tai Fforddiadwy a TAN 6).</p>	<p>Mae'r math o ddatblygu a ganiatawyd mewn lleoliadau eraill yn ystod y cyfnod monitro fel a ganlyn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 4 cais sy'n cydymffurfio â TAN 6 ar gyfer Aneddiadau i Weithwyr Mentrau Gwledig. • 1 cais sy'n cydymffurfio â pharagraff 9.2.22 Polisi Cynllunio Cymru ar gyfer Tai Fforddiadwy. • Cafodd 1 cais ei ystyried yn unol â'r Cynllun Datblygu Unedol. • 2 gais ar gyfer annedd newydd yn lle annedd presennol – felly dim 	

			<p>cynnydd net mewn unedau.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cafodd 2 gais eu caniatáu yn unol ag ystyriaethau cynllunio perthnasol (Treftadaeth). • 5 cais nad ydynt yn cydymffurfio â Strategaeth y CDLI, TAN 6, neu Bolisi Cynllunio Cymru 9.2.22 (Tai Fforddiadwy). 	
<p>Dadansoddiad</p> <p>Cymeradwywyd 10 cais cynllunio ar gyfer anheddau mewn 'lleoliadau eraill' yn ystod y cyfnod monitro yn unol â'r Cynllun Datblygu Lleol. Roedd y rhain yn cynnwys ceisiadau sy'n unol â TAN 6 (4), Polisi Cynllunio Cymru 9.2.22 (1), y Cynllun Datblygu Unedol (1), anheddau newydd yn lle anheddau sy'n bodoli (2) ac ystyriaethau cynllunio perthnasol eraill (2).</p> <p>Roedd y rhain yn cynnwys 5 cais cynllunio ar gyfer 1 annedd ar y farchnad agored a 4 annedd fforddiadwy. Roedd yr annedd ar y farchnad agored yn cynnwys swm gohiredig o 10% ar gyfer tai fforddiadwy.</p>				
<p>Casgliadau</p> <p>Yn ogystal â'r uchod, cafodd 5 cais cynllunio sy'n gyfwerth â 5 annedd eu cymeradwyo yn groes i'r CDLI a pholisi cenedlaethol. Mae angen gwneud gwaith pellach i adolygu penderfyniadau sy'n groes i'r polisi er mwyn sicrhau bod y cyfiawnhad yn seiliedig ar ystyriaethau cynllunio perthnasol eraill.</p>				

Fframwaith Monitro'r Cynllun Datblygu Lleol

Cyfeirnod Monitro: AMRH06 (Dangosydd Statudol) Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro: Cyflenwad Tir ar gyfer Tai Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro: S01 – S04 ac LU05 Lefel: Craidd Pryd: Yn flynyddol Ffynhonnell: Cyngor Sir Ceredigion (CSC) (trwy'r Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai)				
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Cynnal cyflenwad 5 mlynedd o dir ar gyfer tai yn unol â Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 1.	Cyflenwad Tir ar gyfer Tai ar 1 Ebrill bob blwyddyn	Os bydd diffyg yn y cyflenwad tir 5 mlynedd, bydd yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn penderfynu pa gamau i'w cymryd ac yn ymgynghori â'i bartneriaid yn y Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai. Efallai y bydd angen ystyried a oes angen cynnwys mwy o dir yn y CDLI.	Mae Adroddiad Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2017, a gyhoeddwyd ym mis Gorffennaf 2017, yn dangos bod cyflenwad 2.6 mlynedd o dir ar gyfer Ceredigion.	-
<p>Dadansoddiad</p> <p>Dangosodd adroddiad Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2017 fod cyflenwad 2.6 mlynedd o dir ac felly nid yw'r targed yn cael ei gyflawni. Mae'r ffigur cyflenwad tir hwn yn cymharu â 3.4 mlynedd (2016), 3.9 mlynedd (2015) a 3.7 mlynedd (2014). Cafodd safleoedd a neilltuwyd yn y CDLI eu cynnwys yn y Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai am y tro cyntaf yn 2014 yn dilyn mabwysiadu'r cynllun ar 25 Ebrill 2013 (ar ôl dyddiad sylfaen astudiaeth 2013). O ganlyniad mae mwy o gyflenwad o safleoedd tai ac unedau yn gyffredinol.</p> <p>Nodir nad yw'r safleoedd a gafodd eu cynnwys fel dyraniadau yn waeth neu'n fwy cyfyngedig yn gyffredinol, ond bod rhwystrau ariannol i ddatblygu a gwerthu tai ar y farchnad yn parhau i atal datblygu safleoedd mwy. Ystyriaeth bellach o'r methiant i gyflawni dyraniadau'r CDLI yn amserol fu'r tynhau sylweddol a welwyd yn y marchnadoedd ariannol o ran cyllid datblygu a chyllid morgais.</p>				

Er y nodir bod y newid i'r dull gweddilliol o gyfrifyddu'r cyflenwad tir ar gyfer tai (2014) wedi digwydd yr un pryd â mabwysiadu'r cynllun, ac nid oes gan y rhan fwyaf o awdurdodau lleol yng Nghymru gyflenwad tir 5 mlynedd ar hyn o bryd, ac mae'r ffigur ar gyfer Ceredigion wedi parhau'n is na'r targed a nodwyd ers 2014.

O ganlyniad, mae lefel datblygu tai yn parhau'n is na'r hyn sy'n ofynnol i ddiwallu Strategaeth y CDLI. Gweler adran 3 – roedd sylwadau yn ofynnol yn y gorffennol os oedd yn is na chyflenwad 5 mlynedd.

Er mwyn cyfrifo'r cyflenwad tir ar gyfer tai o ran 'argaeledd tir x o flynyddoedd' mae'n rhaid mesur y tir sydd ar gael i'w ddatblygu wrth y gofyniad sy'n sefyll ar gyfer y cyflenwad. Er bod y ffigur argaeledd tir ar gyfer tai wedi lleihau, mae'r cyflenwad gwirioneddol o dir, o ran nifer, wedi cynyddu. Felly o'i gydlynu nid oes unrhyw angen brys am ddyraniadau ychwanegol.

Wrth i'r cynllun ddod at ei ddiwedd mae'r tangyflawni cyfunol yn y gorffennol o'r blynyddoedd blaenorol yn cael ei wasgu ar draws y blynyddoedd sy'n weddill o'r cynllun, gan felly gwneud y rhagolygon o gyflawni'r cyflenwad tir 5 mlynedd yn fwyfwy annhebygol.

Ffactor arall sy'n cael effaith ar y gallu i gyflenwi tai yw'r ochr galw, a ysgogir yn bennaf gan dwf yn y boblogaeth a'r lleihad ym maint aelwydydd. Mae'r data a ryddhawyd ar ddiwedd 2013 / dechrau 2014 wedi darparu gwybodaeth ar dwf y boblogaeth ac aelwydydd sy'n awgrymu lleihad sylweddol ym mis Mawrth 2017 o'i gymharu â'r taflwybrau a ragwelwyd y mae'r CDLI yn dibynnu arnynt. Yn syml, nid yw'r twf disgwylid yn rhagolygon 2008 wedi cael ei wireddu ar y gyfradd a ragwelwyd a chafodd rhagolygon diweddarach (2011) eu hategu gan lythyr Llywodraeth Cymru i Benaethiaid Cynllunio yn rhybuddio y dylid trin y data is hwn â gofal.

Gan fod gwaith wedi dechrau ar adolygu'r CDLI, mae newidiadau yn y boblogaeth a phriodoldeb dyraniadau yn faterion i'w hystyried orau fel rhan o'r adolygiad a'r diwygiad o'r cynllun ynghyd â strategaeth dai, polisïau a dyraniadau'r CDLI ar draws Ceredigion yn sgil unrhyw ymchwil sy'n cael ei gynnal ar hyn o bryd ar y cyfenwad tai a'r galw am dai ar draws Cymru.

Casgliadau

Nid yw'r targed 5 mlynedd o gyflenwad tir yn cael ei gyflawni. Er mai cyflenwad tir am 2.6 blynedd yn unig sydd gan Geredigion, mae tir sylweddol dal ar gael ar gyfer safleoedd mwy na 5 uned, ac y mae'r rhain ond yn cael eu cyfyngu gan fynediad at gyllid a ffactorau galw. Yn gysylltiedig â'r senario hon y mae ffyniant o ran cyflenwi safleoedd sy'n llai na 5 uned a thwf llai yn y boblogaeth a theuluoedd na'r hyn a ragdybwyd. Bydd angen i adolygiad o'r Cynllun Datblygu Lleol, sydd eisoes yn cael ei sbarduno gan y trydydd Adroddiad Monitro Blynyddol, ystyried priodoldeb strategaethau, polisïau a dyraniadau tai y Cynllun Datblygu Lleol. Bydd rhaid i'r adolygiad a'r diwygiad o'r CDLI ystyried priodoldeb strategaeth, polisïau a dyraniadau tai y CDLI.

Fframwaith Monitro'r Cynllun Datblygu Lleol

Cyfeirnod Monitro: AMRH07(Dangosydd Statudol) Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro: Cyflenwi Safleoedd Tai wedi eu Neilltuo Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro: S01 – S04 Lefel: Craidd Pryd: Yn flynyddol Ffynhonnell: Cyngor Sir Ceredigion (CSC) (trwy'r Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai)				
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2007 – 31 Mawrth 2017)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
<p>40% o gyfanswm yr anheddau y rhagwelir eu cyflenwi ar safleoedd a neilltuwyd i'w cwblhau erbyn 31 Mawrth 2017.</p> <p>100% o gyfanswm yr anheddau y rhagwelir eu cyflenwi ar safleoedd a neilltuwyd i'w cwblhau erbyn 31 Mawrth 2022.</p>	<p>1. Maint y datblygiadau tai sy'n cael caniatâd cynllunio ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o ddyraniadau'r CDLI (unedau) fel a ganlyn:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Ar 31 Mawrth 2015, 40% ii. Ar 31 Mawrth 2017, 60% iii. Ar 31 Mawrth 2019, 84% iv. Ar 31 Mawrth 2021, 100% <p>2. Faint o ddatblygiadau tai a gwblheir ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o ddyraniadau'r CDLI (unedau) fel a ganlyn:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Ar 31 Mawrth 2015, 20% 	<p>Os na fydd y safleoedd a neilltuwyd wedi cael eu cyflawni yn unol â'r hyn a ddisgwyliwyd, caiff ymchwiliad i'r achosion ei ysgogi. Bydd hynny'n cynnwys dadansoddiad o'r berthynas rhwng caniatadau cynllunio a'r unedau a gwblhawyd.</p>	<p>Wedi'i ganiatáu ar safleoedd a neilltuwyd: Unedau: 387 (12%)</p> <p>Wedi'i gwblhau ar safleoedd a neilltuwyd: Unedau: 88 (3%)</p>	-

	ii. Ar 31 Mawrth 2017, 40% iii. Ar 31 Mawrth 2019, 64% iv. Ar 31 Mawrth 2021, 88%			
<p>Dadansoddiad</p> <p>Mae canran yr unedau a ragwelwyd ar safleoedd a neilltuwyd wedi codi eleni i 12%, ac er na chafodd y targedau eu cyflawni ar gyfer 2017 neu'n debygol o gael eu cyflawni ar gyfer 2019, mae'r cynnydd yn gam cadarnhaol i'r cyfeiriad cywir. Mae nifer isel y safleoedd a neilltuwyd a ddatblygwyd yn gyffredinol yn adlewyrchu cyflwr parhaus gweddol araf y farchnad dai, hyder isel yn y farchnad ynghyd â'r amser arweiniol gweddol hir ar gyfer safleoedd mwy a neilltuwyd, anawsterau parhaus gyda chyllid ar gyfer datblygu a'r ymrwymiad hirdymor dilynol i fuddsoddi cyn i'r datblygwr gael unrhyw enillion ariannol. Dim ond nifer cyfyngedig o adeiladwyr lleol sydd â'r gallu i fentro ymgymryd â datblygiad ar y raddfa a gynigir. Mae'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn parhau i weithio gyda pherchnogion/datblygwyr safleoedd a neilltuwyd i'w hannog i baratoi'n gynnar ar gyfer datblygu safleoedd/paratoi'r tir ac ati lle bo angen, fodd bynnag, erys pryderon ynghylch maint y safleoedd a neilltuwyd.</p> <p>Bydd rhaid i'r adolygiad o'r CDLI (a'r dystiolaeth gysylltiedig megis yr Aseiad Hyfywedd Strategol a'r Adolygiad o Safleoedd a Neilltuwyd sydd wrthi'n cael ei baratoi) ystyried y pryderon ynghylch y diwydiant adeiladu lleol a maint y safleoedd a neilltuwyd.</p>				
<p>Casgliadau</p> <p>Nid yw'r targedau a nodwyd ar gyfer 2017 (40% o ymrwymadau ac 20% o unedau wedi'u cwblhau) wedi cael eu cyflawni. Mae canran yr unedau a ragwelwyd (wedi'u caniatáu) ac unedau wedi'u cwblhau ar safleoedd a neilltuwyd wedi cynyddu ers y cyfnod monitro blaenorol i 12% a 3%. Mae hyn yn arwydd o gynnydd cadarnhaol er bod y canrannau a wireddwyd yn sylweddol is na'r gofyniad o 40%. Bydd rhaid i'r diwygiad o'r CDLI ystyried cyflenwi safleoedd a neilltuwyd yn fwy manwl, gan gynnwys dadansoddi'r berthynas rhwng caniatadau cynllunio ac unedau a gwblhawyd.</p>				

Fframwaith Monitro'r Cynllun Datblygu Lleol

Cyfeirnod Monitro: AMRH08 (Dangosydd Statudol) Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro: Datblygu Tai mewn Lleoliadau Priodol Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro: S01 – S03 Lefel: Craidd Pryd: Yn flynyddol Ffynhonnell: Cyngor Sir Ceredigion (CSC) (trwy'r Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai)				
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (24 Ebrill 2013 – 31 Mawrth 2017)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Diwallu 90-100% o'r angen am ddatblygu preswyl mewn Canolfannau Gwasanaethau Trefol a Gwledig ar safleoedd a neilltuwyd, heblaw am Aberystwyth lle dylai 80-90% fod ar safleoedd a neilltuwyd, ar ôl mabwysiadu'r CDLI.	1. Maint y datblygiadau tai a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o gyfanswm y datblygu a ganiateir yn y Canolfannau Gwasanaethau (unedau ar ôl mabwysiadu'r CDLI). 2. Maint y datblygiadau tai a gwblhawyd ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o gyfanswm y datblygu a gwblhawyd yn y Canolfannau Gwasanaethau (unedau ar ôl mabwysiadu'r CDLI).	Os bydd y canrannau'n disgyn o dan y targed am 2 flynedd yn olynol mewn unrhyw Grŵp Aneddiadau penodol, cynhelir dadansoddiad o'r ysgogyddion posibl er mwyn deall y sefyllfa a chymryd camau lle bo'n briodol i wyrdroi'r duedd.	<ul style="list-style-type: none"> • Wedi'i ganiatáu mewn Canolfannau Gwasanaethau: 317 o unedau (45%) • Unedau wedi'u cwblhau: 79 o unedau (20%) 	-
Dadansoddiad Mae'r canlyniadau wedi gwella ers y cyfnod monitro blaenorol o 40% i 45% (unedau wedi'u caniatáu mewn canolfannau gwasanaethau) ac o 18% i 20% (unedau wedi'u cwblhau mewn canolfannau gwasanaethau). Er bod y canlyniadau yn gymharol fach o'i gymharu â'r targed, mae hyn yn adlewyrchu: <ul style="list-style-type: none"> • Y nifer isel o unedau a gwblhawyd ar draws y sir gan gynnwys o fewn y Canolfannau Gwasanaethau; • Nifer y safleoedd a neilltuwyd gyda chaniatâd cynllunio wedi'i gymeradwyo cyn mabwysiadu'r CDLI; ac 				

- Arafu cyffredinol yn y diwydiant datblygu yn genedlaethol ynghyd â datblygiadau annisgwyl a llanw bwlch bach sy'n cael eu targedu gan ddatblygwyr lleol graddfa fach y mae eu model busnes yn golygu na allant ddatblygu safleoedd ar raddfa fawr / hirdymor.

Casgliadau

Er nad yw'r targed wedi cael ei gyflawni, mae symudiad cadarnhaol i'r cyfeiriad cywir i'w weld ers mabwysiadu'r cynllun ac ers y cyfnod monitro blaenorol. Bydd rhaid i'r adolygiad o'r CDLI ystyried priodoldeb safleoedd presennol a neilltuwyd i lywio'r diwygiad o'r cynllun.

Fframwaith Monitro'r Cynllun Datblygu Lleol

Cyfeirnod Monitro: AMRH09 Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro: Datblygu Tai ar Dir a Ddatblygwyd o'r Blaen Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro: S01 – S03 Lefel: Lleol Pryd: Yn flynyddol Ffynhonnell: Cyngor Sir Ceredigion (CSC)				
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
5% o'r holl ddatblygu preswyl a ganiateir ac a gwblheir i'w leoli ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (tir llwyd).	1. Maint y datblygu newydd (hectarau) a ganiateir ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (ailddatblygu tir llwyd a chyfaddasiadau) fel canran o'r holl ddatblygu a ganiateir. 2. Maint y datblygu newydd (hectarau) a gwblheir ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (ailddatblygu tir llwyd a chyfaddasiadau) fel canran o'r holl ddatblygu a gwblheir.	Oni fydd o leiaf 4% o'r holl ddatblygu preswyl a ganiateir ac a gwblheir wedi ei gyflawni ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (tir llwyd) cynhelir ymchwiliad i achosion y diffyg er mwyn gweld a all yr Awdurdod Lleol roi sylw i'r rhwystrau sy'n atal datblygu.	A ganiatawyd: 1.87ha (14.84%). A gwblhawyd: 3.61ha (32.61%).	+
Dadansoddiad Mae maint y datblygu a ganiateir ac a gwblheir ar dir llwyd yn uwch na'r targed o 5%.				
Casgliadau Mae'r targedau yn cael eu cyflawni ar hyn o bryd ac nid oes unrhyw bryder ynghylch gweithredu'r polisiâu.				

Cyfeirnod Monitro: AMRH10 (Dangosydd Statudol) Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro: Tai Fforddiadwy Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro: S05 Lefel: Craidd Pryd: Yn flynyddol Ffynhonnell: Cyngor Sir Ceredigion (CSC)				
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2007 – 31 Mawrth 2017)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
1,100 o dai fforddiadwy wedi eu cwblhau (70 y flwyddyn) erbyn 2022.	<ol style="list-style-type: none"> Nifer yr anheddau fforddiadwy ychwanegol ac anheddau'r farchnad gyffredinol net a ganiatawyd ers (1 Ebrill) 2007. Nifer yr anheddau fforddiadwy ychwanegol ac anheddau'r farchnad gyffredinol net a gwblhawyd ers (1 Ebrill) 2007. 	<p>Cynhelir ymchwiliadau pellach ar y dangosydd hwn os bydd nifer y caniatadau sy'n sefyll/unedau o dai fforddiadwy a gwblhawyd dros gyfnod o 2 flynedd yn disgyn o dan y lefel flynyddol sy'n ofynnol.</p> <p>Bydd dealltwriaeth o'r cyflenwad tai cyffredinol yn hanfodol i'r ymchwiliad hwn (gweler AMRH06 uchod).</p> <p>Efallai y bydd angen ymateb i'r targed hwn ar y cyd â'r Adran Dai a rhanddeiliaid eraill ym maes tai megis landlordiaid cymdeithasol cofrestredig.</p>	<p>Net ychwanegol a ganiatawyd: Cartrefi Fforddiadwy: 800 Cartrefi Marchnad Cyffredinol:1927 Cyfanswm Cartrefi: 2727</p> <p>A gwblhawyd: Cartrefi Fforddiadwy: 432 Cartrefi Marchnad Cyffredinol 1020 Cyfanswm Cartrefi: 1452</p>	0
Dadansoddiad Y gofyniad polisi ar gyfer tai fforddiadwy yw i 20% o'r holl unedau fod yn fforddiadwy. Mae'r canlyniadau yn gadarnhaol gyda mwy				

nag 20% o'r holl gartrefi sydd wedi'u caniatáu (800 o gartrefi (29%)) ac wedi'u cwblhau (432 o gartrefi (30%)) yn gartrefi fforddiadwy ers i'r cynllun ddechrau. At hynny, mae nifer cyfartalog blynyddol y tai fforddiadwy a gwblhawyd o'i fesur o ddechrau'r cynllun wedi codi o 38 o unedau'r flwyddyn (2014) i 43 o unedau'r flwyddyn (2017). Mae'r targed o 1,100 o dai fforddiadwy wedi'u caniatáu a'u cwblhau yn fwy nag 20% o'r holl gartrefi.

Er hynny, 10 mlynedd i mewn i gyfnod 15 mlynedd y cynllun, mae 432 o dai fforddiadwy (dim ond 39% o'r 1,100 o dai fforddiadwy sy'n ofynnol) wedi cael eu cwblhau sy'n awgrymu bod posibilrwydd na fydd y targed ar gyfer yr unedau a gwblhawyd ar gyfer 2022 yn cael ei gyflawni. Mae'r gyfradd araf hon o gyflenwi tai fforddiadwy yn adlewyrchu'r gyfradd isel o gyflenwi tai marchnad gyffredinol a safleoedd a neilltuwyd yn gyffredinol. At hynny, mae nifer yr unedau a gwblheir y tu allan i reolaeth yr ACLI i ryw raddau oherwydd effaith ffactorau allanol gan gynnwys diffyg galw gan y farchnad, y math o adeiladwyr sy'n gweithredu yn y sir, y cyllid masnachol cyfyngedig sydd ar gael i adeiladwyr bach, ac agwedd bwylllog y cwmnïau morgeisiau at brynwyr tai.

Casgliadau

Mae canran y tai fforddiadwy a ganiatwyd ac a gwblhawyd yn fwy nag 20% o'r holl gartrefi, ac mae hynny'n gadarnhaol, ac mae cyfradd cwblhau flynyddol tai fforddiadwy ar gyfartaledd, er ei bod yn is na'r targed o 70 y flwyddyn, wedi cynyddu flwyddyn ar ôl blwyddyn ers mabwysiadu'r cynllun. Mae hyn yn awgrymu na fydd y targed a nodwyd o 1,100 o dai fforddiadwy wedi'u cwblhau erbyn 2022 yn debygol o gael ei gyflawni.

Bydd rhaid i'r adolygiad o'r CDLI a'i ddiwygiad dilynol (a thystiolaeth gysylltiedig gan gynnwys yr Asesiad Hyfywedd Strategol wedi'i ddiweddarau) ystyried cyflenwi tai (gan gynnwys cyflenwi tai fforddiadwy). Gallai hyn ynghyd â'r newidiadau yn y gofyniad tai cyffredinol olygu y caiff y targed ar gyfer tai fforddiadwy ei ddiwygio yn yr adolygiad sydd ar ddod. Mae'r amcanestyniadau diweddaraf o'r boblogaeth ac aelwydydd seiliedig ar ddata 2014 yn awgrymu bod yr angen am dai a'r galw y cynlluniwyd ar ei gyfer yn y CDLI heb gael ei wireddu mewn gwirionedd. Felly caiff yr Asesiad o Anghenion Tai Lleol a gwblhawyd yn 2016 ei ddiweddarau fel rhan o'r adolygiad o'r CDLI gan ddefnyddio amcanestyniadau seiliedig ar ddata 2014 er mwyn ailasesu anghenion tai fforddiadwy.

Cyfeirnod Monitro: AMRH11 Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro: Tai Fforddiadwy Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro: S05 Lefel: Lleol Pryd: Yn flynyddol Ffynhonnell: Cyngor Sir Ceredigion (CSC)				
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Ers mabwysiadu'r CDLI, mae o leiaf 20% o'r holl anheddau a ganiateir yn unedau fforddiadwy.	<ol style="list-style-type: none"> Canran y ceisiadau preswyl lle cyflwynir her hyfywedd. Nifer y safleoedd lle cyflwynir her a hynny'n llwyddiannus i leihau nifer y tai fforddiadwy fel cyfran o nifer yr heriau. 	<p>Os bydd mwy nag 20% o'r safleoedd a ganiateir yn methu â darparu'r tai fforddiadwy sy'n ofynnol mewn unrhyw flwyddyn neilltuol o gyfnod y cynllun, cynhelir ymchwiliad i'r rhesymau dros hynny.</p> <p>Os bydd yr holl safleoedd yn darparu 20% neu fwy o dai fforddiadwy mewn unrhyw flwyddyn neilltuol o gyfnod y cynllun cynhelir asesiad i weld a yw'r gofyniad am 20% o dai fforddiadwy'n rhy fach ac a ddylid ei godi.</p> <p>Gwneir hynny trwy gynnal</p>	36% o'r holl anheddau a ganiatawyd yn unedau fforddiadwy ⁵ .	+

⁵ Wedi'i fonitro yn unol â'r dangosydd (ers mabwysiadu) ac nid ers dechrau'r Cynllun.

		<p>ymarfer hyfywedd. Bydd yr ymarfer yn argymhell nifer hyfyw o dai fforddiadwy fel canran. Bydd angen i'r Prisiwr Dosbarth fwrw cyfrif hefyd o'r canran o'r Gwerth Datblygu Gros.</p>		
<p>Dadansoddiad Mae'r targed a nodwyd wedi cael ei gyflawni. Ers mabwysiadu'r cynllun mae 36% o'r holl anheddau a ganiatawyd yn unedau fforddiadwy ac ers i'r cynllun ddechrau mae 29% o'r holl anheddau a ganiatawyd yn unedau fforddiadwy.</p> <p>Er gwaetha'r uchod, mae nifer o geisiadau ar gyfer datblygiadau preswyl yn parhau lle mae her hyfywedd yn cael ei chyflwyno. Nifer y ceisiadau preswyl lle y cyflwynwyd her hyfywedd yn ystod y cyfnod monitro oedd 18, sy'n cyfateb i oddeutu 23% o'r holl ganiatadau preswyl yn ystod yr un cyfnod. Nifer y safleoedd lle roedd yr her yn llwyddiannus oedd 17, sy'n cyfateb i 94% o'r holl heriau llwyddiannus.</p> <p>O'r 18 o heriau hyfywedd i'r polisi tai fforddiadwy S05, roedd 14 yn ymwneud â cheisiadau cyfaddasu, newid defnydd neu ailddatblygu/adfer, ac roedd 4 yn ymwneud â cheisiadau am adeiladau newydd. Cydnabyddir bod cyfaddasiadau, newid defnydd ac ailddatblygiadau yn gostus i'w cwblhau, ac felly nid yw'n syndod bod hyfywedd y cynlluniau hyn wedi'i gyfaddawdu.</p> <p>Cyfiawnhawyd gofynion tai fforddiadwy Polisi S05 gan astudiaeth 2010 ynghylch hyfywedd economaidd darparu tai fforddiadwy. Er mwyn llywio'r adolygiad a'r diwygiad o'r CDLI, mae'r Cyngor wedi comisiynu diweddariad o Asesiad Hyfywedd 2010 a fydd yn ystyried yn fanwl hyfywedd safleoedd bach, gan gynnwys cyfaddasiadau a newid defnydd.</p>				
<p>Casgliadau Mae'r targed yn cael ei gyflawni ar hyn o bryd ac nid oes unrhyw bryder ynghylch gweithredu polisiâu'r CDLI. Bydd yr Asesiad Hyfywedd strategol wedi'i ddiweddarau yn ystyried cost ceisiadau cyfaddasu, ailddatblygu ac adfer ac yn gwneud argymhellion penodol a fydd yn llywio'r adolygiad a'r diwygiad o'r cynllun, gan gynnwys cyfeiriad penodol at drothwy ac os yw ceisiadau yn uwch na'r trothwy hwnnw bydd cyfraniad cartrefi fforddiadwy yn gymwys.</p>				

Cyfeirnod Monitro: AMRH12 Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro: Mathau o Dai Fforddiadwy Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro: S05 Lefel: Lleol Pryd: Yn flynyddol Ffynhonnell: Cyngor Sir Ceredigion (CSC)				
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2007 – 31 Mawrth 2017)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
<p>Ers dechrau cyfnod y CDLI:</p> <p>9% o'r unedau fforddiadwy ar werth ar ostyngiad am 70% o werth y farchnad</p> <p>32% o'r unedau fforddiadwy ar werth ar ostyngiad am 50% o werth y farchnad (i'w gwerthu'n syth i'r preswylwyr ac i'w darparu i landlordiaid i'w gosod ar renti canolradd)</p> <p>59% o'r unedau tai fforddiadwy ar gyfer rhenti cymdeithasol a ddarperir gan y sector</p>	<p>Unedau a Gwblheir ac Ymrwymadau yn ôl eu math</p>	<p>Os yw canrannau'r unedau a gwblheir a'r ymrwymadau o ran:</p> <p>Unedau fforddiadwy ar werth ar ostyngiad am 70% o werth y farchnad yn disgyn o dan 8-10% o'r tai fforddiadwy a ganiateir.</p> <p>Unedau fforddiadwy ar werth ar ostyngiad am 50% o werth y farchnad yn disgyn o dan 28-35%.</p> <p>Unedau fforddiadwy a drawsgludir am 35% o werth y farchnad i Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig ar rent cymdeithasol yn disgyn o dan 53-66%.</p>	<p>Ers dechrau cyfnod y CDLI, roedd yr unedau a gwblhawyd ac ymrwymadau tai fforddiadwy yn ôl eu math fel a ganlyn:</p> <p>Ar werth ar ostyngiad 70% Unedau a gwblhawyd: 191 (44% o'r holl dai fforddiadwy) Ymrwymadau: 429 (56% o'r holl dai fforddiadwy)</p> <p>Ar werth ar ostyngiad Arall Unedau a gwblhawyd: 2 (1% o'r holl dai fforddiadwy)</p> <p>Ar werth ar ostyngiad</p>	<p>0</p>

Fframwaith Monitro'r Cynllun Datblygu Lleol

<p>preifat a Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig.</p>		<p>Efallai y bydd angen cyfyngu/hybu rhai mathau o ddatblygiadau preswyl er mwyn sicrhau bod y canrannau'n agosach at yr anghenion a nodwyd. Bydd yn rhaid cymryd camau o'r fath ar y cyd â'r Adran Dai a rhanddeiliaid eraill ym maes tai, megis Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig.</p>	<p>50% / Rhent Canolradd Unedau a gwblhawyd: 2 (1% o'r holl dai fforddiadwy) Ymrwymiadau: 6 (1% o'r holl dai fforddiadwy)</p> <p>Ar rent cymdeithasol (a drawsgludwyd i Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig) Unedau a gwblhawyd: 57 (13% o'r holl dai fforddiadwy) Ymrwymiadau: 37 (5% o'r holl dai fforddiadwy)</p> <p>Ar rent cymdeithasol (100% wedi'u comisiynu gan Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig): Unedau a gwblhawyd 180 (42% o'r holl dai fforddiadwy) Ymrwymiadau: 295 (38% o'r holl dai fforddiadwy)</p> <p>Arall (Cyfuniad o Gymysgedd Anhysbys): 2 gais (tua 15 o unedau)</p>	
--	--	---	--	--

			<p>Sylwch: Nid yw ffigurau 'eraill' wedi'u cynnwys yn y % cyfrifiadau oherwydd ni wyddys yr union nifer ar y cam amlinellol.</p>	
<p>Dadansoddiad</p> <p>Mae'r targed a nodwyd yn ei gwneud hi'n ofynnol i gymhareb y mathau o dai fforddiadwy fod yn: 9% ar werth ar ostyngiad 70%:32% ar werth ar ostyngiad 50%:59% ar rent cymdeithasol: ers dechrau cyfnod y cynllun. Perfformiad gwirioneddol yr ymrwymadau yw 56% ar werth ar ostyngiad 70%:0% ar werth ar ostyngiad 50%:46% ar rent cymdeithasol a pherfformiad gwirioneddol unedau a gwblhawyd yw 44% ar werth ar ostyngiad 70%:1% ar werth ar ostyngiad 50%:53% ar rent cymdeithasol.</p> <p>Ers mabwysiadu'r cynllun gwelwyd nifer o newidiadau sydd wedi golygu bod y rhaniad tenantiaeth a awgrymir wedi dyddio. Mae'r rhain yn cynnwys ffocws Llywodraeth Cymru ar Ddiwygio Lles a'r Asesiad o'r Farchnad Dai Leol wedi'i ddiweddarau (2016) a gynigodd gymysgedd gwahanol o anghenion yn lleol. At hynny, mae'r mwyafrif o'r tai fforddiadwy a gwblhawyd ac ymrwymadau wedi cael eu comisiynu gan Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig ac felly'n debygol o fod wedi elwa ar gymorth Grant Tai Cymdeithasol. Felly er nad yw rhaniad tenantiaeth y polisi yn cael ei gyflawni, y rheswm am hynny yw oherwydd bod y polisi wedi dyddio. Mae'r dyddiad yn dangos bod y tai fforddiadwy sy'n cael eu cyflenwi gan Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig yn bodloni'r anghenion a nodwyd. Er mwyn sicrhau bod cartrefi fforddiadwy a adeiledir yn breifat hefyd yn ateb anghenion y darpar feddianwyr, mae datganiad anghenion tai wedi cael ei gynhyrchu sy'n amlinellu'r mathau o dystiolaeth y mae angen i ymgeiswyr ei chyflwyno i gefnogi cais cynllunio. Disgwylir y bydd ystyried sylfaen anghenion ymgeiswyr unigol ar gyfer tai fforddiadwy yn yr asesiad o unrhyw gais am dai fforddiadwy yn arwain at lai o gydsyniadau tai fforddiadwy sy'n sefyll.</p> <p>Dylid nodi ei bod yn bosibl nad yw datblygu unedau rhent canolradd yn dibynnu'n llwyr ar roi caniatadau newydd. Ceir mecanwaith o fewn y cytundeb adran 106 enghreifftiol diwygiedig sy'n caniatáu i berchennog tai fforddiadwy wneud cais i'r Cyngor i newid natur y tai fforddiadwy o eiddo ar werth ar ostyngiad i rent canolradd. Felly mae'n bosibl y gallai rhywfaint o'r stoc tai fforddiadwy (ar werth ar ostyngiad) sy'n bodoli droi'n unedau tai fforddiadwy ar gyfer rhent canolradd yn y dyfodol.</p>				
<p>Casgliadau</p> <p>Mae'r dosbarthiad cyffredinol o dai fforddiadwy yn foddhaol. Felly nid yw perfformiad y polisi o bryder mawr ar hyn o bryd. Dylai cyflenwi tenantiaethau canolradd gael ei fonitro'n agos yn y dyfodol. Mae tystiolaeth newydd gan gynnwys yr Asesiad o'r Farchnad Dai Leol (2016) a'r Asesiad Hyfywedd Strategol (sydd wrthi'n cael ei baratoi) yn dangos, er nad yw'r rhaniad tenantiaeth arfaethedig</p>				

Fframwaith Monitro'r Cynllun Datblygu Lleol

yn y polisi yn bryder mawr oherwydd bod cyflenwi unedau gwirioneddol yn cyfateb yn agos â'r dystiolaeth o angen wedi'i diweddarau, mae'n fater i'w ystyried yn yr adolygiad a'r diwygiad o'r CDLI.

