



Cyngor Sir CEREDIGION County Council

Gwasanaethau Ffordd o Fyw / Lifestyle Services,
Penmorfa, Aberaeron, SA46 0PA
01545572135 - planning@ceredigion.gov.uk



14

Rhestr Wirio / Check List

Tystysgrif Cyfreithlondeb (PRESENNOL) Certificate of Lawfulness (EXISTING)

Mae'r rhestrau hyn i'w defnyddio ar y cyd â'r Nodiadau Cyfarwyddyd
These lists are to be used in conjunction with the Submission Guidance Notes

Gofynion Cenedlaethol / National Requirements

Yr ymgeisydd sydd yn bendant â'r baich prawf mewn Tystysgrif Datblygiad Cyfreithlon ac felly dylid darparu digon o dystiolaeth/wybodaeth fanwl. Gallai hyn gynnwys y canlynol:

The burden of proof in a Lawful Development Certificate is firmly with the applicant and therefore sufficient and precise information/evidence should be provided. This may include the following:

- | | Ticiwch/Tick |
|--|---|
| Ffurflen 1 APP | <input type="checkbox"/> 1 APP Form |
| Cynllun lleoliad safle (Graddfa 1:1250 neu 1:2500) | <input type="checkbox"/> Location plan (Scale 1:1250 or 1:2500) |
| Cynllun bloc (Graddfa 1:200 neu 1:500) | <input type="checkbox"/> Block plan plan (Scale 1:200 or 1:500) |
| Tystiolaeth sy'n dilysu'r wybodaeth sydd wedi'i chynnwys yn y cais, fel y gellir ei darparu | <input type="checkbox"/> Such evidence verifying the information included in the application as can be provided |
| Gwybodaeth arall yr ystyrir ei bod yn berthnasol i'r cais | <input type="checkbox"/> Such other information as is considered to be relevant to the application |
| Datganiad yn amlinellu budd yr ymgeisydd yn y tir, enw a chyfeiriad unrhyw unigolyn arall y mae'r ymgeisydd yn gwybod sydd â budd yn y tir, ac a yw unigolion eraill wedi cael eu hysbysu am y cais. | <input type="checkbox"/> A statement setting out the applicant's interest in the land, the name and address of any other person known to the applicant to have an interest in the land and whether other persons have been notified of the application. |
| Cynlluniau llawr presennol (Graddfa 1:50 neu 1:100) (gan gynnwys dimensiynau) | <input type="checkbox"/> Existing floor plans (Scale 1:50 or 1:100) (including dimensions) |
| Cynlluniau gweddlyn presennol (Graddfa 1:50 neu 1:100) (gan gynnwys dimensiynau) | <input type="checkbox"/> Existing elevation plans (Scale 1:50 or 1:100) (including dimensions) |
| Y tâl cywir | <input type="checkbox"/> Correct Fee |

Heb ddigon o wybodaeth neu fanylder, bydd cyfiawnhad gan yr awdurdod i wrthod rhoi tystysgrif.

Mae rhoi tystysgrif yn dibynnu'n llwyr ar dystiolaeth ffeithiol am hanes a statws cynllunio'r adeilad neu dir arall a'r dehongliad o unrhyw awdurdod barnwrol neu gyfraith gynllunio berthnasol.

Without sufficient, or precise enough information the authority will be justified in refusing a certificate. The issue of a certificate depends entirely on factual evidence about the history and planning status of the building or other land and the interpretation of any relevant Planning law or judicial authority.

.....

Gofynion Lleol / Local Requirements

Affidafid o dan lw ^{Ticiwch / Tick} Sworn affidavit(s)

Tystiolaeth Tystiolaeth

Ffotograffau/Ffotogyfosodiadau Ffotograffau/Ffotogyfosodiadau

.....