Cyfeirnod Monitro: AMRH13 Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro: Dwysedd Tai Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro: LU06 Lefel: Lleol Pryd: Yn flynyddol Ffynhonnell: Cyngor Sir Ceredigion (CSC)				
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2007 – 31 Mawrth 2017)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
<p>Yn cydymffurfio â'r dwysedd neu'n uwch na'r dwysedd, yn unol â Rhestr y Safleoedd a Neilltuwyd neu Ddatganiad y Grŵp Aneddiadau.</p> <p>23 uned yr hectar yw dwysedd canllaw cyfartalog y CDLI ar safleoedd a neilltuwyd yn y CDLI.</p>	<p>Dwysedd cyfartalog datblygiadau tai a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd yn y cynllun datblygu.</p>	<p>Oni fydd safle'n cyflenwi dwysedd canllaw, yna cynhelir ymchwiliad i weld a oes angen tir ychwanegol i gyflawni'r ddarpariaeth dai a ganiateir yn y Ganolfan Gwasanaethau dan sylw.</p> <p>Os bydd safleoedd mewn Canolfan Gwasanaethau'n methu â chyflawni'r dwysedd canllaw'n rheolaidd, cynhelir ymchwiliad i weld a fydd angen newid dwysedd canllaw safleoedd y Ganolfan Gwasanaethau dan sylw.</p>	<p>Dwysedd cyfartalog datblygiadau tai ar safleoedd a neilltuwyd: 23 uned fesul hectar.</p>	+
<p>Dadansoddiad O ran dwysedd, mae 15 cais wedi cael eu caniatáu ar 11 o safleoedd a neilltuwyd ers dechrau cyfnod y cynllun. Mae'r caniatadau hyd yma yn dangos bod: 2 ganiatâd wedi cydymffurfio â dwysedd canllaw'r CDLI 4 caniatâd yn uwch na'r dwysedd canllaw'r CDLI 5 caniatâd heb gydymffurfio â dwysedd canllaw'r CDLI.</p>				

Mae'r mwyafrif o'r ceisiadau yn ymwneud â rhan o safle a neilltuwyd yn unig ac felly er bod rhai yn uwch neu'n is na'r dwysedd uned cyfartalog a nodwyd gan y CDLI, ar y cyfan y dwysedd cyfartalog yw tua 23 o unedau fesul hectar. Dim ond canran fach o gyfanswm y ceisiadau cynllunio a gymeradwywyd oedd heb fodloni gofynion dwysedd y CDLI. Roedd y ceisiadau hyn yn cynrychioli rhan o safle cyfan a neilltuwyd yn unig ac wedi'u cyfiawnhau fel rhai priodol ym mhob achos.

Casgliadau

Ystyrir bod dwysedd cyfartalog datblygiadau preswyl ar safleoedd tai a neilltuwyd (23.23 o anheddau fesul hectar) yn gyson yn fras â dwysedd canllaw cyfartalog y CDLI ar gyfer safleoedd a neilltuwyd (23.60 o anheddau fesul hectar). Nid oes unrhyw bryderon ar hyn o bryd ynghylch gweithredu'r polisi hwn.

Cyfeirnod Monitro: AMRH14 Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro: Cyflenwi Tai Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro: LU05 Lefel: Lleol Pryd: Yn flynyddol Ffynhonnell: Cyngor Sir Ceredigion (CSC)				
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Gostyngiad o flwyddyn i flwyddyn yn y gymhareb rhwng caniatadau preswyl sy'n sefyll ac unedau a gwblhawyd, o gymhareb ddechreuol o 6.5 o ganiatadau sy'n sefyll i bob 1 uned a gwblhawyd.	Y gymhareb rhwng caniatadau a roddir ac unedau a gwblhawyd ar gyfer datblygiadau preswyl "Y gymhareb rhwng caniatadau unedau preswyl sy'n sefyll ac unedau preswyl a gwblhawyd."	Oni fydd y gymhareb rhwng y caniatadau preswyl sy'n sefyll a'r unedau a gwblhawyd mewn Grŵp Aneddiadau yn gostwng o flwyddyn i flwyddyn, bydd angen cynyddu'r defnydd o ganiatadau byrrach, dyddiadau cwblhau gorfodol a hysbysiadau cwblhau. Os yw amseroedd adeiladu hir yn arwydd o ddiffyg galw, efallai y bydd angen lleihau nifer y caniatadau a roddir, oherwydd dylai caniatadau fodoli i ddiwallu'r anghenion cyfredol.	Y gymhareb rhwng caniatadau preswyl sy'n sefyll ac unedau preswyl a gwblhawyd yn 2017: 8.5 o ganiatadau sy'n sefyll i bob 1 uned a gwblhawyd.	-
Dadansoddiad Y gymhareb gyfartalog ar draws y sir yw 8.5 o ganiatadau sy'n sefyll i bob 1 uned a gwblhawyd. Mae'r unedau a gwblhawyd wedi'u cymhlethu gan ffactorau allanol y tu allan i reolaeth yr ACLI gan gynnwys gofynion cyllido, diffyg adeiladwyr ar raddfa fawr, y cyllid masnachol cyfyngedig sydd ar gael i adeiladwyr bach, ac agwedd bwylllog y cwmnïau morgeisiau at brynwyr tai, er enghraifft. Mae ffigur eleni o 8.5 o ganiatadau yn cymharu â 7.1 (2016), 12.3 (2015) a 9.3 (2014). Nid yw'r gymhareb hon yn cefnogi gostyngiad				

flwyddyn ar ôl blwyddyn ac nid yw'r targed wedi cael ei gyflawni.

Mae'r Cyngor wedi gwneud gwaith ymchwil ar ganiatadau sy'n sefyll ac wedi ystyried cyfleoedd ar gyfer cyhoeddi hysbysiadau cwblhau. Ers mabwysiadu'r cynllun mae'r awdurdod wedi bod yn cyhoeddi caniatadau byr mewn ymateb i'r mater hwn, fodd bynnag, mae'r Cyngor hefyd yn ystyried gweithredu polisi LU05 y CDLI yn llymach mewn perthynas ag amodau dyddiad cwblhau.

Casgliadau

Ni wireddwyd y gymhareb gychwynnol o 6.5 o ganiatadau sy'n sefyll i 1 uned a gwblhawyd erioed. Nid yw ffigur eleni o 8.5 o ganiatadau sy'n sefyll i 1 uned a gwblhawyd yn bodloni'r targed a nodwyd. Dylid ystyried cymryd camau pellach trwy reoli caniatadau ac ystyriaeth fwy manwl yn ystod yr adolygiad a'r diwygiad o'r cynllun.

Cyfeirnod Monitro: AMRH15 Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro: Rhychwant y Tai Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro: LU02 Lefel: Lleol Pryd: Yn flynyddol Ffynhonnell: Cyngor Sir Ceredigion (CSC)				
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (25 Ebrill 2017 – 31 Mawrth 2013)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Cymysgedd o fathau o dai ac ystafelloedd gwely yn unol ag adroddiad cyfredol Asesiad o'r Farchnad Dai Leol yng Ngheredigion.	<p>Nifer y Caniatadau Llawn neu Ganiatâd Materion a Gadwyd yn Ôl ar sail y mathau o dai a nifer yr ystafelloedd gwely ers mabwysiadu'r cynllun.</p> <p>Nifer yr unedau a gwblhawyd yn ôl y mathau o dai a nifer yr ystafelloedd gwely ers mabwysiadu'r cynllun.</p>	<p>Os yw'r ffigurau cyfunedig yn wahanol i'r canrannau a bennir yn yr Asesiad o'r Farchnad Dai Leol.</p> <p>Cymerir camau ar y cyd ag Adran Dai'r Cyngor, a gellid canolbwyntio ar gyflenwi mwy o'r math o annedd y mae ei angen.</p>	Gweler Atodiad 8	0
Dadansoddiad Mae'r Asesiad o'r Farchnad Dai Leol (2016) sydd newydd ei gyhoeddi yn diweddar fersiwn 2008 a gafodd ei ystyried yn yr Adroddiadau Monitro Blynyddol blaenorol. Nododd yr Asesiad o'r Farchnad Dai Leol (2016) fod gorgyflenwad o anheddau 1, 2 a 4 ystafell wely a thangyflenwad o anheddau 3 ystafell wely ar gyfer unedau wedi'u caniatáu ac unedau wedi'u cwblhau. Mae'r Bartneriaeth Tai Strategol yn ystyried anghenion tai ac er y bu cynnydd yn y ddarpariaeth o anheddau 1 a 2 ystafell wely yn y blynyddoedd diwethaf yn unol â'r Asesiad o'r Farchnad Dai Leol (2008), mae effaith diwygiadau lles heb ei gwireddu'n llawn eto, ond wrth i amser fynd yn ei flaen mae swyddogion cynllunio yn negodi mwy o gymysgedd a ddylai hyn weithio trwy'r system dros y blynyddoedd nesaf. Mae Swyddogion Cynllunio yn parhau i gydweithio â'r Swyddog Tai Fforddiadwy a'r Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig i				

sicrhau bod y math o dai marchnad a thai fforddiadwy ar safleoedd yn cyfateb ag anghenion y gymuned leol.

Lansiwyd cofrestr tai gyffredin newydd yng Ngheredigion ar 1 Mehefin 2016. Mae dadansoddiad diweddar o'r gofrestr yn dangos bod angen sylweddol am eiddo 1 a 2 ystafell wely. Bydd diweddariad o'r Aseiad o'r Farchnad Dai Leol i ystyried amcanestyniadau aelwydydd seiliedig ar ddata 2014 hefyd yn ystyried y dystiolaeth newydd hon o'r gofrestr dai a chaiff ei ddefnyddio i lywio'r adolygiad o'r CDLI.

Casgliadau

Nid yw'r targed yn cael ei gyflawni ar hyn o bryd, fodd bynnag, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi. O ran maint anheddau, mae Polisi LU02 yn parhau i gael ei ystyried yn addas i'r pwrpas. Dylai'r angen am lety i bobl oedrannau gael ei ystyried yn yr adolygiad a'r diwygiad o'r CDLI a allai arwain at newid/ychwanegu at Bolisi LU02 i roi sylw i'r broblem o boblogaeth sy'n heneiddio a phwysleisio'r angen am lety addas fel rhan o'r cymysgedd o dai ar safleoedd tai.

Yr Economi

Cyfeirnod Monitro: AMRE01 Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro: Cyflenwad Tir Cyflogaeth Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro: S01 – S04 ac LU13 Lefel: Lleol Pryd: Yn flynyddol Ffynhonnell: Cyngor Sir Ceredigion (CSC)				
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Dim colledion net o ran tir cyflogaeth / arwynebedd llawr onid yw'n unol â Pholisi LU13.	Cyflenwad/datblygiad net y tir economaidd (hectarau/metrau sgwâr).	Os oes colled net o 1 safle neu ddarn o dir o fewn dosbarth defnydd B1, B2 neu B8 nad yw'n unol â Pholisi LU13 cynhelir ymchwiliad i'r achosion. Gall nifer o ffactorau effeithio ar y tir cyflogaeth a neilltuir sy'n cael ei ddatblygu, ac oherwydd hynny cymerir camau sy'n ymwneud â'r dangosydd ar y cyd ag Adran Datblygu Economaidd y Cyngor ac Adran Datblygu Economaidd a Thrafnidiaeth Llywodraeth Cymru.	Rhwng 1 Ebrill 2016 a 31 Mawrth 2017, bu newid yn yr arwynebedd llawr a ddefnyddir ar gyfer cyflogaeth (B1, B2 a B8), sef: +0.57ha.	+
Dadansoddiad Cafodd +0.57ha o ddatblygiadau dosbarth B1, B2 a B8 ei ganiatáu yn ystod y cyfnod monitro. Mae'r ffigur hwn yn cymharu â 0.14 (2016), +1.94ha (2015) a +0.14ha (2014).				

Roedd yr enillion cyflogaeth (+0.62ha) yn ymwneud â 15 cais cynllunio mewn lleoliadau trefol a gwledig amrywiol ar draws y sir, gan gynnwys A150124 ar gyfer yr estyniad i Volac International Ltd, Felin-fach a oedd yn cyfrif am 0.29 hectar o enillion cyflogaeth.

Dim ond 2 gais cynllunio arweiniodd at golled cyflogaeth gan roi cyfanswm o 0.05ha. Roedd y ddau gais yn ymwneud â newid defnydd o ddefnydd busnes i fanwerthu (bwyd a diod) a sefydliad dibreswyl (llyfrgell). Oherwydd graddfa fach a lleoliad y ddau ddatblygiad yma mewn canolfannau trefol, barnwyd eu bod yn briodol oherwydd y ddarpariaeth bresennol o dir cyflogaeth yn yr ardal. Roedd y ddau gais yn cydymffurfio â gofynion Polisi LU13.

Casgliadau

Mae'r targed yn cael ei gyflawni ar hyn o bryd ac nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisïau.

Cyfeirnod Monitro: AMRE02 (Dangosydd Statudol) Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro: Cyflenwi'r Safleoedd Economaidd sydd wedi eu Neilltuo Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro: S01 – S04 ac LU13 Lefel: Craidd Pryd: Yn flynyddol Ffynhonnell: Cyngor Sir Ceredigion (CSC)				
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2007 – 31 Mawrth 2017)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
<p>Dylai 66% o'r tir a neilltuwyd fod wedi cael caniatâd neu wedi cael ei gwblhau ar adeg mabwysiadu'r CDLI.</p> <p>Dylai 83% o'r safleoedd a neilltuwyd fod wedi cael caniatâd neu wedi cael eu cwblhau erbyn 2017.</p> <p>Dylai 100% o'r safleoedd a neilltuwyd fod wedi cael caniatâd neu wedi cael eu cwblhau erbyn 2022.</p>	<p>1. Maint y datblygu economaidd a ganiatawyd ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o ddyraniadau'r CDLI (hectarau).</p> <p>2. Maint y datblygu economaidd a gwblhawyd ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o ddyraniadau'r CDLI (hectarau).</p>	<p>Os na fydd y safleoedd a neilltuwyd wedi eu cyflawni yn unol â'r hyn a ragamcanwyd cynhelir ymchwiliad i'r achosion.</p> <p>Oherwydd bod nifer o ffactorau'n gallu effeithio ar y tir cyflogaeth a neilltuir sy'n cael ei ddatblygu, cymerir camau sy'n ymwneud â'r dangosydd blynyddol ar y cyd ag Adran Datblygu Economaidd y Cyngor ac Adran Datblygu Economaidd a Thrafnidiaeth Llywodraeth Cymru.</p>	<p>A ganiatawyd: 75.3% (107.26ha)</p> <p>Cwblhawyd 58.1% (82.88ha).</p>	0
Dadansoddiad Nid yw'r targed o ganiatáu neu gwblhau 83% o safleoedd a neilltuwyd erbyn 2017 wedi cael ei gyflawni gyda dim ond 75.3% (wedi'u caniatáu) a 58.1% (wedi'u cwblhau). Nodir mai dim ond un caniatâd gafodd ei roi yn 2017 ar gyfer Safle Cyflogaeth a Neilltuwyd E0601 (Parc Menter Llandysul) a chafodd un datblygiad ei gwblhau ar Safle Cyflogaeth a Neilltuwyd E0302 (Ystad				

Ddiwydiannol Glanraffon). Nid yw'r datblygiadau hyn yn cyfrif tuag at gynnydd yn natblygiad cyffredinol safleoedd a neilltuwyd oherwydd mae'r caniatadau blaenorol yn ymwneud â'r safle cyfan a neilltuwyd. Nodir y cafodd y rhan fwyaf o'r unedau a gwblhawyd a gofnodwyd eu cwblhau cyn mabwysiadu'r CDLI gan fod llawer o'r safleoedd cyflogaeth a neilltuwyd yn y CDLI wedi cael eu nodi er mwyn caniatáu ar gyfer aiddatblygu cydlynus a/neu symleiddio eu defnyddiau presennol.

Er bod y targed a nodwyd ar gyfer 2017 heb gael ei gyflawni, nid oes unrhyw bryderon ynghylch lefel y datblygiadau cyflogaeth yn gyffredinol sydd wedi gweld arafu cyffredinol yn yr economi dros y blynyddoedd diwethaf gan felly cefnogi'r lleihad tebygol yn y gofyniad cyffredinol am dir cyflogaeth. Mae'r Cyngor wrthi'n cynnal adolygiad o dir cyflogaeth sy'n ymchwilio i'r rhesymau dros ddiffyg datblygu rhai safleoedd cyflogaeth a neilltuwyd ac ystyried y galw am safleoedd a neilltuwyd yn y dyfodol yng Ngheredigion. Bydd y dystiolaeth newydd hon yn llywio proses adolygu'r CDLI a'r CDLI newydd.

Casgliadau

Er nad yw'r targed ar gyfer 2017 wedi cael ei gyflawni nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisïau. Bydd rhaid i'r adolygiad o'r CDLI ystyried y sylfaen dystiolaeth economaidd wedi'i diweddarau sy'n cael ei pharatoi ar hyn o bryd a fydd yn ystyried anghenion tir cyflogaeth yn y dyfodol ac yn adolygu'r safleoedd cyflogaeth a neilltuwyd.

Cyfeirnod Monitro: AMRE03 Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro: Datblygu Economaidd mewn Lleoliadau Addas Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro: S01 – S04 Lefel: Lleol Pryd: Yn flynyddol Ffynhonnell: Cyngor Sir Ceredigion (CSC)				
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2007 – 31 Mawrth 2017)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Hyd at 40% o'r datblygu economaidd i'w leoli ar safleoedd a neilltuwyd.	<ol style="list-style-type: none"> Maint y datblygu economaidd a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o'r holl ddatblygu a ganiateir (hectarau ac unedau). Maint y datblygu economaidd a gwblheir ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o'r holl ddatblygu a gwblheir (hectarau ac unedau). 	<p>Os methir â lleoli 35% neu lai o'r holl ddatblygu economaidd a ganiateir neu a gwblheir ar safleoedd a neilltuwyd am 2 flynedd yn olynol cynhelir dadansoddiad o achosion y diffyg er mwyn gweld a allai'r Awdurdod Lleol fynd i'r afael ag unrhyw rwystrau.</p> <p>Oherwydd bod nifer o ffactorau'n gallu effeithio ar y tir cyflogaeth a neilltuir sy'n cael ei ddatblygu, cymerir camau sy'n ymwneud â'r dangosydd blynyddol ar y cyd ag Adran Datblygu Economaidd y Cyngor ac Adran Datblygu Economaidd a Thrafnidiaeth Llywodraeth Cymru.</p>	<p>A ganiatawyd:</p> <p>Unedau: 50% (53 o unedau).</p> <p>Hectarau: 69% (23.14ha).</p> <p>A gwblhawyd:</p> <p>Unedau: 52% (41 o unedau)</p> <p>Hectarau: 27% (2.75ha)</p>	+
Dadansoddiad				

Yn ôl Asesiad o Anghenion Economaidd Ceredigion (DTZ, 2010), nid yw oddeutu 63% o'r swyddi y rhagwelwyd y byddent yn cael eu creu dros gyfnod y CDLI yn gofyn am safle cyflogaeth a neilltuwyd er mwyn gweithredu. O ganlyniad, disgwylir y bydd cyfran fawr o ddatblygu economaidd yn digwydd ar leoliadau oddi ar safleoedd cyflogaeth. Mae'r targed o 40% o ddatblygu economaidd i'w leoli ar safleoedd a neilltuwyd wedi cael ei gyflawni, gyda 50% o'r unedau wedi'u caniatáu a 52% wedi'u cwblhau ar safleoedd a neilltuwyd, gan awgrymu felly bod safleoedd a neilltuwyd y CDLI yn gweithredu fel y dymunir ar hyn o bryd. Bydd diweddariad o'r asesiad o anghenion economaidd yn ystyried faint o dir cyflogaeth sy'n debygol o fod ei angen yn y dyfodol.

Casgliadau

Mae maint y tir cyflogaeth a neilltuwyd yn ddigonol ar gyfer cyfnod y cynllun. Mae'r targedau'n cael eu cyflawni ar hyn o bryd ac nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisïau.

Cyfeirnod Monitro: AMRE04 Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro: Datblygu Economaidd ar Dir a Ddatblygwyd o'r Blaen Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro: S01 – S04, LU11, LU12 ac LU13 Lefel: Lleol Pryd: Yn flynyddol Ffynhonnell: Cyngor Sir Ceredigion (CSC)				
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2007 – 31 Mawrth 2017)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
30% o'r holl ddatblygu economaidd a ganiateir ac a gwblheir i'w leoli ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (tir llwyd).	1. Maint y datblygu newydd (hectarau) a ganiateir ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (ailddatblygu tir llwyd a chyfaddasiadau) fel canran o'r holl ddatblygu a ganiateir. 2. Maint y datblygu newydd (hectarau) a gwblheir ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (ailddatblygu tir llwyd a chyfaddasiadau) fel canran o'r holl ddatblygu a gwblheir.	Oni chaiff o leiaf 30% o'r holl ddatblygu economaidd a ganiateir ac a gwblheir ei leoli ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (tir llwyd) cynhelir dadansoddiad i achosion y diffyg er mwyn gweld a all yr Awdurdod Lleol fynd i'r afael â'r rhwystrau.	A ganiatawyd: 31% (10.3ha) Cwblhawyd: 50% (5.1ha)	+
Dadansoddiad Gan mai sir wledig yw Ceredigion ac nid oes llawer o dir llwyd ar gael i'w ddatblygu mae'n anochel y bydd tir glas yn cyfrannu at gyfran fawr o'r holl dir y gellir ei ddatblygu. Mae mwy na 30% o'r holl ddatblygu economaidd a ganiatawyd ac a gwblhawyd wedi bod ar dir llwyd ers dechrau'r broses CDLI gyda 31% wedi'i ganiatáu (10.3ha) a 50% (5.1ha) wedi'i gwblhau. Felly mae'r targed wedi cael ei gyflawni ac nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu polisiâu'r CDLI.				
Casgliadau Mae'r dangosydd yn cael ei gyflawni. Ar hyn o bryd nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu polisiâu'r CDLI.				

Fframwaith Monitro'r Cynllun Datblygu Lleol

Cyfeirnod Monitro:	AMRE05 (Dangosydd Statudol)			
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:	Canol Trefi			
Y Polisiau a Gaiff eu Monitro:	S01 – S04, LU12, LU13, LU18, LU19, LU20, LU21 ac LU22			
Lefel:	Craidd			
Pryd:	Yn flynyddol			
Ffynhonnell:	Cyngor Sir Ceredigion (CSC)			
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Lleoli o leiaf 80% o'r holl ddatblygiadau swyddfeydd, manwerthu a hamdden mawr (datblygu uwch nag 800 o fetrau sgwâr gros) yng nghanol trefi.	Maint y datblygiadau mawr (datblygu uwch na 800 m sg gros) swyddfeydd, manwerthu a hamdden a ganiateir o fewn a'r tu allan i ffiniau sefydledig canol trefi a dosbarth.	Os bydd llai na 70% o ddatblygiadau mawr (o ran swyddfeydd, manwerthu a hamdden) yn digwydd yng nghanol trefi am 2 flynedd yn olynol, cynhelir ymchwiliad i'r rhesymau ac a oes angen i'r Awdurdod Lleol fynd ati i ddileu'r rhwystrau, naill ai drwy'r CDLI neu ddulliau eraill, er mwyn i'r safle gael ei ddatblygu.	O fewn canol trefi Unedau: 100% (1 uned) Arwynebedd: 100% (3141 m sg) Y tu allan i ffiniau sefydledig canol trefi a dosbarth Unedau: 0% (0 uned) Arwynebedd: 0% (0 m sg)	+
Dadansoddiad				
Cafodd 1 cais ei ganiatáu o fewn ffiniau canol tref ar gyfer datblygiad mawr yn ystod y cyfnod monitro. Roedd hyn ar gyfer newid defnydd o ddefnydd B1/cymysg cymunedol i westy 31 gwely, sba, 6 uned wyliau a 28 fflat preswyl yn Nglan-y-Môr, Aberystwyth.				
Casgliadau				
Mae'r targed wedi cael ei gyflawni ac nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisiau.				

Cyfeirnod Monitro: AMRE06 Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro: Bywiogrwydd y Canolfannau Gwasanaethau Gwledig Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro: S01 – S04, LU12, LU13, LU18, LU19, LU20, LU21 ac LU22 Lefel: Lleol Pryd: Yn flynyddol Ffynhonnell: Cyngor Sir Ceredigion (CSC)				
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Nifer sefydlog neu gynyddol o gyfleusterau mewn Canolfan Gwasanaethau.	Faint o'r 6 chyfleuster allweddol (siop fwyd, swyddfa bost, gorsaf betrol, tafarn, neuadd bentref, ysgol gynradd) sydd mewn Canolfan Gwasanaethau Wledig.	Os collir un o'r 6 chyfleuster allweddol mewn Canolfan Gwasanaethau cynhelir ymchwiliad i'r rhesymau dros hynny. Fodd bynnag, gan fod nifer o ffactorau'n gallu effeithio ar ddarparu'r cyfleusterau, byddai angen ystyried unrhyw golledion net yn y cyd-destun ehangach.	Gweler Atodiad 9	+
<p>Dadansoddiad</p> <p>Un o brif nodau canolbwyntio tai a thwf economaidd mewn Canolfannau Gwasanaethau Gwledig yw ei fod yn helpu i sicrhau cynaliadwyedd y gwasanaethau a'r cyfleusterau a leolir yno. Gan fod y CDLI wedi cael ei fabwysiadu ers Ebrill 2013 yn unig, ystyrir ei bod yn rhy gynnar i ddweud eto a yw'r strategaeth yn cael effaith arwyddocaol ar eu cadw neu eu gwella.</p> <p>Mae'r canlyniadau ynghylch nifer y cyfleusterau allweddol mewn Canolfannau Gwasanaethau Gwledig ers mabwysiadu'r cynllun wedi bod yn weddol gyson. Er y nodir y bu mân amrywiad yn nifer rhai o'r mathau o gyfleusterau, gan gynnwys tai cyhoeddus a neuaddau pentref er enghraifft, mae dadansoddiad manwl wedi nodi mân gamgymeriadau yn nosbarthiadau'r arolwg ac adrodd hanesyddol.</p> <p>At hynny, mae ychydig o bryder bod y ffigurau monitro a pherfformiad ychydig yn dwyllodrus, er enghraifft lle mae cyfleusterau allweddol wedi'u lleoli y tu allan i derfynau aneddiadau diffiniedig, e.e. ym Mhontarfynach a Bow Street nid yw'r data a ddefnyddir i fesur perfformiad yn adlewyrchu'n hollol y newidiadau i ddefnyddiau ers i'r arolwg amwynderau gael ei sefydlu. Er mwyn rheoli'r</p>				

cywiriadau hyn a datblygu protocol mwy cadarn ar gyfer adrodd, cynhelir adolygiad o gyfleusterau allweddol a'i ddefnyddio i lywio'r adolygiad o'r Canolfannau Gwasanaethau a'r Strategaeth Anheddu gyffredinol fel rhan o'r adolygiad a'r diwygiad o'r CDLI.

Ni fu unrhyw newid arwyddocaol yn y nifer a'r mathau o gyfleusterau mewn Canolfannau Gwasanaethau Gwledig dros y blynyddoedd diwethaf. Bydd bywiogrwydd Canolfannau Gwasanaethau Gwledig yn gyffredinol yn cael ei ystyried fel rhan o'r adolygiad a'r diwygiad o'r CDLI. O ran gwasanaethau a chyfleusterau mewn Canolfannau Gwasanaethau, gan mai ers mis Ebrill 2013 yn unig y mae'r CDLI wedi bod yn sail ar gyfer gwneud penderfyniadau, mae'n rhy gynnar i ddweud eto a yw'r strategaeth hon yn cael effaith ar eu cadw neu eu gwella.

Casgliadau

Ni fu llawer o newid o ran darparu cyfleusterau allweddol yn y Canolfannau Gwasanaethau Gwledig ers mabwysiadu'r cynllun, felly nid oes unrhyw bryderon mawr ynghylch gweithredu polisiau'r CDLI.

Cyfeirnod Monitro: AMRE07 Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro: Ffryntiadau Manwerthu Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro: S01 – S02, LU19 ac LU21 Lefel: Lleol Pryd: Yn flynyddol Ffynhonnell: Cyngor Sir Ceredigion (CSC)				
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
<p>Defnydd manwerthu sefydlog neu gynyddol ar Ffryntiadau Manwerthu Cynradd yn Aberystwyth ac Aberteifi.</p> <p>Defnydd manwerthu sefydlog neu gynyddol ar Ffryntiadau Manwerthu Eilaidd yn Aberystwyth ac Aberteifi.</p>	<p>Defnydd manwerthu sefydlog neu gynyddol ar Ffryntiadau Manwerthu Cynradd yn Aberystwyth ac Aberteifi.</p> <p>Defnydd manwerthu sefydlog neu gynyddol ar Ffryntiadau Manwerthu Eilaidd yn Aberystwyth ac Aberteifi.</p>	<p>Os bydd y lefelau'n disgyn o dan y trothwyon a nodir ym Mholisi LU21 am 2 flynedd yn olynol cynhelir dadansoddiad er mwyn deall y sefyllfa a chymryd camau fel bo'n briodol i gyfyngu ar golledion pellach.</p>	<p>Ffryntiadau Manwerthu Cynradd (mae 75% A1 yn ofynnol o dan y polisi):</p> <p>Aberteifi P0201 Gorllewin y Stryd Fawr: 76.0% P0202 Dwyrain y Stryd Fawr: 76.0% Cyfun: 76.0%</p> <p>Aberystwyth P0301 Gogledd y Stryd Fawr: 68.4% P0302 De'r Stryd Fawr: 90.5% P0303 Gogledd Sgwâr Owain Glyndwr: 57.1% P0304 De Sgwâr Owain Glyndwr: 80% P0305 Dwyrain Heol y Wig: 42.9%</p>	+

Fframwaith Monitro'r Cynllun Datblygu Lleol

			<p>P0306 Gorllewin Heol y Wig: 83.3%</p> <p>P0307 Gorllewin y Ffynnon Haearn: 60%</p> <p>P0308 Gorllewin Ffordd y Môr: 88.9%</p> <p>P0309 Dwyrain Ffordd y Môr: 70%</p> <p>Cyfun: 73.1%</p> <p>Ffryntiadau Manwerthu Eilaidd (mae 50% A1 yn ofynnol o dan y polisi):</p> <p>Aberteifi</p> <p>S0201 Gorllewin y Stryd Fawr: 26.7%</p> <p>S0202 Dwyrain y Stryd Fawr: 72.2%</p> <p>S0205 Cwrt y Priordy: 90.9%</p> <p>S0206 Gogledd Stryd y Priordy: 45.5%</p> <p>S0207 De Stryd y Priordy: 57.1%</p> <p>S0209 Pendre: 71.4%</p> <p>Cyfun: 60.5%</p> <p>Aberystwyth</p> <p>S0301 Dwyrain y Ffynnon Haearn: 53.3%</p> <p>S0302 Ffordd y Môr/Lôn</p>
--	--	--	--

			<p>Cambria: 26.7% S0303 De Ffordd y Môr: 61.5% S0305 Dwyrain Heol y Wig: 44.4% S0307 Gorllewin Heol y Wig: 30% S0308 Gorllewin Stryd y Bont: 76.9% S0309 Dwyrain Stryd y Bont: 66.7% Cyfun: 50.6%</p>	
--	--	--	---	--

Dadansoddiad

Mae'r Ffryntiadau Cynradd ac Eilaidd cyfun yn Aberystwyth ac Aberteifi i gyd yn cyflawni'r targedau polisi gofynnol o 75% (Cynradd) a 50% (Eilaidd), ac eithrio Ffryntiad Cynradd Aberystwyth sy'n 73.1%.

Yn Aberystwyth mae canran defnyddiau manwerthu yn y Ffryntiadau Cynradd yn amrywio rhwng 90.5% i 57.1% a rhwng 76.9% i 26.7% yn y Ffryntiadau Eilaidd. Yn Aberteifi, mae canran defnyddiau manwerthu yn y Ffryntiadau Cynradd yn 76% yn nwy ardal y ffryntiadau manwerthu cynradd, ond mae ei Ffryntiadau Eilaidd yn amrywio rhwng 90.9% a 26.7%.

Dylid nodi hefyd bod y dangosydd (a fabwysiadwyd) yn monitro perfformiad defnyddiau A1 yn unig. Mae Polisi LU21 yn diffinio manwerthu fel dosbarth A ac nid A1 yn benodol ac mae'r Polisi yn cael ei gymhwyso felly. Pe byddech yn ystyried defnyddiau dosbarth A (ac nid A1 yn unig) byddai'r holl ffryntiadau manwerthu cynradd ac eilradd yn Aberystwyth ac Aberteifi o fewn y gofyniad gormodedd o 75% a 50% yn hawdd.

Wrth ystyried defnyddiau dosbarth A (gan gynnwys dosbarthiadau defnydd A1, A2 ac A3), mae'r ffryntiadau cynradd yn Aberystwyth yn amrywio o 90-100% (cyfun 95.2%) ac yn Aberteifi 96-100% (98% cyfun), ac mae'r ffryntiadau eilradd yn Aberystwyth yn amrywio o 80-100% (cyfun 88.9%) ac yn Aberteifi yn amrywio o 71.4-100% (cyfun 89.5%). Mae'r darlun hwn yn dangos bod pob ffryntiad yn uwch na'r targedau polisi gofynnol.

Fel rhan o'r adolygiad o'r cynllun, rhoddir ystyriaeth i'r ffryntiadau hyn ac a ydynt yn briodol a/neu a yw'r targedau yn realistig, a/neu a fyddai mesur gwahanol yn dangos perfformiad ffryntiadau cynradd ac eilaidd orau, yn wyneb natur newidiol stryd fawr Prydain yn

arbennig lle mae defnyddiau hamdden ac adloniant yn ysgogydd pwysig o dwf economaidd fel ffryntiadau lle siop manwerthu A1 traddodiadol.

Casgliadau

Mae ffryntiadau manwerthu Cynradd ac Eilaidd ar gyfer Aberystwyth ac Aberteifi heb gyflawni eu targed o drwch blewyn gan 1% neu wedi cyflawni neu'n uwch na'u targed ar gyfer defnyddiau A1. Fodd bynnag, wrth ystyried defnyddiau dosbarth A (gan gynnwys dosbarthiadau defnydd A1, A2 ac A3) mae bob ffryntiad yn uwch na'r targed. Gan fod Polisi LU21 yn diffinio manwerthu fel dosbarth A ac nid A1 yn benodol ac mae'r Polisi yn cael ei gymhwyso felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisiau.

Ansawdd Bywyd

Cyfeirnod Monitro:		AMRQ01		
Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro:		Colli Mannau Agored a Chyfleusterau		
Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro:		LU22		
Lefel:		Lleol		
Pryd:		Yn flynyddol		
Ffynhonnell:		Cyngor Sir Ceredigion (CSC)		
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Dim colledion net o fannau agored a chyfleusterau hamdden i ddatblygiadau ar safleoedd annisgwyl a thir oedd heb ei neilltuo.	Maint y mannau agored a chyfleusterau hamdden a gollir i ddatblygiadau (hectarau ac unedau) ar safleoedd annisgwyl a safleoedd heb eu neilltuo.	Os bydd colledion net o fannau agored a chyfleusterau neu ardaloedd hamdden, cynhelir ymchwiliad i'r rhesymau dros hynny.	Dim colled net o fannau agored anffurfiol.	+
Dadansoddiad Ni chofnodwyd bod unrhyw fannau agored wedi'u colli yn ystod y cyfnod monitro sy'n awgrymu bod Polisi LU22 yn cael ei weithredu'n llwyddiannus. Nodir y cafodd 0.442ha o fannau agored eu hennill o ganlyniad i roi caniatâd cynllunio ar gyfer datblygiadau. Gweler Q03 am ragor o wybodaeth.				
Casgliadau Mae'r targed yn cael ei gyflawni ac felly nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi ar hyn o bryd.				

Fframwaith Monitro'r Cynllun Datblygu Lleol

Cyfeirnod Monitro: Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro: Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro: Lefel: Pryd: Ffynhonnell:		AMRQ02 Colli Safleoedd Tir Glas S02 – S04 Lleol Yn flynyddol Cyngor Sir Ceredigion (CSC)		
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Dim mwy na: <ul style="list-style-type: none"> • 75% o ddatblygu preswyl • 70% o ddatblygu economaidd a • 15% o bob math arall o ddatblygu Wedi'i ganiatáu a'i gwblhau ar dir sydd heb ei neilltuo i'w leoli ar dir maes glas.	Ers dechrau cyfnod y cynllun, maint y tir glas a gollir i ddatblygiadau (hectarau) ar safleoedd annisgwyl neu safleoedd heb eu neilltuo.	Os caniateir neu os cwblheir mwy o ddatblygiadau ar dir glas na'r trothwyon uchod, cynhelir dadansoddiad i achosion y gormodedd er mwyn gweld a all yr Awdurdod Lleol roi sylw i'r mater.	O 2007 i ddiwedd Mawrth 2017: Datblygu Preswyl (Targed 75%) A ganiatwyd: 135.33ha (75%) A gwblhawyd: 89.98ha (82%) Datblygu Economaidd (Targed 70%) A ganiatwyd: 5.18ha (54%) A gwblhawyd: 3.12ha (42%) Pob math arall o ddatblygu (Targed 15%) A ganiatwyd: 46.88ha (55%) A gwblhawyd: 12.12ha	0

			(24%)	
<p>Dadansoddiad</p> <p>Gan mai sir wledig yw Ceredigion ac nid oes llawer o dir llwyd ar gael i'w ddatblygu, mae'n anochel y bydd tir glas yn cyfrannu at gyfran fawr o'r holl dir y gellir ei ddatblygu, a lluniwyd targedau'r dangosydd i adlewyrchu hyn.</p> <p>Cyrhaeddwyd y trothwy o 75% a osodwyd ar gyfer datblygu preswyl o ran datblygu a ganiatawyd, ond roedd datblygu a gwblhawyd yn uwch gydag 82% o'r unedau a gwblhawyd ar dir glas. Yr anhawster gyda'r dangosydd hwn yw nad oes gan yr Awdurdod Lleol unrhyw reolaeth dros y caniatadau cynllunio ar ôl iddynt gael eu rhoi. Byddai llawer o'r caniatadau sydd wrthi'n cael eu cwblhau wedi cael eu rhoi cyn mabwysiadu'r CDLI, ac felly cyn i'r Awdurdod Cynllunio Lleol allu dylanwadu ar y lleoliad datblygu a ffafrio safleoedd tir llwyd.</p> <p>Cyflawnwyd y targedau ar gyfer datblygu economaidd hefyd, gyda 54% o'r datblygu a ganiatawyd a 42% o'r datblygu a gwblhawyd wedi'i leoli ar dir glas. Ar y llaw arall, rhagorwyd ar y targed ar gyfer y mathau eraill o ddatblygu. Mae hyn i'w briodoli i ychydig o geisiadau arwyddocaol gan gynnwys datblygiad manwerthu a chymunedol yn Aberteifi a datblygu tair ysgol yn Synod Inn, Brynhoffnant a Llanrhystud. Mae datblygiadau o'r fath, yn ôl eu natur, yn ddigwyddiadau anarferol ac felly ni ystyrir eu bod yn ffigythiad i gyflawni amcanion y CDLI yn y tymor hir.</p> <p>Mae'r targed ar gyfer datblygu arall wedi cael ei ragori ond yn wyneb y budd cymunedol/economaidd a wireddwyd mewn perthynas â 'datblygu arall' ni ystyrir ei fod yn achos o bryder.</p> <p>I grynhoi felly, mae'r rhan fwyaf o'r targedau a nodwyd ar gyfer y dangosydd hwn yn cael eu cyflawni. Ni ystyrir bod y targedau datblygu nad ydynt yn cael eu cyflawni yn achos pryder.</p> <p>Casgliadau</p> <p>Mae targedau caniatadau preswyl ac economaidd yn cael eu cyflawni. Mae caniatadau ar gyfer datblygu arall yn uwch na'r targed y flwyddyn hon ac yn y blynyddoedd blaenorol. Er gwaethaf hyn, mae dadansoddiad o'r datblygiadau eraill yn awgrymu eu bod yn briodol o ran eu graddfa a'u lleoliadau, ac felly nid oes unrhyw bryderon ar hyn o bryd ynghylch gweithredu polisïau'r CDLI.</p> <p>Nid yw'r targedau cwblhau yn cael eu cyflawni ar gyfer datblygiadau preswyl neu ddatblygiadau eraill. Bydd y Cyngor yn parhau i ganolbwyntio'n bennaf ar y ceisiadau a dderbynnir a sut y maent yn trosi'n ganiatadau y gellir eu cyflawni yn hytrach nag unedau a gwblhawyd sydd y tu allan i reolaeth yr Awdurdod Cynllunio Lleol i raddau helaeth, ac wedi'u caniatáu'n bennaf o dan gyfres wahanol o bolisiau cynllunio i'r rhai a nodir yn y Cynllun Datblygu Lleol.</p>				

Fframwaith Monitro'r Cynllun Datblygu Lleol

Cyfeirnod Monitro: AMRQ03 Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro: Ennill Mannau Agored Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro: LU24 Lefel: Lleol Pryd: Yn flynyddol Ffynhonnell: Cyngor Sir Ceredigion (CSC)				
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Darparu manau agored yn unol â Pholisi LU24.	Ceisiadau cynllunio perthnasol yn unol â Pholisi LU24.	Os bydd llai nag 85% o safleoedd yn cyflenwi'r manau agored sy'n ofynnol o dan Bolisi LU24, cynhelir ymchwiliad i weld beth yw'r rhwystrau i gyflenwi'r safleoedd hyn.	Mae 33% o'r ceisiadau cynllunio perthnasol wedi bodloni'r gofynion o ran darparu manau agored yn unol â Pholisi LU24.	0
Dadansoddiad Derbyniwyd 6 chais cynllunio perthnasol yn ystod y cyfnod monitro. Roedd 2 gais yn cynnwys darparu man agored yn unol â pholisi LU24 ac roedd 4 heb gynnwys y ddarpariaeth honno. Roedd dadansoddiad o'r 4 cais oedd heb gydymffurfio â'r polisi yn dangos bod: <ul style="list-style-type: none"> 2 heb gydymffurfio oherwydd bod ceisiadau amlinellol wedi cael eu cymeradwyo yn erbyn argymhelliad swyddog y Pwyllgor Cynllunio. Oherwydd bod y cais amlinellol yn groes i strategaeth y CDLI, argymhellwyd y dylid ei wrthod ac felly ni wnaethpwyd unrhyw gyfeiriad at fan agored neu bolisi LU24. Yna cafodd y ceisiadau materion a gadwyd yn ôl eu cymeradwyo o dan ddirprwyaeth oherwydd bod yr egwyddor datblygu eisoes wedi cael ei phennu gan y Pwyllgor Cynllunio. 1 heb gydymffurfio oherwydd bod y cais wedi cael ei gymeradwyo yn erbyn argymhelliad swyddog y Pwyllgor Cynllunio. Roedd y cais yn groes i strategaeth y CDLI ac argymhellwyd y dylid ei wrthod. Roedd heb gynnwys man agored cymunol/cyhoeddus – dim ond gerddi preifat a chafodd ei gymeradwyo gan y pwyllgor fel y'i cyflwynwyd. 1 heb gydymffurfio oherwydd bod y datblygiad ar gyfer troi adeilad sy'n bodoli yn ddatblygiad hamdden a phreswyl sylweddol. Roedd hwn yn ddatblygiad tir llwyd ac oherwydd bod adeilad eisoes ar y safle nid oedd digon o le i gael unrhyw ddarpariaeth man agored ar y safle. Fodd bynnag, ystyriwyd bod y datblygiad arfaethedig yn briodol oherwydd ei fod yn agos i fan agored sy'n bodoli yn nhref Aberystwyth a'i leoliad gyferbyn â'r traeth a'r promenâd. 				

O'r 6 chais cynllunio perthnasol, roedd 2 (33%) yn cynnwys darparu mannau agored yn unol â Pholisi LU24. O'r 4 cais arall, nid oedd rheswm cyfiawn gan 3 ohonynt dros beidio â chydymffurfio.

Casgliadau

Roedd 50% o'r ceisiadau cynllunio yn darparu mannau agored yn unol â Pholisi LU24 (2) neu roedd methu â chydymffurfio wedi'i gyfiawnhau (1). Roedd y 50% (3) arall yn ganlyniad i naill ai cais amlinellol neu lawn yn cael ei gymeradwyo gan y Pwyllgor Cynllunio yn erbyn argymhelliad y swyddog. Er nad yw'r targed yn cael ei gyflawni nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi. Bydd rhaid i'r adolygiad o'r CDLI ystyried darparu mannau agored yn gyffredinol.

Fframwaith Monitro'r Cynllun Datblygu Lleol

Cyfeirnod Monitro: AMRQ04 Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro: Yr Amgylchedd a Bioamrywiaeth Leol Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro: DM15, DM20 a DM22 Lefel: Lleol Pryd: Yn flynyddol Ffynhonnell: Cyngor Sir Ceredigion (CSC) a Chyfoeth Naturiol Cymru.				
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Peidio â chaniatáu mwy na 5% o ddatblygiadau lle tybir y byddai effeithiau hirdymor gweddilliol sylweddol ar yr amgylchedd a bioamrywiaeth leol.	% y datblygiadau a ganiateir lle tybir y bydd effeithiau hirdymor gweddilliol sylweddol ar: <ul style="list-style-type: none"> Warchodfeydd Natur Lleol, Safleoedd o Bwysigrwydd i Gadwraeth Natur a chynefinoedd a rhywogaethau â blaenoriaeth; Cysylltedd ecolegol; Coed, gwrychoedd a choetiroedd â gwerth gweledol, ecolegol, hanesyddol, diwylliannol neu amwynderol; neu 	Os tybir y bydd mwy na 10% o'r datblygiadau a ganiateir yn cael effaith hirdymor weddilliol sylweddol ar yr uchod, cynhelir dadansoddiad o achosion y gormodedd er mwyn gweld a all yr Awdurdod Lleol fynd i'r afael â'r mater.	5.6% o ddatblygiadau a ganiateir lle tybir y bydd effeithiau hirdymor weddilliol sylweddol ar yr amgylchedd a bioamrywiaeth leol ⁶	0

⁶ Sylwer mae'r ffordd y mae'r dangosydd hwn yn cael ei fonitro wedi newid eleni i sicrhau bod perfformiad yn cael ei fesur yn gywir ac er mwyn adlewyrchu yn y ffordd orau y targed a'r dangosydd a nodwyd ac a fabwysiadwyd.

	<ul style="list-style-type: none"> Wasanaethau ecosystemau a phrosesau naturiol. 			
<p>Dadansoddiad</p> <p>O'r 697 o geisiadau a ganiatawyd yn ystod y cyfnod monitro (heblaw hysbysebion ond gan gynnwys ceisiadau i amrywio amodau), cymeradwywyd 2 gais (0.6%) er gwaetha'r effeithiau sylweddol pendant y gwyddid amdanynt.</p> <p>Roedd un cais yn ôl-gais i gadw mynediad i gae oedd wedi cael ei greu trwy symud darn o wrych. I wneud iawn am golli'r darn hwn, dylai'r mynediad oedd yn bodoli fod wedi cael ei blannu gan rywogaeth addas ond roedd rhaid cadw'r mynediad hwn hefyd. Caiff gwrych ei blannu mewn lleoliad arall ar y safle datblygu ond ni fydd yn cynnal cysylltedd y gwrych. Cymeradwywyd y cais arall er bod y datblygiad yn arwain at golli glaswelltir wedi'i wella'n rhannol. Ni chafodd unrhyw amodau ynghylch cynefin digolledu eu cynnwys. Yn ogystal â'r 2 gais yma, cafodd 36 o geisiadau pellach (5%) eu caniatáu heb gynnwys naill ai rai neu'r holl amodau ecoleg a argymhellwyd ac felly cawsant eu caniatáu hefyd er nad oedd yr effeithiau posibl yn hysbys.</p> <p>Nid oedd un penderfyniad yn cynnwys o leiaf chwe amod, gan gynnwys arolwg moch daear cyn-gychwyn, amod gwarchod coed a sicrhau nad yw'r goleuni yn amharu ar ystlumod. Roedd ceisiadau eraill a gafodd eu caniatáu heb yr amodau ecoleg gofynnol yn cynnwys ceisiadau lle na ymgynghorwyd â'r Ecolegydd Cynllunio, dim digolledu ar gyfer colli nyth gwennol, a chyfyngu oriau gwaith i oriau golau dydd dim ond i atal aflonyddu ar eraill.</p> <p>Mae hyn wedi arwain at gyfanswm o 5.6% o ddatblygu wedi'i ganiatáu lle tybir y bydd effeithiau hirdymor sylweddol gweddilliol ar yr amgylchedd a bioamrywiaeth leol</p> <p>Yn ogystal â'r 5.6% hyn, cafodd 7 cais pellach (1%) eu caniatáu er bod effeithiau posibl anhysbys. Roedd y rhain yn geisiadau lle y dylid fod wedi ymgynghori ag Ecolegydd Cynllunio'r Cyngor, ond ni wnaethpwyd hynny.</p> <p>Er mwyn cyflawni targed y cynllun ar gyfer 2017/18 cynigir fel a ganlyn:</p> <ul style="list-style-type: none"> Cyfathrebu â'r Swyddogion Rheoli Datblygu i drafod y canlyniadau monitro a thynnu sylw at bwysigrwydd corffori amodau ecoleg fel y bo angen; ac Mae'r Ecolegydd Cynllunio yn ystyried monitro bob chwarter er mwyn nodi unrhyw dueddiadau yn gynnar a chyfyngu cyfleoedd ar gyfer methu â chydymffurfio â'r targed a nodwyd;. Monitro pob cais a ddilyswyd er mwyn sicrhau yr ystyrir ecoleg pan fydd angen. 				

Casgliadau

Mae'r targed o 5% bron wedi cael ei gyflawni eleni ac nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisïau. Mae camau gweithredu wedi cael eu nodi i wella canlyniadau yn y dyfodol. Nodir bod y ffordd y mae'r dangosydd hwn yn cael ei fonitro wedi newid eleni i sicrhau bod perfformiad yn cael ei fesur yn gywir ac er mwyn adlewyrchu yn y ffordd orau posib y targed a'r dangosydd a nodwyd ac a fabwysiadwyd.

Cyfeirnod Monitro: AMRQ05 Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro: Gwelliannau Amgylcheddol Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro: DM14, DM15, DM20 a DM22 Lefel: Lleol Pryd: Yn flynyddol Ffynhonnell: Cyngor Sir Ceredigion (CSC) a Chyfoeth Naturiol Cymru.				
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Bydd o leiaf 85% o'r datblygu a ganiateir yn cynnwys gwelliannau amgylcheddol yn unol â gofynion Polisiâu DM14, DM15, DM20 a DM22.	% y ceisiadau lle mae gwelliannau sy'n ymwneud â'r isod: <ul style="list-style-type: none"> Bioamrywiaeth (gan gynnwys Gwarchodfeydd Natur Lleol, Safleoedd o Bwysigrwydd i Gadwraeth Natur a chynefinoedd a rhywogaethau â blaenoriaeth); Cysylltedd ecolegol; Coed, gwrychoedd a choetiroedd,; neu Wasanaethau ecosystemau a phrosesau naturiol. 	Os yw llai nag 80% o'r datblygiadau a ganiateir yn ymgorffori rhyw fath o welliant lle bo hynny'n ofynnol o dan bolisi, yna cynhelir dadansoddiad i'r achosion er mwyn gweld a all yr Awdurdod Lleol fynd i'r afael â'r mater.	Bydd o leiaf 95.2% o'r datblygu a ganiateir yn cynnwys darpariaeth ar gyfer gwelliannau amgylcheddol yn unol â gofynion Polisiâu DM14, DM15, DM20 a DM22. ⁷	+

⁷ Sylwer mae'r ffordd y mae'r dangosydd hwn yn cael ei fonitro wedi newid eleni i sicrhau bod perfformiad yn cael ei fesur yn gywir ac er mwyn adlewyrchu yn y ffordd orau y targed a'r dangosydd a nodwyd ac a fabwysiadwyd

	fel bo'n ofynnol yn unol â Pholisïau DM14, DM15, DM20 a DM22.			
<p>Dadansoddiad Roedd 209 o geisiadau cynllunio a ganiatawyd yn ystod y cyfnod monitro yn gofyn am welliannau amgylcheddol yn unol â Pholisïau DM15, DM20 a DM22. Cafodd 199 o'r ceisiadau hyn (95.2%) eu caniatáu i gynnwys gwelliannau amgylcheddol yn unol â gofynion Polisiâu DM14, DM15, DM20 a DM22.</p> <p>O'r ceisiadau hyn cafodd 147 o geisiadau eu caniatáu yn ddarostyngedig i amodau gwella amgylcheddol perthnasol ac roedd 52 o geisiadau pellach yn cynnwys gwelliannau amgylcheddol ar y cynlluniau cymeradwy.</p> <p>Bydd monitro chwarterol yn 2016-2017 yn sicrhau bod y targed yn cael ei gynnal, a'i ragori os oes modd unwaith eto, dros y cyfnod hwn. Bydd yr Ecolegydd Cynllunio yn annog swyddogion ac asiantau i gynnwys gwelliannau ar gynlluniau gan gynnwys gwelliannau fel amod. Bydd nodyn cyfarwyddyd ar amodau ecolegol yn cael ei gwblhau hefyd ac ar gael i asiantau ac ymgeiswyr.</p>				
<p>Casgliadau Mae'r targed wedi cael ei gyflawni ac nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisïau. Nodir bod y ffordd y mae'r dangosydd hwn yn cael ei fonitro wedi newid eleni i sicrhau bod perfformiad yn cael ei fesur yn gywir ac er mwyn adlewyrchu yn y ffordd orau y targed a'r dangosydd a nodwyd ac a fabwysiadwyd.</p>				

Cyfeirnod Monitro: AMRQ06 Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro: Seilwaith Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro: DM12 Lefel: Lleol Pryd: Yn flynyddol Ffynhonnell: Cyngor Sir Ceredigion (CSC)				
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Nifer y Canolfannau Gwasanaethau a gyfyngir gan faterion sy'n ymwneud â seilwaith (trin carthion a'r cyflenwad dŵr).	Nifer y Canolfannau Gwasanaethau a gyfyngir gan faterion sy'n ymwneud â seilwaith (trin carthion a'r cyflenwad dŵr).	<p>Os nodir materion seilwaith na ellir eu datrys yn ystod cyfnod y cynllun, cynhelir ymchwiliad i'r atebion posibl.</p> <p>Gall nifer o ffactorau effeithio ar ddarparu'r seilwaith trin carthion a'r cyflenwad dŵr. Felly, os na chaiff y ddarpariaeth seilwaith ei gwella, bydd angen cymryd camau ar y cyd â darparwyr gwasanaethau cyfleustodau. Gallai hynny gynnwys yr isod:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Penderfynu a fyddai modd ei gynnwys yn rownd nesaf y Cynllun Rheoli Asedau er mwyn sicrhau cyflenwad safleoedd; • Sicrwydd y gellir mynd i'r afael â phroblemau yn y Cynllun Rheoli Asedau cyfredol; • Os oes problemau'n bod gyda 	<p>Mae trafodaethau â Dŵr Cymru / Welsh Water yn mynd rhagddynt ynghylch sicrhau cyllid trwy raglen y Cynllun Rheoli Asedau.</p> <p>Mae 3 Chanolfan Gwasanaethau a gyfyngir yn rhannol gan faterion sy'n ymwneud â seilwaith: Aberaeron (Llwyncelyn yn unig) Llan-non Llanrhystud</p>	+

		<p>safleoedd lle dibynnir ar gyfraniadau datblygwyr, archwilio'r posibilïadau (Cynllun Rheoli Asedau, safleoedd eraill ac ati); ac</p> <ul style="list-style-type: none"> • Os nad yw'n bosibl datrys materion sy'n ymwneud â capasiti, dylid ystyried yr opsiynau ar gyfer mynd i'r afael ag anghenion datblygu yn y dyfodol yn y Ganolfan Gwasanaethau neilltuol honno. 		
<p>Dadansoddiad</p> <p>Mae trafodaethau â DCWW yn parhau. Mae Cynllun Rheoli Asedau DCWW (AMP) 6 sy'n rheoli gwelliannau dŵr a charthffosiaeth hyd nes a chan gynnwys 2020 newydd gael ei ddiweddarau. Mae'r Rheoli Asedau yn dangos bod materion seilwaith wedi lleihau eleni. Dim ond 3 Chanolfan Gwasanaethau sydd wedi'u cyfyngu'n rhannol o'i gymharu â 4 yn 2016, 5 yn 2015, a 9 yn 2014. O'r 3 chanolfan gwasanaethau a gafodd eu cyfyngu'n rhannol, nodir y canlynol:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nid oes unrhyw gapasiti gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llwynceilyn i ddarparu ar gyfer twf pellach yn Llwynceilyn (heblaw datblygiadau gyda chaniatadau sy'n bodoli) • Nid oes unrhyw gapasiti gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanrhystud i ddarparu ar gyfer y twf a gynigir yn Llan-non a Llanrhystud (heblaw datblygiadau gyda chaniatadau sy'n bodoli) <p>Bydd y tri safle Gwaith Trin Dŵr Gwastraff a nodwyd uchod yn ffurfio rhan o gyflwyniad Dŵr Cymru i reoleiddwyr diwydiant ar gyfer AMP7 (2020-2025). Cyn y buddsoddiad rheoleiddiol a gynlluniwyd, gall safleoedd gael eu datblygu yn y tymor byr os yw datblygwyr yn cyllido'r gwelliannau eu hunain.</p>				
<p>Casgliadau</p> <p>Mae'r ymgysylltu â DC/WW yn gadarnhaol. Ers dechrau cyfnod y cynllun, mae nifer y canolfannau gwasanaethau a gyfyngir yn rhannol wedi lleihau o 9 i 3. Bydd yr adolygiad o'r CDLI, fel rhan o'r broses darpar safleoedd yn ystyried unrhyw faterion seilwaith penodol i'r safle. Bydd hyn yn sicrhau bod modd cyflawni unrhyw safleoedd a neilltuwyd i'w datblygu yn y CDLI newydd.</p>				

Cyfeirnod Monitro: AMRQ07 Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro: Lleihau Perygl Llifogydd Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro: Polisi Cenedlaethol a DM11 Lefel: Lleol Pryd: Yn flynyddol Ffynhonnell: Cyngor Sir Ceredigion (CSC)				
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Dim caniatâd cynllunio ar gyfer datblygiadau nad ydynt yn bodloni profion TAN 15.	% y datblygiadau a ganiateir yn ardaloedd gorlifdir C1 a C2 nad ydynt yn bodloni profion TAN 15.	<p>1 datblygiad wedi'i ganiatáu yn ardaloedd gorlifdir C1 a C2 nad ydynt yn bodloni profion TAN 15.</p> <p>Os yw unrhyw geisiadau cynllunio ar gyfer datblygu nad ydynt yn bodloni profion TAN 15 wedi cael eu caniatáu, cânt eu dadansoddi er mwyn penderfynu sut y gwnaethpwyd y penderfyniad i'w cymeradwyo.</p>	<p>Cymeradwywyd 35 o geisiadau ym mharth llifogydd C2.</p> <p>Cymeradwywyd 12 o geisiadau ym mharth llifogydd C1.</p> <p>Nid oedd 47 (100%) o'r caniatadau hyn yn bodloni profion TAN 15.</p>	+
Dadansoddiad Cymeradwywyd 35 o geisiadau ym mharth llifogydd C2 a 12 o geisiadau ym mharth llifogydd C1, ac mae pob un ohonynt yn bodloni profion TAN 15. Gwrthodwyd 2 gais ar sail perygl llifogydd (A160804 ac A170044).				
Casgliadau Ni roddwyd unrhyw ganiatadau cynllunio ar gyfer datblygiadau yn y gorlifdir (C1 ac C2) oedd heb fodloni profion TAN 15 yn ystod y cyfnod monitro. Mae'r penderfyniadau wedi cael eu seilio ar wybodaeth a gafwyd gan Gyfoeth Naturiol Cymru a lle'n briodol mae amodau wedi cael eu gosod i sicrhau diogelwch preswylwyr. Mae hyn yn dangos bod TAN 15 a Pholisi DM11 wedi cael eu hystyried a bod y ceisiadau yn cydymffurfio â nhw. Felly nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi ar hyn o bryd.				

Fframwaith Monitro'r Cynllun Datblygu Lleol

Cyfeirnod Monitro: AMRQ08 Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro: Capasiti MW gosodedig yn Ardal Chwilio Strategol (SSA) D Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro: Polisi Cenedlaethol a DM11 Lefel: Lleol Pryd: Yn flynyddol Ffynhonnell: Cyngor Sir Ceredigion (CSC)				
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Mae'r capasiti MW gosodedig o ran datblygiadau ynni adnewyddadwy yn unol â gofynion Llywodraeth Cymru yn Ardal Chwilio Strategol (SSA) D ⁸ .	Y capasiti MW gosodedig ar gyfer datblygiadau ynni adnewyddadwy a gymeradwyir yn Ardal Chwilio Strategol (SSA) D.	Cymerir camau parthed y targed hwn ar y cyd â Llywodraeth Cymru gydag adroddiad blynyddol.	Ni ddaeth unrhyw gais i law.	0
Dadansoddiad Er mwyn cysylltu i'r Grid Cenedlaethol mae'r datblygiad fferm wynt newydd yn SSA D yn gofyn am osod llinellau pŵer newydd ac mae'n rhaid lleoli'r llinellau newydd hyn o fewn yr Awdurdod Lleol cyfagos, Powys. Dechreuodd ymchwiliad cyhoeddus ar y cyd i ddatblygiadau ffermydd gwynt ym Mhowys ym Mai 2013. Ym Medi 2015 gwrthododd Adran yr Amgylchedd a Newid Hinsawdd roi caniatâd cynllunio ar gyfer pedwar cais am ffermydd gwynt mawr a fyddai wedi ategu prosiectau cysylltiad arfaethedig. Mae dyfodol y ceisiadau cynllunio hyn yn parhau'n aneglur ac mae rhai yn destun apêl ar hyn o bryd. O ganlyniad mae'r prosiectau cysylltiad arfaethedig wedi'u gohirio ym Mhowys ac mae'r rhain yn ofynnol er mwyn i unrhyw ddatblygiad ynni adnewyddadwy ddechrau yn SSA D.				

⁸ Fel y nodwyd yng nghyhoeddiad Llywodraeth Cymru TAN 8, Cynllunio ar gyfer Ynni Adnewyddadwy 2005, mae Ardal Chwilio Strategol D yn cwmpasu ardal ar bob ochr y ffin rhwng Ceredigion a Phowys, gan gynnwys rhan o ogledd-ddwyrain Ceredigion a ddangosir ar Gynigion y CDLI Mapiau 1 a 2.

Casgliadau

Nid oes modd cyflawni targed Llywodraeth Cymru ar gyfer capasiti MW o fewn Ardal Chwilio Strategol D heb gais(geisiadau) neu gymeradwyaeth(au) pellach. Mae'r sefyllfa hon y tu allan i reolaeth neu ddylanwad Awdurdod Cynllunio Lleol Ceredigion a'r CDLI, ond bydd y sefyllfa o ran apeliadau a'r seilwaith sylfaenol i alluogi ynni adnewyddadwy yn parhau i gael ei monitro a bydd yn fater i'r adolygiad a'r diwygiad o'r CDLI ei ystyried.

Fframwaith Monitro'r Cynllun Datblygu Lleol

Cyfeirnod Monitro: AMRQ09 Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro: Gwastraff Y Polisiau a Gaiff eu Monitro: LU31 Lefel: Lleol Pryd: Yn flynyddol Ffynhonnell: Cyngor Sir Ceredigion (CSC) a Chyfoeth Naturiol Cymru.				
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Sicrhau bod tir digonol ar gael ar gyfer unrhyw ofynion sy'n sefyll ar gyfer cyfleusterau rhanbarthol i reoli gwastraff i wasanaethu mwy nag un ardal awdurdod lleol.	Maint y capasiti rheoli gwastraff a ganiateir fel canran o'r holl gapasiti sy'n ofynnol fel y'i nodir yn y Cynllun Gwastraff Rhanbarthol.	Os bydd newid yn yr amgylchiadau sy'n arwain at newid yn arwynebedd y tir y mae ei angen ar gyfer unrhyw gyfleusterau rhanbarthol i wasanaethu mwy nag un ardal awdurdod lleol, neu os bydd newid sy'n arwain at ddileu'r angen hwnnw (e.e. pe câi'r cyfleusterau rhanbarthol y mae eu hangen i wasanaethu Partneriaeth Gwastraff Canolbarth Cymru eu lleoli y tu allan i Geredigion), cynhelir ymchwiliad ynghylch a ddylid lleihau'r arwynebedd tir a neilltuir ar gyfer gwastraff.	<p>Mae 7.25ha o dir ar Ystad Ddiwydiannol Glanrafon (Cyf Safle E0301) wedi'i neilltuo ar gyfer adfer adnoddau a chyfleusterau rheoli gwastraff i wasanaethu mwy nag un Awdurdod Lleol.</p> <p>Hyd yma mae 0% o gapasiti'r safle wedi cael ei ddefnyddio ac mae 0% o'r capasiti rheoli gwastraff rhanbarthol a nodwyd yn y Cynllun Gwastraff Rhanbarthol wedi cael ei leoli yng Ngheredigion.</p> <p>Nid oedd unrhyw wastraff yn gysylltiedig â cheisiadau yng Ngheredigion yn 2016 yn</p>	?

			<p>ymwneud â chyfleusterau rhanbarthol, ac nid oedd unrhyw un wedi'i leoli ar safle Glanyrafon, felly nid yw ei gapasiti wedi'i effeithio ganddynt.</p>	
<p>Dadansoddiad</p> <p>Yn ystod y cyfnod monitro roedd yr awdurdod wedi ymdrin â'r ceisiadau cynllunio canlynol sy'n berthnasol i wastraff:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 'Dymchwel, adeilad sy'n bodoli a chodi adeilad ffrâm dur (mwy o faint) ar gyfer storio deunyddiau ailgylchadwy gwahanol a wahanwyd' mewn cyfleuster rheoli gwastraff sy'n bodoli ar Ystad Ddiwydiannol Parc Busnes Llanbed Pont Steffan ar ochr ogleddol Llanbedr Pont Steffan (A161148), wedi'i roi yn ddarostyngedig i amodau; • 'Cyfleusterau ailgylchu gwastraff anadweithiol a gweithfeydd cysylltiedig' yn Nhroedrhwiw-Gwynau, Comins Coch, ger Aberystwyth (A160320), wedi'i wrthod ar sail priffyrdd; a hefyd • Ceisiadau cyflawni amodau amrywiol mewn perthynas ag adeilad i'w ddefnyddio fel cyfleuster trin gwastraff i gynhyrchu pridd ac agregau amgen yn Chwarel Abercoed, Tregaron, a gafodd ganiatâd cynllunio yn Hydref 2015 (A141004). <p>Ni chafwyd unrhyw geisiadau ar gyfer safleoedd treulio anaerobig yn ystod y cyfnod monitro hwn, yn wahanol i'r flwyddyn flaenorol pan gafwyd sawl cais am safleoedd treulio anaerobig ar raddfa fferm fach.</p> <p>Roedd y cyfleuster treulio anaerobig masnachol 1MW yn Fferm Crugmore, Penparc, y nodwyd ei fod yn cael ei adeiladu yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol diwethaf, wedi dechrau gweithredu ym Mai 2016, gan dderbyn gwastraff slyri fferm a gwastraff bwyd masnachol o'r ardal leol.</p> <p>Roedd y cyfleuster treulio anaerobig 3.0MW 40,000 tunnell newydd yn Stormy Down, Pen-y-bont ar Ogwr a nodwyd yng Nghynllun Monitro Blynyddol y llynedd, wedi agor yn ffurfiol yn Rhagfyr 2016, gyda'r holl wastraff bwyd a gesglir gan y Cyngor yng Ngheredigion yn cael ei anfon i'r cyfleuster newydd hwn, a weithredir gan Agrivert, yn hytrach nag i'r cyfleuster treulio anaerobig yn Swydd Rydychen.</p> <p>Mae'r contract gwastraff gweddilliol 15 mlynedd a nodwyd yng Nghynllun Monitro Blynyddol y llynedd, lle mae holl wastraff gweddilliol Ceredigion yn cael ei brosesu mewn safleoedd yn Llanbedr Pont Steffan, Ceredigion a Phorthladd Penfro i symud deunyddiau y gellir eu hailgylchu cyn cael eu rhwygo, eu bwndelu a'u lapio ym Mhorthladd Penfro i greu Tanwydd yn Deillio o Sbwriel, a gaiff ei gludo ar long i orsaf bŵer Ynni o Wastraff effeithlonrwydd uchel yn Sweden, yn parhau.</p>				

Mae TAN 21(2014) yn cydnabod bod y Cynlluniau Gwastraff Rhanbarthol (a osododd y gofynion o ran capasiti mae'r dangosydd hwn yn ymdrin â hwy) wedi dyddio ac y dylid eu diddymu. Cafodd y tir a neilltuwyd E0301 ei wneud er mwyn bodloni gofynion Cynllun Gwastraff Rhanbarthol De-orllewin Cymru, ond seiliwyd maint y tir a neilltuwyd ar y tir y gellid rhagweld y byddai ei angen i fodloni'r gofynion ar gyfer cyfleuster rhanbarthol i wasanaethu ardal Partneriaeth Gwastraff Canol Cymru (Ceredigion a Phowys) ac nid ardal De-orllewin Cymru. Gwnaethpwyd hyn gan wybod yn wyneb y lefelau isel a hynod wasgaredig o wastraff a gynhyrchir ar draws Ceredigion a Phowys, na fyddai'r diwydiant gwastraff byth yn ystyried ardal wledig gorllewin Cymru yn lleoliad hyfyw ar gyfer unrhyw gyfleusterau rhanbarthol i wasanaethu ardal Cynllun Gwastraff Rhanbarthol De-orllewin Cymru.

Cyhoeddwyd Cynllun Gwastraff Rhanbarthol De-orllewin Cymru yn 2007 a chyhoeddwyd yr adolygiad cyntaf ohono yn 2008. Hwn oedd yr olaf o'r cyhoeddiadau Cynllun Gwastraff Rhanbarthol De-orllewin Cymru i gael ei gynhyrchu. Er mwyn rhoi sylw i hyn roedd TAN 21: Gwastraff (2014) yn ei gwneud hi'n ofynnol i awdurdod arweiniol o fewn pob un o dair ardal y Cynllun Gwastraff Rhanbarthol i baratoi Adroddiad Monitro Blynyddol ar gyfer yr ardal. Mae Cyngor Sir Caerfyrddin wedi ymgymryd â'r cyfrifoldeb ar gyfer hyn, a hyd yma mae wedi cynhyrchu Adroddiad Monitro Cynllunio Gwastraff Interim (IWPMR) yn cwmpasu 2007 i 2015, a'r Adroddiad Monitro Cynllunio Gwastraff llawn cyntaf (WPMR2016) yn cwmpasu'r cyfnod 1 Ebrill 2015 i 31 Mawrth 2016. Disgwylir i Adroddiad Monitro Cynllunio Gwastraff 2017 gael ei gyhoeddi.

Casgliadau

Bydd yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn manteisio ar waith cynllunio gwastraff a monitro ar y cyd i lywio'r adolygiad a'r diwygiad o'r cynllun.

Cyfeirnod Monitro: AMRQ010 (Dangosydd Statudol) Yr Hyn a Gaiff ei Fonitro: Agregau Y Polisiâu a Gaiff eu Monitro: LU27 ac LU30 Lefel: Craidd. Pryd: Yn flynyddol Ffynhonnell: Arolygon ac Adroddiadau Blynyddol Gweithgor Agregau Rhanbarthol De Cymru				
Targed	Dangosydd	Ysgogyddion a Chamau Gweithredu	Perfformiad (1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Maint yr agregau a gloddir o'r tir yn bennaf a ganiateir yn unol â'r Datganiad Technegol Rhanbarthol ar gyfer Agregau fel canran o'r holl gapasiti sy'n ofynnol fel y'i nodir yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol.	Maint yr agregau a gloddir o'r tir yn bennaf a ganiateir yn unol â'r Datganiad Technegol Rhanbarthol ar gyfer Agregau fel canran o'r holl gapasiti sy'n ofynnol fel y'i nodir yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol. Agregau fel canran o'r holl gapasiti sy'n angenrheidiol fel y'i nodir yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol.	<p>Os yw cyfanswm lefel y cronfeydd wrth gefn a ganiateir, lefelau allbwn a ganiateir a'r lefelau allbwn gwirioneddol o safleoedd agregau yng Ngheredigion yn mynd yn ia na'r lefelau a osodwyd yn yr Adolygiad Cyntaf o'r Datganiad Technegol Rhanbarthol, ysgogir ymchwiliad i'r sefyllfa i benderfynu'r rhesymau pam.</p> <p>Os mai cronfeydd wrth gefn annigonol a ganiateir yw'r broblem ystyrir a oes angen neilltuo mwy o dir a/neu ddynodi 'Ardaloedd a Ffafir'</p>	<p>Yn 2015 roedd gwerthiannau o agregau cerrig mâl yn 0.16Mt h.y. 80% o'r targed 0.2Mta y Datganiad Technegol Rhanbarthol. Y ffigur gwerthiant 10 mlynedd ar gyfartaledd ar gyfer 2006-2015 oedd 0.21Mt h.y. 105% o'r targed 0.2Mta.</p> <p>Yn 2014⁹ (data diweddaraf sydd ar gael) roedd gwerthiant tywod a graen yn 0.2Mt h.y. 60.6% o'r targed 0.33Mta. Y ffigur gwerthiant 10 mlynedd ar</p>	+

⁹ (Ar adeg ysgrifennu) nid yw Adroddiad Blynyddol Gweithgor Agregau Rhanbarthol De Cymru wedi cael ei gyhoeddi eto, felly nid yw gwerthiannau tywod a graean ar draws yr is-ranbarth yn cynnwys grŵp Sir Gaerfyrddin, Sir Benfro, Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro ar gael ar gyfer 2015.

		<p>ar gyfer echdynnu mwynau.</p> <p>Os mai cyfyngiadau ar lefelau allbwn a ganiateir yw'r broblem, ystyrir a oes lle i gefnogi ceisiadau i amrywio'r amodau sy'n cyfyngu ar y lefelau allbwn.</p> <p>Os mai'r lefelau allbwn gwirioneddol yw'r broblem, cynhelir ymchwiliad ynghylch a yw hynny'n adlewyrchu galw isel, ynteu a oes cyfyngiad ar lefel yr allbwn gan unrhyw beth y gellid mynd i'r afael ag ef drwy'r CDLI, neu'n adlewyrchiad syml o'r galw yn unig.</p>	<p>gyfartaledd ar gyfer 2005-2014 oedd 0.25Mt h.y. 75.75% o'r targed 0.33Mta. Fodd bynnag, ar draws grŵp yr awdurdod roedd capasiti safleoedd i gyflenwi (h.y. capasiti gweithredol a lefelau allbwn blynyddol) yn uwch na 100% o'r targed, ac yn parhau i fod felly.</p>	
--	--	---	---	--

Dadansoddiad

Gohiriwyd cyhoeddi Adroddiad Blynyddol Gweithgor Agregau Rhanbarthol De Cymru 2014 (Adroddiad Blynyddol 2014) tra'n aros i Adroddiad yr Archwiliwr gael ei gyhoeddi ar Gynllun Datblygu Lleol Bro Morgannwg ac (ar 6 Gorffennaf 2017) ni chafodd ei gyhoeddi eto. O ganlyniad bu oedi wrth gyhoeddi Adroddiad Blynyddol 2015 hefyd. Yn unol â hynny, mae'r dadansoddiad yn dibynnu'n rhannol ar y data sydd wedi'i gynnwys o fewn y fersiwn drafft diweddaraf o Adroddiad Blynyddol 2014, ac yn rhannol ar y data a ddarperir gan weithredwyr yng Ngheredigion mewn ymateb i Arolwg Blynyddol 2015.

Mae'r Adolygiad Cyntaf o Ddatganiad Technegol Rhanbarthol Gweithgor Agregau Rhanbarthol De Cymru yn gosod dosraniad creigiau mâl o 0.2Mta ar gyfer Ceredigion tan ddiwedd cyfnod y cynllun a hefyd 10 mlynedd y tu hwnt i hynny (h.y. hyd at 2032), ac mae'n gosod dosraniad tywod a graean a gloddir o'r tir ar y cyd o 0.3Mta ar draws Ceredigion, Sir Gaerfyrddin a Sir Benfro a Pharc Cenedlaethol Arfordir Penfro i redeg tan ddiwedd cyfnod y cynllun a saith mlynedd y tu hwnt i hynny (h.y. hyd at 2029 ar gyfer Ceredigion) gyda'r angen am waith cydweithredol i gyflawnir targed dosraniad tywod

a graean ar y cyd o 0.33Mte gyda Pharc Cenedlaethol Arfordir Penfro.

Yn 2015 roedd gwerthiannau o agregau creigiau mâl yng Ngheredigion yn 0.16Mt, 80% o'r targed ar gyfer dosraniad o 0.2Mta. Fodd bynnag, disgwylir i werthiannau adlewyrchu newidiadau yn y galw, ac er gwaetha'r diffyg yn 2014, (0.11Mt) a 2015 (0.16MT), mae'r ffigur gwerthiannau cyfartalog 10 mlynedd yn parhau i fod ychydig yn uwch na'r ffigur dosraniad o 0.2Mta, sef 0.21Mta. Mae ffigurau o'r atebion i arolwg blynyddol 2015 yn dangos bod gan Geredigion tua 5.34Mt o gronfeydd wrth gefn creigiau mâl ar ddiwedd 2015, felly pe bai gwerthiannau cyfartalog yn parhau i gynyddu ar neu tua'r gyfradd ddosranedig o 0.2Mta, byddai'r cronfeydd wrth gefn hyn yn para tan 2041. Mae hyn yn llawer hwy na'r gofyniad banc tir a nodwyd yn MTAN1.

Yn 2014 cyfanswm gwerthiannau tywod a graean a gloddir o'r tir ar draws yr is-ranbarth oedd 0.20Mt (er iddo fod yn 0.28Mt y flwyddyn flaenorol). Mae hyn yn 60.6% o'r targed ar gyfer dosraniad o 0.33Mta. Er nad oedd hyn yn agos i'r dosraniad ar y cyd o 0.33Mt ar gyfer cyn awdurdodau Dyfed, roedd yr holl alw am dywod a graean a gloddir o'r tir ar draws ardal gyfan y Gweithgor wedi'i gyflawni gan safleoedd a leolir o fewn cyn ardal Dyfed, ac roedd pob un o'r safleoedd hyn yn gweithredu'n dda o fewn eu capasiti gweithredol ac yn llawer is na'u lefelau allbwn blynyddol a ganiateir (sydd ar y cyd yn uwch na'r dosraniad blynyddol), gan awgrymu bod y diffyg unwaith eto yn fater o alw ac nid diffyg cyflenwad i ateb y galw. Ar draws cyn ardal Dyfed, mae mwy na digon o gapasiti i gynyddu allbynnau i'r 0.33Mta a ddosrannwyd ar y cyd pe bai'r galw byth yn codi i'r lefel honno, er pe byddai hyn yn digwydd byddai sefyllfa'r banc tir yn lleihau'n gyflymach, felly byddai'n rhaid monitro hyn yn ofalus. Mae gan Geredigion ei hun y capasiti (yn seiliedig ar uchafswm allbynnau a ganiateir a osodwyd gan amodau cynllunio) i gyfrannu 0.248MTa i'r dosraniad grŵp (h.y. 75.15% o darged y grŵp o, sef 0.33Mta).

DS Mae swyddogion cynrychioliadol o awdurdodau Grŵp Cynllunio Mwynau De-orllewin Cymru yn cwrdd yn rheolaidd i drafod materion mwynau traws-ffiniol, gan gynnwys eu dosraniad a rennir.

Casgliadau

Mae safleoedd creigiau mâl Ceredigion yn gallu bodloni'n rhwydd y dosraniad a osodwyd ar gyfer Ceredigion yn Adolygiad 1af y Datganiad Technegol Rhanbarthol, ac mae safleoedd tywod a graean Ceredigion (o'u cyfuno â'r safleoedd hynny a leolir mewn mannau eraill yn ne-orllewin Cymru y tu allan i'r Parc Cenedlaethol) yn gallu bodloni'n rhwydd y dosraniad ar y cyd gofynnol mewn unrhyw flwyddyn. Mae'r awdurdod eisoes yn cyfrannu cyfran sylweddol o'r tywod a graean a gyflenwir o fewn de-orllewin Cymru, a dyma'r unig awdurdod o fewn y grŵp sydd â safleoedd ychwanegol wedi'u neilltuo yn ei Gynllun Datblygu Lleol.

Ar ddiwedd 2015 (data diweddaraf sydd ar gael ar gyfer Ceredigion), roedd cronfeydd wrth gefn a ganiateir Ceredigion o

Fframwaith Monitro'r Cynllun Datblygu Lleol

agregau creigiau mât a chronfeydd wrth gefn a neilltuir ac a ganiateir o agregau tywod a graean yn ymestyn ymhell y tu hwnt i'r lefelau sydd eu hangen i fodloni gofynion banc tir MTAN1. Ni wyddys am unrhyw beth a ddigwyddodd yn 2016 i newid y sefyllfa hon, felly nid oes angen newid y Polisiâu Mwynau yn y CDLI na neilltuo unrhyw safleoedd pellach ar gyfer tywod a graean a gloddir o'r tir er mwyn darparu'r banc tir gofynnol.

5. Fframwaith Monitro Dangosyddion AAS/AG

Mae monitro'r CDLI hefyd yn cydymffurfio â'r gofynion i fonitro perfformiad y cynllun o ran cynaliadwyedd trwy'r Asesiad Amgylcheddol Strategol/Arfarniad o Gynaliadwyedd (AAS/AG). Mae Adran 5 yn cynnwys monitro'r Asesiad Amgylcheddol Strategol/Arfarniad o Gynaliadwyedd am y cyfnod 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017. Mae dangosyddion wedi cael eu nodi i asesu perfformiad yr Amcanion Cynaliadwyedd. Bydd yr ysgogyddion sydd wedi'u cynnwys yn y drefn monitro yn rhoi arwydd cynnar o berfformiad y cynllun ac o bosibl hyd a lled yr adolygiad o'r cynllun.

Fel cymorth gweledol wrth fonitro effeithiolrwydd polisïau ac i roi trosolwg o berfformiad, mae dangosyddion allweddol a chanlyniadau'n cael eu dangos fel a ganlyn:

Arwyddocâd perfformiad	Disgrifiad
+	Mae'r targedau'n cael eu cyflawni.
?	Nid oes modd dod i unrhyw gasgliad ar hyn o bryd.
0	Nid yw'r targedau wedi cael eu cyflawni ond nid oes pryderon ynghylch gweithredu'r polisi / polisïau.
-	Nid yw'r targedau'n cael eu cyflawni ac mae pryderon ynghylch gweithredu'r polisi / polisïau.

Mae'r fframwaith monitro yn cynnwys cyfeiriadau at sefydliadau eraill a chynlluniau a strategaethau eraill a all fod â dylanwad rhagweithiol ar weithredu'r polisïau.

Mae'r broses fonitro yn dibynnu ar ystod eang o wybodaeth ystadegol. Mae rhai amgylchiadau wedi arwain at newidiadau i'r Fframwaith Monitro gwreiddiol. Mae manylion am unrhyw newidiadau i'w gweld yn Atodiad 1 o'r adroddiad.

Amcan Cynaliadwyedd:		1a Lleihau allyriadau nwyon tŷ gwydr mewn datblygiadau cyfredol a newydd.		
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Allyriadau blynyddol nwyon tŷ gwydr y fasedged (fesul sector).	Llywodraeth y DU https://www.gov.uk/government/statistics/uk-local-authority-and-regional-carbon-dioxide-emissions-national-statistics-2005-2014	Fel sydd ar gael	Cofnodwyd yr allyriadau ddiwethaf yn 2014 fel a ganlyn: Trydan Diwydiant a Masnach: 84.5 CO ₂ (Kt) Nwy Diwydiant a Masnach: 12.9 CO ₂ (Kt) Safleoedd Diwydiannol Mawr: 19.8 CO ₂ (Kt) Tanwyddau Eraill Diwydiant a Masnach: 37.8 CO ₂ (Kt) Amaethyddiaeth: 67 CO ₂ (Kt) Trydan Domestig: 65.4 CO ₂ (Kt) Nwy Domestig: 18.4 CO ₂ (Kt) Tanwyddau Eraill Domestig: 93.2 CO ₂ (Kt) Trafnidiaeth ar y Ffyrdd (Ffyrdd (Dosbarth) A): 85.6 CO ₂ (Kt) Trafnidiaeth ar y Ffyrdd (Traffyrdd): _ CO ₂ (Kt) Trafnidiaeth ar y Ffyrdd (Is-ffyrdd): 65.4 CO ₂ (Kt)	+

			Rheilffyrdd Diesel: 2.5 CO ₂ (Kt) Trafnidiaeth – Mathau Eraill: 1.6 CO ₂ (Kt) Allyriadau net LULUCF: - 43.7 CO ₂ (Kt) Cyfanswm ar gyfer yr holl sectorau: 510.5 CO ₂ (Kt)	
Ôl troed ecolegol byd-eang Ceredigion.	Llywodraeth Cymru http://gov.wales/docs/desh/publications/150724-ecological-footprint-of-wales-report-en.pdf	Fel sydd ar gael	Mae'r ffigurau diweddaraf o 2015 yn dangos y canlynol: Ôl troed ecolegol o 3.59 hectar byd-eang y pen (gha/c) (o'i gymharu ag ôl troed ecolegol Cymru o 3.28 (gha/c))	0
Capasiti MW gosodedig ynni adnewyddadwy a gymeradwyir.	Cyngor Sir Ceredigion	Yn flynyddol	Mae ynni adnewyddadwy a ganiateir yn hafal i 13.6MW. Gellir rhannu hyn i'r categorïau canlynol: <ul style="list-style-type: none"> • Gwynt: 0.28MW • Solar: 12.95MW • Dŵr: 0.19MW • Gwres/Pŵer Cyfunedig: 0.18MW 	+
Y defnydd cyfartalog o'r canlynol: i. Trydan Domestig Cyffredin. ii. Trydan Domestig Economy 7, a iii. Nwy Domestig.	Ystadegau Cymdogaethau http://www.neighbourhood.statistics.gov.uk/dissemination/LeadTableView.do?a=7&b=6275335&	Fel sydd ar gael	Defnydd wedi'i gofnodi diwethaf yn 2011 fel a ganlyn: Defnydd o Drydan	?

	c=ceredigion&d=13&g=6491410 &i=1001x1003x1006&k=electricity&m=0&r=1&s=1490797074770&enc=1&domainId=8&dsFamilyId=2009&nsjs=true&nsck=false&nssvg=false&nswid=1366		Domestig Cyffredin: 92,371 MWh Defnydd o Drydan Domestig Economy 7: 73,135 MWh Defnydd o Nwy Domestig: 107,871 MWh Cyfanswm Defnydd o Drydan a Nwy Domestig: 273,377 MWh
<p>Dadansoddiad Yn 2011 cyfanswm yr allyriadau tŷ gwydr blynyddol yng Ngheredigion oedd 510.5 CO₂ (Kt). Mae'r allyriadau a gofnodwyd diwethaf yn 2014 yn dangos gostyngiad yn yr allyriadau CO₂ (Kt) a ryddhawyd yng Ngheredigion.</p> <p>Cofnodwyd ôl troed ecolegol Ceredigion ddiwethaf yn 2015 fel 3.59 (gha/c). Bydd natur wledig Ceredigion yn parhau i effeithio ar ei hól troed ecolegol oherwydd ei natur wledig a chyfuniad o drafnidiaeth gyhoeddus gyfyngedig a dibyniaeth fawr ar drafnidiaeth breifat i gyrraedd gwasanaethau. Mae mynediad i drafnidiaeth gyhoeddus yn gyfyngedig ac felly mae mwy o ddibyniaeth ar drafnidiaeth breifat.</p> <p>Y ffigur o 13.6MW ar gyfer capasiti ynni adnewyddadwy yw'r ffigur ar gyfer y cynlluniau hynny a gafodd ganiatâd cynllunio yn ystod y cyfnod monitro yn unig. Bernir bod maint yr ynni a gynhyrchir yng Ngheredigion yn llawer mwy mewn gwirionedd na'r ffigur hwn oherwydd y technolegau hynny a ganiateir o dan hawliau datblygu a ganiateir.</p>			
<p>Casgliadau Mae Ceredigion yn darparu lefel o ynni adnewyddadwy sy'n helpu Cymru i gyrraedd ei tharged cenedlaethol ar gyfer ynni adnewyddadwy, ac mae'n ceisio lleihau'r ddibyniaeth ar danwydd ffosil. Mae'r CDLI yn parhau i leihau allyriadau nwyon tŷ gwydr mewn datblygiadau sy'n bodoli a datblygiadau newydd.</p>			

Amcan Cynaliadwyedd:		1b Sicrhau mesurau digonol i addasu ar gyfer newid yn yr hinsawdd a lliniaru effeithiau newid yn yr hinsawdd.		
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Maint y datblygiadau preswyl newydd (unedau a chanran) a adeiledir i gyrraedd o leiaf Lefel 4 y Cod Cartrefi Cynaliadwy.	Cyngor Sir Ceredigion	Yn flynyddol	Ni ellir monitro'r dangosydd hwn mwyach.*	?
Maint y datblygiadau masnachol neu berthnasol eraill (unedau a chyfran) 1,000m ² / 1 hectar neu fwy sy'n cyrraedd safon ardderchog BREEAM.	Cyngor Sir Ceredigion	Yn flynyddol	Unedau: 0 Canran: 0%	?
<p>Dadansoddiad Nid yw'r Cod ar gyfer Cartrefi Cynaliadwy Lefel 4 yn bodoli mwyach yn dilyn datganoli'r Rheoliadau Adeiladu i Lywodraeth Cymru. Ers 2014 nid yw safonau BREEAM yn gymwys mwyach i ddatblygiadau newydd. Er i ofynion BREEAM gael eu dileu mae rhai adeiladau (megis prosiectau sy'n elwa ar gyllid gan Lywodraeth Cymru) yn parhau i ddewis cyflawni'r safon hon. Ni chafwyd unrhyw ddatblygiadau perthnasol a gyflawnodd safon 'ardderchog' BREEAM yn ystod y cyfnod monitro.</p>				
<p>Casgliadau Er nad yw'r Cod ar gyfer Cartrefi Cynaliadwy Lefel 4 yn bodoli mwyach, mae'r elfennau sy'n ymwneud â sicrhau bod mesurau digonol i addasu i'r newid yn yr hinsawdd (trwy safonau dylunio adeiladau ynni effeithlon) yn ffurfio rhan o'r rheoliadau adeiladu bellach ac felly'n gymwys i bob datblygiad newydd. Er nad yw safonau BREEAM yn gymwys mwyach i rai datblygiadau newydd, mae rhai adeiladau yn ceisio cyflawni safonau ardderchog beth bynnag, a bydd y datblygiadau hyn yn parhau i gael eu dal gan y dangosydd hwn. Nid oes unrhyw bryderon ynghylch yr amcan cynaliadwyedd. Bydd rhaid i'r diwygiad o'r CDLI ystyried dangosyddion newydd posibl i fesur cynaliadwyedd yn y tymor hwy.</p>				

Amcan Cynaliadwyedd:		1c Lleihau perygl llifogydd		
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Maint y datblygu a ganiateir mewn ardaloedd gorlifdir C1 a C2 fel y'u diffinnir gan TAN 15.	Cyngor Sir Ceredigion	Yn flynyddol	38 o unedau preswyl sy'n cyfateb i 2.08ha o dir wedi'u nodi fel tir a ganiateir o fewn parth llifogydd C2. 14 o unedau gwyliau wedi'u caniatáu hefyd ym mharth llifogydd C2 0 uned breswyl wedi'i chymeradwyo ym mharth llifogydd C1.	+
Maint y datblygu preswyl newydd (unedau) a ganiateir gyda Systemau Draenio Cynaliadwy.	Cyngor Sir Ceredigion	Yn flynyddol	Caniatawyd 144 o unedau wedi'u caniatáu gyda Systemau Draenio Cynaliadwy.	+
Maint y datblygu masnachol newydd (unedau) dros 500m ² a ganiateir gyda Systemau Draenio Cynaliadwy.	Cyngor Sir Ceredigion	Yn flynyddol	1 uned gydag arwynebedd llawr o 500m ² neu fwy wedi'i chaniatáu gyda Systemau Draenio Cynaliadwy.	+
<p>Dadansoddiad Mae'r dadansoddiad hwn yn cynnwys yr holl safleoedd sydd mewn parth llifogydd yn gyfan gwbl neu'n rhannol. O ganlyniad, ychydig iawn o'r arwynebedd llawer y safleoedd fydd yn y parthau hyn. O'r 38 o unedau breswyl a'r 14 o unedau gwyliau a gymeradwywyd yn y parth llifogydd, mae 34 o unedau (65%) o'r holl unedau yn ymwneud ag A150666 a oedd yn ddatblygiad tir</p>				

Ilwyd ar gyfer newid defnydd o ddefnydd cymunedol cymysg/B1 i westy 31 gwely, sba, 6 fflat gwyliau a 28 fflat preswyl. Mae pob cais a gymeradwywyd yn y parth llifogydd wedi bodloni profion TAN 15 (cyfeiriwch at Ddangosydd AMRQ07 am ragor o wybodaeth).

Casgliadau

Mae pob cais a gymeradwywyd yn y parth llifogydd wedi bodloni safonau TAN 15. Mae amodau draenio tir perthnasol wedi'u cynnwys ar bob caniatâd ar gyfer unedau preswyl, ac felly mae pob uned breswyl newydd wedi'i chaniatáu gyda Systemau Draenio Cynaliadwy. Mae'r amcan wedi cael ei fodloni.

Amcan Cynaliadwyedd:		2a Lleihau halogiad a diogelu ansawdd a maint y pridd.		
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Maint y datblygu newydd (hectarau) a ganiateir ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (ailddatblygu tir llwyd a chyfaddasiadau) fel canran o'r holl ddatblygu a ganiateir.	Cyngor Sir Ceredigion	Yn flynyddol	Ers dechrau cyfnod y CDLI, mae'r ganran ganlynol o'r ceisiadau a ganiatawyd wedi bod ar dir llwyd: 19.9% (92.5ha)	+
Maint y datblygu newydd (hectarau) a gwblheir ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (ailddatblygu tir llwyd a chyfaddasiadau) fel canran o'r holl ddatblygu a gwblheir.	Cyngor Sir Ceredigion	Yn flynyddol	Ers dechrau cyfnod y CDLI, mae'r ganran ganlynol o'r datblygiadau a gwblhawyd wedi bod ar dir llwyd: 23.6% (48.2ha)	+
Dwysedd cyfartalog datblygiadau tai a ganiateir ar safleoedd datblygu a neilltuwyd yn y cynllun.	Cyngor Sir Ceredigion (Dangosydd AMRH13)	Yn flynyddol	23 o unedau yr hectar yw dwysedd cyfartalog datblygiadau tai a ganiatawyd ar safleoedd a neilltuwyd yn y CDLI.	+
<p>Dadansoddiad</p> <p>Gan mai sir wledig yw Ceredigion ac nid oes llawer o dir llwyd ar gael i'w ddatblygu, mae'n anochel y bydd tir glas yn cyfrannu cyfran fawr o'r holl dir y gellir ei ddatblygu. Fodd bynnag, mae canran o dir llwyd wedi cael ei ddatblygu bob blwyddyn ers mabwysiadu'r cynllun. Mae dangosydd AMRH09 yn gosod targed o 5% ar gyfer datblygiadau preswyl ar dir a ddatblygwyd o'r blaen. Mae'r dangosydd hwn yn dangos bod mwy na 20% o ddatblygiadau'n cael eu sicrhau a'u cyflenwi ar dir llwyd ar gyfer pob math o ddatblygiadau, ac mae hynny'n gadarnhaol. Mae dwysedd cyfartalog datblygiad ar safleoedd a neilltuwyd y CDLI yn gyson â chanllawiau'r CDLI ar gyfer dwysedd safleoedd a neilltuwyd o 23 o unedau fesul hectar.</p>				

Casgliadau

Er mai ychydig o ddatblygiadau a fu ar dir llwyd, nid oes unrhyw bryderon ar hyn o bryd ynghylch gweithredu polisiau'r CDLI gan eu bod yn hybu datblygu tir llwyd lle bo'n briodol. Mae dwysedd cyfartalog datblygu ar safleoedd a neilltuwyd y CDLI yn gyson â dwysedd canllaw'r CDLI o 23 o unedau fesul hectar. Mae'r CDLI yn parhau i leihau halogiad a diogelu ansawdd a maint y pridd.

Amcan Cynaliadwyedd:		2b Cynnal a gwella ansawdd yr aer ar draws Ceredigion.		
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Lefelau llygryddion aer allweddol (e.e. NO ₂ , PM ₁₀ , bensen, oson).	Adroddiad Cynnydd Ansawdd Aer Cyngor Sir Ceredigion 2015.	Yn flynyddol	<p>NO₂: Ni aethpwyd yn uwch na'r safon gymedrig flynyddol yn 2015 o 40µg/m³ mewn unrhyw un o'r lleoliadau monitro allweddol yng Ngheredigion. Cofnodwyd y cymedr misol uchaf o NO₂ yn y Stryd Fawr, Llanbedr Pont Steffan, sef 24.61 µg/m³ sydd dal yn is na'r safon gymedrig flynyddol.</p> <p>Mae crynadau o NO₂ yn parhau i gydymffurfio â'r Cyfarwydddeb Epil Ansawdd Aer Ewropeaidd Gyntaf.</p> <p>PM₁₀ Ni wnaethpwyd unrhyw fonitro newydd o lygredd gronynnol yn 2015. Amcangyfrifwyd bod crynodiadau cefndir wedi'u modelu PM₁₀ yng</p>	0

		<p>Ngheredigion yn 2014 yn llai nag $13\mu\text{g}/\text{m}^3$ fel cymedrig blynyddol. Felly mae crynodiadau hyd yn oed yn y lleoliadau gwaethaf, ar ymyl y ffordd ymhell o dan safon flynyddol PM_{10} o $40\mu\text{g}/\text{m}^3$</p> <p>Bensen Lluniwyd safonau gorfodol (a dangosol hirdymor) ar gyfer bensen yng Ngheredigion yn 2015 yn yr holl leoliadau 'problemus' ac ymyl y ffordd sy'n berthnasol i gysylltiad cyhoeddus. Mae'r safon ddangosol fwy hirdymor o $3.25\mu\text{g}/\text{m}^3$ yn cael ei llunio hefyd gyda'r lleoliadau achosion gwaethaf ym mhrif drefi Ceredigion.</p> <p>Oson Mae'n debyg bod y safon 8 awr ddangosol ar gyfer oson wedi cael ei thorri mewn nifer o leoliadau mewn pentrefi yng Ngheredigion yn 2015 (ac</p>	
--	--	---	--

		<p>yn y blynyddoedd blaenorol, yn enwedig y rhai lle y cafwyd haf twym iawn).</p> <p>Gwelwyd cronïad eithriadol o uchel o oson yn Aberystwyth yn 2008. Hwn oedd yr achos mwyaf difrifol o oson a welwyd yng Ngheredigion hyd yma. Yn Nhachwedd 2015 roedd pluen oson yn effeithio ar y rhan fwyaf o Geredigion – gan gynnwys prif dref Aberystwyth lle roedd y crynodiad cymedrig misol a fesurwyd yn fwy na'r safon 8 awr. Mae'r Llywodraeth yn derbyn bod safonau oson yn cael eu torri, ac y byddant yn parhau i gael eu torri, a bod yr achosion hyn yn digwydd yn amlach yn ne'r Deyrnas Unedig ac mewn ardaloedd gwledig yn hytrach na dinasoedd a threfi mawr.</p>	
<p>Dadansoddiad Roedd Adroddiad Monitro Blynyddol y flwyddyn ddiwethaf yn nodi lefelau tebyg o lygryddion aer â'r flwyddyn hon, gan gydymffurfio â phob safon ar wahân i oson. Ni aethpwyd yn uwch nag unrhyw lefelau cymedrig ar gyfer NO₂, PM₁₀ neu bensen.</p>			

Oson yw'r unig lygrydd o'r rhai a gynhwysir yn y Strategaeth Ansawdd Aer Genedlaethol a all fod yn fwy problemus mewn ardaloedd gwledig nag mewn ardaloedd trefol. Oherwydd bod goleuni'r haul yn ysgogi'r adweithiau sy'n cynhyrchu oson, deallir pam y mae oson fel arfer yn fwy o broblem yn yr haf ac yn ne'r sir (yn hytrach nag yn y gogledd). Mae'r lefelau uchaf yn debygol o ddigwydd ar ddiwrnodau heulog, poeth ac mae'r lefelau'n codi yn ystod cyfnodau pan fydd llawer o fygdarth ceir yn cael ei gynhyrchu, a phan fydd yn gwasgaru'n araf. Hyn sy'n angenrheidiol er mwyn i'r adweithiau ffotocemegol rhagflaenol ddigwydd.

Casgliadau

Er bod y safon ar gyfer lefelau oson wedi cael ei thorri, ni ystyrir bod hyn wedi cael ei achosi gan bolisïau'r CDLI. Mae'r Llywodraeth yn derbyn bod safonau oson yn cael eu torri, ac y byddant yn parhau i gael eu torri, a bod yr achosion hyn yn digwydd yn amlach yn ne'r Deyrnas Unedig ac mewn ardaloedd gwledig yn hytrach nag mewn dinasoedd a threfi mawr. Gallai cynhesu byd-eang waethygu'r broblem hon, gan gynyddu pryderon ynghylch llygredd oson o ran iechyd y cyhoedd a'r amgylchedd.

Amcan Cynaliadwyedd:		2c Lleihau effeithiau gweddilliol defnydd tir ar ansawdd a maint adnoddau dŵr mewndirol ac arfordirol.		
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Ansawdd dŵr ymdrochi.	Cyfoeth Naturiol Cymru http://environment.data.gov.uk/waters/profiles/index.html	Yn flynyddol	Mae gan 14 o draethau a gafodd eu monitro yn 2016 safonau ansawdd fel a ganlyn: 1. Aber-porth: Ardderchog 2. Aberystwyth – Gogledd: Ardderchog 3. Aberystwyth – De: Da 4. Y Borth: Ardderchog 5. Cilborth: Ardderchog 6. Clarach – De: Da 7. Llangrannog: Ardderchog 8. Llanrhystud: Ardderchog 9. Mwn: Ardderchog 10. Harbwr Ceinewydd: Ardderchog 11. Ceinewydd – Gogledd: Digonol. 12. Ceinewydd Traeth Gwyn: Da 13. Penbryn: Ardderchog 14. Tre-saith: Ardderchog	+
Dadansoddiad Mae ansawdd dŵr yn cael ei brofi 20 gwaith yn ystod y tymor ymdrochi o 15 Mai i 30 Medi bob blwyddyn. Caiff y samplau hyn eu				

dadansoddi yn ôl y safonau a bennir yn y Gyfarwyddeb Dŵr Ymdrochi Ewropeaidd. O'r 14 o draethau a aseswyd yn 2016 cafodd 10 (71.4%) eu dosbarthu yn 'Ardderchog', 3 (21.4%) yn 'Dda' ac 1 (7.1%) yn 'Ddigonol'. Ni ddosbarthwyd unrhyw draeth yn draeth 'Gwael'.

Casgliadau

Bennir bod 92.8% o'r traethau a aseswyd yng Ngheredigion yn cyrraedd safonau gofynnol 'Ardderchog' neu 'Dda' y Gyfarwyddeb Dŵr Ymdrochi Ewropeaidd. Mae polisiau'r CDLI yn helpu i gefnogi hyn trwy geisio sicrhau nad yw datblygiadau'n llygru cyrff dŵr.

Amcan Cynaliadwyedd:		3a Gwneud defnydd cynaliadwy o adnoddau naturiol.		
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
<p>Cyfanswm tunelledd gwastraff trefol a pherfformiad yn ôl:</p> <p>Targedau Ailgylchu Awdurdodau Lleol (LART) h.y. y lefelau gofynnol i'w cyrraedd wrth baratoi ar gyfer aildddefnyddio neu ailgylchu/compostio (neu dreulio anaerobig) mewn perthynas â gwastraff trefol (fel canran). Targed wedi'i osod ar 58% ar hyn o bryd (yn codi i 64% erbyn 2019/20).</p>	<p>Dangosyddion Perfformiad Cynulliad Cenedlaethol Cymru WMT10 (CSC).</p>	<p>Yn flynyddol</p>	<p>Cyfanswm gwastraff trefol ar gyfer 2016/17 (ffigur dros dro) oedd 38,055.79t.</p> <p>Er cymhariaeth yn 2012/13 roedd yn 34,584.46t, yn 2013/14 roedd yn 33,827.78t, yn 2014/15 roedd yn 34,102.56t, ac yn 2015/16 roedd yn 35,203t.</p> <p>Ar gyfer y flwyddyn ariannol 2016/17 cynhyrchodd yr awdurdod 70.52% o wastraff trefol wedi'i baratoi i'w aildddefnyddio, ei ailgylchu/gompostio (neu ei anfon ar gyfer treulio anaerobig), yn erbyn targed LART o 58%.</p> <p>Yn 2016/17 rhagorwyd ar y targed ym mhob chwarter: Ch1: 71.42% Ch2: 67.89%</p>	+

			<p>Ch3: 69.90% Ch4: 72.52%</p> <p>DS Mae ffigurau 2016/17 yn ffigurau dros dro ac yn aros i Gyfoeth Naturiol Cymru eu dilysu, felly gallant newid.</p>	
<p>Perfformiad yn ôl targedau Lwfansau Tirlenwi h.y. terfynau lwfansau ar gyfer y tunelledd o Gwastraff Trefol Pydradwy a anfonir i safleoedd tirlenwi.</p> <p>Mae'r lwfans targed a osodwyd ar gyfer yr awdurdod yn fwy cyfyngol yn raddol dros amser. Gosodwyd ar y gyfradd ganlynol:</p> <p>11,635 tonnall ar gyfer 2012/13 11,140 tonnall ar gyfer 2013/14 10,645 tonnall ar gyfer 2014/15 10,150 tonnall ar gyfer 2015/16 9,656 tonnall ar gyfer 2016/17</p> <p>DS 9,656t = 2414t / chwarter</p>	<p>Llif Data Gwastraff</p> <p>i. Adroddiad Cynllun Lwfansau Tirlenwi Cymru 2014/15, (Cyfoeth Naturiol Cymru, Hydref 2015). (Dyma'r data perfformiad diweddaraf a gyhoeddwyd).</p> <p>ii. Dangosyddion Perfformiad Cynulliad Cenedlaethol Cymru WMT/0004a (CSC).</p>	Yn flynyddol	<p>Mae'r data ynghylch maint y Gwastraff Trefol Pydradwy a anfonwyd i safle tirlenwi yn ystod y flwyddyn ariannol 2016/17 (fel ym Mai 2017) ar gael am y tri chwarter cyntaf yn unig pan oedd y cyfansymiau fel a ganlyn: Ch1: 1,451t Ch2: 930t Ch3: 882t</p> <p>Mae hyn yn cyfateb i 45.1% o'r lwfans tirlenwi chwarterol o 2414t sy'n cael ei ddefnyddio ar gyfartaledd ym mhob un o dri chwarter cyntaf 2016/17. (Ffynhonnell i.).</p> <p>DS Mae ffigurau uchod yn ffigurau dros dro ac yn aros i Gyfoeth Naturiol</p>	+

Fframwaith Monitro Dangosyddion AAS/AG

			<p>Cymru eu dilysu, felly gallant newid.</p> <p>Roedd y ffigur a nodwyd yn AMB y llynedd ar gyfer Gwastraff Trefol Pydradwy a anfonwyd i safle tirlenwi yn 2015/16 (3202t) yn ffigur dros dro hefyd. Ffigur wedi'i ddilysu gan Gyfoeth Naturiol Cymru ar gyfer 2015/16 yw 3,209t. Mae hyn yn cyfateb i 31.62% o lwfans tirlenwi 2015/16.</p> <p>Cyfanswm maint (heb ei ddilysu) yr holl wastraff a gasglwyd gan yr awdurdod a anfonwyd i safle tirlenwi yn 2016/17 oedd 5,006.37t (Ffynhonnell iii.).</p> <p>Mewn cymhariaeth, y ffigur (heb ei ddilysu) a nodwyd yn Adroddiad Monitro Blynyddol y llynedd ar gyfer 2015/16 oedd 4,121.82t, ac ar gyfer yn 2014/15 roedd yn 5,156.47 (Ffynhonnell iii.).</p>	
Cyfanswm y gwastraff o gartrefi / gwastraff diwydiannol a masnachol	Holwr Data Manylion Trwyddedau Gwastraff Cyfoeth	Yn flynyddol	Yn anffodus nid yw'r data ar gyfer cyfanswm tunelli o	+

<p>a gaiff ei gynhyrchu / ailgylchu / anfon i safleoedd tirlenwi bob blwyddyn.</p>	<p>Naturiol Cymru (gynhyrchwyd 06/06/16).</p>		<p>wastraff cartrefi/diwydiannol a masnachol yn ôl tynged ar gael ar gyfer y flwyddyn ariannol 2016/17 nac ar gyfer y flwyddyn galendr 2016. Fodd bynnag, mae data ar gael ar gyfer y flwyddyn galendr 2015.</p> <p>Y cyfanswm tunelli ar gyfer y flwyddyn galendr 2015 oedd 47,896.01t, ac o hyn anfonwyd 11030.36t i safle tirlenwi (pob safle tirlenwi y tu allan i'r sir), adenillwyd 23,090.18t ohono, trosglwyddwyd 3,726.36t, llosgwyd 7,70.76t ac anfonwyd 2,076.42t i'w drin. Ni wyddys tynged 272t. (Ffynhonnell i.).</p>	
<p>Dadansoddiad</p> <p>Mae'r awdurdod yn parhau i gyrraedd ei Dargedau Ailgylchu Awdurdod Lleol (LART) a thargedau *gwyro oddi wrth safleoedd tirlenwi. Nid yw'r data ar gyfer chwarter olaf y flwyddyn ariannol 2016/17 ar gael eto, ond rhagorwyd ar y targed ym mhob un o'r tri chwarter blaenorol, gyda swm y Gwastraff Trefol Pydradwy a anfonwyd i safle tirlenwi ym mhob chwarter yn llai na hanner y terfyn targed ar gyfartaledd.</p> <p>Ddwy flynedd yn ôl adroddwyd bod holl wastraff gweddilliol Ceredigion yn cael ei brosesu mewn safleoedd yn Llanbedr Pont Steffan a Phorthladd Penfro i symud deunyddiau y gellir eu hailgylchu cyn cael ei rwygo, ei fwndelu a'i lapio ym Mhorthladd Penfro i greu Tanwydd yn Deillio o Sbwriel a gaiff ei gludo ar long i orsaf bŵer Ynni o Wastraff effeithlonrwydd uchel yn Sweden fel rhan o</p>				

gontract 15 mlynedd, gyda'r opsiwn i optio allan ar ôl 10 mlynedd. Dechreuodd y contract hwn ym Mawrth 2016 ac mae'n parhau. Mae'r cyfleuster Ynni o Wastraff yn rhagori ar y paramedrau effeithlonrwydd a ddefnyddir i ddiffinio a yw Ynni o Wastraff yn cyfaddawdu gweithrediad adennill gwastraff yn hytrach na dim ond gweithrediad gwaredu gwastraff. Felly yn y dyfodol gall yr awdurdod barhau i fod yn hyderus y dylai pob targed gwyro o safleoedd tirlenwi gael ei gyflawni ar gyfer cyfnod y CDLI a thu hwnt.

Fodd bynnag, nid oes unrhyw le i fod yn hunanfodlon oherwydd bydd angen gwneud gwelliannau pellach os yw'r awdurdod am barhau i gyflawni neu ragori ar dargedau LART a Lwfansau Tirlenwi sy'n fwyfwy anodd eu cyrraedd, bodloni gofynion y Gyfarwydddeb Fframwaith Gwastraff, a chyfrannu'n llawn at strategaeth wastraff uchelgeisiol Llywodraeth Cymru fel y'i nodir yn Tuag at Ddyfodol Diwastraff a'r Cynlluniau Sector ategol (yn enwedig Cynllun y Sector Casgliadau, Seilwaith a Marchnadoedd).

Fel y nodir mewn Adroddiadau Monitro Blynyddol blaenorol, mae'r holl wastraff bwyd sy'n cael ei wahanu yn y tarddle a gesglir gan yr awdurdod yng Ngheredigion (a chan Gyngor Sir Powys ym Mhowys) yn cael ei anfon i gyfleuster treulio anaerobig y tu allan i'r sir, sy'n cyfrannu'n sylweddol at lwyddiant presennol yr awdurdod o ran cyflawni targedau LART a thargedau gwyro oddi wrth safleoedd tirlenwi. Tan yn ddiweddar roedd yn mynd i Rydychen, ond erbyn hyn mae'n mynd i gyfleuster treulio anaerobig 3MW newydd yn Stormy Down, Porthcawl, Pen-y-bont ar Ogwr a agorodd yn Rhagfyr 2016 o dan yr un contract. Nid yw'r sefyllfa hon yn debygol o newid yn y dyfodol agos oherwydd nid yw'r contract yn dod i ben tan 2027.

Mae tîm rheoli gwastraff yr awdurdod yn parhau i fod yn ymrwymedig i gyflawni targedau fwyfwy heriol yn y dyfodol, ac mae wedi ymrwymo i yrru rheoli gwastraff ymhellach i fyny'r hierarchaeth gwastraff yn unol â'r Strategaeth Genedlaethol 'Tuag at Ddyfodol Diwastraff'. Er mwyn gwneud hyn, hyd yma mae'r awdurdod wedi dibynnu'n llwyddiannus ar (i) y safleoedd gwastraff sy'n bodoli o fewn Ceredigion, (ii) argaeledd dyraniad tir E0301 ar Ystad Ddiwydiannol Glanyrafon a (iii) unrhyw safleoedd a allai gael eu datblygu o dan y polisiau gwastraff esgeulus sydd wedi'u cynnwys o fewn y CDLI.

Mae'r awdurdod yn cynnal adolygiad o'r ffordd y caiff gwastraff tŷ ei gasglu wrth ymyl y ffordd. Mae'r dewisiadau casglu yn y dyfodol yn cynnwys casglu gwydr wrth ymyl y ffordd, trefnu sbwriel wrth ymyl y ffordd, a dewisiadau a fyddai'n lleihau amllder casglu gwastraff gweddilliol neu'n gosod terfynau ar swm y gwastraff gweddilliol y gallai cartrefi eu rhoi allan i'w casglu. Bydd dewisiadau gwahanol yn gofyn am seilwaith gwahanol ar gyfer rheoli'r deunyddiau ar ôl iddynt gael eu casglu, ac ni fydd tîm rheoli gwastraff yr awdurdod yn gwybod pa seilwaith y bydd ei angen hyd nes bod penderfyniad yn cael ei wneud ynghylch y dewis casglu. Mae'r adolygiad hefyd yn ystyried y seilwaith Safleoedd Gwastraff Cartrefi a Gorsaf Trosglwyddo Gwastraff yn ne Ceredigion ac yn ystyried unrhyw fanteision a allai godi drwy gydweithio â Chyngor Sir Penfro. Mae'r cydweithredu posibl hwn yn creu llawer o ansicrwydd o ran y math a'r lleoliad mwyaf priodol o gyfleusterau rheoli gwastraff a gofynion meddiannu tir yn y dyfodol. Gallai'r dewisiadau gynnwys datblygiad pellach ar safleoedd presennol yr awdurdod ym Mhenrhos a/neu Aberteifi, ond mae risgiau i

ddefnyddio'r ddau safle hyn o ran ystyriaethau gwastraff a chynllunio priffyrdd. Disgwylir i'r adolygiad gael ei gwblhau erbyn diwedd haf 2018, felly mae'r cyfnod o ansicrwydd yn debygol o barhau y tu hwnt i ddechrau'r adolygiad cyntaf o'r CDLI.

Mae gan y tir a neilltuwyd o dan E0301 y capasiti i ddiwallu unrhyw angen a ragwelir yn y dyfodol am gyfleuster adennill adnoddau neu drin gwastraff i wasanaethu ardal Partneriaeth Canol Cymru, neu fel arall i fod yn rhan o ateb ehangach mwy hirdymor ar gyfer gwastraff gweddilliol ar gyfer ardal Canol a Gorllewin Cymru. P'un a fydd safle E0301 byth yn cael ei ddewis fel safle gwastraff rhanbarthol neu beidio, dylai defnyddio safle E0301, neu argaeledd parhaus safle E0301, o'i ystyried ar y cyd ag unrhyw dir arall a allai fod ar gael ar gyfer cyfleusterau adennill adnoddau a gwastraff o dan bolisiau gwastraff esgeulus y CDLI, alluogi Ceredigion i ddarparu ar gyfer yr ystod lawn o seilwaith adennill adnoddau a gwastraff a allai fod ei angen, boed ar gyfer y gwastraff trefol mae'r awdurdod yn gyfrifol amdano neu wastraff masnachol a diwydiannol a reolir gan y sector preifat, sy'n ddigonol i gyflawni neu ragori ar yr holl dargedau gwastraff yn awr ac yn y dyfodol agos.

** Mae cyfanswm y gwastraff o gartrefi/diwydiannol a masnachol yn cynnwys gwastraff trefol.

Casgliadau

Ar hyn o bryd nid oes unrhyw bryderon am effaith y CDLI ar allu Ceredigion i gadw o fewn y Targedau Lwfansau Tirlenwi, neu fod yn uwch na Thargedau Ailgylchu'r Awdurdod Lleol (LART).

Fframwaith Monitro Dangosyddion AAS/AG

Amcan Cynaliadwyedd:		3b Adeiladu a chynnal gwasanaethau a seilwaith amgylcheddol gyfeillgar o ansawdd uchel.		
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Nifer y Canolfannau Gwasanaethau a gyfyngir gan faterion sy'n ymwneud â seilwaith (trin carthion a'r cyflenwad dŵr)	Cyngor Sir Ceredigion (Dangosydd AMRQ06)	Yn flynyddol	Mae 3 Chanolfan Gwasanaethau a gyfyngir gan faterion sy'n ymwneud â seilwaith (trin carthion a'r cyflenwad dŵr).	+
Dadansoddiad Mae'r ymgysylltu â DCWW yn gadarnhaol ac yn parhau. Ers dechrau'r cyfnod y cynllun mae nifer y canolfannau gwasanaethau a gyfyngir yn rhannol wedi lleihau o 9 i 3. Cyfeiriwch at AMRQ06 uchod am ragor o fanylion.				
Casgliadau Mae'r ymgysylltu â DCWW yn gadarnhaol. Ers dechrau cyfnod y cynllun, mae nifer y canolfannau gwasanaethau a gyfyngir yn rhannol wedi lleihau o 9 i 3. Bydd yr adolygiad a'r diwygiad o'r CDLI, fel rhan o'r broses darpar safle yn ystyried unrhyw faterion seilwaith penodol i'r safle. Bydd hyn yn sicrhau bod modd cyflawni unrhyw ddyraniadau sydd i'w datblygu yn y CDL newydd.				

Amcan Cynaliadwyedd:		4a Gwerthfawrogi, gwarchod a gwella bioamrywiaeth.		
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
<p>Canran y datblygiadau a ganiateir lle tybir y bydd effeithiau hirdymor gweddilliol sylweddol ar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Warchodfeydd Natur Lleol, Safleoedd o Bwysigrwydd i Gadwraeth Natur a chynefinoedd a rhywogaethau â blaenoriaeth; • Cysylltedd ecolegol; • Coed, gwrychoedd a choetiroedd â gwerth gweledol, ecolegol, hanesyddol, diwylliannol neu amwynder; neu • Wasanaethau ecosystemau a phrosesau naturiol. 	Cyngor Sir Ceredigion a Chyfoeth Naturiol Cymru.	Yn flynyddol	5.6% o ddatblygiadau a ganiateir lle y rhagwelir y bydd effeithiau hirdymor gweddilliol sylweddol ar yr amgylchedd a bioamrywiaeth leol	0
<p>Canran y ceisiadau lle mae gwelliannau sy'n ymwneud â'r isod:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bioamrywiaeth (gan gynnwys Gwarchodfeydd Natur Lleol, Safleoedd o Bwysigrwydd i Gadwraeth Natur a chynefinoedd a rhywogaethau â blaenoriaeth); • Cysylltedd ecolegol; • Coed, gwrychoedd a choetiroedd; neu • Wasanaethau ecosystemau a 	Cyngor Sir Ceredigion a Chyfoeth Naturiol Cymru.	Yn flynyddol	Cafodd 95.2% o'r datblygu ei ganiatáu yn cynnwys gwelliannau amgylcheddol yn unol â gofynion Polisiâu DM14, DM15, DM20 a DM22.	+

Fframwaith Monitro Dangosyddion AAS/AG

phrosesau naturiol.				
Colled cynefin â blaenoriaeth (hectarau) oherwydd datblygu newydd.	Cyngor Sir Ceredigion.	Yn flynyddol	Mae 4.2% o geisiadau (29 o 697 o geisiadau) ar gyfer datblygu wedi arwain at gollu cynefin â blaenoriaeth (oherwydd colli gwrychoedd).	0
Colled safleoedd (hectarau) sy'n bodloni meini prawf Safleoedd o Bwysigrwydd i Gadwraeth Natur oherwydd datblygu newydd.	Cyngor Sir Ceredigion.	Yn flynyddol	Arweiniodd 1 cais at gollu safleoedd sy'n bodloni meini prawf Safleoedd o Bwysigrwydd i Gadwraeth Natur (prysgoed).	0
<p>Dadansoddiad Cafodd 5.6% o ddatblygiadau eu caniatáu lle y rhagwelwyd y byddai effeithiau hirdymor gweddilliol sylweddol ar yr amgylchedd a bioamrywiaeth leol. Cafodd 95.2% o ddatblygiadau eu caniatáu i gynnwys gwelliannau amgylcheddol yn unol â gofynion Polisiâu DM14, DM15, DM20 a DM22. Mae 4.2% o geisiadau (29 o 697 o geisiadau) ar gyfer datblygu wedi arwain at gollu cynefin â blaenoriaeth (oherwydd colli gwrychoedd). Arweiniodd 1 cais at gollu safleoedd sy'n bodloni meini prawf Safleoedd o Bwysigrwydd i Gadwraeth Natur (prysgoed).</p> <p>Mae'r monitro yn dangos bod y dangosyddion yn cael eu bodloni i raddau helaeth, ac felly bod bioamrywiaeth yn cael ei gwerthfawrogi, ei gwarchod a'i gwella. Er hynny, nodwyd camau gweithredu i gefnogi gweithredu'r polisi ymhellach a gwella perfformiad ar gyfer y cyfnod monitro nesaf. I gael rhagor o wybodaeth cyfeiriwch at Ddangosyddion Q04 a Q05 y CDLI uchod.</p>				
<p>Casgliadau Mae'r amcan wedi cael ei fodloni i raddau helaeth. Os nad yw'r targedau yn cael eu cyflawni mae camau gweithredu wedi cael eu nodi i sicrhau perfformiad gwell yn y dyfodol.</p>				

Amcan Cynaliadwyedd:		5a Deall, gwerthfawrogi, gwarchod, gwella a dathlu tirwedd, amgylchedd hanesyddol, amrywiaeth a hynodedd lleol, a threftadaeth hanesyddol a diwylliannol Ceredigion.		
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Maint y datblygu (hectarau, unedau a chanran) a ganiateir ac a gwblheir o fewn Ardaloedd Tirwedd Arbennig.	Cyngor Sir Ceredigion.	Yn flynyddol	Rhwng 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017: Datblygu Preswyl a Ganiatawyd: Hectarau: 5.3 (51.6%) Unedau: 80 (32.5%) Datblygu Preswyl a Gwblhawyd: Hectarau: 3.0 (32.4%) Unedau: 35 (19.4%) Datblygu Amhreswyl a Ganiatawyd: Hectarau: 4.1 (49.5%) Unedau: 21 (38.9%) Datblygu Amhreswyl a Gwblhawyd: Hectarau: 13.8 (50.6%) Unedau: 12 (34.4%)	+
Maint y datblygu (hectarau, unedau a chanran) a ganiateir ac a gwblheir mewn Ardal Agwedd Weledol a Synhwyraidd LANDMAP gydag	Cyngor Sir Ceredigion.	Yn flynyddol	Rhwng 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017: Datblygu Preswyl a	+

<p>arfarniad cyffredinol o werth Eithriadol.</p>		<p>Ganiatawyd: Hectarau: 7.3 (7.1%) Unedau: 219 (89%)</p> <p>Datblygu Preswyl a Gwblhawyd: Hectarau: 5.8 (62.8%) Unedau: 145 (80.6%)</p> <p>Datblygu Amhreswyl a Ganiatawyd: Hectarau: 5.5 (66.2%) Unedau: 43 (79.6%)</p> <p>Datblygu Amhreswyl a Gwblhawyd: Hectarau: 14.5 (53.4%) Unedau: 28 (80%)</p>	
<p>Dadansoddiad</p> <p>Mae gan Geredigion dirwedd gyfoethog ac amrywiol a werthfawrogir yn fawr. O ganlyniad, barnwyd bod oddeutu 45% o'i harwynebedd tir o ansawdd digon uchel i gael ei ddynodi fel rhan o Ardaloedd Tirwedd Arbennig, y mae tair ar ddeg ohonynt. Hefyd dynodwyd bod oddeutu 15% o'i thir o werth Eithriadol yn ôl Pennod Fethodolegol Weledol a Synhwyraidd LANDMAP, sy'n golygu ei fod o bwysigrwydd cenedlaethol neu hyd yn oed rhyngwladol.</p> <p>Dylid nodi nad yw'r dynodiadau Ardal Tirwedd Arbennig na'r arfarniadau eithriadol LANDMAP yn atal datblygu, o angenrheidrwydd, ac na fydd llawer o fathau o ddatblygu'n cael unrhyw effaith ar y dirwedd. Dylid hefyd nodi, lle ceir datblygu mewn Ardaloedd Tirwedd Arbennig a thirweddau eraill a werthfawrogir yn fawr, gellir defnyddio polisiau'r CDLI i fynnu ansawdd gwell o ran dylunio a thirweddu.</p> <p>Mae dadansoddiad o'r ceisiadau cynllunio llawn a materion a gadwyd yn ôl perthnasol yn dangos yn nhermau hectarau bod y mwyaf (58.9%) o'r caniatadau preswyl o fewn Ardaloedd Tirwedd Arbennig yn Ardal 7: Dyffryn Teifi. Mae hyn i'w ddisgwyl gan fod y dyffryn hwn nid yn unig yn un o Ardaloedd Tirwedd Arbennig mwyaf Ceredigion, ond dyma'r ardal fwyaf poblog hefyd, gan ei bod</p>			

yn cynnwys tair Canolfan Gwasanaethau (Adpar, Tregaron a Chenarth).

Casgliadau

Ar hyn o bryd nid oes unrhyw bryderon am effeithiau'r CDLI ar dirweddau Ceredigion a werthfawrogir fwyaf.

Fframwaith Monitro Dangosyddion AAS/AG

Amcan Cynaliadwyedd:		6a	Cynnal hunaniaeth ddiwylliannol benodol a sicrhau bod anghenion y ddemograffeg newidiol yn cael eu hadlewyrchu; a	
		6b	Adeiladu cymunedau bywiog, diogel a chydlynol.	
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Nifer y tai fforddiadwy (unedau a chanran) a ganiateir ac a gwblheir o dan bolisi cynllunio Cartrefi Fforddiadwy Cyngor Sir Ceredigion.	Cyngor Sir Ceredigion (AMRH10 ac AMRH11).	Yn flynyddol	Ers mabwysiadu'r CDLI, ymrwymwyd i'r tai fforddiadwy canlynol: A ganiatawyd: 800 (29%) A gwblhawyd: 432 (30%)	+
Nifer y 6 chyfleuster allweddol (siop fwyd, swyddfa bost, gorsaf betrol, tafarn, neuadd pentref, ysgol gynradd) mewn Canolfan Gwasanaethau.	Cyngor Sir Ceredigion (Dangosydd AMRE06).	Yn flynyddol	Gweler Atodiad 9	+
Nifer yr Ardaloedd Cynnyrch Ehangach Haen Is (ACEHI) yn y 30% mwyaf amddifad.	Llywodraeth Cymru https://statswales.wales.gov.uk	Fel sydd ar gael	Yn ôl Mynegai Amddifadedd Lluosog Cymru (WIMD) (2015), nodwyd bod 3 o'r 46 Ardaloedd Cynnyrch Ehangach Haen Is (6.5%) o fewn yr ardaloedd mwyaf difreintiedig 30%, sef, Aberystwyth Penparcau 1 (W01000515), Aberteifi/Cardigan – Rhyd-y-Fuwch (W01000510) ac Aberteifi/Cardigan – Teifi (W01000511).	?

<p>Troseddau hysbysadwy a gofnodwyd gan yr heddlu yn ôl math.</p>	<p>Y Swyddfa Ystadegau Gwladol https://www.ons.gov.uk/peoplepopulationandcommunity/crimeandjustice/datasets/recordedcrime dataatcommunitysafetypartners hiplocalauthoritylevel</p>	<p>Fel sydd ar gael</p>	<p>Mae'r ystadegau ar gyfer troseddau hysbysadwy ar gyfer Ionawr 2016-2017 fel a ganlyn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trais gydag anaf (Troseddau): 492 • Trais heb anaf (yn cynnwys Aflonyddu ac Ymosod) (Troseddau): 95 • Lladrad (Troseddau): 8 • Dwyn oddi ar y person (Troseddau): 6 • Difrod Troseddol a Llosgi Bwriadol (Troseddau): 713 • Byrgleriaeth o annedd (Troseddau): 87 • Byrgleriaeth heb fod o annedd (Troseddau): 177 • Troseddau Cerbyd (yn cynnwys Dwyn cerbydau a Dwyn o gerbydau) (Troseddau): 181 • Troseddau Cyffuriau (Troseddau): 439 • Troseddau Rhywiol (Troseddau): 64 	<p>?</p>
---	--	-------------------------	--	----------

Dadansoddiad

O ran tai fforddiadwy, mae'r ganran yn uwch na'r targed gofynnol o 20% ar gyfer ceisiadau a ganiatawyd ac a gwblhawyd. Gweler Dangosydd AMRH10 am ragor o fanylion.

O ran gwasanaethau a chyfleusterau mewn Canolfannau Gwasanaethau, ni fu llawer o amrywiad yn nifer y gwasanaethau a chyfleusterau allweddol dros y blynyddoedd diwethaf, a gan mai ers mis Ebrill 2013 mae'r CDLI wedi bod yn sail ar gyfer gwneud penderfyniadau, mae'n rhy gynnar i ddweud a yw'r strategaeth hon yn cael effaith ar eu cadw neu eu gwella. Gweler Dangosydd AMRE06 am ragor o fanylion.

O ran troseddau hysbysadwy a gofnodwyd gan yr heddlu yn ôl math, ni chafwyd unrhyw newidiadau sylweddol yn y nifer neu'r math o droseddau hysbysadwy ers mabwysiadu'r cynllun.

Casgliadau

Mae'r Adroddiad Monitro Blynyddol yn awgrymu bod canran y tai fforddiadwy a ganiatawyd ac a gwblhawyd yn gwneud cyfraniad cadarnhaol at gynnal hunaniaeth ddiwylliannol benodol y sir mewn ffordd sy'n ymateb i amrywiaeth o anghenion trwy alluogi pobl leol y mae angen tai fforddiadwy arnynt i gael tai yn y sectorau tai preifat a chymdeithasol.

Ni fu llawer o amrywiad ers mabwysiadu'r cynllun yn nifer y gwasanaethau a chyfleusterau allweddol yng Nghanolfannau Gwasanaethau Gwledig, yr Ardaloedd Cynnyrch Ehangach Haen Is amddifad, a throseddau hysbysadwy.

Amcan Cynaliadwyedd:		7a Hyrwyddo a darparu cyfleoedd a gwasanaethau i gynnal cymunedau iach.		
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Canran yr anheddau o fewn pellter cerdded/beicio cytunedig (400m) i wasanaethau iechyd allweddol.	Cyngor Sir Ceredigion.	Yn flynyddol	Canran yr anheddau o fewn pellter cerdded/beicio cytunedig (400m) i wasanaethau iechyd allweddol: 10.6%	?
Canran yr anheddau newydd sydd o fewn 300m i'r man gwyrdd naturiol agosaf.	Cyngor Sir Ceredigion.	Fel sydd ar gael.	Nid oedd modd monitro'r dangosydd hwn eleni oherwydd nid oedd yr wybodaeth ar gael. Er hynny, nodwyd bod monitro blaenorol wedi nodi perthynas gadarnhaol.	+
Maint y cyfleusterau manau agored newydd (hectarau) a ddarperir.	Cyngor Sir Ceredigion (Dangosydd AMRQ01 ac AMRQ03).	Yn flynyddol	Ennill 0.442 hectar o gyfleuster manau agored ffurfiol yng Nghanolfan Gwasanaethau Trefol Aberystwyth.	+
<p>Dadansoddiad Mae llawer o'r ceisiadau a ddaeth i law yn ystod y cyfnod monitro hwn yn ymwneud â safleoedd y rhoddwyd caniatâd amlinellol iddynt eisoes o dan y Cynllun Datblygu Unedol, ac oherwydd hynny ni fu modd ei gwneud yn ofynnol i'r datblygiadau ddarparu manau agored yn unol â Pholisi LU24.</p> <p>Cyfran yr anheddau sydd o fewn cyrraedd i brif wasanaethau iechyd yw 10.6%. Mae hyn oherwydd natur wledig y sir a dosbarthiad hanesyddol y boblogaeth. Gan nad yw'r dangosydd hwn wedi'i nodi o'r blaen bydd yn gweithredu fel gwaelodlin ar gyfer monitro yn y dyfodol. Gobeithir y bydd y canlyniadau'n gwella wrth i fwy o ganiatadau gael eu rhoi yn unol â strategaeth y CDLI i sicrhau</p>				

patrwm cynaliadwy o ddatblygu.

Oherwydd natur wledig Ceredigion, mae pob annedd o fewn 300 metr i fan gwyrdd naturiol yn ôl data Cyfoeth Naturiol Cymru ar 'fannau gwyrdd naturiol sydd o bosib yn hygyrch'. Mae angen mireinio gwybodaeth Cyfoeth Naturiol Cymru am fannau gwyrdd naturiol er mwyn darparu ateb mwy manwl yng nghyfnodau'r cynllun yn y dyfodol.

Casgliadau

Mae'r CDLI yn parhau i hyrwyddo a darparu cyfleoedd a gwasanaethau i gynnal cymunedau iach.

Amcanion Cynaliadwyedd:		8a Hyrwyddo, datblygu a gwella cyfleoedd ar gyfer twristiaeth gynaliadwy ac amgylcheddol gyfeillgar, cyfleusterau hamdden a difyrrwch yng Ngheredigion.		
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
<p>Diwrnodau twristiaeth a nifer y twristiaid yn ôl</p> <ol style="list-style-type: none"> Llety â Gwasanaeth, Llety Heb Wasanaeth, Aros gyda ffrindiau neu berthnasod ac Ymwelwyr Dydd. 	<p>Cyngor Sir Ceredigion http://www.discoverceredigion.co.uk/English/footer/tradepartner/site/tourismreportstatistics/Pages/default.aspx</p>	<p>Fel sydd ar gael</p>	<p>Mae'r wybodaeth isod ar gyfer y flwyddyn galendr 2015 a hon yw'r wybodaeth ddiweddaraf sydd ar gael.</p> <p>Cyfanswm o 1,248,000 o ymwelwyr sy'n aros gan gynnwys:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 174,900 o bobl yn aros mewn llety â gwasanaeth • 956,300 o bobl yn aros mewn llety heb wasanaeth • 116,500 o bobl yn aros gyda ffrindiau neu berthnasau • 1.495 miliwn o ymwelwyr dydd. 	0
<p>Dadansoddiad</p> <p>O'i gymharu â data blaenorol, cafwyd cynnydd yng nghyfanswm nifer yr ymwelwyr o 1.8%. Mae nifer yr ymwelwyr sy'n aros wedi codi gan 0.4% ac mae nifer yr ymwelwyr dydd wedi codi gan 3% ers y llynedd. Nid oes unrhyw newid mawr yn nifer yr ymwelwyr sy'n aros ac mae nifer y bobl sy'n aros mewn llety â gwasanaeth wedi lleihau gan 7.9%, mae nifer pobl sy'n aros mewn llety heb wasanaeth wedi codi gan 2.1% ac mae nifer y bobl sy'n aros gyda ffrindiau a pherthnasau wedi lleihau gan 0.8%. Mae'r lleihad yn nifer y bobl sy'n aros mewn llety â gwasanaeth, er yn negyddol, yn welliant o'i gymharu â 2014 (-12.8%). Mae gwariant</p>				

uniongyrchol ac effaith economaidd wedi cynyddu hefyd gan 1.7% a 1.9% ers 2014.

Yn dilyn dirywiad cyffredinol, cafwyd ychydig o gynnydd yn nifer yr ymwelwyr a diwrnodau ymwelwyr. Ni chafwyd unrhyw newidiadau mawr yng nghyfanswm nifer yr ymwelwyr neu'r mathau o ymwelwyr yn y blynyddoedd diwethaf ac ychydig o gynnydd yn nifer y twristiaid a'r effaith economaidd.

Ar hyn o bryd mae'r Cyngor yn cynnal arolwg o'r stoc gwelyau, a bydd y canlyniadau yn bwydo i mewn i ganlyniadau STEAM 2017. Gwneir gwaith dadansoddi pellach ar ôl cyhoeddi adroddiad STEAM y disgwylir iddo fod ar gael yn yr hydref 2016.

Casgliadau

Er y bu gostyngiad amlwg yn nifer yr ymwelwyr sy'n aros, nid yw hyn i'w weld yn unigryw i Geredigion. Ystyrir bod y gyfres o bolisiau twristiaeth yn y CDLI yn cefnogi'r amcan, ac mae'r CDLI yn parhau i hyrwyddo, datblygu a gwella cyfleoedd ar gyfer twristiaeth gynaliadwy ac amgylchedd gyfeillgar, cyfleusterau hamdden a difyrrwch yng Ngheredigion.

Amcanion Cynaliadwyedd:		9a Cynyddu cyfleoedd i adeiladu sylfaen addysg a sgiliau Ceredigion.		
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Nifer a % y bobl 16-64 oed sydd â chymwysterau NVQ.	https://www.nomisweb.co.uk/reports/lmp/la/1946157390/report.aspx?town=ceredigion%20-%20tabquals#tabquals	Yn flynyddol	Ar gyfer y cyfnod Ionawr 2016 – Rhagfyr 2016: <ul style="list-style-type: none"> NVQ4 ac uwch: 16,700 (36.5%) NVQ3 ac uwch: 30,200 (65.8%) NVQ2 ac uwch: 37,800 (82.4%) NVQ1 ac uwch: 41,100 (89.7%) Cymwysterau eraill: 2,200 (4.8%) Dim cymwysterau: 2,500 (5.6%) 	?
Canran y bobl 16-24 oed sydd o fewn trothwyau amser teithio 30, 60, 90 munud o 'Ddarparwyr Dysgu' drwy (i) cerdded (ii) trafndiaeth gyhoeddus a (iii) car.	Cyngor Sir Ceredigion.	2011-13 a 2021-23	Ni ddisgwylir iddo gael ei fonitro eleni.	Amh
<p>Dadansoddiad</p> <p>Mae strategaeth y CDLI yn parhau i hyrwyddo twf mewn lleoliadau cynaliadwy. Bydd newidiadau o ganlyniad i foderneiddio ysgolion yn cael eu hystyried yn yr Adolygiad o'r CDLI.</p> <p>Yng Ngheredigion mae'r nifer sy'n ennill cymwysterau NVQ wedi cynyddu ar gyfer pob NVQ a chymwysterau eraill, a gwelwyd ychydig o ostyngiad yn y categori dim cymwysterau. Wrth gymharu Ceredigion â'r cyfartaleddau i Gymru, mae gan boblogaeth Ceredigion y lefelau uchaf o Gymwysterau NVQ a lefelau ychydig yn is o Gymwysterau Eraill. Yn ogystal, dim ond 5.6% o</p>				

Fframwaith Monitro Dangosyddion AAS/AG

boblogaeth Ceredigion sydd â dim cymwysterau o'i gymharu â chyfartaledd Cymru o 9.5%.

Casgliadau

Nid oes unrhyw bryderon ynghylch strategaeth a pholisi'r CDLI mewn perthynas â'r amcan hwn.

Amcanion Cynaliadwyedd:		10a Hybu'r defnydd o'r iaith Gymraeg.		
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Nifer a chanran y bobl 3 oed a hŷn sy'n dweud y gallant siarad Cymraeg yn ôl blwyddyn Cyfrifiad.	Y Swyddfa Ystadegau Gwladol http://www.ons.gov.uk/ons/index.html	2011-13 a 2021-23	31 Mawrth 2011: <ul style="list-style-type: none"> Pawb 3 oed a hŷn: 73,847 Pobl a all siarad Cymraeg: 34,964 Pobl na allant siarad Cymraeg: 38,883 Canran y bobl sy'n dweud y gallant siarad Cymraeg: 47% 	Amh
Canran y bobl 3 oed a hŷn sy'n dweud y gallant siarad Cymraeg yn ôl amcangyfrifon Arolwg Poblogaeth Blyneddol.	Llywodraeth Cymru https://statswales.wales.gov.uk/Catalogue/Welsh-Language/annualpopulationsurveyestimatesofpersonsaged3andoverwhosaytheycanspeakwelsh-by-localauthority-measure	Yn flynyddol	31 Mawrth 2017, pobl 3 oed a hŷn: <ul style="list-style-type: none"> Pawb 3 oed a hŷn: 74,600 Pobl a all siarad Cymraeg: 41,900 Pobl na allant siarad Cymraeg: 31,700 Canran y bobl sy'n dweud y gallant siarad Cymraeg: 56.1% 	?
Nifer a chanran disgyblion Ceredigion sy'n siarad Cymraeg gartref.	Cyngor Sir Ceredigion Cyfrifiad Ysgolion	Yn flynyddol	Mae'r data ar gyfer blwyddyn academiaidd 2016-2017:	?

			<ul style="list-style-type: none"> • Yn siarad Cymraeg gartref: 3,453 (36.30%) • Ddim yn siarad Cymraeg gartref: 3,963 (41.66%) • Amherthnasol (ni all siarad Cymraeg): 2,092 (21.99%) • Dim gwybodaeth wedi'i darparu. 4 (0.04%) 	
Nifer a chanran y disgyblion sy'n cael Asesiad Athro drwy gyfrwng y Gymraeg (iaith gyntaf) ar ddiwedd Cyfnod Allweddol 3.	Llywodraeth Cymru https://statswales.gov.wales (Dangosyddion Strategol Cenedlaethol)	Yn flynyddol	Data ar gyfer y flwyddyn 2015/2016: Aseswyd 418 o ddisgyblion yn Gymraeg o gyfanswm o 650 o ddisgyblion (64.3%)	0
<p>Dadansoddiad</p> <p>Mae amcangyfrifon yr Arolwg Poblogaeth Blynyddol yn dangos bod nifer y siaradwyr Cymraeg yng Ngheredigion wedi cynyddu ychydig. Ym Mawrth 2017 roedd 56.1% o bobl yng Ngheredigion yn gallu siarad Cymraeg. Mae hyn yn cymharu i 53% (2016), a 52.3% (2015 a 2014) a 54.3% (2013).</p> <p>Mae data addysg o Gyfrifiad Ysgol Blynyddol Ceredigion a Dangosydd Strategol Cenedlaethol Llywodraeth Cymru yn dangos na chafwyd unrhyw newid arwyddocaol yn nifer y plant sy'n siarad ac nad ydynt yn siarad Cymraeg yn y cartref neu sy'n cael asesiadau ysgol yn Gymraeg yn ystod y cyfnod monitro.</p> <p>Mae polisi DM01 y CDLI yn ei gwneud hi'n ofynnol i effaith datblygu ar y Gymraeg a'r Gymuned gael ei hasesu mewn rhai achosion. Er mwyn cefnogi gweithredu'r polisi hwn mabwysiadwyd Canllawiau Cynllunio Atodol ar 23 Mehefin 2015. Yn dilyn mabwysiadu'r Canllawiau Cynllunio Atodol mae'r Cyngor hefyd yn adrodd ar berfformiad gofynion Polisi DM01 ar gyfer Asesiad Effaith Ieithyddol yn Adroddiad Monitro'r Gymraeg blynyddol</p> <p>Mae Deddf Cynllunio (Cymru) (2015) a gyflawnwyd yn ddiweddar yn cryfhau ystyriaeth o'r Gymraeg wrth gynllunio ac, am y tro</p>				

cyntaf erioed, mae'r Ddeddf yn ei gwneud hi'n orfodol i bob Awdurdod Cynllunio Lleol ystyried effaith ei Gynllun Datblygu Lleol ar yr iaith Gymraeg trwy gynnal asesiad priodol fel rhan o'r Arfarniad o Gynaliadwyedd y cynllun. Mae hefyd yn egluro y gallai effeithiau ar y Gymraeg gael eu hystyried wrth wneud penderfyniadau ar geisiadau ar gyfer caniatâd cynllunio os yw'n berthnasol i'r cais. Mae TAN 20 – Cynllunio a'r Gymraeg hefyd yn cael ei adolygu a disgwylir iddo gael ei gyflwyno yng Ngorffennaf 2017. Bydd goblygiadau'r TAN newydd a gofynion y Ddeddf Cynllunio yn llywio'r adolygiad o'r CDLI.

Casgliadau

Yn wyneb y cyfnod byr y bu'r CDL yn weithredol, nid oes modd gwneud unrhyw gasgliadau ynghylch ei effaith ar y Gymraeg ar hyn o bryd, a chaiff ei effaith ar y Gymraeg ei ystyried orau yn dilyn y cyfrifiad nesaf. Mae cysylltu newid ieithyddol a chynllunio gofodol yn anodd iawn. Mae'r dystiolaeth uchod yn awgrymu na fu newid mawr yn nifer y siaradwyr Cymraeg yng Ngheredigion yn y blynyddoedd diwethaf.

Fframwaith Monitro Dangosyddion AAS/AG

Amcanion Cynaliadwyedd:		11a Lleihau'r angen i deithio a hyrwyddo dulliau cynaliadwy o deithio; a 11b Gwella hygyrchedd at wasanaethau i gymunedau, a chysylltedd er budd yr economi.		
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Cyfran y cartrefi o fewn terfynau amser teithio 30, 60 a 90 munud o amwynderau, gan gynnwys archfarchnad, swyddfa bost a meddygfa a/neu ysbyty; trwy gerdded neu drwy ddefnyddio car neu drafnidiaeth gyhoeddus.	Cyngor Sir Ceredigion	Yn flynyddol	Archfarchnad <ul style="list-style-type: none"> • Car: <ul style="list-style-type: none"> • 30 munud: 99.94% • 60 munud: 0.05% • 90 munud: 0.01% • Mwy na 90 munud: 0% • Trafnidiaeth Gyhoeddus: <ul style="list-style-type: none"> • 30 munud: 67.51% • 60 munud: 14.19% • 90 munud: 1.64% • Mwy na 90 munud: 17.08% • Cerdded: <ul style="list-style-type: none"> • 30 munud: 36.84% • 60 munud: 8.62% • 90 munud: 11.85% • Mwy na 90 munud: 42.69% Swyddfa Bost <ul style="list-style-type: none"> • Car: <ul style="list-style-type: none"> • 30 munud: 99.99% • 60 munud: 0% 	?

		<ul style="list-style-type: none"> • 90 munud: 0% • Mwy na 90 munud: 0.01% • Trafnidiaeth Gyhoeddus: <ul style="list-style-type: none"> • 30 munud: 77.67% • 60 munud: 6.42% • 90 munud: 0.43% • Mwy na 90 munud: 15.49% • Cerdded: <ul style="list-style-type: none"> • 30 munud: 50.65% • 60 munud: 20.00% • 90 munud: 12.76% • Mwy na 90 munud: 10.59% <p>Meddygfa a/neu ysbyty</p> <ul style="list-style-type: none"> • Car: <ul style="list-style-type: none"> • 30 munud: 99.99% • 60 munud: 0% • 90 munud: 0% • Mwy na 90 munud: 0.01% • Trafnidiaeth Gyhoeddus: <ul style="list-style-type: none"> • 30 munud: 73.16% • 60 munud: 9.79% • 90 munud: 0.73% • Mwy na 90 munud: 16.32% 	
--	--	--	--

Fframwaith Monitro Dangosyddion AAS/AG

			<ul style="list-style-type: none"> • Cerdded: • 30 munud: 44.26% • 60 munud: 12.66% • 90 munud: 15.75% • Mwy na 90 munud: 27.33% 	
Maint y traffig ar y ffordd.	http://gov.wales/docs/statistics/2016/161130-road-traffic-2015-en.pdf	Yn flynyddol	<p>Cofnodwyd maint y traffig ddiwethaf yn 2015 fel a ganlyn:</p> <p>0.73 biliwn o gilometrau cerbydau.</p>	?
Prif ddull o deithio i'r gwaith.	Y Swyddfa Ystadegau Gwladol http://www.ons.gov.uk/ons/index.html	2011-13 a 2021-23	<p>31 Mawrth 2011:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pob categori: Dull teithio i'r gwaith (amgen): 57,405 • Gweithio'n bennaf gartref neu o'r cartref: 6,780 (11.8%) • Trên tanddaearol, metro, tram, neu reilffordd ysgafn: 32 (0.1%) • Trên: 125 (0.2%) • Bws, bws mini neu goets: 910 (1.6%) • Tacsî: 98 (0.2%) • Beic modur, moped neu sgwter: 148 (0.3%) • Gyrru car neu fan: 	Amh

			<p>17,917 (31.2%)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Teithiwr mewn car neu fan: 1,652 (2.9%) • Beic: 361 (0.6%) • Cerdded: 4,266 (7.4%) • Dull arall o deithio i'r gwaith: 157 (0.3%) • Ddim mewn cyflogaeth: 24,959 (43.5%). 	
Nifer y ceir neu faniau i bob aelwyd.	Y Swyddfa Ystadegau Gwladol http://www.ons.gov.uk/ons/index.html	2011-13 a 2021-23	<p>31 Mawrth 2011:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pob aelwyd: 31,562 • Aelwydydd heb unrhyw gar neu fan: 5,803 (18.4%) • Aelwydydd ag 1 car neu fan: 13,627 (43.2%) • Aelwydydd â 2 gar neu fan: 8,677 (27.5%) • Aelwydydd â 3 char neu fan: 2,449 (7.8%) • Aelwydydd â 4 car neu fan neu fwy: 1,006 (3.2%) • Cyfanswm yr holl geir neu faniau: 42,905. 	Amh

Dadansoddiad

Nid oes modd canfod effaith datblygiadau preswyl newydd fel cyfran o'r stoc tai presennol ar draws y sir o flwyddyn i flwyddyn, ac yn achos peth o'r data nid yw'n hawdd dirnad y berthynas rhwng amserau teithio a datblygiadau preswyl. Fodd bynnag, mae'n bosibl y bydd dadansoddi'r data dros gyfnod hwy yn cynnig rhyw arwydd ynghylch effeithiau'r CDLI.

O ran amserau teithio i gyfleusterau allweddol, mae'r canlyniadau'n parhau heb eu newid ryw lawer ers mabwysiadu'r cynllun. Mae'r ganran dros 90 munud o gyfleusterau allweddol ar drafnidiaeth gyhoeddus wedi cynyddu oherwydd newidiadau yn y rhwydwaith trafndiaeth gyhoeddus ac amllder gwasanaethau, fodd bynnag, mae'r mwyafrif yn parhau o fewn amser teithio 30 munud.

Casgliadau

Ni all yr Adroddiad Monitro Blynyddol ddod i unrhyw gasgliadau ynghylch effaith y CDLI ar hyn o bryd. Mae'n debygol y bydd y sefyllfa o 'ddim newid' o flwyddyn i flwyddyn yn parhau ac ni fydd modd nodi effeithiau sylweddol hyd nes y bydd mwy o ddatblygiad wedi digwydd. Dylai unrhyw newidiadau o bwys fod yn destun dadansoddiad o'r achosion posibl y tu hwnt i effaith y CDLI.

Amcanion Cynaliadwyedd:		12a Hybu economi fywiog ac amrywiol.		
Dangosydd	Ffynhonnell	Pa mor aml	Perfformiad (1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017)	
			Natur y perfformiad	Arwyddocâd
Nifer a chanran y bobl economaidd weithgar mewn cyflogaeth.	NOMIS – Ystadegau Swyddogol y Farchnad Lafur https://www.nomisweb.co.uk/reports/lmp/la/1946157390/printable.aspx	Yn flynyddol	Ebrill 2016 i Fawrth 2017: <ul style="list-style-type: none"> Economaidd Weithgar: 33,700 (63.6%) Mewn cyflogaeth: 32,700 (63.6%) Cyflogeion: 22,900 (47.2%) Hunangyflogedig: 9,000 (15.5%) Di-waith (ar sail model): 1,300 (3.8%). 	+
Tâl wythnosol gros cymedrig ar gyfer preswylwyr yng Ngheredigion.	NOMIS – Ystadegau Swyddogol y Farchnad Lafur https://www.nomisweb.co.uk/reports/lmp/la/1946157390/printable.aspx	Yn flynyddol	Ionawr 2016 i Ragfyr 2016: <ul style="list-style-type: none"> Gweithwyr amser llawn: £462.20 Gweithwyr amser llawn gwryw: £469.10 Gweithwyr amser llawn benyw: £427.80 	?
Nifer y cyflogeion fesul sector economaidd bras.	StatsCymru: https://statswales.wales.gov.uk/Catalogue/Business-Economy-and-Labour-Market/People-and-Work/Employment/Jobs/Whole-Workforce/WorkplaceEmployment	Yn flynyddol	Cyflogaeth yn y gweithle fesul diwydiant 2015 fel a ganlyn: <ul style="list-style-type: none"> Amaethyddiaeth, coedwigaeth a physgota: 4,100 	+

Fframwaith Monitro Dangosyddion AAS/AG

	nt-by-WelshLocalAreas-Industry		<ul style="list-style-type: none"> • Cynhyrchu: 2,000 • Adeiladu: 2,100 • Cyfanwerthu, manwerthu, cludiant, gwestai a bwyd: 10,100 • Gwybodaeth a chyfathrebu: 400 • Gweithgareddau ariannol ac yswiriant: 300 • Gweithgareddau eiddo tiriog: 500 • Gweithgareddau proffesiynol, gwyddonol a thechnegol; gweithgareddau gweinyddol a gwasanaethau cymorth: 3,200 • Gweinyddiaeth gyhoeddus, amddiffyn, addysg ac iechyd: 12,600 • Gweithgareddau gwasanaeth eraill: 2,500 • Pob diwydiant: 37,900 	
<p>Maint y datblygu economaidd a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o ddyraniadau'r CDLI (hectarau ac unedau).</p>	<p>Cyngor Sir Ceredigion (Dangosydd AMRE03).</p>	<p>Yn flynyddol</p>	<p>Maint y datblygu economaidd a ganiatawyd ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o ddyraniadau'r</p>	<p>+</p>

			CDLI: Unedau: 53 (50%) Arwynebedd: 23.14ha (69%).	
Maint y datblygu economaidd a gwblheir ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o ddyraniadau'r CDLI (hectarau ac unedau).	Cyngor Sir Ceredigion (Dangosydd AMRE03).	Yn flynyddol	Maint y datblygu economaidd a gwblhawyd ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o ddyraniadau'r CDLI: Unedau: 41 (52%) Arwynebedd: 2.75ha (27%).	+
Canran yr adeiladau sy'n wag yng nghanol trefi Aberaeron, Aberystwyth, Aberteifi, Llanbedr Pont Steffan, Llandysul a Thregaron.	Cyngor Sir Ceredigion.	Yn flynyddol	Cynhaliwyd yr arolwg ym mis Chwefror 2017: <ul style="list-style-type: none"> • Aberaeron: 9.0% • Aberteifi: 14.4% • Aberystwyth: 10.2% • Llanbedr Pont Steffan: 8.3% • Llandysul: 21.4% • Tregaron: 20.0% 	0
Canran y defnyddiau manwerthu ar ffryntiadau manwerthu cynradd.	Cyngor Sir Ceredigion (Dangosydd AMRE07).	Yn flynyddol	Gweler canlyniadau Dangosydd AMRE07	+
Canran y defnyddiau manwerthu ar ffryntiadau manwerthu eilaidd.	Cyngor Sir Ceredigion (Dangosydd AMRE07).	Yn flynyddol	Gweler canlyniadau Dangosydd AMRE07	+
Nifer yr ymwelwyr yn Aberystwyth.	Cyngor Sir Ceredigion.	Yn flynyddol	Nifer yr ymwelwyr a gofnodwyd ddydd Gwener 11 Tachwedd 2016, rhwng 10am a 5pm:	+

		<ul style="list-style-type: none"> • Y Stryd Fawr: 2,460 • Sgwâr Owain Glyndwr: 2,834: Wedi'i gyfrif o un lleoliad yn 2016 • Ffordd y Môr (Gogledd): 1,886 • Ffordd y Môr (De): 1,818 • Y Ffynnon Haearn: 1,146 • Tŵr y Cloc – Stryd y Bont: Heb ei gofnodi • Tŵr y Cloc – Y Stryd Fawr Uchaf: Heb ei gofnodi • Y promenâd – Heb ei gofnodi • Y Porth Bach – Heb ei gofnodi • Heol y Wig – Heb ei gofnodi • Cyfanswm: 10,144. 	
<p>Dadansoddiad</p> <p>Er i'r dirwasgiad economaidd achosi i'r nifer mewn cyflogaeth ostwng o 69.6% yn 2010 i 61.3% yn 2011/2012, bu cynnydd graddol ers hynny yn nifer y bobl mewn cyflogaeth. Mae'r cyfnod monitro hwn yn dangos gostyngiad yng nghanran y bobl sy'n economaidd weithgar mewn cyflogaeth i 67% i lawr o 69% (2016). Efallai fod canran y bobl economaidd weithgar mewn cyflogaeth yn ymddangos yn fach gan ei bod yn is na chyfartaledd Cymru (75.3%) a'r Deyrnas Unedig (77.8%) ond mae gan Geredigion boblogaeth gymharol fawr o fyfyrwyr sy'n cyfrannu at ganran sylweddol o'r unigolion hynny nad oeddent mewn cyflogaeth.</p> <p>Nid yw'r tâl wythnosol gros ar gyfer gweithwyr amser llawn wedi amrywio'n fawr ers i'r CDLI gael ei fabwysiadu. At hynny, gan fod ffigurau Ceredigion yn deillio o ddata arolwg ar gyfer ardal fach, gall y newid flwyddyn ar ôl blwyddyn fod yn fwy o ganlyniad i</p>			

amrywiadau'r sampl yn hytrach na thystiolaeth o newid go iawn mewn incwm. Er gwaethaf hynny, mae cyflogau yng Ngheredigion yn parhau i fod yn is na'r cyfartaledd i Gymru a'r DU, ac mae twf tybiedig hefyd yn is na chyfradd flynyddol gyfartalog chwyddiant ar gyfer y cyfnod hwn.

O ran datblygu'r safleoedd cyflogaeth a neilltuwyd yn y CDLI, erbyn hyn mae 69% o'u harwynebedd wedi'i ymrwymo ar gyfer datblygu, ac mae 50% o'r unedau wedi cael eu cwblhau. Cafodd y rhan fwyaf o'r unedau a gwblhawyd a gofnodwyd eu cwblhau cyn mabwysiadu'r CDLI gan fod llawer o'r safleoedd cyflogaeth a neilltuwyd yn y CDLI wedi cael eu nodi er mwyn caniatáu ar gyfer ailddatblygu a/neu symleiddio eu defnyddiau presennol mewn modd cydgysylltiedig. Mae hon yn sefyllfa foddhaol ar yr adeg hon yng nghyfnod y cynllun.

Mae cyfraddau siopau gwag yn amrywio'n fawr rhwng canolfannau trefi. 13.6% yw cyfradd gyfartalog siopau gwag yng nghanol trefi Ceredigion. Mae'r ffigur hwn yn cymharu â 7.6% (2016), 9.1% (2015) a 11.9% (2014). Mae hyn yn is na chyfartaledd siopau gwag y Deyrnas Unedig a oedd, yn ôl y Local Data Company, yn 12.3% ym Mehefin 2015. Felly, ac eithrio Tregaron (21.4%) mae canol trefi eraill Ceredigion yn perfformio'n well na'r cyfartaledd cenedlaethol ac, yn gyffredinol, mae'r sefyllfa yn gadarnhaol, yn enwedig gan fod gan Aberystwyth, sef canolfan siopa fwyaf Ceredigion o bell ffordd, gyfradd siopau gwag o 10.2% yn unig.

Mae ffryntiadau manwerthu cynradd ac eilaidd Ceredigion, sy'n bodoli yn Aberystwyth ac Aberteifi yn unig, hefyd yn rhoi darlun amrywiol. Yn Aberystwyth mae canran defnyddiau manwerthu yn y Ffryntiadau Cynradd yn amrywio o 90.5% i 57.142.9%, ac o 76.9% i 26.7% yn y Ffryntiadau Eilaidd. Yn Aberteifi, mae canran defnyddiau manwerthu yn y Ffryntiadau Cynradd yn 76% yn nwy ardal y ffryntiadau manwerthu cynradd, ond mae ei Ffryntiadau Eilaidd yn amrywio rhwng 90.9% a 26.7%.

Dylid nodi hefyd bod y dangosydd yn monitro perfformiad defnyddiau A1 yn unig. Mae Polisi LU21 yn diffinio manwerthu fel dosbarth A ac nid A1 yn benodol ac mae'r polisi yn cael ei gymhwyso felly. Pe byddech yn ystyried defnyddiau dosbarth A (ac nid A1) byddai ffryntiadau manwerthu Cynradd ac Eilradd yn Aberystwyth ac Aberteifi o fewn y gofyniad gormodedd o 75% a 50%.

Wrth ystyried defnyddiau dosbarth A (gan gynnwys dosbarthiadau defnydd A1, A2 ac A3), mae'r ffryntiadau cynradd yn Aberystwyth yn amrywio o 90-100% (95.2% wedi'i gyfuno) ac yn Aberteifi 96-100% (98% wedi'i gyfuno) a ffryntiadau eilradd yn Aberystwyth yn amrywio o 80-100% (88.9% wedi'i gyfuno) ac yn Aberteifi yn amrywio o 71.4-100% (89.5% wedi'i gyfuno). Mae'r darlun hwn yn dangos bod pob ffryntiad yn uwch na'r targedau polisi gofynnol.

Mae arolygon ymwelwyr wedi cael eu cynnal yn Aberystwyth bob blwyddyn ers 2012. Nodir na chafodd pob lleoliad ei gofnodi'r flwyddyn hon na'r llynedd, fodd bynnag, o'r lleoliadau a gafodd eu cofnodi cyfrifwyd nifer yr ymwelwyr tebyg i'r blynyddoedd

blaenorol. Roedd cyfanswm yr ymwelwyr a gofnodwyd yn 2016 (10,144) yn gadarnhaol, ac yn uwch na'r hyn a gofnodwyd yn 2015 (9886). Er y canlyniad cadarnhaol hwn, yn wyneb cyfnod cymharol fyr yr arolwg, nid oes modd dod i unrhyw gasgliadau o bwys ar hyn o bryd. Disgwylir i'r dangosydd hwn fod yn fwy defnyddiol yn rhan olaf cyfnod y cynllun. Gellid disgwyl y bydd agor Tesco Super Store a Marks and Spencers (datblygiad Dan Dre) yn ail hanner y cyfnod monitro yn cael effaith ar batrymau ymwelwyr yn Aberystwyth, a gellir ei ystyried yn rhan o'r pumed Adroddiad Monitro Blynyddol.

Casgliadau

Mae yna arwyddion bod darlun cymysg o ran twf yn yr economi a'r farchnad swyddi yng Ngheredigion. Fodd bynnag, mae'n rhy gynnar i ddweud ai tuedd hirdymor yw hon ac a oes cysylltiad achosol rhyngddo a gweithredu'r CDLI. Er gwaethaf yr ansicrwydd hwn, nid oes unrhyw dystiolaeth i awgrymu bod y CDLI yn cael effaith negyddol ar yr economi leol ac felly, yng nghyd-destun yr AAS/AG, nid yw effaith gyffredinol y CDLI yn creu unrhyw bryderon ar hyn o bryd.

6. Casgliadau ac Argymhellion

- 6.1 Roedd casgliadau'r trydydd Adroddiad Monitro Blynyddol yn 2016 wedi ysgogi adolygiad o'r cynllun. Mae Adroddiad o'r Adolygiad o'r CDLI yn cael ei baratoi ar hyn o bryd a disgwylir ei gyhoeddi yn gynnar y flwyddyn nesaf. Mae Adroddiad yr Adolygiad yn amlinellu hyd a lled y newidiadau sy'n ofynnol i'r CDLI a nodwyd yn niweddariadau'r Adroddiadau Monitro Blynyddol blaenorol i'r sylfaen dystiolaeth a'r arolygon parhaus.
- 6.2 O ran newidiadau i'r cyd-destun, mae deddfwriaeth, polisi ac amodau allanol newydd wedi cael eu cyflwyno yn ystod y cyfnod monitro hwn. O'r rhain, fodd bynnag, nid yw unrhyw beth wedi arwain at unrhyw newidiadau arwyddocaol yng nghyd-destun y cynllun. Ystyrir y bydd y Cyngor yn y sefyllfa orau i ystyried unrhyw newidiadau gofynnol i'r CDLI fel rhan o'r adolygiad a'r diwygiad o'r CDLI sydd eisoes wedi cael ei ysgogi.
- 6.3 O ran Dangosyddion yr Adroddiad Monitro Blynyddol, mae canlyniadau eleni yn dangos bod y cynllun yn perfformio'n llwyddiannus ar draws amrywiaeth o feysydd. O'r 32 o Ddangosyddion yr Adroddiad Monitro Blynyddol, mae 22 (69%) yn cyflawni'r targedau a nodwyd, neu os nad yw targedau yn cael eu cyflawni nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisiau. Ni ddisgwylir i 6% pellach o ddangosyddion gael eu monitro eleni neu ni ellir dod i gasgliad yn eu cylch ar hyn o bryd. Dim ond 8 (25%) gafodd eu nodi fel rhai o bryder, ac mae eu perfformiad wedi'i grynhof yn y tabl canlynol.

Casgliadau ac Argymhellion

Dangosydd	Polisiau	Perfformiad	Sylwadau
AMRH02 – Y Strategaeth Anheddu ledled y Sir	S01, S02, S03, S04.	+	Bu symudiad cadarnhaol tuag at y targedau a nodwyd ers mabwysiadu'r cynllun ac yn y flwyddyn adrodd o ran ymrwymïadau ac mae'r gymhareb yn cyfateb â'r targed a nodwyd. Nid yw'r targed wedi cael ei gyrraedd ar gyfer unedau a gwblhawyd sydd, o'i fesur ers mabwysiadu'r cynllun, yn 44:15:41. Dylai'r diwygiad o'r CDLI ystyried y Strategaeth Anheddu a pharhau i nodi ffyrdd o ddarparu tai mewn lleoliadau cynaliadwy,
AMRH03 – Grwpiau Aneddiadau'r Strategaeth Anheddu	S01, S02, S03, S04.	-	<p>Mae'r canlyniadau yn dangos darlun amrywiol gyda rhai grwpiau aneddiadau unigol yn symud tuag at y cydbwysedd gofynnol ac eraill yn symud i ffwrdd o'r cydbwysedd gofynnol a nodwyd yn Atodiad 2 o'r CDLI. Ers 2014, mae'r newid yn rhaniad canrannol yr ymrwymïadau yn amrywio o +32.3% (Tregaron) i -13% (Tal-y-bont), ac mae'r newid yn rhaniad canrannol yr unedau a gwblhawyd yn amrywio o +31.3% (Felin-fach) i -9.9% (Pontrhydfendigaid).</p> <p>Argymhellir y dylai'r diwygiad o'r CDLI ystyried y Strategaeth Anheddu yn gyffredinol a phenderfyniadau cais cynllunio wedi'u dirprwyo a heb eu dirprwyo yn ôl lleoliad (ac yn benodol ar ôl cyfnod mabwysiadu'r cynllun), a dosbarthiad gofodol yr angen am dwf a chyflenwi er mwyn deall yn well yr amrywiadau gofodol yn y cydbwysedd ar draws y sir.</p>
AMRH04 – Strategaeth	S01, S04	-	Mae 50% o Aneddiadau Cyswllt wedi cyrraedd neu'n uwch na'u terfyn twf o 12%. Nodir ar adeg mabwysiadu'r cynllun yn 2013 bod

Dangosydd	Polisiau	Perfformiad	Sylwadau
Anheddu – Datblygu mewn 'Aneddiadau Cyswllt'			<p>40% o Aneddiadau Cyswllt eisoes wedi cyrraedd neu'n uwch na'u terfyn twf o ganlyniad i gymeradwyaethau cynllunio wedi'u hetifeddu a wnaed o dan drefn gynllunio flaenorol. Ar gyfer pob Anheddiad Cyswllt sydd wedi cyrraedd neu'n uwch na'i dwf o 12% ni ddylid caniatáu unrhyw ddatblygu pellach oni bai bod hyn wedi'i gyfiawnhau o dan Bolisi S04.</p> <p>Dylai'r diwygiad o'r Cynllun Datblygu Lleol ystyried pam bod newid negyddol i ffwrdd o derfynau capasiti ar draws y sir.</p>
AMRH05 – Strategaeth Anheddu – Natur y Datblygu yn y 'Lleoliadau Eraill'	S01, S04	-	<p>Roedd y mwyafrif o ddatblygiadau preswyl (10 cais cynllunio) mewn 'lleoliadau eraill' a gymeradwywyd yn ystod y cyfnod monitro yn unol â'r Cynllun Datblygu Lleol a Pholisi Cenedlaethol. Cymeradwywyd 5 cais cynllunio (gan arwain at 5 anedd) y tu allan i'r hyn a ganiateir gan strategaeth y CDLI, PPW 9.2.22 a TAN 6. Cafodd y ceisiadau hyn eu cymeradwyo gan y Pwyllgor Cynllunio yn groes i argymhellion swyddogion.</p>
AMRH06 – Cyflenwad Tir ar gyfer Tai	S01, S02, S03, S04, LU05	-	<p>Nid yw'r targed 5 mlynedd o gyflenwad tir yn cael ei gyflawni. Bydd rhaid i'r diwygiad o'r CDLI ystyried priodoldeb strategaeth, polisiau a dyraniadau tai y CDLI.</p>
AMRH07 – Cyflenwi Safleoedd Tai wedi eu Neilltuo	S01, S02, S03, S04	-	<p>Nid yw'r targedau a nodwyd ar gyfer 2017 (40% o ymrwymadau ac 20% o unedau wedi'u cwblhau) wedi cael eu cyflawni. Mae canran yr unedau a ragwelwyd (caniatadau) ac unedau a gwblhawyd ar safleoedd a neilltuwyd wedi cynyddu ers y cyfnod monitro blaenorol i 12% a 3%. Mae hyn yn arwydd o gynnydd cadarnhaol tuag at y targedau a nodwyd ar gyfer 2017. Fodd bynnag, mae'r canrannau a wireddwyd yn sylweddol is na'r gofyniad o 40%.</p> <p>Bydd rhaid i'r adolygiad o'r CDLI ystyried cyflenwi safleoedd a neilltuwyd yn fwy manwl.</p>

Casgliadau ac Argymhellion

Dangosydd	Polisiau	Perfformiad	Sylwadau
AMRH08 – Datblygu Tai mewn Lleoliadau Priodol	S01, S03	-	Er nad yw'r targed wedi cael ei gyflawni, mae symudiad cadarnhaol i'r cyfeiriad iawn i'w weld ers mabwysiadu'r cynllun ac ers y cyfnod monitro blaenorol. Bydd rhaid i'r diwygiad o'r CDLI ystyried priodoldeb y safleoedd presennol a neilltuwyd i lywio cynllun newydd.
AMRH14 – Cyflenwi Tai	LU05	-	Y gymhareb gyfartalog ar draws y sir yw 8.5 o ganiatadau sy'n sefyll i bob 1 uned a gwblhawyd. Mae'r unedau a gwblhawyd wedi'u cymhlethu gan ffactorau allanol y tu allan i reolaeth yr Awdurdod Cynllunio Lleol, gan gynnwys gofynion ariannu, diffyg adeiladwyr nifer fawr o dai a chyllid masnachol cyfyngedig.

- 6.4 O ran Dangosyddion Tai y CDLI lle mae pryderon wedi cael eu nodi, mae Adroddiad Monitro Blynyddol eleni yn parhau i ddangos peth symudiad cadarnhaol tuag at y targedau a nodwyd ar gyfer rhai dangosyddion. Fodd bynnag, nid yw cyfradd y cynnydd mor gyflym ag y disgwyliwyd, ac erys pryder na fydd rhai targedau ar gyfer cyfnod y cynllun yn cael eu cyflawni erbyn 2022. Mae dangosyddion tai eraill yn tynnu sylw at yr angen am ymchwiliad pellach a thystiolaeth newydd sy'n dod i'r amlwg a fydd yn llywio'r adolygiad o'r CDLI. Mae'r prif bryderon a nodwyd gan y pedwerydd Adroddiad Monitro Blynyddol yn ymwneud yn bennaf â strategaeth y CDLI a chyflenwi a'r cyflenwad tai, ac yn benodol Polisiâu S01, S02, S03 a S04 a LU05.
- 6.5 Bydd rhaid i'r adolygiad a'r diwygiad o'r CDLI (sydd eisoes wedi cael ei ysgogi gan y trydydd Adroddiad Monitro Blynyddol yn 2016) ystyried y canlynol:
- Yr amcanestyniadau o'r boblogaeth ac aelwydydd seiliedig ar ddata 2014 a'u goblygiadau ar gyfer datblygiadau;
 - Y Strategaeth Anheddu (ledled y sir, ar lefel grŵp aneddiadau, a datblygiadau sy'n dod yn eu blaen mewn 'aneddiadau cyswllt a lleoliadau eraill');
 - Priodoldeb safleoedd a neilltuwyd;
 - Diffyg cyflenwi tai yn gyffredinol ac mewn canolfannau gwasanaethau/y lleoliadau priodol;
 - Sut i gefnogi cyflenwad a chyflenwi mwy effeithiol o dai (a thai fforddiadwy) ar draws y sir;
 - Cyflenwi'r safleoedd cyflogaeth presennol a neilltuwyd ac anghenion cyflenwi tir economaidd yn y dyfodol;
 - Sylfaen dystiolaeth wedi'i diweddarau ac sy'n dod i'r amlwg.
- 6.6 Yn olaf, mae'r Adroddiad Monitro Blynyddol yn cynnwys 53 o Ddangosyddion Cynaliadwyedd. Mae canlyniadau monitro'r flwyddyn hon yn dangos bod yr effaith gadarnhaol gyffredinol ar gynaliadwyedd wedi cael ei gwireddu.

Atodiad 1: Newidiadau i'r Fframwaith Monitro (2016 – 2017)

*Ar gyfer newidiadau blaenorol i'r Fframwaith Monitro cyfeiriwch at Adroddiadau Monitro Blynyddol blaenorol.

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Newid	Rheswm	Cyfnod monitro pan ddigwyddodd y newid
AMRH07 ac AMRH08	Cyflenwi Safleoedd Tai wedi eu Neilltuo a Datblygu Tai mewn Lleoliadau Priodol	Diwygio'r testun (dileu'r cyfeiriad at 'ardal' yn y dangosydd a nodi 'unedau' yn unig.	I gydymffurfio â gofynion Adran 9.3.3 Llawlyfr y CDLI (2016)	2016-2017
AMRQ07 ac AC Dangosydd 1c	Lleihau Perygl Llifogydd	Newid y testun.	Er eglurder ac er mwyn adlewyrchu yn y ffordd orau bosibl y gofynion i gynnwys perygl llifogydd fel y nodir yn TAN 15.	2016-2017
AC Dangosydd 1c	Maint y datblygu dibreswyl newydd (unedau) dros 500m ² a ganiateir gyda Systemau Draenio Cynaliadwy.	Newid y testun.	Er eglurder ac er mwyn adlewyrchu beth sydd wedi cael ei fonitro'n hanesyddol.	2016-2017
AMRQ04 ac AC Dangosydd 4a	% y datblygiadau a ganiateir lle tybir y bydd effeithiau hirdymor sylweddol gweddilliol neu effeithiau anhysbys ar yr amgylchedd a bioamrywiaeth.	Dileu'r cyfeiriad at 'effeithiau anhysbys' yn y targed.	Adlewyrchu geiriad cywir y dangosydd monitro a fabwysiadwyd.	2016-2017

Atodiad 2: Crynodeb o Ddangosyddion y CDLI

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
AMRH01	Niferoedd cyffredinol y boblogaeth; Y rhai sydd mewn addysg uwch ac nad ydynt mewn addysg uwch; Ymfudo cyfartalog net.	Lleol	Amh	Amh	Amh	Amh					
AMRH02	O'r dyddiad mabwysiadu dylai cymhareb yr unedau a gwblhawyd a'r ymrwymadau ledled y sir gyfan fod yn dynesu at y rhaniad canrannol a geisir ledled y sir erbyn diwedd cyfnod y cynllun.	Lleol	0	0	-	+					
AMRH03	O'r dyddiad mabwysiadu, yn y Grwpiau Aneddiadau unigol, dylai cymhareb yr unedau a gwblhawyd a'r ymrwymadau rhwng y Ganolfan Gwasanaethau a'r 'Aneddiadau Cyswllt a Lleoliadau Eraill' fod yn unol â'r gofynion a nodir yn Atodiad 2 Cyfrol 1 y CDLI, neu'n gweithio tuag atynt.	Lleol	0	0	-	-					
AMRH04	O 1 Ebrill 2007, ar lefel Grwpiau Aneddiadau, twf yng nghyfanswm y stoc dai	Lleol	0	0	-	-					

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	a ymrwymwyd yn yr Aneiddiadau Cyswllt unigol.										
AMRH05	O'r dyddiad mabwysiadu, y math o ddatblygu a ganiateir.	Lleol	?	0	-	-					
AMRH06	Cyflenwad Tir ar gyfer Tai ar 1 Ebrill bob blwyddyn	Craidd	+	0	-	-					
AMRH07	Maint y datblygiadau tai sy'n cael caniatâd cynllunio ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o ddyraniadau'r CDLI (unedau a hectarau) fel a ganlyn: Ar 31 Mawrth 2015, 40% Ar 31 Mawrth 2017, 60% Ar 31 Mawrth 2019, 84% Ar 31 Mawrth 2021, 100% Maint y datblygiadau tai a gwblheir ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o ddyraniadau'r CDLI (unedau a ha) fel a ganlyn: Ar 31 Mawrth 2015, 20% Ar 31 Mawrth 2017, 40% Ar 31 Mawrth 2019, 64% Ar 31 Mawrth 2021, 88%	Craidd	0	0	-	-					
AMRH08	Maint y datblygiadau tai a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o gyfanswm y datblygu a	Craidd	0	0	-	-					

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	ganiateir yn y Canolfannau Gwasanaethau (hectarau ac unedau ar ôl mabwysiadu'r CDLI). Maint y datblygiadau tai a gwblheir ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o'r holl ddatblygu a gwblheir yn y Canolfannau Gwasanaethau (hectarau ac unedau ar ôl mabwysiadu'r CDLI).										
AMRH09	Maint y datblygu newydd (hectarau) a ganiateir ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (ailddatblygu tir llwyd a chyfaddasiadau) fel canran o'r holl ddatblygu a ganiateir. Maint y datblygu newydd (hectarau) a gwblheir ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (ailddatblygu tir llwyd a chyfaddasiadau) fel canran o'r holl ddatblygu a gwblheir.	Lleol	+	+	+	+					
AMRH10	Nifer net yr anheddau fforddiadwy ychwanegol ac anheddau'r farchnad gyffredinol a ganiatawyd ers	Craidd	0	0	0	0					

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	(1 Ebrill) 2007. Nifer net yr anheddau fforddiadwy ychwanegol ac anheddau'r farchnad gyffredinol a gwblhawyd ers (1 Ebrill) 2007.										
AMRH11	Canran y ceisiadau preswyl lle cyflwynir her dichonoldeb. Nifer y safleoedd lle cyflwynir her a hynny'n llwyddiannus i leihau nifer y Tai Fforddiadwy fel cyfran o nifer yr heriau.	Lleol	+	+	+	+					
AMRH12	Unedau a Gwblheir ac Ymrwymadau yn ôl eu math.	Lleol	?	0	0	0					
AMRH13	Dwysedd cyfartalog datblygiadau tai a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd yn y cynllun datblygu.	Lleol	0	0	+	+					
AMRH14	Y gymhareb rhwng caniatadau unedau preswyl sy'n sefyll ac unedau preswyl a gwblhawyd.	Lleol	0	0	0	-					
AMRH15	Nifer y Caniatadau Llawn neu Ganiatâd i Faterion a Gadwyd yn Ôl ar sail y mathau o dai a nifer yr ystafelloedd gwely ers	Lleol	0	0	0	0					

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	mabwysiadu. Nifer yr unedau a gwblhawyd yn ôl y mathau o dai a nifer yr ystafelloedd gwely ers mabwysiadu.										
AMRE01	Cyflenwad/datblygiad net y tir economaidd (hectarau/metrau sgwâr)	Craidd	+	+	+	+					
AMRE02	Maint y datblygu economaidd a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o ddyraniadau'r CDLI (hectarau ac unedau). Maint y datblygu economaidd a gwblheir ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o ddyraniadau'r CDLI (hectarau ac unedau).	Craidd	+	+	+	0					
AMRE03	Maint y datblygu economaidd a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o'r holl ddatblygu a ganiateir (hectarau ac unedau). Maint y datblygu economaidd a gwblheir ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o'r holl ddatblygu a gwblheir (hectarau ac unedau).	Lleol	+	+	+	+					

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
AMRE04	Maint y datblygu newydd (hectarau) a ganiateir ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (ailddatblygu tir llwyd a chyfaddasiadau) fel canran o'r holl ddatblygu a ganiateir. Maint y datblygu newydd (hectarau) a gwblheir ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (ailddatblygu tir llwyd a chyfaddasiadau) fel canran o'r holl ddatblygu a gwblheir.	Lleol	0	0	+	+					
AMRE05	Maint y datblygiadau mawr (datblygu uwch na 800 m sg gros) swyddfeydd, manwerthu a hamdden a ganiateir o fewn a'r tu allan i ffiniau sefydledig canol trefi a dosbarth.	Craidd	+	?	?	+					
AMRE06	Faint o'r 6 chyfleuster allweddol (siop fwyd, swyddfa bost, gorsaf betrol, tafarn, neuadd bentref, ysgol gynradd) sydd mewn Canolfan Gwasanaethau Wledig.	Lleol	?	+	+	+					
AMRE07	Defnydd manwerthu sefydlog neu gynyddol ar	Lleol	0	0	+	+					

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	Ffryntiadau Manwerthu Cynradd yn Aberystwyth ac Aberteifi. Defnydd manwerthu sefydlog neu gynyddol ar Ffryntiadau Manwerthu Eilaidd yn Aberystwyth ac Aberteifi.										
AMRQ01	Maint y manau agored a chyfleusterau hamdden a gollir i ddatblygiadau (hectarau ac unedau) ar safleoedd annisgwyl a safleoedd sydd heb eu neilltuo	Lleol	0	+	+	+					
AMRQ02	Faint o dir glas a gollir i ddatblygiadau (hectarau) ar safleoedd annisgwyl neu safleoedd sydd heb eu neilltuo.	Lleol	0	0	0	0					
AMRQ03	Ceisiadau cynllunio perthnasol yn unol â Pholisi LU24.	Lleol	0	0	0	0					
AMRQ04	% y datblygiadau a ganiateir lle tybir y bydd effeithiau hirdymor gweddilliol sylweddol neu anhysbys o ran: <ul style="list-style-type: none"> Warchodfeydd Natur Lleol, Safleoedd o 	Lleol	+	0	-	0					

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	<p>Bwysigrwydd i Gadwraeth Natur a chynefinoedd a rhywogaethau â blaenoriaeth;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cysylltedd ecolegol; • Coed, gwrychoedd a choetiroedd â gwerth gweledol, ecolegol, hanesyddol, diwylliannol neu amwynderol; neu • Wasanaethau ecosystemau a phrosesau naturiol. 										
AMRQ05	<p>% y ceisiadau lle mae gwelliannau sy'n ymwneud â'r isod:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bioamrywiaeth (gan gynnwys Gwarchodfeydd Natur Lleol, Safleoedd o Bwysigrwydd i Gadwraeth Natur a chynefinoedd a rhywogaethau â blaenoriaeth); • Cysylltedd ecolegol; • Coed, gwrychoedd a choetiroedd; neu • Wasanaethau ecosystemau a phrosesau naturiol fel bo'n ofynnol yn unol â 	Lleol	-	-	0	+					

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	Pholisïau DM14, DM15, DM20 ac DM22										
AMRQ06	Nifer y Canolfannau Gwasanaethau a gyfyngir gan faterion sy'n ymwneud â seilwaith (trin carthion a'r cyflenwad dŵr).	Lleol	?	?	+	+					
AMRQ07	% y datblygiadau o dan baragraff 5.1 Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 15 a ganiateir mewn ardaloedd gorlifdir C1 ac C2 nad ydynt yn bodloni pob un o'r profion a osodir o dan baragraff 6.2 i-v Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 15.	Lleol	-	0	+	+					
AMRQ08	Y capasiti MW gosodedig ar gyfer datblygiadau ynni adnewyddadwy a gymeradwyir yn Ardal Chwilio Strategol (SSA) D.	Lleol	0	?	0	0					
AMRQ09	Maint y capasiti rheoli gwastraff a ganiateir fel canran o'r holl gapasiti sy'n ofynnol fel y'i nodir yn y Cynllun Gwastraff Rhanbarthol.	Lleol	?	?	?	?					
AMRQ10	Maint yr agregau a gloddir o'r tir yn bennaf a ganiateir	Craidd	0	0	0	+					

Cyfeirnod Monitro	Dangosydd	Lefel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	yn unol â'r Datganiad Technegol Rhanbarthol ar gyfer Agregau fel canran o'r holl gapasiti sy'n ofynnol fel y'i nodir yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol Agregau fel canran o'r holl gapasiti sy'n angenrheidiol fel y'i nodir yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol.										

Atodiad 3: Crynodeb o'r Dangosyddion Cynaliadwyedd

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1a Lleihau allyriadau nwyon tŷ gwydr mewn datblygiadau cyfredol a newydd.	Allyriadau blynyddol nwyon tŷ gwydr y fasedd (fesul sector).	?	?	?	+					
	Ôl troed ecolegol byd-eang Ceredigion.	-	-	0	0					
	Capasiti MW gosodedig ynni adnewyddadwy a gymeradwyir.	+	+	+	+					
	Y defnydd cyfartalog o'r canlynol: i. Trydan Domestig Cyffredin, ii. Trydan Domestig Economy 7, a iii. Nwy Domestig.	?	?	?	?					
1b Sicrhau mesurau digonol i addasu ar gyfer newid yn yr hinsawdd a lliniaru effeithiau newid yn yr hinsawdd.	Maint y datblygu preswyl newydd (unedau a chanran) a adeiledir i gyrraedd o leiaf Lefel 4 y Cod Cartrefi Cynaliadwy.	0	?	?	?					
	Maint y datblygiadau masnachol neu berthnasol eraill (unedau a chyfran) 1,000m ² / 1 hecтар neu fwy sy'n cyrraedd safon ardderchog BREEAM.	+	+	?	?					
1c Lleihau perygl llifogydd.	Maint y datblygu (unedau a hecтарau) a ganiateir mewn ardaloedd gorlifdiroedd C1	0	0	0	+					

Amcan AC		Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
		a C2 fel y'u diffinnir gan TAN 15.									
		Maint y datblygu preswyl newydd (unedau a chanran) a ganiateir gyda Systemau Draenio Cynaliadwy.	+	+	+	+					
		Maint y datblygu dibreswyl newydd (unedau) dros 500m ² a ganiateir gyda Systemau Draenio Cynaliadwy.	+	+	+	+					
2a	Lleihau halogiad a diogelu ansawdd a maint y pridd.	Maint y datblygu newydd (hectarau) a ganiateir ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (ailldatblygu tir llwyd a chyfaddasiadau) fel canran o'r holl ddatblygu a ganiateir.	+	+	+	+					
		Maint y datblygu newydd (hectarau) a gwblheir ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (ailldatblygu tir llwyd a chyfaddasiadau) fel canran o'r holl ddatblygu a gwblheir.	+	+	+	+					
		Dwysedd cyfartalog datblygiadau tai a ganiateir ar safleoedd datblygu a neilltuwyd yn y cynllun.	+	+	+	+					

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
2b Cynnal a gwella ansawdd yr aer ar draws Ceredigion.	Lefelau llygryddion aer allweddol (e.e. NO ₂ , PM ₁₀ , bensen, oson).	0	0	0	0					
2c Lleihau effeithiau gweddilliol defnydd tir ar ansawdd a maint adnoddau dŵr mewndirol ac arfordirol.	Ansawdd dŵr ymdrochi.	+	+	+	+					
3a Gwneud defnydd cynaliadwy o adnoddau naturiol.	Cyfanswm tunelledd gwastraff trefol a pherfformiad yn ôl: Targedau Ailgylchu Awdurdodau Lleol (LART) h.y. y lefelau gofynnol i'w cyrraedd wrth baratoi ar gyfer aildefnyddio neu ailgylchu/compostio (neu dreulio anaerobig) mewn perthynas â gwastraff trefol (fel canran). 52% yw'r targed ar hyn o bryd.	+	+	+	+					
	Perfformiad yn ôl targedau Lwfansau Tirlenwi h.y. terfynau lwfansau ar gyfer y tunelledd Gwastraff Trefol Pydradwy a anfonir i safleoedd tirlenwi. Wedi'u pennu fel 11,635 o dunelli ar gyfer 2012/13 ac 11,140 o dunelli ar gyfer 2013/14.	+	+	+	+					

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	Cyfanswm y gwastraff o gartrefi / gwastraff diwydiannol a masnachol a gaiff ei gynhyrchu / ailgylchu / anfon i safleoedd tirlenwi bob blwyddyn.	+	+	+	+					
3b	Adeiladu a chynnal gwasanaethau a seilwaith amgylcheddol gyfeillgar o ansawdd uchel.	0	0	+	+					
4a	Gwerthfawrogi, gwarchod a gwella bioamrywiaeth.									
	% y datblygiadau a ganiateir lle tybir y bydd effeithiau hirdymor gweddilliol sylweddol neu anhysbys ar: <ul style="list-style-type: none"> • Warchodfeydd Natur Lleol, Safleoedd o Bwysigrwydd i Gadwraeth Natur a chynefinoedd a rhywogaethau â blaenoriaeth; • Cysylltedd ecolegol; • Coed, gwrychoedd a choetiroedd â gwerth gweledol, ecolegol, hanesyddol, diwylliannol neu amwynderol; neu • Wasanaethau 	+	-	-	0					

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	ecosystemau a phrosesau naturiol.									
	Canran y ceisiadau lle mae gwelliannau sy'n ymwneud â'r isod: Bioamrywiaeth (gan gynnwys Gwarchodfeydd Natur Lleol, Safleoedd o Bwysigrwydd i Gadwraeth Natur a chynefinoedd a rhywogaethau â blaenoriaeth); Cysylltedd ecolegol; Coed, gwrychoedd a choetiroedd,; neu Wasanaethau ecosystemau a phrosesau naturiol.	-	-	0	+					
	Colled cynefin â blaenoriaeth (hectarau) oherwydd datblygu newydd.	-	-	-	0					
	Colled safleoedd (hectarau) sy'n bodloni meini prawf Safleoedd o Bwysigrwydd i Gadwraeth natur oherwydd datblygu newydd	0	0	-	0					
5a	Deall, gwerthfawrogi, gwarchod, gwella a dathlu tirwedd,	+	+	+	+					

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
amgylchedd hanesyddol, amrywiaeth a hynodedd lleol, a threftadaeth hanesyddol a diwylliannol Ceredigion.	fewn Ardaloedd Tirwedd Arbennig.									
	Maint y datblygu (hectarau, unedau a chanran) a ganiateir ac a gwblheir mewn Ardal Agwedd Weledol a Synhwyrdd LANDMAP gydag arfarniad cyffredinol o werth Eithriadol.	+	+	+	+					
6a Cynnal hunaniaeth ddiwylliannol benodol a sicrhau bod anghenion y ddemograffig newidiol yn cael eu hadlewyrchu; a 6b Adeiladu cymunedau bywiog, diogel a chydlynol.	Nifer y tai fforddiadwy (unedau a chanran) a ganiateir ac a gwblheir o dan bolisi cynllunio Cartrefi Fforddiadwy Cyngor Sir Ceredigion.	+	+	+	+					
	Nifer y 6 chyfleuster allweddol (siop fwyd, swyddfa bost, gorsaf betrol, tafarn, neuadd pentref, ysgol gynradd) mewn Canolfan Gwasanaethau.	?	?	+	+					
	Nifer yr Ardaloedd Cynnyrch Ehangach Haen Is yn y 30% mwyaf amddifad.	?	?	?	?					
	Troseddau hysbysadwy a gofnodwyd gan yr heddlu yn ôl math.	?	?	?	?					
7a Hyrwyddo a darparu	Canran yr anheddau sydd	Amh	Amh	Amh	?					

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
cyfleoedd a gwasanaethau i gynnal cymunedau iach	o fewn pellter cerdded/beicio cytunedig (400m) i wasanaethau iechedd allweddol.*									
	Canran yr anheddau newydd sydd o fewn 300m i'r man gwyrdd naturiol agosaf.	+	+	+	+					
	Maint y cyfleusterau mannau agored newydd (hectarau) a ddarperir.	+	+	+	+					
8a Hyrwyddo, datblygu a gwella cyfleoedd ar gyfer twristiaeth gynaliadwy ac amgylcheddol gyfeillgar, cyfleusterau hamdden a difyrrwch yng Ngheredigion.	Dyddiau twristiaid a nifer twristiaid fesul (i) Llety â Gwasanaeth, (ii) Llety heb Wasanaeth, (iii) Aros gyda chyfeillion neu berthnasau a (iv) Ymwelwyr Dydd.	0	0	0	0					
9a Cynyddu cyfleoedd i adeiladu sylfaen addysg a sgiliau Ceredigion.	Nifer a % y bobl 16-64 oed sydd â chymwysterau NVQ	?	?	+	?					
	Canran y bobl 16-24 oed sydd o fewn trothwyau amser teithio 30, 60, 90 munud o 'Ddarparwyr Dysgu' trwy i. gerdded ii. trafndiaeth gyhoeddus a iii. car:	+	+	+	Amh					
10a Hybu'r defnydd o'r Gymraeg.	Nifer a chanran y bobl 3 oed a hŷn sy'n dweud y	0	0	0	Amh					

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	gallant siarad Cymraeg yn ôl blwyddyn Cyfrifiad.									
	Canran y bobl 3 oed a hŷn sy'n dweud y gallant siarad Cymraeg yn ôl amcangyfrifon Arolwg Poblogaeth Blynyddol.	?	?	?	?					
	Nifer a chanran disgyblion Ceredigion sy'n siarad Cymraeg gartref.	?	?	?	?					
	Nifer a chanran y disgyblion sy'n cael Asesiad Athro drwy gyfrwng y Gymraeg (iaith gyntaf) ar ddiwedd Cyfnod Allweddol 3.	?	?	+	0					
11a	Lleihau'r angen i deithio a hyrwyddo dulliau cynaliadwy o deithio; ac 11b Gwella hygrychedd at wasanaethau i gymunedau, a chysylltedd er budd yr economi.									
	Canran yr aelwydydd sydd o fewn trothwyau amser teithio 30, 60 a 90 munud o amwynderau, gan gynnwys (i) archfarchnad, (ii) swyddfa bost a (iii) meddygfa a/neu ysbyty; trwy gerdded, neu drwy ddefnyddio car neu drafnidiaeth gyhoeddus.	?	?	?	?					
	Maint y traffig ar y ffyrdd.	?	?	?	?					
	Prif ddull o deithio i'r gwaith.	?	?	Amh	Amh					
	Nifer y ceir neu faniau i bob aelwyd.	?	?	Amh	Amh					

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
12a Hybu economi fywiog ac amrywiol.	Nifer a chanran y bobl economaidd weithgar mewn cyflogaeth.	+	+	+	+					
	Tâl wythnosol gros cymedrig ar gyfer preswylwyr yng Ngheredigion.	?	+	+	?					
	Nifer y cyflogeion fesul sector economaidd bras.	?	+	+	+					
	Maint y datblygu economaidd a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o ddyraniadau'r CDLI (hectarau ac unedau).	+	+	+	+					
	Maint y datblygu economaidd a gwblheir ar safleoedd a neilltuwyd fel canran o ddyraniadau'r CDLI (hectarau ac unedau).	+	+	+	+					
	Canran yr adeiladau sy'n wag yng nghanol trefi Aberaeron, Aberystwyth, Aberteifi, Llanbedr Pont Steffan, Llandysul a Thregaron.	+	+	0	0					
	Canran y defnyddiau manwerthu ar ffryntiadau manwerthu cynradd.	0	0	+	+					
	Canran y defnyddiau	0	+	+	+					

Amcan AC	Dangosydd	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	manwerthu ar ffryntiadau manwerthu eilaidd.									
	Nifer yr ymwelwyr yn Aberystwyth.	?	?	?	+					

Atodiad 4: Statws Safleoedd a Neilltuwyd

Tai

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H0101	Cae Rhiwgoch, Aberaeron	1.78	19	Aberaeron (Llwynceilyn)	Mae trafodaethau wedi dechrau ynghylch datblygu'r safle hwn.
H0102	Safle ger Ysgol Gynradd Llwynceilyn Llwynceilyn.	2.49	39	Aberaeron (Llwynceilyn)	Problemau'n gysylltiedig â'r Safle Trin Dŵr Gwastraff. Bydd gwelliannau yn ffurfio rhan o gyflwyniad Dŵr Cymru i reoleiddwyr diwydiant ar gyfer AMP7 (2020-2025). Cyn buddsoddiad rheoleiddiol gallai'r safle gael ei ddatblygu yn y tymor byr os yw'r datblygwyr yn cyllido'r gwelliannau eu hunain.
H0103	Tir y tu cefn i Iydyne Llwynceilyn	2.26	41	Aberaeron (Llwynceilyn)	Mae trafodaethau wedi dechrau ynghylch datblygu'r safle hwn.
H0104	Tir i'r de i Faesypentre Llwynceilyn	0.44	9	Aberaeron (Llwynceilyn)	Gweddill yr unedau a neilltuwyd wedi cael caniatâd ac yn cael eu hadeiladu.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H0201	Tir yn Fferm Stepside, Ffordd Gwbert (1)	2.76	78	Aberteifi	Taflwybr CDLI: 2013-2017. Mae'r safle'n rhan o gynllun parhaus ehangach. Dim problemau eraill wedi'u nodi o ran datblygu'r safle yn gyffredinol. Y datblygwyr yn adeiladu ar gyflymder sy'n addas i'w fusnes/i'r farchnad ac mae ganddo ganiatadau o hyd ar safle cyfagos heb ei neilltuo. Mae rhan o'r safle mewn perchnogaeth wahanol ac mae wedi cyflwyno ymholiad cyn gwneud cais yn 2016 ynghylch y dewisiadau ar gyfer datblygu'r safle.
H0202	Tir yn Fferm Stepside, Ffordd Gwbert (2)	1.16	33	Aberteifi	Taflwybr CDLI: 2018-2022. Mae'r safle'n rhan o gynllun parhaus ehangach. Dim problemau eraill wedi'u nodi o ran datblygu'r safle yn gyffredinol. Y datblygwyr yn adeiladu ar gyflymder sy'n addas i'w fusnes/i'r farchnad ac mae ganddo ganiatadau o hyd ar safle cyfagos heb ei neilltuo.
H0203	Caeau Pen Top	0.64	19	Aberteifi	Cais A130988 gan LCC (Tai Ceredigion) ar gyfer 23 uned o dai cymdeithasol yn Awel yr Afon, gan gynnwys byngalo gyda mynediad i gadeiriau olwyn – wedi'i gymeradwyo. Y cyfan yn cael ei adeiladu 2016.
H0204	Ger Roby Villa, Llandudoch	0.63	16	Aberteifi	Cysylltwyd â pherchennog y safle ynghylch cynnydd ar y safle ac arhoswn am ddiweddariadau pellach.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H0301	Maes Crugiau, Penparcau	1.50	53	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Waunfawr/ Penparcau	Rhodddwyd caniatâd llawn ar gyfer 30 uned. Gwaith adeiladu wedi dechrau.
H0302	Lôn Cae Pyrs, Penparcau	3.90	118	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Waunfawr/ Penparcau	Rhodddwyd caniatâd llawn ar gyfer 49 o anheddau, yn cael ei brosesu o hyd ac yn aros i lofnodi adran 106.
H0303	Tir ger Hafod y Waun	4.15	129	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Waunfawr/ Penparcau	Tafllwybr CDLI: 2013-2017. Mae'r safle ym mherchnogaeth y Cyngor sydd ar hyn o bryd yn gweithio ar gynllun ar gyfer y safle, a'r bwriad yw cyflwyno cais yn y dyfodol agos ar gyfer safle tenantiaeth gymysg gan weithio mewn partneriaeth â LCC.
H0304	Cefnesgair, Llanbadarn Fawr	1.45	58	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Waunfawr/ Penparcau	A140679 – Cais amlinellol ar gyfer 48 o unedau'n cael eu prosesu 2016.
H0305	Maesceinion, Waunfawr	9.49	266	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Waunfawr/ Penparcau	Cysylltwyd â pherchennog y safle ynghylch cynnydd ar y safle ac arhoswn am ddiweddariadau pellach.
M0305 (rhan)	Campws Llanbadarn, Llanbadarn Fawr	10	450 Tai (Gweler y prif gofnod yn y tabl Defnydd Cymysg isod)	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Waunfawr/ Penparcau	Tafllwybr CDLI: 2018-2022. Mae hwn yn rhan o ddatblygiad defnydd cymysg a bydd y tai'n cael eu datblygu ar ôl sicrhau agweddau cyflogadwyedd y safle.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H0306	Tir yn Nhollborth y De, Penparcau	5.40	189	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Waunfawr/ Penparcau	Tafllwybr CDLI: Y datblygu'n digwydd mewn dau gam dros ran olaf cyfnod y cynllun (2018-2022). Mae cyfyngiadau hydrolog mewn perthynas â'r garthffosiaeth – gellir datrys y rheiny trwy gyfraniadau preifat. Angen gwelliannau mawr i'r briffordd.
H0401	Tir ger Parc y Trap	2.69	35	Adpar	Mae trafodaethau cyn gwneud cais helaeth wedi dechrau ynghylch datblygu'r safle hwn. Mae trafodaethau ynghylch gwerthu'r tir sydd ym mherchnogaeth y Cyngor yn dod at eu terfyn a disgwylir cais cynllunio yn fuan.
H0501	Hen Ysgol Gynradd Llanbedr Pont Steffan	0.65	12	Llanbedr Pont Steffan	Mae trafodaethau wedi dechrau ynghylch datblygu'r safle hwn gyda Chyn-geisiadau Q150316 a Q150295 ar gyfer datblygiad preswyl.
H0502	Safle y tu cefn i Ffynon Bedr	0.81	20	Llanbedr Pont Steffan	Tafllwybr CDLI: 2013-22: Dim problemau hyd y gwyddys o ran ei ddatblygu. Mae trafodaethau â pherchennog y safle'n awgrymu y bydd y safle'n cael ei ddatblygu yn y dyfodol agos.
H0503	Safle ar gornel Heol y Wig	0.57	9	Llanbedr Pont Steffan	Dim problemau hyd y gwyddys o ran ei ddatblygu. Mae trafodaethau â pherchennog y safle'n awgrymu y bydd y safle'n cael ei ddatblygu yn ystod cyfnod y cynllun.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H0504	Heol y Wig	4.52	90	Llanbedr Pont Steffan	Mae trafodaethau wedi dechrau ynghylch datblygu'r safle hwn.
H0505	Tir ger Maes-y-deri	4.20	105	Llanbedr Pont Steffan	Tafllwybr CDLI: 2013-2017 (52 uned) 2018-2022 (53 uned) Dim problemau hyd y gwyddys o ran ei ddatblygu. Mae trafodaethau cyn gwneud cais helaeth â pherchennog y safle a'r asiant yn awgrymu y bydd y safle'n cael ei ddatblygu yn y dyfodol agos. Cyn gwneud cais Q150046 yn Chwefror 2015.
H0601	Y tu cefn i'r Ffawydd	4.85	126	Llandysul	Mae trafodaethau cyn gwneud cais ffurfiol wedi dechrau ynghylch datblygu rhan o'r safle hwn. Rhan o'r safle wedi cael ei gwerthu i LCC.
H0701	Tir oddi ar Ffordd Ddewi	1.80	36	Tregaron	Cais ar gyfer 43 o unedau wedi'u cymeradwyo 02/2/2016, wedi'u rhannu rhwng H0701 a M0701 (23 o unedau yn H0701 ac 20 o unedau yn M0701).
H0702	Tir y tu cefn i Ryd y Fawnog	1.52	38	Tregaron	Tafllwybr CDLI: 2018-2022. Dim problemau hyd y gwyddys o ran ei ddatblygu. Mae trafodaethau â pherchennog y safle'n awgrymu y bydd y safle'n cael ei ddatblygu yn y dyfodol agos.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
M0701 (rhan)	Prosiect Cylch Caron, y tu cefn i'r Talbot	2.1	20 Tai	Tregaron	Tafllwybr CDLI: 2013-17 Caniatâd cynllunio wedi'i roi ar gyfer 43 o unedau ar draws y ddau safle. Cais ar gyfer 43 o unedau wedi'i gymeradwyo 02/2/2016 wedi'u rhannu rhwng H0701 a M0701 (23 o unedau yn H0701 ac 20 o unedau yn M0701).
H0801	Ystad Trenchard – de	0.25	10	Aber-porth / Parc-llyn	Tafllwybr CDLI: 2013-2017. Cyfyngiadau hydrologig a phroblemau mewn perthynas â charthffosiaeth a'r Safle Trin Dŵr Gwastraff wedi'u datrys yn sgil gwaith uwchraddio carthffos fudr, a gwblhawyd fel rhan o'r rhaglen Adroddiad Monitro Blynyddol. Mynediad digonol i'r safle: dim angen bellach ar gyfer H0802 sydd erbyn hyn â mynediad arall.
H0802	Ystad Trenchard – gorllewin	1.15	21	Aber-porth / Parc-llyn	Rhodddwyd caniatâd ar gyfer 21 o unedau ac mae gwaith manwl ar Faterion a Gadwyd yn Ôl ar y gweill.
H0803	Maeswerdd, Lôn Ysgolig	0.79	15	Aber-porth / Parc-llyn	Tafllwybr CDLI: 2013-2017. Mae'r caniatâd cynllunio a roddwyd o dan y CDU ar gyfer rhan o'r safle wedi dod i ben. Yr ACLI wedi cysylltu â'r tiffeddiannwr i hwyluso rhyddhau'r safle. Y safle wedi bod ar werth.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H0804	Cae ger Stad Bryn Glas	1.57	52	Aber-porth / Parc-llyn	Taflwybr CDLI: 2018-2022. Dim arwydd pendant bod y datblygwr wedi ymrwymo i ddatblygu'r safle hwn yn fuan, felly disgwylir y bydd yn digwydd yn hwyrach na chyfnod y cynllun.
H0805	Tir ym Mhlas Newydd i'r de ddwyrain i Barc y Delyn	0.99	25	Aber-porth / Parc-llyn	Taflwybr CDLI: 2018-2022 Problemau mewn perthynas â'r Gwaith Trin Dŵr Gwastraff y bydd angen eu datrys trwy gyfraniadau preifat. Bydd angen gwaith dymchwel i sicrhau mynediad ac mae'r safle'n cael ei ffermio ar hyn o bryd.
M0802	Clwb Chwaraeon a chymdeithasol a chaeau chwarae	3.90	48 Tai (Gweler y prif gofnod yn y tabl Defnydd Cymysg isod)	Aber-porth / Parc-llyn	Taflwybr CDLI: 2018-2022 Mae'r cynnig yn cynnwys trafodaethau cymharol gymhleth i ddarparu clwb/cyfleusterau chwaraeon amgen, ac mae'r trafodaethau'n dod yn eu blaen yn dda.
H0901	Tir ger Erw Las	1.85	56	Bow Street	Taflwybr CDLI: 2018-2022. Roedd cyfyngiadau hydrolog mewn perthynas â charthffosiaeth yn bodoli cyn i welliannau gael eu gwneud yn haf 2014, gan olygu bod modd i'r gwaith datblygu ddechrau.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H0902	Tir ger Ysgol Gynradd Rhydypennau	0.87	22	Bow Street	Tafllwybr CDLI: 2013-2017. Roedd cyfyngiadau hydrologig mewn perthynas â charthffosiaeth yn bodoli cyn i welliannau gael eu gwneud yn haf 2014, gan olygu bod modd i'r gwaith datblygu ddechrau.
H1001	Tir y tu cefn i Fferm Towyn	6.98	134	Ceinewydd	Mae trafodaethau wedi dechrau ynghylch datblygu'r rhan hon o'r safle hwn. Cyn-gais Q160296.
H1101	Tir ger Stad Spring Meadow	0.37	7	Cenarth	Mae trafodaethau wedi dechrau ynghylch datblygu'r safle hwn. Mae cais cynllunio wedi cael ei gyflwyno gan Landlord Cymdeithasol Cofrestredig ar gyfer 15 uned. Mae'r datblygwr yn cynnig cyflwyno cais cynllunio pellach gyda mân newidiadau i'r dyluniad ac mae'n rhagweld y bydd pob uned wedi dechrau a'u meddiannu cyn diwedd Mawrth 2018.
H1102	Tir yn Nhegfan ac i'r gogledd ddwyrain	0.86	14	Cenarth	Mae trafodaethau wedi dechrau ynghylch datblygu'r safle hwn.
H1103	I'r gogledd ddwyrain i Ysgol Cenarth	0.79	17	Cenarth	Tafllwybr CDLI: 2013-17. Mae'r safle yn rhan o estyniad i safle datblygu sy'n bodoli eisoes. Mae perchennog/datblygwr y tir wedi rhyddhau'r safle blaenorol fesul tipyn dros y blynyddoedd diwethaf, ond polisi am weld mwy o gynnydd.
H1201	Safle y tu cefn i Fryn Salem	0.54	10	Felin-fach/Ystrad Aeron	Pob un o'r 23 o unedau wedi'u cwblhau yn 2016.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H1202	Cae'r Bont	8.22	90	Felin-fach/Ystrad Aeron	Dim trafodaethau pellach ynghylch datblygu'r safle hwn.
H1203	Tir ger y B4342	1.57	24	Felin-fach/Ystrad Aeron	Taflwybr: 2013-2017 Oherwydd maint y gwaith datblygu sy'n digwydd yn yr Anheddiad cyfan, gall fod angen datrys problemau mewn perthynas â'r rhwydwaith trwy gais AMP6. Os llwyddir, bydd yn digwydd yn ystod 2015-2020. Ystyried a negodi mewn perthynas â chyflwyno Cais Cynllunio. 3 i 5 mlynedd i'w ddatblygu.
H1301	Tir y tu cefn i Fryn Awen	1.08	22	Llanarth	9 annedd cyfagos i'w datblygu o hyd cyn estyn i'r safle a neilltuwyd. S106 wedi'i lofnodi ar gyfer hyn ar 29/01/2015. Caniatâd ar gyfer 26 uned arall yn amodol ar lofnodi S106.
H1302	Tir ger y Ficerdy	0.83	9	Llanarth	Caniatâd Materion a Gadwyd yn ôl ar gyfer 9 annedd, 4 ohonynt yn dai fforddiadwy, wedi'i roi 29/01/2015.
H1303	Tir ger Allt y Bryn	0.84	5	Llanarth	Dim problemau hysbys mewn perthynas â datblygu'r safle.
H1304	Stryd Alma	2.64	32	Llanarth	Mae trafodaethau wedi dechrau ynghylch datblygu'r safle hwn. Cais Cynllunio Amlinellol ar fin gael ei gyflwyno. Yn debygol o gael ei ddatblygu dros y 5 mlynedd nesaf.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H1401	Tir gyferbyn â'r Gorlan	3.34	84	Llanilar	Tafllwybr CDLI: 2013-2017 (42 uned) a 2018-2022 (42 uned) Rhaid i gyfradd datblygu'r caniatadau presennol yn yr anheddiad fod yn dderbyniol o ran amseriad cyn y gellir rhyddhau'r safle hwn.
H1501	Tir y tu cefn i Bont Pen-lôn	1.30	20	Llan-non	Tafllwybr CDLI: 2013-2017 (10 uned) a 2018-2022 (10 uned) Cyfyngiadau hydrologig yn eu lle mewn perthynas â'r Gwaith Trin Dŵr Gwastraff yn Llanrhystud – byddai gwelliannau i Orsaf Bwmpio Carthffosiaeth Llan-non yn sicrhau bod modd cynnal yr un gyfradd llif.
H1502	Stad Craig Ddu	2.46	37	Llan-non	Rhodddwyd caniatâd llawn ar 0.82ha o'r safle ar gyfer 24 uned. Gwaith adeiladu wedi dechrau.
H1503	Tir y tu cefn i Gylch Peris	1.39	28	Llan-non	Tafllwybr CDLI: 2018-2022 Cyfyngiadau hydrologig yn bodoli mewn perthynas â'r Gwaith trin Dŵr gwastraff yn Llanrhystud. Byddai gwelliannau i Orsaf Bwmpio Carthffosiaeth Llan-non yn sicrhau bod modd cynnal yr un gyfradd llif.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H1601	Clos Allt Fach	1.48	37	Llanrhystud	Cyfyngiadau hydrologig yn eu lle mewn perthynas â'r Gwaith Trin Dŵr Gwastraff oherwydd maint y datblygiad yn yr anheddiad cyfan. Problemau'n gysylltiedig â'r gwaith Trin Dŵr Gwastraff. Bydd gwelliannau yn ffurfio rhan o gyflwyniad Dŵr Cymru i reoleiddwyr diwydiant ar gyfer AMP7 (2020-2025). Cyn buddsoddiad rheoleiddiol gallai'r safle gael ei ddatblygu yn y tymor byr os yw'r datblygwyr yn cyllido'r gwelliannau eu hunain. Mae'r safle cyfagos yn cael ei ddatblygu 2016.
H1602	Pentref Uchaf	0.86	22	Llanrhystud	Cyfyngiadau hydrologig yn eu lle mewn perthynas â'r Gwaith Trin Dŵr Gwastraff oherwydd maint y datblygiad yn yr anheddiad cyfan. Bydd gwelliannau yn ffurfio rhan o gyflwyniad Dŵr Cymru i reoleiddwyr diwydiant ar gyfer AMP7 (2020-2025). Cyn buddsoddiad rheoleiddiol gallai'r safle gael ei ddatblygu yn y tymor byr os yw'r datblygwyr yn cyllido'r gwelliannau eu hunain.
H1801	Tir ger y Gelli	2.95	64	Penrhyn-coch	Cais cynllunio amlinellol wedi'i gymeradwyo 27/07/2015 (A130975) gyda chynllun dangosol ar gyfer 64 o anheddau a man agored. Sylfeini a 2 uned a gwaith blocio 2016 ar safle cyfagos.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H1901	Tir ger Heol Elenydd	2.87	37	Pontarfynach	Taflwybr CDLI: 2013-2017 a 2018-2022 Cyfyngiadau hydrologig yn eu lle mewn perthynas â'r Gwaith Trin Dŵr Gwastraff oherwydd maint y datblygiad yn yr anheddiad cyfan. Gall fod angen datrys y problemau trwy gais AMP6. Os llwyddir, bydd yn digwydd yn 2015-2022.
H1902	Tir ger Pendre	0.67	9	Pontarfynach	Taflwybr CDLI: 2013-2017 a 2018-2022 Cyfyngiadau hydrologig yn eu lle mewn perthynas â'r Gwaith Trin Dŵr Gwastraff oherwydd maint y datblygiad yn yr anheddiad cyfan. Gall fod angen datrys y problemau trwy gais AMP6. Os llwyddir, bydd yn digwydd yn 2015-2022.
H2001	Dolwerdd	1.76	44	Pontrhydfendigaid	Cysylltwyd â pherchennog y safle ynghylch cynnydd ar y safle ac arhoswn am ddiweddariadau pellach.
H2002	Tir ger Rock House	0.77	19	Pontrhydfendigaid	Taflwybr CDLI: Cyfyngiadau hydrologig yn eu lle mewn perthynas â'r Gwaith Trin Dŵr Gwastraff oherwydd maint y datblygiad yn yr anheddiad cyfan. Gall fod angen datrys y problemau trwy gais AMP6. Os llwyddir, bydd yn digwydd yn 2015-2020.
H2101	Y Dderwen	0.84	10	Tal-y-bont	Rhoddwyd caniatâd cynllunio amlinellol yn amodol ar lofnodi cytundeb Adran 106.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Unedau	Anheddiad	Statws
H2102	Maes y Deri	1.21	13	Tal-y-bont	Taflwybr CDLI: 2013-2017 Mae Dŵr Cymru / Welsh Water wedi cadarnhau nad oes angen uwchraddio system ddŵr Tal-y-bont i fodloni'r twf a nodwyd yn y CDLI. Felly nid oes unrhyw gyfyngiadau ar ddatblygu'r safle hwn.
H2103	Glan Ceulan	1.07	20	Tal-y-bont	Cysylltwyd â pherchennog y safle ynghylch cynnydd ar y safle ac arhoswn am ddiweddariadau pellach.
H2104	Maes-y-Llan	1.4	42	Tal-y-bont	Cysylltwyd â pherchennog y safle ynghylch cynnydd ar y safle ac arhoswn am ddiweddariadau pellach.
H2201	Tir ger Min-y-Graig	0.80	20	Y Borth	Taflwybr CDLI: Mae Dŵr Cymru / Welsh Water wedi cadarnhau na fydd angen uwchraddio system ddŵr y Borth i fodloni'r twf a nodwyd yn y CDLI. Dim problemau eraill ynghylch datblygu.
H2202	Tir ger Ysgol Gynradd y Borth	2.04	51	Y Borth	Taflwybr CDLI: Mae Dŵr Cymru / Welsh Water wedi cadarnhau na fydd angen uwchraddio system ddŵr y Borth i fodloni'r twf a nodwyd yn y CDLI. Dim problemau eraill ynghylch datblygu.

Cyflogaeth (gan gynnwys cyfleusterau gwastraff)

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Tir ychwanegol sydd ar gael (ha)	Categori	Defnyddiau a ganiateir	Grŵp Aneddiadau	Statws
E0201	Parc Teifi, Aberteifi	11.71	3.4	Ansawdd Uchel	B1, B2 a B8	Aberteifi	Y rhan fwyaf o'r safle wedi'i gwblhau.
E0202	Stad Ddiwydiannol Pentwd, Aberteifi	9.30	Amh	Cymdogaeth	B1, B2 a B8	Aberteifi	Safle wedi'i gwblhau.
E0301	Ymestyn Stad Ddiwydiannol Glanyrafon, gan gynnwys dyraniadau gwastraff, Llanbadarn Fawr	7.25	7.25	Lleol	B2	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Penparcau/ Waunfawr	Caniatâd ar ran o'r safle ar gyfer cyfleuster ailgylchu deunyddiau. Yn cael ei ddefnyddio i storio halen ar hyn o bryd. Dim caniatâd ar weddill y safle.
E0302	Stad Ddiwydiannol Glanyrafon, Llanbadarn Fawr	32.35	1.75	Lleol	B1, B2 a B8	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Penparcau/ Waunfawr	Rhodddwyd caniatâd ar oddeutu 50% o'r 1.75ha o dir ychwanegol sydd ar gael.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Tir ychwanegol sydd ar gael (ha)	Categori	Defnyddiau a ganiateir	Grŵp Aneddiadau	Statws
E0303	Stad Ddiwydiannol Llanbadarn, Llanbadarn Fawr	2.34	Amh	Cymdogaeth	B1, B2 a B8	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Penparcau/ Waunfawr	Safle wedi'i gwblhau.
E0304	Parc Gwyddoniaeth Cefn Llan, Llanbadarn Fawr	2.70	Amh	Ansawdd Uchel	B1	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Penparcau/ Waunfawr	Safle wedi'i gwblhau.
E0305	Parc Busnes, Capel Bangor	16.88	9.7	Bri	B1, B2 a B8	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Penparcau/ Waunfawr	Caniatâd cynllunio wedi dod i ben ar gyfer y safle hwn
E0501	Parc Busnes Llambod	7.97	Gros: 8.39 Net: 3.32	Lleol	B1, B2 a B8	Llanbedr Pont Steffan	Dros 50% o'r safle wedi'i gwblhau.
E0502	Safle'r Mart Gynt	1.07	1.07	Lleol	B1	Llanbedr Pont Steffan	Oddeutu 50% o'r safle wedi'i gwblhau.
E0601	Parc Menter Llandysul	6.43	1.6	Ansawdd Uchel	B1, B2 a B8	Llandysul	Oddeutu 50% o'r safle wedi'i gwblhau

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd Gros (ha)	Tir ychwanegol sydd ar gael (ha)	Categori	Defnyddiau a ganiateir	Grŵp Aneddiadau	Statws
E0602	Parc Busnes Horeb	5.13	3.2	Ansawdd Uchel	B1 a B2	Llandysul	Oddeutu 30% o'r safle wedi'i gwblhau
E0801	Parc Aber-porth, Blaenannerch	10.68	3.2	Bri	B1, B2 a B8	Aber-porth / Parc-llyn	Oddeutu 70% o'r safle wedi'i gwblhau
E1201	Parc Menter Dyffryn Aeron	16.21	Amh	Lleol	B1, B2 a B8	Felin-fach/Ystrad Aeron	Safle wedi'i gwblhau.

Dyraniadau Defnydd Cymysg:

Cyfeirnod y Safle	Enw	Arwyn-ebedd (ha)	Defnyddiau a ganiateir	Grŵp Aneddiadau	Statws
M0201	Pwllhai, Aberteifi	0.75	Cyflogaeth (0.25ha o B1), Trafnidiaeth a Manwerthu	Aberteifi	Dim caniatâd.
M0301	Hen Swyddfa Bost, Aberystwyth	0.17	Manwerthu a Thai	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Penparcau/ Waunfawr	Dim caniatâd.
M0302	Maes Parcio Dan Dre, Aberystwyth	1.23	Manwerthu, Trafnidiaeth a Chymuned	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Penparcau/ Waunfawr	Rhoddwyd caniatâd ar gyfer manwerthu a 8 uned breswyl. Safle'n cael ei ddatblygu.

Cyfeirnod y Safle	Enw	Arwyn-ebedd (ha)	Defnyddiau a ganiateir	Grŵp Aneddiadau	Statws
M0303	Coedlan y Parc, Aberystwyth	3.67	Manwerthu a Hamdden	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Penparcau/ Waunfawr	Rhan o'r safle wedi cael caniatâd ar gyfer siop Aldi, gwesty a maes parcio. Cais cynllunio ar ran o'r safle ar gyfer 33 o unedau preswyl. Cais pellach ar gyfer 24 o unedau preswyl yn cael ei benderfynu.
M0304	Swyddfa'r Sir, Aberystwyth	0.79	Tai a Chymuned	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Penparcau/ Waunfawr	Y safle wedi'i werthu i ddatblygwr gan Gyngor Sir Ceredigion.
M0305	Campws Llanbadarn, Llanbadarn Fawr	20.87	Cyflogaeth (4.54ha o B1a a B1b), Addysg a Thai (Gweler y cofnod yn y tabl Tai uchod)	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Penparcau/ Waunfawr	Dim caniatâd.
M0306	Fferm Penglais, Waunfawr	12.57	Llety Myfyrwyr	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Penparcau/ Waunfawr	Rhodddwyd caniatâd. Datblygiad bron wedi'i gwblhau.
M0701	Prosiect Cylch Caron, ger Gwesty'r Talbot	3.67	Cymuned a Thai (Gweler y cofnod yn y tabl Tai uchod)	Tregaron	Cais ar gyfer 43 o unedau wedi'u cymeradwyo 02/2/2016, wedi'u rhannu rhwng H0701 a M0701 (23 o unedau yn H0701 ac 20 o unedau yn M0701)

Cyfeirnod y Safle	Enw	Arwynebedd (ha)	Defnyddiau a ganiateir	Grŵp Aneddiadau	Statws
M0801	Maes Awyr Gorllewin Cymru, Blaenannerch	52.22	Trafnidiaeth, Twristiaeth ac Ymchwil a Datblygu	Aber-porth / Parc-llyn	Rhodddwyd caniatâd.
M0802	Clwb Cymdeithasol a chaeau chwarae	3.90	Cymuned a Thai (Gweler y cofnod yn y tabl Tai uchod)	Aber-porth / Parc-llyn	Dim caniatâd.

Seilwaith Trafnidiaeth:

Cyfeirnod y Safle	Enw	Arwynebedd Gros (ha)	Pennawd y rhaglen yn y Cynllun Trafnidiaeth Gwledig:	Grŵp Aneddiadau	Statws
T0301	Parcio a Theithio Rhydyfelin	1.94	Datblygu Cynlluniau Parcio a Theithio	Aberystwyth/ Llanbadarn Fawr/ Penparcau/ Waunfawr	Mae'r dyraniadau tir a neilltuwyd ar gyfer parcio a theithio yn Rhydyfelin a Bow Street yn rhai sydd wedi'u cynnwys yn barhaol ym mhob 'adnewyddiad' o Gynllun Trafnidiaeth Rhanbarthol Tracc, ar ffurf Cynllun Trafnidiaeth Lleol Canolbarth Cymru (drafft i'w gyflwyno i LIC yn Ionawr 2015) – ar gyfer Rhaglen Gyfalaf Gwelliannau Strategol i'r Seilwaith Coridor Bysys.

Cyfeirnod y Safle	Enw	Arwynebedd Gros (ha)	Pennawd y rhaglen yn y Cynllun Trafnidiaeth Gwledig:	Grŵp Aneddiadau	Statws
T0901	Gorsaf Trenau a Pharcio Bow Street	3.12	Cyfnewidfeydd Trafnidiaeth Gyhoeddus (Bysiau a Threnau)	Bow Street	Mae'r dyraniadau tir a neilltuwyd ar gyfer parcio a theithio yn Rhydyfelin a Bow Street yn rhai sydd wedi'u cynnwys yn barhaol ym mhob 'adnewyddiad' o Gynllun Trafnidiaeth Rhanbarthol Tracc, ar ffurf Cynllun Trafnidiaeth Lleol Canolbarth Cymru (drafft i'w gyflwyno i LIC yn Ionawr 2015) – ar gyfer Rhaglen Gyfalaf Gwelliannau Strategol i'r Seilwaith Coridor Bysys. Cyllid wedi'i roi ar gyfer Astudiaeth Ddichonoldeb ar gyfer gorsaf reilffordd newydd a seilwaith cysylltiedig.
T2101	Ffordd fynediad gwelliannau Cyffordd Dyfi	Amh. Dyraniad Llinol	Gwelliannau i Orsafoedd Rheilffordd	Tal-y-bont	Y datblygiad wedi'i gwblhau.

Adnoddau Mwynau:

Cyfeirnod y Safle	Enw	Arwynebedd (ha)	Grŵp Aneddiadau	Statws
MNA0201	Cardigan Sand and Gravel, Penyparc	12.79	Aberteifi	Dim caniatâd.
MNA0701	Chwarel y Pant, Llanddewibrefi	3.18	Tregaron	Dim caniatâd.

Atodiad 5: Rhestr o'r Canllawiau Cynllunio Atodol

Enw	Statws
Canllaw Cynllunio Blaenau Siopau a Ffasadau Masnachol Aberystwyth	Mabwysiadwyd Mai 2013
Mannau Agored	Mabwysiadwyd 24 Ebrill 2014.
Ardaloedd Tirwedd Arbennig	Mabwysiadwyd 24 Ebrill 2014.
Tai Fforddiadwy	Mabwysiadwyd 25 Medi 2014.
Ynni Adnewyddadwy	Mabwysiadwyd 28 Ionawr 2015.
Yr Amgylchedd Adeiledig a Dylunio	Mabwysiadwyd 28 Ionawr 2015.
Aseiad Trafnidiaeth	Mabwysiadwyd 28 Ionawr 2015.
Safonau Parcio	Mabwysiadwyd 28 Ionawr 2015.
Cadwraeth Natur	Mabwysiadwyd 28 Ionawr 2015.
Cymuned a'r Iaith Gymraeg	Mabwysiadwyd 23 Mehefin 2015.

Atodiad 6 AMRH03: Strategaeth Anheddu, Grwpiau Aneddiadau

Grŵp Aneddiadau		Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLO G)	Gofyniad Rhaniad % (SEFYDLO G)	Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2017)	Caniatadau sy'n sefyll ar 31.03.17	Cyfanswm yr ymrwymida u ar 31.03.17	Cyfanswm yr ymrwymida u rhaniad % ar 31.03.17	Unedau a gwblhawyd rhaniad % ar 31.03.17	
1	Aberaeron (Llwycelyn)	Grŵp Aneddiadau	197	100%	79	47	126	100.0%	100.0%
		Canolfan Gwasanaet hau	131	66.5%	37	15	52	41.3%	46.8%
		Lleoliadau Eraill	66	33.5%	42	32	74	58.7%	53.2%
2	Aberteifi	Grŵp Aneddiadau	564	100%	333	131	464	100.0%	100.0%
		Canolfan Gwasanaet hau	420	74.5%	265	80	345	74.4%	79.6%
		Lleoliadau Eraill	144	25.5%	68	51	119	25.6%	20.4%
3	Aberystwyth, Llanbadarn Fawr, Penparcau, Waunfawr	Grŵp Aneddiadau	2058	100%	536	363	899	100.0%	100.0%
		Canolfan Gwasanaet hau	1877	91.2%	446	319	765	85.1%	83.2%
		Lleoliadau Eraill	181	8.8%	90	44	134	14.9%	16.8%
4	Castell Newydd Emlyn (Adpar)	Grŵp Aneddiadau	142	100%	74	48	122	100.0%	100.0%
		Canolfan	54	38.0%	18	19	37	30.3%	24.3%

Grŵp Aneidiadau		Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLO G)	Gofyniad Rhaniad % (SEFYDLO G)	Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2017)	Caniatadau sy'n sefyll ar 31.03.17	Cyfanswm yr ymrwymadau ar 31.03.17	Cyfanswm yr ymrwymadau rhaniad % ar 31.03.17	Unedau a gwblhawyd rhaniad % ar 31.03.17
		Gwasanaet hau						
		Lleoliadau Eraill	88	62.0%	56	29	85	69.7%
5	Llanbedr Pont Steffan	Grŵp Aneidiadau	352	100%	120	119	239	100.0%
		Canolfan Gwasanaet hau	231	65.6%	49	90	139	58.2%
		Lleoliadau Eraill	121	34.4%	71	29	100	41.8%
6	Llandysul	Grŵp Aneidiadau	442	100%	120	167	287	100.0%
		Canolfan Gwasanaet hau	226	51.1%	5	94	99	34.5%
		Lleoliadau Eraill	216	48.9%	115	73	188	65.5%
7	Tregaron	Grŵp Aneidiadau	176	100%	57	102	159	100.0%
		Canolfan Gwasanaet hau	102	58.0%	23	82	105	66.0%
		Lleoliadau Eraill	74	42.0%	34	20	54	34.0%
8	Aber-porth / Parc-Ilyn	Grŵp Aneidiadau	332	100%	94	76	170	100.0%

Grŵp Aneidiadau		Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLO G)	Gofyniad Rhaniad % (SEFYDLO G)	Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2017)	Caniatadau sy'n sefyll ar 31.03.17	Cyfanswm yr ymrwymadau ar 31.03.17	Cyfanswm yr ymrwymadau rhaniad % ar 31.03.17	Unedau a gwblhawyd rhaniad % ar 31.03.17	
		Canolfan Gwasanaet hau	220	66.3%	33	33	66	38.8%	35.1%
		Lleoliadau Eraill	112	33.7%	61	43	104	61.2%	64.9%
9	Bow Street	Grŵp Aneidiadau	119	100%	41	17	58	100.0%	100.0%
		Canolfan Gwasanaet hau	100	84.0%	33	2	35	60.3%	80.5%
		Lleoliadau Eraill	19	16.0%	8	15	23	39.7%	19.5%
10	Ceinewydd	Grŵp Aneidiadau	233	100%	83	37	120	100.0%	100.0%
		Canolfan Gwasanaet hau	151	64.8%	34	16	50	41.7%	41.0%
		Lleoliadau Eraill	82	35.2%	49	21	70	58.3%	59.0%
11	Cenarth	Grŵp Aneidiadau	65	100%	17	28	45	100.0%	100.0%
		Canolfan Gwasanaet hau	49	75.4%	5	20	25	55.6%	29.4%
		Lleoliadau Eraill	16	24.6%	12	8	20	44.4%	70.6%
12	Felin-	Grŵp	177	100%	70	26	96	100.0%	100.0%

Grŵp Aneidiadau		Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLO G)	Gofyniad Rhaniad % (SEFYDLO G)	Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2017)	Caniatadau sy'n sefyll ar 31.03.17	Cyfanswm yr ymrwymadau ar 31.03.17	Cyfanswm yr ymrwymadau rhaniad % ar 31.03.17	Unedau a gwblhawyd rhaniad % ar 31.03.17	
	fach/Ystrad Aeron	Aneidiadau							
		Canolfan Gwasanaethau	112	63.3%	27	5	32	33.3%	38.6%
		Lleoliadau Eraill	65	36.7%	43	21	64	66.7%	61.4%
13	Llanarth	Grŵp Aneidiadau	115	100%	41	28	69	100.0%	100.0%
		Canolfan Gwasanaethau	77	67.0%	13	12	25	36.2%	31.7%
		Lleoliadau Eraill	38	33.0%	28	16	44	63.8%	68.3%
14	Llanilar	Grŵp Aneidiadau	179	100%	38	57	95	100.0%	100.0%
		Canolfan Gwasanaethau	125	69.8%	6	43	49	51.6%	15.8%
		Lleoliadau Eraill	54	30.2%	32	14	46	48.4%	84.2%
15	Llan-non	Grŵp Aneidiadau	147	100%	76	32	108	100.0%	100.0%
		Canolfan Gwasanaethau	108	73.5%	50	12	62	57.4%	65.8%
		Lleoliadau Eraill	39	26.5%	26	20	46	42.6%	34.2%

Grŵp Aneddiadau			Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLO G)	Gofyniad Rhaniad % (SEFYDLO G)	Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2017)	Caniatadau sy'n sefyll ar 31.03.17	Cyfanswm yr ymrwymida u ar 31.03.17	Cyfanswm yr ymrwymida u rhaniad % ar 31.03.17	Unedau a gwblhawyd rhaniad % ar 31.03.17
16	Llanrhystud	Grŵp Aneddiadau	123	100%	43	24	67	100.0%	100.0%
		Canolfan Gwasanaet hau	97	78.9%	27	16	43	64.2%	62.8%
		Lleoliadau Eraill	26	21.1%	16	8	24	35.8%	37.2%
17	Llanybydder	Grŵp Aneddiadau	23	100%	7	3	10	100.0%	100.0%
		Canolfan Gwasanaet hau	14	60.9%	0	0	0	0.0%	0.0%
		Lleoliadau Eraill	9	39.1%	7	3	10	100.0%	100.0%
18	Penrhyn-coch	Grŵp Aneddiadau	120	100%	24	86	110	100.0%	100.0%
		Canolfan Gwasanaet hau	105	87.5%	18	83	101	91.8%	75.0%
		Lleoliadau Eraill	15	12.5%	6	3	9	8.2%	25.0%
19	Pontarfynach	Grŵp Aneddiadau	102	100%	24	23	47	100.0%	100.0%
		Canolfan Gwasanaet hau	47	46.1%	0	0	0	0.0%	0.0%
		Lleoliadau	55	53.9%	24	23	47	100.0%	100.0%

Grŵp Aneddiadau		Cyfanswm Gofyniad (SEFYDLO G)	Gofyniad Rhaniad % (SEFYDLO G)	Unedau a gwblhawyd (01/04/2007 – 31/03/2017)	Caniatadau sy'n sefyll ar 31.03.17	Cyfanswm yr ymrwymadau ar 31.03.17	Cyfanswm yr ymrwymadau rhaniad % ar 31.03.17	Unedau a gwblhawyd rhaniad % ar 31.03.17	
		Eraill							
20	Pontrhydfendi gaid	Grŵp Aneddiadau	114	100%	29	18	47	100.0%	100.0%
		Canolfan Gwasanaethau	73	64.0%	9	7	16	34.0%	31.0%
		Lleoliadau Eraill	41	36.0%	20	11	31	66.0%	69.0%
21	Tal-y-bont	Grŵp Aneddiadau	131	100%	21	19	40	100.0%	100.0%
		Canolfan Gwasanaethau	84	64.1%	8	3	11	27.5%	38.1%
		Lleoliadau Eraill	47	35.9%	13	16	29	72.5%	61.9%
22	Y Borth	Grŵp Aneddiadau	89	100%	12	6	18	100.0%	100.0%
		Canolfan Gwasanaethau	75	84.3%	8	1	9	50.0%	66.7%
		Lleoliadau Eraill	14	15.7%	4	5	9	50.0%	33.3%

*Mae'n bosibl na fydd y ffigurau'n symio oherwydd talgrynnu.

Atodiad 7: AMRH04 Strategaeth Anheddu – Datblygu mewn 'Aneddiadau Cyswllt'

	Aneddiad Cyswllt	Stoc tai Ebrill 2007	12% o stoc tai 2007	Caniatadau heb eu gweithredu ar 31.05.17	Wedi'i gwblhau Ebrill 2017	Colledion o Stoc Tai 2007 fel ar Ebrill 2017	Ymrwymadau	Unedau sy'n Weddill
1	Aberarth	118	14	9	2	0	11	3
1	Ciliau Aeron	91	11	4	10	0	14	-3
1	Ffos-y-Ffin	221	27	5	12	0	17	10
1	Pennant	71	9	6	5	0	11	-2
1 Cyfanswm		501	60	24	29	0	53	7
2	Ferwig	56	7	2	13	0	15	-8
2	Gwbert	74	9	8	4	-1	11	-2
2	Llangoedmor	48	6	5	1	0	6	0
2	Llechryd	296	36	16	30	-1	45	-9
2	Penparc	226	27	15	7	0	22	5
2 Cyfanswm		700	84	46	55	-2	99	-15
3	Blaenplwyf	78	9	0	6	0	6	3
3	Capel Bangor	155	19	1	6	0	7	12
3	Capel Seion	60	7	2	5	0	7	0
3	Commins Coch	178	21	1	3	-1	3	18
3	Goginan	89	11	1	0	0	1	10
3	Llanfarian	173	21	26	13	-1	38	-17
3	Llangorwen	60	7	0	0	0	0	7
3	Rhydyfelin	126	15	5	9	-1	13	2
3 Cyfanswm		919	110	36	42	-3	75	35
4	Betws Ifan	35	4	2	5	0	7	-3

	Aneddiad Cyswllt	Stoc tai Ebrill 2007	12% o stoc tai 2007	Caniatadau heb eu gweithredu ar 31.05.17	Wedi'i gwblhau Ebrill 2017	Colledion o Stoc Tai 2007 fel ar Ebrill 2017	Ymrwymadau	Unedau sy'n Weddill
4	Beulah	78	9	3	11	0	14	-5
4	Brongest	33	4	1	4	0	5	-1
4	Bryngwyn	77	9	0	6	0	6	3
4	Cwm Cou	48	6	4	5	0	9	-3
4	Llandyfriog	57	7	1	0	0	1	6
4	Cyfanswm	328	39	11	31	0	42	-3
5	Betws Bledws	31	4	0	0	0	0	4
5	Cellan/Fishers Arms	81	10	0	7	0	7	3
5	Cwrtnewydd	79	9	0	8	0	8	1
5	Drefach	53	6	3	3	0	6	0
5	Gorsgoch	33	4	1	6	-1	6	-2
5	Llangybi	57	7	0	2	0	2	5
5	Llanwnnen	85	10	15	10	0	25	-15
5	Llwyn-y-groes	29	3	0	0	0	0	3
5	Silian	34	4	4	1	0	5	-1
5	Cyfanswm	482	58	23	37	-1	59	-1
6	Aberbanc	35	4	2	9	0	11	-7
6	Capel Dewi(DE)	47	6	1	1	0	2	4
6	Coed y Bryn	36	4	1	4	0	5	-1
6	Croeslan	78	9	7	11	0	18	-9
6	Ffostrasol	74	9	2	12	0	14	-5
6	Henllan/Trebedw	95	11	16	2	0	18	-7

	Aneddiad Cyswllt	Stoc tai Ebrill 2007	12% o stoc tai 2007	Caniatadau heb eu gweithredu ar 31.05.17	Wedi'i gwblhau Ebrill 2017	Colledion o Stoc Tai 2007 fel ar Ebrill 2017	Ymrwymadau	Unedau sy'n Weddill
6	Horeb	27	3	3	3	0	6	-3
6	Maesymeillion	29	3	2	3	0	5	-2
6	Penrhiwllan	109	13	3	9	0	12	1
6	Pentrellwyn	38	5	0	1	0	1	4
6	Prengwyn	31	4	5	5	-1	9	-5
6	Rhydlewis/Hawen	69	8	4	5	0	9	-1
6	Rhydowen	52	6	1	5	0	6	0
6	Talgarreg	58	7	6	9	0	15	-8
6	Cyfanswm	778	93	53	79	-1	131	-38
7	Bronnant	48	6	0	4	0	4	2
7	Llanddewibrefi	165	20	6	11	0	17	3
7	Llangeitho	64	8	4	0	0	4	4
7	Cyfanswm	277	33	10	15	0	25	8
8	Blaenannerch	69	8	1	3	0	4	4
8	Blaenporth	97	12	5	1	0	6	6
8	Brynhoffnant	48	6	0	0	0	0	6
8	Llangrannog	92	11	0	2	0	2	9
8	Pontgarreg	83	10	7	7	0	14	-4
8	Sarnau	56	7	8	6	0	14	-7
8	Tan-y-groes	76	9	3	8	0	11	-2
8	Tre-saith	93	11	4	8	0	12	-1
8	Cyfanswm	614	74	28	35	0	63	11

	Aneddiad Cyswllt	Stoc tai Ebrill 2007	12% o stoc tai 2007	Caniatadau heb eu gweithredu ar 31.05.17	Wedi'i gwblhau Ebrill 2017	Colledion o Stoc Tai 2007 fel ar Ebrill 2017	Ymrwymadau	Unedau sy'n Weddill
9	Llandre	184	22	14	7	0	21	1
9 Cyfanswm		184	22	14	7	0	21	1
10	Caerwedros	61	7	2	6	0	8	-1
10	Cross Inn (Ceinewydd / New Quay)	112	13	11	26	0	37	-24
10	Maen-y-groes	59	7	2	1	0	3	4
10	Pentre'r Bryn	34	4	1	5	0	6	-2
10	Plwmp	41	5	0	3	0	3	2
10 Cyfanswm		307	37	16	41	0	57	-20
11	Llandygydd	43	5	0	3	0	3	2
11 Cyfanswm		43	5	0	3	0	3	2
12	Cilcennin	86	10	4	5	0	9	1
12	Cribyn	104	12	1	16	0	17	-5
12	Dihewyd	56	7	3	3	0	6	1
12	Talsarn	43	5	6	0	0	6	-1
12 Cyfanswm		289	35	14	24	0	38	-3
13	Derwen Gam/Oakford	33	4	0	2	0	2	2
13	Gilfachreda	88	11	1	2	0	3	8
13	Mydroilyn	66	8	4	5	0	9	-1
13 Cyfanswm		187	22	5	9	0	14	8
14	Cnwch Coch	31	4	0	1	0	1	3
14	Llanafan	82	10	2	6	0	8	2

	Aneddiad Cyswllt	Stoc tai Ebrill 2007	12% o stoc tai 2007	Caniatadau heb eu gweithredu ar 31.05.17	Wedi'i gwblhau Ebrill 2017	Colledion o Stoc Tai 2007 fel ar Ebrill 2017	Ymrwymadau	Unedau sy'n Weddill
14	Llanfihangel-y-Creuddyn	33	4	0	1	0	1	3
14	Lledrod	53	6	1	5	0	6	0
14 Cyfanswm		199	24	3	13	0	16	8
15	Bethania	39	5	1	2	0	3	2
15	Cross Inn (Llan-non)	34	4	10	9	-1	18	-14
15	Nebo	37	4	0	5	0	5	-1
15 Cyfanswm		110	13	11	16	-1	26	-13
16	Llangwyrfon	40	5	4	6	0	10	-5
16 Cyfanswm		40	5	4	6	0	10	-5
17	Alltyblacca	60	7	3	4	0	7	0
17	Highmead	37	4	0	1	0	1	3
17 Cyfanswm		97	12	3	5	0	8	4
18 Cyfanswm		0	0	0	0	0	0	0
19	Ponterwyd	82	10	18	17	0	35	-25
19 Cyfanswm		82	10	18	17	0	35	-25
20	Pont-rhyd-y-groes	77	9	4	1	0	5	4
20	Ysbyty Ystwyth	58	7	3	6	0	9	-2
20	Ystrad Meurig	28	3	1	2	-1	2	1
20 Cyfanswm		163	20	8	9	-1	16	4
21	Eglwysfach	37	4	0	2	0	2	2
21	Tre Taliesin	110	13	1	5	0	6	7

	Aneddiad Cyswllt	Stoc tai Ebrill 2007	12% o stoc tai 2007	Caniatadau heb eu gweithredu ar 31.05.17	Wedi'i gwblhau Ebrill 2017	Colledion o Stoc Tai 2007 fel ar Ebrill 2017	Ymrwymadau	Unedau sy'n Weddill
21	Tre'r Ddol	68	8	10	0	0	10	-2
21 Cyfanswm		215	26	11	7	0	18	8
22	Dol-y-bont	32	4	1	0	0	1	3
22	Ynyslas	54	6	1	2	0	3	3
22 Cyfanswm		86	10	2	2	0	4	6
	Cyfanswm/Total	6601	792	340	482	-9	813	-21

* Mae gwerth negyddol yn dangos nifer yr unedau lle y rhagorwyd ar y lwfans eisoes.

Atodiad 8: AMRH15 Rhychwant o Dai – Perfformiad

Nifer y caniatadau llawn neu ganiatadau materion a gadwyd yn ôl fesul math o dai a nifer yr ystafelloedd gwely ers mabwysiadu'r cynllun (Ebrill 2013 – Mawrth 2017).

Nifer yr ystafelloedd gwely	Math o dai				Cyfanswm	%	Angen yn ôl % Aseiad o'r Farchnad Dai Leol 2016
	Newid defnydd i Anedd	Newid defnydd i Fflat	Anedd	Fflat			
Anhysbys	7	7	16	0	Amh	Amh	Amh
1	9	30	30	107	176	24	2%
2	16	18	105	65	204	28	15%
3	12	9	208	4	233	32	74%
4 mlynedd a mwy	7	2	113	1	123	17	10%
Cyfanswm	42	66	472	177	736	100%	100%

Nifer yr unedau a gwblhawyd yn ôl math o dai a nifer ystafelloedd gwely ers mabwysiadu'r cynllun (Ebrill 2013 – Mawrth 2016).

Nifer yr ystafelloedd gwely	Math o dai				Cyfanswm	%	Angen yn ôl % Aseiad o'r Farchnad Dai Leol 2016
	Newid defnydd i Anedd	Newid defnydd i Fflat	Anedd	Fflat			
Anhysbys	6	5	35	6	Amh	Amh	Amh
1	10	52	6	48	116	18	2%
2	18	29	76	33	156	25	15%
3	11	10	186	3	210	33	74%

4 mlynedd a mwy	12	5	131	0	148	23	10%
Cyfanswm	57	101	434	90	630	100%	100%

Atodiad 9: AMRE06 Bywiogrwydd y Canolfannau Gwasanaethau Gwledig 2017

Rhif GA	Enw Anheddiad CGG	Siop Fwyd	Swyddfa Bost	Gorsaf Betrol	Tafarn/Gwesty	Neuadd Bentref	Ysgol Gynradd
8	Aber-porth / Parc-llyn	2	2	0	3	3	1
9	Bow Street	2	0	0	1	1	1
10	Ceinewydd	4	0	0	8	2	1
11	Cenarth	1	0	1	0	0	1
12	Felin-fach / Ystrad Aeron	3	1	1	2	1	1
13	Llanarth	2	0	1	1	2	1
14	Llanilar	1	0	0	1	1	1
15	Llan-non	2	1	1	1	1	1
16	Llanrhystud	2	1	1	1	2	1
18	Penrhyn-coch	2	1	1	1	2	1
19	Pontarfynach	0	0	0	0	0	1
20	Pontrhydfendigaid	0	1	0	2	2	1
21	Tal-y-bont	1	0	1	2	1	1
22	Y Borth	2	2	0	7	2	1